

**Об утверждении порядка расчета и сроков внесения размера платы за размещение объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, на территории муниципального образования «город Брянск»**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, пунктом 3 Порядка и условий размещения объектов, виды которых определены Правительством Российской Федерации, на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории Брянской области, утвержденного Постановлением Правительства Брянской области от 18 июля 2016 года № 379-п, Постановлением Правительства Брянской области от 31 октября 2016 года № 551-п,

## **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить порядок расчета размера платы и сроки ее внесения за размещение объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, на территории муниципального образования «город Брянск».

2. Настоящее Постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы городской администрации В.Н. Предеху.

**Глава администрации**

**А.Н. Макаров**

Пыко И.Г.  
64 51 31

Начальник управления имущественных  
и земельных отношений Брянской  
городской администрации

**В.М. Гуленкова**

Начальник отдела делопроизводства

**В.А. Галухина**

Руководитель аппарата Брянской  
городской администрации

**Г.А. Шаповалов**

Утвержден Постановлением  
Брянской городской  
администрации  
от №

**Порядок расчета и сроки внесения размера платы за размещение объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, на территории муниципального образования «город Брянск»**

1. Размер платы за размещение объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории муниципального образования «город Брянск» рассчитывается органом местного самоуправления - Брянской городской администрацией, уполномоченным на распоряжение такими земельными участками (далее - уполномоченный орган).

2. Размер платы за размещение объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории муниципального образования «город Брянск» (далее - размер платы за размещение объектов) рассчитывается одним из следующих способов:

1) в случае, если объект размещается на земельном участке, в отношении которого установлена кадастровая стоимость, - в размере 2 процентов от кадастровой стоимости земельного участка;

2) в случае, если объект размещается на землях или земельных участках, относящихся к категориям земель населенных пунктов, земель особо охраняемых территорий и объектов, в отношении которых кадастровая стоимость не определена, - для расчета используется утвержденное уполномоченным органом среднее значение удельного показателя кадастровой стоимости земли для соответствующего кадастрового квартала.

При этом размер платы за размещение объектов определяется по формуле:

$$P = \frac{K1 \times \Pi \times S}{12} \times K2, \text{ где:}$$

P - размер платы за размещение объекта (руб.);

K1 - среднее значение удельного показателя кадастровой стоимости земли для соответствующего кадастрового квартала (руб./кв. м);

Π - процент от удельного показателя кадастровой стоимости земли

(%);

S - площадь используемого земельного участка (земли), необходимая для размещения объекта (кв. м);

K2 - период действия разрешения на использование земель или земельных участков (количество месяцев).

Процент от удельного показателя кадастровой стоимости земли устанавливается в размере 2 процентов;

3) в случае, если объект размещается на землях или земельных участках в составе земель иных категорий, - в размере их рыночной стоимости, определяемой в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности;

4) в случае, если объект размещается в нескольких кадастровых кварталах, размер платы за размещение объекта рассчитывается пропорционально площади частей используемого земельного участка, расположенных в каждом из этих кварталов, исходя из среднего значения удельного показателя кадастровой стоимости земли в этих кварталах.

3. Плата за размещение объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории муниципального образования «город Брянск» вносится ежемесячно равными долями не позднее 15 числа месяца, за который производится плата, и зачисляется в бюджет муниципального образования «город Брянск».

4. В случае просрочки внесения платы за размещение объектов выплачиваются пени в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации за каждый день просрочки.

5. Наличие задолженности по плате за размещение объектов за 3 (три) и более месяца является основанием для прекращения действия разрешения на использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов.