

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков.

Аукцион открытый по составу участников и по форме подачи предложений.

Организатор аукциона (уполномоченный орган по распоряжению земельными участками, находящимися в государственной собственности): Управление имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации.

Адрес: г. Брянск, проспект Ленина, д.35, тел. 64-50-14, torgi32@inbox.ru.

Аукцион проводится по адресу: г. Брянск, проспект Ленина, д.35, 2 этаж, каб. 7.

Дата и время проведения аукциона: 9 апреля 2018 года в 12 часов 00 минут.

Предмет аукциона – право на заключение договоров аренды земельных участков.

ЛОТ № 1

Адрес земельного участка: Брянская обл., г. Брянск, аллея Metallургов.

Разрешенное использование: магазины.

Целевое назначение: для строительства магазина.

Ж-3. Зона застройки среднеэтажными жилыми домами.

Предельные параметры разрешенного строительства установлены выпиской № 7807 из Правил землепользования и застройки города Брянска, утвержденных Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.07.2017 № 796, выданной Управлением по строительству и развитию территории города Брянска.

Государственная собственность на земельный участок не разграничена.

Ограничения использования:

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст.56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации:

1. земельный участок располагается за линией регулирования застройки ул. Ново-Советской. Часть земельного участка входит в границы перспективного расширения ул. Ново-Советской и ул. аллея Metallургов. В соответствии со схемой транспортного обслуживания Генерального плана города Брянска, утвержденного решением Брянского совета народных депутатов от 27.07.2016 № 465, эти улицы являются магистральными улицами районного значения, ширина которых в красных линиях в соответствии п.11.5 СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» должна составлять от 40 до 80м;

2. в связи с прохождением канализации $D=200$ мм от жилого дома № 3 по ул. Metallургов по территории земельного участка, необходимо предусмотреть вынос за границу земельного участка.

Решение о проведении аукциона: постановление Брянской городской администрации от 05.03.2018 № 618-п.

Площадь земельного участка: 112 кв. м.

Кадастровый номер: 32:28:0011002:1191.

Начальная цена предмета аукциона: 79 545,00 (семьдесят девять тысяч пятьсот сорок пять) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона: 2 386,00 (две тысячи триста восемьдесят шесть) рублей 00 копеек.

Задаток: 70 000,00 (семьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

Срок аренды: 10 лет.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического присоединения.

Водоснабжение.

Возможность подключения к сети водоснабжения при условии:

1. Место подключения: существующий водопровод $D=150$ мм по ул. Металлургов.

2. Запроектировать и установить узел учета расхода питьевой воды диаметром не более 15мм согласно СНиП 2.04.01-85* в легкодоступном помещении и обеспечить беспрепятственный к нему доступ. Водомерный узел предъявить к приемке представителю МУП «Брянскгорводоканал».

Срок подключения объекта к сетям водопровода: после выполнения заказчиком технических условий на подключение к сетям водоснабжения в полном объеме.

Планируемый объем водопотребления: согласно утвержденных норм водопотребления.

Информация о плате за 1 м^3 подключаемой нагрузки к сетям водоснабжения: для объектов с объемом водопотребления и водоотведения до 2 куб.метров в сутки размер платы за подключение (технологическое подключение) устанавливается в соответствии с приказом УГРТ Брянской области №39/13-вк от 18.12.2017, свыше 2 куб.метров в сутки плата за подключение (технологическое подключение) устанавливается в индивидуальном порядке в соответствии с Постановлением Брянской области № 98-п от 13.03.2017.

Водоотведение.

Возможность подключения к сети водоотведения при условии:

1. Место подключения: существующая канализация $D=200$ мм по ул. Ново-Советской.

2. В связи с прохождением канализации $D=200$ мм от жилого дома № 3 по ул. Металлургов по территории испрашиваемого земельного участка, необходимо предусмотреть вынос за границу земельного участка.

Срок подключения объекта к сетям водоотведения: после выполнения технических условий на подключение и условий договора о подключении к централизованной системе водоотведения.

Планируемый объем водоотведения: согласно утвержденных норм водоотведения.

Информация о плате за 1 м^3 подключаемой нагрузки к сетям водоотведения: для объектов с объемом водопотребления и водоотведения до 2 куб. метров в сутки размер платы за подключение (технологическое подключение) устанавливается в соответствии с приказом УГРТ Брянской области №39/13-вк от 18.12.2017. свыше 2 куб.метров в сутки плата за подключение (технологическое подключение) устанавливается в индивидуальном порядке в соответствии с Постановлением Брянской области № 98-п от 13.03.2017.

В соответствии с постановлениями Правительства Российской Федерации № 83 от 13.02.2006 «Об утверждении правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения» и № 644, № 645 от 29.07.2013 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения...», «Об утверждении типовых договоров в области холодного водоснабжения и водоотведения» для подключения объекта к сетям водопровода и канализации, заказчику необходимо до согласования проектно-сметной документации предоставить запрос о заключении договора на подключение проектируемого объекта к сетям водопровода и канализации и выдачи технических условий на присоединение к сетям водопровода и канализации.

Разработка проектно-сметной документации осуществляется на основании технических условий на присоединение к сетям водопровода и канализации.

Срок действия технических условий до 06.02.2020.

Электроснабжение.

Технологическое присоединение к электрическим сетям нагрузки объекта капитального строения возможно (15 кВт, 380В с учетом III категории надежности электроснабжения) от РУ 0,4 кВ РП-3084 после выполнения мероприятий по строительству низковольтных распределительных сетей. Данная информация не является основанием для разработки проектной документации. Проведения электромонтажных работ и резервирования мощности для электроснабжения объекта (до момента заключения договора технологического присоединения и получения технических условий).

Газификация объекта капитального строительства возможна от существующего газопровода среднего давления $D=168$ мм по ул. Ново-Советской в Бежицком районе г. Брянска, принадлежащего АО «Газпром газораспределение Брянск».

Плата за присоединение в соответствии с приказом Управления Государственного регулирования тарифов Брянской области от 16.11.2017 № 33/1-г «Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям АО "Газпром газораспределение Брянск" и стандартизированных тарифных ставок, определяющих ее величину на 2018 год.

Тепловые сети для подключения объекта строительства на данном земельном участке отсутствуют.

ЛОТ № 2

Адрес земельного участка: Брянская обл., г. Брянск, ул. Витебская.

Разрешенное использование: магазины.

Целевое назначение: для строительства магазина.

Ж-3. Зона застройки среднеэтажными жилыми домами.

Предельные параметры разрешенного строительства установлены выпиской № 7806 из Правил землепользования и застройки города Брянска, утвержденных

Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.07.2017 № 796, выданной Управлением по строительству и развитию территории города Брянска.

Государственная собственность на земельный участок не разграничена.

Решение о проведении аукциона: постановление Брянской городской администрации от 05.03.2018 № 624-п

Площадь земельного участка: 250 кв. м.

Кадастровый номер: 32:28:0014631:476.

Начальная цена предмета аукциона: 177 557,00 (сто семьдесят семь тысяч пятьсот пятьдесят семь) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона: 5 327,00 (пять тысяч триста двадцать семь) рублей 00 копеек.

Задаток: 160 00,00 (сто шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

Срок аренды: 10 лет.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического присоединения.

Водоснабжение.

Возможность подключения к сети водоснабжения при условии:

1. Место подключения: существующий водопровод $D=150$ мм по ул. Витебской.

2. Запроектировать и установить узел учета расхода питьевой воды диаметром не более 15мм согласно СНиП 2.04.01-85* в легкодоступном помещении и обеспечить беспрепятственный к нему доступ. Водомерный узел предъявить к приемке представителю МУП «Брянскгорводоканал».

Срок подключения объекта к сетям водопровода: после выполнения заказчиком технических условий на подключение к сетям водоснабжения в полном объеме.

Планируемый объем водопотребления: согласно утвержденных норм водопотребления.

Информация о плате за 1 м^3 подключаемой нагрузки к сетям водоснабжения: для объектов с объемом водопотребления и водоотведения до 2 куб. метров в сутки размер платы за подключение (технологическое подключение) устанавливается в соответствии с приказом УГРТ Брянской области № 39/13-вк от 18.12.2017, свыше 2 куб. метров в сутки плата за подключение (технологическое подключение) устанавливается в индивидуальном порядке в соответствии с Постановлением Брянской области № 98-п от 13.03.2017.

Водоотведение.

Возможность подключения к сети водоотведения при условии:

Место подключения: существующая самотечная канализация $D=300$ мм по ул. Куйбышева, переданная МУП «Брянский городской водоканал» на обслуживание постановлением Брянской городской администрации № 289-П от 04.02.2016.

Срок подключения объекта к сетям водоотведения: после выполнения технических условий на подключение и условий договора о подключении к централизованной системе водоотведения.

Планируемый объем водоотведения: согласно утвержденных норм водоотведения.

Информация о плате за 1 м^3 подключаемой нагрузки к сетям водоотведения: для объектов с объемом водопотребления и водоотведения до 2 куб. метров в сутки размер платы за подключение (технологическое подключение) устанавливается в соответствии с приказом УГРТ Брянской области №39/13-вк от 18.12.2017. свыше 2 куб.метров в сутки плата за подключение (технологическое подключение) устанавливается в индивидуальном порядке в соответствии с Постановлением Брянской области № 98-п от 13.03.2017.

В соответствии с постановлениями Правительства Российской Федерации № 83 от 13.02.2006 «Об утверждении правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения» и № 644, № 645 от 29.07.2013 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения...», «Об утверждении типовых договоров в области холодного водоснабжения и водоотведения» для подключения объекта к сетям водопровода и канализации, заказчику необходимо до согласования проектно-сметной документации предоставить запрос о заключении договора на подключение проектируемого объекта к сетям водопровода и канализации и выдачи технических условий на присоединение к сетям водопровода и канализации.

Разработка проектно-сметной документации осуществляется на основании технических условий на присоединение к сетям водопровода и канализации.

Электроснабжение.

Технологическое присоединение к электрическим сетям нагрузки объекта капитального строения возможно (15 кВт, 380В с учетом III категории надежности электроснабжения) выполнить от РУ 0,4 кВ РП-24 после выполнения мероприятий по строительству низковольтных распределительных сетей. Данная информация не является основанием для разработки проектной документации. Проведения электромонтажных работ и резервирования мощности для электроснабжения объекта (до момента заключения договора технологического присоединения и получения технических условий).

Газификация объекта капитального строительства с объемом потребления не более 10 м^3 в час возможна от существующего газопровода низкого давления диаметром 114 мм по ул. Витебской в Бежицком районе г. Брянска, принадлежащего АО «Газпром газораспределение Брянск».

Плата за присоединение в соответствии с приказом Управления Государственного регулирования тарифов Брянской области от 16.11.2017 № 33/1-г «Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям АО "Газпром газораспределение Брянск" и стандартизированных тарифных ставок, определяющих ее величину на 2018 год.

Тепловые сети.

Технические условия № 1/П подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения ГУП «Брянсккоммунэнерго» объекта «магазин» на земельном участке по адресу: Брянская обл., г. Брянск, ул. Витебская.

1. Подключение объекта предусматривается от котельной, расположенной в г. Брянске, ул. Медведева, 79.

2. Параметры теплоносителя на источнике теплоснабжения:

отопление – согласно температурному графику 130/70 °С,

горячее водоснабжение – согласно температурному графику 65±5 точка

3. Точка подключения – ТК-57 (точку подключения уточнить проектом. Может быть определена только с учетом расчета пропускной способности теплотрассы от котельной до точки подключения объекта с учетом существующих и перспективных нагрузок).

4. Максимальная нагрузка (свободная мощность котельной) – 0,8 Гкал/ч.

5. Плата за подключение взимается согласно приказу Управления государственного регулирования тарифов Брянской области №40/1-пт от 20.12.2017, а также после установления индивидуальной платы за подключение.

