

О внесении изменений в Правила благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории города Брянска

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Брянска, Брянский городской Совет народных депутатов

Р Е Ш И Л :

1. Внести в Правила благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории города Брянска, принятые Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 28.06.2006 № 460 (в редакции решений от 26.11.2008 № 1127, от 28.10.2009 № 171, от 27.04.2011 № 539, от 24.04.2013 № 984, от 25.12.2013 № 1149), следующие изменения:

1.1. Абзац 2 раздела 1 изложить в следующей редакции: «Настоящие Правила устанавливают единые и обязательные к исполнению всеми юридическими и физическими лицами нормы и требования к состоянию благоустройства территорий города Брянска, содержанию фасадов зданий,

защите окружающей среды, поддержанию чистоты и порядка, в том числе на прилегающих и закрепленных территориях; определяют порядок, условия и способы сбора, вывоза, утилизации и переработки отходов производства и потребления; закрепляют основные принципы экологически безопасного обращения с отходами на территории города Брянска».

1.2. После абзаца 31 Раздел 1 дополнить абзацами следующего содержания:

«фасад – наружная сторона здания. В зависимости от конфигурации постройки и ее окружения различают главный, уличный фасад, боковые фасады, дворовый, парковый и др.;

цветовое решение фасадов – колористическое оформление архитектурного облика здания, выполненное с применением различных отделочных материалов, с учетом его исторических, стилевых и конструктивных особенностей;

архитектурные детали, элементы фасадов – композиционные элементы и детали, с помощью которых формируется внешний облик фасадов здания (сооружения), его архитектурное и стилевое решение;

архитектурная среда – созданное в результате архитектурной и градостроительной деятельности пространство (территория городской застройки), состоящее из отдельных строительных и ландшафтных объектов, объединенных в единую систему архитектурных решений;

информационные конструкции - это размещаемые на фасадах зданий объекты благоустройства, выполняющие функцию информирования населения муниципального образования город Брянск и соответствующие требованиям настоящих Правил, иных нормативных правовых актов органов власти и управления муниципального образования город Брянск;

реклама - информация, распространенная любым способом, в любой форме и с использованием любых средств, адресованная неопределенному кругу лиц и направленная на привлечение внимания к объекту

рекламирования, формирование или поддержание интереса к нему и его продвижение на рынке;

рекламные конструкции – это щиты, стенды, строительные сетки, перетяжки, электронные табло, проекционное и иное предназначенное для проекции рекламы на любые поверхности оборудование, иные технические средства стабильного территориального размещения, монтируемые и располагаемые на внешних стенах, крышах и иных конструктивных элементах зданий, используемые для размещения наружной рекламы.

1.3. Абзац 7 пункта 2.2 раздела 2 изложить в следующей редакции:

« - осуществлять содержание фасадов зданий в соответствии с требованиями, установленными разделом 7 настоящих Правил, изменять внешний вид фасадов зданий, строений только при наличии утвержденных проектов и паспортов, согласованных с Управлением по строительству и развитию территории города Брянска. Исключение составляют собственники частных домовладений, которые имеют право самостоятельно (без согласования с Управлением по строительству и развитию территории города Брянска) изменять внешний вид принадлежащих им зданий, не выходящих на центральные улицы. Запрещается самовольное переоборудование фасадов зданий и их конструктивных элементов».

1.4. После раздела 6 дополнить Правила разделом 7 следующего содержания:

«7. Требования к содержанию фасадов зданий.

7.1. Собственники зданий, а если зданием является многоквартирный жилой дом - собственники помещений в многоквартирном жилом доме, либо уполномоченные собственниками помещений в многоквартирном доме лица обязаны поддерживать в исправном состоянии фасады зданий, сохранять их архитектурно-художественный облик, выполнять требования, предусмотренные

действующим законодательством, правилами и нормами технической эксплуатации зданий, а также настоящими Правилами.

