

**Постановление Брянской городской администрации
от 07-12-2016 № 4276-п**

Об утверждении изменений в проект планировки территории бывшего аэропорта, расположенной в Советском районе города Брянска, в границах квартала, ограниченного улицами Крахмалева, Горбатова, Евдокимова, проектируемой жилой улицей №1 в Советском районе города Брянска, утвержденный постановлением Брянской городской администрации от 10.09.2009 №1629-п

В соответствии со статьями 45,46 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Брянска, статьей 18 Правил землепользования и застройки территории муниципального образования «город Брянск» (для части территории муниципального образования), утвержденных Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 28.05.2008 №991, Постановлением Брянского городского Совета народных депутатов от 06.10.2005 №170-п «О принятии Положения о публичных слушаниях в городе Брянске», на основании Постановления

Главы города Брянска от 30.09.2016 №884-пг «О назначении публичных слушаний по вопросу обсуждения внесения изменений в проект планировки территории бывшего аэропорта, расположенной в Советском районе города Брянска, в границах квартала, ограниченного улицами Крахмалева, Горбатова, Евдокимова, проектируемой жилой улицей №1 в Советском районе города Брянска, утвержденный постановлением Брянской городской администрации от 10.09.2009 №1629-п», с учетом протокола публичных слушаний и итогового документа публичных слушаний по проекту планировки, протокола заседания комиссии по рассмотрению проектов планировки элементов планировочной структуры территории г.Брянска от 01.12.2016

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить изменения в проект планировки территории бывшего аэропорта, расположенной в Советском районе города Брянска, в границах квартала, ограниченного улицами Крахмалева, Горбатова, Евдокимова, проектируемой жилой улицей №1 в Советском районе города Брянска, утвержденный постановлением Брянской городской администрации от 10.09.2009 №1629-п (в редакции постановлений Брянской городской администрации от 26.07.2012 №1837-п, от 11.12.2012 №3153-п, от 27.03.2015 №861-п, от 12.05.2016 №1537-п, от 02.12.2016 №4211-п), согласно приложению.

2. Управлению по строительству и развитию территории города Брянска (Абрамов) при оформлении документации на проектирование и строительство объектов недвижимости, а также инженерной, транспортной инфраструктуры территории бывшего аэропорта, расположенной в Советском районе города Брянска, в границах квартала, ограниченного улицами Крахмалева, Горбатова, Евдокимова, проектируемой жилой улицей №1 в Советском районе города Брянска, руководствоваться утвержденной документацией по планировке территории.

3. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

4. Опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Брянск» в течение 7 дней с даты его принятия и разместить на официальном сайте Брянской городской администрации.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на и.о. заместителя Главы городской администрации А.С. Вербицкого.

Глава администрации

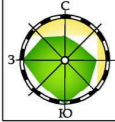
А.Н. Макаров

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Брянской городской
администрации
от 07.12.2016 № 4276-п

Внесение изменений в проект планировки территории бывшего аэропорта, расположенной в Советском районе города Брянска, в границах квартала, ограниченного улицами Крахмалева, Горбатова, Евдокимова, проектируемой жилой улицей №1 в Советском районе города Брянска, утвержденный постановлением Брянской городской администрации от 10.09.2009 №1629-п

1. Основная часть проекта планировки

Внесение изменений в проект планировки территории бывшего аэропорта, расположенной в Советском районе города Брянска, в границах квартала, ограниченного улицами Крахмалева, Горбатова, Евдокимова, проектируемой жилой улицей №1 в Советском районе города Брянска, утвержденный постановлением Брянской городской администрации от 10.09.2009 № 1629-п



Основной чертеж проекта планировки. 1:1000

Экспликация зданий и сооружений

1. 10-ти этажный жилой дом со встроенными помещениями сущ.
2. 10-ти этажный жилой дом со встроенными помещениями стр.
3. 16-ти этажный жилой дом сущ.
4. 14-ти этажный жилой дом со встроенными помещениями сущ.
5. Поликлиника проект.
6. Пожарная часть на 4 машиновыезда с административным зданием проект.
7. Административное здание прокуратуры Брянской области стр.
8. Боксовые гаражи проект.
9. ШРП проект.
10. РТП проект.
11. 15-ти этажный жилой дом стр.

Условные обозначения

- Устанавливаемая красная линия
 - Границы земельных участков
 - Существующие и строящиеся здания
 - Граница проектируемой территории
- Функциональные зоны:**
- многоэтажной жилой застройки
 - учреждений здравоохранения
 - общественной застройки
 - инженерных сооружений
 - режимных объектов
 - территорий общего пользования

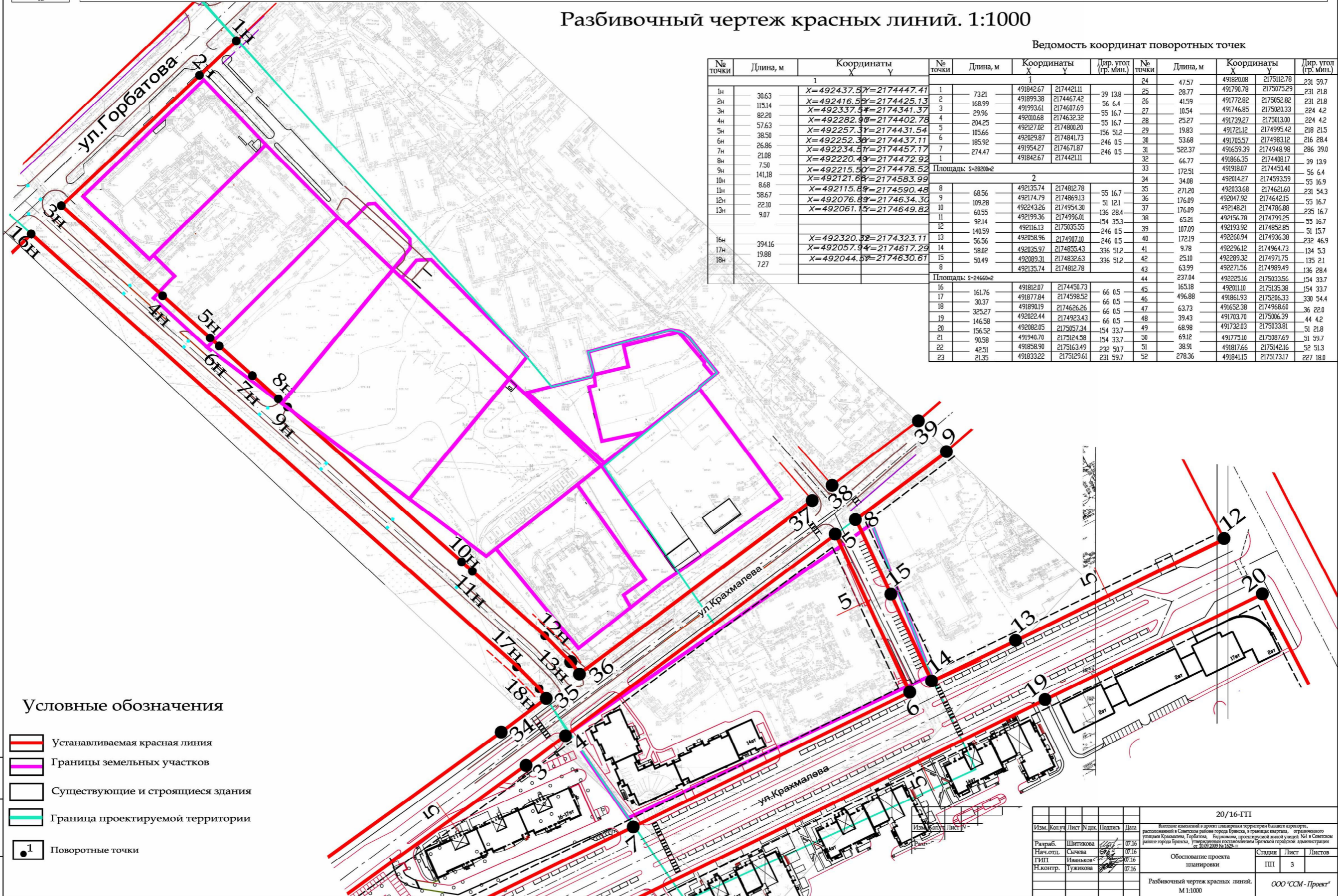
20/16-ГП							
Изм.	Коп.уч.	Лист	Н.дог.	Подпись	Дата		
					Внесение изменений в проект планировки территории бывшего аэропорта, расположенной в Советском районе города Брянска, в границах квартала, ограниченного улицами Крахмалева, Горбатова, Евдокимова, проектируемой жилой улицей №1 в Советском районе города Брянска, утвержденный постановлением Брянской городской администрации от 10.09.2009 № 1629-п.		
Разраб.		Шитикова			07.16		
Нач.отд.		Сычева			07.16		
ГИП		Иваньков			07.16		
Н.контр.		Лукикова			07.16		
Основание проекта планировки					Стадия	Лист	Листов
Основной чертеж проекта планировки М 1:1000					ПП	2	
					ООО "ССМ - Проект"		