6. Подключение объекта к сетям отопления и горячего водоснабжения от существующей котельной возможно после заключения договора на подключение к инженерным сетям ГУП «БКЭ».

7. Срок действия технических условий подключения (технологического присоединения) – 3 года со дня выдачи.

8. Срок действия технических условий подключения (технологического присоединения) прекращается в случае. Если в течение одного года, или при комплексом освоении земельного участка в целях жилищного строительства в течение трех лет, после предоставления указанных ТУ правообладатель земельного участка не определит необходимую ему для подключения (технологического присоединения) максимальную тепловую нагрузку и не подаст заявку о подключении (технологическом присоединении).

ЛОТ № 3

Адрес земельного участка: Брянская обл., г. Брянск, ул. Советская, 81.

Разрешенное использование: условно разрешенный вид – открытые автостоянки для постоянного хранения легковых автомобилей.

Целевое назначение: организация открытой автостоянки для постоянного хранения легковых автомобилей (без права размещения объектов капитального строительства).

П-2. Зона коммунально-складских объектов.

Предельные параметры разрешенного строительства установлены выпиской № 7932 из Правил землепользования и застройки города Брянска, утвержденных Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.07.2017 № 796, выданной Управлением по строительству и развитию территории города Брянска.

Правообладатель земельного участка – муниципальное образование «город Брянск».

Ограничение использования:

Ограничение прав на земельный участок, предусмотренные ст.56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации: участок использовать строго по целевому назначению, с соблюдением правил застройки, санитарных норм, экологических требований и согласно «Правил охраны газораспределительных сетей», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878:

1. содержать охранные зоны газопровода и ограничения (обременения) в соответствии с требованиями «Правил охраны газораспределительных сетей», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 87;

2. согласовывать с АО «Газпром газораспределение Брянск» любые земляные и строительно-монтажные работы, производимые арендатором в охранной зоне газопровода;

3. обеспечивать беспрепятственный круглосуточный доступ персонала и спецтехники АО «Газпром газораспределение Брянск» к распределительному газопроводу в целях выполнения регламентных и аварийно-восстановительных работ.

Решение о проведении аукциона: постановление Брянской городской администрации от 05.03.2018 № 623-п.

Площадь земельного участка: 2282 кв. м.

Кадастровый номер: 32:28:0031119:41

Начальная цена предмета аукциона: 293 739,00 (двести девяносто три тысячи семьсот тридцать девять) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона: 8 812,00 (восемь тысяч восемьсот двенадцать) рублей 00 копеек.

Задаток: 265 000,00 (двести шестьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек.

Срок аренды: 5 лет

Документы, представляемые заявителем для участия в аукционе:

- заявка на участие в аукционе (по установленной форме) с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

Договор аренды земельного участка (по установленной форме) подлежит заключению в сроки, установленные ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации. Не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее, чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Границы земельного участка содержатся в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

Для участия в аукционе претендентами вносится задаток с **07.03.2018 по 03.04.2018**, одновременно, по следующим реквизитам: получатель задатка –

Отделение №1 УФК по Брянской области (ОФК, 01 Управление имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации л/с 05273014250), счет №40302810500013000057 в Отделении Брянск, БИК 041501001, КПП 325701001, ИНН 3250512568, ОКТМО 15701000. Назначение платежа: задаток за участие в аукционе (с указанием адреса земельного участка).

Задатки должны поступить на счет организатора аукциона на дату определения участников аукциона. Исполнение обязанности по внесению задатка третьими лицами не допускается.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора аукциона, является выписка со счета организатора аукциона. Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в оплату предмета аукциона. Организатор аукциона возвращает задаток в течение 3 рабочих дней:

- со дня поступления уведомления об отзыве заявки (в случае отзыва заявки до окончания срока приема заявок);
- со дня оформления протокола рассмотрения заявок заявителям не признанными участниками аукциона;
- со дня оформления протокола о результатах аукциона участникам аукциона, не ставшим победителем и в случае отзыва заявки позднее дня окончания срока приема заявок.

Заявки претендентов с прилагаемыми к ним документами принимаются организатором аукциона по рабочим дням с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 (в пятницу до 16.00 часов) начиная со дня опубликования настоящего информационного сообщения по адресу: г. Брянск, пр-т Ленина, 24, каб. 4, тел. 64-50-14. Выходные дни - суббота, воскресенье, праздничные дни в соответствии с календарём.

Прием заявок прекращается 4 апреля 2018 г. в 12 часов 00 минут.

День определения участников аукциона – 5 апреля 2018 г.

Порядок подачи и приема заявок:

Заявка по установленной форме (2 экз.) подается претендентом лично или представителем претендента по доверенности. Заявка регистрируется организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов. Один заявитель имеет право подать только одну заявку. Заявка, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Порядок проведения аукциона:

- а) аукцион ведет аукционист;
- б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены права аренды земельного участка, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона;
- в) далее аукционист предлагает приступить к торгу (повышению начальной цены);
- г) участники аукциона поднимают таблички, на которых отображен их номер, заявляя тем самым повышение цены на шаг аукциона или предлагая сумму повышения на несколько шагов, в том случае, если согласны приобрести лот по названной цене;
- д) после объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. В случае предложения повышения цены сразу на несколько шагов, аукционист оглашает данное предложение в суммовом выражении, пропорциональном шагу аукциона, указывая на участника, сделавшего предложение;

е) если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается, победителем признается участник, чей номер был назван последним;

ж) по завершении аукциона аукционист объявляет установленную цену предмета аукциона и номер билета победителя аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается в день проведения аукциона.

Организатор аукциона объявляет о принятом решении в месте и в день проведения аукциона.

Осмотр земельных участков на местности проводится претендентами самостоятельно.

Получить дополнительную информацию, необходимые материалы и документы по предмету аукциона, подать заявку на участие в аукционе можно по месту приема заявок со дня опубликования настоящего извещения ежедневно в рабочие дни с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 (в пятницу до 16.00 часов) по адресу: г. Брянск, пр-т Ленина, 24, каб. 4, тел. 64-50-14. Выходные дни - суббота, воскресенье, праздничные дни в соответствии с календарём.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, не нашедшие отражения в настоящем сообщении, регулируются в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

ПРОЕКТ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ (МУНИЦИПАЛЬНОЙ) СОБСТВЕННОСТИ

г. Брянск

_____ 2018 г.

Брянская городская администрация в лице начальника управления имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации **Гуленковой Веры Михайловны**, действующей на основании доверенности от 29.12.2017 №1/06-16659, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и

(гражданин или юридическое лицо)

именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, именуемые также «Стороны», руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, в соответствии со ст. 3.3 п.2 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», на основании: протокола о результатах аукциона от

№ _____

(реквизиты решения уполномоченного на распоряжение земельными участками органа)

заключили настоящий Договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1 Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок (далее – Участок) из категории земель: **Земли населенных пунктов**
с кадастровым номером: _____
находящийся по адресу (имеющий адресные ориентиры): _____
разрешенное использование: _____
для использования в целях: _____
в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью, общей площадью: _____

