

**Управление имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации сообщает о проведении 24.01.2017г. аукциона по продаже муниципального имущества.**

**Аукцион состоится 24.01.2017 года в 10.00 час. по адресу: г. Брянск, пр. Ленина, 35, кабинет № 93 (Брянская городская администрация).**

Аукцион открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

Шаг аукциона установлен в фиксированной сумме, составляющей не более 5 процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

Решения об условиях приватизации приняты Брянской городской администрацией (постановления от 26.10.2016 № 3752-п; от 26.10.2016 № 3751-п; от 26.10.2016 № 3756-п, от 26.10.2016 № 3755-п; от 26.10.2016 № 3754-п, от 26.10.2016 № 3753-п).

**Продавцом является Управление имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации.**

**Почтовый адрес и место нахождения Продавца:** 241002, г. Брянск, просп. Ленина, д.35, тел./факс 66-38-91

**Сведения об объектах продажи.**

№ лота	Наименование объекта	Начальная цена, руб. (с учетом НДС)	Задаток, руб.	Шаг аукциона, руб.
1	<p>Находящаяся в муниципальной собственности нежилая трансформаторная подстанция № 3115 общей площадью 24,1 кв.м. 1-этажная, инв.№ 1902, лит. 1А, расположенная по адресу: Брянская область, г. Брянск, Бежицкий район, ул. Ново-Советская, д. 121, кадастровый номер - 32:28:0011001:29, с земельным участком общей площадью 59 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для использования трансформаторной подстанции, расположенным по адресу: Брянская область, г.Брянск, ул.Ново-Советская, д.121, кадастровый номер – 32:28:0011001:667 и электрооборудованием (оборудование в РУ-6-10кВ: ячейка КСО-366 (1500А) – 4 шт., предохранитель ПК (40А) – 3 шт., шинный мост АТ 100*6 (1400А), выключатель нагрузки ВН-16/400 – 5 шт., разъединитель РВ-6/400 (400А)- 2 шт.; оборудование в РУ-0,4 кВ: ЩО-70 (1500А) – 1 шт., ЩО-70 (1000А) – 3 шт., разъединитель РПС-2 (250А) – 11 шт., разъединитель РВ (400А) – 1 шт., предохранитель ПК (100А) – 33 шт.)</p> <p>Ограничения (обременения):</p> <p>-обязательным условием приватизации Объекта, как объекта электросетевого хозяйства, являются следующие эксплуатационные обязательства:</p> <p>а) поставлять потребителям (абонентам) товары, оказывать услуги по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и обеспечивать возможность получения потребителями (абонентам) соответствующих товаров, услуг, за исключением случаев, если прекращение или приостановление предоставления потребителям (абонентам) товаров, услуг предусмотрено нормативными</p>	648 400	129 680	32 420

	<p>правовыми актами Российской Федерации,</p> <p>б) максимальный период прекращения поставок потребителям (абонентам) соответствующих товаров, оказания услуг и допустимый объем непредоставления соответствующих товаров, услуг, превышение которых является существенным нарушением эксплуатационного обязательства собственником и (или) законным владельцем регулируются Приказом Минэнерго РФ от 08.07.2002 № 204 «Об утверждении глав Правил устройства электроустановок», Приказом Минэнерго РФ от 19.06.2003 № 229 «Об утверждении Правил технической эксплуатации электрических станций и сетей Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 04.05.2012 № 442 «О функционировании розничных рынков электрической энергии, полном и (или) частичном ограничении режима потребления электрической энергии», Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» и действующим законодательством РФ;</p> <p>- в связи с тем, что Управление имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации не является субъектом электроэнергетики, инвестиционные обязательства в отношении Объекта продажи отсутствуют.</p> <p>- в здании трансформаторной подстанции находится 1 силовой трансформатор, принадлежащий сторонней организации и не входящий в Объект продажи.</p>			
2	<p>Находящаяся в муниципальной собственности нежилая трансформаторная подстанция № 3195 общей площадью 42,3 кв.м., 1-этажная, инв.№ 1904, лит. 1Б, расположенная по адресу: Брянская область, г. Брянск, Бежицкий район, ул. Островского, кадастровый номер - 32:28:0013719:56, с земельным участком общей площадью 83 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для использования трансформаторной подстанции, расположенным по адресу: Брянская область, г.Брянск, ул.Островского, кадастровый номер – 32:28:0013721:125 и электрооборудованием (оборудование в РУ-6-10кВ: ячейка КСО-366 (1000А) – 3 шт., предохранитель ПК (50А) – 6 шт., шинный мост АТ 40*6 (600А), выключатель нагрузки ВНз-16/400 – 1 шт., разъединитель РВз-16 8/400 (400А) - 2 шт.; оборудование в РУ-0,4 кВ: ЩО-70 (1500А) – 1 шт., ЩО-70 (1000А) – 2 шт., разъединитель РПС-2(250А) – 2 шт., разъединитель РВ (600А) – 1 шт., разъединитель РПС-2 (400А) – 1 шт., разъединитель РПС-2 (100А) – 1 шт., предохранитель ПК (100А) – 9 шт.; предохранитель ПК (250А) – 3 шт.).</p> <p>Ограничения (обременения):</p> <p>-обязательным условием приватизации Объекта, как объекта электросетевого хозяйства, являются следующие эксплуатационные обязательства:</p> <p>а) поставлять потребителям (абонентам) товары, оказывать услуги по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и обеспечивать возможность</p>	873 000	174 600	43 650

