

**О передаче в безвозмездное
пользование Брянской
организации Всероссийской
творческой общественной
организации «Союз художников
России» муниципальных
нежилых помещений**

В соответствии со ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», с п.8.3 Положения «О владении, пользовании и распоряжении (управлении) муниципальным имуществом города Брянска», принятого Постановлением Брянского городского Совета народных депутатов от 13.11.2002 №396-п, рассмотрев Обращение Брянской организации Всероссийской творческой общественной организации «Союз художников России» от 29.06.2016 №5, Брянский городской Совет народных депутатов

РЕШИЛ:

1.Передать в безвозмездное пользование на период с 01.01.2016 по 31.12.2020 Брянской организации Всероссийской творческой общественной организации «Союз художников России» муниципальные нежилые помещения, расположенные по следующим адресам:

-Брянская область, г. Брянск, Советский район, ул. Емлютина, д. 34, общая площадь 132,4 кв.м., этаж мезонин, номера на поэтажном плане 11;

-Брянская область, г.Брянск, ул. Красноармейская, д. 148, пом.V, площадь 83,6 кв.м., этаж: 6.

2.Брянской городской администрации в установленном порядке оформить передачу муниципальных нежилых помещений вышеуказанной общественной организации.

3.Решение вступает в силу со дня его подписания.

4.Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на комитет по муниципальной собственности и сфере обслуживания Брянского городского Совета народных депутатов (Ивкин).

Глава города Брянска

А.А. Хлиманков

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту Решения Брянского городского Совета народных депутатов «О передаче в безвозмездное пользование Брянской организации Всероссийской творческой общественной организации «Союз художников России» муниципальных нежилых помещений»

Проект Решения Брянского городского Совета народных депутатов «О передаче в безвозмездное пользование Брянской организации Всероссийской творческой общественной организации «Союз художников России» муниципальных нежилых помещений» подготовлен с учетом следующего.

В Управление имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации обратилась Брянская организация Всероссийской творческой общественной организации «Союз художников России» с просьбой передать в безвозмездное пользование для размещения творческих мастерских нижеуказанные муниципальные нежилые помещения:

- г. Брянск, Советский район, ул. Емлютина, д. 34 площадью 132,4 кв.м., этаж мезонин, номера на поэтажном плане 11;
- г. Брянск, Советский район, ул. Красноармейская, д. 148, пом. V площадью 83,6 кв.м., этаж: 6.

В настоящее время данные нежилые помещения используются вышеуказанной общественной организацией на праве безвозмездного пользования в соответствии с договорами: ул. Емлютина, д. 34 - договор от 16.03.2015 № 69-БП сроком действия по 31.12.2015; ул. Красноармейская, д. 148 – договор от 16.02.2010 № 74-БП сроком действия по 31.12.2013.

В отношении муниципального нежилого помещения площадью 83,6 кв.м. по ул. Красноармейская, д. 148, срок действия договора которого истек, сообщаем, учитывая, что в 2015 году Управлением проводились мероприятия по подготовке новой технической документации для осуществления государственной регистрации права собственности муниципального образования город Брянск на вышеуказанное нежилое помещение, а также в соответствии со ст. 689 «Гражданского кодекса Российской Федерации (часть вторая)» от 26.01.1996 №14-ФЗ (ред. от 02.12.2013) ссудополучатель продолжает пользоваться имуществом после истечения срока действия договора при отсутствии возражений со стороны ссудодателя, то договор считается возобновленным на тех же условиях на неопределенный срок.

В соответствии со статьей 17.1 Федерального Закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» заключение договора безвозмездного пользования с некоммерческими организациями в отношении муниципального имущества возможно без проведения процедуры торгов.

Целью деятельности данной организации является объединение профессиональных творческих работников изобразительного искусства в целях создания необходимых условий их творческой деятельности,

участие наряду с государственными и общественными организациями в художественном и эстетическом воспитании населения России в традициях духовности, патриотизма и гуманизма.

Учитывая вышеизложенное, Управление имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации предлагает рассмотреть вопрос о передаче на срок с 01.01.2016 по 31.12.2020 в безвозмездное пользование вышеуказанные нежилые помещения Брянской организации Всероссийской творческой общественной организации «Союз художников России».

Данные муниципальные нежилые помещения находятся в казне города Брянска.

Выпадающий доход при передаче вышеуказанных нежилых помещений в безвозмездное пользование отсутствует, так как включение указанных нежилых помещений в арендный фонд города Брянска на 2016 год не планировалось.

При сдаче в аренду вышеуказанных нежилых помещений предполагаемый доход городского бюджета за 2016 год мог бы составить:

- ул. Емлютина, д. 34 площадью 132,4 кв.м. – 419,4 тыс. рублей;
- ул. Красноармейская, д. 148 площадью 83,6 кв.м. – 264,8 тыс. рублей.

Принятие данного Решения не потребует внесения соответствующих изменений, приостановления, отмену, принятие или признание утратившими силу других правовых актов.

Начальник управления

В.М. Гуленкова

Панкратова Н.В.
74 09 64