

Управление имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации сообщает о проведении 20.08.2018г. аукциона по продаже муниципального имущества.

Аукцион состоится 20.08.2018 года в 11.00 час. по адресу: г. Брянск, пр. Ленина, 35, кабинет № 93 (Брянская городская администрация).

Аукцион открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

Шаг аукциона установлен в фиксированной сумме, составляющей не более 5 процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

Решения об условиях приватизации приняты Брянской городской администрацией (постановления от 31.05.2018 № 1621-п; от 31.05.2018 № 1624-п; от 31.05.2018 № 1622-п; от 31.05.2018 № 1625-п; от 31.05.2018 № 1623-п; от 31.05.2018 № 1620-п; от 31.05.2018 № 1619-п; от 31.05.2018 № 1618-п; от 31.05.2018 № 1617-п).

Продавцом является Управление имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации.

Почтовый адрес и место нахождения Продавца: 241002, г. Брянск, просп. Ленина, д.35, тел. 66-38-91, факс 66-38-61.

Сведения об объектах продажи.

№ лота	Наименование объекта	Начальная цена, руб. (с учетом НДС)	Задаток, руб.	Шаг аукциона, руб.
1	Находящееся в муниципальной собственности нежилое помещение площадью 556,9 кв.м. (этаж подвал, № 01), расположенное по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул. Луначарского, д.12, кадастровый номер 32:28:0032013:247 Общие сведения о здании, сооружении: Количество этажей: 5 Год постройки: 1970	4 524 000	904 800	226 200
2	Находящееся в муниципальной собственности нежилое здание (здание дневного стационара) площадью 907,7 кв.м., 2-этажное, расположенное по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул. Коммунальная, д. 81, кадастровый номер - 32:28:0010928:27, с земельным участком площадью 1 781 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для использования здания дневного стационара, расположенным по адресу: обл. Брянская, г. Брянск, ул. Коммунальная, дом 81, кадастровый номер – 32:28:0010928:22 Ограничение (обременение): обязательным условием приватизации Объекта, как объекта социально-культурного назначения, является сохранение его назначения в качестве объекта здравоохранения в течение одного года с момента приватизации. Данное ограничение сохраняется при всех сделках с этим имуществом, вплоть до его отмены.	6 083 996	1 216 799,2	304 190
3	Находящееся в муниципальной собственности нежилое помещение площадью 627,9 кв.м., (этаж подвал, 1), расположенное по адресу: Брянская область, г. Брянск, Бежицкий район, ул. Ново-	5 819 760	1 163 952	290 980

	Советская, д.82, кадастровый номер 32:28:0012142:37 Помещение находится в 1-этажной пристройке, вход отдельный Общие сведения о здании, сооружении: Количество этажей: 3 Год ввода в эксплуатацию: 1959			
4	Находящееся в муниципальной собственности нежилое помещение площадью 259,3 кв.м. (этаж № 5), расположенное по адресу: Брянская область, г.Брянск, пр-кт Станке Димитрова, д.45, кадастровый номер 32:28:0032801:2047 Расположение входа: отдельный вход отсутствует Общие сведения о здании, сооружении: Количество этажей: 5 Год ввода в эксплуатацию: 1984	4 762 000	952 400	238 100
5	Находящееся в муниципальной собственности нежилое помещение площадью 541,5 кв.м. (этаж подвальный), расположенное по адресу: Брянская область, г.Брянск, ул.Авиационная, д.6, кадастровый номер 32:28:0030604:3750 Расположение входа: отдельный Общие сведения о здании, сооружении: Количество этажей: 9 Ограничения (обременения): аренда на нежилое помещение площадью 27,5 кв.м. и на нежилое помещение площадью 20,2 кв.м.	5 359 000	1 071 800	267 900
6	Находящееся в муниципальной собственности нежилое помещение площадью 618,5 кв.м. (этаж подвал), расположенное по адресу: Брянская область, г.Брянск, ул. Полесская, д.8, пом.1, кадастровый номер 32:28:0042004:1348 Расположение входа: отдельный Общие сведения о здании, сооружении: Количество этажей: 5 Год постройки - 1976 Ограничения (обременения): аренда на нежилое помещение площадью 53,8 кв.м. и на нежилое помещение площадью 101,1 кв.м	5 104 000	1 020 800	255 200
7	Находящееся в муниципальной собственности нежилое помещение площадью 25,2 кв.м. (этаж подвал № 1), расположенное по адресу: Брянская область, г.Брянск, ул. Советская, д.93, пом.7, кадастровый номер 32:28:0031119:322 Расположение входа: общий Общие сведения о здании, сооружении: Количество этажей: 5	304 000	60 800	15 200
8	Находящаяся в муниципальной собственности бывшая Котельная площадью 24,6 кв.м. 1-этажную, расположенная по адресу: Брянская область, г.Брянск, рп Радица-Крыловка, ул. Пушкина, д.8, кадастровый номер 32:28:0020212:18, с земельным участком площадью 50 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для использования здания	115 000	23 000	5 750

	котельной, расположенным по адресу: Брянская область, г. Брянск, рп Радица-Крыловка, ул. Пушкина, 8, кадастровый номер – 32:28:0020212:46			
9	Находящееся в муниципальной собственности нежилое помещение площадью 62,4 кв.м. (этаж подвал №1), расположенное по адресу: Брянская область, г.Брянск, пр-кт Ленина, д.6А, кадастровый номер 32:28:0032008:2325 Расположение входа: отдельный вход отсутствует; Общие сведения о здании, сооружении: Количество этажей: 3 Год постройки: 1958	678 000	135 600	33 900

Информация о предыдущих торгах объектов продажи:

- по лотам № 1, № 2, № 3 - аукционы, назначенные на 01.08.2017, 05.09.2017, 10.10.2017, 16.11.2017, 22.12.2017 и 16.07.2018, признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок;
- по лоту № 4 - аукционы, назначенные на 04.08.2017, 12.09.2017, 17.10.2017, 20.11.2017, 26.12.2017 и 16.07.2018, признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок;
- по лотам № 5, № 6 - аукционы, назначенные на 19.07.2017, 22.08.2017, 26.09.2017, 30.10.2017, 05.12.2017 и 16.07.2018, признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок;
- по лоту № 7 - аукционы, назначенные на 21.07.2017, 25.08.2017, 28.09.2017, 02.11.2017, 12.12.2017 и 16.07.2018, признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок;
- по лотам № 8, № 9 - аукционы, назначенные на 25.07.2017, 29.08.2017, 03.10.2017, 09.11.2017, 20.12.2017 и 16.07.2018, признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок.

В аукционе могут принимать участие:

Юридические лица и физические лица, признаваемые в соответствии со ст.5 Федерального закона РФ «О приватизации государственного и муниципального имущества» покупателями муниципального имущества.

Для участия в аукционе одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

юридические лица:

заверенные копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента. При этом ненадлежащее исполнение претендентом

требования о том, что все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, или отдельные тома документов должны быть пронумерованы, не является основанием для отказа претенденту в участии в продаже.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на лот.

Заявки, поступившие после истечения срока их приема, указанного в информационном сообщении, вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов, возвращаются претендентам или их уполномоченным представителям под расписку.

Заявки претендентов с прилагаемыми к ним документами принимаются Продавцом по рабочим дням с 9.00 час. до 16.00 час. (обед с 13.00 до 14.00) начиная с **17.07.2018**, по адресу Продавца, тел. 74-05-67

Сведения о задатке по лоту № 1:

Задаток в размере **904 800 руб.** вносится претендентами с **17.07.2018г. по 10.08.2018г. включительно** единовременно по следующим реквизитам:

получатель задатка – **Отдел № 1 УФК по Брянской области (ОФК, 01 Управление имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации л/с 05273014250)**

счет № 40302810500013000057, банк: «Отделение Брянск», БИК 041501001, ИНН 3250512568, КПП 325701001

Назначение платежа: Задаток за участие в аукционе по продаже нежилого помещения площадью 556,9 кв.м. по адресу: г. Брянск, ул. Луначарского, д.12.

