

**О принятии положения
«О концессионных соглашениях»**

В соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», пунктом 10 статьи 35 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 30 Устава города Брянска, а также в целях эффективного использования муниципального имущества и привлечения инвестиций в экономику муниципального образования «город Брянск», Брянский городской Совет народных депутатов

Р Е Ш И Л:

1. Принять прилагаемое Положение «О концессионных соглашениях».

2. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего Решения Брянского городского Совета народных депутатов возложить на комитет по муниципальной собственности и сфере обслуживания Брянского городского Совета народных депутатов (Ивкин).

Глава города Брянска

А.А. Хлиманков

Принято
Решением Брянского городского
Совета народных депутатов
от _____ № _____

ПОЛОЖЕНИЕ

«О КОНЦЕССИОННЫХ СОГЛАШЕНИЯХ»

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение устанавливает:

- порядок подготовки и принятия решений о заключении концессионных соглашений;
- порядок подготовки конкурсов на право заключения концессионных соглашений;
- порядок подготовки заключения, изменения и прекращения концессионных соглашений;
- порядок подготовки договоров о предоставлении концессионерам земельных участков;
- права на осуществление контроля за исполнением концессионных соглашений.

1.2. Используемые в настоящем Положении термины и определения, а именно: концессионное соглашение, объект концессионного соглашения, концедент, концессионер, концессионная плата, конкурс на право заключения концессионного соглашения (далее - конкурс), конкурсная комиссия, конкурсная документация, критерии конкурса, открытый конкурс, закрытый конкурс, заявитель, инвестиционная программа, соответствуют их определениям в Федеральном законе от 21.07.2005 № 115-ФЗ "О концессионных соглашениях" (далее - Закон).

1.3. Объектом концессионного соглашения может являться имущество, указанное в статье 4 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ "О концессионных соглашениях", находящееся в собственности муниципального образования «город Брянск» или подлежащее созданию (строительству).

1.4. Концедентом является муниципальное образование город Брянск,

от имени которого выступает Брянская городская администрация.

1.5. Брянская городская администрация является органом, уполномоченным:

а) на утверждение конкурсной документации, внесение изменений в конкурсную документацию, за исключением устанавливаемых в соответствии с решением о заключении концессионного соглашения положений конкурсной документации;

б) на создание конкурсной комиссии по проведению конкурса (далее - конкурсная комиссия), утверждение ее персонального состава.

1.6. Отдельные права и обязанности концедента осуществляются:

1) Брянским городским Советом народных депутатов, который принимает решения о заключении концессионного соглашения по конкурсу, а также осуществляет иные полномочия, определенные настоящим Положением;

2) отраслевым (функциональным) органом Брянской городской администрации, к задачам (функциям) которого относится деятельность, предусмотренная концессионным соглашением (далее - Отраслевой орган) который является стороной концессионного соглашения, администратором концессионной платы, вносимой в бюджет города Брянска, а также осуществляет иные полномочия, определенные настоящим Положением;

3) муниципальными унитарными предприятиями в случаях, определенных частью 1.1 статьи 5 Закона;

4) иными уполномоченными концедентом в соответствии с федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления органами и юридическими лицами.

1.7. Инициаторами принятия решения о заключении концессионного соглашения являются отраслевые (функциональные) органы Брянской городской администрации в ведении которых находится соответствующая отрасль, муниципальные унитарные предприятия и муниципальные учреждения, иные юридические лица и индивидуальные предприниматели.

1.8. Концессионное соглашение заключается путем проведения конкурса, за исключением случаев, предусмотренных статьей 37 Закона.

Решение о заключении концессионного соглашения без проведения конкурса принимается Брянской городской администрацией. Порядок

заключения концессионного соглашения определяется пунктом 4.18 настоящего Положения.

1.9. Подлежащие опубликованию в соответствии с Законом сообщения, в том числе о проведении открытых конкурсов, о внесении изменений в конкурсную документацию, о результатах проведения открытых конкурсов, об объявлении открытых конкурсов несостоявшимися, о заключении концессионного соглашения, публикуются на официальном сайте Брянской городской администрации в сети "Интернет" (<http://www.bga32.ru>).

1.10. Сообщения, указанные в пункте 1.9 настоящего Положения, а также конкурсная документация, сведения и протоколы конкурсной комиссии, предусмотренные статьями 24 - 26, 28, 29, 31, 33 - 35 Закона, иная информация, размещаемая в соответствии с Законом в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", размещаются на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, а также на официальном сайте городской администрации.

1.11. Брянская городская администрация в соответствии с частью 3 статьи 4 Закона каждый год до 1 февраля текущего календарного года утверждает перечень объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений (далее - Информационный перечень). Проект постановления Брянской городской администрации об утверждении Информационного перечня готовится Управлением имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации (далее - Управление) на основании предложений Отраслевых органов, представляемых до 1 декабря текущего календарного года в Управление.

Предложения Отраслевых органов о включении в Информационный перечень объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем представляются с приложением копии подготовленного в соответствии с требованиями нормативных правовых актов Российской Федерации в сфере теплоснабжения, сфере водоснабжения и водоотведения отчета о техническом обследовании имущества, предлагаемого к включению в объект концессионного соглашения (далее - отчет о техническом обследовании).

Постановлением Брянской городской администрации также определяются подлежащие публикации сведения о порядке получения копии отчета о техническом обследовании.

Управление обеспечивает размещение утвержденных Информационного перечня и сведений о порядке получения копии отчета о техническом обследовании на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на официальном сайте Брянской городской администрации в сети "Интернет".

1.12. В случае если при заключении концессионного соглашения планируются создание и (или) реконструкция объекта, части которого находятся или будут находиться в собственности муниципального образования «город Брянск» и других публично-правовых образований, Брянской городской администрацией и указанными публично-правовыми образованиями в соответствии с частью 1.3 статьи 5 Закона на основании соответствующего решения Брянского городского Совета народных депутатов заключается соглашение о проведении совместного конкурса.

2. Порядок подготовки и принятия решений о заключении концессионных соглашений по конкурсу

2.1. Отраслевой орган готовит предложение о заключении концессионного соглашения.

2.2. В предложении о заключении концессионного соглашения указываются сведения, установленные статьей 22 Закона.

2.3. Отраслевой орган инициирует создание рабочей группы по подготовке и реализации концессионного соглашения (далее - концессионная рабочая группа) с привлечением специалистов отраслевых (функциональных) и территориальных органов Брянской городской администрации, муниципальных предприятий и учреждений, а также других организаций по согласованию.

2.4. Распоряжением Брянской городской администрации о создании концессионной рабочей группы утверждается ее состав.

2.5. Число членов концессионной рабочей группы не может быть менее семи.

Председателем концессионной рабочей группы является руководитель Отраслевого органа.

Концессионная рабочая группа правомочна проводить заседания, если присутствует не менее чем пятьдесят процентов общего числа ее членов, при этом каждый член концессионной рабочей группы имеет один голос.

Решения принимаются большинством голосов от числа голосов членов концессионной рабочей группы, принявших участие в ее заседании. В случае равенства числа голосов голос председателя считается решающим. Решения концессионной рабочей группы оформляются протоколами, которые подписывают члены концессионной рабочей группы, принявшие участие в заседании концессионной рабочей группы.

Заседание концессионной рабочей группы проводится по инициативе ее председателя или на основании направленного председателю обращения члена концессионной рабочей группы.

Концессионная рабочая группа рассматривает вопросы, связанные с концессионным соглашением, на любом этапе его подготовки, заключения, исполнения и расторжения.

2.6. По запросу председателя концессионной рабочей группы отраслевые (функциональные) или территориальные органы Брянской городской администрации представляют сведения и документы, необходимые для подготовки предложения о заключении концессионного соглашения, предложения, заключения и обоснования по отдельным условиям концессионного соглашения, критериям конкурса и параметрам критериев конкурса.

2.7. Если в предложении о заключении концессионного соглашения предусматривается концессионная плата в твердой сумме платежей, вносимых периодически или единовременно в бюджет города Брянска, то размер концессионной платы определяется в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 29.07.1998 № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", если иное не установлено федеральным законодательством.

2.8. Управление обеспечивает определение размера концессионной платы на основании обращения Отраслевого органа и протокола концессионной рабочей группы, которым согласован проект предложения о заключении концессионного соглашения (за исключением размера концессионной платы).

2.9. Проект решения о заключении концессионного соглашения готовит Отраслевой орган на основании протокола концессионной рабочей группы, которым согласован проект предложения о заключении концессионного соглашения.

2.10. Решение о заключении концессионного соглашения принимается Брянским городским Советом народных депутатов.

Решением о заключении концессионного соглашения устанавливаются

условия концессионного соглашения, критерии конкурса и параметры критериев конкурса, а также иные условия, определенные Законом, в том числе статьей 22.

В решении о заключении концессионного соглашения указывается, что Брянская городская администрация является органом, уполномоченным:

а) на утверждение конкурсной документации, внесение изменений в конкурсную документацию, за исключением устанавливаемых в соответствии с решением о заключении концессионного соглашения положений конкурсной документации;

б) на создание конкурсной комиссии, утверждение персонального состава конкурсной комиссии.

3. Порядок подготовки конкурсов

3.1. Брянская городская администрация принимает постановления:

1) о создании конкурсной комиссии, которым утверждается ее персональный состав;

2) об утверждении конкурсной документации.

3.2. Проекты постановлений Брянской городской администрации о создании конкурсной комиссии и об утверждении конкурсной документации готовит Отраслевой орган.

3.3. Председателем конкурсной комиссии является начальник Отраслевого органа.

Порядок работы конкурсной комиссии определяется статьей 25 Закона.

3.4. Содержание конкурсной документации определяется Законом, в том числе статьями 23 и 36.

Брянская городская администрация вправе вносить изменения в конкурсную документацию с соблюдением условий, установленных частями 6 и 7 статьи 23 Закона.

Изменения в конкурсную документацию утверждаются постановлением Брянской городской администрации, проект постановления готовится Отраслевым органом.

3.5. Сообщение о проведении открытого конкурса публикуется и

размещается конкурсной комиссией на официальном сайте Брянской городской администрации в сети "Интернет" в соответствии со статьей 26 Закона, настоящим Положением и решением о заключении концессионного соглашения.

3.6. Конкурсы проводятся конкурсной комиссией в соответствии с Законом.

3.7. Отраслевой орган обеспечивает деятельность конкурсной комиссии, в том числе:

1) опубликование информации и размещение ее на официальном сайте Брянской городской администрации в сети "Интернет";

2) предоставление заинтересованным лицам конкурсной документации;

3) направление заявителям и размещение на официальном сайте Брянской городской администрации в сети "Интернет" разъяснений положений конкурсной документации;

4) направление уведомлений участникам конкурса о результатах проведения конкурса;

5) прием и хранение заявок на участие в конкурсе и конкурсных предложений;

6) хранение протоколов конкурсной комиссии.

3.8. Отраслевой орган заключает с заявителями договоры о задатках, принимает и возвращает задатки.

Невозвращенные в соответствии с Законом задатки перечисляются в бюджет города Брянска.

3.9. В случае, определенном частью 6 статьи 27 Закона, то есть если по истечении срока представления заявок на участие в конкурсе представлено менее двух заявок, конкурс по решению Отраслевого органа, принимаемому на следующий день после истечения этого срока, объявляется несостоявшимся.

При этом Отраслевой орган осуществляет полномочия концедента, определенные частью 6 статьи 29 Закона, в том числе по рассмотрению единственной заявки, конкурсного предложения заявителя, представившего единственную заявку, и принятию решения о заключении концессионного соглашения с таким заявителем.

3.10. В случае, определенном частью 7 статьи 32 Закона, то есть если в

конкурсную комиссию представлено менее двух конкурсных предложений или конкурсной комиссией признано соответствующими требованиям конкурсной документации, в том числе критериям конкурса, менее двух конкурсных предложений, конкурс по решению Отраслевого органа объявляется несостоявшимся.

При этом Отраслевой орган осуществляет полномочия концедента, определенные частью 7 статьи 32 Закона, в том числе по рассмотрению конкурсного предложения, представленного только одним участником конкурса, и принятию решения о заключении с этим участником конкурса концессионного соглашения.

3.11. Если конкурс объявлен несостоявшимся либо если в результате рассмотрения представленного только одним участником конкурса конкурсного предложения не принято решение о заключении с этим участником конкурса концессионного соглашения, решение Брянского городского Совета народных депутатов о заключении концессионного соглашения подлежит отмене или изменению в части срока передачи концессионеру объекта концессионного соглашения и при необходимости в части иных условий концессионного соглашения.

