

Управление имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации сообщает о проведении 11.07.2018г. продажи муниципального имущества посредством публичного предложения.

Продажа посредством публичного предложения состоится 11.07.2018 года в 10.00 час. по адресу: г. Брянск, пр. Ленина, 35, кабинет № 93 (Брянская городская администрация).

Продажа муниципального имущества посредством публичного предложения осуществляется с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении муниципального имущества.

Решение об условиях приватизации принято Брянской городской администрацией (постановления от 22.05.2018 № 1476-п; от 22.05.2018 № 1475-п; от 22.05.2018 № 1478-п; от 22.05.2018 № 1477-п).

Продавцом является Управление имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации.

Почтовый адрес и место нахождения Продавца: 241050, г. Брянск, просп. Ленина, д.35, тел./факс 66-38-91

Сведения об объектах продажи.

№ лота	Наименование объекта	Цена первоначального предложения, руб. (с учетом НДС), руб.	Задаток руб.	Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения»), руб.	Величина повышения («шаг аукциона») руб.	Минимальная цена предложения (цена отсечения) руб.
1	Находящееся в муниципальной собственности нежилое помещение площадью 65,2 кв.м. (этаж № 1), расположенное по адресу: Брянская область, г. Брянск, Фокинский р-н, просп. Московский, д. 90Б, кадастровый номер 32:28:0042701:155 Расположение входа: отдельный вход отсутствует; Общие сведения о здании, сооружении: Количество этажей: 4 Год постройки: 1969	1 308 000	261 600	130 800	65 400	654 000
2	Находящееся в муниципальной собственности нежилое помещение площадью 87,1 кв.м. (этаж № 1), расположенное по адресу: Брянская область, г. Брянск, Советский р-н, ул.3 Июля, д.3, кадастровый номер 32:28:0031609:199 Расположение входа: отдельный вход	1 259 000	251 800	125 900	62 950	629 500

	отсутствует; Общие сведения о здании, сооружении: Количество этажей: 2 Год постройки: 1940					
3	Находящееся в муниципальной собственности нежилое помещение площадью 85,9 кв.м. (этаж № 1), расположенное по адресу: Брянская область, г. Брянск, Советский р-н, ул.3 Июля, д.3, кадастровый номер 32:28:0031609:198 Расположение входа: отдельный вход отсутствует; Общие сведения о здании, сооружении: Количество этажей: 2 Год постройки: 1940	1 243 000	248 600	124 300	62 150	621 500
4	Находящееся в муниципальной собственности нежилое помещение площадью 70,4 кв.м. (подвал), расположенное по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул. Гражданская, д. 5, пом. I, кадастровый номер 32:28:0032015:200 Расположение входа: отдельный; Общие сведения о здании, сооружении: Количество этажей: 3 Год постройки: 1959	780 000	156 000	78 000	39 000	390 000

Информация о предыдущих торгах объектов продажи:

- по лотам № 1 – № 3 - аукционы, назначенные на 25.04.2017, 30.05.2017, 07.07.2017, 14.08.2017, 19.09.2017 и 11.05.2018, признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок;
- по лоту № 4 - аукционы, назначенные на 25.04.2017, 30.05.2017, 07.07.2017, 14.08.2017, 19.09.2017 и 15.05.2018, признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок.

В процедуре продажи имущества посредством публичного предложения могут принимать участие:

Юридические лица и физические лица, признаваемые в соответствии со ст.5 Федерального закона РФ «О приватизации государственного и муниципального имущества» покупателями муниципального имущества.

Для участия в продаже имущества посредством публичного предложения одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

юридические лица:

заверенные копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента. При этом ненадлежащее исполнение претендентом требования о том, что все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, или отдельные тома документов должны быть пронумерованы, не является основанием для отказа претенденту в участии в продаже.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на лот.

Заявки, поступившие после истечения срока их приема, указанного в информационном сообщении, вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов, возвращаются претендентам или их уполномоченным представителям под расписку.