Сведения о задатке по лоту № 2:

Задаток в размере **1 216 799,2 руб.** вносится претендентами с **17.07.2018г. по 10.08.2018г. включительно** единовременно по следующим реквизитам:

получатель задатка – **Отдел № 1 УФК по Брянской области (ОФК, 01 Управление имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации л/с 05273014250)**

счет № 40302810500013000057, банк: «Отделение Брянск», БИК 041501001, ИНН 3250512568, КПП 325701001

Назначение платежа: Задаток за участие в аукционе по продаже нежилого здания площадью 907,7 кв.м. с земельным участком по адресу: г.Брянск, ул.Коммунальная, д.81.

Сведения о задатке по лоту № 3:

Задаток в размере **1 163 952 руб.** вносится претендентами с **17.07.2018г. по 10.08.2018г. включительно** единовременно по следующим реквизитам:

получатель задатка – **Отдел № 1 УФК по Брянской области (ОФК, 01 Управление имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации л/с 05273014250)**

счет № 40302810500013000057, банк: «Отделение Брянск», БИК 041501001, ИНН 3250512568, КПП 325701001

Назначение платежа: Задаток за участие в аукционе по продаже нежилого помещения площадью 627,9 кв.м. по адресу: г. Брянск, ул. Ново-Советская, д.82.

Сведения о задатке по лоту № 4:

Задаток в размере **952 400 руб.** вносится претендентами с **17.07.2018г. по 10.08.2018г. включительно** единовременно по следующим реквизитам:

получатель задатка – Отдел № 1 УФК по Брянской области (ОФК, 01 Управление имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации л/с 05273014250)

счет № 40302810500013000057, банк: «Отделение Брянск», БИК 041501001, ИНН 3250512568, КПП 325701001

Назначение платежа: Задаток за участие в аукционе по продаже нежилого помещения площадью 259,3 кв.м. по адресу: г. Брянск, пр.Ст.Димитрова, д.45.

Сведения о задатке по лоту № 5:

Задаток в размере 1 071 800 руб. вносится претендентами с 17.07.2018г. по 10.08.2018г. **включительно** единовременно по следующим реквизитам:

получатель задатка – Отдел № 1 УФК по Брянской области (ОФК, 01 Управление имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации л/с 05273014250)

счет № 40302810500013000057, банк: «Отделение Брянск», БИК 041501001, ИНН 3250512568, КПП 325701001

Назначение платежа: Задаток за участие в аукционе по продаже нежилого помещения площадью 541,5 кв.м. по адресу: г. Брянск, ул. Авиационная, д.б.

Сведения о задатке по лоту № 6:

Задаток в размере 1 020 800 руб. вносится претендентами с 17.07.2018г. по 10.08.2018г. **включительно** единовременно по следующим реквизитам:

получатель задатка – Отдел № 1 УФК по Брянской области (ОФК, 01 Управление имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации л/с 05273014250)

счет № 40302810500013000057, банк: «Отделение Брянск», БИК 041501001, ИНН 3250512568, КПП 325701001

Назначение платежа: Задаток за участие в аукционе по продаже нежилого помещения площадью 618,5 кв.м. по адресу: г. Брянск, ул.Полесская, д.8, пом.1.

Сведения о задатке по лоту № 7:

Задаток в размере 60 800 руб. вносится претендентами с 17.07.2018г. по 10.08.2018г. **включительно** единовременно по следующим реквизитам:

получатель задатка – Отдел № 1 УФК по Брянской области (ОФК, 01 Управление имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации л/с 05273014250)

счет № 40302810500013000057, банк: «Отделение Брянск», БИК 041501001, ИНН 3250512568, КПП 325701001

Назначение платежа: Задаток за участие в аукционе по продаже нежилого помещения площадью 25,2 кв.м., по адресу: г.Брянск, ул.Советская, д.93, пом. 7.