Проект соответствующего решения Брянского городского Совета народных депутатов готовится Отраслевым органом.

3.12. Отраслевой орган обязан представить любому обратившемуся участнику конкурса разъяснения о результатах его проведения в порядке и сроки, установленные статьей 35 Закона.

4. Порядок подготовки заключения, изменения и прекращения концессионного соглашения

4.1. Концессионное соглашение заключается в порядке, определенном Законом, в том числе статьями 13 и 36.

Полномочия концедента, установленные статьей 36 Закона, осуществляются Отраслевым органом.

4.2. Стороной концессионного соглашения является Брянская городская администрация, Отраслевой орган, а также в случаях, установленных частью 1.1 статьи 5 Закона и частью 7 статьи 18 Федерального закона от 14.11.2002 № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», муниципальное унитарное предприятие.

4.3. Проект концессионного соглашения готовится Отраслевым органом в соответствии со статьей 10 Закона, решением о заключении

концессионного соглашения, конкурсным предложением концессионера и примерным концессионным соглашением, утвержденным Правительством Российской Федерации.

4.4. Переговоры с победителем конкурса или с иным лицом, в отношении которого принято решение о заключении концессионного соглашения, в целях обсуждения условий концессионного соглашения и их возможного изменения по результатам переговоров проводятся Отраслевым органом совместно с Управлением в соответствии с Законом, в том числе частями 1.1 и 1.2 статьи 36, частью 2 статьи 38.

4.5. Отраслевой орган публикует сообщение о заключении концессионного соглашения в порядке и в сроки, которые установлены в решении о заключении концессионного соглашения.

4.6. Задаток, внесенный победителем конкурса в обеспечение исполнения обязательства по заключению концессионного соглашения, засчитывается в счет концессионной платы, если она установлена концессионным соглашением в твердой сумме платежей, вносимых периодически или единовременно в бюджет города Брянска.

4.7. Управление в установленном порядке обеспечивает государственную регистрацию права владения и пользования концессионера недвижимым имуществом, входящим в состав объекта концессионного соглашения, недвижимым имуществом, предоставленным концессионеру в соответствии с частью 9 статьи 3 Закона, в качестве обременения права собственности концедента, а также государственную регистрацию прекращения этого права.

4.8. Управление и концессионер обеспечивают в установленном порядке государственную регистрацию введенного в эксплуатацию созданного и (или) реконструированного объекта концессионного соглашения с соблюдением срока, установленного частью 15 статьи 3 Закона. Ответственность концессионера за нарушение этого срока определяется концессионным соглашением.

4.9. Концессионное соглашение может быть изменено по соглашению сторон.

Порядок внесения изменений в концессионное соглашение определяется Законом, настоящим Положением, решением Брянского городского Совета народных депутатов о заключении концессионного соглашения по конкурсу в составе условий концессионного соглашения, концессионным соглашением.

4.10. Условия концессионного соглашения по соглашению сторон

изменяются на основании постановления Брянской городской администрации в следующих случаях:

1) условия концессионного соглашения, определенные на основании решения о заключении концессионного соглашения и конкурсного предложения концессионера по критериям конкурса, могут быть изменены в соответствии с частями 3, 3.2, 3.3 статьи 13 и частью 1.2 статьи 36 Закона, а также в случае замены лица по концессионному соглашению в соответствии с частью 7 статьи 5 Закона и в случаях реализации гарантий прав концессионера, определенных частями 1, 3 и 4 статьи 20 Закона;

2) существенные условия концессионного соглашения могут быть изменены в соответствии с частями 3.4 - 3.8 статьи 13 Закона;

3) продление срока действия концессионного соглашения в соответствии со статьей 6 Закона.

Проект постановления готовится Отраслевым органом.

4.11. Если объектом концессионного соглашения является имущество, предусмотренное статьей 4 Закона, и для исполнения обязательств концессионера по концессионному соглашению концессионер привлекает средства кредиторов, права концессионера по концессионному соглашению могут использоваться в качестве способа обеспечения исполнения обязательств концессионера перед кредиторами в порядке и на условиях, которые определяются концессионным соглашением в соответствии с частью 4 статьи 5 Закона. В этом случае между сторонами концессионного соглашения и кредиторами заключается соглашение, которым определяются права и обязанности сторон (в том числе ответственность в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения концессионером своих обязательств перед концедентом и кредиторами). Соглашение заключается на основании постановления Брянской городской администрации, проект постановления готовится Отраслевым органом.

Замена концессионера без проведения конкурса может быть осуществлена в соответствии с частью 4 статьи 5 Закона на основании постановления Брянской городской администрации, проект постановления готовится Отраслевым органом.

4.12. Замена лица по концессионному соглашению в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения концессионером своих обязательств перед кредитором осуществляется путем проведения концедентом конкурса в целях замены лица по концессионному соглашению в соответствии с частями 5 - 7 статьи 5 Закона, главой 3 Закона, разделом 3 настоящего Положения.

Решение о проведении конкурса в целях замены лица по концессионному соглашению принимает Брянская городская администрация в форме постановления.

4.13. Перемена лиц по концессионному соглашению путем уступки требования или перевода долга допускается с согласия концедента с момента ввода в эксплуатацию объекта концессионного соглашения в соответствии с частью 2 статьи 5 Закона.

Соглашение о перемене лиц по концессионному соглашению заключается на основании постановления Брянской городской администрации, проект постановления готовится Отраслевым органом.

4.14. Переход прав и обязанностей концессионера - юридического лица в случае его реорганизации к другому юридическому лицу должен осуществляться в соответствии с частью 3 статьи 5 Закона.

Соответствие реорганизованного или возникшего в результате реорганизации юридического лица требованиям к участникам конкурса рассматривается конкурсной комиссией.

Несоответствие реорганизованного или возникшего в результате реорганизации юридического лица - концессионера требованиям к участникам конкурса, установленным Законом и конкурсной документацией, является в соответствии с частью 4 статьи 15 Закона основанием для расторжения концессионного соглашения.

Перемена лица по концессионному соглашению и расторжение концессионного соглашения осуществляются в соответствии с Законом и настоящим Положением.

4.15. Если иное не установлено Законом и настоящим Положением, стороны концессионного соглашения вносят в него изменения самостоятельно без принятия муниципальных правовых актов.

4.16. Прекращение концессионного соглашения регулируется Законом, в том числе частью 5 статьи 13, статьями 14 и 15 Закона.

Порядок возмещения расходов сторон в случае досрочного расторжения концессионного соглашения, порядок возмещения определяемых в соответствии с частью 1.1 статьи 10 Закона расходов концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов) и не возмещенных ему на момент окончания срока действия концессионного соглашения, утверждаются решением Брянского городского Совета народных депутатов о заключении концессионного

соглашения в составе условий концессионного соглашения.

4.17. Отраслевой орган осуществляет досрочное расторжение концессионного соглашения, а также обращается в суд с требованием о расторжении концессионного соглашения на основании постановления Брянской городской администрации. Проект постановления готовится Отраслевым органом и рассматривается концессионной рабочей группой, в том числе с учетом вопроса о возмещении расходов концедента, предусмотренных частью 5 статьи 15 Закона.

4.18. В случае рассмотрения предложения о заключении концессионного соглашения в соответствии частями 4.1 - 4.12 статьи 37 Закона:

4.18.1. При обращении лица, выступающего с инициативой заключения концессионного соглашения, переговоры в соответствии с частью 4.12 статьи 37 Закона проводятся Отраслевым органом с участием Управления.

4.18.2. В случае если объектом концессионного соглашения является имущество, указанное в части 1.2 статьи 10 Закона, Отраслевой орган обязан в соответствии с частью 4.2 статьи 37 Закона предоставить в течение тридцати календарных дней по запросу лица, выступающего с инициативой заключения концессионного соглашения, документы и материалы, указанные в пунктах 1, 4 - 8, 10 - 14 части 1.2 статьи 23 настоящего Федерального закона, а также сведения о составе имущества и обеспечить доступ для ознакомления указанного лица со схемой теплоснабжения, схемой водоснабжения и водоотведения.

4.18.3. По результатам рассмотрения предложения о заключении концессионного соглашения администрация принимает решение в соответствии частью 4.4 статьи 37 Закона. Решение оформляется в форме письма и доводится до сведения лица, выступающего с инициативой заключения концессионного соглашения. Проект письма готовится Отраслевым органом с участием Управления.