II. СРОК ДОГОВОРА

- 2.1. Срок аренды Участка: _____
устанавливается с _____ по _____

III. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

- 3.1. Годовой размер арендной платы установлен по итогам аукциона в соответствии с протоколом от _____ № _____ и составляет _____.
- 3.2. Арендная плата начисляется с момента подписания сторонами Акта приема-передачи Участка.
- 3.3. Арендная плата вносится в: **ГО УФК по Брянской области (Управление имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации)** в следующем порядке:
- а) задаток в сумме _____, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты арендной платы;
 - б) оставшуюся сумму стоимости годовой арендной платы (за вычетом суммы задатка) Арендатор обязан оплатить в размере _____ в течение 10 банковских дней с даты подписания данного договора;
 - в) за период с _____ и в последующие годы арендная плата вносится ежеквартально равными долями не позднее 15 числа последнего месяца квартала.
- 3.4. Днем оплаты считается день поступления средств на бюджетный счет получателя.
- 3.5. Размер арендной платы может быть пересмотрен Арендодателем в одностороннем беспорном порядке в случае изменения норм действующего законодательства Российской Федерации, регламентирующих размер арендной платы, без заключения дополнительного соглашения.
Изменения арендной платы принимаются к исполнению сторонами с даты вступления в силу соответствующего нормативно-правового акта.
- 3.6. Размер арендной платы, определенный на аукционе, устанавливается на весь период проектирования и строительства объекта. После ввода объекта в эксплуатацию и получения права собственности на объект, но не ранее чем через один год с момента заключения Договора, размер арендной платы рассчитывается в соответствии с нормативно-правовыми актами на текущий период, определяющими

порядок начисления арендных платежей за земельные участки, находящиеся в государственной (муниципальной) собственности.

- 3.7. Неиспользование Участка после заключения Договора аренды не является основанием для неуплаты арендных платежей Арендодателю.
- 3.8. В случае отказа Арендатора от оплаты арендуемого имущества по результатам протокола торгов, настоящий Договор прекращает свое действие, при этом Арендатор выплачивает штраф в размере внесенного задатка.

IV. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Арендодатель имеет право:

- 4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора в случае использования Участка, указанного в п. 1.1., не по целевому назначению или способами, приводящими к его порче, а также при невнесении арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного Договором срока платежа и нарушений других условий Договора.
- 4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью осуществления земельного контроля.
- 4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а так же по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

- 4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.
- 4.2.2. В 7-дневный срок передать Арендатору Участок по акту приема-передачи.
- 4.2.3. Своевременно производить перерасчет арендной платы и информировать об этом Арендатора.
- 4.2.4. После подписания Договора обеспечить его государственную регистрацию в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Брянской области (в случае заключения Договора аренды на срок более года).

4.3. Арендатор имеет право:

- 4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.
- 4.3.2. В пределах срока договора аренды, заключенного на срок до пяти лет, сдавать земельный участок в субаренду, а также передавать свои права и обязанности по Договору третьим лицам с предварительного письменного согласия Арендодателя.
В случае заключения договора на срок более пяти лет Арендатор имеет право сдавать земельный участок в субаренду, а также передавать свои права и обязанности по Договору третьим лицам в пределах срока договора аренды без согласия Арендодателя при условии его уведомления.

4.4. Арендатор обязан:

- 4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.
- 4.4.2. Использовать Участок в соответствии с разрешенными видами использования (целевым назначением).
- 4.4.3. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик участка.
- 4.4.4. Обеспечить Арендодателю и органам земельного контроля беспрепятственный доступ на Участок по их требованию.
- 4.4.5. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.
- 4.4.6. Обеспечить государственную регистрацию договоров субаренды и передачи прав и обязанностей, а также дополнительных соглашений по настоящему Договору в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Брянской области.
- 4.4.7. В случае ликвидации предприятия, учреждения, организации или смерти Арендатора – физического лица, Арендатор или его правопреемник должен направить Арендодателю письменное уведомление в 10 – дневный срок.
- 4.4.8. В случае изменения адреса или иных реквизитов в 10 – дневный срок письменно уведомить Арендодателя. При отсутствии уведомления все извещения, повестки и другие документы, направленные Арендатору по адресу, указанному в настоящем Договоре, считать врученными.
- 4.4.9. В случае передачи здания (сооружения) или его части, расположенного (ой) на арендуемом земельном участке, другому юридическому или физическому лицу или использования этого имущества в качестве доли уставного капитала при образовании с другим юридическим лицом совместного предприятия Арендатор в срок не позднее 30 календарных дней со дня совершения сделки уведомить Арендодателя.
- 4.4.10. Не нарушать права других землепользователей, а также порядок пользования водными, лесными и другими природными объектами.

- 4.4.11. Не позднее чем за 3 (три) месяца до истечения срока действия Договора обратиться к Арендодателю для оформления соглашения, подтверждающего расторжение Договора аренды Участка по истечении срока действия Договора.
- 4.4.12. После окончания срока действия настоящего Договора Арендатор обязан в 7- дневный срок передать Участок Арендодателю по акту приема-передачи в надлежащем состоянии.
- 4.5. Арендатор и Арендодатель имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством РФ.

V. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором.
- 5.2. В случае несоблюдения порядка и сроков арендной платы Арендатор обязан уплатить в бюджет города Брянска пеню в размере 1/300 годовой ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.
- 5.3. В случае несвоевременного возврата арендованного земельного участка в надлежащем состоянии Арендатор уплачивает Арендодателя неустойку в размере 10% от годовой арендной платы за каждый месяц просрочки.
- 5.4. Договором устанавливается, что убытки и неустойка взыскиваются без зачета задолженности.
- 5.5. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору вследствие непреодолимой силы регулируется законодательством Российской Федерации.

VI. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

- 6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.
- 6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя, по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1.
- 6.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

VII. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

- 7.1. Все споры между сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

VIII. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

- 8.1. Договор субаренды земельного участка, а также договор передачи Арендатором своих прав и обязанностей по Договору подлежат государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Брянской области.
- 8.2. Срок действия договора субаренды и передачи прав и обязанностей не может превышать срок действия Договора.
- 8.3. При досрочном расторжении Договора договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.
- 8.4. Расходы по государственной регистрации договоров субаренды и передачи прав и обязанностей, а также дополнительных соглашений по настоящему Договору возлагаются на Арендатора.
- 8.5. Договор, заключенный на срок менее одного года, государственной регистрации не подлежит.
- 8.6. В случае прохождения в границах Участка объектов инженерной инфраструктуры использовать Участок с соблюдением условий эксплуатации таких объектов, в том числе обеспечивать доступ к таким объектам их балансодержателей.
- 8.7. Участок располагается за линией регулирования застройки ул. Ново-Советской. Часть земельного участка входит в границы перспективного расширения ул. Ново-Советской и ул. аллея Metallургов. В соответствии со схемой транспортного обслуживания Генерального плана города Брянска, утвержденного решением Брянского совета народных депутатов от 27.07.2016 № 465, эти улицы являются магистральными улицами районного значения, ширина которых в красных линиях в соответствии п.11.5 СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» должна составлять от 40 до 80м (для лота №1).
- 8.8. В связи с прохождением канализации Д=200мм от жилого дома № 3 по ул. Metallургов по территории земельного участка, необходимо предусмотреть вынос за границу земельного участка (для лота № 1).
- 8.9. На Участке не допускается размещение объектов капитального строительства (для лота №3).

- 8.10. Содержать охранные зоны газопровода и ограничения (обременения) на Участке в соответствии с требованиями «Правил охраны газораспределительных сетей», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 87 (для лота № 3).
- 8.11. Согласовывать с АО «Газпром газораспределение Брянск» любые земляные и строительные-монтажные работы, производимые в охранной зоне газопровода на Участке (для лота № 3).
- 8.12. Обеспечивать беспрепятственный круглосуточный доступ персонала и спецтехники АО «Газпром газораспределение Брянск» к распределительному газопроводу на Участке в целях выполнения регламентных и аварийно-восстановительных работ (для лота № 3).
- 8.13. Договор составлен в трех экземплярах, по одному для каждой из сторон, один – в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Брянской области, которые имеют одинаковую юридическую силу.

IX. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

- 9.1. Расчет арендной платы с указанием реквизитов для перечисления арендной платы (Приложение №1).
- 9.2. Акт приема - передачи земельного участка (Приложение №2).
- 9.3. Выписка из единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (Приложение № 3).

X. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Наименование: кая городская администрация

Адрес: г. Брянск, Советский район, пр-кт Ленина, 35

ИНН/КПП: 1909/325701001

10400000100391 ГРКЦ ГУ Банка России по Брянской области г.

р/с: Брянска

л/с: 14240 в ГО УФК по Брянской области

БИК: 001

2743574, 27.06.2010, Межрайонная инспекция Федеральной

ОГРН: налоговой службы №10 по Брянской области

це начальника управления имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации, уюющей по доверенности от 29.12.2017 №1/06-16659

(подпись)

Гуленкова В.М./

(ф.и.о.)

М.П.

АРЕНДАТОР:

Наименование: _____

Адрес: _____

Документ: _____

Выдан: _____

(подпись)

(ф.и.о.)

М.П.

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ
на право заключения договора аренды земельного участка
(заполняется претендентом (его полномочным представителем))

Дата проведения аукциона « ____ » _____ **2018 г.**

Претендент - физическое лицо юридическое лицо

Претендент _____
 в лице _____

(для физических лиц)

Документ, удостоверяющий личность: _____

ИНН _____ Телефон _____

(для юридических лиц)

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица _____

серия _____ N _____ дата регистрации _____ ОГРН _____

Орган, осуществивший регистрацию _____

Место выдачи _____

ИНН _____ КПП _____

Место жительства / Место нахождения претендента: _____

Телефон _____ Факс _____ Индекс _____

принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: _____, кадастровый № 32:28: _____, площадью _____ кв.м., разрешенное использование – _____

_____ (далее – земельный участок), обязуюсь:

Соблюдать условия проведения аукциона, содержащиеся в извещении, опубликованном на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru, а также порядок проведения аукциона, предусмотренный Земельным кодексом Российской Федерации.

В случае признания победителем аукциона:

- подписать протокол по итогам аукциона;
- оплатить размер годовой арендной платы, определенной по итогам аукциона в срок, указанный в извещении о проведении аукциона;
- заключить в установленный срок договор аренды, принять земельный участок по акту приема-передачи и выполнить предусмотренные договором аренды условия.

Со сведениями, изложенными в извещении о проведении аукциона, ознакомлен и согласен, в том числе:

- с данными об организаторе аукциона;
- о предмете аукциона, начальной цене годовой арендной платы, величине повышения начальной цены (шаг аукциона);
- о технических условиях подключения (технологического присоединения) капитального объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, с информацией о плате за подключение (технологическое присоединение);
- о времени и месте проведения аукциона, порядке его проведения, в том числе об оформлении участия в аукционе, порядке определения победителя, заключения договора аренды;
- об оплате арендной платы, последствиях уклонения или отказа от подписания протокола об итогах аукциона, договора аренды;
- о порядке определения победителя;

– с порядком отмены аукциона;
 – с документами, содержащими сведения об участке, с возможностью ознакомления с состоянием земельного участка посредством осмотра, в порядке, установленном извещением о проведении аукциона, с обременениями и ограничениями использования земельного участка.

Претендент согласен на участие в аукционе на указанных условиях.

Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с документами, содержащими сведения об участке, а также ему была предоставлена возможность ознакомиться с состоянием земельного участка в результате осмотра, который претендент мог осуществить самостоятельно или в присутствии представителя организатора торгов в порядке, установленном извещением и документацией об аукционе, претензий не имеет.

Претендент осведомлен о порядке отзыва заявки и о порядке перечисления и возврата задатка. Задаток подлежит перечислению претендентом на счет организатора аукциона и перечисляется непосредственно претендентом. Надлежащей оплатой задатка является поступление денежных средств на счет организатора аукциона на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. В случае отказа победителя аукциона от подписания протокола подведения итогов аукциона или заключения договора аренды земельного участка, сумма внесенного им задатка не возвращается.

Возврат задатка производится по следующим реквизитам:

Уведомление претендента обо всех изменениях осуществляется по следующему адресу:

Контактный телефон _____, _____ (адрес электронной почты)

Даю согласие на обработку моих персональных данных в соответствии с нормами и требованиями Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

Подпись претендента
 (полномочного представителя претендента)

_____ / _____ /

Время и дата принятия заявки:

Час. ____ мин. ____ « ____ » _____ 201 ____ года.

Регистрационный номер заявки: № _____

Подпись уполномоченного лица организатора аукциона _____ / _____