Сведения о задатке по лоту № 8:

Задаток в размере 23 000 руб. вносится претендентами с 17.07.2018г. по 10.08.2018г. **включительно** единовременно по следующим реквизитам:

получатель задатка – Отдел № 1 УФК по Брянской области (ОФК, 01 Управление имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации л/с 05273014250)

счет № 40302810500013000057, банк: «Отделение Брянск», БИК 041501001, ИНН 3250512568, КПП 325701001

Назначение платежа: Задаток за участие в аукционе по продаже бывшей котельной площадью 24,6 кв.м. с земельным участком, по адресу: г.Брянск, рп Радица-Крыловка, ул.Пушкина, д.8.

Сведения о задатке по лоту № 9:

Задаток в размере 135 600 руб. вносится претендентами с 17.07.2018г. по 10.08.2018г. включительно единовременно по следующим реквизитам:

получатель задатка – Отдел № 1 УФК по Брянской области (ОФК, 01 Управление имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации л/с 05273014250)

счет № 40302810500013000057, банк: «Отделение Брянск», БИК 041501001, ИНН 3250512568, КПП 325701001

Назначение платежа: Задаток за участие в аукционе по продаже нежилого помещения площадью 62,4 кв.м., по адресу: г.Брянск, пр.Ленина, д.6А.

Задатки должны поступить на счет продавца не позднее 13.08.2018г.

Внесение задатка и оплата по договору купли-продажи третьими лицами не допускаются.

Задаток вносится претендентом в счет обеспечения исполнения обязательств по оплате объекта продажи.

Претендент не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на счет Продавца в качестве задатка.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца является выписка со счета Продавца.

До признания Претендента участником аукциона он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва Претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок, поступивший от Претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее, чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва Претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение пяти календарных дней с даты подведения итогов аукциона.

В случае если Претендент не допущен к участию в аукционе, задаток подлежит возврату на указанный Претендентом счет в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Участникам аукциона, за исключением его победителя, задаток возвращается на указанный счет в течение 5 календарных дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе Победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора. Результаты аукциона аннулируются Продавцом.

Задаток, внесенный победителем продажи засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

В случае признания аукциона несостоявшимся, задаток подлежит возврату на указанный Претендентом счет в течении 5 календарных дней с даты подведения итогов аукциона.

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора купли-продажи, а также с иными сведениями об объектах продажи можно с момента приема заявок по адресу Продавца.

Последний день приема заявок и документов – 10.08.2018г. до 16.00 час.

Определение участников аукциона проводится 16.08.2018г. по адресу продавца.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с **законодательством** Российской Федерации;

представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене государственного или муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет Продавца, указанный в информационном сообщении.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления продавцом протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся.

Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними.

Протокол об итогах аукциона, подписанный аукционистом и уполномоченным представителем продавца является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи объекта продажи.

Договор купли-продажи на имущество заключается между продавцом и победителем аукциона в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Оплата имущества производится одновременно не позднее 30 дней со дня заключения договора купли-продажи путем перечисления денежных средств на счет Продавца, указанный в договоре купли-продажи.

Факт оплаты подтверждается выпиской со счета Продавца о поступлении денежных средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи.

Передача государственного или муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с **законодательством** Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

Право собственности на приватизируемый объект недвижимости переходит к покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности на него. Основанием государственной регистрации является договор купли-продажи, а также акт приема-передачи (для объектов недвижимости). Расходы, связанные с проведением государственной регистрации перехода права собственности на объект недвижимости, возлагаются на покупателя.

Приложения: образцы типовых документов.

Начальник Управления

В.М. Гуленкова

Максимова Т.А.
74 05 67

ПРОДАВЕЦ: Управление имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ ПО ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

(заполняется претендентом (его полномочным представителем))

Дата проведения аукциона « _____ » _____ 20__ г.

Претендент - физическое лицо юридическое лицо

Претендент _____

(для физических лиц)

Документ, удостоверяющий личность: _____

ИНН: _____ Телефон _____

(для юридических лиц)

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица

серия _____ N _____ дата регистрации _____ ОГРН _____

Орган, осуществивший регистрацию _____

Место выдачи _____

ИНН _____ КПП _____

Место жительства / Место нахождения претендента: _____

Телефон _____ Факс _____ Индекс _____

Принимаю решение об участии в аукционе по продаже находящегося в муниципальной собственности имущества:

(наименование, местонахождение и характеристика имущества)

Обязуюсь:

1. Предоставить полный пакет документов в соответствии с перечнем, содержащимся в информационном сообщении о проведении аукциона.

2. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, а так же порядок проведения аукциона, установленный Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ и постановлением Правительства РФ от 12.08.2002г. № 585.

3. В случае признания победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи в сроки, определенные Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ, и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам аукциона, в сроки, определяемые договором купли - продажи.

Банковские реквизиты претендента для возврата денежных средств:

наименование банка _____ кор. счет банка _____

БИК _____ ИНН _____ КПП _____ расчетный счет _____

получателя _____

Представитель претендента _____

Действует на основании доверенности от " _____ " _____ г. N _____

Подпись претендента (его полномочного представителя)

Дата подачи заявки « _____ » _____ 20__ г.

М.П.

Заявка принята Продавцом (его полномочным представителем)

« _____ » _____ 20__ г. в _____ час. _____ мин. № _____

Подпись уполномоченного лица, принявшего заявку _____

Я, _____
(фамилия, имя, отчество)

Документ, удостоверяющий личность: _____

_____ **ВЫДАН** _____

вид, серия, номер документа, удостоверяющего личность, дата выдачи указанного документа и сведения о выдавшем его органе

проживающий (ая) по адресу: _____

в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» своей волей и в своем интересе выражаю Управлению имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации, адрес местонахождения: 241002, г. Брянск, Советский район, пр-т Ленина, д. 35, согласие на обработку своих персональных данных, в целях связанных с предоставлением муниципальной услуги по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования "город Брянск", а также в целях принятия по данному вопросу решений или совершения иных действий, порождающих юридические последствия, и распространяется на следующую информацию: мои фамилия, имя, отчество, дата и место рождения, реквизиты документа, удостоверяющего личность, и содержащуюся в нем фотографию, адрес места жительства и места пребывания, номера контактных телефонов, адрес электронной почты и иная контактная информация (далее - «персональные данные»). Обработка моих персональных данных может включать в себя: сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение.

Обработка моих персональных данных может производиться с использованием средств автоматизации или без использования таких средств, в целях исполнения законов и иных нормативно-правовых актов.

Настоящее согласие вступает в силу со дня подписания и является неотъемлемой частью заявки на участие в торгах, действует в течение пяти лет, и может быть отозвано путем направления мною в Управление имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации соответствующего письменного заявления в произвольной форме.

Подпись: _____
расшифровка подписи (ФИО указываются полностью)

« _____ » _____ 201__ г.

Продавец:

Управление имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации

ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДСТАВЛЕННЫХ ПРЕТЕНДЕНТОМ

к заявке на участие в торгах (аукционе, конкурсе) _____

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____
6. _____
7. _____
8. _____
9. _____
10. _____
11. _____

Опись документов представлена в двух экземплярах.

Подпись претендента (его полномочного представителя)

" ____ " _____ 20 __ г.

МП

Заявка принята Продавцом:

час _____ мин. _____ " ____ " _____ 20 __ г.

за N _____

Подпись уполномоченного лица Продавца

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

Управление имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации (зарегистрировано межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 4 по Брянской области 08.09.2009 за ОГРН 1093254008858, ИНН 3250512568, КПП 325701001), в лице начальника Управления _____, действующего на основании Положения об Управлении, утверждённого Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 07.08.2009 № 95, именуемое в дальнейшем **Продавец**, с одной стороны, и _____ именуемое в дальнейшем **Покупатель**, с другой стороны, руководствуясь законодательством о приватизации, согласно результатам аукциона по продаже муниципального имущества (протокол аукциона от _____ г. № _____), заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель оплатить и принять _____ общей площадью _____ м², расположенное по адресу: г. Брянск, _____, условный (кадастровый) номер – _____, в дальнейшем именуемое Объект.