	<p>получения потребителями (абонентам) соответствующих товаров, услуг, за исключением случаев, если прекращение или приостановление предоставления потребителям (абонентам) товаров, услуг предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации,</p> <p>б) максимальный период прекращения поставок потребителям (абонентам) соответствующих товаров, оказания услуг и допустимый объем непредоставления соответствующих товаров, услуг, превышение которых является существенным нарушением эксплуатационного обязательства собственником и (или) законным владельцем регулируются Приказом Минэнерго РФ от 08.07.2002 № 204 «Об утверждении глав Правил устройства электроустановок», Приказом Минэнерго РФ от 19.06.2003 № 229 «Об утверждении Правил технической эксплуатации электрических станций и сетей Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 04.05.2012 № 442 «О функционировании розничных рынков электрической энергии, полном и (или) частичном ограничении режима потребления электрической энергии», Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» и действующим законодательством РФ;</p> <p>- в связи с тем, что Управление имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации не является субъектом электроэнергетики, инвестиционные обязательства в отношении Объекта продажи отсутствуют.</p> <p>- в здании трансформаторной подстанции находится 1 силовой трансформатор, принадлежащий сторонней организации и не входящий в Объект продажи.</p>			
3	<p>Находящаяся в муниципальной собственности трансформаторная подстанция № 3194 общей площадью 51,3 кв.м., инв.№ 12470, лит. А, расположенная по адресу: Брянская область, г. Брянск, Бежицкий район, ул. Брянской Пролетарской Дивизии около музыкальной школы, кадастровый номер - 32:28:0015113:168, с земельным участком общей площадью 100 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для использования трансформаторной подстанции, расположенным по адресу: обл. Брянская, г.Брянск, ул.Брянской Пролетарской Дивизии, около музыкальной школы, кадастровый номер – 32:28:0015116:525 и электрооборудованием (трансформатор ТМ-400/6-У1; оборудование в РУ-6-10кВ: ячейка КСО-366 (400А) – 4 шт., предохранитель ПК (80А) – 6 шт., шинный мост АТ 50*4(1000А), выключатель нагрузки ВНз-16/400 – 2 шт., выключатель нагрузки ВНз-17– 1 шт., выключатель нагрузки ВН-16/400 – 1 шт., разъединитель РВ-10/400- 2 шт.; оборудование в РУ-0,4 кВ: ЩО-70 (1500А) – 3 шт., ЩО-70 (1000А) – 2 шт., разъединитель РПС-2(250А) – 4 шт., разъединитель РПС-2 (400А) – 4шт., разъединитель Р-43 (600А) – 4 шт., выключатель АВМ (1500А) – 1 шт., предохранитель ПК (200А) – 24 шт.).</p> <p>Ограничения (обременения):</p>	1 219 400	243 880	60 970

