

Российская Федерация



## ГЛАВА ГОРОДА БРЯНСКА

---

---

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «02» ноября 2016 г.

№ 919-пг

**О назначении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков, отклонение от предельных параметров разрешенного строительства**

Руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Брянска, Положением о публичных слушаниях в городе Брянске, принятым Постановлением Брянского городского Совета народных депутатов от 06.10.2005 № 170-п, Правилами землепользования и застройки территории муниципального образования город Брянск (для части территории муниципального образования), утвержденными Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 28.05.2008 № 991,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Назначить публичные слушания по инициативе Главы города Брянска 30 ноября 2016 года в 11.00 по адресу: 241050, город Брянск, ул. Калинина, 66 (здание МБУК «Городской дом культуры Советского района») по следующим вопросам:

1.1. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**минимальные расстояния от границ соседнего приквартирного участка до основного строения (жилого дома) - не менее 2 метров, до построек для содержания скота и птицы - не менее 4 метров, до прочих построек (бани, гаража и др.) - не менее 1 метра**) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0010915:9, площадью 521 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г Брянск, ул Ульяны Громовой, д 3, находящемся в зоне усадебной застройки индивидуальными жилыми домами и блокированными жилыми домами с приквартирными участками (ЖЗ).

1.2. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (**отдельно стоящие индивидуальные жилые дома не выше 2 этажей (включая мансардный этаж) с придомовыми участками**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:023802:222, площадью 552 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г Брянск, Володарский район, со Энергетик, уч. 209, находящегося в зоне садово-огородных участков (Ж5).

1.3. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (**отдельно стоящие объекты общественного питания, торговли, обслуживания населения общей площадью до 1000 кв.м**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0042303:88, площадью 450 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г Брянск, ул Ореховая, уч 26А, находящегося в зоне усадебной застройки индивидуальными жилыми домами и блокированными жилыми домами

с приквартирными участками (ЖЗ).

1.4.О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (**отдельно стоящие индивидуальные жилые дома не выше 2 этажей (включая мансардный этаж) с придомовыми участками**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:040853:45, площадью 724 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, Фокинский район, СО Снежка-Фруктовая, уч. 37, находящегося в зоне садово-огородных участков (Ж5).

1.5.О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (**отдельно стоящие объекты общественного питания, торговли, обслуживания населения общей площадью до 1000 кв.м**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0040860:90, площадью 1769 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, г. Брянск, ул. Снежетьская, н/д 47, находящегося в зоне усадебной застройки индивидуальными жилыми домами и блокированными жилыми домами с приквартирными участками (ЖЗ).

1.6.О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (**объекты мелкорозничной торговли**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0012507:40, площадью 450 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул. Маяковского, находящегося в зоне усадебной застройки индивидуальными жилыми домами и блокированными жилыми домами с приквартирными участками (ЖЗ).

1.7.О предоставлении разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства (**максимальный процент застройки земельного участка проектируемого многоквартирного жилого дома - 30%; минимальная площадь земельных участков - 642 кв.м**) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0032405:51, площадью 642 кв.м, расположенном по адресу: Российская Федерация,

Брянская область, г. Брянск, ул. Ломоносова, уч. 38, находящемся в зоне многоквартирных малоэтажных жилых домов (до 3 этажей включительно) (Ж2).

1.8.О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (**здания и сооружения, предназначенные для оптовой и мелкооптовой торговли**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0032603:15, площадью 435 кв.м, расположенного по адресу: обл. Брянская, г. Брянск, ул. Щукина, 63, находящегося в зоне производственных и коммунально-складских объектов (ПК1).

1.9.О предоставлении разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства (**минимальные расстояния от границ соседнего приквартирного участка до основного строения (жилого дома) - отсутствует, до построек для содержания скота и птицы - не менее 4 метров, до прочих построек (бани, гаража и др.) - не менее 1 метра; минимальная площадь земельных участков - 315 кв.м**) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0042528:24, площадью 315 кв.м, расположенном по адресу: обл. Брянская, г. Брянск, ул. Донская, д. 56, находящемся в зоне усадебной застройки индивидуальными жилыми домами и блокированными жилыми домами с приквартирными участками (Ж3).