4.18.4. В случае принятия решения о возможности заключения концессионного соглашения на предложенных инициатором условиях Отраслевой орган в соответствии с частью 4.7 статьи 37 Закона в десятидневный срок со дня принятия указанного решения размещает на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, предложение о заключении концессионного соглашения в целях принятия заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения на условиях, определенных в предложении о заключении

концессионного соглашения в отношении объекта концессионного соглашения, предусмотренного в предложении о заключении концессионного соглашения, от иных лиц, отвечающих требованиям, предъявляемым частью 4.1 статьи 37 Закона к лицу, выступающему с инициативой заключения концессионного соглашения.

4.18.5. В случае принятия решения о возможности заключения концессионного соглашения на иных условиях, чем предложено инициатором заключения соглашения, Отраслевой орган с участием Управления в соответствии с частью 4.8 статьи 37 Закона проводит переговоры в форме совместных совещаний с инициатором заключения концессионного соглашения в целях обсуждения условий концессионного соглашения и их согласования по результатам переговоров.

В случае согласования проекта концессионного соглашения с внесенными изменениями Брянской городской администрацией и лицом, выступающим с инициативой заключения концессионного соглашения, предложение о заключении концессионного соглашения размещается Отраслевым органом в соответствии с частью 4.8 статьи 37 Закона в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, в целях принятия заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения на условиях, предусмотренных в таком проекте концессионного соглашения, в отношении объекта концессионного соглашения, предусмотренного в предложении о заключении концессионного соглашения, от иных лиц, отвечающих требованиям, предъявляемым частью 4.1 статьи 37 Закона к лицу, выступающему с инициативой заключения концессионного соглашения.

4.18.6. В случае если в соответствии с частью 4.9 статьи 37 Закона поступили заявки о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения от других лиц, Отраслевой орган обязан разместить данную информацию на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации. В этом случае заключение концессионного соглашения осуществляется на конкурсной основе в порядке, установленном Законом и настоящим Положением.

4.18.7. В случае если в соответствии с частью 4.10 статьи 37 Закона не поступили заявки о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения от других лиц, с лицом, выступившим с инициативой о заключении концессионного соглашения, концессионное

соглашение заключается на условиях, предусмотренных в предложении о заключении концессионного соглашения и проекте концессионного соглашения (проекте концессионного соглашения с внесенными изменениями), без проведения конкурса в порядке, установленном Законом, настоящим Положением с учетом особенностей, определенных частью 4.10 статьи 37 Закона.

5. Порядок подготовки договоров о предоставлении концессионерам земельных участков

5.1. Земельный участок, на котором располагается объект концессионного соглашения и (или) который необходим для осуществления концессионером деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, предоставляется концессионеру в аренду (субаренду) или на ином законном основании в соответствии с земельным законодательством, статьей 11 Закона и настоящим Положением.

5.2. Порядок предоставления концессионеру земельных участков, предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, и срок заключения с концессионером договоров аренды (субаренды) этих земельных участков (в случае если заключение договоров аренды (субаренды) земельных участков необходимо для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением), определяются условиями концессионного соглашения.

5.3. Порядком предоставления концессионеру земельных участков могут быть определены полномочия муниципального унитарного предприятия по заключению договоров и соглашений о предоставлении земельных участков в соответствии с частью 6 статьи 18 Федерального закона от 14.11.2002 № 161-ФЗ "О государственных и муниципальных унитарных предприятиях".

5.4. Основанием для предоставления земельного участка, в том числе для заключения договоров и соглашений, является вступившее в силу концессионное соглашение.

5.5. Проекты договоров и соглашений о предоставлении концессионерам земельных участков готовятся Управлением или являющимся стороной концессионного соглашения муниципальным унитарным предприятием.

6. Права на осуществление контроля за исполнением концессионного соглашения

6.1. Контроль концедента за исполнением концессионного соглашения осуществляется Отраслевым органом и иными определяемыми постановлением Брянской городской администрации органами и юридическими лицами в лице их представителей. Указанные лица осуществляют контроль на основании концессионного соглашения и имеют права и обязанности, предусмотренные статьей 9 Закона.

6.2. Порядок осуществления концедентом контроля за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения устанавливается концессионным соглашением.

6.3. Акт о результатах контроля подлежит размещению на официальном сайте Брянской городской администрации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в соответствии с частями 6 и 7 статьи 9 Закона.