	<p>-обязательным условием приватизации Объекта, как объекта электросетевого хозяйства, являются следующие эксплуатационные обязательства:</p> <p>а) поставлять потребителям (абонентам) товары, оказывать услуги по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и обеспечивать возможность получения потребителями (абонентам) соответствующих товаров, услуг, за исключением случаев, если прекращение или приостановление предоставления потребителям (абонентам) товаров, услуг предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации,</p> <p>б) максимальный период прекращения поставок потребителям (абонентам) соответствующих товаров, оказания услуг и допустимый объем непредоставления соответствующих товаров, услуг, превышение которых является существенным нарушением эксплуатационного обязательства собственником и (или) законным владельцем регулируются Приказом Минэнерго РФ от 08.07.2002 № 204 «Об утверждении глав Правил устройства электроустановок», Приказом Минэнерго РФ от 19.06.2003 № 229 «Об утверждении Правил технической эксплуатации электрических станций и сетей Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 04.05.2012 № 442 «О функционировании розничных рынков электрической энергии, полном и (или) частичном ограничении режима потребления электрической энергии», Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» и действующим законодательством РФ;</p> <p>- в связи с тем, что Управление имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации не является субъектом электроэнергетики, инвестиционные обязательства в отношении Объекта продажи отсутствуют.</p> <p>- в здании трансформаторной подстанции находится 1 силовой трансформатор, принадлежащий сторонней организации и не входящий в Объект продажи.</p>			
4	<p>Находящаяся в муниципальной собственности нежилая трансформаторная подстанция № 1233 общей площадью 40,4 кв.м., 1-этажная, инв.№ 1945, лит. 1А, расположенная по адресу: Брянская область, г. Брянск, Володарский район, ул. 2-я Мичурина, о/д 3, кадастровый номер - 32:28:0020920:71, с земельным участком общей площадью 95 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для использования трансформаторной подстанции, расположенным по адресу: обл. Брянская, г.Брянск, ул. 2-я Мичурина, о/д 3, кадастровый номер – 32:28:0020920:470 и электрооборудованием (оборудование в РУ-6-10кВ: ячейка КСО-366 (630А) – 8 шт., предохранитель ПКЗ (80А) – 12 шт., шинный мост АД 31Т 8*100(1100А), выключатель нагрузки ВНП-17 (400А) – 6 шт., разъединитель РВ-10 (1000А)- 2 шт.; оборудование в РУ-0,4 кВ: ЩО-70 (1500А) – 2 шт., ЩО-70 (1000А) – 5 шт., разъединитель РПС-2(250А) –</p>	1 021 700	204 340	51 085

	<p>16 шт., разъединитель РВО (1000А) – 3 шт., выключатель АВМ (800А) – 2 шт.).</p> <p>Ограничения (обременения):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-обязательным условием приватизации Объекта, как объекта электросетевого хозяйства, являются следующие эксплуатационные обязательства:</li> <li>а) поставлять потребителям (абонентам) товары, оказывать услуги по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и обеспечивать возможность получения потребителями (абонентам) соответствующих товаров, услуг, за исключением случаев, если прекращение или приостановление предоставления потребителям (абонентам) товаров, услуг предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации,</li> <li>б) максимальный период прекращения поставок потребителям (абонентам) соответствующих товаров, оказания услуг и допустимый объем непредоставления соответствующих товаров, услуг, превышение которых является существенным нарушением эксплуатационного обязательства собственником и (или) законным владельцем регулируются Приказом Минэнерго РФ от 08.07.2002 № 204 «Об утверждении глав Правил устройства электроустановок», Приказом Минэнерго РФ от 19.06.2003 № 229 «Об утверждении Правил технической эксплуатации электрических станций и сетей Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 04.05.2012 № 442 «О функционировании розничных рынков электрической энергии, полном и (или) частичном ограничении режима потребления электрической энергии», Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» и действующим законодательством РФ;</li> <li>- в связи с тем, что Управление имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации не является субъектом электроэнергетики, инвестиционные обязательства в отношении Объекта продажи отсутствуют.</li> <li>- в здании трансформаторной подстанции находятся 2 силовых трансформатора принадлежащие сторонней организации и не входящие в Объект продажи.</li> </ul>			
5	<p>Находящаяся в муниципальной собственности нежилая трансформаторная подстанция № 1225 общей площадью 52,5 кв.м., 1-этажная, инв.№ 1948, лит. 1А, расположенная по адресу: Брянская область, г. Брянск, Володарский район, ул. Красина, о/д 20, кадастровый номер - 32:28:0021318:19, с земельным участком общей площадью 97 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для использования кабельных линий электропередач от ТП-1225, расположенным по адресу: Брянская обл., г.Брянск, ул. Энгельса, 5А, кадастровый номер – 32:28:0021315:107 и электрооборудованием (трансформатор ТМ-630/6-У1; оборудование в РУ-6-10кВ: ячейка КСО-366 (1500А) – 7 шт., предохранитель ПК (80А) – 3 шт., предохранитель ПК (160А) – 3 шт., шинный мост</p>	1 423 100	284 620	71 150