2. ЦЕНА И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

2.1. Продажная цена указанного Объекта составляет _____ рублей, в том числе НДС 18 % в размере _____ рублей.

Продажная цена определена на основании результатов аукциона _____ г. по данному Объекту.

Задаток, внесенный Покупателем, засчитывается в счет продажной цены Объекта.

Покупателем – юридическим лицом, НДС (18%) в размере _____ (_____) рублей перечисляется как налоговым агентом в соответствующий бюджет по реквизитам налогового органа по месту своей регистрации

2.2. Покупатель обязан произвести оплату Объекта единовременно в течение 30 дней после заключения настоящего договора в сумме, предусмотренной п.2.1 настоящего договора, путем перечисления ее по следующим реквизитам:

Покупатель имеет право произвести оплату досрочно.

3. ОСВЕДОМЛЕННОСТЬ ПОКУПАТЕЛЯ.

3.1. Покупатель подтверждает, что Продавец уведомил Покупателя относительно физического и юридического состояния Объекта и дал возможность Покупателю ознакомиться с Объектом и документами по нему.

3.2. Покупатель согласен принять Объект, имея ввиду, что представленные документы могут не отражать полного и точного физического состояния Объекта на момент его передачи.

3.3. С учетом согласия Покупателя, претензии, касающиеся физического состояния Объекта, Продавцом не принимаются.

3.4. Объект обременен _____.

4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Продавец обязуется передать Объект в установленном порядке.

4.2. Покупатель обязан:

4.2.1. Уплатить цену продажи (п.2.1.) в сроки, установленные п.2.2. настоящего договора.

4.2.2. Соблюдать все нормы градостроительного характера, касающиеся данного Объекта.

4.2.3. Все изменения планировки Объекта, изменения его конструктивной схемы согласовывать с главным управлением развития территории города Брянска.

4.2.4. Не препятствовать эксплуатационным службам по техническому обслуживанию и ремонту инженерных коммуникаций.

5. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА

5.1. Не позднее 30 дней со дня поступления денежных средств за Объект, оговоренных в п.2.1 настоящего договора, на счет Продавца, Продавец оформляет передачу Объекта Покупателю по акту приема-передачи.

5.2. Покупатель не имеет права отказаться от приема Объекта.

5.3.С момента приема Объекта Покупатель принимает на себя бремя его содержания и риск случайной гибели.

6.ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

6.1.Право собственности на Объект переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности на Объект по настоящему договору в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Брянской области.

Расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности, несет Покупатель.

6.2.Покупатель до перехода к нему права собственности на Объект вправе распоряжаться им в порядке и на условиях, предусмотренных действующим законодательством.

Покупатель не вправе до перехода к нему права собственности на Объект отчуждать его или распоряжаться им иным способом.

7. ПРАВО ПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ

7.1. Покупатель обязан в установленном порядке оформить право пользования земельным участком под Объектом.

8.ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

8.1.Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий договора в соответствии с действующим законодательством.

8.2.В случае неуплаты Покупателем суммы, предусмотренной п.2.1 настоящего договора, Продавец имеет право в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор, о чем письменно уведомляет Покупателя.

9.ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА

9.1.Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами.

9.2.Изменения и дополнения к Договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями сторон.

9.3.Договор подлежит расторжению в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

9.4.Отношения сторон, не предусмотренные Договором, регулируются действующим законодательством.

9.5.Договор совершен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится у Продавца, один - у Покупателя и один - в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Брянской области.

10.ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

ПРОДАВЕЦ:

Управление имущественных и земельных отношений

Брянской городской администрации

241050, г.Брянск, пр-кт Ленина,д.35

ИНН 3250512568, КПП 325701001

ПОКУПАТЕЛЬ:

Совершено " ____ " _____ 20 __ г.

Настоящий Договор подписали:

ПРОДАВЕЦ

ПОКУПАТЕЛЬ: