

**Сводный отчет о проведении оценки
регулирующего воздействия проектов нормативных
правовых актов Брянской городской администрации**

N п/п	Сроки проведения публичного обсуждения проекта акта: начало: <u>"12 " февраля 2018 г.</u> ; окончание: <u>21 " февраля 2018 г.</u>
----------	--

1. Общая информация

1.1. Структурное подразделение Брянской городской администрации (далее - разработчик): <i>Управление имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации</i>
1.2. Сведения о структурных подразделениях Брянской городской администрации - соисполнителях: <i>нет</i>
1.2. Вид и наименование проекта акта: <i>Проект Решения Брянского городского Совета народных депутатов «О принятии положения о порядке предоставления в аренду неиспользуемых объектов культурного наследия, находящихся в неудовлетворительном состоянии»</i>
1.4. Краткое описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования: <i>Проект разработан в целях предоставления физическим и юридическим лицам в аренду неиспользуемых объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся в неудовлетворительном состоянии и относящихся к муниципальной собственности города Брянска.</i>
1.5. Основание для разработки проекта акта: <i>Федеральный закон от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральный закон от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», в соответствии с частью 7 статьи 14.1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».</i>
1.6. Краткое описание целей предлагаемого регулирования: <i>Проектом предполагается определить порядок предоставления физическим и юридическим лицам в аренду неиспользуемых объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся в неудовлетворительном состоянии и относящихся к муниципальной собственности города Брянска</i>
1.7. Краткое описание предлагаемого способа регулирования: <i>Определение порядка предоставления в аренду неиспользуемых объектов культурного наследия, находящихся в неудовлетворительном состоянии на территории города Брянска.</i>

1.8. Контактная информация исполнителя разработчика:	
<i>Цыганков Андрей Николаевич – начальник отдела аренды муниципальной собственности и информационного обеспечения Управления имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации</i>	
Телефон, адрес электронной почты: <i>74-09-64, pro32e@yandex.ru</i>	

2. Степень регулирующего воздействия проекта акта

2.1. Степень регулирующего воздействия проекта акта:	<i>средняя</i>
2.2. Обоснование отнесения проекта акта к определенной степени регулирующего воздействия: <i>Проект нормативного правового акта содержит положения, изменяющие ранее предусмотренные законодательством Российской Федерации и Брянской области, иными нормативными правовыми актами, муниципальными правовыми актами города Брянска обязанности, запреты и ограничения для физических и юридических лиц в сфере предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующие их установлению, а также положения, приводящие к увеличению ранее предусмотренных законодательством Российской Федерации и Брянской области, иными нормативными правовыми актами, муниципальными правовыми актами города Брянска расходов физических и юридических лиц в сфере предпринимательской и инвестиционной деятельности;</i>	

3. Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования, оценка негативных эффектов, возникающих в связи с наличием рассматриваемой проблемы

3.1. Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования, условий и факторов ее существования: <i>Отсутствие нормативного правового акта определяющего порядок предоставления в аренду неиспользуемых объектов культурного наследия, находящихся в неудовлетворительном состоянии на территории города Брянска.</i>
3.2. Негативные эффекты, возникающие в связи с наличием проблемы: <i>Наличие в неудовлетворительном состоянии объектов культурного наследия на территории города Брянска.</i>
3.3. Информация о возникновении, выявлении проблемы, принятых мерах, направленных на ее решение, а также затраченных ресурсах и достигнутых результатах решения проблемы: <i>Федеральный закон от 29.12.2017 №458-ФЗ «О внесении изменений в статьи 14 и 14.1 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».</i>
3.4. Описание условий, при которых проблема может быть решена в целом без вмешательства со стороны государства: <i>нет</i>
3.5. Источники данных: <i>нет</i>
3.6. Иная информация о проблеме: <i>нет</i>

4. Анализ опыта других муниципальных образований

в соответствующих сферах деятельности

4.1. Опыт других муниципальных образований в соответствующих сферах деятельности: города Москва, Тверь, Московская область, Республика Чувашия

4.2. Источники данных:
официальные сайты муниципальных образований

5. Цели предлагаемого регулирования и их соответствие принципам правового регулирования, программным документам Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации, Губернатора Брянской области, Правительства Брянской области, Брянского городского Совета народных депутатов и Брянской городской администрации