Заявки претендентов с прилагаемыми к ним документами принимаются Продавцом по рабочим дням с 9.00 час. до 16.00 час. (обед с 13.00 до 14.00) начиная с **30.05.2018**, по адресу Продавца, тел. 74-05-67

Сведения о задатке по лоту № 1:

Задаток в размере **261 600 руб.** вносится претендентами с **30.05.2018г. по 29.06.2018г. включительно** единовременно по следующим реквизитам:

получатель задатка – **Отдел № 1 УФК по Брянской области (ОФК, 01 Управление имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации л/с 05273014250)**

счет № **40302810500013000057**, банк: «Отделение Брянск», БИК 041501001, ИНН **3250512568**, КПП **325701001**

Назначение платежа: Задаток за участие в продаже нежилого помещения площадью 65,2 кв.м по адресу: г. Брянск, пр.Московский, 90Б.

Сведения о задатке по лоту № 2:

Задаток в размере **251 800 руб.** вносится претендентами с **30.05.2018г. по 29.06.2018г. включительно** единовременно по следующим реквизитам:

получатель задатка – **Отдел № 1 УФК по Брянской области (ОФК, 01 Управление имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации л/с 05273014250)**

счет № **40302810500013000057**, банк: «Отделение Брянск», БИК 041501001, ИНН **3250512568**, КПП **325701001**

Назначение платежа: Задаток за участие в продаже нежилого помещения площадью 87,1 кв.м по адресу: г. Брянск, ул.3 Июля, д.3.

Сведения о задатке по лоту № 3:

Задаток в размере **248 600 руб.** вносится претендентами с **30.05.2018г. по 29.06.2018г.** **включительно** единовременно по следующим реквизитам:

получатель задатка – **Отдел № 1 УФК по Брянской области (ОФК, 01 Управление имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации л/с 05273014250)**

счет № 40302810500013000057, банк: «Отделение Брянск», БИК 041501001, ИНН 3250512568, КПП 325701001

Назначение платежа: Задаток за участие в продаже нежилого помещения площадью 85,9 кв.м по адресу: г. Брянск, ул. 3 Июля, д.3.

Сведения о задатке по лоту № 4:

Задаток в размере **156 000 руб.** вносится претендентами с **30.05.2018г. по 29.06.2018г.** **включительно** единовременно по следующим реквизитам:

получатель задатка – **Отдел № 1 УФК по Брянской области (ОФК, 01 Управление имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации л/с 05273014250)**

счет № 40302810500013000057, банк: «Отделение Брянск», БИК 041501001, ИНН 3250512568, КПП 325701001

Назначение платежа: Задаток за участие в продаже нежилого помещения площадью 70,4 кв.м по адресу: г. Брянск, ул.Гражданская, д.5, пом.1.

Задатки должны поступить на счет продавца не позднее 02.07.2018г.

Внесение задатка и оплата по договору купли-продажи третьими лицами не допускаются.

Задаток вносится претендентом в счет обеспечения исполнения обязательств по оплате объекта продажи.

Претендент не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на счет Продавца в качестве задатка.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца является выписка со счета Продавца.

До признания Претендента участником продажи он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку.

В случае если Претендент не допущен к участию в продаже, задаток подлежит возврату на указанный Претендентом счет в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками продажи.

Участникам продажи, за исключением его победителя, задаток возвращается на указанный счет в течение 5 календарных дней с даты подведения итогов продажи.

При уклонении или отказе Победителя продажи от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Задаток, внесенный победителем продажи засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

В случае признания продажи несостоявшейся, задаток подлежит возврату на указанный Претендентом счет в течении 5 календарных дней с даты подведения итогов продажи.

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора купли-продажи, а также с иными сведениями об объектах продажи можно с момента приема заявок по адресу Продавца.

Последний день приема заявок и документов – 29.06.2018г. 16.00 час.

Определение участников продажи проводится 06.07.2018 по адресу продавца.

Претендент не допускается к участию в продаже по следующим основаниям:

представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с [законодательством](#) Российской Федерации;

представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет Продавца, указанный в информационном сообщении.

Претендент приобретает статус участника продажи с момента оформления продавцом протокола о признании претендентов участниками продажи.

Продажа, в которой принял участие только один участник, признается несостоявшейся.

Право на приобретение имущества принадлежит участнику продажи, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения» при отсутствии предложений со стороны других участников продажи, либо при проведении аукциона, участнику, который первым подтвердил начальную или последующую цену продажи имущества, сложившуюся на соответствующем «шаге аукциона».

Протокол об итогах продажи, подписанный ведущим продажи и уполномоченным представителем продавца является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи объекта.

Договор купли-продажи на имущество заключается между продавцом и победителем продажи не позднее чем через 5 рабочих дней с даты подведения итогов продажи.