1.10.О предоставлении разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства (**минимальные расстояния от границ соседнего приквартирного участка до основного строения (жилого дома) - отсутствует, до построек для содержания скота и птицы - не менее 4 метров, до прочих построек (бани, гаража и др.) - не менее 1 метра; минимальная площадь земельных участков - 221 кв.м; коэффициент строительного использования земельного участка - не более 0,99 м кв. общей площади капитальных построек на 1 кв.м земельного участка**) на земельном участке с кадастровым номером

32:28:0032922:32, площадью 221 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г. Брянск, Советский район, ул. Спартаковская, уч. 90, находящемся в зоне усадебной застройки индивидуальными жилыми домами и блокированными жилыми домами с приквартирными участками (ЖЗ).

1.11.О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**этажность зданий определяется в соответствии с проектом планировки территории. При отсутствии официально утвержденного проекта планировки территории разрешенная этажность зданий и сооружений - от 1 до 17 этажей**) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0040845:31, площадью 11455 кв.м, расположенном по адресу: Брянская обл, г Брянск, пр-кт Московский, 37, находящемся в зоне общественно-деловой активности местного значения (ОДЗ).

1.12.О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (**отдельно стоящие индивидуальные жилые дома не выше 2 этажей (включая мансардный этаж) с придомовыми участками**) земельного участка площадью 96 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, Фокинский р-н, ул. Рихарда Зорге, 22, находящегося в зоне садово-огородных участков (Ж5).

1.13.О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (**мастерские общественного назначения во встроенных и пристроенных к дому помещениях на придомовых участках, связанные с индивидуальной деятельностью владельца**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0012721:4, площадью 747 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, г. Брянск, ул. Баумана, 8, находящегося в зоне усадебной застройки индивидуальными жилыми домами и блокированными жилыми домами с приквартирными участками (ЖЗ).

1.14.О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования **(отдельно стоящие жилые дома на одну семью от 1 до 3 этажей (включая мансардный этаж) с придомовыми участками)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:032320:0007, площадью 908 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, Советский район, пер. Осоавиахима, уч. 46, находящегося в зоне многоквартирных малоэтажных жилых домов (до 3 этажей включительно) (Ж2).

1.15.О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования **(отдельно стоящие жилые дома на одну семью от 1 до 3 этажей (включая мансардный этаж) с придомовыми участками)** земельного участка площадью 59 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, Советский район, пер. Осоавиахима, уч. 46, находящегося в зоне многоквартирных малоэтажных жилых домов (до 3 этажей включительно) (Ж2).

1.16.О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(этажность зданий определяется в соответствии с проектом планировки территории. При отсутствии официально утвержденного проекта планировки территории разрешенная этажность зданий и сооружений - от 1 до 17 этажей)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0030901:138, площадью 144 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул. Степная, находящемся в зоне общественно-деловой активности местного значения (ОДЗ).

1.17.О предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования **(отдельно стоящие объекты общественного питания, торговли, обслуживания населения общей площадью до 1000 кв.м)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0042235:44, площадью 922 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск,

ул Запорожская, уч 1Б, находящегося в зоне усадебной застройки индивидуальными жилыми домами и блокированными жилыми домами с приквартирными участками (ЖЗ).

1.18.О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (**офисные и деловые центры, иные отдельно стоящие объекты размещения учреждений и организаций общей площадью до 5000 кв.м**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0042602:18, площадью 778 кв.м, расположенного по адресу: г. Брянск, ул. Челюскинцев, 20, находящегося в зоне многоквартирных многоэтажных жилых домов (от 4 этажей и выше) (Ж1).

1.19.О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (**офисные и деловые центры, иные отдельно стоящие объекты размещения учреждений и организаций общей площадью до 5000 кв.м**) земельного участка ориентировочной площадью 2290 кв.м, расположенного по адресу: г. Брянск, Володарский район, ул. Пушкина, 47, находящегося в зоне многоквартирных многоэтажных жилых домов (от 4 этажей и выше) (Ж1).

1.20.О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (**отдельно стоящие объекты общественного питания, торговли, обслуживания населения общей площадью до 3000 кв.м**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0021602:1234, площадью 1168 кв.м, расположенного по адресу: Брянская обл., г Брянск, ул Чернышевского, о/д № 21, находящегося в зоне многоквартирных многоэтажных жилых домов (от 4 этажей и выше) (Ж1).