5.1. Цели предлагаемого регулирования:	5.2. Установленные сроки достижения целей предлагаемого регулирования:
<i>Создание более привлекательных условий для ведения бизнеса и как следствие привлечение максимального количества субъектов предпринимательской деятельности желающих заключить договора на аренду неиспользуемых объектов культурного наследия, находящихся в неудовлетворительном состоянии на территории города Брянска.</i>	<i>с 2018г.</i>
5.3. Обоснование соответствия целей предлагаемого регулирования принципам правового регулирования, программным документам Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации, Губернатора Брянской области, Правительства Брянской области, Брянского городского Совета народных депутатов и Брянской городской администрации: <i>Федеральный закон от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральный закон от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», в соответствии с частью 7 статьи 14.1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Уставом города Брянска, Положением «О порядке и условиях сдачи в аренду муниципального нежилого фонда города Брянска» в новой редакции» принятым Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 28.01.2009 № 1174.</i>	
5.4. Иная информация о целях предлагаемого регулирования: <i>нет</i>	

6. Описание предлагаемого регулирования и иных возможных способов решения проблемы

6.1. Описание предлагаемого способа решения проблемы и преодоления связанных с ней негативных эффектов:
Новая система предполагает сдачу объектов культурного наследия в аренду на длительные сроки по очень льготным ценам. От арендаторов требуется только восстановить объект согласно тех.заданию. Предполагается, что в этом случае в выигрыше останутся все: арендатор получит практически бесплатную площадь, муниципалитет - отремонтированные исторические здания, жители и туристы

<i>- новые хостелы, кафе и красивый вид вместо развалин. Договоры аренды будут заключаться по итогам торгов кафе и красивый вид вместо развалин. Договоры аренды будут заключаться по итогам торгов</i>
6.2. Описание иных способов решения проблемы (с указанием того, каким образом каждым из способов могла бы быть решена проблема): <i>нет</i>
6.3. Обоснование выбора предлагаемого способа решения проблемы: <i>Эффективный опыт муниципальных образований РФ.</i>
6.4. Иная информация о предлагаемом способе решения проблемы: <i>нет</i>

7. Основные группы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, иные заинтересованные лица, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием, оценка количества таких субъектов

7.1. Группа участников отношений:	7.2. Оценка количества участников отношений:
<i>Индивидуальные предприниматели и юридические лица, желающие заключить договора аренды на объекты культурного наследия, находящиеся в неудовлетворительном состоянии на территории города Брянска.</i>	<i>неограниченное</i>
7.3. Источники данных: <i>Законодательство Российской Федерации.</i>	

8. Новые функции, полномочия, обязанности и права исполнительно-распорядительных органов местного самоуправления или их изменение, а также порядок их реализации

8.1.	8.2.	8.3.
Описание новых или изменения существующих функций, полномочий, обязанностей или прав:	Порядок реализации:	Оценка изменения трудозатрат и (или) потребностей в иных ресурсах:
Наименование органа: <i>Управление имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации</i>		
-	-	-

9. Оценка соответствующих расходов (возможных поступлений) бюджета города Брянска

9.1.	9.2.	9.3.
Наименование новой или изменяемой функции, полномочия, обязанности или права	Описание видов расходов (возможных поступлений) бюджета города Брянска:	Количественная оценка расходов (возможных поступлений):

9.4. Наименование органа: Брянская городская администрация		
9.5.	9.6. Единовременные расходы в (год возникновения):	нет
	9.7. Периодические расходы за период:	нет
	9.8. Возможные поступления за период:	нет
9.9. Итого единовременные расходы:		нет
9.10. Итого периодические расходы за год:		нет
9.11. Итого возможные поступления за год:		нет
9.12. Иные сведения о расходах (возможных поступлениях) бюджета города Брянска: нет		
9.13. Источники данных: нет		

10. Новые обязанности или ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности либо изменение содержания существующих обязанностей и ограничений, а также порядок организации их исполнения

10.1. Группа участников отношений:	10.2. Описание новых или изменения содержания существующих обязанностей и ограничений:	10.3. Порядок организации исполнения обязанностей и ограничений:
Индивидуальные предприниматели и юридические лица, желающие заключить договора аренды на объекты культурного наследия, находящиеся в неудовлетворительном состоянии на территории города Брянска.	В соответствии с законодательством арендатор обязан провести работы по сохранению объекта культурного наследия	В соответствии с охранным обязательством в срок, не превышающий 7 лет со дня подписания акта приема-передачи объекта, включая срок подготовки и согласования проектной документации по сохранению объекта, не превышающий 2 лет со дня подписания акта приема-передачи объекта

