

**Постановление Брянской городской администрации
от 13-01-2017 № 48-п**

**О внесении изменений в постановление
Брянской городской администрации
от 14.06.2013 №1464-п «Об утверждении
административного регламента
«Предоставление муниципальной услуги по
предоставлению разрешения на отклонение
от предельных параметров разрешенного
строительства, реконструкции объектов
капитального строительства»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27.07.2010 № 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", Постановлением Правительства РФ от 30.04.2014 №403 «Об исчерпывающем перечне процедур в сфере жилищного строительства» (вместе с "Правилами внесения изменений в исчерпывающий перечень процедур в сфере жилищного строительства", "Правилами ведения реестра описаний процедур, указанных в исчерпывающем перечне процедур в сфере жилищного строительства"), Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 28.05.2008 №991 «Об утверждении Правил землепользования и застройки территории муниципального образования «город Брянск» (для части территории муниципального образования)»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Брянской городской администрации от 14.06.2013 №1464-п «Об утверждении административного регламента «Предоставление муниципальной услуги по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», следующие изменения:

1.1. Абзац 2 пункта 3.3.3 изложить в следующей редакции: «На основании итогового документа о результатах публичных слушаний Комиссия в течение 15 рабочих дней со дня его официального опубликования осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров (далее- рекомендации комиссии) или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения».

1.2. Абзац 2 подпункта 2.8.1. приложения к постановлению изложить в новой редакции: «Заявитель в обоснование заявления прилагает следующие документы:

- копия кадастровой выписки о земельном участке (выписка из государственного кадастра недвижимости), содержащая описание поворотных точек границ земельного участка, заверенная в установленном законом порядке или предъявление оригинала (по инициативе заявителя);

- копии правоустанавливающих документов на земельный участок, заверенные в установленном законом порядке или предъявление оригинала (по инициативе заявителя);

- свидетельство о государственной регистрации прав на объект недвижимости (по инициативе заявителя);

- кадастровый паспорт здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (по инициативе заявителя);

- в случае вновь образованного земельного участка- схема расположения земельного участка на топографической съемке в масштабе

1:500, и ситуационный план с учетом текущих изменений, выполненные организацией, являющейся членом саморегулируемой организации;

- схема планировочной организации земельного участка с отображением: мест размещения существующих и проектируемых объектов капитального строительства (с указанием существующих и проектируемых подъездов и подходов к ним); границ зон действия публичных сервитутов (при их наличии); зданий и сооружений объекта капитального строительства, подлежащих сносу (при их наличии); решений по планировке, благоустройству, озеленению и освещению территории, этапов строительства объекта капитального строительства; схемы движения транспортных средств на строительной площадке;

- в случае уменьшения отступа от границ соседнего земельного участка - указание предполагаемого места отступа на схеме планировочной организации земельного участка;

- фотографии земельного участка;

- в случае перевода квартиры под нежилое помещение - согласие собственников помещений в многоквартирном доме (приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 31 июля 2014 г. №411/пр «Об утверждении примерных условий договора управления многоквартирным домом и методических рекомендации по порядку организации и проведению общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах»);

- в случае если земельный участок попадает в границы территории памятника природы Верхний и Нижний Судки с родниками, бровками и отвершками (Брянские балки) в г. Брянске, утвержденного постановлением Брянской областной Думы от 08.09.1994 №34 «Об объявлении оврагов Верхний и Нижний Судки с родниками, бровками и отвершками (Брянские балки) в г. Брянске памятниками природы областного значения» (в редакции постановления Брянской областной Думы от 28.02.2001 №3-77) - заключение департамента природных ресурсов и экологии Брянской области (по инициативе заявителя);

- в случае наличия на земельном участке объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Брянской области, предусмотренных

Законом Брянской области от 08.02.2006 №11-3 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Брянской области» - предоставление охранных документов (охранных обязательств-договоров, охранных договоров) собственниками и пользователями объектов культурного наследия, выданных департаментом культуры Брянской области (по инициативе заявителя);

- в случае расположения земельного участка в водоохраной зоне, зоне подтопления, в прибрежно-защитной зоне водного объекта – заключение Отдела водных ресурсов по Брянской области Московско-Окского водного бассейнового управления (по инициативе заявителя);

- заключение о соответствии техническим регламентам; выполненное организацией, являющейся членом саморегулируемой организации;

- в случае уменьшения отступа от границ соседнего земельного участка-согласие собственника смежного земельного участка.

1.3. Приложение №1 к административному регламенту «Предоставление муниципальной услуги по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» изложить в новой редакции (приложение к настоящему постановлению).

2. Постановление вступает в силу со дня его опубликования.

3. Постановление опубликовать в муниципальной газете "Брянск" и разместить его на официальном сайте Брянской городской администрации в сети Интернет.

