

**Об установлении стоимости и объема услуг,  
оказываемых по договору о присоединении  
объектов дорожного сервиса к автомобильным  
дорогам общего пользования местного значения  
муниципального образования «город Брянск»**

В соответствии с Федеральными законами РФ от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Брянска

**ПО С Т А Н О В Л Я Ю :**

1. Установить:

- стоимость и объем услуг, оказываемых по договору о присоединении объектов дорожного сервиса к автомобильным дорогам общего пользования местного значения муниципального образования «город Брянск» (приложение).

2. Настоящее постановление вступает в силу с даты официального опубликования.

3. Постановление Брянской городской администрации от 16.03.2016 № 759-п «Об установлении стоимости и объема услуг, оказываемых по договору о присоединении объектов дорожного сервиса к автомобильным дорогам общего пользования местного значения муниципального образования «город Брянск» считать утратившим силу.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Брянской городской администрации В.П. Филипова.

**Глава администрации**

**А.Н. Макаров**

Ю.В. Пацинский  
72 12 74

Председатель комитета  
по жилищно-коммунальному хозяйству  
городской администрации

И.Н. Гинькин

Начальник отдела  
делопроизводства

В.А. Галухина

Руководитель аппарата  
городской администрации

Г.А. Шаповалов

Приложение  
к постановлению Брянской  
городской администрации  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**Стоимость и объем  
услуг, оказываемых по договору о присоединении объектов дорожного  
сервиса к автомобильным дорогам общего пользования местного  
значения муниципального образования «город Брянск»**

1. В соответствии с договором о присоединении объекта дорожного сервиса к автомобильной дороге общего пользования местного значения (далее - автомобильная дорога) владельцем автомобильной дороги оказываются услуги владельцу объекта дорожного сервиса в следующем объеме (базовый объем услуг <\*>):

с площадью участка производства работ до 2 000 кв.м. включительно, при протяженности коммуникаций не более 200 м.;

Продолжительностью производства работ не более одного календарного месяца.

1.1. Камеральные работы:

1) обработка запроса о выдаче технических требований и условий размещения объекта дорожного сервиса и (или) подъездов, съездов и примыканий объекта дорожного сервиса к автомобильной дороге, инженерных коммуникаций, обеспечивающих деятельность объекта дорожного сервиса, переходно-скоростных полос и элементов обустройства автомобильной дороги в целях обеспечения безопасности дорожного движения (далее - технические требования и условия);

2) сбор и анализ информации о технических параметрах, наличии и состоянии конструктивных элементов автомобильной дороги, элементов обустройства, средств организации дорожного движения и объектов дорожного сервиса в районе места производства работ;

3) разработка технических требований и условий:

- при подготовке акта о выборе земельного участка в целях размещения объекта дорожного сервиса в установленных законодательством Российской Федерации случаях;
- при подготовке проектной документации на размещение объекта дорожного сервиса.

1.2. Выездные работы включают в себя выезд специалистов владельца автомобильной дороги на место производства работ до начала работ и по их окончании в целях мониторинга соблюдения выполнения выданных технических требований и условий.

2. В дополнительный объем услуг могут быть включены:

- при продолжительности производства работ более одного календарного месяца за каждый последующий месяц, включая неполные месяцы, - один дополнительный выезд специалистов владельца автомобильной дороги на место производства работ в целях мониторинга соблюдения выполнения технических требований и условий;
- при производстве работ, затрагивающих дорожные одежды и искусственные сооружения на автомобильных дорогах, в том числе водопропускные трубы, - не менее одного выезда передвижной дорожной лаборатории владельца автомобильной дороги;
- при выявлении владельцем автомобильной дороги по окончании производства работ нарушений выданных технических требований и условий владельцем дорожного сервиса - один дополнительный выезд специалистов владельца автомобильной дороги для проверки устранения нарушений, а в случаях производства работ, затрагивающих дорожные одежды и искусственные сооружения на автомобильных дорогах, в том числе водопропускные трубы, - один дополнительный выезд передвижной дорожной лаборатории по заказу владельца автомобильной дороги.

3. По волеизъявлению владельца дорожного сервиса по договору о присоединении объекта дорожного сервиса к автомобильной дороге оказываются дополнительные услуги:

- 1) изменение или продление срока действия ранее выданных технических требований и условий;
- 2) выдача дубликата ранее выданных технических требований и условий.

