

Российская Федерация



**БРЯНСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
ПЯТОГО СОЗЫВА**

РЕШЕНИЕ

от « 27 » июля 2016 г.

№ 465

**Об утверждении Генерального плана
города Брянска**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Брянска, Положением о публичных слушаниях в городе Брянске, принятым Постановлением Брянского городского Совета народных депутатов от 06.10.2005 № 170-п, Постановлением Брянской городской администрации от 29.12.2015 № 4509-п «О согласии с проектом генерального плана города Брянска и направлении его в Брянский городской Совет народных депутатов на утверждение», учитывая результаты публичных слушаний, Брянский городской Совет народных депутатов

РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемый Генеральный план города Брянска.
2. Установить срок действия Генерального плана города Брянска на период до 2053 года.
3. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Глава
А.А.Хлиманков**

города

Брянска

УТВЕРЖДЕН
Решением Брянского городского
Совета народных депутатов
от 27 июля 2016 года № 465

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДА БРЯНСКА

Раздел I. ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

ВВЕДЕНИЕ

Настоящий градостроительный документ разработан на основании муниципального контракта по заказу Брянской городской администрации.

Действующий Генеральный план города Брянска выполнен в 1994 году с проектным сроком до 2015 года на расчетную численность населения 500-600 тыс. человек («Гипрогор», Москва).

Изменения по основополагающим социально-экономическим, градостроительным и строительным вопросам, произошедшие за последние годы, принятые меры к усовершенствованию административных органов власти городов и регионов России, одобренные в новой редакции Градостроительный и Земельный Кодексы Российской Федерации сформировали новые требования к пространственному развитию территорий.

Новая разработка вызвана необходимостью создания современного градостроительного документа, которым Брянская городская администрация сможет руководствоваться в меняющихся социально-экономических условиях.

В основу разработки положено новое представление о генеральном плане, как о прогнозном документе, отражающем объективные процессы в жизни города.

Генеральный план города Брянска выполнен в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации и иными федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации и Брянской области.

В основу генерального плана города Брянска положены документы о прогнозах развития города, принятые на федеральном, региональном и муниципальном уровнях.

При разработке проекта принимаются во внимание:

- Региональные нормативы градостроительного проектирования Брянской области, утвержденные Постановлением Администрации Брянской области от 04.12.2012 № 1121.
- Схема территориального планирования Брянской области, утвержденная Постановлением Администрации Брянской области от 14.06.2011 № 528.
- Стратегия социально-экономического развития Брянской области до 2025 года, утвержденная Постановлением Администрации Брянской области от 20.06.2008 № 604.
- Стратегия социально-экономического развития города Брянска на период до 2025 года, утвержденная Постановлением Брянской городской администрации от 10.04.2012 № 785-П.
- Целевые программы, охватывающие социальную, экономическую и экологическую сферы развития города, инженерно-транспортные системы.

Проектные предложения выполнены с учетом произведенных отводов и проектов застройки, полученных в городе.

В генеральном плане города Брянска определены следующие сроки его реализации:

- расчетный срок, на который рассчитаны все планируемые мероприятия (ориентировочно 2033-2035 гг.);
- первый этап развития, на который планируются первоочередные мероприятия (ориентировочно 2023-2025 гг.);
- перспективный срок реализации генерального плана – до 30-40 лет (2043-2053 гг.).

Проектные решения генерального плана города Брянска являются основанием для разработки документации по планировке территории города, а также территориальных и отраслевых схем размещения отдельных видов строительства, развития транспортной, инженерной и социальной инфраструктур, охраны окружающей среды и учитываются при разработке Правил землепользования и застройки.

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ РАЗРАБОТКИ

Генеральный план – документ территориального планирования, который является пространственным отображением программы (стратегии) социально-экономического развития субъекта Российской Федерации, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, программных документов развития городского округа и определяет стратегию градостроительного развития городского округа.

Генеральный план является градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территории городского округа, функциональное зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Целью территориального планирования развития городского округа является обеспечение градостроительными средствами роста качества жизни населения, учета интересов юридических и физических лиц при определении назначения территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, а также другие требования к развитию территории на расчетный срок утверждения генерального плана - не менее 20 лет.

На пути к достижению поставленных целей в генеральном плане города Брянска решаются следующие задачи:

- сохранение историко-культурного, ландшафтного и архитектурно-пространственного своеобразия города;
 - определение функционального назначения и параметров использования городских земель;
 - определение планируемых объемов и структуры нового жилищного строительства, а также его размещение на территории города;
 - планирование реконструкции и развития застроенных территорий;
 - выработка стратегии размещения производственных зон в городе в целях повышения эффективности использования их территории и улучшения состояния окружающей среды;
 - реорганизация инженерно-транспортной и социальной инфраструктур;
- организация городского пространства исходя из совокупности природно-экологических и санитарно-гигиенических факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий.

2. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН КАК ОСНОВА РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ

Темпы развития города в значительной степени будут определяться условиями инвестиционной политики, проводимой на его территории, действиями государственных, региональных и местных органов власти в поиске и привлечению средств из федеральных и международных фондов, из отечественного и иностранного частного сектора.

Создание благоприятного инвестиционного климата – одна из

основных задач областной и городской администраций.

В последние годы в большинстве регионов было сформировано инвестиционное законодательство, предоставляющее ряд льгот для потенциальных инвесторов. Однако, как правило, основной сложностью реализации инвестиционных проектов является отсутствие конкретной точки приложения этих средств, а именно отсутствие подготовленных площадок для размещения крупных инвестиционных проектов.

Таким образом, ключевой задачей для Правительства Брянской области и городского округа Брянск является выделение конкретных площадок для стратегических инвесторов и обеспечение их инженерной инфраструктурой.

В свете решения поставленных задач в генеральном плане города Брянска выполнен комплексный анализ территории, намечены мероприятия по повышению эффективности ее использования, что позволяет выявить площадки, наиболее привлекательные для освоения.

Предлагаемые в генеральном плане города Брянска площадки жилищного, общественно-делового и производственного строительства предусматривают комплексное использование территории со строительством коммунальной, дорожно-транспортной, инженерно-транспортной инфраструктуры в соответствии с действующими нормативами, что позволяет им войти в число экспериментальных инвестиционных проектов в рамках реализации государственных и региональных программ и проектов, в том числе, приоритетного национального проекта «Жилье» и государственной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» на 2013-2020 годы.

Генеральный план города Брянска, учитывая возможность роста инвестиций, предусматривает резервы территориального развития городского округа.

3. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ГОРОДЕ

В настоящее время Брянск – муниципальное образование, в соответствии с Законом Брянской области наделенное статусом городского округа.

Город Брянск располагается в центральной части России на расстоянии 379 км к юго-западу от Москвы. Территория города составляет 18,7 тыс.га.

Брянская область, центром которой является город Брянск, граничит с двумя государствами и четырьмя субъектами Российской Федерации: на западе – с Республикой Беларусь (Гомельской и Могилевской областями), на юге и юго-западе – с Украиной (Черниговской и Сумской областями), на севере – со Смоленской, на северо-востоке – с Калужской, на востоке – с Орловской, на юго-востоке с Курской областями.

Город занимает выгодное транспортно-географическое положение,

располагаясь на кратчайших транспортных путях, соединяющих Москву через Украину с Западной Европой, а Санкт-Петербург с южными районами России и обеспечен всеми видами современного транспорта.

В 1994 году в городе Брянске введен в действие новый, расположенный на международной воздушной трассе R-22, аэропорт «Брянск», которому в 1995 году присвоен статус международного.

Современный Брянск – крупный индустриальный, образовательный и культурный центр, крупный железнодорожный узел.

Внешние связи Брянска определяются его исключительно важным транспортным положением на пересечении семи магистральных железнодорожных направлений и автомагистрали Москва–Киев.

В городе сосредоточен ряд крупных промышленных предприятий транспортного и строительного машиностроения, металлообработки, электронной, легкой и пищевой промышленности, производства стройматериалов.

Численность населения Брянского городского округа составляет третью часть населения Брянской области, около половины ее городского населения.

При населении в 430 тыс. человек город Брянск занимает значительно большую территорию, чем другие города такой же людности.

Его четыре внутригородских административных района (Советский, Бежицкий, Володарский, Фокинский) отделены друг от друга реками и оврагами, а протяженность города с запада на восток составляет более 20 км, что с одной стороны, благодаря природному каркасу и историческому становлению каждого из районов, создает неповторимый облик города, с другой стороны, серьезно осложняет организацию инженерно-транспортного обустройства и социального обслуживания территории городского округа.

4. ПРЕДПОСЫЛКИ РАЗВИТИЯ ГОРОДА

Устойчивое развитие территории Брянской области может быть достигнуто за счет формирования зон и центров концентрации градостроительной активности, что создаст предпосылки для обустройства глубинных территорий области.

Особое значение приобретает проблема гармонизации среды обитания за счет реорганизации зоны интенсивной урбанизации, расположенной в северо-восточной части области.

В рамках разработки Стратегии социально-экономического развития Брянской области до 2025 года разработана Стратегическая доктрина формирования на территории Брянской области в зоне тяготения к транспортному коридору № 2 «Запад-Восток» Западной логистической платформы (ЗЛП) Центрального федерального округа (ЦФО).

Основной целью разработки Стратегической доктрины явилось

обоснование целесообразности создания на территории Брянской области транспортно-логистического комплекса (ТЛК) и формирования на его основе региональной транспортно-логистической системы (РТЛС), интегрированной в ЗЛП ЦФО в соответствии с ролью Брянской области в составе РФ как «Промышленной и транспортно-логистической территории «Центр-Запад» и стратегическими сценариями долгосрочного развития региона.

В соответствии с СТП Брянской области г. Брянск определяется как главный полюс роста, наиболее развитый и перспективный для дальнейшего развития планировочный узел Брянской многофункциональной индустриально-логистической территориально-планировочной системы.

В пределах данной территории формируется зона опережающего развития со специализацией на развитии транспортно-логистической деятельности и промышленного комплекса.

Стратегией социально-экономического развития Брянской области к 2025 году предусматривается размещение ряда объектов стратегического планирования, планируется создание 10 крупных индустриальных площадок, 4 агропромышленных парков, 2 технопарков, 12 логистических центров, 2 многофункциональных парков, значительная часть которых предлагается к размещению в г. Брянске и в непосредственной близости от него.

Таким образом, экономико-географическое расположение города Брянска, имеющиеся ресурсы, созданный научно-производственный потенциал и транспортные связи города в сочетании со статусом областного значения являются факторами, определяющими г. Брянск, как ведущий центр концентрации градостроительной активности, участвующий в реализации стратегических задач развития не только Брянской области, но и западной части ЦФО и Центрального экономического района Центральной России.

Ниже представлены возможные направления развития города, реализация которых будет зависеть от ситуации в стране, активности органов управления области и города, хозяйствующих субъектов и населения города.

• **Таблица 4.1**

• **Основные направления развития города Брянска**

Виды хозяйственной деятельности	Направления хозяйственной деятельности
НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ	<ul style="list-style-type: none"> - укрепление материально-технической базы научно-исследовательских учреждений; разработка новых эффективных технологий; - интеграция науки, образования и производства для создания конкурентно способной наукоемкой продукции, создание технопарков и индустриальных парков; - формирование единой информационной среды на основе современных телекоммуникационных технологий; - развитие международного сотрудничества, внешнеэкономической и инновационной деятельности,

Виды хозяйственной деятельности	Направления хозяйственной деятельности
	<ul style="list-style-type: none"> - проведение совместных комплексных научных исследований в рамках международных, федеральных и региональных программ и соглашений; - внедрение инновационных проектов, реализация которых возможна в других регионах России; - создание и развитие объектов инновационной инфраструктуры: центра инновационных технологий, центров коллективного пользования, центра консалтинговых услуг; - дальнейшее развитие и совершенствование производственной базы города; - обновление и модернизация основных производственных фондов; - возвращение позиций в сферах производства электронного оборудования и информационных технологий, что можно сделать посредством привлечения внешних инвесторов; - выпуск опытных образцов рыночной продукции по инновационным проектам, освоение их серийного производства; - развитие высокотехнологичных производств электротехнической и электронной промышленности на основе научно-производственной базы, ядром которой являются предприятия ОПК: ОАО НИИ «Изотерм», ОАО «Анод-центр», ОАО «Литий», ФГУП «Брянский электромеханический завод», ЗАО «Группа Кремний Эль», ООО «Тембр», ОАО «Монолит»; - развитие производственно-логистического кластера на базе дальнейшего развития и диверсификация машиностроения (прежде всего за счет инвестиционного машиностроения); - формирование индустриальной зоны и технопарков различной тематики, связанных с перспективными направлениями хозяйственной деятельности города; - развитие базы стройиндустрии на местном сырье; - дальнейшее развитие предприятий деревообрабатывающей легкой и пищевой промышленности; - дальнейшее развитие предприятий по переработке сельскохозяйственной продукции прилегающих районов; - развитие малого предпринимательства; - организация учреждений производственного и сельскохозяйственного маркетинга; - формирование инфраструктуры малого предпринимательства регионального уровня (бизнес-инкубаторов и др.); - строительство межрегионального выставочного центра
<p>ТРАНСПОРТНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ</p>	<ul style="list-style-type: none"> - использование Брянского транспортного узла в международном сотрудничестве с возможностью подключения к логистической сети международного типа; - формирование в Брянском транспортном узле на базе железнодорожной товарной грузовой станции Брянск-Ц, автомобильного таможенного терминала «Совтрансавто-Брянск-холдинг» и международного Брянского аэропорта мультимодального транспортно-логистического центра (МТЛЦ), - обеспечение интеграции независимых транспортных, посреднических, производственных (крупных грузоотправителей), банковских, торговых, сервисных и других компаний в рамках объединенной организационно-экономической структуры МТЛЦ, создание ЗАО «Корпорация «Брянский МТЛЦ»; - формирование крупного транспортно-логистического комплекса в п. Белье Берега; - обслуживание грузовых и пассажирских перевозок, модернизация

Виды хозяйственной деятельности	Направления хозяйственной деятельности
	<p>транспорта;</p> <ul style="list-style-type: none"> - обслуживание внутригородских и внегородских пассажирских перевозок; - совершенствование магистральной улично-дорожной сети, транспортное строительство; - развитие сети автостоянок и многоярусных гаражей; - расширение сети автосервиса; - развитие служб обеспечения транспортной деятельности, обеспечение безопасности дорожного движения
<p>ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ, ПОДГОТОВКА КАДРОВ</p>	<ul style="list-style-type: none"> - обеспечение качественного профессионально-технического образования как ключевого конкурентного преимущества Брянска по сравнению с соседними регионами; - подготовка научных кадров высшей квалификации по приоритетным направлениям научно-технической, образовательной, инновационной деятельности; - создание системы углубленной специализированной подготовки будущих специалистов; - укрепление материально-технической базы профессиональных учебных заведений, введение новых учебных специальностей для подготовки научных и инженерных кадров, специалистов по маркетингу, бизнес планированию, менеджменту, трансферу технологий, рекламе и других; - создание в городе единой образовательной среды; - расширение системы дистанционного образования и развитие библиотечного комплекса; - обеспечение тесной связи образовательных учреждений с научными организациями; - организация семинаров, научных школ, учебных курсов и развитие международных студенческих школ
<p>СОХРАНЕНИЕ ИСТОРИЧЕСКОГО НАСЛЕДИЯ</p>	<ul style="list-style-type: none"> - сохранение культурного наследия города, создание историко-архивного центра; - комплексная реконструкция исторического центра с акцентированием главных узловых элементов; - реставрация и модернизация жилищного фонда, социальных и культурно-бытовых зданий и сооружений; - развитие инженерно-строительной и реставрационной базы
<p>РЕКРЕАЦИОННО-ТУРИСТИЧЕСКАЯ</p>	<ul style="list-style-type: none"> - отдых, туризм (условия развития: уникальное историческое наследие города; благоприятное географическое положение и транспортное обеспечение); - развитие служб обеспечения рекреационно-туристической деятельности (организационно-хозяйственного и общественного обслуживания); - развитие ООПТ, городских лесов, озелененных территорий, парков
<p>ВНУТРИГОРОДСКАЯ СОЦИАЛЬНАЯ</p>	<ul style="list-style-type: none"> - создание в Брянске достойной среды обитания, повышение качества уровня жизни нынешнего и будущих поколений; - совершенствование планировочной организации и архитектурного облика города; - повышение уровня благоустройства и озеленения города;

Виды хозяйственной деятельности	Направления хозяйственной деятельности
	<ul style="list-style-type: none"> - совершенствование внутригородского сервисного обслуживания с целью повышения его инвестиционной привлекательности, комфортности проживания населения; - поддержка молодых семей, содействие экономической самостоятельности, занятости и профориентации молодёжи; - развитие служб социальной поддержки, в том числе населения старше трудоспособного возраста; - обеспечения разнообразного образования и досуга молодежи; - развитие социальной инфраструктуры города, укрепление ее материально-технической базы; - улучшение качества и повышение разнообразия типов жилья; - осуществление комплекса работ по реконструкции жилищного фонда, объектов коммунального хозяйства на основе внедрения энерго- и ресурсосберегающих технологий; - развитие сетей энергоснабжения, водоснабжения и автомобильных дорог, стимулирующих строительство; - модернизация и развитие средств связи; - повышение уровня обеспеченности населения всеми видами культурно-бытового обслуживания при условии минимальной временной доступности; - строительство объектов здравоохранения, культуры и спорта, оснащение их современным оборудованием и техникой, формирование специализированных центров; - реализация комплекса мер по социальной защите работников научно-технической сферы и молодых специалистов в организациях города для привлечения интеллектуального потенциала; - обеспечение экологического контроля и безопасности населения
<p>АДМИНИСТРАТИВНО-ДЕЛОВАЯ</p>	<ul style="list-style-type: none"> - активизация деятельности органов местного самоуправления в инновационном процессе; - формирование нормативно-правового и информационного обеспечения для выполнения мероприятий по развитию города; - создание структуры по природообустройству, экологии и благоустройству; - создание пакета градостроительных документов проектно-территориального уровня, компьютерной базы по территориальному планированию города; - организация проведения мероприятий по улучшению инвестиционного климата, созданию благоприятной среды для инвесторов; - создание рыночной инфраструктуры на уровне, соответствующем масштабу и статусу города (банки, деловые центры, бизнес-сервис и т.п.); - создание благоприятных условий для внешнеэкономической деятельности; - совершенствование механизма взаимодействия учреждений административно-хозяйственного управления, кредитно-банковского обслуживания, материально-технического снабжения и культурно-бытового обслуживания населения; - усиление и укрепление основных функций города за счёт развития производственно-экономических и социально-культурных связей с населёнными пунктами, тяготеющими к зоне его влияния; - формирование и координация деятельности учреждений и предприятий

Виды хозяйственной деятельности	Направления хозяйственной деятельности
	внегородского значения, обслуживающих территории влияния города Брянска (районного и внутриобластного масштаба)

В части развития и размещения промышленных объектов учитывается:

- строительство завода по переработке бытовых и промышленных отходов мощностью 250 тыс. тонн в год в поселке Большое Полпино;
- строительство фабрики мороженого ОАО «Брянское мороженое»;
- создание ЗАО «Корпорация Брянский МТЛЦ», в составе: мультимодального центра складского хранения и грузопереработки, мультимодального контейнерного терминала с подъездными автомобильными и железнодорожными путями, центра грузового транспорта в рамках формирования Брянской региональной транспортно-логистической системы (РТЛС) (производственная площадка в районе посёлка Свень);
- создание «Брянского областного промышленного парка» (ул. Красноармейская);
- реализация ряда инвестиционных проектов предприятий г. Брянска, связанных с созданием новых технологий, техническим перевооружением, модернизацией и перепрофилированием ряда производственных объектов.

Кроме того, генеральным планом города Брянска предусматривается:

- формирование трех технопарков различной тематики, связанных с перспективными направлениями хозяйственной деятельности города, на территориях производственных зон в Бежицком, Володарском и Фокинском районах, площадки под размещение которых должны определяться на стадиях разработки проектов планировки городских промышленных зон;
- строительство межрегионального выставочного центра.

Учитывая дефицит городских территорий для размещения крупных производственных объектов, потребуется поиск территорий за пределами планируемой территории, в зоне влияния и притяжения города, в зоне оптимальной транспортной доступности от Брянска.

Конкретные площадки должны определяться на стадии разработки схемы территориального планирования Брянской агломерации или на стадии проекта пригородной зоны г. Брянска.

5. ПРОГНОЗ ЧИСЛЕННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ

Успешная реализации предложений в рамках Стратегии развития

Брянской области и Стратегии развития города Брянска до 2025 года, ряда целевых программ, принятых на федеральном уровне, уровне субъекта федерации и муниципальном уровне, будет способствовать дальнейшему социально-экономическому развитию города Брянска, повышению уровня и качества жизни городского населения, что, в свою очередь, приведет к вероятной стабилизации демографической ситуации.

Изменение численности населения будет зависеть от социально-экономического развития города, успешной политики занятости населения, в частности, создания новых рабочих мест, обусловленного развитием различных направлений хозяйственной деятельности, потенциал для которых Брянск имеет.

Инвестиционная политика, проводимая в городе, способствует формированию благоприятного инвестиционного климата и привлечению в город дополнительных ресурсов.

Проектная численность населения определена на основе:

- прогноза численности постоянного населения города Брянска в соответствии со Стратегией социально-экономического развития города Брянска на период до 2025 года, утвержденной Постановлением Брянской городской администрации от 10.04.2012 № 785-п, определяющей стабилизацию численности населения города на уровне 425-435 тыс. человек;
- анализа динамики численности населения г. Брянска за период 1995-2012 гг.;
- разницы между наличным и постоянным населением на уровне 5 тыс. человек в пользу наличного.

Принимая во внимание вышесказанное, а также для оценки потребности города в ресурсах территории и инженерного обустройства города, с учетом временно пребывающего населения (студенты, жители, занятые в сфере обслуживания и т.д.), проектная численность населения в генеральном плане принята на уровне 440 тыс. человек.

6. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ И СОВЕРШЕНСТВОВАНИЮ ФУНКЦИОНАЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Дальнейшее формирование городской среды застроенной части города будет происходить за счет регенерации и улучшения жилой и общественной застройки, сноса ветхих, не отвечающих современным требованиям зданий и сооружений, в первую очередь жилого фонда, внутримикрорайонной организации жилой среды.

Жилые зоны

Советский район

Советский район развивается в западном направлении на объединение

планировочной структуры с перспективными участками Бежицкого района.

Дальнейшее развитие жилищного строительства в Советском районе предусматривается за счет освоения площадки бывшего аэропорта и размещения многоквартирных многоэтажных жилых домов.

Проектом предусматривается размещение участков многоэтажной и среднеэтажной жилой застройки по основным городским магистралям: Советская, Фокина, Дуки и улицам Урицкого, Спартаковская, Карачижская, Ст. Димитрова.

Кроме того, в центральной части Советского района строительство новой жилой застройки предлагается за счет сноса ветхого фонда, но с учетом зон охраны объектов культурного наследия и градостроительных регламентов.

Бежицкий район

Дальнейшее развитие жилищного строительства в Бежицком районе предусматривается за счет:

- развития застроенных территорий путем реконструкции кварталов, прилегающих к ул. Литейной, Ульянова и ограниченных улицами Металлистов, Институтская, XXII Съезда КПСС, с дальнейшим выходом в рекреационную зону вдоль левого берега р. Десна;

- размещения новой жилой застройки путем реконструкции малоэтажного фонда по основным городским магистралям: Ново-Советская, Почтовая, Вокзальная;

- размещение индивидуальной жилой застройки в микрорайоне «Автозаводец» (пос. Октябрьский);

- размещение многоэтажной жилой застройки по ул. Ульянова.

На долю Бежицкого района приходится самый большой объем индивидуального жилищного фонда.

Новые участки индивидуального строительства планируются на свободных участках в Бежичах, Чайковичах, Бордовичах и Радице-Крыловке, а также малоэтажного строительства в Радице-Крыловке.

Володарский район

Строительство много-, средне- и малоэтажных жилых домов предлагается в районе железнодорожного вокзала (ул. Красный Маяк, Тельмана, Димитрова) и по основным улицам района: Радищева, Мичурина, Чернышевского и прилегающим улицам.

Планировочное образование завершается индивидуальной застройкой в восточной части района.

В поселке Большое Полпино по улицам: Пролетарской, Горького, Кирова, Снежетьский Вал планируется застройка индивидуальными и блокированными жилыми домами с участками.

Фокинский район

Центр Фокинского района формируется за счет сноса ветхого и аварийного фонда вдоль Московского проспекта с включением объектов общественно-деловой застройки.

Вдоль планировочной оси: ул. Б. Хмельницкого – пешеходный переход через ж.д. пути – ул. Унечская, Полесская, выход к Московскому проспекту и зеленой зоне формируется район жилой много- и среднеэтажной застройки.

Общественно-деловые зоны

В настоящее время центральная историческая часть города практически не располагает возможностями для формирования новых объектов общегородского центра.

В проектном решении сохраняется значение исторически сложившейся структуры общегородского центра, ограниченного улицами: пр. Ленина, бул. Гагарина, Калинина, Советская, Фокина.

Генеральным планом города Брянска предлагается:

- освоение под общественно-деловую зону территории вдоль западной стороны улицы Авиационной на участке от транспортной развязки у «Самолета» до улицы Романа Брянского (территории бывшего Химзавода для размещения сервисного центра «Тойота») (Советский район);
- освоение под общественно-деловую зону со «столичными» функциями территории планировочного района «Изумрудный» (Советский район);
- создание Брянского областного промышленного парка на пересечении проспекта Станке Димитрова и улицы Красноармейской (Советский район);
- формирование общественно-деловой застройки вдоль улицы Литейной, с выходом в рекреационную зону р. Десны (Бежицкий район).

Рекреационные зоны

Главная композиционная ось планировочной структуры города – пойма реки Десны – рассматривается как главная рекреационная территория с системой городских лесов, лесопарков, парков, набережных, являющихся зоной охраняемого ландшафта.

Советский район.

Генеральным планом города Брянска предлагается:

- сохранение и обеспечение режимов охраны памятников природы Верхний и Нижний Судки, Роща Соловьи;
- усиление пешеходной оси: стадион – бульвар Гагарина (исторический центр) – набережная р. Десны путем устройства сквера в

пойме р. Десны.

Бежицкий район.

Генеральным планом города Брянска предусматривается формирование рекреационной зоны вдоль озера Орлик и прилегающих озер в составе:

- парка районного значения со спортивными объектами, расположенного восточнее ул. Литейной в пойме реки Десны;
- системы бульваров вдоль ул. Литейной и Стахановской.

Кроме того, предусматривается формирование:

- парковой зоны в районе планируемого межрегионального выставочного центра;
- зеленой зоны в п. Радица-Крыловка вдоль р. Радицы.

Володарский район

Генеральным планом города Брянска предусматривается формирование:

- парковой зоны со спортивными площадками в районе ул. Чернышевского (парк Поколений);
- зеленой зоны в п. Бол. Полпино.

Фокинский район

Генеральным планом города Брянска предлагается формирование парковой территории с зоной отдыха в западной части Фокинского района.

Производственные зоны

В генеральном плане города Брянска планировочная организация территории промзон рассматривается в рамках имеющейся информационной базы.

Начало развитию инновационной инфраструктуры положено образованием «Брянского областного промышленного парка» у пересечения ул. Красноармейской и проспекта Станке Димитрова, с перспективой его развития за счет территории автобазы, примыкающей с севера.

Промзона по Московскому проспекту в Фокинском районе

Предусматривается упорядочение автомобильных связей с общегородской системой улично-дорожной сети путем прокладки магистрали широтного направления – дублера Московского проспекта с выходом на запад на общегородскую дорогу непрерывного движения.

Эта новая магистраль и дополняющие ее магистрали меридионального направления примут на себя все грузопотоки промзоны, освободив Московский проспект только для пассажирских потоков. В ходе преобразования улично-дорожной сети и системы ж/д подъездных путей должна быть скорректирована нарезка участков предприятий,

обосновавшихся в этой промзоне.

В северной части промзоны предусматривается размещение общественно-делового комплекса.

Промзона по улицам Литейная–Сталелитейная в Бежицком районе

Транспортное обслуживание улучшается за счет продолжения ул. XXII съезда КПСС вдоль южной границы предприятий.

7. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

7.1. Жилые зоны

Несмотря на высокие показатели уровня благоустройства жилья и средней жилищной обеспеченности населения – 24,9 м² общей площади, жилищный вопрос в городе Брянске является достаточно острой социальной проблемой.

Требуется дальнейшее проведение ряда мероприятий по жилищной политике, реализуемых в настоящее время в городе, касающихся обеспечения социальным жильем очередников и прочих нуждающихся (согласно жилищному законодательству Российской Федерации), в том числе проживающих в ветхом и аварийном фонде, регулярное проведение технического аудита для оценки реального состояния жилищного фонда города.

Таблица 7.1

Жилищное строительство

Варианты темпов жилищного строительства	Объем нового строительства, млн. м ² общей площади		Норма жилищной обеспеченности, м ² /чел.*	
	I этап развития	Расчетный срок	I этап развития	Расчетный срок
Исходя из сложившихся ежегодных темпов строительства на уровне 300 тыс. м ²	3,0	6,0	31,3	37,3
Исходя из тенденций их увеличения – до 350 тыс. м ² на I этап развития и 390 тыс. м ² – на расчётный срок (в соответствии со Стратегией развития г. Брянска)	3,5	7,8	32,4	41,4
В соответствии с «Региональными нормативами градостроительного проектирования Брянской области» расчетная минимальная обеспеченность общей площадью жилых помещений должна составить к 2030 г. – 35,8 м ² /чел., к 2020 г. – 28,8 м ² /чел.				

Новое жилищное строительство планируется следующих видов:

- многоэтажные жилые дома и дома повышенной этажности (от 9

этажей и выше);

- среднеэтажные жилые дома (от 5 до 8 этажей, включая мансардный);
- малоэтажные многоквартирные жилые дома, в том числе с приквартирными земельными участками (до 4 этажей, включая мансардный);
- блокированные жилые дома, в том числе с приквартирными земельными участками (до 3 этажей);
- индивидуальные отдельно стоящие жилые дома усадебного типа высотой до 3 этажей включительно с приусадебными земельными участками.

Структура жилищного строительства на расчетный срок:

- многоэтажное – 72%;
- среднеэтажное – 10%;
- малоэтажное – 4%;
- индивидуальное и блокированное с участками – 14%.

Для размещения нового жилищного строительства потребуется порядка 1550 га территорий, в том числе:

- под многоэтажную застройку – 630 га;
- под среднеэтажную – 115 га;
- под малоэтажную – 105 га;
- под индивидуальную и блокированную с участками – 700 га.

Усадебная застройка планируется с учетом строительства на существующих участках и ранее произведенных отводах. Учитывая дефицит территорий, порядка 355 тыс. м² усадебной застройки (расселение порядка 9 тыс. жителей города) предусматривается за пределами планируемой территории, конкретные площадки будут определяться на стадии разработки схемы территориального планирования Брянской агломерации.

Из общего объема жилищного строительства на свободных территориях размещается 75-80%, на реконструируемых – 20-25%.

На первый этап развития предусматривается освоение 45% намеченного объема (порядка 3,5 тыс. м² общей площади), размещение которого намечается как на свободных площадках в пределах разработанных проектов планировки (район бывшего аэродрома, район «Автозаводец», район по ул. Флотской, микрорайоны «Камвольный», «Орловский»), а также на площадках реконструкции и сноса малоценного ветхого фонда в районе улиц Почтовая, Институтская, Металлистов, Советская, Мальгина, Бондаренко, Дуки, пр. Ст. Димитрова, ул. Спартаковская, Пушкина, Фосфоритная, Красный Маяк, проспекта Московского, Чкалова, Олега Кошевого, Белобережская.

Структура жилищного строительства на первый этап:

- многоэтажное – 75% (2647 тыс. м²);
- среднеэтажное – 3% (106 тыс. м²);
- малоэтажное – 6% (212 тыс. м²);

- индивидуальное и блокированное с участками – 16% (565 тыс. м²).

Для размещения нового жилищного строительства на первый этап потребуется порядка 760 га территорий, в том числе:

- под многоэтажную застройку – 330 га;
- под среднеэтажную – 17 га;
- под малоэтажную – 63 га;
- под индивидуальное и блокированное с участками – 350 га.

Убыль жилищного фонда определяется в размере:

- на расчетный срок – 300 тыс. м² общей площади;
- на первый этап развития – 122 тыс. м² общей площади.

Общий объем жилищного фонда города с учетом существующей сохраняемой застройки и различных темпов строительства составит:

- на расчетный срок – 16,4-18,2 млн. м² общей площади;
- на первый этап развития – 13,6-14,1 млн. м² общей площади.

Намеченные мероприятия по жилищному строительству позволят увеличить среднюю норму жилищной обеспеченности:

- на расчетный срок – до 41,4 м²/чел.;
- на первый этап развития – 32,4 м²/чел.

Следует отметить, что возможное превышение расчетной проектной нормы жилищной обеспеченности над минимальной, рекомендуемой «Региональными нормативами», не означает окончательное решение жилищной проблемы в городе к концу расчетного срока генерального плана, учитывая, что основной объем строительства (90% и более) – коммерческое жилье.

7.2. Общественно-деловые зоны

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, объектов делового, финансового назначения, стоянок автомобильного транспорта, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

Значение города Брянска, как ведущего центра концентрации градостроительной активности не только Брянской области, но и западной части ЦФО, обуславливает особые требования к перечню размещаемых на его территории общественных учреждений и объектов, предполагает развитие внутригородской социальной функции, решающей задачи совершенствования внутригородского сервисного обслуживания с целью достижения качества жизни населения, соответствующего стандартам, принятым для городов такого ранга.

Формирование и насыщение общественной застройки должно

подчеркнуть имидж города Брянска с целью создания благоприятного инвестиционного климата.

Проектом предусматривается сохранение основных существующих объектов общегородского и регионального обслуживания, а также размещение ряда новых, соответствующих статусу планируемой территории.

Размещение крупных общегородских и региональных объектов культуры, спорта, административного и общественно-торгового назначения предусматривается с учетом требований регламентов по охране среды объектов культурного наследия.

Генеральным планом города Брянска предусмотрено размещение крупных многофункциональных центров и торговых комплексов.

Предлагается ряд площадок под размещение так называемых коммерческих зон производственно-общественного назначения (крупного выставочно-сервисного центров, производственно-деловых и торговых комплексов логистических предприятий и т.п.), которые, благодаря своей функции и месторасположению, могут вызвать особый интерес для инвесторов.

В связи с этим предлагается:

- создание на территории г. Брянска технопарков – структуры, которая позволит наладить тесное сотрудничество между учеными, промышленниками, предпринимателями, региональными и местными властями, общественностью с целью решения проблем социально-экономического и технологического развития города и зоны его влияния;
- формирование бизнес-центров и общественно-деловых комплексов во всех крупных планировочных районах города;
- создание межрегионального выставочного центра.

Крупные инвестиционные площадки общественно-делового и производственного назначения, терминалы предусматриваются к размещению как в пределах черты городского округа Брянск, так и за ее границами.

Совершенствование системы культурно-бытового обслуживания является важнейшей составной частью социального развития города.

В перспективный период потребность в новом строительстве учреждений обслуживания сохраняется и определяется в рамках разрабатываемых социальных программ муниципального, областного и федерального уровней.

Планируемый период развития города характеризуется ростом преимущественно качественных показателей, что повлечет за собой следующие основные структурные сдвиги в организации обслуживания:

- изменения в соотношении первичных (стандартных) и высших форм обслуживания в сторону увеличения удельного веса высших форм обслуживания;

- изменения в пространственной организации системы обслуживания: рост доли учреждений общегородского и областного значения;

- дальнейшее приближение к потребителю повседневного обслуживания, сокращение в связи с этим повседневных маятниковых передвижений при росте объемов избирательных.

Развитие социальной инфраструктуры предусматривает повышение качества жизни населения города и округа по основным сферам: образование, здравоохранение, культура, физкультура и спорт, социальная защита, жилищно-коммунальное хозяйство, торговля и бытовое обслуживание.

Для обеспечения периодического и повседневного спроса населения, предусматривается развитие сети социально-значимых объектов районного и микрорайонного уровня.

Образование

Учитывая сложившиеся тенденции в развитии образования (профильное обучение, кооперация старшей ступени школы с учреждениями профессионального высшего и среднего образования, дополнительного образования детей, широта услуг, дистантное образование и т.д.), частично утрачивается понятие «микрорайонная школа». Отчасти, этим объясняется значительная перегрузка ряда одних современных школ города и недогрузка других.

Имеющиеся «запасы» емкости существующих учреждений могут быть использованы под уменьшение наполняемости классов и групп, оборудованию компьютерных классов.

Необходимо продолжение работы по оснащению школ современным лабораторным оборудованием, компьютерной техникой, доступом к Интернету, квалифицированными педагогическими кадрами и др., развитие дополнительного образования в центрах (классах) детского и юношеского творчества, музыкальных, художественных и хореографических школах (классах), школах искусств.

Неравномерность размещения детских дошкольных учреждений по территории города, а также намечаемое генеральным планом города Брянска освоение новых площадок под размещение жилья потребует дополнительное строительство этих учреждений с соблюдением радиусов пешеходной доступности.

На территории сложившейся застройки, в случаях необходимости, предлагается рассмотреть вопросы о возврате отдельных зданий детских дошкольных учреждений, переданных в начале перестройки, (характеризующейся резким снижением рождаемости), под другие функции.

Возможно перепрофилирование отдельных существующих зданий под другие функции социального назначения (желательно «детские нужды»).

На расчетный срок генеральным планом города Брянска предусматривается увеличение емкости сети дошкольных образовательных учреждений и общеобразовательных школ за счет строительства новых объектов и пристройки к существующим и для обеспечения нормативной потребности, исходя из обеспечения нормативного радиуса пешеходной доступности: для ДДУ 300 м – для много- и среднеэтажной застройки, 500 м – для малоэтажной застройки, для общеобразовательных школ – 750 м.

Размещение новых детских учреждений дополнительного развития предусматривается как в отдельно стоящих учреждениях, так и в составе общеобразовательных школ и во встроенных помещениях жилой застройки.

Таблица 7.2

Перечень основных объектов капитального строительства в области образования

	Наименование учреждения	Адрес	Этапы реализации	Основание
Объекты местного значения				
<i>Детские дошкольные учреждения</i>				
1.	Детский сад на 140 мест	Бежицкий район район «Автозаводец»	первый этап	Проект планировки мкр.«Автозаводец»
2.	Детский сад на 140 мест	Бежицкий район район «Автозаводец»	первый этап	Проект планир. территор., огранич. ул. Народной– Катунина–проездом 2-ым Карьерным
3.	Детский сад на 75 мест	Бежицкий район р-н «Автозаводец»	первый этап	Предложение «Гипрогора»
4.	Детский сад на 220 мест	Бежицкий район, р-н камвольного комбината	первый этап	Проект планировки мкр. «Камвольный»
5.	Детский сад на 220 мест	Бежицкий район, р-н камвольного комбината	расчетный срок	Проект планировки мкр.«Камвольный»
6.	Детский сад на 140 мест	Бежицкий район п. Чайковичи, р-н индивид. застр- ки	расчетный срок	Предложение «Гипрогора»
7.	Детский сад на 140 мест	Бежицкий район ул. Ново-Советская	расчетный срок	Предложение «Гипрогора»
8.	Детский сад на 140 мест	Бежицкий район ул. Цюрупы	первый этап	Предложение «Гипрогора»
9.	Детский сад на 320 мест	Бежицкий район ул. Медведева	расчетный срок	Предложение «Гипрогора»
10.	Детский сад на 320 мест	Бежицкий район ул. XXII съезда КПСС	расчётный срок	Предложение «Гипрогора»
11.	Детский сад на 320 мест	Бежицкий район ул. Институтская	первый этап	Предложение «Гипрогора»
12.	Детский сад на 280 мест	Бежицкий район ул. Стахановская	расчетный срок	Предложение «Гипрогора»
13.	Детский сад на 160 мест	Бежицкий район ул. Флотская	первый этап	Предложение «Гипрогора»
14.	Детский сад на 160 мест	Бежицкий район ул. Флотская	расчетный срок	Предложение «Гипрогора»

	Наименование учреждения	Адрес	Этапы реализации	Основание
15.	Детский сад на 160 мест	Бежицкий район п. Бордовичи	расчетный срок	Предложение «Гипрогора»
16.	Детский сад на 350 мест	Жилой район по ул. Флотской	первый этап	Проект планировки по ул. Флотской
17.	Детский сад на 350 мест	Жилой район по ул. Флотской	первый этап	Проект планировки по ул. Флотской
18.	Детский сад на 350 мест	Жилой район по ул. Флотской	первый этап	Проект планировки по ул. Флотской
19.	Детский сад на 220 мест	Советский район район бывшего аэропорта	первый этап	Проект планировки территории бывшего аэропорта
20.	Детский сад на 220 мест	Советский район район бывшего аэропорта	первый этап	Проект планировки территории бывшего аэропорта
21.	Детский сад на 220 мест	Советский район район бывшего аэропорта	первый этап	Проект планировки территории бывшего аэропорта
22.	Детский сад на 220 мест	Советский район район бывшего аэропорта	первый этап	Проект планировки территории бывшего аэропорта
23.	Детский сад на 220 мест	Советский район район бывшего аэропорта	первый этап	Проект планировки территории бывшего аэропорта
24.	Детский сад на 220 мест	Советский район район бывшего аэропорта	первый этап	Проект планировки территории бывшего аэропорта
25.	Детский сад на 220 мест	Советский район район бывшего аэропорта	первый этап	Проект планировки территории бывшего аэропорта
26.	Детский сад на 220 мест	Советский район район бывшего аэропорта	первый этап	Проект планировки территории бывшего аэропорта
27.	Детский сад на 300 мест	Советский район район бывшего аэропорта	первый этап	Проект планировки территории бывшего аэропорта
28.	Детский сад на 280 мест	Советский район Район ул. Дуки, 7-я линия–кольцевая развязка по ул. Крахмалёва	первый этап	Проект планировки территории
29.	Детский сад на 150 мест	Советский район Район ул. Дуки – Бондаренко – 9 Января – В. Сафроновой	первый этап	Предложение «Гипрогора»
30.	Детский сад на 120 мест	Советский район район, ограниченный ул. Брянского Фронта, м-н № 4	первый этап	УКС
31.	Детский сад на 60 мест	Советский район бывшая территория завода «Арсенал»	первый этап	Проект планировки «Арсенал»

	Наименование учреждения	Адрес	Этапы реализации	Основание
32.	Детский сад на 280 мест	Советский район ул. Костычева	первый этап	УКС
33.	Детский сад на 280 мест	Советский район мкр. «Речной»	первый этап	Проект планировки м-на «Речной»
34.	Детский сад на 350 мест	Советский район Пр. Ст. Димитрова – ул. Карачижская – Спартакoвская	расчетный срок	Предложение «Гипрогора»
35.	Детский сад на 120 мест	Советский район ул. Урицкого– Спартакoвская	расчетный срок	Предложение «Гипрогора»
36.	Детский сад на 300 мест	Советский район район, ограниченный ул. Красноармейская -Пересвета Ст. Димитрова	расчетный срок	Предложение «Гипрогора»
37.	Детский сад на 280 мест	Володарский район ул. Фосфоритная	первый этап	Проект планировки квартала по ул. Фосфоритной
38.	Детский сад на 75 мест	Володарский район ул. 4-ая Разина	первый этап	Проект планировки по ул. 4-ая Разина
39.	Детский сад на 160 мест	Володарский район п. Б. Полпино	первый этап	Предложение «Гипрогора»
40.	Детский сад на 160 мест	Володарский район п. Б. Полпино	расчетный срок	Предложение «Гипрогора»
41.	Детский сад на 140 мест	Володарский район п. Б. Полпино	расчетный срок	Предложение «Гипрогора»
42.	Детский сад на 335 мест	Фокинский район мкр. «Орловский»	первый этап	УКС
43.	Детский сад на 220 мест	Фокинский район ул. Новозыбковская	первый этап	УКС
44.	Детский сад на 160 мест	Фокинский район ул. Белобережская	первый этап	УКС
45.	Детский сад на 180 мест	Фокинский район бывшая территория завода «Литий»	расчетный срок	Проект планировки части территории завода «Литий»
46.	Детский сад на 115 мест	Фокинский район территория, ограниченная ул. Фестивальной– Чкалова–Полесская	первый этап	Проект планировки территории
47.	Детский сад на 140 мест	Фокинский район п. Белые Берега	расчетный срок	Предложение «Гипрогора»
48.	Детский сад на 280 мест	Бежицкий район, ул. Бурова	расчетный срок	Предложение «Гипрогора»
49.	Детский сад на 160 мест	Бежицкий район, пос. Радица- Крыловка	расчетный срок	Предложение «Гипрогора»
50.	Детский сад на 115 мест	Бежицкий район, с. Антоновка	первый этап	Предложение «Гипрогора»
Общеобразовательные школы				
1.	Общеобразовательная школа на 840 мест	Бежицкий район район	расчетный срок	Предложение «Гипрогора»

	Наименование учреждения	Адрес	Этапы реализации	Основание
		«Автозаводец»		
2.	Общеобразовательная школа на 1200 мест	Бежицкий район район камвольного комбината	первый этап	Проект планировки м-на «Камвольный»
3.	Общеобразовательная школа на 960 мест	Бежицкий район ул. Комсомольская	расчетный срок	Предложение «Гипрогора»
4.	Общеобразовательная школа на 1200 мест	Бежицкий район ул. Институтская	расчётный срок	Предложение «Гипрогора»
5.	Общеобразовательная школа на 1050 мест	Жилой район по ул. Флотской	первый этап	Проект планировки по ул. Флотской
6.	Общеобразовательная школа на 1050 мест	Жилой район по ул. Флотской	первый этап	Проект планировки по ул. Флотской
7.	Общеобразовательная школа на 840 мест	Советский район район бывшего аэропорта	первый этап	Проект планировки территории бывшего аэропорта
8.	Общеобразовательная школа на 840 мест	Советский район район бывшего аэропорта	расчетный срок	Проект планировки территории бывшего аэропорта
9.	Общеобразовательная школа на 960 мест	Советский район район бывшего аэропорта	первый этап	Проект планировки территории бывшего аэропорта
10.	Общеобразовательная школа на 960 мест	Советский район район бывшего аэропорта	расчетный срок	Проект планировки территории бывшего аэропорта
11.	Общеобразовательная школа на 600 мест	Советский район район, ограниченный ул. Брянского Фронта, мкр. № 4	первый этап	УКС
12.	Общеобразовательная школа на 400 мест	Советский район мкр. «Речной»	первый этап	Проект планировки м-на «Речной»
13.	Общеобразовательная школа на 1300 мест	Фокинский район мкр. «Орловский»	первый этап	Проект планировки м-на «Орловский»
14.	Общеобразовательная школа на 600 мест	Фокинский район территория, ограниченная ул. Фестивальной–Чкалова–Полесская	первый этап	Проект планировки территории
15.	Общеобразовательная школа на 1200 мест	Советский район Пр. Ст. Димитрова - ул. Карачижская – Спартакoвская	расчетный срок	Предложение «Гипрогора»
16.	Общеобразовательная школа на 500 мест	Бежицкий район, ул. Бурова	расчетный срок	Предложение «Гипрогора»

Окончательное решение о необходимости строительства детских дошкольных, школьных и внешкольных учреждений, их емкости, специализации и очередности ввода в эксплуатацию должно приниматься в соответствии с планами управления образования Брянской городской администрации.

Здравоохранение

Целью государственной политики в области здравоохранения является улучшение состояния здоровья населения на основе обеспечения доступности качественной медицинской помощи.

Для достижения указанной цели необходимо решение следующих задач:

- обеспечение населения качественной бесплатной медицинской помощью в рамках программы государственных гарантий, обеспечение доступности медицинской помощи;
- реорганизация системы медицинского обслуживания населения, направленная на обеспечение приоритетности первичного звена, создание института врачебной практики;
- проведение структурных преобразований в системе здравоохранения с целью оптимизации сети лечебно-профилактических учреждений, изменение соотношения стационарной и амбулаторно-поликлинической помощи, профилирование медицинских услуг в соответствии с реальными потребностями населения, имеющимися финансовыми ресурсами и современными требованиями эффективной организации здравоохранения;
- дальнейшее развитие специализированных медицинских служб на основе внедрения высокотехнологичных методов диагностики и лечения;
- создание диагностических и специализированных лечебных центров, а также отделений скорой медицинской помощи с концентрацией новейшего медицинского оборудования и технологий, что позволит приблизить специализированную медицинскую помощь к населению и улучшить клинические результаты лечения;
- оснащение всех учреждений здравоохранения медицинской техникой (с учетом внедрения новых лечебно-диагностических технологий, специализированной помощи больным);
- обеспечение учреждений подготовленными медицинскими кадрами (врачами и средним медицинским персоналом) в соответствии с существующими федеральными и региональными нормативами;
- компьютеризация системы здравоохранения;
- дальнейшее развитие единого информационного пространства здравоохранения путем интеграции информационных систем всех субъектов здравоохранения, обязательного медицинского страхования и социальной защиты населения в единую информационно-аналитическую систему.

Учитывая достаточно высокий современный уровень медицинского обслуживания, в системе здравоохранения города Брянска предлагается дальнейшее совершенствование системы оказания медицинских услуг, проведение реструктуризации коечной сети в стационарах, развитие стационарно замещающих видов помощи (дневные стационары, стационары на

дому), укрепление материально-технической базы объектов здравоохранения, в рамках действующих и разрабатываемых на определенный период социальных программ, в том числе Программы «Развитие здравоохранения Брянской области» (2013-2020 годы), утвержденной Постановлением Правительства Брянской области от 29.04.2013 № 91-п).

В Программе нашли отражение основные направления и мероприятия по реабилитации населения и территории Брянской области, пострадавших в результате аварии на Чернобыльской АЭС, намеченные в рамках Стратегии социально-экономического развития Брянской области до 2025 года, утвержденной Постановлением Администрации Брянской области от 20.06.2008 № 604:

1. Строительство объектов здравоохранения (предполагается строительство нескольких онкологических и специализированных медицинских центров в крупнейших городах Брянской области).
2. Строительство детских лечебных и диагностических центров.
3. Расширение, реконструкция или строительство домов отдыха, реабилитационных центров, спортивных сооружений.

Генеральным планом города Брянска предусматривается:

- развитие сети учреждений в соответствии с мероприятиями, намеченными действующими программными документами в области здравоохранения, увеличение мощности сети объектов здравоохранения для взрослых и детей в целях обеспечения населения в соответствии с расчетной нормативной потребностью (в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Брянской области, утвержденными Постановлением Администрации Брянской области от 04.12.2012 № 1121);
- реконструкция или новое строительство медицинских объектов, размещаемых в ветхих зданиях;
- размещение новых поликлиник или их филиалов на крупных площадках жилищного строительства с учетом нормативного радиуса обслуживания 1000 м;
- резервирование площадок под размещение медицинских центров и других учреждений здравоохранения.

Таблица 7.3

Перечень основных объектов капитального строительства в области
здравоохранения

		Адрес	Этапы реализации	Основание
Новое строительство и реконструкция				
Объекты регионального значения (объекты капитального строительства регионального значения приводятся для обеспечения информационной целостности документа и не являются утверждаемыми в составе настоящего генерального плана)				
1	Водогрязелечебница «Деснянские Зори» (мощность – 80 человек)	пер. Житомирский, 29а, 31	первый этап	Программа «Развитие здравоохранения Брянской области» (2013-2020 годы), утвержденная Постановлением Правительства Брянской области от 29.04.2013 № 91-п Материалы ГКУ «УКС Брянской области»
2	Реконструкция лечебного корпуса № 1 под диагностическое отделение на 150 посещений в смену с дневным стационаром на 50 мест ГБУЗ «Брянская областная психиатрическая больница №1 (общая площадь – 2,9 тыс. м ²)	Володарский район, ул. Салтыкова-Щедрина, д. 1а	первый этап	
3	Онкогематологический центр ГУЗ «Брянская областная детская больница» (общая площадь – 10,7 тыс. м ²)	Советский район, пр. Ст. Димитрова, 100	первый этап	
4	Реконструкция физиотерапевтического отделения ГУЗ «Брянский областной кардиологический диспансер» (общая площадь – 1,03 тыс. м ²)	Советский район ул. Октябрьская, 44	первый этап	
5	Лечебный корпус ГУЗ «Брянский областной наркологический диспансер»	Советский район ул. Калинина, 177, 125	первый этап	
6	Соединительный корпус между корпусами №1,2,3,7 областной больницы №1	Советский район, пр. Ст. Димитрова, 86	первый этап	
7	Перинатальный центр ГБУЗ «Брянская городская больница № 1»	Бежицкий район ул. Камозина, 11 б-р 50 лет Октября, 40	первый этап	
8	Лечебный корпус ГБУЗ «Брянская городская больница № 4»	Советский район ул. Бежицкая, 30	первый этап	
9	Патологоанатомический корпус ГБУЗ «Брянская городская больница № 1»	Бежицкий район ул. Камозина, 11 б-р 50 лет Октября, 40	первый этап	
10	Детская поликлиника	Фокинский район, Ул. Менжинского	первый этап	
11	Поликлиника на 760 пос./см	Советский район, район бывшего аэропорта	первый этап	
12	Поликлиника	Бежицкий район жилой район «Автозаводец»	первый этап	
13	Больница скорой помощи	Советский район, ул. Бежицкая	первый этап	
В рамках развития государственно-частного партнерства				
1.	Областная инфекционная	район, пос.	расчётный	Программа «Развитие здравоохранения Брянской

		Адрес	Этапы реализации	Основание
	больница на 120 мест	Чайковичи	срок	области» (2013 – 2020 годы), утвержденная Постановлением Правительства Брянской области от 29.04.2013 № 91-п Материалы ГКУ «УКС Брянской области»
2.	Областной наркодиспансер	Бежицкий район мкр. Вокзальный ул. Ново-Советская	первый этап	
3.	Лечебный корпус, диспансерное отделение, лечебно-производственные мастерские областной психиатрической больницы № 1	Володарский район, ул. Салтыкова-Щедрина, д. 1а	первый этап	
4.	Вертолетные площадки	Советский район Район бывшего аэропорта	первый этап	
5.	Хирургический корпус Брянской областной больницы № 1	Советский район, пр. Ст. Димитрова, 86	первый этап	
6.	Создание диагностического центра позитронно-эмиссионной и компьютерной томографии	Советский район, пр. Ст. Димитрова, 96 Территория онкодиспансера	первый этап	
7.	Амбулаторные диализные центры	Советский район ул. Бежицкая, 30 или р-н бывш. аэропорта	первый этап	
8.	Хирургический корпус на базе областного онкологического диспансера	Советский район, пр. Ст. Димитрова, 96	первый этап	
9.	Реконструкция административно-хозяйственного корпуса ГАУЗ «Брянский областной кардиологический диспансер» с целью создания на его базе центра рентгенохирургических операций	Советский район ул. Октябрьская, 44	первый этап	
Капитальный ремонт				
1.	Брянский областной противотуберкулёзный диспансер			На основании информации департамента здравоохранения Брянской области и анкет отдельных учреждений здравоохранения
	- здание стационара	пр.Ст. Димитрова, 80	первый этап	
	- поликлиника	пр.Ст. Димитрова, 80	первый этап	
2.	Брянский областной кожно-венерологический диспансер			
	- диспансерное отделение	ул. Кулькова, 16	первый этап	
	- стационар круглогодичного пребывания	ул. Калинина, 152	первый этап	
3.	Брянская городская стоматологическая поликлиника № 1	ул. 22 съезда КПСС, 4	первый этап	
4.	Брянское областное бюро судебно-медицинской экспертизы	пр.Ст. Димитрова, 96 ул. Урицкого, 48 ул. Грибоедова, 7	первый этап первый этап первый этап	
5.	Брянская городская больница № 2			
	- хирургический корпус	ул. Чернышевского, 52а	первый этап	
	- взрослая поликлиника	ул. Чернышевского, 52а	первый этап	
	- детская поликлиника	ул. К. Цеткин, 10	первый этап	
	- филиал взрослой поликлиники	ул. Пушкина, 76	первый этап	
	- женская консультация	ул. Пушкина, 7	первый этап	

		Адрес	Этапы реализации	Основание
6.	Центр по профилактике и борьбе со СПИДом и инфекционными заболеваниями Брянской области	ул. Спартаковская, 5д	первый этап	
7.	Брянский областной онкологический диспансер			
	- хозяйственный корпус	пр.Ст. Димитрова, 96	первый этап	
8.	Брянская областная психиатрическая больница №1			
	- дневной стационар	ул. Калинина, 92	первый этап	
	- диспансерное отделение	ул. Калинина, 94	первый этап	
9.	Брянская городская поликлиника № 1	ул. Металлургов, 6	первый этап	
10.	Брянская городская поликлиника № 8			
	- стационар	ул. Карла Маркса, 12	первый этап	
11.	Областная стоматологическая поликлиника	пр.Ст. Димитрова, 11а	первый этап	
12.	Брянский медицинский техникум им. Акад. М. Амосова	ул. Луначарского, 49а	первый этап	
13.	Брянская областная инфекционная больница	ул. Софьи Перовской, 41	первый этап	

Окончательные решения о реорганизации системы медицинского обслуживания населения, о проведении структурных преобразований в системе здравоохранения, о строительстве новых и реконструкции существующих учреждений здравоохранения принимаются специализированными региональными и федеральными организациями.

Культура

Главной целью в сфере культуры являются сохранение и развитие культурного потенциала и культурного наследия, повышение социальной роли культуры, обеспечение доступа к культурным ценностям и услугам культуры для всех слоев населения.

Учитывая значение г. Брянска, как одного из городов России, сохранившего памятники истории, культуры, архитектуры, необходимо дальнейшее развитие в городе сети учреждений, занимающихся сохранением и пропагандой культурного наследия города, а также возрождением народных промыслов.

Для организации стабильной работы государственных учреждений культуры Брянской области, а также укрепления материально-технической базы учреждений культуры и соответствия современному уровню требований по качеству предоставляемых услуг предусматривается постройка специальных, отвечающих техническим нормам и стандартам зданий.

Таблица 7.4

Перечень основных объектов капитального строительства в области культуры

	Наименование учреждения	Адрес	Этапы реализации	Основание
Новое строительство				
<i>Объекты местного значения</i>				
1	Дом детского творчества	Советский район район бывшего аэропорта	расчетный срок	Предложение «Гипрогора»
2	Детская школа искусств	Брянский район жилой район «Мичуринский»	Перспектив ный срок развития	
Капитальный ремонт				
1	Муниципальное бюджетное образовательное учреждение дополнительного образования детей «Детская школа искусств № 1 им. Т. П. Николаевой»	ул. Брянской пролетарской дивизии, 13, Комсомольская, 10	первый этап	По материалам управления культуры Брянской городской администрации
2	Муниципальное бюджетное образовательное учреждение дополнительного образования детей «Детская школа искусств № 4»	Советский район ул. Калинина, 77		
3	Муниципальное бюджетное образовательное учреждение дополнительного образования детей «Брянская детская художественная школа»	ул. Горького, 40, Горького, 42, Никитина, 13		
4	Муниципальное бюджетное образовательное учреждение дополнительного образования детей «Детская школа искусств № 9»	Костычева, 57		
5	Муниципальное бюджетное образовательное учреждение дополнительного образования детей «Детская школа искусств № 10»	Ул. Богдана Хмельницкого, 79		
6	Муниципальное бюджетное учреждение культуры «Городской Дом культуры им. А.М. Горького»	ул. Никитина, 19		
7	Муниципальное бюджетное учреждение культуры «Городской Дом культуры Советского района»	ул. Калинина, 66		
8	Муниципальное бюджетное учреждение культуры «Городской Дом культуры р.п. Радица-Крыловка»	р.п. Радица- Крыловка, ул. Комсомольская, 2а		
9	Муниципальное бюджетное учреждение культуры «Городской Дворец культуры и искусства»	ул. Пушкина, 79		
10	Муниципальное бюджетное учреждение культуры «Городской выставочный зал»	ул. Октябрьская, 38		
11	Муниципальное автономное учреждение культуры «Центральный парк культуры и отдыха имени 1000-летия города Брянска»	ул. Дуки, ул. Майской Стачки		
12	Муниципальное автономное учреждение культуры «Парк культуры и отдыха «Юность»	ул. Пушкина, 12		

	Наименование учреждения	Адрес	Этапы реализации	Основание
13	Муниципальное автономное учреждение культуры «Кинотеатр «Салют»	ул. Пушкина, 36	первый этап	По материалам управления культуры Брянской городской администрации
14	Муниципальное автономное учреждение культуры «Кинотеатр «Победа»	ул. Майской Стачки, 5		
15	Центральная детская библиотека им. М. Горького	ул. Молодой Гвардии, д.35		
16	Детская библиотека №1	ул. Никитинская, д.12		
17	Детская библиотека №2	пр-т Ст. Димитрова, 6		
18	Детская библиотека №3	ул. Красных партизан, д.11		
19	Детская библиотека №4	Димитрова, д.120		
20	Детская библиотека №5	ул. Ермакова, д.38		
21	Детская библиотека №6	ул. Новая, д. 14		
22	Детская библиотека №7	ул. Новозыбковская, д.19		
23	Детская библиотека №8	ул. Куйбышева, д.19		
24	Детская библиотека №9	ул. Тельмана, д.78		
25	Отдел комплектования и обработки	ул. Октябрьская, д.103		
26	Библиотека №2	ул. Пушкина, д. 19		
27	Библиотека №4	пер. Металлистов, д.8		
28	Библиотека №6	пос. Бордовичи, ул. Ильича, д. 4		
29	Библиотека №10	пер. Банный, д.4		
30	Библиотека №12	ул. Мира, д.94		
31	Библиотека №15	пер. Кирова, д.124		
32	Библиотека №16	ул. Вокзальная, д.152 а		
<p>Объекты регионального значения (объекты капитального строительства регионального значения приводятся для обеспечения информационной целостности документа и не являются утверждаемыми в составе настоящего генерального плана)</p>				
1	ГБУК «Брянский областной художественный музейно-выставочный центр» (общ. площадью 2000 м ²)	Советский район район бывшего аэропорта	первый этап	Предложения департамента культуры Брянской области
2	ГБУК «Брянская областная специальная библиотека для слепых и слабовидящих» (общей площадью 600 м ²)	Советский район район бывшего аэропорта	первый этап	
3	ГАУК «Брянский областной методический центр «Народное творчество» (общ. площадью 1500 м ²)	Советский район район бывшего аэропорта	первый этап	
4	Музей народных ремесел (общей площадью 500 м ²)	Советский район район бывшего аэропорта	первый этап	

	Наименование учреждения	Адрес	Этапы реализации	Основание
5	Специализированное здания с куполом для ГАУК «Брянский областной планетарий» (общей площадью 2200 м ²)	Советский район ул. Калинина	первый этап	
6	Концертный зал с числом посадочных мест на 1500 зрителей для ГАУК «Брянская областная филармония»	Советский район район бывшего аэропорта	расчетный срок	
7	Колледж музыкального и изобразительного искусства Брянской области	Советский район район бывшего аэропорта	первый этап	
8	Расширение площадей для хранения книг ГБУК «Брянская областная детская библиотека» на 400 м ²	Советский район район бывшего аэропорта	первый этап	
9	Областной кукольный театр	предположительно Советский район, необходимо учесть при разработке проекта планировки территории	первый этап	Предложение, согласованное с департаментом культуры Брянской области
<i>В рамках развития государственно-частного партнерства</i>				
10	Межрегиональный выставочный центр	Бежицкий район ул. Бурова	расчетный срок	Предложение «Гипрогора»
11	Аквапарк	Советский район, район «Изумрудный»	первый этап	Проект планировки планировочного р-на «Изумрудный»
12	Аквапарк	Бежицкий район район ул. Бурова	расчетный срок	Предложение «Гипрогора»
13	Центр семейного досуга	Бежицкий район жилой район «Автозаводец»	первый этап	Предложение «Гипрогора»
14	Центр семейного досуга	Бежицкий район Микрорайон «Камвольный комбинат»	первый этап	Предложение «Гипрогора»
15	Центр семейного досуга	Советский район сквер рядом со стадионом «Динамо	расчетный срок	Предложение «Гипрогора»

На перспективу учреждения культуры будут дополняться новыми видами предоставляемых услуг (центры досуга, компьютерные клубы, интернет-кафе и т.д.) и другими объектами познавательно-развлекательного назначения.

Их размещение предлагается как в отдельно стоящих зданиях, так и в составе многофункциональных центров в каждом планировочном районе.

Предусматривается обеспечение населения объектами культуры и досуга районного уровня обслуживания (помещения для работы с детьми, клубные помещения и т.д.).

Суммарная расчетная потребность в емкости сети указанных объектов составляет 24,4 тыс. м². С учетом отсутствия значительных территориальных резервов целесообразно размещение указанных объектов, в основном, во встроенно-пристроенных зданиях, или в первых этажах новостроек.

Кроме того, для проведения культурно-массовых мероприятий в генеральном плане города Брянска предусматривается площадь вместимостью свыше 100 тыс. человек (предположительно в районе бывшего аэропорта в Советском районе, что необходимо учесть при разработке проекта планировки территории).

Физкультура и спорт

Стратегической целью реформирования физической культуры и спорта, формирования здорового образа жизни является улучшение здоровья населения, эффективное использование средств физической культуры и спорта по предупреждению заболеваний, поддержанию высокой работоспособности людей, профилактике правонарушений.

Важнейшими приоритетными направлениями развития физкультуры и спорта являются:

- строительство и реконструкция спортивных объектов;
- проведение массовых спортивных мероприятий;
- разработка и реализация мер по развитию спортивных клубов по месту жительства детей, подростков и молодежи, а также в учреждениях среднего и высшего профессионального образования;
- создание досугово-оздоровительных и реабилитационных центров для инвалидов по месту жительства.

Предлагается активизировать строительство спортивных комплексов с большим набором спортивных площадок, теннисных и хоккейных кортов, специализированных спортклубов и т.д.

Кроме того, необходимо строительство закрытых бассейнов для обучения и тренировки спортсменов, а также оздоровления как можно большего количества населения.

С учетом вышесказанного, кроме дальнейшего развития и насыщения сложившихся спортивных зон, генеральным планом города Брянска предлагается:

- обеспечение населения крытыми спортивными объектами (спортивными залами, бассейнами) и плоскостными спортивными сооружениями в соответствии с расчетными нормативными показателями. Размещение предусматривается как на территориях спортивных и рекреационных зон, так и в составе жилых районов;
- строительство физкультурно-оздоровительных комплексов во всех планировочных районах города;

- размещение объектов спорта в составе планируемых многофункциональных центров.

Помимо общегородских, предусматривается формирование спортклубов и спортивных школ районного значения и внутри микрорайонов новой застройки.

Таблица 7.5

Перечень основных объектов капитального строительства в области физкультуры и спорта

	Наименование учреждения	Адрес	этапы реализации	Основание
Новое строительство и реконструкция				
<i>Объекты местного значения</i>				
1.	Стадион «Локомотив» (реконструкция, строительство трибун и подтрибунных помещений, раздевалок, душевых, тренерских, укладки искусственного газона на футбольном поле и обустройство беговой дорожки)	Володарский район ул. Мичурина, 29	первый этап	Материалы комитета по физической культуре и спорту Брянской городской администрации
2.	Реконструкция стадиона имени «Брянских Партизан»	Володарский район ул. Пушкина, 67	первый этап	Материалы комитета по физической культуре и спорту Брянской городской администрации
3.	ДЮСШ «Олимп» (реконструкция горнолыжного склона, а также реконструкция старой части здания школы)	Советский район Ул. Дуки, 88	первый этап	Материалы комитета по физической культуре и спорту Брянской городской администрации
4.	ДЮСШ «Спартак» (капитальный ремонт внутренних помещений)	Фокинский район ул. Гомельская, 1	первый этап	Материалы комитета по физической культуре и спорту Брянской городской администрации
5.	Спортивный комплекс с раздевалкой	Володарский район ул. Пушкина	первый этап	Проект планировки территории по ул. Пушкина

	Наименование учреждения	Адрес	этапы реализации	Основание
6.	Яхт-клуб	Бежицкий район микрорайон «Автозаводец»	первый этап	Проект планировки микрорайона «Автозаводец»
7.	Плоскостные сооружения на территории МОУДОД СДЮСШОР по спортивной гимнастике	Советский район проспект Ленина, д. 6г	первый этап	Материалы комитета по физической культуре и спорту Брянской городской администрации
8.	Грунтовые теннисные корты	Бежицкий район ул. 50 Армии стадион «Камвольщик»	первый этап	Материалы комитета по физической культуре и спорту Брянской городской администрации
9.	Универсальная спортивная площадка на стадионе «Юность» Фокинского района	Фокинский район стадион «Юность» ул. 2-ая Аллея	первый этап	Материалы комитета по физической культуре и спорту Брянской городской администрации
10	Крытое спортивное сооружение, 1,6 тыс. м ²	Фокинский район, район завода «Литий»	расчетный срок	ПП территории юго-западной стороны завода «Литий»
11.	Стадион	Володарский район, ул.Шмидта	первый этап	Предложение департамента строительства и архитектуры Брянской области
	Объекты регионального значения (объекты капитального строительства регионального значения приводятся для обеспечения информационной целостности документа и не являются утверждаемыми в составе настоящего генерального плана)			
1.	Теннисный центр (общей площадью 5,0 тыс. м ²) Площадь участка 0,6 га	Бежицкий район территория ПКиО им. Пушкина	первый этап	Государственная программа «Развитие физической культуры и спорта Брянской области» (2012-2015 годы),
2.	Дворец единоборств	Советский район район бывшего аэропорта	первый этап	
3.	Дома спорта «Олимпийские надежды»	Фокинский район	первый этап	
4.	Бассейн физкультурно-оздоровительного комплекса	Володарский район ул. 2-ая Мичурина	первый этап	
5.	Реконструкция стадиона «Десна», 6 тыс. мест	Бежицкий район ул. Кромская, 48/2	первый этап	

	Наименование учреждения	Адрес	этапы реализации	Основание
6.	Легкоатлетический манеж на 200 мест	Бежицкий район ул. Кромская, 48/2 рядом со стадионом «Десна»	первый этап	предложения управления физической культуры и спорта Брянской области
7.	Универсальный спортивный комплекс	Фокинский район ул. Челюскинцев в районе лицея №27	первый этап	Предложение «Гипрогора»
8.	Спортивно-оздоровительный и туристско-рекреационный комплекс	Фокинский район, севернее ТЦ Метро, восточнее проектируемой а/д	перспектив ный срок реализации генплана	Предложение «Гипрогора»
В рамках развития государственно-частного партнерства (объекты капитального строительства приводятся для обеспечения информационной целостности документа и не являются утверждаемыми в составе настоящего генерального плана)				
1.	Развитие спортпарка «Варяг»	Советский район, район Соловьи	первый этап - расчетный срок	Материалы управления физической культуры и спорта Брянской области, предложения АНО «ФСК «Варяг»
2.	Физкультурно-оздоровительный комплекс (7 тыс. м ²), в том числе баня на 190 мест	Советский район район бывшего аэропорта	расчетный срок	ПП территории бывшего аэропорта
3.	Деловой центр, киноконцертный зал, спортивно-развлекательный комплекс	Советский район, район «Изумрудный»	первый этап	ПП района «Изумрудный»
4.	Спортивно-развлекательный комплекс	Бежицкий р-н ул. Ульянова	первый этап - расчётный срок	ПП квартала по ул. Ульянова
5.	Физкультурно-оздоровительные сооружения	Бежицкий р-н ул. Литейная, русло р. Десна, оз. Орлик	первый этап - расчетный срок	Рекомендовано по итогам публичных слушаний ГП

Общественно-деловая сфера. Торговля, общественное питание и бытовое обслуживание

Предусматривается формирование многофункциональных молловых центров – на пересечении главных планировочных осей, существующих и планируемых, которые благодаря своей функции могут вызвать особый интерес для инвесторов.

Крупные общественно-деловые и торгово-развлекательные центры предусмотрены к размещению практически во всех районах массового строительства, формируя их центры, имеют удобную транспортную доступность (район бывшего аэропорта, район «Изумрудный», район улиц Ульянова, Калинина, Авиационная,

Флотская, Пушкина, Луначарского, Фосфоритная, район «Автозаводец», район по ул. Флотской, район «Орловский», по ул. Спартаковская, проспект Московский, р.п. Белые Берега и др.).

Гостиницы

Развитие индустрии туризма обуславливает расширение гостиничного хозяйства. Емкость гостиниц предусматривается увеличить до 2,6 тыс. мест гостиничного фонда (включая общежития гостиничного типа) с одновременным повышением качества обслуживания.

Размещение новых гостиниц предусмотрено:

- в районе бывшего аэропорта (Советский район);
- в районе «Изумрудный» (Советский);
- квартале по ул. Луначарского (Советский);
- микрорайоне «Орловский» (Фокинский);
- квартале по ул. Крахмалева (Советский);
- в районе межрегионального выставочного центра (гостиничный комплекс) (Бежицкий).

Прачечные и химчистки

В настоящее время в городе не хватает прачечных и химчисток. В дальнейшем потребность в этих учреждениях должна увеличиваться.

Бани

Современная обеспеченность банями составляет 50%. Общая потребность нового строительства бань составляет порядка 2200 мест. Размещение новых объектов планируется во всех планировочных районах города. Кроме того, необходим ремонт существующих ветхих и аварийных зданий.

Окончательное принятие решений о выборе площадок для размещения объектов и их емкости принимается на стадиях проекта планировки.

7.3. Рекреационные зоны

Рекреационные зоны формируются:

- на землях общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары и другие озелененные территории общего пользования);
- пойменных территориях;
- на землях особо охраняемых природных территорий;
- на землях историко-культурного назначения (объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), музеев и т. п.);
- на землях лесного фонда (городские леса, защитные леса).

В состав рекреационных зон включаются зоны в границах территорий, занятых городскими лесами, скверами, парками, городскими садами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также иные территории, используемые и предназначенные для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

Благодаря уникальности природных ресурсов и наличию целого ряда памятников истории, архитектуры и природы на территории Брянска развитие туризма и рекреационной деятельности может стать перспективным и экономически прибыльным как для города, так и для области.

Генеральным планом города Брянска предусматривается:

- дальнейшее проведение мероприятий по сохранению культурного наследия города, развитие историко-архивного центра;
- комплексная реконструкция исторического центра с акцентированием главных узловых элементов;
- реставрация и модернизация жилищного фонда, социальных и культурно-бытовых зданий и сооружений;
- развитие инженерно-строительной и реставрационной базы;
- развитие служб обеспечения рекреационно-туристической деятельности (организационно-хозяйственного и общественного обслуживания).

Развитие туристско-рекреационной функции возможно лишь при условии социальной, профессиональной и бюджетной поддержки, как на федеральном, так и на областном уровнях, с привлечением частных и зарубежных инвесторов.

Проектная система зеленых насаждений г. Брянска складывается из:

- зеленых насаждений общего пользования (парки, сады, скверы и бульвары);
- зеленых насаждений специального назначения (санитарно-защитные насаждения в промышленных зонах и вдоль транспортных магистралей, озеленение жилых улиц и т.д.);
- озелененных территорий ограниченного пользования;
- внеселитебных зеленых насаждений (лесопарковые насаждения, лугопарки и прочие насаждения).

Наиболее крупным объектом планируется непрерывная система садово-парковых устройств, вдоль всей береговой зоны р. Десна в пределах городской застройки с парковыми зонами со спортивными комплексами, озеленением береговых склонов и верхней бровки откосов, устройством развитой сети садово-парковых дорог.

В каждом планировочном районе предусматривается создание районных парков в пешеходной доступности. У административных и общественных зданий запроектированы скверы, по улицам города будут созданы бульвары.

На базе крупных лесных массивов городских лесов предлагается создание парков и лесопарков.

7.4.Производственные зоны

Процессы диверсификации экономики, совершенствования технологий

выдвигают на передний план в градоустройстве задачи **преобразований промышленных территорий**, включающих в себя:

- технологическую реорганизацию производства;
- преобразование планировочной организации промышленных зон;
- внедрение в состав промышленных зон дополнительных функций – общественно-деловых, торговых и культурно-развлекательных, повышающих степень привлекательности данной территории и объединяющих интересы всего сообщества занятых на предприятиях данной зоны;
- экологическую реабилитацию территории.

Для размещения новых производственных и научно-производственных предприятий генеральным планом предлагается ряд площадок, в том числе:

на реконструируемых территориях:

- автомобильного завода;
- завода «Арсенал»;

на свободных от застройки территориях:

- примыкающие к заводу № 85 с северо-запада, площадка по ул. Инженерной (Володарский район);
- северная окраина промзоны Фокинского района.

Кроме того, предусматривается:

- формирование на территории производственных зон технопарков различной тематики, связанных с перспективными направлениями хозяйственной деятельности города (Бежицкий, Фокинский, Володарский районы), площадки под размещение которых должны определяться на стадиях разработки проектов планировки городских промышленных зон.

Учитывая дефицит городских территорий для размещения крупных производственных объектов, потребуются поиск территорий за пределами планируемой территории, в зоне влияния и притяжения города, в зоне оптимальной транспортной доступности от Брянска.

Конкретные площадки должны определяться на стадии разработки схемы территориального планирования Брянской агломерации или на стадии проекта пригородной зоны г. Брянска.

В рамках реализации генерального плана города Брянска после его утверждения следует провести специальную работу по изучению производственной функции города.

Для этого необходимо:

1. Проведение полной и всесторонней оценки по каждому производственному объекту
2. Разработка проектов планировки городских промышленных районов.

На далекую перспективу целесообразно постепенное превращение производственных территорий в индустриальные парки нового поколения, представителями которых станут высокотехнологичные компании с высококвалифицированным персоналом.

8. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

8.1. Внешние связи

Совершенствование работы железнодорожного узла в пределах расчетного срока генерального плана должно происходить в пределах существующей полосы отвода, поскольку узел имеет значительные резервы для интенсификации перевозок. Для совершенствования пригородных и внутригородских пассажирских перевозок следует восстановить и резервировать коридор бывшей ветви ст. Брянск I–ст. Брянск-Город. При этом предлагается создать удобную пешеходную связь станции Брянск-Город с административным и культурным центром города, используя мост через реку и эскалаторную галерею по бульвару Гагарина.

Все подходящие к городу автодороги сохраняются и модернизируются по мере необходимости. Существующий автодорожный обход города должен быть «замкнут» с северной стороны, что полностью исключит прохождение через городские районы транзитных потоков и ослабит нагрузку на его южную часть.

Для совершенствования междугородних и пригородных автобусных перевозок предусмотрено строительство нового автовокзала у станции Брянск I и новой автостанции у здания вокзала Орджоникидзеград с созданием в этих местах современных транспортно-пересадочных узлов, а также оборудование промежуточных пересадочных пунктов: в районе телецентра и на Московском проспекте.

Новый аэропорт Брянска, расположенный на территории Брянского района, сохраняет возможности для развития перевозок. Реализация этих возможностей потребует улучшения связей с городской территорией. В проекте развития Брянского района следует предусмотреть резервирование коридора для прокладки автодороги от аэропорта до границы города. Примыкание этой дороги к автодорогам А141 или М13 должно осуществляться непосредственно на подходе к пересечению с обходной трассой.

8.2. Логистический центр

Современная технология грузовых перевозок требует создания вблизи крупных городов специальных грузо-распределительных (логистических)

центров, координирующих и оптимизирующих перевозки разными видами транспорта. С градостроительной точки зрения, их важность состоит в том, что они исключают или минимизируют проникновение на городскую территорию крупнотоннажного грузового транспорта, в первую очередь автомобильного.

В условиях Брянска основными участниками логистики являются грузы автомобильного и железнодорожного транспорта.

Наиболее подходящими местами для размещения центра на территории Брянского района являются:

- район пересечения объездной автодороги с ж.д. направлением на Смоленск;
- район пос. Белые Берега;
- район станции Снежетьская.

8.3.Внутригородская транспортная система

Предложения проекта по развитию транспортной системы города исходят из решений действующего генерального плана с учетом территориальных изменений и новой стратегии решения транспортных проблем. При этом учитывается отечественный и зарубежный опыт в решении этих проблем, возникающих в крупных городах при интенсивном росте автомобилизации. Этот опыт свидетельствует о невозможности создания условий, при которых все или почти все поездки по городу могли бы осуществляться на личных автомобилях и о необходимости совершенствовать альтернативные способы передвижений. Генеральный план города Брянска предусматривает осуществление следующих мероприятий:

1. По развитию улично-дорожной сети

Структура каркаса сети

Модернизированный каркас улично-дорожной сети формируется из следующих элементов:

- городские дороги непрерывного и регулируемого движения;
- традиционные магистральные улицы городского и районного значения;
- магистральные улицы для движения только общественного пассажирского транспорта;
- магистральные улицы с преимуществами для движения общественного пассажирского транспорта.

- **Городские дороги непрерывного движения** создаются для максимально возможного снятия нагрузки с традиционной сети улиц. Генеральным планом предусматриваются:

- 1.Реконструкция (достройка) улицы Речной и участка улицы Бурова,

прокладка новой трассы от ул. Бурова вдоль р. Болвы до ул. Вокзальной с пересечением железной дороги и р. Болвы. В южном направлении предлагается эта дорога должна быть продлена вдоль р. Десны в Фокинский район до Московского проспекта.

2. Строительство дороги от Черного моста по оврагу Карачиж с пересечением проспекта Станке Димитрова до ул. Сахарова, реконструкцию ул. Сахарова до обходной дороги и трассы А141.

На всех узлах и пересечениях с другими улицами и дорогами предусматривается строительство сооружений, обеспечивающих непрерывность движения по главному направлению.

- **Городские дороги с регулированием движения** создаются с теми же целями, но рассчитываются на меньшие нагрузки и скорости. Предусматриваются следующие участки:

1. По ул. Вокзальной (после ее реконструкции с расширением) и по ее продолжению вдоль железнодорожной линии до обходной дороги.

2. Вдоль Московского проспекта с новым путепроводом через северную горловину железнодорожной станции Брянск II.

3. От предлагаемой развязки в районе Бульвара Щорса по северной границе Володарского района, по ул. Рылеева через существующий путепровод в район Б. Полпино до выхода к мясокомбинату.

- **Магистральные улицы городского и районного значения** предлагается в основном сохранить в существующем виде с добавлением и реконструкцией следующих основных элементов:

1. Строительством новых улиц и продлением существующих при освоении новых площадок под селитебную застройку (районы бывший Аэропорт, Изумрудный, вдоль ул. Флотской, Автозаводец и др.).

2. Строительством новой магистрали городского значения на участке от места пересечения ул. Дуки с ул. Малыгина до места пересечения с ул. Калинина и далее в Володарский район с использованием построенных ранее и новых искусственных сооружений.

На карте планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры показано направление магистрали.

При разработке проекта планировки магистрали должна быть уточнена трасса выше названной магистрали с учетом мероприятий по максимальному сохранению защитных зеленых насаждений.

В случае неоправданных затрат, связанных с природно-экологическими условиями, необходимо рассмотреть вариант прохождения трассы магистрали через жилую застройку.

3. Реконструкцией улиц Красноармейской, Авиационной, Объездной, Бежицкой и участка ул. Ульянова с расширением проезжих частей.

4. Реконструкцией улиц Советской и Фокина со специализацией

последней для движения только общественного пассажирского транспорта.

5. Реконструкцией участка ул. Калинина от «Пушки» до соединения с намечаемым продолжением проспекта Ст. Димитрова в Володарский район.

6. Строительством участка улицы или городской дороги от Московского проспекта (ТЦ «Метро») по границе застроенной территории до моста через р. Свень (ул. Шолохова).

Предусматривается реконструкция отдельных участков других улиц с доведением их параметров до нормативов магистралей районного значения и развитие сети улиц и проездов местного значения – в соответствии с проектами планировки районов.

Искусственные сооружения

- **Мосты** через реки и овраги на пересечении магистральными улицами и дорогами естественных препятствий предлагается построить и усовершенствовать в следующих местах.

1. Новый мост через р. Десну в районе существующего пешеходного «Голубого» моста на трассе пр. Ст. Димитрова–Володарский район.

2. Мосты через овраги на спуске той же трассы в пойму р. Десны.

3. Новый мост через р. Болву по намеченной трассе ул. Речная – ул. Бурова – ул. Вокзальная.

4. Новый мост через р. Снежить по трассе Брянск I–Брянск II.

5. Новый мост через р. Десну вместо существующего понтонного моста в створе ул. Горького.

5. Реконструировать существующие мосты (с расширением проезжих частей) через р. Десну: Литейный, Первомайский, Октябрьский.

- **Развязки в разных уровнях и пересечения искусственных препятствий** предлагается построить и реконструировать в следующих местах:

1. Путепровод или тоннель через подъездные и главные железнодорожные пути совместно с развязкой на пересечении улиц Ульянова, Вокзальная, Почтовая. В связи с большой проблематичностью планировочного решения узла следует произвести специальную вариантную разработку в крупном масштабе, которая должна подтвердить или опровергнуть целесообразность этого строительства.

2. Путепровод через железнодорожные пути по предлагаемой трассе ул. Бурова – ул. Вокзальная.

3. Развязку в 2 уровнях на разветвлении ул. Бурова и трассы к ул. Вокзальной.

4. Объединенный узел на пересечении линии железной дороги с трассой пр. Ст. Димитрова – Володарский район с подключением

улиц Бурова, Речной, Бульвара Щорса.

5. Развязка в 2 уровнях на подключении продолжения улицы Калинина к трассе пр. Ст. Димитрова – Володарский район.

6. Комплекс сооружений у нового транспортно-пересадочного узла возле вокзала ст. Брянск I.

7. Развязку в 2 уровнях по ул. Авиационной между районами Старый аэропорт и Изумрудный.

8. Комплекс сооружений на выходе от Черного моста на дорогу по оврагу Карачиж, включая пересечение с ул. Урицкого.

9. Развязки в 2 уровнях на пересечении дороги по оврагу Карачиж с просп. Ст. Димитрова и ул. Брянского Фронта.

10. Новый путепровод через железнодорожные пути по трассе дороги-дублера Московского проспекта в северной горловине ст. Брянск II.

11. Строительство путепровода через железнодорожные пути Орловского направления (взамен существующего переезда) у остановочного пункта «126 км».

12. Путепровод через железнодорожные пути по ул. Никитина у ст. Брянск (реконструкция).

- **Одноуровневые узлы** (узлы с плоскостным развитием) предусмотрены в случаях, когда использование второго уровня не целесообразно или чрезмерно сложно в планировочном отношении, а пропускная способность перекрестка не соответствует пропускной способности подходящих к нему улиц. Такие узлы требуют дополнительных территорий по сравнению с простыми перекрёстками, их решение обычно носит индивидуальный характер.

В проекте намечено 16 таких узлов, это число может быть изменено при создании специализированной схемы организации движения. Планировка этих узлов должна быть разработана в масштабе 1:2000 или более крупном и закреплена красными линиями.

2. По развитию сети общественного пассажирского транспорта

Решения предусматривают преимущества для движения по улично-дорожной сети общественного пассажирского транспорта для создания «сбалансированной» системы, обеспечивающей альтернативную возможность передвижения жителей по городу в случае исчерпания пропускной способности улиц. С этой целью предложено:

1. Реконструировать улицу Фокина от просп. Ленина до ул. Крахмалева, приспособив ее для движения исключительно общественного транспорта.

2. Уточнить планировку района «Старый аэропорт», выделив в нем магистральную улицу аналогичного назначения в качестве продолжения

ул. Фокина до соединения с ул. Объездной.

3. При реконструкции улиц Объездной, Бежицкой, участков ул. Ульянова, Куйбышева и Интернациональной предусмотреть специализированные полосы для движения общественного транспорта.

4. Выделить полосы для движения общественного транспорта на Московском проспекте.

5. Создать преимущества для движения общественного транспорта по ул. Ленина, прервав движение личного транспорта через площадь Ленина.

6. Использовать специальные виды транспорта на коротких участках для преодоления пешеходами крутых спусков-подъемов:

- Построить канатные пассажирские дороги в районе гостиницы «Брянск» и Кургана Бессмертия;
- Построить эскалаторную галерею взамен лестницы по бульвару Гагарина.

3. Первоочередные мероприятия по реализации проектных предложений

На первом этапе реконструкции городской транспортной системы следует реализовать мероприятия:

- Строительство дороги по пойме Десны от ул. Речной до Московского проспекта.
- Реконструкция улиц Фокина и Советской с приспособлением первой из них для движения только общественного пассажирского транспорта.
- Реконструкция улиц Бежицкой, Объездной и Красноармейской.
- Реконструкция Первомайского мостового перехода.
- Реконструкция путепроводного перехода через железнодорожные пути у ст. Брянск I на ул. Никитина.
- Реконструкция ул. 2-я Мичурина.
- Строительство новых магистральных улиц по мере застройки новых районов (Старый аэропорт, Изумрудный и др.).
- Дублирование участка ул. Калинина возле завода «Арсенал».
- Продление проспекта Ст. Димитрова с формированием трассы до ул. Дуки, имея в виду ее дальнейшее продление в Володарский район в будущем.
- Перепланировка перекрестков по ул. Красноармейской и Авиационной с целью повышения их пропускной способности.

4. Мероприятия организационного характера

Для рационализации процесса осуществления проектных предложений рекомендуется разработать специальные документы, выходящие за рамки планировочных решений генерального плана, но находящиеся с ними в тесной связи. Эти документы должны предусматривать:

- Оптимизацию маршрутов движения общественного пассажирского транспорта (разработка «Комплексной схемы развития общественного пассажирского транспорта»), обновление подвижного состава и модернизацию депоовских хозяйств.
- Оптимизацию организации движения на улично-дорожной сети (разработка специализированной «Схемы организации движения») и создание системы мониторинга и автоматического регулирования движения.
- Введение в практику модельного прогнозирования работы транспортной системы в различных ситуациях для объективной оценки последствий намечаемых к реализации решений.
- Использование административных и экономических мер, стимулирующих использования населением общественного пассажирского транспорта вместо личного автомобильного, в т.ч. организация платных парковок с регулируемым тарифами.
- Проектирование наиболее значимых транспортных развязок и пересадочных узлов с фиксированием красных линий.

Таблица 8.1

Основные показатели проекта

Показатель*	Сущ.	I этап*	Расчетный срок
Численность населения города – тыс. чел.	430	435	440
Протяжённость магистр. УДС – км по оси улиц (по измерениям)	239	260	275
То же сети ОПТ – км (включая маршрутное такси)*	195	202	214
Количество маршрутных поездок на ОПТ за год на 1 жителя	405		389
% работы, выполняемой личным транспортом (в %):			
по количеству полных поездок за раб. день	19		26
по работе в пасс-километрах за раб. день	29		36
Средняя дальность полной поездки по городу (км):			
на ОПТ	4,4		4,4
на личном транспорте	7,4		7,3
Средние затраты времени на "трудовые" передвижения (минут):			
в расчёте на общественный транспорт	28,5		28,7
в расчёте на легковой автомобиль	20,2		20,2
средневзвешенные	27,3		27,0

*Примечания: 1. Совмещения на I этап и перспективу для показателей, полученных из расчетов, объяснены в пояснительной записке к I этапу, раздел 2.

2. Протяженность линий ОПТ показана с учетом совмещения на многих участках разных видов транспорта.

9. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОЗЕЛЕНЕНИЮ ТЕРРИТОРИИ

Генеральным планом города Брянска предусматривается создание единой системы зеленых насаждений, равномерно распределенных по территории города.

В нижеследующей таблице приводится перечень запроектированных озелененных территорий общего пользования на проектный срок строительства.

Таблица 9.1

Перечень запроектированных озелененных территорий общего пользования

№№	Наименование озелененных территорий	Площадь озелененных территорий в га
Общегородские озеленённые территории		
1.	Парк на берегу р. Десны	85,0
2.	Парк на основе Деснянского лесопарка	72,0
3.	Парк на основе урочища «Комсомольская Роща»	80,0
4.	Парк на основе урочища «Данный бор»	60,0
	Итого	297,0
Озелененные территории общего пользования		
Бежицкий район		
1.	Парки района	10,0
2.	Парк по ул. Литейной	12,0
3.	Скверы	6,0
4.	Бульвары	4,0
	Итого	32,0
Володарский район		
1.	Парк по ул. Чернышевского	34,2
2.	Парк в индивидуальном жилом фонде	7,0
3.	Парк по ул. Пролетарская	8,0
4.	Скверы	2,0
5.	Бульвары	1,6
	Итого	52,8
Советский район		
1.	Скверы	13,4
2.	Бульвары	30,0
	Итого	43,4
Фокинский район		
1.	Парк Фокинского района	10,0
3.	Скверы	4,5
4.	Бульвары	3,0
	Итого	17,5
	Всего по городу	442,7

Площадь озелененных территорий общего пользования г. Брянска к концу проектного срока предполагается увеличить с 181,1 га до 623,8 га, что составит 14,2 м² на 1 жителя.

На проектный срок новое строительство озелененных территорий общего пользования составит: в Бежицком районе – 32,0 га, в Володарском районе – 52,8 га, в Советском районе – 43,4 га и Фокинском районе – 17,5 га. Удельный вес озелененных территорий различного назначения в пределах застройки населенного пункта должен быть не менее 40%, а в границах территории жилого района не менее 25%, включая суммарную площадь озелененной территории квартала (микрорайона).

Основу озелененных территорий общего пользования составит непрерывная система садово-парковых устройств, вдоль всей береговой зоны р. Десна. К садово-парковой береговой зоне примыкают парки и стадионы: Деснянский парк, парк «Комсомольская роща». По берегам рек намечается крупная единая рекреационная зона. На базе урочища «Больничный городок» предлагается устройство рекреационной зоны, площадью 25,79 га.

В каждом планировочном районе предусматривается создание садов и парков в пешеходной доступности. Систему озелененных территорий общего пользования дополняют озелененные территории ограниченного пользования: зеленые насаждения на территориях дошкольных и образовательных учреждений, больниц, стадионов, предприятий (60% территории от общей площади участка) и внутриквартальные насаждения и насаждения на участках индивидуального жилого фонда (30% территории).

Генеральным планом города Брянска предлагается на базе лесного массива, прилегающего к 10-му микрорайону создать лесопарк, площадью 12,0 га.

Помимо озелененных территорий общего пользования значительную роль будут играть зеленые насаждения специального и ограниченного пользования. Общая площадь зеленых насаждений специального назначения предположительно составит 170,0 га.

Для создания комфортных условий проживания жителей территорий соседствующих многоэтажной жилой застройки и индивидуального жилищного строительства предусматривается буферная рекреационная зона.

В том числе мероприятия на первый этап развития:

Таблица 9.2

Перечень запроектированных озелененных территорий общего пользования на первый этап

№№	Наименование озелененных территорий на первый этап	Площадь, га
Бежицкий район		
1.	Парки района	22,0
2.	Скверы у деловых и общественных центров	5,0
3.	Бульвар по ул. Камозина	0,9
	Итого	27,9
Володарский район		
1.	Парк по ул. Чернышевского	28,6
2.	Парк в жилой зоне	7,0

№№	Наименование озелененных территорий на первый этап	Площадь, га
3.	Парк по ул. Пролетарская	8,0
4.	Скверы у общественно-деловых и культурных центров	2,0
5.	Бульвары	1,0
	Итого	46,6
Советский район		
1.	Скверы у общественно-деловых и культурных центров	13,4
2.	Бульвары	30,0
	Итого	43,4
	Всего по городу	117,9

Площадь озелененных территорий общего пользования территорий городского и районного значения г. Брянска на первую очередь строительства предполагается увеличиться с 181,1 до 299,0 га, что составит 6,9 м² на 1 жителя.

Площадь озелененных территорий общего пользования административных районов на первую очередь строительства составит:

- Бежицком районе – 56,0 га;
- Володарском районе – 67,0 га;
- Советском районе – 68,2 га;
- Фокинском районе – 13,8 га.

10. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

10.1. Водоотведение бытовых стоков

В соответствии с выполненными расчетами, расход бытовых сточных вод от г. Брянска на расчетный срок составит 144,0 тыс. м³/сут.

Мероприятия по реконструкции и развитию системы централизованного водоотведения бытовых стоков г. Брянска, предлагаемые в настоящем генеральном плане города Брянска, учитывают мероприятия, включенные в состав инвестиционной программы МУП «Брянский городской водоканал» по развитию, реконструкции и повышению эффективности систем коммунального водоснабжения и водоотведения города Брянска на 2012-2015 годы, утвержденной Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 21.03.2012 № 742 (далее Программа).

Предлагаются следующие мероприятия по реконструкции и развитию системы централизованного водоотведения бытовых стоков г. Брянска:

- Реконструкция 1-ой очереди канализационных очистных сооружений города Брянска (далее КОС) производительностью 80 тыс. м³/сут.

В соответствии с разработанным генеральным планом города Брянска на реконструкцию сооружений 1-ой очереди предусматривается: капитальный ремонт изношенных строительных конструкций; модернизация всех сооружений; строительство станции ультрафиолетового обеззараживания сточных вод.

- Разработка проекта и реконструкция 2-ой очереди КОС производительностью 80 тыс. м³/сут. Реконструкция необходима для обеспечения нормативных показателей очистки сточных вод, так как технические решения, заложенные в технологию очистки, морально устарели.

- Строительство блока доочистки стоков на КОС производительностью 240 тыс. м³/сут. Цех механического обезвоживания осадка находится в стадии завершения строительства.

- Вывод из эксплуатации и рекультивация иловых площадок, расположенных в черте города, в том числе и в пойме р. Десна (после ввода в эксплуатацию цеха механического обезвоживания осадка).

- Реконструкция и модернизация ГКНС (ул. Калинина) с увеличением производительности до 70,0 тыс. м³/сут.

- Проектирование и перекладка одной нитки напорного коллектора от ГКНС до КОС диаметром 800 мм с увеличением диаметра до 1000 мм. Протяженность коллектора 1,5 км (в однострубно́м исчислении).

- Проектирование и строительство напорного коллектора диаметром 1000 мм от ГКНС до КОС.

- Демонтаж с перекладкой главного самотечного коллектора нижней зоны диаметром 1000 мм по ул. Набережная до ГКНС. Протяженность участка реновации коллектора –2,35 км.

- Проектирование и строительство напорных коллекторов в две нитки диаметром 2x1400 мм по пойме левого берега р. Десна от ГКНС-4 Бежицкого района до КОС через Володарский район, с учетом возможности переключения стоков от КНС «Первомайская» и строительством КНС в Володарском районе. Протяженность коллектора 13,5 км (в однострубно́м исчислении).

Цель мероприятия – изменение системы водоотведения города с целью разгрузки самотечных коллекторов Советского района, повышение надежности системы водоотведения города. После его реализации данного мероприятия сточные воды от Бежицкого и Володарского районов, минуя систему водоотведения Советского района, будут поступать сразу на очистные сооружения. Напорные коллектора от РНС Володарского района могут быть отключены.

Реализация данного мероприятия предусматривается на расчетный срок.

- Демонтаж с перекладкой самотечного канализационного коллектора 5А диаметром 800 мм от Монумента летчикам защитникам Родины до камеры по ул. Спартаковская–ул. Урицкого. Протяженность участка реновации коллектора – 4,6 км.

- Демонтаж с перекладкой напорного коллектора в две нитки от КНС 5-го микрорайона.

- Демонтаж с перекладкой напорного коллектора в две нитки диаметром 2х500 мм от КНС-3 Володарского района до КОС протяженностью 6,3 км (в однострубно́м исчислении).

- Реконструкция самотечного коллектора БЗМТО, подающего стоки на КНС-3 Володарского района.

- Строительство второй нитки напорного канализационного коллектора диаметром 600 мм от РНС Володарского района до колодца-гасителя по ул. Калинина протяженностью 2,6 км (в однострубно́м исчислении) и дюкера через р. Десна диаметром 600 мм и протяженностью 145,0 п. м.

Данное мероприятие предусматривается для обеспечения надежности системы водоотведения города. После того как будет выполнено строительство напорных коллекторов и КНС для изменения системы водоотведения города с целью разгрузки самотечных коллекторов Советского района, напорные коллектора от РНС Володарского района могут быть отключены.

- Строительство второй нитки напорного канализационного коллектора диаметром 800 мм от ГКНС № 4 Бежицкого района до колодца-гасителя перед ГКНС «Первомайская» и строительство дюкера через р. Десна диаметром 800 мм протяженностью 130,0 п. м.

- Реновация (перекладка) самотечного коллектора № 1 Бежицкого района (ул. Молодой Гвардии) диаметром 700÷900 мм до ГКНС № 4. Протяженность коллектора 5,3 км.

- Реновация (перекладка) самотечного коллектора № 3 Бежицкого района (ул. Metallургов) диаметром 800-1200 мм до ГКНС № 4. Протяженность коллектора 6,2 км.

- Реновация самотечного коллектора по Московскому проспекту от ОАО «Литий» до РНС «Фокинская» с увеличением диаметра до 500 мм. Протяженность коллектора 4,0 км.

- Реконструкция двух ниток напорного коллектора диаметром 2х600 мм от КНС «Ждановская» (Фокинский район) до КОС. Общая протяженность коллектора в две нитки 7,9 км.

- Перекладка напорного коллектора от РНС «Фокинская» до КОС. Общая протяженность коллектора 1,5 км (в однострубно́м исчислении).

- Реконструкция и модернизация КНС с заменой насосного оборудования: КНС 5-го микрорайона, КНС БТИ, КНС «Станция защиты растений», ГКНС-4, КНС «Технологическая», РНС Володарского района, КНС-3 Володарского района, РНС «Фокинская», КНС «Ждановская», КНС «Первомайская», КНС «Городищенская», КНС «Трубчевская», КНС «505 квартал», КНС «Желябово», КНС микрорайона «Московский», КНС «Отрадное».

- Перекладка самотечного коллектора диаметром 400 мм по ул. Верхний Судок от пр. Ленина до ул. Набережная. Протяженность коллектора 0,9 км.

- Перекладка самотечного коллектора по проспекту Ст. Димитрова.

- Перекладка самотечного коллектора диаметром 250 мм по ул. Фокина от пр. Ленина до ул. Калинина. Протяженность коллектора 0,8 км.

- Перекладка самотечного коллектора Верхней Зоны диаметром 400 мм по ул. Луначарского до ул. Пролетарской. Протяженность коллектора 0,8 км.

- Перекладка самотечного коллектора диаметром 300 мм по бульвару Гагарина от пл. Ленина до ул. Набережная. Протяженность коллектора 0,8 км.

- Перекладка самотечного коллектора диаметром 300 мм по ул. Калинина от ул. Горького до ул. Набережная. Протяженность коллектора 0,6 км.

- Строительство переходов (проколов) под железнодорожным полотном для самотечных канализационных коллекторов с использованием технологии горизонтально направленного бурения.

- Реконструкция и модернизация очистных сооружений в пос. Белые Берега.

- Реконструкция и новое строительство КНС и коллекторов для обеспечения централизованного водоотведения индивидуальной застройки пос. Белые Берега.

- Реконструкция КНС по ул. Пролетарская и КНС на очистных сооружениях в пос. Белые Берега.

- Строительство централизованной системы водоотведения в микрорайоне «Аэропорт». Предусмотрено строительство двух КНС с напорными коллекторами и самотечных коллекторов. Отвод сточных вод будет осуществляться в самотечный коллектор по ул. Советская.

-

- Строительство централизованной системы водоотведения в микрорайоне «Мичуринский». Предусмотрено строительство трех КНС с напорными коллекторами и самотечных коллекторов. Отвод сточных вод будет осуществляться на КНС «Первомайская».

- Строительство централизованной системы водоотведения в микрорайоне «Флотский». Для перекачки стоков от микрорайона построена районная КНС с напорными коллекторами до ГКНС «Первомайская». В состав внеплощадочных сетей водоотведения входит строительство камеры переключения на напорных коллекторах от ГКНС «Первомайская» и строительство системы водоотведения микрорайона «Аэропорт» до существующего канализационного коллектора по ул. Советская.

- Строительство централизованной системы водоотведения в пос. М. Кузьмино. Предусматривается: прокладка самотечных сетей для обеспечения водоотведения от индивидуальной застройки и строительство КНС с перекачкой стоков в КНС 5-го микрорайона.

- Строительство локальной системы водоотведения (очистные сооружения заводского изготовления; самотечно-напорные коллектора и КНС) в пос. Радица-Крыловка. Реализация данного мероприятия будет возможна только после проведения комплекса работ по инженерной защите и подготовке территории, включая мероприятия по понижению уровня грунтовых вод.

- Строительство централизованной системы водоотведения в планируемых для дальнейшего индивидуального строительства поселках Бежицы и Бордовичи (Бежицкий район).

- Предусматривается строительство районных станций перекачки (КНС) и системы самотечных и напорных трубопроводов. Сточные воды от поселков будут передаваться на КНС «Первомайская» после ее реконструкции.

- Строительство централизованной системы водоотведения в планируемых для дальнейшего индивидуального строительства поселках Антоновка, Наркозем и Чайковичи (Бежицкий район).

- Предусматривается строительство районных станций перекачки (КНС) и системы самотечных и напорных трубопроводов. Сточные воды от поселков будут передаваться в самотечный коллектор по ул. Молодая Гвардия.

- Развитие централизованной системы водоотведения в микрорайоне «Вокзальный» (Отрадное) (Бежицкий район).

- Предусматривается строительство районных станций перекачки (КНС) и системы самотечных и напорных трубопроводов. Сточные воды будут передаваться в КНС «Отрадное» после реконструкции.

- Развитие централизованной системы водоотведения в планируемом для дальнейшего строительства микрорайоне «Орловский» (Фокинский район). Предусматривается строительство КНС и системы самотечных и напорных трубопроводов. Сточные воды будут передаваться в самотечный коллектор по пр. Московский.

- Строительство централизованной системы водоотведения в микрорайоне «Столичный» (Фокинский район). Предусматривается строительство КНС и системы самотечных и напорных трубопроводов. Сточные воды будут передаваться в КНС-1 завода «Литий».

- Строительство централизованной системы водоотведения в микрорайоне «Мясокомбинат» (Фокинский район). Сточные воды будут передаваться в самотечный коллектор диаметром 800 мм по пр. Московский.

- Строительство сетей канализации и КНС для обеспечения централизованным водоотведением планируемой к развитию Северо-восточной промзоны (Фокинский район). Сточные воды будут передаваться в самотечный коллектор диаметром 800 мм по пр. Московский.

- Строительство уличных сетей канализации для обеспечения централизованным водоотведением планируемого к развитию частного сектора, расположенного на территории, ограниченной улицами: Белорусской, Трофименко, Западной и Унечской (Фокинский район).

- Строительство уличных сетей канализации для обеспечения централизованным водоотведением планируемой застройки, расположенной на территории вдоль пр. Московский, от КОС до ул. Западная (Фокинский район). Предусматривается строительство КНС и системы самотечных и напорных трубопроводов. Сточные воды будут передаваться в напорный коллектор по пр. Московский, и далее на КОС.

В районах проектируемой и реконструируемой застройки предусматривается строительство новых КНС и прокладка самотечных и напорных коллекторов с использованием современных материалов. В существующей застройке необходимо постепенно вести ремонт и перекладку полностью изношенных трубопроводов.

Настоящим генеральным планом города Брянска рекомендуется провести полную комплексную инвентаризацию городских канализационных сетей и заказать специализированной организации проект на выполнение гидравлического анализа системы водоотведения с построением компьютерной модели для возможности дальнейшего подключения новых потребителей.

Модернизация объектов водоотведения имеет целью исключение аварийных ситуаций, которые ведут к ухудшению экологической и санитарной обстановки в городе.

В соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ, вступившим в силу с 1 января 2013 года, на основании утвержденного генерального плана, необходимо разработать схему водоотведения города Брянска.

Подключение к централизованной системе канализации жилых образований индивидуальной застройки, включенных в состав городского округа, в полном объеме на расчетный срок не предусматривается. Для отдельных домовладений могут применяться канализационные насосные

установки с отводом сточных вод в септики или водонепроницаемые выгребы. Очистные сооружения индивидуального типа – септики или сооружения подземной фильтрации, являются одним из наиболее универсальных, надежных и экологически чистых методов очистки сточных вод для индивидуального дома.

В том числе мероприятия на первый этап развития

В соответствии с выполненными расчетами, расход бытовых сточных вод от г. Брянска на первый этап составит 140,0 тыс. м³/сут.

На первый этап предлагаются следующие первоочередные мероприятия по реконструкции и развитию системы централизованного водоотведения бытовых стоков г. Брянска:

- Реконструкция 1-ой очереди канализационных очистных сооружений города Брянска (далее по тексту КОС) производительностью 80 тыс. м³/сут.
- Завершение строительства и ввод в эксплуатацию цеха механического обезвоживания осадка на КОС.
- Реконструкция и модернизация главной канализационной насосной станции (далее по тексту ГКНС) по ул. Калинина с увеличением производительности до 70,0 тыс. м³/сут.
- Проектирование и перекладка одной нитки напорного коллектора от ГКНС до КОС диаметром 800 мм с увеличением диаметра до 1000 мм. Протяженность коллектора 1,5 км (в однострубно́м исчислении).
- Демонтаж с перекладкой главного самотечного коллектора нижней зоны диаметром 1000 мм по ул. Набережная до ГКНС. Протяженность участка реновации коллектора – 2,35 км.
- Демонтаж с перекладкой самотечного канализационного коллектора 5А диаметром 800 мм от Монумента летчикам защитникам Родины до камеры по ул. Спартаковская–ул. Урицкого. Протяженность участка реновации коллектора – 4,6 км.
- Реконструкция самотечного коллектора БЗМТО, подающего стоки на КНС-3 Володарского района.
- Строительство централизованной системы водоотведения в пос. Большое Полпино. Отвод сточных вод будет осуществляться в самотечный коллектор БЗМТО.
- Строительство централизованной системы водоотведения в микрорайоне по ул. Фосфоритная–ул. Рылеева (Володарский район) с отводом сточных вод самотеком в самотечный коллектор БЗМТО.
- Строительство централизованной системы водоотведения в микрорайоне по ул. Профсоюзная–ул. Партизанская (Володарский район) с отводом сточных вод самотеком в существующие сети.
- Реновация (перекладка) самотечного коллектора № 1 Бежицкого района (ул. Молодой Гвардии) диаметром 700÷900 мм до ГКНС № 4. Протяженность коллектора 5,3 км.

- Реновация (перекладка) самотечного коллектора № 3 Бежицкого района (ул. Metallургов) диаметром 800-1200 мм до ГКНС № 4. Протяженность коллектора 6,2 км.
- Реновация самотечного коллектора по Московскому проспекту от ОАО «Литий» до РНС «Фокинская» с увеличением диаметра до 500 мм. Протяженность коллектора 4,0 км.
- Реконструкция двух ниток напорного коллектора диаметром 2x600 мм от КНС «Ждановская» (Фокинский район) до КОС. Общая протяженность коллектора в две нитки 7,9 км.
- Перекладка напорного коллектора от РНС «Фокинская» до КОС. Общая протяженность коллектора 1,5 км (в однострубно́м исчислении). Первая очередь строительства – перекладка коллектора от Западного проезда до КОС (ведется строительство).
- Строительство централизованной системы водоотведения в микрорайоне «Автозаводец».
- Строительство централизованной системы водоотведения в микрорайоне «Мичуринский». Предусмотрено строительство трех КНС с напорными коллекторами и самотечных коллекторов. Отвод сточных вод будет осуществляться на КНС «Первомайская» (в настоящее время ведется строительство).
- Строительство централизованной системы водоотведения в микрорайоне «Флотский». В состав внеплощадочных сетей водоотведения входит строительство камеры переключения на напорных коллекторах от ГКНС «Первомайская» и строительство системы водоотведения микрорайона «Аэропорт» до существующего канализационного коллектора по ул. Советская (в настоящее время ведется строительство).
- Строительство централизованной системы водоотведения в микрорайоне «Аэропорт». Предусмотрено строительство двух КНС с напорными коллекторами и самотечных коллекторов. Отвод сточных вод будет осуществляться в самотечный коллектор по ул. Советская.
- Строительство локальной системы водоотведения (очистные сооружения заводского изготовления; самотечно-напорные коллектора и КНС) в пос. Радица-Крыловка.
- Строительство централизованной системы водоотведения в поселке Бежицы.
- Сточные воды будут передаваться на КНС «Первомайская». Первый этап – строительство сетей и сооружений для микрорайона по ул. Островского. Сточные воды будут передаваться на КНС «Первомайская».
- Строительство централизованной системы водоотведения в пос. Чайковичи. Первый этап – строительство сетей и сооружений для микрорайона по ул. Болвинская. Сточные воды будут передаваться в самотечный коллектор по ул. Молодая Гвардия.
- Развитие централизованной системы водоотведения в микрорайоне «Орловский» и по ул. Беловежская (Фокинский район). Предусматривается строительство КНС и системы самотечных и напорных

трубопроводов. Сточные воды будут передаваться в самотечный коллектор по пр. Московский.

- Строительство уличных сетей канализации для обеспечения централизованным водоотведением планируемой застройки, расположенной в Фокинском районе на территории вдоль пр. Московский (от КОС до ул. Западная). Предусматривается строительство КНС и системы самотечных и напорных трубопроводов. Сточные воды будут передаваться в напорный коллектор по пр. Московский, и далее на КОС.

- Строительство централизованной системы водоотведения в микрорайоне по ул. Спартаковская.

- Перекладка самотечного коллектора диаметром 400 мм по ул. Верхний Судок от пр. Ленина до ул. Набережная. Протяженность коллектора 0,9 км.

- Перекладка самотечного коллектора по проспекту Ст. Димитрова.

- Перекладка самотечного коллектора диаметром 250 мм по ул. Фокина от пр. Ленина до ул. Калинина. Протяженность коллектора 0,8 км.

- Перекладка самотечного коллектора Верхней Зоны диаметром 400 мм по ул. Луначарского до ул. Пролетарской. Протяженность коллектора 0,8 км.

- Перекладка самотечного коллектора диаметром 300 мм по бульвару Гагарина от пл. Ленина до ул. Набережная. Протяженность коллектора 0,8 км.

- Перекладка самотечного коллектора диаметром 300 мм по ул. Калинина от ул. Горького до ул. Набережная. Протяженность коллектора 0,6 км.

- Реконструкция и модернизация канализационных насосных станций с заменой насосного оборудования: КНС 5-го микрорайона, КНС БТИ, КНС «Станция защиты растений», ГКНС-4, КНС «Технологическая», РНС Володарского района, КНС-3 Володарского района, РНС «Фокинская», КНС «Ждановская», КНС «Первомайская», КНС «Городищенская», КНС «Трубчевская», КНС «505 квартал», КНС «Желябово», КНС микрорайона «Московский», КНС «Отрадное».

10.2.Электроснабжение

Перспективное развитие электрических сетей определяется, в основном, развитием энергоисточников, темпами роста и распределения электрических нагрузок на рассматриваемой территории, а также необходимостью обеспечения электроснабжением намечаемых к сооружению новых промышленных предприятий, потребителей коммунально-бытового сектора, а также потребностью в повышении надежности их электроснабжения.

Для обеспечения электрической энергией перспективных потребителей города генеральным планом города Брянска предлагается:

- Увеличение пропускной способности на транзитных ВЛ 110 кВ «Сталелитейная – Цементная» и «Дормашевская – Восточная».

- Реконструкция с увеличением трансформаторной мощности на ПС 110кВ «Бежицкая», «Водозабор»; ПС 35 кВ «Володарская», «Городская».
- Восстановление всех БСК 110-6-10 кВ на подстанциях филиала ОАО «МРСК Центра» – «Брянскэнерго».
- Установка устройств УПК-Ц на подстанциях ПС 220 кВ «Новобрянская», «Брянская»; ПС 110 кВ «Урицкая».
- Установка шкафа ПА на ПС 110 кВ «Урицкая».
- Перевод ПС 35 кВ «Фокинская» на напряжение 110 кВ с демонтажем существующей ВЛ 35 кВ «Восточная – Фокинская» и сооружением ВЛ 110 кВ «Восточная – Фокинская» протяженностью 2 км.
- Демонтаж отпайки от ВЛ 110 кВ «Брянская – Фасонолитейная» II цепь на ПС «Городищенская» и ПС «Мичуринская» протяженностью 10 км.
- Строительство ВЛ 110 кВ «Сталелитейная – Городищенская» протяженностью 4 км с отпайкой на ПС «Мичуринская» протяженностью 2,5 км.
- Реконструкция ПС 110 кВ «Мичуринская», «Водозабор», «Городищенская», «Сталелитейная» в связи со строительством ВЛ 110 кВ «Сталелитейная – Городищенская».
- Сооружение новой ПС 110 кВ «Фасонолитейная» с трансформаторами 2х63000 кВА для обеспечения потребности в электроэнергии ООО «Бежицкий сталелитейный завод».
- Строительство ПС 110 кВ «Новая» для обеспечения новой застройки на территории старого аэропорта г. Брянска.
- Сооружение ВЛ 110 кВ «Городищенская – Новая» протяженностью 3,5 км.
- Сооружение объекта когенерации – мини-ТЭС для обеспечения нужд промышленной площадки расположенной в северной части Бежецкого района.
- Проведение, по необходимости, реконструкции и модернизации существующих РП-10 кВ и ТП 10/0,4 кВ и усиление питающих кабельных линий к ним;
- Строительство новых РП или РТП напряжением 10 кВ для электроснабжения новых и существующих площадок города, удалённых от РУ-10 кВ ПС с прокладкой к ним по две питающие кабельные линии 10 кВ;
- Прокладка магистральных кабельных линий 10 кВ от РУ-10 кВ ПС до новых, а при необходимости и до существующих РП;
- Строительство в местах сосредоточения нагрузки расчётного количества ТП 10/0,4 кВ с трансформаторами мощностью 400-630 кВА;
- Прокладка питающих кабельных линий 10 кВ от РУ-10 кВ и РП-10 кВ до ТП 10/0,4 кВ, а также сетей 0,4 кВ по схеме, обеспечивающей

необходимую категорию надёжности электроприемников;

- Новые и реконструируемые РП и питающие кабельные линии должны учитывать использование их на перспективную расчётную нагрузку;
- Незначительный объем нового строительства на территории некоторых застраиваемых участков планируется обеспечить от действующих ТП, возможно после проведения их реконструкции.

В том числе мероприятия на первый этап развития:

- Увеличение пропускной способности на транзитных ВЛ 110 кВ «Сталелитейная – Цементная» и «Дормашевская – Восточная».
- Реконструкция с увеличением трансформаторной мощности на ПС 110кВ «Бежицкая», «Водозабор»; ПС 35 кВ «Володарская», «Городская».
- Восстановление всех БСК 110-6-10 кВ на подстанциях филиала ОАО «МРСК Центра» – «Брянскэнерго».
- Установка устройств УПК-Ц на подстанциях ПС 220 кВ «Новобрянская», «Брянская»; ПС 110 кВ «Урицкая».
- Установка шкафа ПА на ПС 110 кВ «Урицкая».
- Перевод ПС 35 кВ «Фокинская» на напряжение 110 кВ с демонтажем существующей ВЛ 35 кВ «Восточная – Фокинская» и сооружением ВЛ 110 кВ «Восточная – Фокинская» протяженностью 2 км.
- Демонтаж отпайки от ВЛ 110 кВ «Брянская – Фасонолитейная» II цепь на ПС «Городищенская» и ПС «Мичуринская» протяженностью 10 км.
- Строительство ВЛ 110 кВ «Сталелитейная – Городищенская» протяженностью 4 км с отпайкой на ПС «Мичуринская» протяженностью 2,5 км.
- Реконструкция ПС 110 кВ «Мичуринская», «Водозабор», «Городищенская», «Сталелитейная» в связи со строительством ВЛ 110 кВ «Сталелитейная – Городищенская».
- Сооружение новой ПС 110 кВ «Фасонолитейная» с трансформаторами 2х63000 кВА для обеспечения потребности в электроэнергии ООО «Бежицкий сталелитейный завод».
- Строительство ПС 110 кВ «Новая» для обеспечения новой застройки на территории старого аэропорта г. Брянска.
- Сооружение ВЛ 110 кВ «Городищенская – Новая» протяженностью 3,5 км.
- Проведение, по необходимости, реконструкции и модернизации существующих РП-10 кВ и ТП 10/0,4 кВ и усиление питающих кабельных линий к ним.
- Строительство новых РП или РТП напряжением 10 кВ для электроснабжения новых и существующих площадок города, удаленных от РУ-10 кВ ПС с прокладкой к ним по две питающие кабельные линии 10 кВ.

- Прокладка магистральных кабельных линий 10 кВ от РУ-10 кВ ПС до новых, а при необходимости и до существующих РП.
- Строительство в местах сосредоточения нагрузки расчетного количества ТП 10/0,4 кВ с трансформаторами мощностью 400-630 кВА.
- Прокладка питающих кабельных линий 10 кВ от РУ-10 кВ и РП-10 кВ до ТП 10/0,4 кВ, а также сетей 0,4 кВ по схеме, обеспечивающей необходимую категорию надежности электроприемников.
- Новые и реконструируемые РП и питающие кабельные линии должны учитывать использование их на перспективную расчетную нагрузку.
- Незначительный объем нового строительства на территории некоторых застраиваемых участков планируется обеспечить от действующих ТП, возможно после проведения их реконструкции.

Значительный резерв мощности можно получить за счет реконструкции действующих питающих центров с увеличением мощности трансформаторов. Модернизация (реконструкция) подстанций должна производиться комплексно, с полной заменой УРЗА всего объекта. В случае поэтапной замены УРЗА по присоединениям или покомплектно, должна обеспечиваться последующая возможность объединения и включения всех устройств РЗА в единую информационно-контролирующую управляющую систему (SCADA, АСУ ТП).

10.3.Теплоснабжение

Генеральным планом города Брянска предлагается централизованное теплоснабжение потребителей г. Брянска осуществлять от существующих и вновь вводимых источников теплоснабжения.

- Реконструкция котельной по ул. Бурова, 2б в Бежицком районе с установкой дополнительного котла.
- Реконструкция котельной по ул. Камозина, 11 в Бежицком районе с целью подключения перинатального центра и ликвидации котельных по ул. 3 Интернационала, 31 и ул. Ленинградская, 24.
- Строительство блочно-модульной котельной в мкр «Вокзальный» Бежицкого района с целью переключения потребителей котельной «Брянский электромеханический завод».
- Реконструкция котельной по ул. Ново-Советская, 103а в Бежицком районе с целью переключения потребителей котельной ул. Нахимова, 124.
- Реконструкция котельной по ул. Дятьковская, 119а в Бежицком районе с целью переключения потребителей котельной по ул. Ново-Советская, 83.
- Реконструкция котельной по ул. Ново-Советская, 48 в Бежицком районе с целью переключения потребителей от котельной по ул. Ново-

Советская, 34.

- Установка котла наружного размещения в пос. Бежичи с целью ликвидации котельной по ул. Делегатская, 76 (школа №22).

- Установка котла наружного размещения в пос. Чайковичи с целью ликвидации котельной по пер. Магистральный, 1 (школа №21).

- Установка котла наружного размещения в пос. Бордовичи с целью ликвидации котельной по ул. Островского, 77 (школа №23).

- Установка котла наружного размещения по ул. Бежицкая, 187 Советского района с целью ликвидации подвальной электрокотельной.

- Установка двух котлов наружного размещения с целью ликвидации котельной по ул. Гончарова, 19 в Володарском районе.

- Реконструкция тепловых сетей к котельной по ул. Пушкина, 4 в Володарском районе с целью ликвидации котельной по ул. Никитина, 13.

- Реконструкция котельной по ул. Фокина, 72 в Советском районе с целью ликвидации котельной по пер. Трудовой, 2.

- Реконструкция котельной по ул. Пионерская, 7 в Советском районе с целью переключения потребителей котельной по ул. Калинина, 51.

- Реконструкция котельной по бульвару Гагарина, 25 в Советском районе с целью переключения потребителей котельной по ул. Октябрьская, 39.

- Установка котла наружного размещения в Советском районе с целью ликвидации котельной по ул. Калинина, 152.

- Реконструкция котельной по ул. Бежицкая, 38 с целью переключения потребителей котельной по ул. Бежицкая, 8 в Советском районе.

- Установка котла наружного размещения по ул. Менжинского, 9б в Фокинском районе.

- Строительство БМК по ул. Белобережской в Фокинском районе с целью ликвидации котельной пр. Московский, 103.

- Реконструкция котельной по пр-ту Московский, 8б в Фокинском районе с целью переключения потребителей ликвидируемой котельной ООО «Мелькрук».

- Реконструкция котельной по ул. Новозыбковская, 12а/2 в Фокинском районе с целью переключения потребителей ликвидируемой котельной по ул. Новозыбковская, 12а/1.

- Реконструкция котельной по пер. О. Кошевого, 41 в Фокинском районе с целью переключения части нагрузки котельной по ул. Чкалова, 3.

- Реконструкция котельной по ул. Чкалова, 3 в Фокинском районе с целью переключения потребителей котельной по пр-ту Московский, 10.

- Ликвидация котельной ООО «Брянскспиртпром» с переключением нагрузки на котельные по ул. Горького, 22 и ул. Луначарского, 42а.
- Реконструкция существующих источников тепла, срок эксплуатации оборудования которых превысил нормативный срок.
- Перекладка тепловых сетей, находящихся в неудовлетворительном состоянии.
- Сооружение котельной в Советском районе для обеспечения новых потребителей централизованным отоплением и ГВС.
- Прокладка тепловых сетей от проектируемой котельной в Советском районе протяженностью 27 км, в том числе на территории бывшего аэропорта – 13,5 км.
- Ликвидация котельной № 73, попадающей на территорию новой застройки.
- Сооружение новой котельной в южной части Бежицкого района.
- Прокладка тепловых сетей от проектируемой котельной в южной части Бежицкого района протяженностью 1,2 км.
- Сооружение котельной для обеспечения теплом планируемого аквапарка.
- Сооружение котельной в мкр. Луговой для обеспечения теплом многоэтажной жилой и общественно-деловой застройки.
- Прокладка тепловых сетей от проектируемой котельной мкр. Луговой протяженностью 1,5 км.
- Сооружение новой котельной в Фокинском районе.
- Прокладка тепловых сетей от проектируемой котельной в Фокинском районе протяженностью 1,0 км.
- Сооружение котельной для обеспечения теплом промышленной площадки расположенной в северной части Володарского района.
- Сооружение объекта когенерации – мини-ТЭС для обеспечения нужд промышленной площадки расположенной в северной части Бежицкого района.
- Прокладка тепловых сетей от проектируемой мини-ТЭС протяженностью 2,0 км.
- Сооружение расчетного количества ЦТП.
- Обеспечение индивидуальными газовыми теплогенераторами жилой малоэтажной и индивидуальной застройки.

В том числе мероприятия на первый этап развития:

- Реконструкция котельной по ул. Бурова, 26 в Бежицком районе с установкой дополнительного котла.
- Реконструкция котельной по ул. Камозина, 11 в Бежицком районе с целью подключения перинатального центра и ликвидации котельных по ул. 3 Интернационала, 31 и ул. Ленинградская, 24.
- Строительство блочно-модульной котельной в мкр «Вокзальный»

Бежицкого района с целью переключения потребителей котельной «Брянский электромеханический завод».

- Реконструкция котельной по ул. Ново-Советская, 103а в Бежицком районе с целью переключения потребителей котельной ул. Нахимова, 124.

- Реконструкция котельной по ул. Дятковская, 119а в Бежицком районе с целью переключения потребителей котельной по ул. Ново-Советская, 83.

- Реконструкция котельной по ул. Ново-Советская, 48 в Бежицком районе с целью переключения потребителей от котельной по ул. Ново-Советская, 34.

- Установка котла наружного размещения в пос. Бежичи с целью ликвидации котельной по ул. Делегатская, 76 (школа №22).

- Установка котла наружного размещения в пос. Чайковичи с целью ликвидации котельной по пер. Магистральный, 1 (школа №21).

- Установка котла наружного размещения в пос. Бордовичи с целью ликвидации котельной по ул. Островского, 77 (школа №23).

- Установка котла наружного размещения по ул. Бежицкая, 187 Советского района с целью ликвидации подвальной электрокотельной.

- Установка двух котлов наружного размещения с целью ликвидации котельной по ул. Гончарова, 19 в Володарском районе.

- Реконструкция тепловых сетей к котельной по ул. Пушкина, 4 в Володарском районе с целью ликвидации котельной по ул. Никитина, 13.

- Реконструкция котельной по ул. Фокина, 72 в Советском районе с целью ликвидации котельной по пер. Трудовой, 2.

- Реконструкция котельной по ул. Пионерская, 7 в Советском районе с целью переключения потребителей котельной по ул. Калинина, 51.

- Реконструкция котельной по бульвару Гагарина, 25 в Советском районе с целью переключения потребителей котельной по ул. Октябрьская, 39.

- Установка котла наружного размещения в Советском районе с целью ликвидации котельной по ул. Калинина, 152.

- Реконструкция котельной по ул. Бежицкая, 38 с целью переключения потребителей котельной по ул. Бежицкая, 8 в Советском районе.

- Установка котла наружного размещения по ул. Менжинского, 9б в Фокинском районе.

- Строительство БМК по ул. Белобережской в Фокинском районе с целью ликвидации котельной пр. Московский, 103.

- Реконструкция котельной по пр-ту Московский, 8б в Фокинском

районе с целью переключения потребителей ликвидируемой котельной ООО «Мелькрук».

- Реконструкция котельной по ул. Новозыбковская, 12а/2 в Фокинском районе с целью переключения потребителей ликвидируемой котельной по ул. Новозыбковская, 12а/1.

- Реконструкция котельной по пер. О. Кошевого, 41 в Фокинском районе с целью переключения части нагрузки котельной по ул. Чкалова, 3.

- Реконструкция котельной по ул. Чкалова, 3 в Фокинском районе с целью переключения потребителей котельной по пр-ту Московский, 10.

- Ликвидация котельной ООО «Брянскспиртпром» с переключением нагрузки на котельные по ул. Горького, 22 и ул. Луначарского, 42а.

- Реконструкция существующих источников тепла, срок эксплуатации оборудования которых превысил нормативный срок.

- Перекладка тепловых сетей, находящихся в неудовлетворительном состоянии.

- Сооружение котельной в Советском районе для обеспечения новых потребителей централизованным отоплением и ГВС.

- Прокладка тепловых сетей от проектируемой котельной в Советском районе протяженностью 27 км, в том числе на территории бывшего аэропорта – 13,5 км.

- Ликвидация котельной № 73 попадающей на территорию новой застройки.

- Сооружение новой котельной в южной части Бежицкого района.

- Прокладка тепловых сетей от проектируемой котельной в южной части Бежицкого района протяженностью 1,2 км.

- Сооружение котельной в мкр. Луговой для обеспечения теплом многоэтажной жилой и общественно-деловой застройки.

- Прокладка тепловых сетей от проектируемой котельной мкр. Луговой протяженностью 1,5 км.

- Сооружение котельной для обеспечения теплом промышленной площадки расположенной в северной части Володарского района.

- Сооружение расчетного количества ЦТП.

- Обеспечение индивидуальными газовыми теплогенераторами жилой малоэтажной и индивидуальной застройки.

10.4.Газоснабжение

Источники газоснабжения г. Брянска остаются прежними – четыре АГРС.

- Сооружение газопроводов среднего давления с сооружением ГРП (ГРПШ) до новых площадок малоэтажного и индивидуального строительства мкр. Полпино.

- Подвести газопровод высокого (среднего) давления к проектируемым котельным.
- Сооружение газопровода высокого давления для газификации индивидуальной усадебной застройки в мкр. Радица-Крыловка протяженностью 2 км с сооружением ГРП (ГРПШ).
- Закольцовка газопровода высокого давления в районе усадебной застройки южной части Бежицкого района с сооружением ГРП (ГРПШ).
- Проложить газопровод высокого давления в районе усадебной застройки северной части Бежицкого района протяженностью 2,5 км с сооружением ГРП (ГРПШ).
- Проложить газопровод высокого давления к мини-ТЭС протяженностью 0,5 км.
- Закольцовка газопровода высокого давления по ул. Рославльской с газопроводом высокого давления по ул. Брянского Фронта (ПГБ), протяженностью 0,5 км (п/э $D=225$ мм).
- Прокладка газопровода высокого давления от ГРП № 356 (ул. Менжинского, ул. Щербакова) до ГРП № 389 н.п. Ходаринка с установкой перепускного ГРП (газопровод высокого давления $D=159$ мм с газопроводом среднего давления $D=219$ мм – газопровод п/э $D=160$ мм) протяженностью 2,1 км.
- Прокладка газопровода высокого давления по ул. Флотской от газопровода высокого давления по ул. 22 съезда до ул. Делегаткой в Бежицком районе, протяженностью 1,5 км (п/э $D=110$ мм).
- Реконструкция газопровода низкого давления по ул. Островского, ул. Ильича, ул. Шмидта п. Бордовичи (№ 1970): закольцовка газопровода низкого давления протяженностью 1,3 км п/э $D=225$ мм по ул. Делегатская п. Бежичи с газопроводом, проложенным по ул. Островского п. Бордовичи.
- Реконструкция газопровода высокого и низкого давления в н.п. Бежичи (№ 2611): закольцовка п/э протяженностью 0,4 км $D=160$ мм от ул. Сахарова до пер. Каманина.
- Проложить газопровод высокого давления в СО «Болва» (Бежицкий район, пос. Чайковичи).
- Проложить газопровод высокого давления в СО «Менделеевка» (Володарский район, пос. Большое Полпино).
- Проложить газопровод высокого давления к садоводческим обществам пос. Ковшовка Фокинского района.
- Проложить газопровод высокого давления к садоводческим обществам пос. Бордовичи Бежицкого района.

В том числе мероприятия на первый этап развития:

Источники газоснабжения г. Брянска остаются прежними – четыре АГРС.

- Сооружение газопроводов среднего давления с сооружением ГРП (ГРПШ) до новых площадок малоэтажного и индивидуального строительства мкр. Полпино.
- Подвести газопровод высокого (среднего) давления к проектируемым котельным.
- Сооружение газопровода высокого давления для газификации индивидуальной усадебной застройки в мкр. Радица-Крыловка протяженностью 2 км с сооружением ГРП (ГРПШ).
- Закольцовка газопровода высокого давления в районе усадебной застройки южной части Бежицкого района с сооружением ГРП (ГРПШ).
- Проложить газопровод высокого давления в районе усадебной застройки северной части Бежицкого района протяженностью 2,5 км с сооружением ГРП (ГРПШ).
- Проложить газопровод высокого давления к мини-ТЭС протяженностью 0,5 км.
- Закольцовка газопровода высокого давления по ул. Рославльской с газопроводом высокого давления по ул. Брянского Фронта (ПГБ), протяженностью 0,5 км (п/э $D=225$ мм).
- Прокладка газопровода высокого давления от ГРП № 356 (ул. Менжинского, ул. Щербакова) до ГРП № 389 н.п. Ходаринка с установкой перепускного ГРП (газопровод высокого давления $D=159$ мм с газопроводом среднего давления $D=219$ мм – газопровод п/э $D=160$ мм) протяженностью 2,1 км.
- Прокладка газопровода высокого давления по ул. Флотской от газопровода высокого давления по ул. 22 съезда до ул. Делегаткой в Бежицком районе, протяженностью 1,5 км (п/э $D=110$ мм).

- Реконструкция газопровода низкого давления по ул. Островского, ул. Ильича, ул. Шмидта п. Бордовичи (№ 1970): закольцовка газопровода низкого давления протяженностью 1,3 км п/э $D=225$ мм по ул. Делегатская п. Бежичи с газопроводом, проложенным по ул. Островского п. Бордовичи.
- Реконструкция газопровода высокого и низкого давления в н.п. Бежичи (№ 2611): закольцовка п/э протяженностью 0,4 км $D=160$ мм от ул. Сахарова до пер. Каманина.

11. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ЗАЩИТЕ И ПОДГОТОВКЕ ТЕРРИТОРИИ. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

Мероприятия по инженерной защите и подготовке территории: защита от затопления паводками редкой повторяемости; защита от подтопления (понижение уровня грунтовых вод); организация поверхностного стока (строительство дождевой канализации); очистка поверхностного стока; регулирование русел водотоков; строительство набережных и берегоукрепительных сооружений; благоустройство овражных территорий.

11.1. Инженерная защита от затопления паводком 1% обеспеченности

Инженерная защита от затопления паводками 1% обеспеченности уже освоенных территорий предусматривается строительством дамб обвалования.

Для защиты вновь осваиваемых свободных территорий предусматривается подсыпка или намыв грунта.

В качестве защитных сооружений возможно использование существующих или проектируемых дорог, проходящих по пойменным территориям, строительство которых осуществляется в насыпи.

Ниже представлены мероприятия по защите от затопления паводками 1% обеспеченности по конкретным территориям.

1. Защита от затопления пгт. Радица-Крыловка (Бежицкий район) предусматривается при помощи существующей и проектируемой автомобильной дороги, проходящей по пойме р. Болвы в насыпи.

Протяженность дамбы обвалования составляет 2,2 км, высота дамбы – 3,5 м, объем подсыпаемого грунта – 180 тыс. м³.

Протяженность существующего участка дороги Володарский р-н – Бежицкий р-н, используемого в проектных условиях в качестве защитного сооружения, составляет 2,6 км.

Протяженность проектируемых участков дороги, используемых в качестве защитных сооружений, составляет 4,5 км, объем отсыпаемого в тело дороги грунта – 530 тыс. м³.

Общая протяженность защитных сооружений составляет 7,1 км, в том числе проектируемых – 4,5 км.

Общий объем грунта, необходимый для строительства защитных сооружений пгт. Радица-Крыловка, составляет 530,0 тыс. м³.

2. Защита от затопления п. Б. Полпино (Володарский район) предусматривается при помощи строительства дамбы обвалования и участка автомобильной дороги, проходящей по пойме р. Снежень в насыпи.

Протяженность защитных сооружений составляет 4,0 км, объем подсыпанного грунта – 160 тыс. м³.

3. Защита от затопления застроенной территории Фокинского района (затапливаемая территория южнее пр. Московского) предусматривается при помощи проектируемой обходной автомобильной дороги, проходящей по пойме р. Десны в насыпи.

Протяженность проектируемой обходной дороги, используемой в качестве защитного сооружения, составляет 4,0 км, объём отсыпанного в тело дороги грунта – 480 тыс. м³.

Общая протяженность защитных сооружений составляет 15,1 км, в том числе проектируемых – 12,5 км.

Объем грунта, отсыпaeмый в тело защитных сооружений – 1170,0 тыс. м³.

Защита от затопления свободных территорий, намечаемых к освоению и подлежащих застройке жилыми, общественно-деловыми, промышленными зданиями и сооружениями осуществляется только после проведения подсыпки или намыва до незатапливаемых отметок, укрепления отсыпанной территории и организации поверхностного стока, строительства дренажа.

В генеральном плане города Брянска предусматривается:

- Образование территории путем повышения рельефа местности с помощью намыва песчаного грунта. Бежицкий район (вдоль ул. Флотской) – 700,0 тыс. м³.

- Образование территории путем повышения рельефа местности с помощью намыва песчаного грунта. Бежицкий район (кв. по ул. Ульянова) – 500,0 тыс. м³.

- Образование территории путем повышения рельефа местности с помощью намыва песчаного грунта. Бежицкий район (микрорайон Автозаводец) – 900,0 тыс. м³.

- Образование территории путем повышения рельефа местности с помощью намыва песчаного грунта. Бежицкий район (ул. Сталелитейная) – 450,0 тыс. м³.

- Образование территории путем повышения рельефа местности с помощью намыва песчаного грунта. Бежицкий район (промышленная зона) – 800,0 тыс. м³.

- Образование территории путем повышения рельефа местности с помощью намыва песчаного грунта. Бежицкий район (по ул. Бурова) – 350,0 тыс. м³.

- Образование территории локальных участков путем повышения рельефа местности с помощью намыва песчаного грунта. Фокинский район

(южнее пр. Московского) – 200,0 тыс. м³.

Объем подсыпки или намыва по перечисленным площадкам составляет 9700 тыс. м³.

Суммарный объем грунта, необходимый для подсыпки или намыва при освоении новых площадок и отсыпaeмый в тело защитных сооружений (дамб обвалования) составляет 10870 тыс. м³.

11.2 Инженерная защита от подтопления грунтовыми водами

Защита от подтопления включает:

- локальную защиту от подтопления отдельно стоящих зданий и сооружений или группы зданий и сооружений локальными дренажами путем строительства локальных пристенных или кольцевых дренажей;
- строительство магистральных дренажных коллекторов;
- подсыпку территории под вновь строящиеся отдельно стоящие здания или группу зданий;
- ликвидацию утечек из водонесущих коммуникаций и искусственных водоемов;
- систему мониторинга за режимом подземных и поверхностных вод, за расходами (утечками) в водонесущих коммуникациях, за деформациями оснований зданий и сооружений, а также за работой сооружений инженерной защиты.

В составе настоящего генерального плана города Брянска предусматривается строительство дренажных коллекторов вдоль улиц:

- Некрасова, Кольцова, Республиканская, Первомайская, Фокина, Орджоникидзе, Ленина (пгт. Радица-Крыловка). Протяженность дренажных коллекторов составляет 8,2 км;
- Димитрова, Дорожная, Фосфатная (Володарский р-н). Протяженность дренажных коллекторов составляет 4,9 км;
- Трофименко, Мод, Кустова, Полесская, Западная, О. Кошевого, Менжинского (Фокинский район). Протяженность дренажных коллекторов составляет 10,5 км;
- территория микрорайона Флотский. Протяженность дренажных коллекторов составляет 8,4 км.

Сброс дренажных вод предусматривается в дождевую канализацию с дальнейшей принудительной откачкой стока проектируемыми насосными станциями.

При возведении новых зданий с заглубленными фундаментами необходимо строительство локальных пристенных или кольцевых дренажей вокруг отдельных зданий или группы зданий с целью отвода дренажных вод в магистральный дренажный коллектор или ливневую канализацию.

Необходима также реконструкция существующих инженерных сетей, имеющих значительный износ.

Предусмотрено строительство дренажных коллекторов общей протяженностью – 32,0 км.

11.3. Организация поверхностного стока

Дождевая канализация предусматривается устройством сети закрытых водостоков на территории капитальной, блокированной и коттеджной застройки, на территории индивидуальной застройки и зеленой зоны допустимо строительство открытых водостоков. В системе дождевой канализации предусмотрено строительство водораздельных камер, с помощью которых первые наиболее загрязненные порции поверхностного стока и грязные воды от мытья улиц направляются по водоотводящему напорно-самотечному коллектору на очистные сооружения ливневой канализации. Последующие, сравнительно чистые поверхностные воды сбрасываются в водоприемник без очистки.

Генеральным планом города Брянска предусмотрено:

• ***строительство коллекторов ливневой канализации самотечных – 181,0 км, в том числе:***

- Бежицкий район – 75,5 км,
- Володарский район – 31,0 км,
- Советский район – 33,0 км,
- Фокинский район – 41,5 км;

• ***строительство коллекторов ливневой канализации напорных – 18,0 км, в том числе:***

- Бежицкий район – 7,7 км,
- Володарский район – 1,0 км,
- Советский район – 4,0 км,
- Фокинский район – 5,3 км;

• ***строительство насосных станций – 45 шт, в том числе:***

- Бежицкий район – 21 шт,
- Володарский район – 4 шт,
- Советский район – 10 шт,
- Фокинский район – 10 шт.

11.4. Очистка поверхностного стока

Для очистки поверхностного стока применяются пруды-отстойники закрытого или открытого типа, механической очистки с устройствами для улавливания плавающего мусора и нефтепродуктов, с фильтрами доочистки.

Предусмотрено строительство 28 очистных сооружений дождевой канализации, в том числе:

- Бежицкий район – 12 шт;
- Володарский район – 4 шт;
- Советский район – 5 шт;
- Фокинский район – 7 шт.

11.5.Строительство берегоукрепительных сооружений и набережных

В целях благоустройства крутого эрозионного склона долины реки Десны предусматривается террасирование и планировка склона, организация системы сбора и отвода поверхностного стока, строительство берегоукрепительных сооружений, лесомелиорация.

Строительство берегоукрепительных сооружений предусматривается на участках берега р. Десны:

- крепление правого берега на участке от Литейного моста до Первомайского (микрорайон Флотский) протяженностью 3,0 км;
- крепление левого берега на участке протяженностью 2,5 км (микрорайон по Бурова);
- строительство прогулочной набережной откосного или полуоткосного типа на участке от территории завода «Арсенал» до моста через р. Десна протяженностью 2,0 км.

Общая протяженность проектируемых участков берегоукрепления р. Десны составляет 7,5 км.

11.6.Благоустройство овражных территорий

В целях благоустройства овражных территорий генеральным планом города Брянска предлагается комплекс мероприятий в составе: срезки и уполаживания крутых склонов, организации поверхностного стока, организации грунтового стока, укрепление бортов и вершин оврагов, строительства удерживающих сооружений, регулирования русла водотока, проходящего по тальвегу оврага, агролесомелиорации.

Общая площадь благоустройства овражных территорий составляет 200 га.

В том числе мероприятия на первый этап развития:

- **Защита от затопления паводками 1% обеспеченности**

Инженерная защита от затопления паводками 1% обеспеченности уже освоенных территорий предусматривается строительством дамб обвалования. Для защиты вновь осваиваемых свободных территорий предусматривается подсыпка или намыв грунта.

Защита от затопления вновь осваиваемых свободных территорий:

- Образование территории путем повышения рельефа местности с помощью намыва песчаного грунта. Бежицкий район (вдоль ул. Флотской) – 700,0 тыс. м³.
- Образование территории путем повышения рельефа местности с

помощью намыва песчаного грунта. Бежицкий район (микрорайон Автозаводец) – 900,0 тыс. м³.

- Образование территории локальных участков путем повышения рельефа местности с помощью намыва песчаного грунта. Фокинский район (южнее пр. Московского) – 200,0 тыс. м³.

Защита от затопления уже освоенных территорий:

- Защита от затопления паводком 1% обеспеченности существующей застройки п. Б. Полпино предусматривается при помощи строительства дамбы обвалования и участка автомобильной дороги, проходящей по пойме р. Снежень в насыпи.

Протяженность защитных сооружений составляет 4,0 км, высота – 1,5 м, объем подсыпаемого грунта – 160 тыс. м³.

- **Защита от подтопления грунтовыми водами**

Первоочередные мероприятия по защите от подтопления грунтовыми водами:

- **строительство дренажных коллекторов на территории пгт. Радица-Крыловка. Протяженность дренажных коллекторов составляет 2,0 км;**

- **строительство дренажных коллекторов на территории м-р. Флотский. Протяженность дренажных коллекторов составляет 5,0 км;**

- **строительство дренажных коллекторов на территории м-р. Большое Полпино. Протяженность дренажных коллекторов составляет 2,0 км;**

- **строительство дренажных коллекторов в районе улиц Шолохова, Кошевого на территории Фокинского района. Протяженность дренажных коллекторов составляет 5,0 км.**

- **Организация поверхностного стока**

Комплекс сооружений системы ливневой канализации предназначен для приема и быстрого отведения всех видов поверхностного стока: дождевых вод, стока от снеготаяния, поливки и мытья улиц и площадей и пр. Кроме того, в системе ливневой канализации предусмотрено строительство очистных сооружений для очистки загрязненной части этих стоков перед выпуском в водоприемники.

На первый этап развития предусмотрено:

- строительство самотечных коллекторов ливневой канализации на территории Бежицкого района протяженностью 18 км;

- строительство самотечных коллекторов ливневой канализации на территории Советского района протяженностью 18,5 км;

- строительство самотечных коллекторов ливневой канализации на территории Володарского района протяжённостью 10 км;
- строительство самотечных коллекторов ливневой канализации на территории Фокинского района протяжённостью 5 км;
- строительство напорных коллекторов ливневой канализации на территории Советского района протяжённостью 1,8 км;
- строительство насосных станций на территории Бежицкого района – 3 шт.;
- строительство насосных станций на территории Советского района – 6 шт.;
- строительство насосных станций на территории Володарского района – 3 шт.;
- строительство насосных станций на территории Фокинского района – 2 шт.;
- строительство очистных сооружений ливневой канализации на территории Бежицкого района – 3 шт.;
- строительство очистных сооружений ливневой канализации на территории Советского района – 5 шт.;
- строительство очистных сооружений ливневой канализации на территории Володарского района – 3 шт.;
- строительство очистных сооружений ливневой канализации на территории Фокинского района – 1 шт.

- **Противоэрозионные мероприятия**

Благоустройство берегов р. Десны и укрепление размываемых участков предлагается вблизи застроенных или намечаемых под застройку территорий. Протяженность берегоукрепления р. Десны на первый этап освоения составляет 3,0 км.

Таблица 11.1

Мероприятия по инженерной защите и подготовке территории

	Наименование объекта (мероприятие). Местоположение объекта. Особые условия использования территории (при наличии)	Вид и назначение объекта	Ед. измер.	Количество
1	2	3	4	5
<i>Защита от затопления наводками</i>				
3.	Образование территории путем повышения рельефа местности с помощью намыва песчаного грунта. Бежицкий район (вдоль ул. Флотской). Располагается в зоне затопления	Предусматривается для защиты от затопления паводком 1% обеспеченности территории под размещение общественно-деловой застройки	тыс. м ³	700,0

	Наименование объекта (мероприятие). Местоположение объекта. Особые условия использования территории (при наличии)	Вид и назначение объекта	Ед. измер.	Количество
1	2	3	4	5
	паводком 1% обеспеченности (частично подсыпана)			
4.	Образование территории путем повышения рельефа местности с помощью намыва песчаного грунта. Бежицкий район (кв. по ул. Ульянова). Располагается в зоне затопления паводком 1% обеспеченности	Предусматривается для защиты от затопления паводком 1% обеспеченности территории под размещение спортивно-развлекательного центра и общественно-деловой застройки	тыс. м ³	500,0
5.	Образование территории путем повышения рельефа местности с помощью намыва песчаного грунта. Бежицкий район (микрорайон Автозаводец). Располагается в зоне затопления паводком 1% обеспеченности	Предусматривается для защиты от затопления паводком 1% обеспеченности проектируемой застройки жилого микрорайона малоэтажного строительства	тыс. м ³	900,0
6.	Образование территории путем повышения рельефа местности с помощью намыва песчаного грунта. Бежицкий район (ул. Сталелитейная). Располагается в зоне затопления паводком 1% обеспеченности	Предусматривается для защиты от затопления паводком 1% обеспеченности проектируемой автодороги и производственных объектов	тыс. м ³	450,0
7.	Образование территории путем повышения рельефа местности с помощью намыва песчаного грунта. Бежицкий район (Промышленная зона). Располагается в зоне затопления паводком 1% обеспеченности	Предусматривается для защиты от затопления паводком 1% обеспеченности производственных объектов	тыс. м ³	800,0
8.	Образование территории путем повышения рельефа местности с помощью намыва песчаного грунта. Бежицкий район (кв. по ул. Бурова). Располагается в зоне затопления паводком 1% обеспеченности	Предусматривается для защиты от затопления паводком 1% обеспеченности проектируемой застройки жилого микрорайона многоэтажного строительства	тыс. м ³	180,0
9.	Образование территории локальных участков путем повышения рельефа местности с помощью намыва песчаного грунта. Фокинский район (южнее пр. Московского)	Предусматривается для защиты от затопления паводком 1% обеспеченности проектируемой застройки жилого микрорайона	тыс. м ³ .	200,0
10.	Строительство автомобильной дороги в насыпи Бежицкий район (пгт. Радица-Крыловка). Располагается в зоне затопления паводком 1% обеспеченности	Предусматривается для защиты от затопления паводком 1% обеспеченности существующей и проектируемой застройки жилого микрорайона малоэтажного строительства	тыс. м ³	180,0
11.	Строительство автомобильной	Предусматривается для защиты	тыс. м ³	350,0

	Наименование объекта (мероприятие). Местоположение объекта. Особые условия использования территории (при наличии)	Вид и назначение объекта	Ед. измер.	Количество
1	2	3	4	5
	дороги в насыпи. Бежицкий район (пгт. Радица-Крыловка). Располагается в зоне затопления паводком 1% обеспеченности	от затопления паводком 1% обеспеченности существующей и проектируемой застройки жилого микрорайона малоэтажного строительства		
12.	Строительство дамбы обвалования. Бежицкий район (Б. Полпино). Располагается в зоне затопления паводком 1% обеспеченности	Предусматривается для защиты от затопления паводком 1% обеспеченности существующей застройки жилого микрорайона малоэтажного фонда	тыс. м ³	160,0
13.	Строительство дороги в насыпи южнее Московского проспекта. Фокинский район. Располагается в зоне затопления паводком 1% обеспеченности	Предусматривается для защиты от затопления паводком 1% обеспеченности существующей и проектируемой малоэтажной застройки	тыс. м ³	480,0
	Итого		тыс. м ³	4900
<i>Понижение уровня грунтовых вод</i>				
1.	Строительство дренажных систем (магистральные дренажные коллекторы, в том числе придамбовые и локальные дренажи – кольцевой, пластовый, пристенный). Бежицкий район (п. Радица-Крыловка). Располагается в зоне подтопления грунтовыми водами	Предусматривается для защиты от подтопления грунтовыми водами существующей и проектируемой малоэтажной застройки.	км	8,2
2.	Строительство дренажных систем (магистральные дренажные коллекторы и локальные дренажи – кольцевой, пластовый, пристенный). Володарский район (район ул. Димитрова). Располагается в зоне подтопления грунтовыми водами	Предусматривается для защиты от подтопления грунтовыми водами существующей и проектируемой застройки.	км	2,4
3.	Строительство дренажных систем (магистральные дренажные коллекторы и локальные дренажи – кольцевой, пластовый, пристенный). Володарский район (кв. ул. Тельмана – Рылеева). Располагается в зоне подтопления грунтовыми водами.	Предусматривается для защиты от подтопления грунтовыми водами существующей и проектируемой застройки	км	2,5
4.	Строительство дренажных систем (магистральные дренажные коллекторы, в том числе придамбовые и локальные дренажи – кольцевой, пластовый, пристенный). Фокинский район. Располагается в зоне подтопления грунтовыми водами	Предусматривается для защиты от подтопления грунтовыми водами существующей и проектируемой застройки.	км	10,5

	Наименование объекта (мероприятие). Местоположение объекта. Особые условия использования территории (при наличии)	Вид и назначение объекта	Ед. измер.	Количество
1	2	3	4	5
	Территория микрорайона Флотский. Бежицкий район. Располагается в зоне подтопления грунтовыми водами	Предусматривается для защиты от подтопления грунтовыми водами существующей и проектируемой застройки.	км	8,4
	Итого		км	32,0
Организация и очистка поверхностного стока				
1.	Строительство самотечных коллекторов ливневой канализации. Бежицкий район – левый берег	Организация поверхностного стока на территории существующей и перспективной застройки	км	42,0
2.	Строительство напорных коллекторов ливневой канализации. Бежицкий район – левый берег	Организация поверхностного стока на территории существующей и перспективной застройки	км	3,5
3.	Строительство насосных станций Бежицкий район – левый берег	Организация поверхностного стока на территории существующей и перспективной застройки	шт.	9
4.	Строительство очистных сооружений ливневой канализации Бежицкий район – левый берег	Очистка поверхностного стока на территории существующей и перспективной застройки	шт.	6
5.	Строительство самотечных коллекторов ливневой канализации. Бежицкий район – правый берег	Организация поверхностного стока на территории существующей и перспективной застройки	км	23,5
6.	Строительство напорных коллекторов ливневой канализации. Бежицкий район – правый берег	Организация поверхностного стока на территории существующей и перспективной застройки	км	3,5
7.	Строительство насосных станций Бежицкий район – правый берег	Организация поверхностного стока на территории существующей и перспективной застройки	шт.	9
8.	Строительство очистных сооружений ливневой канализации Бежицкий район – правый берег	Очистка поверхностного стока на территории существующей и перспективной застройки	шт.	4
9.	Строительство самотечных коллекторов ливневой канализации. Бежицкий район. пгт. Радица-Крыловка	Организация поверхностного стока на территории существующей и перспективной застройки	км	10,0
10.	Строительство напорных коллекторов ливневой канализации. Бежицкий район. пгт. Радица-Крыловка	Организация поверхностного стока на территории существующей и перспективной застройки	км	0,7
11.	Строительство насосных станций Бежицкий район. пгт. Радица-	Организация поверхностного стока на территории	шт.	3

	Наименование объекта (мероприятие). Местоположение объекта. Особые условия использования территории (при наличии)	Вид и назначение объекта	Ед. измер.	Количество
1	2	3	4	5
	Крыловка	существующей и перспективной застройки		
12.	Строительство очистных сооружений ливневой канализации Бежицкий район. пгт. Радица-Крыловка	Очистка поверхностного стока на территории существующей и перспективной застройки	шт.	2
13.	Строительство самотечных коллекторов ливневой канализации. Володарский район	Организация поверхностного стока на территории существующей и перспективной застройки	км	21,0
14.	Строительство напорных коллекторов ливневой канализации. Володарский район	Организация поверхностного стока на территории существующей и перспективной застройки	км	0,5
15.	Строительство насосных станций Володарский район	Организация поверхностного стока на территории существующей и перспективной застройки	шт	3
16.	Строительство очистных сооружений ливневой канализации Володарский район	Очистка поверхностного стока на территории существующей и перспективной застройки	шт.	3
17.	Строительство самотечных коллекторов ливневой канализации. Володарский район. Б. Полпино	Организация поверхностного стока на территории существующей и перспективной застройки	км	10,0
18.	Строительство напорных коллекторов ливневой канализации. Володарский район. Б. Полпино	Организация поверхностного стока на территории существующей и перспективной застройки	км	0,5
19.	Строительство насосных станций Володарский район. Б. Полпино	Организация поверхностного стока на территории существующей и перспективной застройки	шт.	1
20.	Строительство очистных сооружений ливневой канализации Володарский район. Б. Полпино	Очистка поверхностного стока на территории существующей и перспективной застройки	шт.	1
21.	Строительство самотечных коллекторов ливневой канализации. Советский район	Организация поверхностного стока на территории существующей и перспективной застройки	км	33,0
22.	Строительство напорных коллекторов ливневой канализации. Советский район	Организация поверхностного стока на территории существующей и перспективной застройки	км	4,0
23.	Строительство насосных станций Советский район	Организация поверхностного стока на территории существующей и перспективной застройки	шт.	10
24.	Строительство очистных сооружений ливневой канализации	Очистка поверхностного стока на территории существующей и	шт.	5

	Наименование объекта (мероприятие). Местоположение объекта. Особые условия использования территории (при наличии)	Вид и назначение объекта	Ед. измер.	Количество
1	2	3	4	5
	Советский район	перспективной застройки		
25.	Строительство самотечных коллекторов ливневой канализации. Фокинский район. Центральная часть	Организация поверхностного стока на территории существующей и перспективной застройки	км	36,0
26.	Строительство напорных коллекторов ливневой канализации. Фокинский район. Центральная часть	Организация поверхностного стока на территории существующей и перспективной застройки	км	4,0
27.	Строительство насосных станций Фокинский район. Центральная часть	Организация поверхностного стока на территории существующей и перспективной застройки	шт.	7
28.	Строительство очистных сооружений ливневой канализации Фокинский район. Центральная часть	Очистка поверхностного стока на территории существующей и перспективной застройки	шт.	5
29.	Строительство самотечных коллекторов ливневой канализации. Белые Берега	Организация поверхностного стока на территории существующей и перспективной застройки	км	5,5
30.	Строительство напорных коллекторов ливневой канализации. Белые Берега	Организация поверхностного стока на территории существующей и перспективной застройки	км	1,3
31.	Строительство насосных станций Белые Берега	Организация поверхностного стока на территории существующей и перспективной застройки	шт.	3
32.	Строительство очистных сооружений ливневой канализации Белые Берега	Очистка поверхностного стока на территории существующей и перспективной застройки	шт.	2
<i>Набережная р. Десны</i>				
1.	Строительство прогулочной набережной откосного или полукосного типа на участке от территории завода «Арсенал» до моста через р. Десна. Располагается в зоне затопления паводком 1% обеспеченности. Подвергается боковой эрозии	Предусматривается для защиты от эрозионных процессов берегового склона р. Десны	км	2,0
2.	Крепление правого берега на участке от Литейного моста до Первомайского (микрорайон Флотский). Располагается в зоне затопления паводком 1%	Предусматривается для защиты от эрозионных процессов берегового склона р. Десны	км	3,0

	Наименование объекта (мероприятие). Местоположение объекта. Особые условия использования территории (при наличии)	Вид и назначение объекта	Ед. измер.	Количество
1	2	3	4	5
	обеспеченности. Подвергается боковой эрозии			
3.	Крепление левого берега на микрорайон по Бурова. Располагается в зоне затопления паводком 1% обеспеченности. Подвергается боковой эрозии	Предусматривается для защиты от эрозионных процессов берегового склона р. Десны	км	2,5
	Итого		км	7,5
<i>Благоустройство овражных территорий</i>				
1.	Благоустройства овражных территорий на участках строительства дороги по Карачижскому оврагу	Предусматривается для защиты от эрозионных процессов	га	200

12. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ. ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

Использованы материалы ведомственной целевой программы «Развитие водохозяйственного комплекса в Брянской области» (2013-2018 годы); программы «Охрана окружающей среды, воспроизводство и использование природных ресурсов Брянской области» (2012-2015 годы); отдела государственного мониторинга геологической среды филиала «Геоцентр-Брянск» ОАО «Геоцентр-Москва».

Генеральным планом города Брянска предлагается комплекс мероприятий планировочного характера, направленных на охрану и улучшение окружающей среды:

12.1. Охрана пойменных территорий

1. Соблюдение режима охраны пойменных территорий.

Соблюдение режима охраны 50-ти метровой прибрежной защитной полосы, исключаящей любое новое строительство.

Необходимо откорректировать разработанные проекты планировок с целью исключения из проектируемой застройки 50-м прибрежной защитной полосы водных объектов, в т.ч. на р. Десна.

На территории прибрежной защитной полосы на всем протяжении р. Десны предусмотреть только рекреационное использование территории без объектов капитального строительства.

2. Запрещение любых видов строительства на пойменных территориях г. Брянска до разработки и утверждения в установленном порядке проекта восстановления, развития и охраны пойменных территорий.

3. Осуществление государственного управления и контроля на пойменных территориях.

В том числе на первый этап строительства:

4. Запрещение любых видов строительства на пойменных территориях г. Брянска до разработки и утверждения в установленном порядке проекта восстановления, развития и охраны пойменных территорий.

Корректировка разработанных проектов планировок с целью исключения из проектируемой застройки 50-м прибрежной защитной полосы водных объектов, в т.ч. на р. Десна.

На территории прибрежной защитной полосы на всем протяжении р. Десны предусмотреть только рекреационное использование территории без объектов капитального строительства.

12.2. Охрана геологической среды

1. На участках размещения предприятий, являющихся потенциальными источниками загрязнения геологической среды нефтепродуктами, необходимо проведение дальнейших исследований для оценки экологического состояния геологической среды.

2. Создание современной системы обращения с отходами:

- Строительство мусоросортировочного завода (пос. Большое Полпино г. Брянска);

3. На полигоне ТБО (Б. Полпино) необходимо проведение регулярного экологического мониторинга геологической среды.

4. Проведение анализа экологического состояния полей фильтрации очистных сооружений.

5. Ведение реестра участков загрязнения подземных вод с целью оперативного реагирования и прогнозирования увеличения концентраций, загрязняющих компонентов и разработки системы мероприятий по очистке геологической среды.

6. Ведение мониторинга 5-ти оползневых участков (овраги «Чашин Курган», «Бежичи», Нижний Судок, Верхний Судок, Покровская Гора). Проведение в случае необходимости противооползневых и противоэрозионных мероприятий.

7. Обеспечение мероприятий по очистке и рекультивации загрязненных участков почв на производственных территориях (тяжелыми металлами ЗАО «БАЗ»; ОАО «Брянский Арсенал»; ОАО «Монолит», ОАО «Кремний»), нефтепродуктов (ООО ПК «БСЗ», АЗС ООО «Газпром трансгаз Москва»).

8. Сбор и переработка люминесцентных ламп и других ртутьсодержащих приборов от бюджетных организаций Брянской области.

9. Существующие карьеры, отвалы, свалки мусора и отходов и другие

нарушенные территории подлежат рекультивации.

В том числе на первый этап строительства:

1. Провести инженерную подготовку и защиту территории, предназначенной под размещение полигона ТКО. Необходимо исключить попадание загрязненных поверхностных вод с территории полигона ТКО в водные объекты.

2. Строительство мусоросортировочного завода (пос. Большое Полпино г. Брянска);

3. Обеспечение мероприятий по очистке и рекультивации загрязненных участков почв на производственных территориях (тяжелыми металлами ЗАО «БАЗ»; ОАО «Брянский Арсенал»; ОАО «Монолит», ОАО «Кремний»), нефтепродуктов (территория ООО ПК «Брянский сталелитейный завод», ООО ПК «БСЗ», АЗС ООО «Газпром трансгаз Москва»).

12.3. Улучшение экологического состояния рек и др. водных объектов:

В том числе на первый этап строительства:

1. Обеспечение нормативов сброса сточных вод (МУП «Брянский городской водоканал», предприятия города):

- Модернизация и развитие систем водоотведения и очистки сточных вод с использованием новейшего энергосберегающего оборудования.

- Создание условий для привлечения внебюджетного финансирования на принципах государственно-частного партнерства.

2. В промышленных зонах модернизация локальных очистных сооружений на предприятиях города, в т.ч. осуществляющих сброс в р. Десну, р. Снежень, оз. Орлик (ОАО ПК «Бежицкий сталелитейный завод»; ОАО «Брянский Арсенал»; ЗАО «БАЗ»).

3. Внедрение современных рыбозащитных устройств на водозаборных сооружениях, в т.ч. ОАО «Брянский Арсенал»; ОАО ПК «Бежицкий сталелитейный завод».

4. Отвод поверхностных вод с застроенной территории.

5. Восстановление и экологическая реабилитация загрязненных русел рек и ручьев г. Брянска.

6. Установка водоохраных знаков в пределах г. Брянска.

7. Модернизация объектов водоотведения с целью предотвращения аварийных ситуаций и улучшения экологической и санитарной обстановки.

12.4. Сохранение и развитие системы ООПТ:

В том числе на первый этап строительства:

1. Осуществление государственного управления и контроля в области организации и функционирования особо охраняемых природных территорий

регионального значения г.Брянска (изготовление и установка информационных аншлагов на ООПТ).

2. Определение границ, постановка на кадастровый учет и проведение землеустроительных работ на особо охраняемых природных территориях регионального значения.

3. Максимальное сохранение пойменных территорий с отказом от их использования под любые виды строительства. Разработка схемы развития рекреационной зоны в пойме р. Десны.

12.5.Охрана атмосферного воздуха:

1. Проведение исследований атмосферного воздуха, промышленных выбросов и сбросов, воды, почвы при осуществлении государственного экологического контроля объектов областного значения.

2. Снижение выбросов предприятиями города (в т.ч. ООО ПК «БСЗ», ОАО «Брянские коммунальные системы», ЗАО «Брянский машиностроительный завод», МУП «Брянский городской водоканал», ООО «Глинопереработка»).

3. Снижение негативного влияния автомобильного транспорта, в т.ч. оптимизация дорожного движения на наиболее загруженных транспортных магистралях города: Московский пр-кт, ул. Красноармейская, ул. Калинина, ул. Авиационная, ул. Бежицкая.

4. Мониторинг радиационной обстановки.

В том числе на первый этап строительства:

1. Снижение выбросов предприятиями города (в т.ч. ООО ПК «БСЗ», ОАО «Брянские коммунальные системы», ЗАО «Брянский машиностроительный завод», МУП «Брянский городской водоканал», ООО «Глинопереработка»).

2. Снижение негативного влияния автомобильного транспорта, в т.ч. оптимизация дорожного движения на наиболее загруженных транспортных магистралях города: Московский пр-кт, ул. Красноармейская, ул. Калинина, ул. Авиационная, ул. Бежицкая.

12.6.Обеспечение благоприятной городской среды для жителей:

1. Обеспечение населения качественной питьевой водой, соответствующей требованиям, установленным эпидемиологическими правилами. Модернизация и развитие систем водоснабжения.

2. Проведение обязательного исследования уровней загрязнения почв на участках, отводимых под строительство (в соответствии с СанПиН 2.1.7.1287-03 «Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы»).

3. При разработке проектов планировки жилых территорий, имеющих в своем составе СЗЗ производственного, либо коммунально-складского назначения предусматривать для размещения на них объектов инженерно-транспортного обеспечения, либо защитное озеленение (в т.ч.

мкр-н «Орловский», мкр-н «Камвольный», ул. Ульянова – СЗЗ ОАО «Бежицкий хлебокомбинат», вдоль границ коммунально-складских территорий).

На перспективный срок реализации генерального плана для территорий, предусмотренных для жилищного строительства учитывать ограничения, предусмотренные санитарно-защитными зонами кладбищ. Для закрытых кладбищ, после 25-ти лет после закрытия предусмотрено сокращение санитарно-защитной зоны до 100 м.

4. Необходим вывод с занимаемых площадок ведущих производств, имеющих санитарно-защитные зоны, в которых расположены жилые кварталы, на перспективный срок реализации генерального плана. В случае возможности – вывод осуществить раньше намеченного срока.

Таблица 12.1

Перечень промышленных предприятий, предлагаемых к выводу

	Название предприятие	Адрес
Фокинский район:		
1.	МУП «Асфальтобетонный завод»	пер. Кравцова, 4
2.	ЗАО «Мелькрукк»	пр. Московский, 83
3.	ОАО «Брянский мясокомбинат»	пр. Московский, 103
4.	ООО «Группа промышленных предприятий «Литий» и ОАО «Литий»	пр. Московский, д. 106
5.	ОАО «Стройдеталь и К»	ул. Дзержинского, 51
	ОАО «Стройсервис»	ул. Транспортная, 9
Володарский район		
6.	ОАО «Брянскпиво»	ул. Пушкина, 16а
Бежицкий район		
7.	ООО «Брянскпромбетон»	ул. Шоссейная, 1
Советский район		
8.	ОАО «Брянскспиртпром»	ул. Горького, 15

5. Необходимо репрофилирование ОАО «Брянскспиртпром» на перспективный срок реализации генерального плана города Брянска.

6. Предусмотреть для следующих предприятий разработку проектов СЗЗ, учитывая современные мощности предприятий, а также необходимую модернизацию:

- ЗАО «Эталон»;
- ООО «Брянское социально-реабилитационное предприятие ВОГ»;
- ООО «Брянское предприятие профессиональной реабилитации инвалидов «Электрожгут» (ВОС);
- ОАО Брянский мясокомбинат «Царь-Мясо»;
- ООО «Глинопереработка»;

- ФГУП «111 Завод МО РФ», сокращение СЗЗ в южном и юго-восточном направлениях. Вывод жилья из СЗЗ;
- ФГУП «85 Ремонтный завод МО РФ»;
- ФГУП «192 Центральный завод ж/д техники», сокращение СЗЗ в южном и юго-восточном направлениях;
- ОАО «Брянский хлебокомбинат «Каравай»;
- ООО «Брянконфи»;
- ОАО «Брянский электромеханический завод»;
- ООО «Нитон»;
- ЗАО СП «Брянсксельмаш»;
- ООО «Птицефабрика «Снежка» – сокращение СЗЗ до 500 м.
- ОАО «Обувное предприятие «Стелла плюс» (после модернизации предприятия).

Также необходима разработка проектов СЗЗ для предприятий, предусмотренных к выводу на долгосрочную перспективу (ОАО «Стройдеталь и К», ОАО «Стройсервис», ОАО «Брянский мясокомбинат», МУП «Асфальтобетонный завод»).

7. Упорядочение коммунально-складских территорий. Разработка проектов санитарно-защитных зон; защитное озеленение.

8. Необходима трансформация производственных площадей предприятий. После упорядочения территории промышленных предприятий, предусмотреть разработку проектов СЗЗ для вышеуказанных предприятий в составе упорядоченных территорий с учетом современных мощностей и необходимой модернизации, в т.ч.:

Фокинский район:

- ОАО «Мебельная фабрика «Белые Берега»,
- ООО «Брянская бумажная фабрика»,
- ООО Торговый дом «Брянский картон»,
- Брянская ГРЭС (ООО «Брянская ТСК»).

Володарский район:

- ЗАО «АИП-Фосфаты»,

Советский район:

- ЗАО «Группа Кремний Эл» (с дальнейшим сокращением СЗЗ вдоль ул. Красноармейской).

Бежицкий район:

- ОАО «Брянский камвольный комбинат».

9. Организационные и технические мероприятия по уменьшению вредного воздействия на экологическую обстановку промпредприятий:

- ЗАО «УК «Брянский машиностроительный завод», ОАО «Брянский электромеханический завод»; ОАО «ПО «Бежицкая сталь»; ЗАО УК «Брянский автомобильный завод»; ОАО «Брянский завод металлоконструкций и технологической оснастки», ООО «Брянский завод «Турборемонт», ГУП «Брянский хлебокомбинат» № 1, ООО «Брянская бумажная фабрика», ОАО «Завод «Снежень», автотранспортные предприятия; в т.ч. проведение мероприятий по разработке проектов и сокращению санитарно-защитных зон –

ЗАО «Эталон», ФГУП «85 Ремонтный завод МО РФ», ЗАО УК «БМЗ», ООО «Брянконфи», ОАО «Брянский горпищекомбинат», ОАО «Бежицкий мукомол», ОАО «Бежицкий хлебокомбинат».

10. Предусмотреть озеленение СЗЗ, а также на высвобождаемых в результате трансформации производственных площадях, что особенно актуально для снижения негативного воздействия предприятий на здоровье населения прилегающих жилых кварталов, в т.ч. ОАО «Мебельная фабрика «Белые Берега», ОАО «Брянский электромеханический завод» и других.

11. Развитие действующих промышленных предприятий должно осуществляться за счет реконструкции и модернизации производств.

12. Недопустимо увеличение класса санитарной вредности (нового) предприятия, размещаемого на промплощадке ранее существовавшего производства с меньшим классом санитарной вредности.

13. Предусмотреть экранирование электроподстанций, расположенных в жилой застройке, в т.ч.: ПС Володарская, ПС Городищенская, ПС Заречная, ПС Дормаш, ПС Городская, общей протяженностью 600 погонных метров.

14. Предусмотреть экранирование участков железной дороги. Общая протяженность защитных экранов – 21490, количество – 15 штук, в т.ч.:

- Бежицкий р-н: ул. Вокзальная – 2750 м; ул. Новый Быт – 1410 м; Володарский р-н: ул. Фокина – ул. Орджоникидзе – 1760 м; пер. Орджоникидзе – Объездная – 1550 м;

- Фокинский р-н: ул. Белорусская – 2960 м; ул. 2-я Аллея – 370 м; ул. Щербакова – Донской пер. – 1220 м; м-р Ковшовка (со стороны Загородного пер.) – 2850 м.,

- Володарский р-н: ул. Академика Королева – 280 м; ул. Володарского – 680 м; ул. Зап. Аллея – ул. Дорожная – 3360 м; ул. Фосфоритная – 800 м; Октябрьский пер. – 200 м.

- р.п. Белые Берега: ул. Болотная, восточнее ж/д ст. Снежетьская – 800 м; ул. Урицкого от пересечения с ул. 2-й Брянской – 500 м.

В том числе на первый этап строительства:

1. Предусмотреть для следующих предприятий разработку проектов СЗЗ, учитывая современные мощности предприятий, а также необходимую модернизацию:

- ЗАО «Эталон»;
- ООО «Брянское социально-реабилитационное предприятие ВОГ»;
- ООО «Брянское предприятие профессиональной реабилитации инвалидов «Электрожгут» (ВОС);
- ОАО Брянский мясокомбинат «Царь-Мясо»;
- ООО «Глинопереработка»;
- ФГУП «111 Завод МО РФ», сокращение СЗЗ в южном и юго-восточном направлениях. Вывод жилья из СЗЗ;
- ФГУП «85 Ремонтный завод МО РФ»;
- ФГУП «192 Центральный завод ж/д техники», сокращение СЗЗ в южном и юго-восточном направлениях;

- ОАО «Брянский хлебокомбинат «Каравай»;
- ООО «Брянконфи»;
- ОАО «Брянский электромеханический завод»;
- ООО «Нитон»;
- ЗАО СП «Брянсксельмаш»;
- ООО «Птицефабрика «Снежка» – сокращение СЗЗ до 500 м.

Также необходима разработка проектов СЗЗ для предприятий, предусмотренных к выводу на долгосрочную перспективу (ОАО «Стройдеталь и К», ОАО «Стройсервис», ОАО «Брянский мясокомбинат», МУП «Асфальтобетонный завод»).

2. Упорядочение коммунально-складских территорий. Разработка проектов санитарно-защитных зон; защитное озеленение.

3. Организационные и технические мероприятия по уменьшению вредного воздействия на экологическую обстановку промпредприятий (1-я очередь):

- ЗАО «УК «Брянский машиностроительный завод», ОАО «Брянский электромеханический завод»; ОАО «ПО «Бежицкая сталь»; ЗАО УК «Брянский автомобильный завод»; ОАО «Брянский завод металлоконструкций и технологической оснастки», ООО «Брянский завод «Турборемонт», ГУП «Брянский хлебокомбинат № 1», ООО «Брянская бумажная фабрика», ОАО «Завод «Снежить», автотранспортные предприятия; в т.ч. проведение мероприятий по разработке проектов и сокращению санитарно-защитных зон – ЗАО «Эталон», ФГУП «85 Ремонтный завод МО РФ», ЗАО УК «БМЗ», ООО «Брянконфи», ОАО «Брянский горпищекombинат», ОАО «Бежицкий мукомол», ОАО «Бежицкий хлебокомбинат».

12.7. Зоны с особыми условиями использования территорий, формируемые экологическими и санитарно-гигиеническими факторами

1. Предусмотреть санитарно-защитные зоны (санитарные разрывы) для объектов капитального строительства.

Санитарно-защитная зона для объектов, являющихся источниками загрязнения окружающей среды разрабатывается последовательно: расчетная (предварительная) санитарно-защитная зона, выполненная на основании проекта с расчетами рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, ЭМП и др.); установленная (окончательная) – на основании результатов натурных наблюдений и измерений для подтверждения расчетных параметров.

Ориентировочные СЗЗ устанавливаются на основании СанПиН 2.2.1/2.1.1.2739-10 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Для социально-значимых объектов (также в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Брянской области от 04.12.2012 № 1121) предусмотреть размещение вне

существующих границ СЗЗ предприятий:

- детские сады и школы – 25 м до красной линии;
- лечебно-профилактические учреждения (поликлиники, больницы, амбулатории, областной наркодиспансер) – не менее 25 м до красной линии; и не менее 10 м от границы земельного участка до стен жилых домов;
- инфекционная больница на 150 коек (пос. Чайковичи) – 50 м;
- диагностический центр позитронно-эмисионной и компьютерной томографии – 50 м;

Для производственных объектов:

- индустриальный парк (ул. Вокзальная) – 300 м. Необходима организация территории с разграничением прилегающей жилой застройки и вредных производств в составе промышленной территории;
- фабрика мороженого ОАО «Брянское мороженое» – 50(100) м;
- ЗАО «Корпорация Брянский МТЛЦ», в составе: мультимодального центра складского хранения и грузопереработки, мультимодального контейнерного терминала с подъездными автомобильными и железнодорожными путями, центра грузового транспорта в рамках формирования Брянской региональной транспортно-логистической системы (РТЛС) (производственная площадка в районе посёлка Свень) – 100 м;
- «Брянский областной промышленный парк» (ул. Красноармейская) – 100 м.

Для объектов культуры:

- зоопарк – 100 м;
- аквапарки – 50 м;

Для спортивных сооружений и объектов:

- физкультурно-оздоровительные комплексы, дворцы спорта, спортивные центры – 50 м;
- открытый легкоатлетический манеж на 200 мест – 100 м;
- открытые спортивные сооружения до 100 мест – 50 м; до 500 мест – 100 м;
- яхт-клуб – 50 м;- вертолетные площадки (Советский район, р-н старого аэропорта) – не менее 2-х км в направлении взлета (посадки) и не менее 0,3 км от боковой границы посадочной площадки до селитебной территории (СНиП 32-03-96).

Для социально-бытовых объектов:

- общественно-деловые и торгово-развлекательные комплексы – 50 м;
- прачечные и химчистки; банно-прачечные комбинаты – 100 м; в т.ч. химчистки производительностью не более 160 кг/смену – 50 м;

- бани – 50 м.

Для объектов инженерно-транспортной инфраструктуры:

- завод по переработке бытовых и промышленных отходов мощностью 250 тыс. тонн в год в посёлке Б.Полпино – 1000 м;
- мусоросортировочная станция (в составе полигона ТБО) – 100 м;
- КНС – 20 м;
- ПС 500 кВ «Белобережская» (закрытого типа) – 50 м;
- ПС 110 кВ «Фасонолитейная» (закрытого типа) – 20 м. Требуется уточнение.
- котельные - 35 м;
- участки ВЛ 220 кВ и ВЛ 110кВ – 20 м;
- очистные сооружения ливневой канализации: закрытого типа – 50 м и открытого типа – 100 м;
- пожарные депо – 50 м (шумовая зона);
- автовокзал (у ст. Брянск-I) – 300 м;
- автостанция (у здания вокзала Орджоникидзеград) – 100 м.

Требуется разработки проектов санитарно-защитных зон.

2. В качестве планировочных ограничений генерального плана по-прежнему остаются:

- санитарно-защитные зоны промышленных, коммунально-бытовых и специального назначения предприятий и территорий; санитарные разрывы инженерно-транспортных коммуникаций;
- водоохранные зоны и прибрежно-защитные полосы; зоны санитарной охраны водозаборов хозяйственно-питьевого назначения; особо охраняемые природные территории; зона охраняемого природного ландшафта;
- зона затопления паводковыми водами 1% обеспеченности;
- зона подтопления грунтовыми водами;
- овражные и прибрежно-склоновые территории.

Графически планировочные ограничения отображены на «Карте границ зон с особыми условиями использования территории. Охрана природы».

12.8. Санитарная очистка. Утилизация ТБО

Санитарная очистка и уборка населенных мест является одной из составных частей мероприятий по охране окружающей среды и в современных условиях представляет собой сложную в организационном и техническом отношении отрасль народного хозяйства.

Настоящий раздел разработан на основе и в соответствии с материалами проекта «Генеральная схема санитарной очистки территорий города Брянска», выполненного в 2011 году ОАО «Центр благоустройства и

обращения с отходами», г. Москва в 2011 году, на основании муниципального контракта от 05.12.2011 № 2.

Годовое накопление твердых бытовых отходов, включая КГО, составит:

- на первый этап – 1904 тыс. м³;
- на расчетный срок – 2448 тыс. м³.

В соответствии с общероссийскими и мировыми тенденциями наиболее апробированной практикой обезвреживания твердых бытовых отходов (ТБО) является реализация следующей технологической цепочки: сбор ТБО – сортировка ТБО на мусоросортировочных комплексах (МСК) – захоронение неутильной фракции на полигоне ТБО – продажа утильной фракции потребителю. Данная схема обращения с ТБО и будет реализована в г. Брянске.

В качестве основных направлений работы по управлению ТБО предлагается:

- Совершенствование муниципальной нормативной правовой базы, обеспечивающей правовые и экономические условия деятельности и взаимоотношения участников процесса обращения с отходами на всех стадиях.
- Определение приоритетов стратегии в развитии системы обращения с отходами, разработка и утверждение Концепции обращения с отходами г. Брянска.
- Разработка и утверждение норм накопления твердых бытовых отходов для жилищного фонда и объектов инфраструктуры города Брянска.
- Разработка и реализация инвестиционных проектов по обращению с отходами производства и потребления города Брянска.
- Проведение инвентаризации объектов образования, сбора, транспортировки и размещения коммунальных отходов.
- Внедрение комплексной механизации санитарной очистки города Брянска, повышение ее технического уровня и надежности.
- Обновление парка контейнеров, бункеров и специальной техники, в том числе машин для мойки контейнеров. Приведение в соответствие санитарным правилам и нормам места накопления и хранения ТБО.

Ниже в таблице приведено количество необходимой спецтехники для осуществления санитарной очистки г. Брянска.

- Разработка и внедрение устойчивой системы учета, а также контроля по сбору, транспортировке, и безопасному захоронению неутильной части ТБО.
- Создание системы селективного сбора и первичной переработки ТБО:
 - организация отдельного сбора компонентов ТБО;
 - максимально возможное вторичное их использование;
 - развитие рынка вторичного сырья.
 - -ввод в эксплуатацию и выход на проектную мощность мусоросортировочного комплекса на территории полигона ТБО.

На основании результатов анализа существующей ситуации в городе и перспектив его развития, на расчетный срок предлагается увеличение мощности МСК до 250 тыс. тонн отходов в год по приему.

- Устранение недостатков в эксплуатации полигона ТБО.

Действующий полигон ТБО площадью 9,6 га, при захоронении на нем дополнительно 30% промышленных отходов, невозможно использовать на расчетный срок для города Брянска, при высоте складирования отходов до 35 метров. Уже на первую очередь необходим отвод новых земель площадью не менее 39,1 га.

- Решение проблемы утилизации снега, вывозимого с улиц города: организация «сухих» снегосвалок; приобретение снегоплавильных установок.

Максимально необходимая площадь снегосвалок для г. Брянска на расчетный срок составляет 5,81 га, рекомендуемое количество снегоплавильных установок – 4 ед.

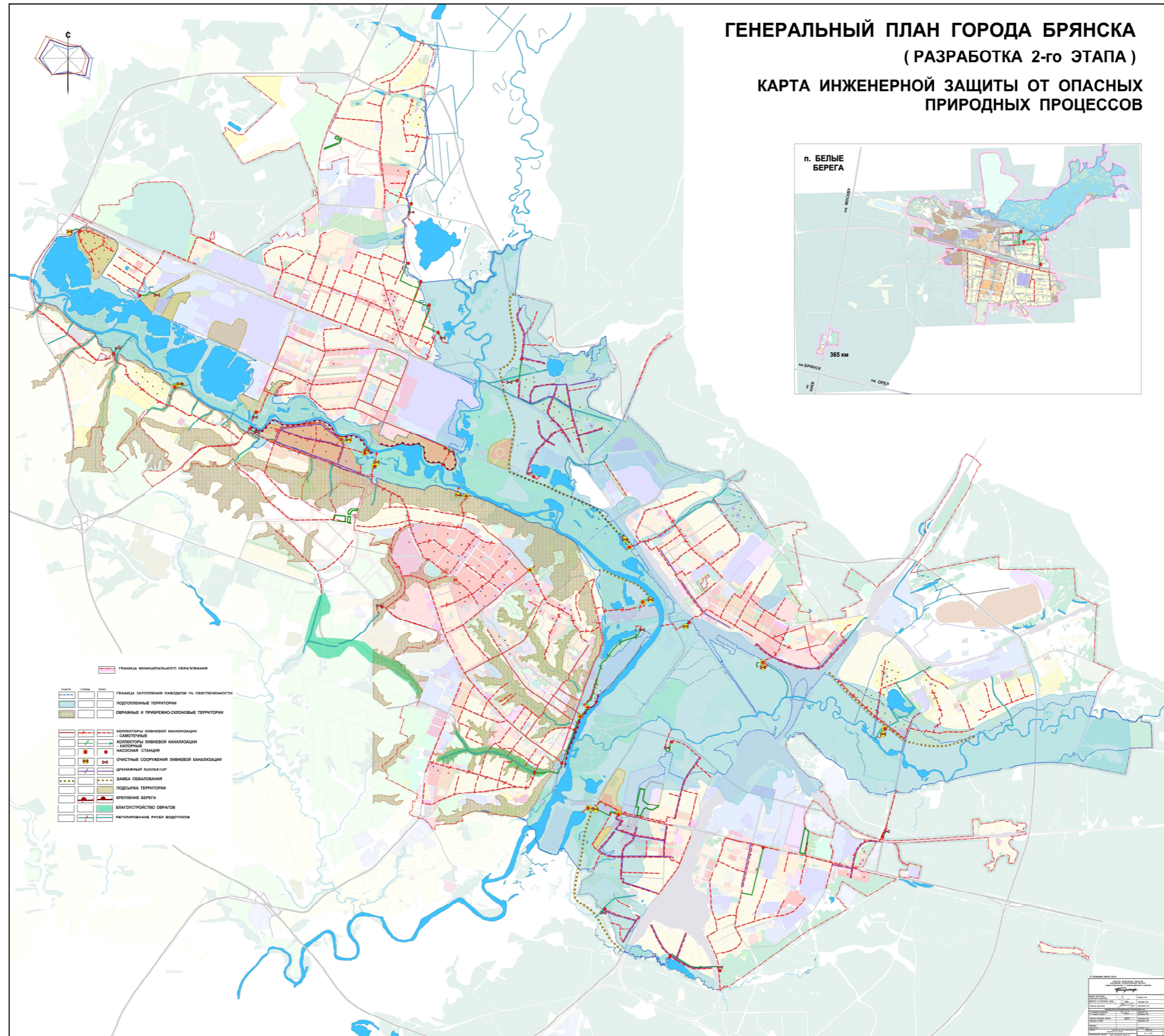
- Ликвидация несанкционированных свалок.

Таблица 12.2

**Необходимая спецтехника для осуществления
санитарной очистки г. Брянска**

Выполняемые виды работ	Количество единиц, шт.	
	Первый этап	Расчетный срок
Вывоз твердых бытовых отходов (с учетом машин для дезинфекции контейнеров)	81	104
Вывоз крупногабаритных отходов	38	47
Вывоз жидких бытовых отходов	87	114
Эксплуатация полигонов	21	21
Механизированная уборка городских территорий (с учетом уборки тротуаров)	308	381
Всего с учетом прочего и обслуживающего транспорта	578	721

2.2 Карта (схема) инженерной защиты от опасных природных процессов на территории города Брянска



Раздел 3. Карта (схема) границ населенных пунктов

