

**Постановление Брянской городской администрации
от 01-07-2016 № 2235-п**

**О предоставлении разрешений
на условно разрешенный вид
использования земельных участков,
отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства**

Учитывая итоговый документ публичных слушаний от 21.04.2016, рекомендацию комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Брянска от 13.05.2016 №99, руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Брянска, Положением о публичных слушаниях в городе Брянске, принятым Постановлением Брянского городского Совета народных депутатов от 06.10.2005 №170-п, в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1.Предоставить разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков, отклонение от предельных параметров разрешенного строительства:

1.1. Предоставить Данькину А.М. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**минимальная площадь земельных участков - 300 кв.м**) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0031304:12, площадью 300 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г. Брянск, пер. Дальний, уч. 13, находящемся в зоне усадебной застройки индивидуальными жилыми домами и блокированными жилыми домами с приквартирными участками (ЖЗ).

1.2. Предоставить Управлению имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации разрешение на условно разрешенный вид использования (**гаражи боксового типа**) земельного участка ориентировочной площадью 24 кв.м, расположенного по адресу: г.Брянск, Бежицкий район, ГО «Автозаводец», № 95, находящегося в зоне производственных и коммунально-складских объектов (ПК1).

1.3. Предоставить ООО Торговой фирме «РИТМ» разрешение на условно разрешенный вид использования (**здания и сооружения, предназначенные для оптовой и мелкооптовой торговли**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:041509:48, площадью 16051 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, Фокинский район, пр. Московский, уч. 39А, находящегося в зоне производственных и коммунально-складских объектов (ПК1).

1.4. Предоставить Припутиной С.В. разрешение на условно разрешенный вид использования (**отдельно стоящие жилые дома на одну семью от 1 до 3 этажей (включая мансардный этаж) с придомовыми участками**) земельных участков с кадастровыми номерами 32:28:0033406:11, 32:28:0033406:10, площадью 641 кв.м, 1069 кв.м, соответственно, расположенных по адресу: обл. Брянская, г. Брянск, ул. Урицкого, дом 115, находящихся в зоне многоквартирных малоэтажных жилых домов (до 3 этажей включительно) (Ж2).

1.5. Предоставить ООО «БСК» разрешение на условно разрешенные виды использования (**пристроенные к жилым многоквартирным домам объекты общественного питания, торговли, обслуживания населения;**

встроенно-пристроенные физкультурно-оздоровительные помещения, пристроенные к жилым многоквартирным домам):

-земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030603:251, площадью 12783 кв.м;

-земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030603:247, площадью 8036кв.м;

-земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030603:249, площадью 13338 кв.м;

-земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030905:84, площадью 7636 кв.м;

-земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030905:85, площадью 5410 кв.м;

-земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030905:86, площадью 5042 кв.м;

-земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030905:87, площадью 11842 кв.м;

-земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030905:93, площадью 5019 кв.м;

-земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030905:97, площадью 4838 кв.м;

-земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030905:101, площадью 4807 кв.м;

-земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030905:106, площадью 4425 кв.м;

-земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030905:108, площадью 5661 кв.м;

-земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030905:110, площадью 8317 кв.м;

-земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030905:112, площадью 5665 кв.м;

-земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030905:113, площадью 6083 кв.м;

-земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030905:114, площадью 5283 кв.м;

-земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030905:116, площадью 8982 кв.м,

расположенных по адресу: Брянская область, г Брянск, территория Бывшего аэропорта, находящихся в зоне многоквартирных многоэтажных жилых домов (от 4 этажей и выше)(Ж1).

1.6. Предоставить ООО «БСК» разрешение на условно разрешенные виды использования **(встроенно-пристроенные помещения учреждений и организаций, пристроенные к жилым многоквартирным домам не выше третьего этажа; встроенно-пристроенные физкультурно-оздоровительные помещения, пристроенные к жилым многоквартирным домам):**

-земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030603:250, площадью 3667кв.м;

-земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030603:254, площадью 18299 кв.м;

-земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030905:89, площадью 4974 кв.м;

-земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030905:91, площадью 5321 кв.м;

-земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030905:94, площадью 5094 кв.м;

-земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030905:98, площадью 5496 кв.м,

расположенных по адресу: Брянская область, г Брянск, территория Бывшего аэропорта, находящихся в зоне многоквартирных многоэтажных жилых домов (от 4 этажей и выше)(Ж1).

1.7. Предоставить Управлению имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации разрешение на условно разрешенный вид использования **(отдельно стоящие объекты общественного питания, торговли, обслуживания населения общей**

площадью до 3000 кв.м) земельного участка ориентировочной площадью 957 кв.м, расположенного по адресу: г. Брянск, Фокинский район, ул. Белобережская, о/д 19, находящегося в зоне многоквартирных многоэтажных жилых домов (от 4 этажей и выше) (Ж1).

1.8. Предоставить Управлению имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**минимальная площадь земельных участков - 301 кв.м)** на земельном участке площадью 301 кв.м, расположенном по адресу: г. Брянск, ул. Крылова, 2А, находящемся в зоне усадебной застройки индивидуальными жилыми домами и блокированными жилыми домами с приквартирными участками (ЖЗ).

1.9. Предоставить Жуковой О.А., Жукову А.Г., Кузяновой А.В. разрешение на условно разрешенный вид использования (**отдельно стоящие жилые дома на одну семью от 1 до 3 этажей (включая мансардный этаж) с придомовыми участками**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0040312:23, площадью 1088 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, р.п. Белые Берега, ул. Вокзальная, д.8, находящегося в зоне многоквартирных малоэтажных жилых домов (до 3 этажей включительно) (Ж2).

1.10. Предоставить Управлению имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации разрешение на условно разрешенный вид использования (**гаражи боксового типа**) земельного участка ориентировочной площадью 24 кв.м, расположенного по адресу: г.Брянск, Бежицкий район, ГО «Автозаводец», № 93, находящегося в зоне производственных и коммунально-складских объектов (ПК1).

1.11. Предоставить Управлению имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации разрешение на условно разрешенный вид использования (**физкультурно-оздоровительные сооружения**) земельного участка с кадастровым номером 32:02:0530312:33, площадью 8120 кв.м, расположенного по адресу: г. Брянск, Фокинский район, пр-кт Московский, 106-Б, находящегося

в зоне производственных и коммунально-складских объектов (ПК1).

1.12. Предоставить Деевой Е.И. разрешение на условно разрешенный вид использования (**отдельно стоящие жилые дома на одну семью от 1 до 3 этажей (включая мансардный этаж) с придомовыми участками**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0040421:80, площадью 481 кв.м, расположенного по адресу: обл. Брянская, г. Брянск, рп Белые Берега, ул. Коминтерна, на земельном участке расположен жилой дом по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул. Коминтерна, д. 40, находящегося в зоне многоквартирных малоэтажных жилых домов (до 3 этажей включительно) (Ж2).

1.13. Предоставить ООО «Аква» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**этажность зданий определяется в соответствии с проектом планировки территории. При отсутствии официально утвержденного проекта планировки территории разрешенная этажность зданий и сооружений - от 2 до 17 этажей**) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0041510:24, площадью 315 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г. Брянск, пр-кт Московский, 63, находящемся в зоне общественно-деловой активности местного значения (ОДЗ).

1.14. Предоставить ООО «Светал» разрешение на условно разрешенный вид использования (**многоквартирные жилые дома ниже 4 и выше 17 этажей**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030903:4, площадью 2895 кв.м, расположенного по адресу: Брянская обл, г Брянск, ул Бежицкая, находящегося в зоне многоквартирных многоэтажных жилых домов (от 4 этажей и выше) (Ж1).

2. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

3. Постановление опубликовать в муниципальной газете «Брянск» и разместить его на официальном сайте Брянской городской администрации в сети Интернет.