

Российская Федерация



ГЛАВА ГОРОДА БРЯНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «30» сентября 2016 г.
Ш

№ 884-

О назначении публичных слушаний по вопросу обсуждения внесения изменений в проект планировки территории бывшего аэропорта, расположенной в Советском районе города Брянска, в границах квартала, ограниченного улицами Крахмалева, Горбатова, Евдокимова, проектируемой жилой улицей №1 в Советском районе города Брянска, утвержденный Постановлением Брянской городской администрации от 10.09.2009 № 1629-п

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 18 Устава города Брянска и Положением о публичных слушаниях в городе Брянске, принятым Постановлением Брянского городского Совета народных депутатов от 06.10.2005 № 170-п,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по инициативе Главы города Брянска на 16 ноября 2016 года в 11.00 по адресу: 241050, город Брянск, улица Калинина, 66 (здание МБУК «Городской Дом культуры Советского

района») по вопросу обсуждения внесения изменений в проект планировки территории бывшего аэропорта, расположенной в Советском районе города Брянска, в границах квартала, ограниченного улицами Крахмалева, Горбатова, Евдокимова, проектируемой жилой улицей № 1 в Советском районе города Брянска, утвержденный Постановлением Брянской городской администрации от 10.09.2009 № 1629-п.

2. Опубликовать предлагаемые изменения в проект планировки территории бывшего аэропорта, расположенной в Советском районе города Брянска, в границах квартала, ограниченного улицами Крахмалева, Горбатова, Евдокимова, проектируемой жилой улицей № 1 в Советском районе города Брянска, утвержденный Постановлением Брянской городской администрации от 10.09.2009 № 1629-п (Приложение № 1).

3. Утвердить состав Оргкомитета по подготовке и проведению публичных слушаний (Приложение № 2).

4. Прием предложений по вопросу обсуждения внесения изменений в проект планировки территории бывшего аэропорта, расположенной в Советском районе города Брянска, в границах квартала, ограниченного улицами Крахмалева, Горбатова, Евдокимова, проектируемой жилой улицей №1 в Советском районе города Брянска, утвержденный Постановлением Брянской городской администрации от 10.09.2009 № 1629-п, осуществлять Оргкомитету до 17 октября 2016 года (включительно) по адресу: город Брянск, проспект Ленина, 28, каб. № 208, в рабочие дни с 14.00 до 16.30.

5. Прием заявлений на участие в публичных слушаниях по вопросу обсуждения внесения изменений в проект планировки территории бывшего аэропорта, расположенной в Советском районе города Брянска, в границах квартала, ограниченного улицами Крахмалева, Горбатова, Евдокимова, проектируемой жилой улицей №1 в Советском районе

города Брянска, утвержденный Постановлением Брянской городской администрации от 10.09.2009 №1629-п, осуществлять Оргкомитету до 11 ноября 2016 года (включительно) по адресу: город Брянск, проспект Ленина, 28, каб. № 208, в рабочие дни с 14.00 до 16.30.

6.Оргкомитету в течение 15 дней со дня официального опубликования настоящего Постановления довести до сведения граждан, проживающих на территориях, применительно к которым осуществляется внесение изменений в проект планировки территории, правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на указанной территории, лиц, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с реализацией вышеуказанных изменений в проект планировки, информацию о дате и времени проведения соответствующих публичных слушаний.

7.Секретарю Оргкомитета сформировать дело из документов, связанных с организацией и проведением соответствующих публичных слушаний, и передать его в течение 30 дней со дня проведения публичных слушаний в общий отдел Брянского городского Совета народных депутатов для архивного хранения.

8.Постановление вступает в силу со дня его подписания.

9.Постановление опубликовать в муниципальной газете «Брянск».

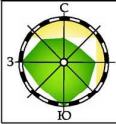
Глава города Брянска

А.А.Хлиманков

ПРИЛОЖЕНИЕ №1
к Постановлению Главы города Брянска
от 30 сентября 2016 года № 884-пг

**Изменения в проект планировки территории бывшего аэропорта,
расположенной в Советском районе города Брянска,
в границах квартала, ограниченного улицами Крахмалева,
Горбатова, Евдокимова, проектируемой жилой улицей № 1
в Советском районе города Брянска, утвержденный Постановлением
Брянской городской администрации от 10.09.2009 № 1629-п**

1.Основная часть проекта планировки



Внесение изменений в проект планировки территории бывшего аэропорта, расположенной в Советском районе города Брянска, в границах квартала, ограниченного улицами Крахмалева, Горбатова, Евдокимова, проектируемой жилой улицей №1 в Советском районе города Брянска, утвержденный постановлением Брянской городской администрации от 10.09.2009 № 1629-п

Основной чертеж проекта планировки. 1:1000

Экспликация зданий и сооружений

1. 10-ти этажный жилой дом со встроенными помещениями сущ.
2. 10-ти этажный жилой дом со встроенными помещениями стр.
3. 16-ти этажный жилой дом сущ.
4. 14-ти этажный жилой дом со встроенными помещениями сущ.
5. Поликлиника проект.
6. Пожарная часть на 4 машиновыезда с административным зданием проект.
7. Административное здание прокуратуры Брянской области стр.
8. Боксовые гаражи проект.
9. ШРП проект.
10. РТП проект.
11. 15-ти этажный жилой дом стр.

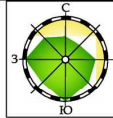
Условные обозначения

- Устанавливаемая красная линия
 - Границы земельных участков
 - Существующие и строящиеся здания
 - Граница проектируемой территории
- Функциональные зоны:**
- многоэтажной жилой застройки
 - учреждений здравоохранения
 - общественной застройки
 - инженерных сооружений
 - режимных объектов
 - территорий общего пользования

Имя, № листа, Подпись и дата, Взаимоп.

					20/16-ГП			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Внесение изменений в проект планировки территории бывшего аэропорта, расположенной в Советском районе города Брянска, в границах квартала, ограниченного улицами Крахмалева, Горбатова, Евдокимова, проектируемой жилой улицей №1 в Советском районе города Брянска, утвержденный постановлением Брянской городской администрации от 10.09.2009 № 1629-п		
Разраб.	Шитикова				07.16	Обоснование проекта планировки	Стадия ПП	
Нач.отд.	Сычева				07.16			Лист 2
ГИП	Иваньков				07.16			
Н.контр.	Тужикова				07.16	Основной чертеж проекта планировки М 1:1000	ООО "СМ - Проект"	

Внесение изменений в проект планировки территории бывшего аэропорта, расположенной в Советском районе города Брянска, в границах квартала, ограниченного улицами Крахмалева, Горбатова, Евдокимова, проектируемой жилой улицей №1 в Советском районе города Брянска, утвержденный постановлением Брянской городской администрации от 10.09.2009 № 1629-п



Разбивочный чертеж красных линий. 1:1000

Ведомость координат поворотных точек

№ точки	Длина, м	Координаты		№ точки	Длина, м	Координаты		Дир. угол (гр. Мин.)	№ точки	Длина, м	Координаты		Дир. угол (гр. Мин.)	
		X	Y			X	Y				X	Y		
1н	30.63	X=492437.57	Y=2174447.47	1	73.21	491842.67	2174421.11	39 13.8	24	47.57	491820.08	217512.78	231 59.7	
2н	115.14	X=492416.55	Y=2174425.13	2	168.99	491899.38	2174467.42	56 6.4	25	28.77	491790.78	2175075.29	231 21.8	
3н	82.20	X=492337.57	Y=2174341.37	3	29.96	491993.61	2174607.69	55 16.7	26	41.59	491772.82	2175052.82	231 21.8	
4н	57.63	X=492282.98	Y=2174402.78	4	204.25	492010.68	2174632.32	55 16.7	27	10.54	491746.85	2175020.33	224 4.2	
5н	38.50	X=492257.37	Y=2174431.54	5	105.66	492127.02	2174800.20	156 51.2	28	25.27	491739.27	2175013.00	224 4.2	
6н	26.86	X=492252.39	Y=2174437.11	6	185.92	492029.87	2174841.73	246 0.5	29	19.83	491721.12	2174995.42	218 21.5	
7н	21.08	X=492234.57	Y=2174457.17	7	274.47	491954.27	2174671.87	246 0.5	30	53.68	491705.57	2174983.12	216 28.4	
8н	7.50	X=492220.49	Y=2174472.92	8	66.77	491842.67	2174421.11	39 13.8	31	522.37	491659.39	2174948.98	286 39.0	
9н	141.18	X=492215.50	Y=2174478.52	Площадь: S=28200м²				32	66.77	32	66.77	491866.35	2174408.17	39 13.9
10н	8.68	X=492121.63	Y=2174583.99	Площадь: S=24660м²				33	172.51	33	172.51	491918.07	2174450.40	56 6.4
11н	58.67	X=492115.89	Y=2174590.48	Площадь: S=24660м²				34	34.08	34	34.08	492014.27	2174593.59	55 16.9
12н	22.10	X=492076.89	Y=2174634.30	8	68.56	492135.74	2174812.78	55 16.7	35	271.20	492033.68	2174621.60	231 54.3	
13н	9.07	X=492061.15	Y=2174649.82	9	109.28	492174.79	2174869.13	51 12.1	36	176.09	492047.92	2174642.15	55 16.7	
16н	394.16	X=492320.52	Y=2174323.11	10	60.55	492243.26	2174954.30	136 28.4	37	176.09	492148.21	2174786.88	235 16.7	
17н	19.88	X=492057.94	Y=2174617.29	11	92.14	492199.36	2174996.01	154 35.3	38	65.21	492156.78	2174799.25	55 16.7	
18н	7.27	X=492044.57	Y=2174630.61	12	140.59	492116.13	2175035.55	246 0.5	39	107.09	492193.92	2174852.85	51 15.7	
				13	56.56	492058.96	2174907.10	246 0.5	40	172.19	492260.94	2174936.38	232 46.9	
				14	58.02	492035.97	2174855.43	336 51.2	41	9.78	492296.12	2174964.73	134 5.3	
				15	50.49	492089.31	2174832.63	336 51.2	42	25.10	492289.32	2174971.75	135 2.1	
				16	161.76	491812.07	2174450.73	66 0.5	43	63.99	492271.56	2174989.49	136 28.4	
				17	30.37	491877.84	2174598.52	66 0.5	44	237.04	492225.16	2175033.56	154 33.7	
				18	325.27	491890.19	2174626.26	66 0.5	45	165.18	492011.10	2175135.38	154 33.7	
				19	146.58	492022.44	2174923.43	66 0.5	46	496.88	491861.93	2175206.33	330 54.4	
				20	156.52	492082.05	2175057.34	154 33.7	47	63.73	491652.38	2174968.60	36 22.0	
				21	90.58	491940.70	2175124.58	154 33.7	48	39.43	491703.70	2175006.39	44 4.2	
				22	42.51	491858.90	2175163.49	232 50.7	49	68.98	491732.03	2175033.81	51 21.8	
				23	21.35	491833.22	2175129.61	231 59.7	50	69.12	491773.10	2175087.69	51 59.7	
									51	38.91	491817.66	2175142.16	52 51.3	
									52	278.36	491841.15	2175173.17	227 18.0	

Условные обозначения

- Устанавливаемая красная линия
- Границы земельных участков
- Существующие и строящиеся здания
- Граница проектируемой территории
- Поворотные точки

Имя, И.подл. Подпись и дата

20/16-ГП					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.	Шитикова				07.16
Нач.отд.	Сычева				07.16
Г.И.П.	Иванькин				07.16
Н.контр.	Ужикова				07.16
Обновление проекта планировки					Студия
Разбивочный чертеж красных линий. М 1:1000					Лист
					Листов
					3
					ООО "СМ - Проект"

Внесение изменений в проект планировки территории бывшего аэропорта, расположенной в Советском районе города Брянска, в границах квартала, ограниченного улицами Крахмалева, Горбатова, Евдокимова, проектируемой жилой улицей № 1 в Советском районе города Брянска, утвержденный Постановлением Брянской городской администрации от 10.09.2009 № 1629-п (в редакции постановлений Брянской городской администрации от 26.07.2012 № 1837-п, от 11.12.2012 № 3153-п) выполнено на основании технического задания, утвержденного 14.03.2016 и.о. начальника Управления по строительству и развитию территории г. Брянска Абрамовым А.А.

При корректировке проекта планировки были внесены следующие изменения:

1. Из проекта исключены внутриквартальные проезды и красные линии, их ограничивающие. Оставлены красные линии с точками 1 – 21, оставлен внутриквартальный проезд до проектируемой РТП.

2. В общую территорию участка, подлежащую изменению, включены земельные участки с кадастровым номером 32:28:0030903:4, площадью 2895,0 м² и 32:28:0030903:935, площадью 1648,0 м² для строительства многоквартирного жилого дома (земельный участок относится к зоне Ж-1). Таким образом, площадь общего земельного участка увеличилась с 101028,0 м² до 105050,0 м².

3. В соответствии с Генеральным планом города Брянска, утвержденным Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 27.07.2016 № 465, зонирование территории изменено в отношении земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030812:101, предназначенного для размещения пожарной части. Эта территория относится к зоне специального назначения – территории режимных объектов.

4. Изменена схема газоснабжения административного здания прокуратуры Брянской области. Газоснабжение показано от существующего газопровода высокого давления диаметром 325, проходящего по проектируемой улице № 1 до ШРП, находящейся на территории прокуратуры – в соответствии с выполненным проектом газоснабжения по указанному объекту.

Все остальные разработанные разделы, в т.ч. архитектурно-планировочные решения, вертикальная планировка и инженерная подготовка территории – по ранее выданному проекту планировки территории.

4. Техничко-экономические показатели

Таблица № 1

Наименование показателей	Единица измерения	Значение
Территория		
1. Территория квартала в границах проектирования	га	10,505
В том числе:		
1.1 Зона территорий общего пользования	га	3,94
1.2 Территория многоэтажной жилой застройки	га	4,18
1.3 Территория под общественные здания	га	0,6127
1.4 Территория под учреждениями здравоохранения	га	0,55
1.5. Территория режимных объектов	га	0,97
1.6 Территории сооружений на инженерных сетях	га	0,02
1.7 Территория сооружений для хранения личного автомобильного транспорта населения	га	0,28

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к Постановлению Главы города Брянска
от 30 сентября 2016 года № 884-пг

**Состав Оргкомитета по подготовке
и проведению публичных слушаний**

1. Хлиманков А.А. – Глава города Брянска;
2. Гайдуков В.И. – заместитель председателя Брянского городского Совета народных депутатов;
3. Третьякова Л.А. – заместитель председателя Брянского городского Совета народных депутатов;
4. Полещенко А.Д. – председатель районной территориальной депутатской группы Советского района;
5. Исаев А.И. – председатель комитета по землепользованию, экологии и благоустройству Брянского городского Совета народных депутатов;
6. Вербицкий А.С. – и.о. заместителя Главы городской администрации;
7. Абрамов А.А. – начальник Управления по строительству и развитию территории города Брянска;
8. Кулагин П.Н. – заместитель начальника Управления по строительству и развитию территории города Брянска;
9. Коньшаков М.В. – заместитель начальника Управления по строительству и развитию территории города Брянска;
10. Гуленкова В.М. – начальник управления имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации;
11. Ивкин И.Н. – начальник правового управления Брянской городской администрации;
12. Захаркин С.О. – начальник отдела организационно-кадровой работы и муниципальной службы Брянской городской администрации;

13.Лашко О.Ю. – начальник отдела пресс-службы Брянской городской администрации;

14.Агалаков Р.В. – начальник отдела информатизации и компьютерных технологий Брянской городской администрации;

15.Колесников А.Н. – глава Советской районной администрации города Брянска;

16.Солодун Г.Н. – директор департамента строительства и архитектуры Брянской области.