

от « 21 » января 2016 г.

№ 519-пг

О назначении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков, отклонение от предельных параметров разрешенного строительства

Руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Брянска, Положением о публичных слушаниях в городе Брянске, принятым Постановлением Брянского городского Совета народных депутатов от 06.10.2005 № 170-п, Правилами землепользования и застройки территории муниципального образования город Брянск (для части территории муниципального образования), утвержденными Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 28.05.2008 № 991,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по инициативе Главы города Брянска на 10 февраля 2016 года в 11.00 по адресу: 241050, город Брянск, ул. Калинина, 66 (здание МБУК «Городской дом культуры Советского района») по следующим вопросам:

1.1. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования **(отдельно стоящие индивидуальные жилые дома не выше 2 этажей (включая мансардный этаж) с придомовыми участками)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:010401:279, площадью 1045 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, Бежицкий район, со «Рассвет», уч. 271, находящегося в зоне садово-огородных участков (Ж5).

1.2. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования **(отдельно стоящие индивидуальные жилые дома не выше 2 этажей (включая мансардный этаж) с придомовыми участками)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:023308:184, площадью 930 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, Володарский район, СНТ Мечта, ул. Солнечная, уч. 9а, находящегося в зоне садово-огородных участков (Ж5).

1.3. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования **(открытые автостоянки для постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030507:504, площадью 2289 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул. Брянского Фронта, находящегося в зоне общественно-деловой активности вблизи транспортных магистралей (ОД2).

1.4.О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования **(отдельно стоящие индивидуальные жилые дома не выше 2 этажей (включая мансардный этаж) с придомовыми участками)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:010401:455, площадью 751 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, Бежицкий район, СО Рассвет, уч. 449, находящегося в зоне садово-огородных участков (Ж5).

1.5.О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования **(открытые автостоянки для постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030902:942, площадью 1217 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г.Брянск, ул. Горбатова, находящегося в зоне размещения коммунальных объектов (ПК2).

1.6.О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования **(многоквартирные жилые дома ниже 4 и выше 17 этажей)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:015501:27, площадью 6923 кв.м, расположенного по адресу: г. Брянск, мкр. Московский, д/н, участок 16, находящегося в зоне многоквартирных многоэтажных жилых домов (от 4 этажей и выше) (Ж1).

1.7.О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования **(отдельно стоящие объекты общественного питания, торговли, обслуживания населения общей площадью до 3000 кв.м)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0013110:8, площадью 892 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, мкр Автозаводец, 5, находящегося в зоне многоквартирных многоэтажных жилых домов (от 4 этажей и выше) (Ж1).

1.8.О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования **(отдельно стоящие индивидуальные жилые дома не выше 2 этажей (включая мансардный этаж) с придомовыми участками)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0010401:571, площадью 1080 кв. м, расположенного по адресу: Брянская, г. Брянск, со Рассвет, 568, находящегося в зоне садово-огородных участков (Ж5).

1.9.О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования **(отдельно стоящие индивидуальные жилые дома не выше 2 этажей (включая мансардный этаж) с придомовыми участками)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0032604:23, площадью 585 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, со Юпитер, уч. 14, находящегося в зоне садово-огородных участков (Ж5).

1.10.О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования **(многофункциональные нежилые здания общей площадью до 3000 кв.м)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:031318:0016, площадью 1027 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, город Брянск, Советский район, улица 9 Января, участок № 53, находящегося в зоне многоквартирных многоэтажных жилых домов (от 4 этажей и выше) (Ж1).

1.11.О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования **(отдельно стоящие жилые дома на одну семью от 1 до 3 этажей (включая мансардный этаж) с придомовыми участками)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0033419:366, площадью 450 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул. Спартаковская, находящегося в зоне многоквартирных малоэтажных жилых домов (до 3 этажей включительно) (Ж2).

1.12.О предоставлении разрешения на отклонение от предельных

параметров разрешенного строительства (**минимальная площадь земельных участков - 357 кв.м**) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0012707:13, площадью 357 кв.м, расположенном по адресу: Брянская обл., г. Брянск, ул. Свердлова, д. 20, находящемся в зоне усадебной застройки индивидуальными жилыми домами и блокированными жилыми домами с приквартирными участками (Ж3).

1.13.О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**минимальная площадь земельного участка многоквартирного жилого дома - 816 кв.м, максимальный процент застройки земельного участка проектируемого многоквартирного жилого дома - 57%**) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0032012:27; площадью 816 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул. Пионерская, д. 7, находящемся в зоне многоквартирных многоэтажных жилых домов (от 4 этажей и выше) (Ж1).

1.14.О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**минимальная площадь земельного участка проектируемого многоквартирного жилого дома должна составлять 65% от общей площади квартир жилого дома, максимальная - 159% от общей площади квартир жилого дома**) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0031406:758, площадью 11158 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул. Комарова, находящемся в зоне многоквартирных многоэтажных жилых домов (от 4 этажей и выше) (Ж1).

1.15.О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид

использования **(отдельно стоящие объекты общественного питания, торговли, обслуживания населения общей площадью до 3000 кв.м)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0015005:5, площадью 165 кв.м, расположенного по адресу: обл. Брянская, г. Брянск, о/д, ул. Камозина, 40, находящегося в зоне многоквартирных многоэтажных жилых домов (от 4 этажей и выше) (Ж1).

1.16.О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(минимальная площадь земельных участков - 303 кв.м)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0012806:7, площадью 682 кв.м, расположенном по адресу: Брянская обл., г. Брянск, ул. Виноградова, д. 23, кв. 2, находящемся в зоне усадебной застройки индивидуальными жилыми домами и блокированными жилыми домами с приквартирными участками (Ж3).

1.17.О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования **(отдельно стоящие индивидуальные жилые дома не выше 2 этажей (включая мансардный этаж) с придомовыми участками)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0032601:209, площадью 708 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, Советский район, Садоводческое общество «Коммунальник», уч. 196, находящегося в зоне садово-огородных участков (Ж5).

1.18.О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования **(многоквартирные жилые дома ниже 4 и выше 17 этажей)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0021710:5, площадью 1103 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, пер Чернышевского, д 6, находящегося в зоне многоквартирных многоэтажных жилых домов (от 4 этажей и выше) (Ж1).

1.19.О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(минимальная площадь**

земельного участка многоквартирного жилого дома - 1103 кв.м) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0021710:5, площадью 1103 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г Брянск, пер Чернышевского, д 6, находящемся в зоне многоквартирных многоэтажных жилых домов (от 4 этажей и выше) (Ж1).

1.20.О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования **(отдельно стоящие объекты общественного питания, торговли, обслуживания населения общей площадью до 1000 кв.м)** земельного участка ориентировочной площадью 192 кв.м, согласно прилагаемой схеме, расположенного по адресу: г Брянск, Бежицкий район, ул. Почтовая, находящегося в зоне усадебной застройки индивидуальными жилыми домами и блокированными жилыми домами с приквартирными участками (Ж3).

1.21.О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования **(отдельно стоящие индивидуальные жилые дома не выше 2 этажей (включая мансардный этаж) с придомовыми участками)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0010401:468, площадью 809 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, на земельном участке расположен садовый домик 462, СНТ Рассвет (бывшее СО Рассвет), находящегося в зоне садово-огородных участков (Ж5).

1.22.О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования **(отдельно стоящие индивидуальные жилые дома не выше 2 этажей (включая мансардный этаж) с придомовыми участками)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:023803:472, площадью 1787 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, Володарский район, со Буревестник, уч. 53, 54, 55, находящегося в зоне садово-огородных участков (Ж5).

1.23.О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид

использования **(отдельно стоящие объекты общественного питания, торговли, обслуживания населения общей площадью до 1000 кв.м)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0024120:63, площадью 450 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г Брянск, рп Большое Полпино, ул Российская, находящегося в зоне усадебной застройки индивидуальными жилыми домами и блокированными жилыми домами с приквартирными участками (ЖЗ).

1.24.О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования **(отдельно стоящие индивидуальные жилые дома не выше 2 этажей (включая мансардный этаж) с придомовыми участками)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:010401:497, площадью 763 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, Бежицкий район, СО Рассвет, уч. 492, находящегося в зоне садово-огородных участков (Ж5).

1.25.О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования **(отдельно стоящие индивидуальные жилые дома не выше 2 этажей (включая мансардный этаж) с придомовыми участками)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0010401:298, площадью 720 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, Бежицкий район, СО «Рассвет», уч. 292, находящегося в зоне садово-огородных участков (Ж5).

1.26.О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(минимальная площадь земельных участков - 448 кв.м)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:013805:0147, площадью 448 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, Бежицкий район, СДТ «Лужаны-2», уч. 149, находящемся в зоне усадебной застройки индивидуальными жилыми домами и блокированными жилыми домами с приквартирными участками (ЖЗ).

1.27.О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования **(многоквартирные жилые дома ниже 5 и выше 17 этажей)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0031513:43, площадью 3525 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г Брянск, ул Красноармейская, д 130, 132, 134, находящегося в зоне общественно-деловой активности местного значения (ОДЗ).

1.28.О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования **(открытые автостоянки для постоянного хранения легковых автомобилей)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0012003:1153, площадью 3779 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г Брянск, ул. Клинцовская, находящегося в зоне многоквартирных многоэтажных жилых домов (от 4 этажей и выше) (Ж1).

1.29.О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(этажность зданий определяется в соответствии с проектом планировки территории. При отсутствии официально утвержденного проекта планировки территории разрешенная этажность зданий и сооружений - от 1 до 17 этажей)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0031201:47, площадью 9772 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г Брянск, ул Дуки, 59, находящемся в зоне общественно-деловой активности местного значения (ОДЗ).

1.30.О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования **(пристроенные к жилым многоквартирным домам объекты общественного питания, торговли, обслуживания населения)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0040846:34, площадью 583 кв.м, расположенного по адресу: обл. Брянская, г. Брянск, пр-кт Московский, 5, находящегося в зоне многоквартирных многоэтажных жилых домов (от 4 этажей и выше) (Ж1).

1.31.О предоставлении разрешения на отклонение от предельных

параметров разрешенного строительства (**отступ строений от края земельного участка в районе существующей застройки - в соответствии со сложившейся ситуацией, в районе новой застройки - не менее 1 метра**) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0030901:138, площадью 144 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г Брянск, ул Степная, находящемся в зоне общественно-деловой активности местного значения (ОДЗ).

1.32.О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (**отдельно стоящие объекты общественного питания, торговли, обслуживания населения общей площадью до 3000 кв.м**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0042010:637, площадью 3378 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г Брянск, находящегося в зоне многоквартирных многоэтажных жилых домов (от 4 этажей и выше) (Ж1).

1.33.О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**минимальная площадь земельного участка многоквартирного жилого дома - 65 кв.м**) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0033233:195, площадью 8348 кв.м, расположенном по адресу: Брянская обл., г. Брянск, СО Строитель, находящемся в зоне многоквартирных многоэтажных жилых домов (от 4 этажей и выше) (Ж1).

2. Утвердить состав Оргкомитета по подготовке и проведению публичных слушаний (Приложение).

3. Прием предложений по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков, отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, осуществлять Оргкомитету в течение 10 календарных дней со дня официального опубликования настоящего Постановления по адресу:

город Брянск, пр. Ленина, 28, в понедельник-четверг с 14.00 до 17.00, в пятницу с 14.00 до 16.00.

4. Прием заявлений на участие в публичных слушаниях по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков, отклонения от предельных параметров разрешенного строительства осуществлять Оргкомитету до 5 февраля 2016 года (включительно) по адресу: город Брянск, пр. Ленина, 28, в понедельник-четверг с 14.00 до 17.00, в пятницу с 14.00 до 16.00.

5. Секретарю Оргкомитета сформировать дело из документов, связанных с организацией и проведением соответствующих публичных слушаний, и передать его в течение 30 дней со дня проведения публичных слушаний в общий отдел Брянского городского Совета народных депутатов для архивного хранения.

6. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

7. Постановление опубликовать в муниципальной газете «Брянск».

Глава **города** **Брянска**
А.А.Хлиманков

ПРИЛОЖЕНИЕ
к Постановлению Главы города
Брянска
от 21 января 2016 года № 519-пг

**Состав Оргкомитета по подготовке
и проведению публичных слушаний**

1. Шаповалов Г.А. - и.о. заместителя Главы городской администрации;
2. Третьякова Л.А. - заместитель председателя Брянского городского Совета народных депутатов;
3. Корхов В.В. - председатель комитета по правовому регулированию Брянского городского Совета народных депутатов;
4. Исаев А.И. - председатель комитета по землепользованию, экологии и благоустройству Брянского городского Совета народных депутатов;
5. Попел А.Д. - начальник Управления по строительству и развитию территории города Брянска;
6. Коньшаков М.В. - заместитель начальника Управления по строительству и развитию территории города Брянска;
7. Щуцкий А.А. - и.о. заместителя начальника Управления по строительству и развитию территории города Брянска;
8. Лашко О.Ю. - начальник отдела пресс-службы Брянской городской администрации;
9. Агалаков Р.В. - начальник отдела информатизации и компьютерных технологий Брянской городской администрации;
10. Волоская Н.В. - начальник отдела организационно-кадровой работы и муниципальной службы Брянской городской администрации;
11. Маслов Д.А. - главный специалист правового управления Брянской городской администрации.