	<p>АТ 60*6(1000А), выключатель нагрузки ВН-16 10/400 – 6 шт., разъединитель РВ-10/400- 2 шт.; оборудование в РУ-0,4 кВ: ЩО-70 (1500А) – 3 шт., ЩО-70 (1000А) – 6 шт., разъединитель РПС-2(250А) – 20 шт., разъединитель Р (2000А) – 2 шт., разъединитель РПС-2 (600А) – 1 шт., разъединитель РВО (1500А) – 2 шт., выключатель АВМ (1500А) – 2 шт., выключатель АРВ (1000А) – 1 шт., предохранитель ПК (200А) – 66 шт., трансформатор тока ТПЛ-600/5 – 1 шт.).</p> <p>Ограничения (обременения):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-обязательным условием приватизации Объекта, как объекта электросетевого хозяйства, являются следующие эксплуатационные обязательства: <ul style="list-style-type: none"> <li>а) поставлять потребителям (абонентам) товары, оказывать услуги по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и обеспечивать возможность получения потребителями (абонентам) соответствующих товаров, услуг, за исключением случаев, если прекращение или приостановление предоставления потребителям (абонентам) товаров, услуг предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации,</li> <li>б) максимальный период прекращения поставок потребителям (абонентам) соответствующих товаров, оказания услуг и допустимый объем непредоставления соответствующих товаров, услуг, превышение которых является существенным нарушением эксплуатационного обязательства собственником и (или) законным владельцем регулируются Приказом Минэнерго РФ от 08.07.2002 № 204 «Об утверждении глав Правил устройства электроустановок», Приказом Минэнерго РФ от 19.06.2003 № 229 «Об утверждении Правил технической эксплуатации электрических станций и сетей Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 04.05.2012 № 442 «О функционировании розничных рынков электрической энергии, полном и (или) частичном ограничении режима потребления электрической энергии», Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» и действующим законодательством РФ;</li> <li>- в связи с тем, что Управление имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации не является субъектом электроэнергетики, инвестиционные обязательства в отношении Объекта продажи отсутствуют.</li> <li>- в здании трансформаторной подстанции находится 1 силовой трансформатор, принадлежащий сторонней организации и не входящий в Объект продажи.</li> </ul> </li> </ul>			
6	<p>Находящаяся в муниципальной собственности нежилая трансформаторная подстанция № 3236 общей площадью 48,8 кв.м., 1-этажную, инв.№ 1903, лит. 1А, расположенная по адресу: Брянская область, г. Брянск, Бежицкий район, у профилактория «Деснянские зори», кадастровый номер - 32:28:0000000:2491, с земельным участком общей площадью 174 кв.м, категория земель: земли населенных</p>	1 295 300	259 060	64 765