1.21.О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (**многоквартирные жилые дома ниже 4 и выше 17 этажей**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0031122:11,

площадью 5013 кв.м, расположенного по адресу: Брянская обл., г Брянск, ул Советская, находящегося в зоне многоквартирных многоэтажных жилых домов (от 4 этажей и выше) (Ж1).

1.22.О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**этажность зданий принимается в соответствии с проектом планировки территории. При отсутствии официально утвержденного проекта планировки территории разрешенная этажность зданий и сооружений - от 1 до 17 этажей**) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0015701:41, площадью 1554 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г Брянск, ул Флотская, напротив домов №№ 153,155,157, находящемся в зоне общественно-деловой активности вблизи транспортных магистралей (ОД2).

1.23.О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (**одноквартирные блокированные жилые дома от 1 до 3 этажей (включая мансардный этаж) с придомовыми участками**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0031539:121, площадью 4512 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г Брянск, тер со Союз, уч 30,32,33,35, находящегося в зоне усадебной застройки в зоне особо охраняемых природных территорий (Ж4).

1.24.О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (**многоквартирные жилые дома ниже 4 и выше 17 этажей**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:001122:12, площадью 2010 кв.м, расположенного по адресу: Брянская обл, г. Брянск, ул. Советская, находящегося в зоне многоквартирных многоэтажных жилых домов (от 4 этажей и выше) (Ж1).

1.25.О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид



использования (**культовые объекты**) земельного участка площадью 1160 кв.м, расположенного по адресу: г. Брянск, Советский район, пр-т Станке Димитрова, около участка с кадастровым номером 32:28:0032705:91, находящегося в зоне учреждений здравоохранения и социальной защиты (ОД4).

1.26.О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**этажность зданий принимается в соответствии с проектом планировки территории. При отсутствии официально утвержденного проекта планировки территории разрешенная этажность зданий и сооружений - от 2 до 17 этажей**) на земельных участках с кадастровыми номерами 32:28:0023558:4, 32:28:0023558:2, площадью 1243 кв.м, 720 кв.м, соответственно расположенных по адресу: Брянская обл, г Брянск, пгт Большое Полпино, ул Пролетарская, находящихся в зоне общественно-деловой активности вблизи транспортных магистралей (ОД2).

1.27.О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (**объекты автосервиса, автомойки**) земельных участков с кадастровыми номерами 32:28:0023558:4, 32:28:0023558:2, площадью 1243 кв.м, 720 кв.м, соответственно расположенных по адресу: Брянская обл, г Брянск, пгт Большое Полпино, ул Пролетарская, находящихся в зоне общественно-деловой активности вблизи транспортных магистралей (ОД2).

1.28.О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (**отдельно стоящие объекты учреждений и организаций общей площадью до 5000 кв.м**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0042108:10, площадью 370 кв.м, расположенного по адресу: обл. Брянская, г. Брянск, ул. Полесская, д/н, находящегося в зоне многоквартирных малоэтажных жилых домов (до 3 этажей

включительно) (Ж2).

1.29.О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования **(больницы, амбулаторно-поликлинические учреждения, пункты оказания первой медицинской помощи)** земельного участка площадью 854 кв.м, расположенного по адресу: г. Брянск, ул. Куйбышева, 122, находящегося в зоне многоквартирных многоэтажных жилых домов (от 4 этажей и выше) (Ж1).

1.30.О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования **(автомойки)** земельного участка площадью 400 кв.м, расположенного по адресу: г. Брянск, Бежицкий район, в 110 м от ориентира по направлению на северо-запад, адрес ориентира: г. Брянск, ул. Вокзальная, 152, находящегося в зоне производственных и коммунально-складских объектов (ПК1).

1.31.О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(минимальная площадь земельного участка проектируемого многоквартирного жилого дома должна составлять 65% от общей площади квартир жилого дома, максимальная - 216% от общей площади квартир жилого дома)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0015907:51, площадью 9299 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г Брянск, ул Бежицкая, за домами 279-293, находящемся в зоне многоквартирных многоэтажных жилых домов (от 4 этажей и выше) (Ж1).

1.32.О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(для отдельно стоящих многоквартирных жилых домов: минимальная площадь земельных участков - 261 кв.м)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0042422:51, площадью 571 кв.м, расположенном по адресу: обл. Брянская, г. Брянск, ул. Жилстроя, 14, находящемся в зоне садовой застройки индивидуальными жилыми домами и

блокированными жилыми домами с приквартирными участками (ЖЗ).

1.33.О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (**отдельно стоящие индивидуальные жилые дома не выше 2 этажей (включая мансардный этаж) с придомовыми участками**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0023102:359, площадью 840 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, г. Брянск, СО Заречная, участок 316, находящегося в зоне садово-огородных участков (Ж5).

1.34.О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (**многофункциональные здания общей площадью до 1000 кв.м**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0021411:15, площадью 1010 кв.м, расположенного по адресу: обл. Брянская, г. Брянск, ул. Слесарная, дом 16, находящегося в зоне усадебной застройки индивидуальными жилыми домами и блокированными жилыми домами с приквартирными участками (ЖЗ).

1.35.О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**для отдельно стоящих многоквартирных жилых домов: минимальная площадь земельных участков - 150 кв.м**) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0042221:48, площадью 734 кв.м, расположенном по адресу: обл. Брянская, г. Брянск, ул. Сосновая, дом 34, А, находящемся в зоне усадебной застройки индивидуальными жилыми домами и блокированными жилыми домами с приквартирными участками (ЖЗ).

1.36.О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (**объекты связи**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0011113:37, площадью 378 кв.м, расположенного по адресу: Брянская обл, г Брянск, ул Сумская, д 19 А, находящегося в зоне усадебной застройки индивидуальными жилыми домами и блокированными жилыми домами с приквартирными участками (ЖЗ).

1.37.О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**максимальная общая площадь офисных и деловых центров, иных отдельно стоящие объектов размещения учреждений и организаций – 37000 кв.м.**) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0030904:11, площадью 21215 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул. Советская, находящемся в зоне многоквартирных многоэтажных жилых домов (от 4 этажей и выше) (Ж1).

2.Утвердить состав Оргкомитета по подготовке и проведению публичных слушаний (Приложение).

3.Прием предложений по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков, отклонение от предельных параметров разрешенного строительства осуществлять Оргкомитету в течение 10 календарных дней со дня официального опубликования настоящего Постановления по адресу: город Брянск, пр. Ленина, 28, в понедельник-четверг с 14.00 до 17.00, в пятницу с 14.00 до 16.00.

4.Прием заявлений на участие в публичных слушаниях по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков, отклонение от предельных параметров разрешенного строительства осуществлять Оргкомитету до 25 ноября 2016 года (включительно) по адресу: город Брянск, пр. Ленина, 28, в понедельник-четверг с 14.00 до 17.00, в пятницу с 14.00 до 16.00.

5.Секретарю Оргкомитета сформировать дело из документов, связанных с организацией и проведением соответствующих публичных слушаний, и передать его в течение 30 дней со дня проведения публичных слушаний в общий отдел Брянского городского Совета народных депутатов для архивного хранения.

6.Постановление вступает в силу со дня его подписания.

7.Постановление опубликовать в муниципальной газете «Брянск».

**Глава**

**города**

**Брянска**

**А.А.Хлиманков**

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к Постановлению Главы города  
Брянска  
от 02 ноября 2016 года № 919-пг

**Состав Оргкомитета по подготовке  
и проведению публичных слушаний**

- 1.Третьякова Л.А. - заместитель председателя Брянского городского Совета народных депутатов;
- 2.Корхов В.В. - председатель комитета по правовому регулированию Брянского городского Совета народных депутатов;
- 3.Исаев А.И. - председатель комитета по землепользованию, экологии и благоустройству Брянского городского Совета народных депутатов;
- 4.Вербицкий А.С. - и.о. заместителя Главы городской администрации;
- 5.Абрамов А.А. - начальник Управления по строительству и развитию территории города Брянска;
- 6.Коньшаков М.В. - заместитель начальника Управления по строительству и развитию территории города Брянска;
- 7.Кулагин П.Н. - заместитель начальника Управления по строительству и развитию территории города Брянска;
- 8.Лашко О.Ю. - начальник отдела пресс-службы Брянской городской администрации;
- 9.Агалаков Р.В. - начальник отдела информатизации и компьютерных технологий Брянской городской администрации;
- 10.Кривенкова Е.Н. - заведующий сектором организационно-контрольной работы отдела организационно-кадровой работы и муниципальной службы Брянской городской администрации;
- 11.Маслов Д.А. - главный специалист правового управления Брянской городской администрации.