

О передаче в безвозмездное пользование Федеральному казенному учреждению «Военный комиссариат Брянской области» муниципальных объектов недвижимости

В соответствии со ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135 - ФЗ «О защите конкуренции», с п.8.3 Положения «О владении, пользовании и распоряжении (управлении) муниципальным имуществом города Брянска», принятого Постановлением Брянского городского Совета народных депутатов от 13.11.2002 № 396 – п, рассмотрев Обращение Федерального казенного учреждения «Военный комиссариат Брянской области» от 15.07.2016 № ахо/2044, Брянский городской Совет народных депутатов Брянский городской Совет народных депутатов

РЕШИЛ:

1. Передать в безвозмездное пользование на период с 01.01.2016 по 31.12.2020 Федеральному казенному учреждению «Военный комиссариат Брянской области» нижеуказанные муниципальные объекты недвижимости:

- здание, назначение: нежилое, площадь 1 963,5 кв.м., количество этажей: 5, в том числе подземных: 1, расположенное по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул. Калинина, д. 54;

-здание, назначение: нежилое, 2–этажное, общая площадь 420 кв.м., инв. № 1206/01:1000/В, лит. В, расположенное по адресу: Брянская область, г. Брянск, Советский район, ул. Калинина, д. 54А;

-административное здание, назначение: нежилое, площадь 599,1 кв.м., количество этажей: 3, в том числе подземных: 1, расположенное по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул. Калинина, д. 52;

-здание, назначение: нежилое, 3 - этажное, общая площадь 1 116 кв.м., инв. № 11936/02:1000/А, лит. А, расположенное по адресу: Брянская область, г. Брянск, Бежицкий район, ул. Куйбышева, д. 1;

- нежилое помещение, общая площадь 572 кв.м., этаж 1, номера на поэтажном плане 1, расположенное по адресу: Брянская область, г. Брянск, Фокинский район, ул. Дзержинского, д. 30;

- здание, назначение: нежилое, 2–этажное (подземных этажей – 1), общая площадь 2 258,5 кв.м., инв. № 153_1_1, лит. А, расположенное по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул. Дзержинского, д. 45;

- нежилое помещение, общая площадь 495,7 кв.м., этаж: 1, расположенное по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул. Одесская, д. 3, пом. 1.

2.Брянской городской администрации в установленном порядке оформить передачу муниципальных объектов недвижимости вышеуказанному учреждению.

3.Решение вступает в силу со дня его подписания.

4.Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на комитет по муниципальной собственности и сфере обслуживания Брянского городского Совета народных депутатов (Ивкин).

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту Решения Брянского городского
Совета народных депутатов
«О передаче в безвозмездное пользование Федеральному казенному
учреждению «Военный комиссариат Брянской области»
муниципальных объектов недвижимости»

Проект Решения Брянского городского Совета народных депутатов «О передаче в безвозмездное пользование Федеральному казенному учреждению «Военный комиссариат Брянской области» муниципальных объектов недвижимости» подготовлен с учетом следующего.

В Управление имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации обратилось Федеральное казенное учреждение «Военный комиссариат Брянской области» с просьбой передать в безвозмездное пользование нижеуказанные муниципальные объекты недвижимости:

-здание, назначение: нежилое, площадь 1 963,5 кв.м., количество этажей: 5, в том числе подземных: 1, расположенное по адресу: Брянская область, г. Брянск, **ул. Калинина, д. 54;**

-здание, назначение: нежилое, 2–этажное, общая площадь 420 кв.м., инв. № 1206/01:1000/В, лит. В, расположенное по адресу: Брянская область, г. Брянск, Советский район, **ул. Калинина, д. 54А;**

-административное здание, назначение: нежилое, площадь 599,1 кв.м., количество этажей: 3, в том числе подземных: 1, расположенное по адресу: Брянская область, г. Брянск, **ул. Калинина, д. 52;**

-здание, назначение: нежилое, 3 - этажное, общая площадь 1 116 кв.м., инв. № 11936/02:1000/А, лит. А, расположенное по адресу: Брянская область, г. Брянск, Бежицкий район, **ул. Куйбышева, д. 1;**

-нежилое помещение, общая площадь 572 кв.м., этаж 1, номера на поэтажном плане 1, расположенное по адресу: Брянская область, г. Брянск, Фокинский район, **ул. Дзержинского, д. 30;**

-здание, назначение: нежилое, 2–этажное (подземных этажей – 1), общая площадь 2 258,5 кв.м., инв. № 153_1_1, лит. А, расположенное по адресу: Брянская область, г. Брянск, **ул. Дзержинского, д. 45;**

-нежилое помещение, общая площадь 495,7 кв.м., этаж: 1, расположенное по адресу: Брянская область, г. Брянск, **ул. Одесская, д. 3, пом. 1.**

В настоящее время данные объекты недвижимости используется вышеуказанным учреждением на праве безвозмездного пользования в соответствии с нижеуказанными договорами:

- **ул. Калинина, д. 54:** договор № 127 – БП от 30.12.2010 сроком действия по 31.12.2014. По данному договору площадь объекта недвижимости составляла 2299,1 кв.м. Однако в целях осуществления государственной регистрации права собственности муниципального образования город Брянск на вышеуказанный объект недвижимости была подготовлена новая техническая документация, согласно которой площадь

нежилого здания военного комиссариата (количество этажей: 5, в том числе подземных: 1) составила 1 963,5 кв.м.;

-ул.Калинина, д. 54А: договор №125–БП от 30.12.2010 сроком по 31.12.2014;

-ул.Калинина, д. 52: договор №126–БП от 30.12.2010 сроком по 31.12.2014. По данному договору площадь объекта недвижимости составляла 638,1 кв.м. Однако в целях осуществления государственной регистрации права собственности муниципального образования город Брянск на вышеуказанный объект недвижимости была подготовлена новая техническая документация, согласно которой площадь нежилого административного здания (количество этажей: 3, в том числе подземных: 1) составила 599,1 кв.м.;

- ул. Куйбышева, д. 1: договор №129–БП от 30.12.2010 сроком по 31.12.2014;

-ул.Дзержинского, д.30: договор №128–БП от 30.12.2010 сроком по 31.12.2014;

-ул.Дзержинского, д.45: договор №107–БП от 29.12.2015 сроком по 31.12.2016;

-ул.Одесская, д.3,пом.1: договор №130-БП от 30.12.2010 сроком по 31.12.2014.

В соответствии со ст. 689 «Гражданского кодекса Российской Федерации (часть вторая)» от 26.01.1996 № 14-ФЗ (ред. от 02.12.2013) ссудополучатель продолжает пользоваться имуществом после истечения срока действия договора при отсутствии возражений со стороны ссудодателя, и договор считается возобновленным на тех же условиях на неопределенный срок.

В соответствии со ст. 17.1 Федерального Закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» заключение договоров безвозмездного пользования с некоммерческими организациями, учреждениями в отношении муниципального имущества возможно без проведения процедуры торгов.

Управление имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации предлагает рассмотреть вопрос о передаче в безвозмездное пользование на срок с 01.01.2016 по 31.12.2020 Федеральному казенному учреждению «Военный комиссариат Брянской области» вышеуказанные объекты недвижимости.

Все указанные объекты недвижимости находятся в муниципальной казне города Брянска.

Выпадающий доход при передаче вышеуказанных муниципальных объектов недвижимости в безвозмездное пользование отсутствует, так как включение данных объектов недвижимости в арендный фонд на 2016 не планировалось.

При сдаче в аренду данных нежилых объектов недвижимости предполагаемые доходы городского бюджета за период с 01.01.2016 по 31.12.2016 могли бы составить:

- ул. Калинина, д. 54 нежилое здание общей площадью 1 963,5 кв.м. – 6 220,4 тыс. рублей;

- ул. **Калинина**, д. **54А** нежилое здание общей площадью 420 кв.м. – 1 330,6 тыс. рублей;
- ул. **Калинина**, д. **52** нежилое здание площадью 599,1 кв.м. – 1 897,9 тыс. рублей;
- ул. **Куйбышева**, д. **1** нежилое здание площадью 1 116 кв.м. – 3 535,5 тыс. рублей;
- ул. **Дзержинского**, д. **30** нежилое помещение площадью 572 кв.м. – 1 812,1 тыс. рублей;
- ул. **Дзержинского**, д. **45** нежилое здание площадью 2 258,5 кв.м. – 7 154,9 тыс. рублей;
- ул. **Одесская**, д. **3**, пом. **1** нежилое помещение площадью 495,7 кв.м. – 1 570,4 тыс. рублей.

Итого при сдаче в аренду данных нежилых объектов недвижимости общий предполагаемый доход городского бюджета за период с 01.01.2016 по 31.12.2016 мог бы составить 23 521,8 тыс. рублей.

Принятие данного Решения не потребует внесения соответствующих изменений, приостановления, отмену, принятие или признание утратившими силу других правовых актов.

Начальник управления

В.М. Гуленкова

Панкратова Н.В.
74 09 64

Бондаренко Н.И.

Солоненко Н.Н.