Внесение изменений в проект планировки территории бывшего аэропорта, расположенной в Советском районе города Брянска, в границах квартала, ограниченного улицами Крахмалева, Горбатова, Евдокимова, проектируемой жилой улицей №1 в Советском районе города Брянска, утвержденный постановлением Брянской городской администрации от 10.09.2009 № 1629-п

Разбивочный чертеж красных линий. 1:1000

Ведомость координат поворотных точек

№ точки	Длина, м	Координаты X Y	№ точки	Длина, м	Координаты X Y	Дир. угол (гр. мин.)	№ точки	Длина, м	Координаты X Y	Дир. угол (гр. мин.)	
1											
1н		X=492437.57 Y=2174447.41	1	73.21	491842.67	2174421.11		24	47.57	491820.08	2175112.78
2н	30.63	X=492416.59 Y=2174425.13	2	168.99	491899.38	2174467.42	39 13.8	25	28.77	491790.78	2175075.29
3н	115.14	X=492337.34 Y=2174341.37	3	29.96	491993.61	2174607.69	56 6.4	26	41.59	491772.82	2175052.82
4н	82.20	X=492282.98 Y=2174402.78	4	204.25	49200.68	2174632.32	55 16.7	27	10.54	491746.85	2175020.33
5н	57.63	X=492257.37 Y=2174431.54	5	105.66	492127.02	2174800.20	55 16.7	28	25.27	491739.27	2175013.00
6н	38.50	X=492252.38 Y=2174437.11	6	185.92	492029.87	2174841.73	156 51.2	29	19.83	491721.12	2174995.42
7н	26.86	X=492234.57 Y=2174457.17	7	274.47	491954.27	2174671.87	246 0.5	30	53.68	491705.57	2174983.12
8н	21.08	X=492220.49 Y=2174472.92	8		491842.67	2174421.11	246 0.5	31	522.37	491659.39	2174948.98
9н	7.50	X=492215.50 Y=2174478.52	9					32	66.77	491866.35	2174408.17
10н	141.18	X=492121.68 Y=2174583.99	10					33	172.51	491918.07	2174504.40
11н	8.68	X=492115.89 Y=2174590.48	11					34	34.08	492014.27	2174593.59
12н	58.67	X=492076.89 Y=2174634.30	12					35	271.20	492033.68	2174621.60
13н	22.10	X=492061.15 Y=2174649.82	13					36	176.09	492047.92	2174642.15
14н	9.07		14					37	176.09	492148.21	2174786.88
2											
16н	394.16	X=492320.52 Y=2174323.11	16	68.56	492135.74	2174812.78	55 16.7	38	65.21	492156.78	2174799.25
17н	19.88	X=492057.34 Y=2174617.29	17	109.28	492174.79	2174869.13	51 12.1	39	107.09	492193.92	2174852.85
18н	7.27	X=492044.58 Y=2174630.61	18	60.55	492243.26	2174954.30	136 28.4	40	172.19	492260.94	2174936.38
19н			19	92.14	492199.36	2174996.01	154 35.3	41	9.78	492296.12	2174964.73
20н			20	140.59	492116.13	2175035.55	246 0.5	42	25.10	492289.32	2174971.75
21н			21	56.56	492058.96	2174907.10	246 0.5	43	63.99	492271.56	2174989.49
22н			22	58.02	492035.97	2174855.43	336 51.2	44	237.04	492225.16	2175033.56
23н			23	50.49	492089.31	2174832.63	336 51.2	45	165.18	492011.10	2175135.38
3											
39н			39		491812.07	2174450.73	66 0.5	46	496.88	491861.93	2175206.33
40н			40		491877.84	2174598.52	66 0.5	47	63.73	491652.38	2174968.60
41н			41		491890.19	2174626.26	66 0.5	48	39.43	491703.70	2175006.39
42н			42		492022.44	2174923.43	66 0.5	49	68.98	491732.03	2175033.81
43н			43		492082.05	2175057.34	154 33.7	50	69.12	491775.10	2175087.69
44н			44		491940.70	2175124.58	154 33.7	51	38.91	491817.66	2175142.16
45н			45		491858.90	2175163.49	232 50.7	52	278.36	491841.15	2175173.17
46н			46		491833.22	2175129.61	231 59.7	53			



Условные обозначения

- Устанавливаемая красная линия
- Границы земельных участков
- Существующие и строящиеся здания
- Граница проектируемой территории
- 1 Поворотные точки

				20/16-ПТ			
Изм.	Коп.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Внесение изменений в проект планировки территории бывшего аэропорта, расположенной в Советском районе города Брянска, в границах квартала, ограниченного улицами Крахмалева, Горбатова, Евдокимова, проектируемой жилой улицей №1 в Советском районе города Брянска, утвержденный постановлением Брянской городской администрации от 10.09.2009 № 1629-п.	
Разраб.	Шитикова				07.16	Обоснование проекта планировки	
Нач.отд.	Сычева				07.16	Стадия	Лист
ГИП	Иванков				07.16	ПП	3
Н.контр.	Лукичева				07.16	Разбивочный чертеж красных линий. М 1:1000	
						ООО "СМ-Проект"	

2.Общая часть

Внесение изменений в проект планировки территории бывшего аэропорта, расположенной в Советском районе города Брянска, в границах квартала, ограниченного улицами Крахмалева, Горбатова, Евдокимова, проектируемой жилой улицей №1 в Советском районе города Брянска, утвержденный постановлением Брянской городской администрации от 10.09.2009г. № 1629-п (в редакции постановлений Брянской городской администрации от 26.07.2012г. № 1837-п, от 11.12.2012г. № 3153-п) выполнено на основании технического задания, утвержденного 14.03.2016 и.о. начальника Управления по строительству и развитию территории г.Брянска Абрамовым А.А.

При корректировке проекта планировки были внесены следующие изменения:

1. Из проекта исключены внутриквартальные проезды и красные линии, их ограничивающие. Оставлены красные линии с точками 1 – 21, оставлен внутриквартальный проезд до проектируемой РТП.

2. В общую территорию участка, подлежащую изменению, включены земельные участки с кадастровым номером 32:28:0030903:4, площадью 2895,0 м² и 32:28:0030903:935, площадью 1648,0 м² для строительства многоквартирного жилого дома (земельный участок относится к зоне Ж-1). Таким образом, площадь общего земельного участка увеличилась с 101028,0м² до 105050,0м².

3. В соответствии с генеральным планом города Брянска, утвержденным Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 27.07.2016 № 465, зонирование территории изменено в отношении земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030812:101, предназначенного для размещения пожарной части. Эта территория относится к зоне специального назначения – территории режимных объектов.

4. Изменена схема газоснабжения административного здания прокуратуры Брянской области. Газоснабжение показано от существующего газопровода высокого давления диаметром 325, проходящего по проектируемой улице № 1 до ШРП, находящейся на территории прокуратуры – в соответствии с выполненным проектом газоснабжения по указанному объекту.

Все остальные разработанные разделы, в т.ч. архитектурно-планировочные решения, вертикальная планировка и инженерная подготовка территории – по ранее выданному проекту планировки территории.

3. Техничко-экономические показатели

Таблица № 1

Наименование показателей	Единица измерения	Значение
Территория		
1. Территория квартала в границах проектирования	га	10,505
В том числе:		
1.1 Зона территорий общего пользования	га	3,94
1.2 Территория многоэтажной жилой застройки	га	4,18
1.3 Территория под общественные здания	га	0,6127
1.4 Территория под учреждениями здравоохранения	га	0,55
1.5. Территория режимных объектов	га	0,97
1.5 Территории сооружений на инженерных сетях	га	0,02
1.6 Территория сооружений для хранения личного автомобильного транспорта населения	га	0,28

Заведующий сектором перспективного планирования и градостроительного развития
отдела планирования и градостроительного развития

Г.Е. Яранова

Начальник отдела планирования и градостроительного развития

А.А. Щуцкий

И.о. заместителя Главы администрации

А.С. Вербицкий