7.2. В состав элементов фасадов зданий входят:

- входные группы (ступени, площадки, перила, козырьки над входом, ограждения, стены, двери), входы в подвальные помещения и мусорокамеры;

- цоколь здания;

- внешние поверхности стен, выступающие элементы фасадов (балконы, лоджии, эркеры, карнизы);

- кровли, включая вентиляционные и дымовые трубы, ограждающие решетки, выходы на кровлю;

- архитектурные детали и облицовка (колонны, пилястры, розетки, капители, фризы, пояски и др.);

- водосточные трубы, включая воронки;

- навесные металлические конструкции (флагодержатели, анкеры, пожарные лестницы, вентиляционное оборудование);

- стекла, рамы, балконные двери;

- рекламные и информационные конструкции.

7.3 . Содержание фасадов зданий включает:

- проведение поддерживающего ремонта и восстановление конструктивных элементов и отделки фасадов, в том числе входных дверей и козырьков, ограждений балконов и лоджий, карнизов, крылец и отдельных ступеней, ограждений спусков и лестниц, витрин, декоративных деталей и иных конструктивных элементов;

- обеспечение наличия и содержание в исправном состоянии водостоков, водосточных труб и сливов;

- очистку от снега и льда крыш и козырьков, удаление наледи, снега и сосулек с карнизов, балконов и лоджий;

- герметизацию, заделку и расшивку швов, трещин и выбоин;

- восстановление, ремонт и своевременную очистку отмосток,

прямоугольных окон и входов в подвалы;

- поддержание в исправном (надлежащем) состоянии размещенных на фасаде рекламных и информационных конструкций, а также электроосвещения и включение его одновременно с наружным освещением улиц, дорог и площадей территории города Брянска;

- очистку и промывку поверхностей фасадов в зависимости от их состояния и условий эксплуатации;

- мытье окон и витрин, рекламных и информационных конструкций;

- выполнение иных мероприятий, предусмотренных правилами и нормами технической эксплуатации зданий.

7.4. Под изменением внешнего вида фасадов зданий понимается:

- создание, изменение или ликвидация крылец, навесов, козырьков, карнизов, балконов, лоджий, веранд, террас, эркеров, декоративных элементов, дверных, витринных, арочных и оконных проемов;

- замена облицовочного материала;

- покраска фасада, его частей в цвет, отличающийся от цвета здания;

- изменение конструкции крыши, материала кровли, элементов безопасности крыши, элементов организованного наружного водостока;

- установка (крепление) дополнительных элементов и устройств (рекламных и информационных конструкций).

7.5. Основным условием для фасадов объектов капитального строительства является стилевое единство в архитектурно-художественном образе, материалах и цветовом решении.

7.5.1. Цветовое решение фасадов объекта формируется с учетом:

- функционального назначения объекта (жилое, промышленное, административное, культурно-просветительское, физкультурно-спортивное и т.д.);

- местоположения объекта в структуре города, квартала;

- зон визуального восприятия (участие в формировании силуэта и/или панорамы, визуальный акцент, визуальная доминанта);

- типа окружающей застройки (стилистики);
- архитектурной колористики окружающей застройки.

7.5.2. Для формирования цветового решения фасадов объекта не допускается использование следующих отделочных материалов:

- профилированный металлический лист (за исключением объектов, расположенных на промышленных территориях);
- самоклеящиеся пленки;
- баннерная ткань.

7.6. Требования к содержанию фасадов зданий на территории города Брянска.

7.6.1. Фасады зданий не должны иметь видимых загрязнений, повреждений, изменения цветового тона.

7.6.2. Витрины магазинов и офисов, выходящих фасадами на улицы города, должны иметь световое оформление. Режим работы освещения витрин должен соответствовать режиму работы наружного освещения города.

Максимальный размер информационных конструкций, размещаемых в витрине, не должен превышать половины размера остекления витрины по высоте и половины размера остекления витрины по длине. При размещении информационной конструкции с внутренней стороны витрины расстояние от остекления витрины до такой конструкции должно составлять не менее 0,15 м. Размещение информационных конструкций с внешней стороны витрины не допускается.

7.6.3. Установка и эксплуатация рекламных конструкций на фасадах зданий допускаются при наличии разрешения на их установку и эксплуатацию, выдаваемого уполномоченным органом местного самоуправления в установленном порядке.

7.6.4. Размещение информационных конструкций на фасадах зданий допускается только на основании согласованных с Управлением по строительству и развитию территории города Брянска проектных

материалов. Правила размещения, включая допустимые размеры и рекомендуемое расположение информационных конструкций на фасадах зданий (независимо от формы собственности), расположенных на территории города Брянска, устанавливаются постановлением Брянской городской администрации.

7.6.5. Входные группы многоквартирных домов и зданий общественного назначения оснащаются осветительным оборудованием, навесом (козырьком), элементами сопряжения поверхностей (ступени), устройствами и приспособлениями для перемещения инвалидов и маломобильных групп населения (пандусы, перила).

7.6.6. Установка козырьков и навесов, нарушающих цветовое решение и внешний вид фасада, не соответствующих требованиям безопасности, не допускается. Установка козырьков и навесов под окнами жилых помещений должна быть согласована с собственниками жилых помещений.

7.6.7. При содержании, изменении фасадов зданий запрещается:

- закрытие существующих декоративных, архитектурных и художественных элементов фасада элементами входной группы, новой отделкой и рекламой;
- уничтожение, порча, искажение архитектурных деталей фасадов зданий;
- устройство опорных элементов (в том числе колонн, стоек), препятствующих движению пешеходов;
- устройство входов, расположенных выше первого этажа, на фасадах объектов культурного наследия;
- прокладка сетей инженерно-технического обеспечения открытым способом по фасаду здания, выходящему на улицу;
- самовольная расклейка газет, плакатов, афиш, объявлений, рекламных проспектов и иной информационно-печатной продукции на фасадах зданий (сооружений) вне установленных для этих целей мест

и конструкций, а также самовольное нанесение надписей, рисунков.

7.6.8. При строительстве и реконструкции объектов капитального строительства не допускается размещение планируемых зданий и их элементов за пределами красных линий.».

2. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Решение опубликовать в муниципальной газете «Брянск».

4. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на комитет по землепользованию, экологии и благоустройству Брянского городского Совета народных депутатов (Исаев А.И.).

Глава города Брянска

А.А. Хлиманков

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту Решения Брянского городского Совета народных депутатов
«О внесении изменений в Правила благоустройства, обеспечения чистоты
и порядка на территории города Брянска»

Правила благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории города Брянска приняты Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 28.06.2006 № 460 (в редакции решений от 26.11.2008 № 1127, от 28.10.2009 № 171, от 27.04.2011 № 539, от 24.04.2013 № 984, от 25.12.2013 № 1149).

Проект Решения Брянского городского Совета народных депутатов «О внесении изменений в Правила благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории города Брянска» разработан на основании Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава города Брянска, а также с учетом заключения экспертно-правового отдела Брянского городского Совета народных депутатов от 27.03.2017 № 246 и рекомендаций комитета по землепользованию, экологии и благоустройству Брянского городского Совета народных депутатов.

Настоящий проект Решения разработан в целях необходимости сохранения и дальнейшего развития внешнего архитектурного облика города Брянска, создания безопасной, удобной среды территории муниципального образования.

В соответствии с п.19 ст.14 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» требования к содержанию зданий, внешнему виду фасадов и ограждений соответствующих зданий устанавливаются в правилах благоустройства городского округа.

Необходимость внесения изменений в Правила благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории города Брянска обусловлена отсутствием вышеуказанных требований в действующей редакции данного нормативного правового документа.

Предлагаемый проект внесения изменений разработан на основе опыта других муниципальных образований, таких как г. Тула, г. Воронеж, г. Екатеринбург, г. Рязань, г. Калуга, г. Челябинск и опыта столичного региона.

Вносимые изменения в действующие Правила благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории города Брянска заключаются в дополнении их разделом «Требования к содержанию фасадов зданий», включающим в себя:

- возложение обязанности содержания фасадов зданий на их собственников,
- состав элементов фасадов зданий,
- меры по содержанию фасадов зданий,
- изменение фасадов зданий,
- особенности цветовых решений фасадов зданий и их проектирования,
- требования к содержанию фасадов зданий, включая размещение рекламных и информационных конструкций,

- запрещенные действия в отношении содержания, изменения фасадов зданий.

Проект Решения Брянского городского Совета народных депутатов «О внесении изменений в Правила благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории города Брянска» прошел процедуру публичных слушаний 27.10.2017, назначенных постановлением Главы города Брянска от 05 октября 2017 года № 1278-пг. В Оргкомитет по подготовке и проведению публичных слушаний предложений не поступало.

По итогам публичных слушаний в соответствии с действующим законодательством принят итоговый документ с рекомендацией Брянскому городскому Совету народных депутатов принять Решение «О внесении изменений в Правила благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории города Брянска».

Мероприятия, связанные с внесением изменений в вышеуказанные Правила, не потребуют финансовых затрат.

Для принятия данного проекта Решения не потребуется внесение соответствующих изменений, приостановление, отмена или признание утратившими силу других правовых актов.

**Начальник Управления по строительству
и развитию территории города Брянска**


А.А. Абрамов

исп. Помазан Е.С.,
тел. 40-00-28

Согласовано:
Заместитель Главы администрации

А.С. Вербицкий

СРАВНИТЕЛЬНАЯ ТАБЛИЦА ПО НОРМАМ ПРОЕКТА ПРАВОВОГО АКТА И ДЕЙСТВУЮЩЕГО ПРАВОВОГО АКТА

<p style="text-align: center;">Действующая редакция Правила благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории города Брянска</p>	<p style="text-align: center;">Внесение изменений в Правила благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории города Брянска</p>
<p>Настоящие Правила устанавливают единые и обязательные к исполнению всеми юридическими и физическими лицами нормы и требования к состоянию благоустройства территорий города Брянска, защите окружающей среды, поддержанию чистоты и порядка, в том числе на прилегающих и закрепленных территориях; определяют порядок, условия и способы сбора, вывоза, утилизации и переработки отходов производства и потребления; закрепляют основные принципы экологически безопасного обращения с отходами на территории города Брянска.</p>	<p>Настоящие Правила устанавливают единые и обязательные к исполнению всеми юридическими и физическими лицами нормы и требования к состоянию благоустройства территорий города Брянска, содержанию фасадов зданий, защите окружающей среды, поддержанию чистоты и порядка, в том числе на прилегающих и закрепленных территориях; определяют порядок, условия и способы сбора, вывоза, утилизации и переработки отходов производства и потребления; закрепляют основные принципы экологически безопасного обращения с отходами на территории города Брянска</p>
	<p style="text-align: center;">Раздел 1 дополнить абзацами следующего содержания:</p> <p>«фасад – наружная сторона здания. В зависимости от конфигурации постройки и ее окружения различают главный, уличный фасад, боковые фасады, дворовый, парковый и др.;</p> <p>цветовое решение фасадов – колористическое оформление архитектурного облика здания, выполненное с применением различных отделочных материалов, с учетом его исторических, стилевых и конструктивных особенностей;</p> <p>архитектурные детали, элементы фасадов – композиционные элементы и детали, с помощью которых формируется внешний облик фасадов здания (сооружения), его архитектурное и стилевое решение;</p> <p>архитектурная среда – созданное в результате архитектурной и градостроительной деятельности пространство (территория городской застройки), состоящее из отдельных строительных и ландшафтных объектов, объединенных в единую систему архитектурных решений;</p> <p>информационные конструкции - это размещаемые на фасадах зданий объекты благоустройства, выполняющие функцию информирования населения муниципального образования город Брянск и соответствующие требованиям настоящих Правил, иных нормативных правовых актов органов власти и управления муниципального образования город Брянск;</p> <p>реклама - информация, распространенная любым способом, в любой форме и с использованием любых средств, адресованная неопределенному кругу лиц и направленная на привлечение внимания к объекту рекламирования, формирование или поддержание интереса к нему и его продвижение на рынке;</p> <p>рекламные конструкции – это щиты, стенды, строительные сетки, перетяжки, электронные табло, проекционное и иное предназначенное для проекции рекламы на любые поверхности оборудование, иные технические средства стабильного территориального размещения, монтируемые и располагаемые на внешних стенах, крышах и иных конструктивных элементах зданий,</p>

<p>2.2. Юридические, должностные лица <*> и граждане обязаны:</p> <p>- изменять внешний вид фасадов зданий, строений только при наличии утвержденных проектов и паспортов, согласованных с управлением по строительству и развитию территории города Брянска. Фасады зданий и сооружений не должны иметь повреждений (разрушений отделочного слоя, трещин, поврежденной или загрязненной окраски и т.п.). Исключение составляют собственники частных домовладений, которые имеют право самостоятельно (без согласования с управлением по строительству и развитию территории города Брянска) изменять внешний вид принадлежащих им зданий, не выходящих на центральные улицы</p>	<p>используемые для размещения наружной рекламы.</p> <p>2.2. Юридические, должностные лица <*> и граждане обязаны:</p> <p>- осуществлять содержание фасадов зданий в соответствии с требованиями, установленными разделом 7 настоящих Правил, изменять внешний вид фасадов зданий, строений только при наличии утвержденных проектов и паспортов, согласованных с Управлением по строительству и развитию территории города Брянска. Исключение составляют собственники частных домовладений, которые имеют право самостоятельно (без согласования с Управлением по строительству и развитию территории города Брянска) изменять внешний вид принадлежащих им зданий, не выходящих на центральные улицы. Запрещается самовольное переоборудование фасадов зданий и их конструктивных элементов</p>
<p style="text-align: center; font-size: 48pt; font-weight: bold;">Z</p>	<p>7. Требования к содержанию фасадов зданий.</p> <p>7.1. Собственники зданий, а если зданием является многоквартирный жилой дом - собственники помещений в многоквартирном жилом доме, либо уполномоченные собственниками помещений в многоквартирном доме лица обязаны поддерживать в исправном состоянии фасады зданий, сохранять их архитектурно-художественный облик, выполнять требования, предусмотренные действующим законодательством, правилами и нормами технической эксплуатации зданий, а также настоящими Правилами.</p> <p>7.2. В состав элементов фасадов зданий входят:</p> <ul style="list-style-type: none"> - входные группы (ступени, площадки, перила, козырьки над входом, ограждения, стены, двери), входы в подвальные помещения и мусорокамеры; - цоколь здания; - внешние поверхности стен, выступающие элементы фасадов (балконы, лоджии, эркеры, карнизы); - кровли, включая вентиляционные и дымовые трубы, ограждающие решетки, выходы на кровлю; - архитектурные детали и облицовка (колонны, пилястры, розетки, капители, фризы, пояски и др.); - водосточные трубы, включая воронки; - навесные металлические конструкции (флагодержатели, анкеры, пожарные лестницы, вентиляционное оборудование); - стекла, рамы, балконные двери; - рекламные и информационные конструкции. <p>7.3. Содержание фасадов зданий включает:</p> <ul style="list-style-type: none"> - проведение поддерживающего ремонта и восстановление конструктивных элементов и отделки фасадов, в том числе входных дверей и козырьков, ограждений балконов и лоджий, карнизов, крылец и отдельных ступеней, ограждений спусков и лестниц, витрин, декоративных деталей и иных конструктивных элементов; - обеспечение наличия и содержание в исправном состоянии водостоков, водосточных труб

Z

и сливов;

- очистку от снега и льда крыш и козырьков, удаление наледи, снега и сосулек с карнизов, балконов и лоджий;
- герметизацию, заделку и расшивку швов, трещин и выбоин;
- восстановление, ремонт и своевременную очистку отмосток, прямиков цокольных окон и входов в подвалы;
- поддержание в исправном (надлежащем) состоянии размещенных на фасаде рекламных и информационных конструкций, а также электроосвещения и включение его одновременно с наружным освещением улиц, дорог и площадей территории города Брянска;
- очистку и промывку поверхностей фасадов в зависимости от их состояния и условий эксплуатации;
- мытье окон и витрин, рекламных и информационных конструкций;
- выполнение иных мероприятий, предусмотренных правилами и нормами технической эксплуатации зданий.

7.4. Под изменением внешнего вида фасадов зданий понимается:

- создание, изменение или ликвидация крылец, навесов, козырьков, карнизов, балконов, лоджий, веранд, террас, эркеров, декоративных элементов, дверных, витринных, арочных и оконных проемов;
- замена облицовочного материала;
- покраска фасада, его частей в цвет, отличающийся от цвета здания;
- изменение конструкции крыши, материала кровли, элементов безопасности крыши, элементов организованного наружного водостока;
- установка (крепление) дополнительных элементов и устройств (рекламных и информационных конструкций).

7.5. Основным условием для фасадов объектов капитального строительства является стилевое единство в архитектурно-художественном образе, материалах и цветовом решении.

7.5.1. Цветовое решение фасадов объекта формируется с учетом:

- функционального назначения объекта (жилое, промышленное, административное, культурно-просветительское, физкультурно-спортивное и т.д.);
- местоположения объекта в структуре города, квартала;
- зон визуального восприятия (участие в формировании силуэта и/или панорамы, визуальный акцент, визуальная доминанта);
- типа окружающей застройки (стилистики);
- архитектурной колористики окружающей застройки.

7.5.2. Для формирования цветового решения фасадов объекта не допускается использование следующих отделочных материалов:

- профилированный металлический лист (за исключением объектов, расположенных на промышленных территориях);
- самоклеящиеся пленки;
- баннерная ткань.

7.6. Требования к содержанию фасадов зданий на территории города Брянска.

7.6.1. Фасады зданий не должны иметь видимых загрязнений, повреждений, изменения

Z

цветового тона.

7.6.2. Витрины магазинов и офисов, выходящих фасадами на улицы города, должны иметь световое оформление. Режим работы освещения витрин должен соответствовать режиму работы наружного освещения города.

Максимальный размер информационных конструкций, размещаемых в витрине, не должен превышать половины размера остекления витрины по высоте и половины размера остекления витрины по длине. При размещении информационной конструкции с внутренней стороны витрины расстояние от остекления витрины до такой конструкции должно составлять не менее 0,15 м. Размещение информационных конструкций с внешней стороны витрины не допускается.

7.6.3. Установка и эксплуатация рекламных конструкций на фасадах зданий допускаются при наличии разрешения на их установку и эксплуатацию, выдаваемого уполномоченным органом местного самоуправления в установленном порядке.

7.6.4. Размещение информационных конструкций на фасадах зданий допускается только на основании согласованных с Управлением по строительству и развитию территории города Брянска проектных материалов. Правила размещения, включая допустимые размеры и рекомендуемое расположение информационных конструкций на фасадах зданий (независимо от формы собственности), расположенных на территории города Брянска, устанавливаются постановлением Брянской городской администрации.

7.6.5. Входные группы многоквартирных домов и зданий общественного назначения оснащаются осветительным оборудованием, навесом (козырьком), элементами сопряжения поверхностей (ступени), устройствами и приспособлениями для перемещения инвалидов и маломобильных групп населения (пандусы, перила).

7.6.6. Установка козырьков и навесов, нарушающих цветовое решение и внешний вид фасада, не соответствующих требованиям безопасности, не допускается. Установка козырьков и навесов под окнами жилых помещений должна быть согласована с собственниками жилых помещений.

7.6.7. При содержании, изменении фасадов зданий запрещается:

- закрытие существующих декоративных, архитектурных и художественных элементов фасада элементами входной группы, новой отделкой и рекламой;
- уничтожение, порча, искажение архитектурных деталей фасадов зданий;
- устройство опорных элементов (в том числе колонн, стоек), препятствующих движению пешеходов;
- устройство входов, расположенных выше первого этажа, на фасадах объектов культурного наследия;
- прокладка сетей инженерно-технического обеспечения открытым способом по фасаду здания, выходящему на улицу;
- самовольная расклейка газет, плакатов, афиш, объявлений, рекламных проспектов и иной информационно-печатной продукции на фасадах зданий (сооружений) вне установленных для этих целей мест и конструкций, а также самовольное нанесение надписей, рисунков.

7.6.8. При строительстве и реконструкции объектов капитального строительства не допускается размещение планируемых зданий и их элементов за пределами красных линий.

