

**О внесении изменений в Постановление
Брянского городского Совета народных
депутатов от 26.10.2005 № 202-п
«О земельном налоге»**

В соответствии с главой 31 части второй Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» Брянский городской Совет народных депутатов

РЕШИЛ:

1. Внести в Постановление Брянского городского Совета народных депутатов от 26.10.2005 № 202-п «О земельном налоге» (в редакции решений от 28.04.2006 № 407, от 26.09.2006 № 530, от 27.07.2007 № 771, от 26.12.2007 № 875, от 27.02.2008 № 895, от 08.10.2008 № 1081, от 28.10.2009 № 167, от 25.11.2009 №199, от 26.05.2010 №295, от 27.10.2010 № 381, от 24.10.2012 №870, от 25.12.2013 №1129, от 26.02.2014 №1175, от 26.11.2014 №49, от 28.10.2015 №277, от 25.05.2016 №420) следующие изменения:

1.1. Подпункт 2.1.1 пункта 2 исключить.

1.2. Абзац 3 подпункта 2.1.2 пункта 2 изложить в следующей редакции:

- «занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, принадлежащей на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства».

1.3. В подпункте 2.1.3 пункта 2 цифру «0,6» заменить цифрой «1,5».

2. Решение вступает в силу по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и не ранее 1 числа очередного налогового периода по соответствующему налогу.

Глава города Брянска

А.А. Хлиманков

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту Решения Брянского городского Совета народных депутатов «О внесении изменений в Постановление Брянского городского Совета народных депутатов от 26.10.2005 № 202-п «О земельном налоге»

Изменения в Постановление Брянского городского Совета народных депутатов от 26.10.2005 № 202-п «О земельном налоге» (в редакции решений от 28.04.2006 № 407, от 26.09.2006 № 530, от 27.07.2007 № 771, от 26.12.2007 № 875, от 27.02.2008 № 895, от 08.10.2008 № 1081, от 28.10.2009 № 167, от 25.11.2009 №199, от 26.05.2010 №295, от 27.10.2010 № 381, от 24.10.2012 №870, от 25.12.2013 №1129, от 26.02.2014 №1175, от 26.11.2014 №49, от 28.10.2015, №277 от 25.05.2016 №420) вносятся в соответствии с главой 31 части второй Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» Брянский городской Совет народных депутатов, а также в соответствии с замечаниями, изложенными в справке аналитического мероприятия Департамента финансов Брянской области, согласно которым необходимо установить налоговые ставки по земельному налогу в отношении земельных участков, занятых жилищным фондом (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящийся на объект, не относящийся к жилищному фонду, и земельных участков, занятых индивидуальным жилым фондом) в размере 0,3%, земельных участков, занятых индивидуальными и кооперативными гаражами в размере 1,5%.

По земельным участкам, занятым жилищным фондом (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду, и земельных участков, занятых индивидуальным жилищным фондом), установлена ставка налога в размере 0,2 процента от кадастровой стоимости.

В настоящее время данная ставка применяется одним плательщиком ФГБОУ ВПО «Брянский государственный технический университет» по двум

участкам, находящимся под общежитиями. Сумма земельного налога составляет 82,7 тыс. рублей в год.

Проектом Решения предлагается повысить ставки земельного налога по земельным участкам, занятым жилищным фондом (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду, и земельных участков, занятых индивидуальным жилищным фондом) до максимального уровня - 0,3 процентов. При увеличении ставки до 0,3 процентов сумма увеличения налога будет незначительной, в бюджет города дополнительно поступит лишь 41,4 тыс. рублей.

В отношении земельных участков, занятых индивидуальными и кооперативными гаражами, ставка земельного налога установлена в размере 0,6 процента от кадастровой стоимости при максимальной ставке 1,5 процента.

Финансовым управлением подготовлены расчеты земельного налога по земельным участкам, занятыми индивидуальными гаражами, исходя из новой кадастровой стоимости по состоянию на 01.01.2016. Проведенный анализ показал, что суммы налога незначительны, есть возможность повышения ставки до 1,5 процентов. При средней площади земельного участка 26,0 м.кв сумма налога составит от 400 до 500 рублей в год.

Вместе с тем Федеральным законом от 03.07.2016 № 360-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» установлено, что в отношении результатов государственной кадастровой оценки, полученных в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", с 1 января 2017 года по 1 января 2020 года, если применение кадастровой стоимости предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, применяется кадастровая стоимость объекта недвижимости, действующая на 1 января 2014 года или на 1 января года, в котором впервые начала действовать для целей налогообложения кадастровая стоимость, если на 1 января 2014 года кадастровая стоимость отсутствовала или не применялась для целей налогообложения.

В соответствии с указанным законом, при применении кадастровой стоимости, действующей на 01.01.2014, увеличение ставки земельного налога до 1,5 процента от кадастровой стоимости приведет к значительному увеличению земельного налога. При средней площади земельного участка 26,0 м.кв сумма налога составит от 900 до 1200 рублей в год, что равно или выше сумм земельного налога под индивидуальными жилыми домами (площадь 600 м.кв).

Расчет земельного налога за земельные участки, занятые гаражами:

Гаражное общество	№ гаража	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка	Кадастровая стоимость земельного участка на 01.01.2014 (в руб.)	Сумма налога по ставке 0,6% (тыс. руб.)	Сумма налога по ставке 1,5% (тыс. руб.)	Кадастровая стоимость земельного участка на 01.01.2016 (в руб.)	Сумма налога по ставке 0,6% (тыс. руб.)	Сумма налога по ставке 1,5% (тыс. руб.)
1	2	3	4	5	6	8	9	10	12
Бежицкий район									
ГО «Ульяновское»	26	32:28:0015201:29	32,0	94 808,64	568,9	1 422,1	42 792,32	256,8	641,9
	32	32:28:0015201:101	29,0	85 920,33	515,5	1 288,8	38 970,78	233,8	584,6
	72	32:28:0015201:28	27,0	79 994,79	480,0	1 199,9	36 135,72	216,8	542,0
ГО «Водник-3»	91	32:28:0015401:165	29,0	85 920,33	515,5	1 288,8	37 393,18	224,4	560,9
	12-а	32:28:0015401:197	24,0	71 106,48	426,6	1 066,6	30 980,64	185,9	464,7
	30-б	32:28:0015401:360	27,0	79 994,79	480,0	1 199,9	34 616,7	207,7	519,3
ГО «Бежичи-1»	26	32:28:0015805:94	25,0	74 069,25	444,4	1 111,0	28 525,75	171,2	427,9
	12	32:28:0015805:24	27,0	79 994,79	480,0	1 199,9	30 814,83	184,9	462,2
	3	32:28:0015805:17	26,0	77 032,02	462,2	1 155,5	29 823,82	178,9	447,4
Володарский район									
ГО №1 (ул.Пушкина)	16	32:28:0021205:372	25,0	74 385,50	446,3	1 115,8	32 587,50	195,5	488,8
	23	32:28:0021205:374	26,0	77 360,92	464,2	1 160,4	33 896,72	203,4	508,5

В связи с увеличением ставки земельного налога под индивидуальными и кооперативными гаражами с 0,6 до 1,5 процентов в бюджет города в 2018 году дополнительно поступит около 7,8 млн. рублей.

Принятие данного Решения не потребует внесения соответствующих изменений, приостановления, отмены, признания утратившими силу или принятия иных правовых актов.

В связи с тем, что данное Решение не затрагивает вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, проведение оценки регулирующего воздействия проекта не требуется.

Принятие данного Решения не повлечет дополнительных расходов бюджета города Брянска.

**Начальник финансового
управления**

Г.А. Баранова

Исп. Кривенкова Н.В.
66-15-93

Сравнительная таблица
по нормам проекта Решения «О внесении изменений в Постановление
Брянского Городского Совета народных депутатов от 26.10.2005 № 202-п
«О земельном налоге» и действующего Постановления Брянского городского
Совета народных депутатов от 26.10.2005 № 202-п «О земельном налоге»

1.1. Подпункт 2.1.1 пункта 2.

Проект Решения	Действующее Постановление
2.1.1. исключить.	2.1.1. В размере 0,2 процента в отношении земельных участков: - занятых жилищным фондом (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду, и земельных участков, занятых индивидуальным жилищным фондом).

1.2. Абзац 3 подпункта 2.1.2 пункта 2.

Проект Решения	Действующее Постановление
« - занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства».	« - занятых индивидуальным жилищным фондом или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства»

1.3. Подпункт 2.1.3 пункта 2.

Проект Решения	Действующее Постановление
2.1.3. В размере 1,5 процента в отношении земельных участков, занятых индивидуальными и кооперативными гаражами.	2.1.3. В размере 0,6 процента в отношении земельных участков, занятых индивидуальными и кооперативными гаражами.