Глава администрации

А.Н. Макаров

Приложение к постановлению
Брянской городской администрации
от 13.01.2017 № 48-п

Начальнику Управления по
строительству и развитию
территории города Брянска
В комиссию по подготовке
проекта правил землепользования
и застройки города Брянска

(сведения о заявителе)*

тел. _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального
строительства

Прошу (просим) предоставить разрешение на отклонение
от предельных параметров разрешенного строительства,
реконструкции объекта капитального
строительства: _____

(указываются предельные параметры разрешенного

строительства, реконструкции объектов капитального строительства)

расположенного по адресу:

(область, муниципальное образование, район,

населенный пункт, улица, дом, корпус, строение)

(описание предполагаемого к строительству, реконструкции объекта капитального строительства

с указанием расчета потребности в системах транспортного обслуживания и инженерно-технического
обеспечения,

характеристик земельного участка, неблагоприятных для застройки в соответствии с пунктом 1 статьи 40

Градостроительного кодекса Российской Федерации, в связи с которыми запрашивается разрешение

на отклонение от предельных параметров, о запрашиваемых предельных

параметрах, а также величине отклонений от предельных параметров)

К заявлению прилагаются следующие документы:

1. Копия кадастровой выписки о земельном участке (выписка из государственного
кадастра недвижимости), содержащая описание поворотных точек границ земельного

участка, заверенная в установленном законом порядке или предъявление оригинала (по инициативе заявителя);

2. Копии правоустанавливающих документов на земельный участок, заверенные в установленном законом порядке или предъявление оригинала (по инициативе заявителя);

3. Свидетельство о государственной регистрации прав на объект недвижимости (по инициативе заявителя);

4. Кадастровый паспорт здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (по инициативе заявителя);

5. В случае вновь образованного земельного участка- схема расположения земельного участка на топографической съемке в масштабе 1:500, и ситуационный план с учетом текущих изменений, выполненные организацией, являющейся членом саморегулируемой организации;

6. Схема планировочной организации земельного участка с отображением: мест размещения существующих и проектируемых объектов капитального строительства (с указанием существующих и проектируемых подъездов и подходов к ним); границ зон действия публичных сервитутов (при их наличии); зданий и сооружений объекта капитального строительства, подлежащих сносу (при их наличии); решений по планировке, благоустройству, озеленению и освещению территории, этапов строительства объекта капитального строительства; схемы движения транспортных средств на строительной площадке;

7. В случае уменьшения отступа от границ соседнего земельного участка- указание предполагаемого места отступа на схеме планировочной организации земельного участка;

8. Фотографии земельного участка;

9. В случае перевода квартиры под нежилое помещение - согласие собственников помещений в многоквартирном доме (приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 31 июля 2014 г. №411/пр «Об утверждении примерных условий договора управления многоквартирным домом и методических рекомендации по порядку организации и проведению общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах»);

10. В случае если земельный участок попадает в границы территории памятника природы Верхний и Нижний Судки с родниками, бровками и отвершками (Брянские балки) в г. Брянске, утвержденного постановлением Брянской областной Думы от 08.09.1994 №34 «Об объявлении оврагов Верхний и Нижний Судки с родниками, бровками и отвершками (Брянские балки) в г. Брянске памятниками природы областного значения» (в редакции постановления Брянской областной Думы от 28.02.2001 №3-77)- заключение департамента природных ресурсов и экологии Брянской области (по инициативе заявителя);

11. В случае наличия на земельном участке объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Брянской области, предусмотренных Законом Брянской области от 08.02.2006 №11-3 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Брянской области» - предоставление охранных документов (охранных обязательств-договоров, охранных договоров) собственниками и пользователями объектов культурного наследия, выданных департаментом культуры Брянской области (по инициативе заявителя);

12. В случае расположения земельного участка в водоохраной зоне, зоне подтопления, в прибрежно-защитной зоне водного объекта – заключение Отдела водных ресурсов по Брянской области Московско-Окского водного бассейнового управления (по инициативе заявителя);

13. Заключение о соответствии техническим регламентам; выполненное организацией, являющейся членом саморегулируемой организации;

14. В случае уменьшения отступа от границ соседнего земельного участка- согласие собственника смежного земельного участка;

Заявитель

(подпись)

(инициалы, фамилия)

Дата _____

<*> Сведения о заявителе:

Для физических лиц (индивидуальных предпринимателей) указываются: фамилия, имя, отчество, реквизиты документа, удостоверяющего личность (серия, номер, кем и когда выдан), место жительства, номер телефона; для представителя физического лица указываются: фамилия, имя, отчество представителя, реквизиты доверенности, которая прилагается к заявлению.

Для юридических лиц указываются: наименование, организационно-правовая форма, адрес места нахождения, номер телефона, фамилия, имя, отчество лица, уполномоченного представлять интересы юридического лица, с указанием реквизитов документа, удостоверяющего эти полномочия и прилагаемого к заявлению.

**Главный специалист отдела
информационного обеспечения
градостроительной деятельности
Управления по строительству и
развитию территории города Брянска**

Н.В. Думчева

**Начальника Управления
по строительству и развитию
территории города Брянска**

А.А. Абрамов

И.о.заместителя Главы администрации

А.С. Вербицкий