<p>пунктов, разрешенное использование: для использования трансформаторной подстанции, расположенным по адресу: обл. Брянская, г.Брянск, у профилактория «Деснянские зори», кадастровый номер – 32:02:0530205:4 и электрооборудованием (трансформатор ТМ-400/6-У1; оборудование в РУ-6-10кВ: ячейка КСО-366 (1000А) – 5 шт., предохранитель ПК (80А) – 6 шт., шинный мост АТ 60*6(1000А), выключатель нагрузки ВНз-16/400 – 4 шт., разъединитель РВ-10/400 (400А)- 2 шт.; оборудование в РУ-0,4 кВ: ЩО-70 (1500А) – 3 шт., ЩО-70 (1000А) – 3 шт., разъединитель РПС-2 (250А) – 9 шт., разъединитель РВ (400А) – 1 шт., разъединитель РПС-2 (400А) – 2 шт., выключатель АВМ-10 (1000А) – 1 шт., предохранитель ПК (250А) – 11 шт.).</p> <p>Ограничения (обременения):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-обязательным условием приватизации Объекта, как объекта электросетевого хозяйства, являются следующие эксплуатационные обязательства: <ul style="list-style-type: none"> <li>а) поставлять потребителям (абонентам) товары, оказывать услуги по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и обеспечивать возможность получения потребителями (абонентам) соответствующих товаров, услуг, за исключением случаев, если прекращение или приостановление предоставления потребителям (абонентам) товаров, услуг предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации,</li> <li>б) максимальный период прекращения поставок потребителям (абонентам) соответствующих товаров, оказания услуг и допустимый объем непредоставления соответствующих товаров, услуг, превышение которых является существенным нарушением эксплуатационного обязательства собственником и (или) законным владельцем регулируются Приказом Минэнерго РФ от 08.07.2002 № 204 «Об утверждении глав Правил устройства электроустановок», Приказом Минэнерго РФ от 19.06.2003 № 229 «Об утверждении Правил технической эксплуатации электрических станций и сетей Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 04.05.2012 № 442 «О функционировании розничных рынков электрической энергии, полном и (или) частичном ограничении режима потребления электрической энергии», Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» и действующим законодательством РФ;</li> <li>- в связи с тем, что Управление имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации не является субъектом электроэнергетики, инвестиционные обязательства в отношении Объекта продажи отсутствуют.</li> <li>- в здании трансформаторной подстанции находится 1 силовой трансформатор, принадлежащий сторонней организации и не входящий в Объект продажи.</li> </ul> </li> </ul>			
--	--	--	--

- по лотам № 1 – № 6 – аукцион, назначенный на 13.12.2016, признан несостоявшимся в связи с признанием только одного претендента участником аукциона.

**В аукционе могут принимать участие:**

Юридические лица и физические лица, признаваемые в соответствии со ст.5 Федерального закона РФ «О приватизации государственного и муниципального имущества» покупателями муниципального имущества.

**Для участия в аукционе одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:**

**юридические лица:**

заверенные копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

**физические лица** предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

**Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.**

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента. При этом ненадлежащее исполнение претендентом требования о том, что все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, или отдельные тома документов должны быть пронумерованы, не является основанием для отказа претенденту в участии в продаже.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на лот.

Заявки, поступившие после истечения срока их приема, указанного в информационном сообщении, вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов, возвращаются претендентам или их уполномоченным представителям под расписку.

Заявки претендентов с прилагаемыми к ним документами принимаются Продавцом по рабочим дням с 9.00 час. до 16.00 час. (обед с 13.00 до 14.00) начиная с **15.12.2016**, по адресу Продавца, тел. 74-05-67

**Сведения о задатке по лоту № 1:**

Задаток в размере **129 680 руб.** вносится претендентами с **15.12.2016г. по 16.01.2017г. включительно** единовременно по следующим реквизитам:

получатель задатка – **Отдел № 1 УФК по Брянской области (ОФК, 01 Управление имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации л/с 05273014250)**

счет № **40302810500013000057**, банк: «Отделение Брянск», БИК **041501001**, ИНН **3250512568**, КПП **325701001**

**Назначение платежа:** Задаток за участие в аукционе по продаже трансформаторной подстанции № 3115 площадью 24,1 кв.м. с земельным участком площадью 59 кв.м. по адресу: г. Брянск, ул.Ново-Советская, д.121

**Сведения о задатке по лоту № 2:**

Задаток в размере **174 600 руб.** вносится претендентами с **15.12.2016г. по 16.01.2017г. включительно** единовременно по следующим реквизитам:

получатель задатка – **Отдел № 1 УФК по Брянской области (ОФК, 01 Управление имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации л/с 05273014250)**

счет № **40302810500013000057**, банк: «Отделение Брянск», БИК **041501001**, ИНН **3250512568**, КПП **325701001**

**Назначение платежа:** Задаток за участие в аукционе по продаже трансформаторной подстанции № 3195 площадью 42,3 кв.м. с земельным участком площадью 83 кв.м. по адресу: г. Брянск, ул.Островского.

**Сведения о задатке по лоту № 3:**

Задаток в размере **243 880 руб.** вносится претендентами с **15.12.2016г. по 16.01.2017г. включительно** единовременно по следующим реквизитам:

получатель задатка – **Отдел № 1 УФК по Брянской области (ОФК, 01 Управление имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации л/с 05273014250)**

счет № **40302810500013000057**, банк: «Отделение Брянск», БИК **041501001**, ИНН **3250512568**, КПП **325701001**

**Назначение платежа:** Задаток за участие в аукционе по продаже трансформаторной подстанции № 3194 площадью 51,3 кв.м. с земельным участком площадью 100 кв.м. по адресу: г. Брянск, ул.Брянской Пролетарской Дивизии около музыкальной школы.

**Сведения о задатке по лоту № 4:**

Задаток в размере **204 340 руб.** вносится претендентами с **15.12.2016г. по 16.01.2017г. включительно** единовременно по следующим реквизитам:

получатель задатка – **Отдел № 1 УФК по Брянской области (ОФК, 01 Управление имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации л/с 05273014250)**

счет № **40302810500013000057**, банк: «Отделение Брянск», БИК **041501001**, ИНН **3250512568**, КПП **325701001**

**Назначение платежа:** Задаток за участие в аукционе по продаже трансформаторной подстанции № 1233 площадью 40,4 кв.м. с земельным участком площадью 95 кв.м. по адресу: г. Брянск, ул.2-я Мичурина, о/д 3.

**Сведения о задатке по лоту № 5:**

Задаток в размере **284 620 руб.** вносится претендентами с **15.12.2016г. по 16.01.2017г. включительно** единовременно по следующим реквизитам:

получатель задатка – **Отдел № 1 УФК по Брянской области (ОФК, 01 Управление имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации л/с 05273014250)**

счет № **40302810500013000057**, банк: «Отделение Брянск», БИК **041501001**, ИНН **3250512568**, КПП **325701001**

**Назначение платежа: Задаток за участие в аукционе по продаже трансформаторной подстанции № 1225 площадью 52,5 кв.м. с земельным участком площадью 97 кв.м. по адресу: г. Брянск, ул.Красина, о/д 20.**

**Сведения о задатке по лоту № 6:**

Задаток в размере **259 060 руб.** вносится претендентами с **15.12.2016г. по 16.01.2017г. включительно** единовременно по следующим реквизитам:

получатель задатка – **Отдел № 1 УФК по Брянской области (ОФК, 01 Управление имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации л/с 05273014250)**

счет № **40302810500013000057**, банк: «Отделение Брянск», БИК **041501001**, ИНН **3250512568**, КПП **325701001**

**Назначение платежа: Задаток за участие в аукционе по продаже трансформаторной подстанции № 3236 площадью 48,8 кв.м. с земельным участком площадью 174 кв.м. по адресу: г. Брянск, у профилактория «Деснянские зори».**

**Задатки должны поступить на счет продавца не позднее 17.01.2017г.**

**Внесение задатка и оплата по договору купли-продажи третьими лицами не допускаются.**

Задаток вносится претендентом в счет обеспечения исполнения обязательств по оплате объекта продажи.

Претендент не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на счет Продавца в качестве задатка.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца является выписка со счета Продавца.

До признания Претендента участником аукциона он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва Претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок, поступивший от Претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее, чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва Претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение пяти календарных дней с даты подведения итогов аукциона.

В случае если Претендент не допущен к участию в аукционе, задаток подлежит возврату на указанный Претендентом счет в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Участникам аукциона, за исключением его победителя, задаток возвращается на указанный счет в течение 5 календарных дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе Победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора. Результаты аукциона аннулируются Продавцом.

Задаток, внесенный победителем продажи засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

В случае признания аукциона несостоявшимся, задаток подлежит возврату на указанный Претендентом счет в течении 5 календарных дней с даты подведения итогов аукциона.

**Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.**

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора купли-продажи, а также с иными сведениями об объектах продажи можно с момента приема заявок по адресу Продавца.

**Последний день приема заявок и документов – 16.01.2017г. до 16.00 час.**

**Определение участников аукциона проводится 20.01.2017г. по адресу продавца.**

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с **законодательством** Российской Федерации;

представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене государственного или муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет Продавца, указанный в информационном сообщении.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления продавцом протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся.

Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними.

Протокол об итогах аукциона, подписанный аукционистом и уполномоченным представителем продавца является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи объекта продажи.

Договор купли-продажи на имущество заключается между продавцом и победителем аукциона в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Оплата имущества производится одновременно не позднее 30 дней со дня заключения договора купли-продажи путем перечисления денежных средств на счет Продавца, указанный в договоре купли-продажи.

Факт оплаты подтверждается выпиской со счета Продавца о поступлении денежных средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи.

Передача государственного или муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с **законодательством** Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

Право собственности на приватизируемый объект недвижимости переходит к покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности на него. Основанием государственной регистрации является договор купли-продажи, а также акт приема-передачи (для объектов недвижимости). Расходы, связанные с проведением государственной регистрации перехода права собственности на объект недвижимости, возлагаются на покупателя.

Приложения: образцы типовых документов.

**Начальник Управления**

**В.М. Гуленкова**

Максимова Т.А.

**ПРОДАВЕЦ:** Управление имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации

## ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ ПО ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

(заполняется претендентом (его полномочным представителем))

Дата проведения аукциона « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Претендент - физическое лицо  юридическое лицо

Претендент \_\_\_\_\_

**(для физических лиц)**

Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_ Телефон \_\_\_\_\_

**(для юридических лиц)**

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица

серия \_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_ дата регистрации \_\_\_\_\_ ОГРН \_\_\_\_\_

Орган, осуществивший регистрацию \_\_\_\_\_

Место выдачи \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_

**Место жительства / Место нахождения претендента:** \_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_ Факс \_\_\_\_\_ Индекс \_\_\_\_\_

Принимаю решение об участии в аукционе по продаже находящегося в муниципальной собственности имущества:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

(наименование, местонахождение и характеристика имущества)

**Обязуюсь:**

1. Предоставить полный пакет документов в соответствии с перечнем, содержащимся в информационном сообщении о проведении аукциона.

2. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, а так же порядок проведения аукциона, установленный Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ и постановлением Правительства РФ от 12.08.2002г. № 585.

3. В случае признания победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи в сроки, определенные Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ, и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам аукциона, в сроки, определяемые договором купли - продажи.

**Банковские реквизиты претендента для возврата денежных средств:**

наименование банка \_\_\_\_\_ кор. счет банка \_\_\_\_\_  
БИК \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_ расчетный счет \_\_\_\_\_  
получателя \_\_\_\_\_

Представитель претендента \_\_\_\_\_

Действует на основании доверенности от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ г. N \_\_\_\_\_

**Подпись претендента (его полномочного представителя)**

\_\_\_\_\_

Дата подачи заявки « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

Заявка принята Продавцом (его полномочным представителем)

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. в \_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. № \_\_\_\_\_

**Подпись уполномоченного лица, принявшего заявку** \_\_\_\_\_

Я, \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество)

Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ **ВЫДАН** \_\_\_\_\_

вид, серия, номер документа, удостоверяющего личность, дата выдачи указанного документа и сведения о выдавшем его органе

\_\_\_\_\_ проживающий (ая) по адресу: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» своей волей и в своем интересе выражаю Управлению имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации, адрес местонахождения: 241002, г. Брянск, Советский район, пр-т Ленина, д. 35, согласие на обработку своих персональных данных, в целях связанных с предоставлением муниципальной услуги по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования "город Брянск", а также в целях принятия по данному вопросу решений или совершения иных действий, порождающих юридические последствия, и распространяется на следующую информацию: мои фамилия, имя, отчество, дата и место рождения, реквизиты документа, удостоверяющего личность, и содержащуюся в нем фотографию, адрес места жительства и места пребывания, номера контактных телефонов, адрес электронной почты и иная контактная информация (далее - «персональные данные»). Обработка моих персональных данных может включать в себя: сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение.

Обработка моих персональных данных может производиться с использованием средств автоматизации или без использования таких средств, в целях исполнения законов и иных нормативно-правовых актов.

Настоящее согласие вступает в силу со дня подписания и является неотъемлемой частью заявки на участие в торгах, действует в течение пяти лет, и может быть отозвано путем направления мною в Управление имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации соответствующего письменного заявления в произвольной форме.

Подпись: \_\_\_\_\_  
расшифровка подписи (ФИО указываются полностью)

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.



## ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

Управление имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации (зарегистрировано межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 4 по Брянской области 08.09.2009 за ОГРН 1093254008858, ИНН 3250512568, КПП 325701001), в лице начальника Управления \_\_\_\_\_, действующего на основании Положения об Управлении, утверждённого Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 07.08.2009 № 95, именуемое в дальнейшем **Продавец**, с одной стороны, и \_\_\_\_\_ именуемое в дальнейшем **Покупатель**, с другой стороны, руководствуясь законодательством о приватизации, согласно результатам аукциона по продаже муниципального имущества (протокол аукциона от \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_), заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель оплатить и принять \_\_\_\_\_ общей площадью \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>, расположенное по адресу: г. Брянск, \_\_\_\_\_, условный (кадастровый) номер – \_\_\_\_\_, в дальнейшем именуемое Объект.

### 2. ЦЕНА И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

2.1. Продажная цена указанного Объекта составляет \_\_\_\_\_ рублей, в том числе НДС.

Продажная цена определена на основании результатов аукциона \_\_\_\_\_ г. по данному Объекту.

Задаток, внесенный Покупателем, засчитывается в счет продажной цены Объекта.

2.2. Покупатель обязан произвести оплату Объекта единовременно в течение 30 дней после заключения настоящего договора в сумме, предусмотренной п. 2.1 настоящего договора, путем перечисления ее по следующим реквизитам:

Покупатель имеет право произвести оплату досрочно.

### 3. ОСВЕДОМЛЕННОСТЬ ПОКУПАТЕЛЯ.

3.1. Покупатель подтверждает, что Продавец уведомил Покупателя относительно физического и юридического состояния Объекта и дал возможность Покупателю ознакомиться с Объектом и документами по нему.

3.2. Покупатель согласен принять Объект, имея ввиду, что представленные документы могут не отражать полного и точного физического состояния Объекта на момент его передачи.

3.3. С учетом согласия Покупателя, претензии, касающиеся физического состояния Объекта, Продавцом не принимаются.

3.4. Объект обременен \_\_\_\_\_.

### 4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Продавец обязуется передать Объект в установленном порядке.

4.2. Покупатель обязан:

4.2.1. Уплатить цену продажи (п. 2.1.) в сроки, установленные п. 2.2. настоящего договора.

4.2.2. Соблюдать все нормы градостроительного характера, касающиеся данного Объекта.

4.2.3. Все изменения планировки Объекта, изменения его конструктивной схемы согласовывать с главным управлением развития территории города Брянска.

4.2.4. Не препятствовать эксплуатационным службам по техническому обслуживанию и ремонту инженерных коммуникаций.

### 5. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА

5.1. Не позднее 30 дней со дня поступления денежных средств за Объект, оговоренных в п. 2.1 настоящего договора, на счет Продавца, Продавец оформляет передачу Объекта Покупателю по акту приема-передачи.

5.2. Покупатель не имеет права отказаться от приема Объекта.

5.3. С момента приема Объекта Покупатель принимает на себя бремя его содержания и риск случайной гибели.

## **6. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ**

6.1. Право собственности на Объект переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности на Объект по настоящему договору в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Брянской области.

Расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности, несет Покупатель.

6.2. Покупатель до перехода к нему права собственности на Объект вправе распоряжаться им в порядке и на условиях, предусмотренных действующим законодательством.

Покупатель не вправе до перехода к нему права собственности на Объект отчуждать его или распоряжаться им иным способом.

## **7. ПРАВО ПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ**

7.1. Покупатель обязан в установленном порядке оформить право пользования земельным участком под Объектом.

## **8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

8.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий договора в соответствии с действующим законодательством.

8.2. В случае неуплаты Покупателем суммы, предусмотренной п.2.1 настоящего договора, Продавец имеет право в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор, о чем письменно уведомляет Покупателя.

## **9. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА**

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами.

9.2. Изменения и дополнения к Договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями сторон.

9.3. Договор подлежит расторжению в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

9.4. Отношения сторон, не предусмотренные Договором, регулируются действующим законодательством.

9.5. Договор совершен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится у Продавца, один - у Покупателя и один - в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Брянской области.

## **10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:**

### **ПРОДАВЕЦ:**

Управление имущественных и земельных отношений  
Брянской городской администрации  
241050, г. Брянск, пр-кт Ленина, д.35  
ИНН 3250512568, КПП 325701001

### **ПОКУПАТЕЛЬ:**

Совершено " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Настоящий Договор подписали:

**ПРОДАВЕЦ**

**ПОКУПАТЕЛЬ:**