#### 4. Перечень основных объектов дорожного сервиса:

- 1) объекты розничной торговли;
- 2) пункты общественного питания;
- 3) станции технического обслуживания;
- 4) автозаправочные станции;
- 5) моечные пункты;
- 6) автостоянки;
- 7) комплексы дорожного сервиса;
- 8) грузовые терминалы, грузовые автостанции;
- 9) гостиницы;
- 10) мотели;
- 11) торговые центры;
- 12) торгово-развлекательные центры.

5. Стоимость услуг, оказываемых по договору о присоединении объекта дорожного сервиса к автомобильной дороге, на последующие годы ежегодно индексируется с применением к стоимости услуг, оказываемых по договору о присоединении объекта дорожного сервиса к автомобильной дороге, утвержденной на предыдущий год, индекса потребительских цен, определяемого в соответствии с прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации.

6. Стоимость услуг за присоединение объекта дорожного сервиса к автомобильной дороге (Ст) рассчитывается по следующей формуле:

$$Ст = Б \times Пл \times Км \times Кп \times Кв,$$

где Б - базовая стоимость одного квадратного метра площади объекта дорожного сервиса (равняется 200 рублей, и подлежит ежегодному индексированию);

Пл - площадь объекта дорожного сервиса в квадратных метрах, равна площади земельного участка, запрашиваемого под размещение объекта дорожного сервиса;

Км - коэффициент "Место расположения" (таблица 1);

Кп - поправочный коэффициент "Площадь объекта дорожного сервиса" (таблица 2);

Кв - коэффициент "Вид объекта дорожного сервиса" (таблица 3).

Дорогам местного значения в границах населенных пунктов городского поселения в соответствии со сводом правил «СНиП 2.05.02-85\* «Автомобильные дороги», утвержденным приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30 июня 2012 г. № 266, присваивается IV и V категории.

Таблица 1

### Значение коэффициента "Место расположения"

Категория автомобильной дороги <*>	Коэффициент "Место расположения"
IV, V	1

Таблица 2

### Значение поправочного коэффициента "Площадь объекта дорожного сервиса"

Площадь объекта дорожного сервиса	Поправочный коэффициент "Площадь объекта дорожного сервиса"
до 100 кв. м	1
от 101 до 1000 кв. м	0,75
свыше 1000 кв. м	0,25

7. Плата за присоединение объектов дорожного сервиса к автомобильным дорогам взимается в соответствии с условиями и сроками, установленными в договоре о присоединении объектов дорожного сервиса к автомобильной дороге (приложение № 1 к стоимости и объему услуг,

оказываемых по договору о присоединении объектов дорожного сервиса к автомобильным дорогам общего пользования местного значения муниципального образования «город Брянск»).

8. Средства, полученные от взимания платы за присоединение объектов дорожного сервиса к автомобильным дорогам общего пользования местного значения города Брянска, подлежат зачислению в бюджет города Брянска.

Таблица 3

**Значение коэффициента «Вид объекта дорожного сервиса»**

№ п/п	Виды объектов дорожного сервиса	Коэффициент «Вид объекта дорожного сервиса»
1	Объекты розничной торговли	2
2	Пункты общественного питания	2
3	Станции технического обслуживания	2
4	Автозаправочные станции	8
5	Моечные пункты	2
6	Автостоянки	2
7	Комплексы дорожного сервиса	4
8	Грузовые терминалы, грузовые автостанции	4
9	Гостиницы	3
10	Мотели	3
11	Торговые центры	8
12	Торгово-развлекательные центры	8

Заместитель председателя комитета  
по жилищно-коммунальному хозяйству  
городской администрации

Ю.В. Пачинский

Председатель комитета  
по жилищно-коммунальному хозяйству  
городской администрации

И.Н. Гинькин

Заместитель Главы  
городской администрации

В.П. Филипов

Приложение  
к стоимости и объему услуг,  
оказываемых по договору о  
присоединении объектов дорожного  
сервиса к автомобильным дорогам  
общего пользования местного значения  
муниципального образования  
«город Брянск», утвержденным  
постановлением Брянской городской  
администрации  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_**  
**о присоединении объектов дорожного сервиса к автомобильной**  
**дороге общего пользования местного значения муниципального**  
**образования город Брянск**

г. \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Брянская городская администрация, именуемая в дальнейшем "Владелец автомобильной дороги", в лице Главы Брянской городской администрации \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, (наименование или Ф.И.О.) именуем \_\_\_\_\_ в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_, (должность, Ф.И.О.) действующий на основании \_\_\_\_\_, Устава, положения, доверенности или паспорта) с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**I. Предмет Договора**

1. Владелец автомобильной дороги владеет дорогой \_\_\_\_\_.