Оплата имущества производится одновременно не позднее 30 дней со дня заключения договора купли-продажи путем перечисления денежных средств на счет Продавца.

Факт оплаты подтверждается выпиской со счета Продавца о поступлении денежных средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи.

Передача государственного или муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

Право собственности на приватизируемое имущество переходит к покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности на него. Основанием государственной регистрации является договор купли-продажи, а также акт приема-передачи. Расходы, связанные с проведением государственной регистрации перехода права собственности на объект недвижимости, возлагаются на покупателя.

Приложения: образцы типовых документов.

Начальник Управления

В.М. Гуленкова

Максимова Т.А.

ПРОДАВЕЦ: Управление имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации

**ЗАЯВКА НА ПРИОБРЕТЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА
ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ**

(заполняется претендентом (его полномочным представителем))

Дата проведения продажи посредством публичного предложения «_____» _____ 20__ г.

Претендент - физическое лицо

юридическое лицо

ФИО / Наименование претендента _____

(для физических лиц)

Документ, удостоверяющий личность: _____

серия _____ N _____, выдан _____

ИНН _____ Телефон _____

(для юридических лиц)

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица

серия _____ N _____ дата регистрации _____ ОГРН _____

Орган, осуществивший регистрацию _____

Место выдачи _____

ИНН _____ КПП _____

Место жительства / Место нахождения претендента: _____

Телефон _____ Факс _____ Индекс _____

Принимаю решение о приобретении муниципального имущества:

Наименование и характеристика имущества:

Обязуюсь:

1. Предоставить полный пакет документов в соответствии с перечнем, содержащимся в информационном сообщении о проведении продажи.

2. Соблюдать условия продажи, содержащиеся в информационном сообщении о продаже имущества посредством публичного предложения, а также порядок проведения продажи имущества посредством публичного предложения в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ и постановлением Правительства РФ от 22.07.2002 № 549.

3. В случае признания Победителем обязуюсь заключить с Продавцом договор купли-продажи в сроки, определенные Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ, и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам продажи имущества посредством публичного предложения, в сроки, определенные договором купли-продажи.

Банковские реквизиты претендента для возврата денежных средств:

наименование банка _____ кор. счет банка _____

БИК _____ ИНН _____ КПП _____ расчетный счет _____

получателя _____

Представитель претендента _____

Действует на основании доверенности от " _____ " _____ г. N _____

Подпись претендента (его полномочного представителя)

Дата подачи заявки « _____ » _____ 20__ г.

М.П.

Заявка принята Продавцом (его полномочным представителем)

« _____ » _____ 20__ г. в _____ час. _____ мин. № _____

Подпись уполномоченного лица, принявшего заявку _____

(Оборотная сторона заявки)

Я, _____
(фамилия, имя, отчество)

Документ, удостоверяющий личность: _____

_____ **ВЫДАН** _____

вид, серия, номер документа, удостоверяющего личность, дата выдачи указанного документа и сведения о выдавшем его органе

проживающий (ая) по адресу: _____

в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» своей волей и в своем интересе выражаю Управлению имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации, адрес местонахождения: 241002, г. Брянск, Советский район, пр-т Ленина, д. 35, согласие на обработку своих персональных данных, в целях связанных с предоставлением муниципальной услуги по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования "город Брянск", а также в целях принятия по данному вопросу решений или совершения иных действий, порождающих юридические последствия, и распространяется на следующую информацию: мои фамилия, имя, отчество, дата и место рождения, реквизиты документа, удостоверяющего личность, и содержащуюся в нем фотографию, адрес места жительства и места пребывания, номера контактных телефонов, адрес электронной почты и иная контактная информация (далее - «персональные данные»). Обработка моих персональных данных может включать в себя: сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение.

Обработка моих персональных данных может производиться с использованием средств автоматизации или без использования таких средств, в целях исполнения законов и иных нормативно-правовых актов.

Настоящее согласие вступает в силу со дня подписания и является неотъемлемой частью заявки на участие в торгах, действует в течение пяти лет, и может быть отозвано путем направления мною в Управление имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации соответствующего письменного заявления в произвольной форме.

Подпись: _____
расшифровка подписи (ФИО указываются полностью)

« _____ » _____ 201__ г.

Договор купли-продажи

Управление имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации (зарегистрировано межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 4 по Брянской области 08.09.2009 за ОГРН 1093254008858, ИНН 3250512568, КПП 325001001), в лице начальника Управления _____, действующего на основании Положения об Управлении, утверждённого Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 07.08.2009 № 95, именуемое в дальнейшем **Продавец**, с одной стороны, и _____ именуемое в дальнейшем **Покупатель**, с другой стороны, руководствуясь законодательством о приватизации, согласно итогам продажи муниципального имущества посредством публичного предложения (протокол от _____ г. № _____), заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель оплатить и принять объект _____ общей площадью _____ м², расположенный по адресу: г. Брянск, _____, условный номер – _____, в дальнейшем именуемое Объект.

2. ЦЕНА И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

2.1. Продажная цена указанного Объекта составляет _____ рублей, в том числе НДС 18 % в размере _____ рублей.

Продажная цена определена на основании результатов продажи посредством публичного предложения _____ г. по данному Объекту.

Задаток, внесенный Покупателем, засчитывается в счет продажной цены Объекта.

Покупателем – юридическим лицом НДС (18%) в размере _____ (_____) рублей перечисляется как налоговым агентом в соответствующий бюджет по реквизитам налогового органа по месту своей регистрации

2.2. Покупатель обязан произвести оплату Объекта единовременно в течение 30 дней после заключения настоящего договора в сумме, предусмотренной п.2.1 настоящего договора, путем перечисления ее по следующим реквизитам:

Покупатель имеет право произвести оплату досрочно.

3. ОСВЕДОМЛЕННОСТЬ ПОКУПАТЕЛЯ.

3.1. Покупатель подтверждает, что Продавец уведомил Покупателя относительно физического и юридического состояния Объекта и дал возможность Покупателю ознакомиться с Объектом и документами по нему.

3.2. Покупатель согласен принять Объект, имея в виду, что представленные документы могут не отражать полного и точного физического состояния Объекта на момент его передачи.

3.3. С учетом согласия Покупателя, претензии, касающиеся физического состояния Объекта, Продавцом не принимаются.

3.4. Объект обременен _____.

4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Продавец обязуется передать Объект в установленном порядке.

4.2. Покупатель обязан:

4.2.1. Уплатить цену продажи (п.2.1.) в сроки, установленные п.2.2. настоящего договора.

4.2.2. Соблюдать все нормы градостроительного характера, касающиеся данного Объекта.

4.2.3. Все изменения планировки Объекта, изменения его конструктивной схемы согласовывать с главным управлением развития территории города Брянска.

4.2.4. Не препятствовать эксплуатационным службам по техническому обслуживанию и ремонту инженерных коммуникаций.

5. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА

5.1. Не позднее 30 дней со дня поступления денежных средств за Объект, оговоренных в п.2.1 настоящего договора, на счет Продавца, Продавец оформляет передачу Объекта Покупателю по акту приема-передачи.

5.2. Покупатель не имеет права отказаться от приема Объекта.

5.3.С момента приема Объекта Покупатель принимает на себя бремя его содержания и риск случайной гибели.

6.ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

6.1.Право собственности на Объект переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности на Объект по настоящему договору в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Брянской области.

Расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности, несет Покупатель.

6.2.Покупатель до перехода к нему права собственности на Объект вправе распоряжаться им в порядке и на условиях, предусмотренных действующим законодательством.

Покупатель не вправе до перехода к нему права собственности на Объект отчуждать его или распоряжаться им иным способом.

7. ПРАВО ПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ

7.1. Покупатель обязан в установленном порядке оформить право пользования земельным участком под Объектом.

8.ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

8.1.Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий договора в соответствии с действующим законодательством.

8.2.В случае неуплаты Покупателем суммы, предусмотренной п.2.1 настоящего договора, Продавец имеет право в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор, о чем письменно уведомляет Покупателя.

9.ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА

9.1.Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами.

9.2.Изменения и дополнения к Договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями сторон.

9.3.Договор подлежит расторжению в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

9.4.Отношения сторон, не предусмотренные Договором, регулируются действующим законодательством.

9.5.Договор совершен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится у Продавца, один - у Покупателя и один - в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Брянской области.

10.ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

ПРОДАВЕЦ:

Управление имущественных и земельных отношений
Брянской городской администрации
241050, г.Брянск, пр-кт Ленина,д.35
ИНН 3250512568, КПП 325701001

ПОКУПАТЕЛЬ:

Совершено " ____ " _____ 20 ____ г.

ПРОДАВЕЦ

ПОКУПАТЕЛЬ: