

ИТОГОВЫЙ ДОКУМЕНТ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Публичные слушания назначены Постановлением Главы города Брянска от 21 января 2016 года № 519-пг.

Перечень вопросов, выносимых на публичные слушания:

1. Обсуждение вопросов предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков, отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

Дата и место проведения: **10 февраля 2016 года**; город Брянск, ул. Калинина, 66.

№ п/п	Вопросы, выносимые на публичные слушания	Краткое содержание внесенного предложения	Кем внесено предложение	Решение, принятое участниками публичных слушаний	Примечание
1.1.	О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (отдельно стоящие индивидуальные жилые дома не выше 2 этажей (включая мансардный этаж) с придомовыми участками) земельного участка с кадастровым номером 32:28:010401:279, площадью 1045 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, Бежицкий район, со «Рассвет», уч. 271, находящегося в зоне садово-огородных участков (Ж5).	предложений не поступало		Рекомендовать принять соответствующее постановление Брянской городской администрации	
1.2.	О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (отдельно стоящие индивидуальные жилые дома не выше 2 этажей (включая мансардный этаж) с придомовыми участками) земельного участка с кадастровым номером 32:28:023308:184, площадью 930 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, Володарский район, СНТ Мечта, ул. Солнечная, уч. 9а, находящегося в зоне садово-огородных участков (Ж5).	Не предоставлять разрешение на условно разрешенный вид использования (отдельно стоящие индивидуальные жилые дома не выше 2 этажей (включая мансардный этаж) с придомовыми участками) земельного участка с кадастровым номером 32:28:023308:184, площадью 930 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, Володарский район, СНТ Мечта, ул. Солнечная, уч. 9а, находящегося в зоне садово-огородных участков (Ж5).	Управление по строительству и развитию территории города Брянска	Не рекомендовать учесть внесенное предложение при принятии соответствующего постановления Брянской городской администрации	
1.3.	О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (открытые автостоянки для постоянного хранения индивидуальных легковых	предложений не поступало		Рекомендовать принять соответствующее	

	автомобилей) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030507:504, площадью 2289 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г Брянск, ул Брянского Фронта, находящегося в зоне общественно-деловой активности вблизи транспортных магистралей (ОД2).			постановление Брянской городской администрации	
1.4.	О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (отдельно стоящие индивидуальные жилые дома не выше 2 этажей (включая мансардный этаж) с придомовыми участками) земельного участка с кадастровым номером 32:28:010401:455, площадью 751 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, Бежицкий район, СО Рассвет, уч. 449, находящегося в зоне садово-огородных участков (Ж5).	Не предоставлять разрешение на условно разрешенный вид использования (отдельно стоящие индивидуальные жилые дома не выше 2 этажей (включая мансардный этаж) с придомовыми участками) земельного участка с кадастровым номером 32:28:010401:455, площадью 751 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, Бежицкий район, СО Рассвет, уч. 449, находящегося в зоне садово-огородных участков (Ж5).	Управление по строительству и развитию территории города Брянска	Не рекомендовать учесть внесенное предложение при принятии соответствующего постановления Брянской городской администрации	
1.5.	О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (открытые автостоянки для постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030902:942, площадью 1217 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г.Брянск, ул. Горбатова, находящегося в зоне размещения коммунальных объектов (ПК2).	предложений не поступало		Рекомендовать принять соответствующее постановление Брянской городской администрации	
1.6.	О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (многоквартирные жилые дома ниже 4 и выше 17 этажей) земельного участка с кадастровым номером 32:28:015501:27, площадью 6923 кв.м, расположенного по адресу: г. Брянск, мкр. Московский, д/н, участок 16, находящегося в зоне многоквартирных многоэтажных	предложений не поступало		Рекомендовать принять соответствующее постановление Брянской городской администрации	

	жилых домов (от 4 этажей и выше) (Ж1).				
1.7.	О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (отдельно стоящие объекты общественного питания, торговли, обслуживания населения общей площадью до 3000 кв.м) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0013110:8, площадью 892 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, мкр Автозаводец, 5, находящегося в зоне многоквартирных многоэтажных жилых домов (от 4 этажей и выше) (Ж1).	предложений не поступало		Рекомендовать принять соответствующее постановление Брянской городской администрации	
1.8.	О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (отдельно стоящие индивидуальные жилые дома не выше 2 этажей (включая мансардный этаж) с придомовыми участками) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0010401:571, площадью 1080 кв. м, расположенного по адресу: Брянская, г. Брянск, со Рассвет, 568, находящегося в зоне садово-огородных участков (Ж5).	Не предоставлять разрешение на условно разрешенный вид использования (отдельно стоящие индивидуальные жилые дома не выше 2 этажей (включая мансардный этаж) с придомовыми участками) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0010401:571, площадью 1080 кв. м, расположенного по адресу: Брянская, г. Брянск, со Рассвет, 568, находящегося в зоне садово-огородных участков (Ж5).	Управление по строительству и развитию территории города Брянска	Не рекомендовать учесть внесенное предложение при принятии соответствующего постановления Брянской городской администрации	
1.9.	О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (отдельно стоящие индивидуальные жилые дома не выше 2 этажей (включая мансардный этаж) с придомовыми участками) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0032604:23, площадью 585 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, со Юпитер, уч. 14, находящегося в зоне садово-огородных участков (Ж5).	Не предоставлять разрешение на условно разрешенный вид использования (отдельно стоящие индивидуальные жилые дома не выше 2 этажей (включая мансардный этаж) с придомовыми участками) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0032604:23, площадью 585	Управление по строительству и развитию территории города Брянска	Не рекомендовать учесть внесенное предложение при принятии соответствующего постановления Брянской городской администрации	

	кадастровым номером 32:28:0021710:5, площадью 1103 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г Брянск, пер Чернышевского, д 6, находящегося в зоне многоквартирных многоэтажных жилых домов (от 4 этажей и выше) (Ж1).			постановление Брянской городской администрации	
1.19.	О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (минимальная площадь земельного участка многоквартирного жилого дома - 1103 кв.м) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0021710:5, площадью 1103 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г Брянск, пер Чернышевского, д 6, находящемся в зоне многоквартирных многоэтажных жилых домов (от 4 этажей и выше) (Ж1).	предложений не поступало		Рекомендовать принять соответствующее постановление Брянской городской администрации	
1.20.	О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (отдельно стоящие объекты общественного питания, торговли, обслуживания населения общей площадью до 1000 кв.м) земельного участка ориентировочной площадью 192 кв.м, согласно прилагаемой схеме, расположенного по адресу: г Брянск, Бежицкий район, ул. Почтовая, находящегося в зоне усадебной застройки индивидуальными жилыми домами и блокированными жилыми домами с приквартирными участками (Ж3).	предложений не поступало		Рекомендовать принять соответствующее постановление Брянской городской администрации	
1.21.	О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (отдельно стоящие индивидуальные жилые дома не выше 2 этажей (включая мансардный этаж) с придомовыми участками) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0010401:468, площадью 809 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск,	Не предоставлять разрешение на условно разрешенный вид использования (отдельно стоящие индивидуальные жилые дома не выше 2 этажей (включая мансардный этаж) с придомовыми участками)			

	на земельном участке расположен садовый домик 462, СНТ Рассвет (бывшее СО Рассвет), находящегося в зоне садово-огородных участков (Ж5).	кадастровым номером 32:28:0010401:468, площадью 809 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, на земельном участке расположен садовый домик 462, СНТ Рассвет (бывшее СО Рассвет), находящегося в зоне садово-огородных участков (Ж5).		Брянской городской администрации	
1.22.	О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (отдельно стоящие индивидуальные жилые дома не выше 2 этажей (включая мансардный этаж) с придомовыми участками) земельного участка с кадастровым номером 32:28:023803:472, площадью 1787 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, Володарский район, со Буревестник, уч. 53, 54, 55, находящегося в зоне садово-огородных участков (Ж5).	Не предоставлять разрешение на условно разрешенный вид использования (отдельно стоящие индивидуальные жилые дома не выше 2 этажей (включая мансардный этаж) с придомовыми участками) земельного участка с кадастровым номером 32:28:023803:472, площадью 1787 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, Володарский район, со Буревестник, уч. 53, 54, 55, находящегося в зоне садово-огородных участков (Ж5).	Управление по строительству и развитию территории города Брянска	Не рекомендовать учесть внесенное предложение при принятии соответствующего постановления Брянской городской администрации	
1.23.	О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (отдельно стоящие объекты общественного питания, торговли, обслуживания населения общей площадью до 1000 кв.м) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0024120:63, площадью 450 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, рп Большое Полпино, ул. Российская, находящегося в зоне усадебной застройки индивидуальными жилыми домами и блокированными жилыми домами с приквартирными участками (Ж3).	предложений не поступало		Рекомендовать принять соответствующее постановление Брянской городской администрации	
1.24.	О предоставлении разрешения на условно разрешенный	Не предоставлять разрешение на			

	вид использования (отдельно стоящие индивидуальные жилые дома не выше 2 этажей (включая мансардный этаж) с придомовыми участками) земельного участка с кадастровым номером 32:28:010401:497, площадью 763 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, Бежицкий район, СО Рассвет, уч. 492, находящегося в зоне садово-огородных участков (Ж5).	условно разрешенный вид использования (отдельно стоящие индивидуальные жилые дома не выше 2 этажей (включая мансардный этаж) с придомовыми участками) земельного участка с кадастровым номером 32:28:010401:497, площадью 763 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, Бежицкий район, СО Рассвет, уч. 492, находящегося в зоне садово-огородных участков (Ж5).	Управление по строительству и развитию территории города Брянска	Не рекомендовать учесть внесенное предложение при принятии соответствующего постановления Брянской городской администрации	
1.25.	О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (отдельно стоящие индивидуальные жилые дома не выше 2 этажей (включая мансардный этаж) с придомовыми участками) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0010401:298, площадью 720 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, Бежицкий район, СО «Рассвет», уч. 292, находящегося в зоне садово-огородных участков (Ж5).	Не предоставлять разрешение на условно разрешенный вид использования (отдельно стоящие индивидуальные жилые дома не выше 2 этажей (включая мансардный этаж) с придомовыми участками) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0010401:298, площадью 720 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, Бежицкий район, СО «Рассвет», уч. 292, находящегося в зоне садово-огородных участков (Ж5).	Управление по строительству и развитию территории города Брянска	Не рекомендовать учесть внесенное предложение при принятии соответствующего постановления Брянской городской администрации	
1.26.	О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (минимальная площадь земельных участков - 448 кв.м) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:013805:0147, площадью 448 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г.Брянск, Бежицкий район, СДТ «Лужаны-2», уч. 149, находящемся в зоне усадебной застройки индивидуальными жилыми домами и блокированными жилыми домами с	Не предоставлять разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (минимальная площадь земельных участков - 448 кв.м) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:013805:0147, площадью 448 кв.м, расположенном по адресу:	Управление по строительству и развитию территории города Брянска	Не рекомендовать учесть внесенное предложение при принятии соответствующего постановления Брянской городской администрации	

	приквартирными участками (ЖЗ).	Брянская область, г.Брянск Бежицкий район, СДТ «Лужаны-2», уч. 149, находящемся в зоне усадебной застройки индивидуальными жилыми домами и блокированными жилыми домами с приквартирными участками (ЖЗ).			
1.27.	О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (многоквартирные жилые дома ниже 5 и выше 17 этажей) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0031513:43, площадью 3525 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г Брянск, ул Красноармейская, д 130, 132, 134, находящегося в зоне общественно-деловой активности местного значения (ОДЗ).	предложений не поступало		Рекомендовать принять соответствующее постановление Брянской городской администрации	
1.28.	О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (открытые автостоянки для постоянного хранения легковых автомобилей) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0012003:1153, площадью 3779 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г Брянск, ул. Клиновская, находящегося в зоне многоквартирных многоэтажных жилых домов (от 4 этажей и выше) (Ж1).	предложений не поступало		Рекомендовать принять соответствующее постановление Брянской городской администрации	
1.29.	О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (этажность зданий определяется в соответствии с проектом планировки территории. При отсутствии официально утвержденного проекта планировки территории разрешенная этажность зданий и сооружений - от 1 до 17 этажей) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0031201:47, площадью 9772 кв.м, расположенном по адресу:	предложений не поступало		Рекомендовать принять соответствующее постановление Брянской городской администрации	

	Брянская область, г Брянск, ул Дуки, 59, находящемся в зоне общественно-деловой активности местного значения (ОДЗ).				
1.30.	О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (пристроенные к жилым многоквартирным домам объекты общественного питания, торговли, обслуживания населения) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0040846:34, площадью 583 кв.м, расположенного по адресу: обл. Брянская, г. Брянск, пр-кт Московский, 5, находящегося в зоне многоквартирных многоэтажных жилых домов (от 4 этажей и выше) (Ж1).	предложений не поступало		Рекомендовать принять соответствующее постановление Брянской городской администрации	
1.31.	О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (отступ строений от края земельного участка в районе существующей застройки - в соответствии со сложившейся ситуацией, в районе новой застройки - не менее 1 метра) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0030901:138, площадью 144 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г Брянск, ул Степная, находящемся в зоне общественно-деловой активности местного значения (ОДЗ).	предложений не поступало		Рекомендовать принять соответствующее постановление Брянской городской администрации	
1.32.	О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (отдельно стоящие объекты общественного питания, торговли, обслуживания населения общей площадью до 3000 кв.м) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0042010:637, площадью 3378 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г Брянск, находящегося в зоне многоквартирных многоэтажных жилых домов (от 4 этажей и выше) (Ж1).	предложений не поступало		Рекомендовать принять соответствующее постановление Брянской городской администрации	

1.33.	<p>О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (минимальная площадь земельного участка многоквартирного жилого дома - 65 кв.м) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0033233:195, площадью 8348 кв.м, расположенном по адресу: Брянская обл., г. Брянск, СО Строитель, находящемся в зоне многоквартирных многоэтажных жилых домов (от 4 этажей и выше) (Ж1).</p>	предложений не поступало		<p>Рекомендовать принять соответствующее постановление Брянской городской администрации</p>	
-------	--	--------------------------	--	---	--

Заместитель председателя Оргкомитета



А.Д. Попел

Секретарь Оргкомитета



М.В. Коньшаков