(наименование или идентификационный номер автомобильной дороги)

2. Заказчик является собственником (владельцем, пользователем) объекта дорожного сервиса – кемпинга (и/или мотеля, площадки отдыха, пункта общественного питания, автозаправочной станции, моечного пункта, предприятия торговли, станции технического обслуживания) \_\_\_\_\_ (в границах придорожной полосы) данной \_\_\_\_\_ (название, назначение объекта)

автомобильной дороги на участке с координатами: \_\_\_\_\_, далее именуемого "объект".

3. (Если объект построен в придорожной полосе) Объект построен с согласия Владельца автомобильной дороги от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ г. N \_\_\_\_ (если для строительства объекта требуется выдача разрешения на строительство), а также с разрешением на строительство, выданным в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и Федеральным законом от 08.11.2007 N 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ г.

4. Объект введен в эксплуатацию актом " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ г. N \_\_\_\_\_ в следующем порядке: \_\_\_\_\_.

(технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению)

5. Владелец автомобильной дороги обязуется выполнить действия по присоединению объекта дорожного сервиса к автомобильной дороге в соответствии с техническими условиями на присоединение, Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.10.2009 N 860 "О требованиях к обеспеченности автомобильных дорог общего пользования объектами дорожного сервиса, размещаемыми в границах полос отвода" и Порядком установления и использования



придорожных полос автомобильных дорог федерального значения, утвержденным Приказом Минтранса России от 13.01.2010 N 4, а Заказчик обязуется внести плату за присоединение и выполнить технические условия.

## II. Срок присоединения объекта

6. Срок присоединения объекта - "\_\_\_" \_\_\_\_\_ г.

## III. Характеристики объекта и мероприятия по его присоединению

7. Объект - кемпинг (и/или мотель, площадка отдыха, пункт общественного питания, автозаправочная станция, моечный пункт, предприятие торговли, станция технического обслуживания)

(объект капитального строительства, временная постройка, киоск, навес и т.д.)

8. Объект принадлежит Заказчику на праве \_\_\_\_\_ на  
(собственности, аренды, пользования)

основании \_\_\_\_\_,  
(указать наименование и реквизиты правоустанавливающего документа)

с целевым назначением \_\_\_\_\_.  
(целевое назначение объекта)

9. Земельный участок площадью \_\_\_\_\_ кв. м под объектом  
принадлежит

Заказчику на праве \_\_\_\_\_ на  
(собственности, аренды, пользования)

основании \_\_\_\_\_,  
(указать наименование и реквизиты правоустанавливающего документа)

с разрешенным использованием \_\_\_\_\_.  
(разрешенное использование земельного участка)

10. Перечень мероприятий (в том числе технических) по присоединению объекта к автомобильной дороге и обязательства сторон по их выполнению, включая мероприятия, выполняемые Заказчиком в пределах границ его земельного участка, мероприятия, выполняемые Владельцем автомобильной дороги до границы земельного участка Заказчика, на котором располагается объект, и мероприятия по фактическому присоединению к автомобильной дороге стороны согласовали в Приложении N 1.

11. По завершении указанных действий стороны составляют и подписывают акт о готовности объекта к присоединению к автомобильной дороге (далее - "акт о готовности").

## IV. Права и обязанности сторон

12. Владелец автомобильной дороги обязан:

- а) содержать автомобильную дорогу в надлежащем состоянии;
- б) проверить выполнение Заказчиком технических условий и других установленных требований в течение 7 рабочих дней с даты получения от Заказчика уведомления о готовности к присоединению;
- в) не позднее даты, установленной настоящим Договором, но не ранее подписания акта о готовности, присоединить объект к автомобильной дороге.

13. Владелец автомобильной дороги имеет право:

- а) участвовать в приемке работ по созданию объекта;
- б) изменить дату присоединения объекта к автомобильной дороге на более позднюю без изменения сроков внесения платы за присоединение, если Заказчик не предоставил Владельцу автомобильной дороги в установленные настоящим Договором сроки возможность осуществить проверку готовности объекта к присоединению;

14. Заказчик обязан:

- а) выполнить технические условия и установленные законодательством требования;
- б) осуществить мероприятия по подготовке объекта к присоединению, направить Владельцу автомобильной дороги соответствующее уведомление до "\_\_\_" \_\_\_\_\_ г. и подписать акт о готовности;
- в) представить Владельцу автомобильной дороги раздел утвержденной в установленном порядке проектной документации (1 экземпляр), в котором содержатся сведения о безопасности объекта;
- г) обеспечить доступ Владельцу автомобильной дороги для проверки выполнения технических условий и установленных законодательством требований;
- д) внести плату за присоединение к автомобильной дороге в размере и в сроки, которые установлены настоящим Договором.

15. Заказчик имеет право:

- а) получать информацию о ходе выполнения предусмотренных настоящим Договором мероприятий по подготовке автомобильной дороги к присоединению объекта;

б) в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор при нарушении Владелцем автомобильной дороги сроков исполнения обязательств, указанных в настоящем Договоре.

16. Заказчик и Владелец автомобильной дороги имеют иные права и несут иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

#### **V. Размер платы за присоединение объекта к автомобильной дороге и порядок расчетов**

17. Плата за присоединение составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, в том числе НДС в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.

18. Заказчик обязан внести плату, указанную в п. 17 настоящего Договора, на расчетный счет Владельца автомобильной дороги в следующем порядке:

\_\_\_\_\_ рублей (\_\_\_ процентов платы за присоединение) вносятся в течение \_\_\_ дней с даты заключения настоящего Договора;

\_\_\_\_\_ рублей (\_\_\_ процентов платы за присоединение) вносятся в течение \_\_\_ дней с даты заключения настоящего Договора, но не позднее даты фактического присоединения;

\_\_\_\_\_ рублей (\_\_\_ процентов платы за присоединение) вносятся в течение \_\_\_ дней с даты подписания сторонами акта о присоединении объекта к автомобильной дороге, но не позднее выполнения технических условий.

19. В случае если сроки фактического присоединения объекта не соблюдаются в связи с действиями (бездействием) Заказчика, и Владелец автомобильной дороги выполнил все необходимые мероприятия для создания технической возможности для присоединения и выполнения работ по присоединению, оставшаяся доля платы за присоединение вносится не позднее срока присоединения, указанного в настоящем Договоре.

20. Обязательство Заказчика по оплате присоединения считается исполненным с момента зачисления денежных средств на расчетный счет Владельца автомобильной дороги.

21. Изменение размера платы за присоединение возможно по соглашению сторон в случае изменения технических условий, а также в случае изменения требований, установленных законодательством. При этом порядок оплаты сохраняется.

#### **VI. Порядок исполнения Договора**

22. Владелец автомобильной дороги осуществляет фактическое присоединение объекта к автомобильной дороге при условии выполнения Заказчиком технических условий и внесения платы за присоединение в размере и в сроки, которые установлены настоящим Договором.

23. Объект считается присоединенным к автомобильной дороге с даты подписания сторонами акта о присоединении объекта, подтверждающего выполнение сторонами технических условий и всех иных обязательств по настоящему Договору.

24. Акт о присоединении объекта подписываются сторонами в течение \_\_\_ рабочих дней с даты фактического присоединения объекта к автомобильной дороге.

#### **VII. Ответственность сторон**

25. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

26. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств по оплате настоящего Договора Владелец автомобильной дороги вправе потребовать от Заказчика уплаты неустойки в размере \_\_\_\_\_ от суммы задолженности за каждый день просрочки.

27. Если обстоятельства непреодолимой силы имеют место и препятствуют сторонам своевременно выполнить обязательства по настоящему Договору, стороны освобождаются от исполнения обязательств по Договору до прекращения действия обстоятельств непреодолимой силы. При этом сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, обязана в течение \_\_\_ часов со времени наступления обстоятельств непреодолимой силы уведомить или предпринять все действия для уведомления другой стороны о случившемся с подробным описанием создавшихся условий, а также уведомить другую сторону о прекращении обстоятельств непреодолимой силы.

#### **VIII. Порядок урегулирования споров и разногласий**

28. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами, связанные с исполнением настоящего Договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.

29. Претензия, направляемая по адресу стороны, указанному в реквизитах настоящего Договора, должна содержать:

а) сведения о заявителе (наименование, местонахождение, адрес);

б) содержание спора, разногласий;

в) сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает сторона, направившая претензию);

г) другие сведения по усмотрению стороны.

30. Сторона, получившая претензию, в течение \_ рабочих дней с даты ее поступления обязана ее рассмотреть и дать ответ.

31. Стороны составляют акт об урегулировании спора (разногласий).

32. В случае недостижения сторонами соглашения спор и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат урегулированию в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

#### IX. Срок действия Договора

33. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания сторонами и действует до "\_\_\_" \_\_\_\_\_ г., а в части обязательств, не исполненных на момент окончания срока его действия, - до полного их исполнения сторонами.

34. По соглашению сторон обязательства по настоящему Договору могут быть исполнены досрочно.

35. Внесение изменений в настоящий Договор, технические условия, а также продление срока действия технических условий осуществляются в течение 14 рабочих дней с даты получения Владельцем автомобильной дороги соответствующего заявления Заказчика исходя из технических возможностей присоединения.

36. Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут во внесудебном порядке:

а) по письменному соглашению сторон;

б) по инициативе Заказчика путем письменного уведомления Владельца автомобильной дороги за месяц до предполагаемой даты расторжения, в том числе в случае прекращения строительства (реконструкции, модернизации) объекта, изъятия земельного участка, при условии оплаты Владельцу автомобильной дороги фактически понесенных им расходов;

в) по инициативе одной из сторон путем письменного уведомления противоположной стороны за \_\_\_\_\_ до предполагаемой даты расторжения, если другая сторона совершит существенное нарушение условий настоящего Договора и это нарушение не будет устранено в течение \_\_ рабочих дней с даты получения письменного уведомления о данном нарушении. Существенным признается нарушение настоящего Договора одной стороной, которое влечет для другой стороны такой ущерб, при котором она в значительной степени лишается того, на что была вправе рассчитывать при заключении настоящего Договора.

#### X. Прочие условия

37. Все изменения, вносимые в настоящий Договор, считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон.

38. В случае изменения наименования, места нахождения или банковских реквизитов одной из сторон она обязана уведомить об этом другую сторону в письменном виде в течение \_\_ рабочих дней с даты наступления указанных обстоятельств любым доступным способом, позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

39. При исполнении настоящего Договора стороны руководствуются законодательством Российской Федерации, в том числе ст. 22 Федерального закона от 08.11.2007 N 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

40. Настоящий Договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

41. Приложением к настоящему Договору, являющимся его неотъемлемой частью, является Перечень мероприятий (в том числе технических) по присоединению объекта к автомобильной дороге и обязательства сторон по их выполнению (Приложение N 1).

Владелец автомобильной дороги:

Заказчик:

\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 М.П.  
 "\_\_\_" \_\_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 М.П.  
 "\_\_\_" \_\_\_\_\_ г.

## Акт о присоединении объекта

г. \_\_\_\_\_

«\_\_» \_\_\_\_

Брянская городская администрация, именуемая в дальнейшем «Владелец автомобильной дороги», в лице Главы Брянской городской администрации, действующий на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуем\_ в дальнейшем «Заказчик» в лице \_\_\_\_\_, действующ\_ на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Во исполнение Договора о присоединении объекта дорожного сервиса к автомобильной дороге от «\_» \_\_\_\_\_ г. №\_\_ (Далее – «Договор») стороны подписывают настоящий Акт о присоединении объекта - \_\_\_\_\_ к автомобильной дороге - \_\_\_\_\_.
2. Заказчик выполнил все технические условия и внес плату за присоединение в размере и в сроки, установленные Договором. Владелец автомобильной дороги осуществил фактическое присоединение объекта к автомобильной дороге.
3. С момента подписания настоящего Акта сторонами Объект считается присоединенным к автомобильной дороге.
4. Настоящий Акт составлен в 2 (двух) экземплярах, по одному экземпляру для каждой стороны.
5. Стороны взаимных претензий не имеют.
6. Настоящий Акт является неотъемлемой частью Договора.

## ПОДПИСИ СТОРОН:

Владелец автомобильной дороги:

\_\_\_\_\_/Ф.И.О./

М.П.

Заказчик:

\_\_\_\_\_/Ф.И.О./

М.П.

Заместитель председателя комитета  
по жилищно-коммунальному хозяйству  
городской администрации

Ю.В. Пацинский

Председатель комитета  
по жилищно-коммунальному хозяйству  
городской администрации

И.Н. Гинькин

Заместитель Главы  
городской администрации

В.П. Филипков