11. Оценка расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, связанных с необходимостью соблюдения установленных обязанностей или ограничений либо изменением содержания таких обязанностей и ограничений

11.1.	11.2.	11.3.
-------	-------	-------

Группа участников отношений:	Описание новых или изменения содержания существующих обязанностей и ограничений:	Описание и оценка видов расходов:
<i>Индивидуальные предприниматели и юридические лица, желающие заключить договора аренды на объекты культурного наследия, находящиеся в неудовлетворительном состоянии на территории города Брянска.</i>	<i>Объекты передаются в аренду по результатам торгов в форме открытого аукциона с установлением начального размера арендной платы – 1 рубль за объект в год. Определенный по результатам проведения аукциона размер арендной платы увеличению в период действия договора аренды не подлежит.</i>	<i>В соответствии с проектной документацией</i>
11.4. Источники данных: <i>нет</i>		

12. Риски решения проблемы предложенным способом регулирования и риски негативных последствий, а также описание методов контроля эффективности избранного способа достижения целей регулирования

12.1. Риски решения проблемы предложенным способом и риски негативных последствий:	12.2. Оценки вероятности наступления рисков:	12.3. Методы контроля эффективности избранного способа достижения целей регулирования:	12.4. Степень контроля рисков:
<i>Ограниченные финансовые возможности субъектов малого и среднего предпринимательства необходимые для реконструкции объектов культурного наследия</i>	<i>низкая</i>	<i>Периодический отчет арендатора об исполнении взятых обязательств.</i>	<i>низкая</i>
12.5. Источники данных: <i>нет</i>			

13. Предполагаемая дата вступления в силу проекта акта, оценка необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу проекта акта либо необходимость распространения предлагаемого регулирования на ранее возникшие отношения

13.1. Предполагаемая дата вступления в силу проекта акта: <i>апрель 2018г.</i>			
13.2. Необходимость установления переходного периода и (или) отсрочки введения предлагаемого регулирования:	<i>нет</i>	13.3. Срок (если есть необходимость):	<i>нет</i> (дней с момента принятия проекта нормативного правового акта)

13.4. Необходимость распространения предлагаемого регулирования на ранее возникшие отношения:	<i>нет</i>	13.5. Срок (если есть необходимость):	<i>нет</i> (дней до момента вступления в силу проекта нормативного правового акта)
13.6. Обоснование необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу проекта акта либо необходимости распространения предлагаемого регулирования на ранее возникшие отношения: <i>нет</i>			

14. Необходимые для достижения заявленных целей регулирования организационно-технические, методологические, информационные и иные мероприятия

14.1. Мероприятия, необходимые для достижения целей регулирования:	14.2. Сроки мероприятий:	14.3. Описание ожидаемого результата:	14.4. Объем финансирования:	14.5. Источники финансирования:
<i>Информирование потенциальных участников, путем опубликования нормативного правового акта в муниципальной газете «Брянск» и на официальном сайте Брянской городской администрации в сети «Интернет».</i>	-	-	-	-
14.6. Общий объем затрат на необходимые для достижения заявленных целей регулирования организационно-технические, методологические, информационные и иные мероприятия: -				

15. Индикативные показатели, программы мониторинга и иные способы (методы) оценки достижения заявленных целей регулирования

15.1. Цели предлагаемого регулирования:	15.2. Индикативные показатели:	15.3. Единицы измерения индикативных показателей:	15.4. Способы расчета индикативных показателей:
<i>привлечение частных инвесторов к сохранению объектов культурного наследия</i>	-	<i>нет</i>	-
15.5. Информация о программах мониторинга и иных способах (методах) оценки достижения заявленных целей регулирования: -			

15.6. Оценка затрат на осуществление мониторинга (в среднем в год):	-
15.7. Описание источников информации для расчета индикаторов: -	

16. Иные сведения, которые, по мнению разработчика, позволяют оценить обоснованность предлагаемого регулирования

16.1. Иные необходимые, по мнению разработчика, сведения: <i>нет</i>
16.2. Источники данных: <i>нет</i>

17. Сведения о проведении публичных консультаций по проекту акта

17.1. Полный электронный адрес размещения проекта акта в информационно-телекоммуникационной сети Интернет: www.bga.ru
17.2. Срок, в течение которого разработчиком принимались предложения в связи с проведением публичного обсуждения проекта акта: начало: " <u>12</u> " <u>февраля 2018</u> г.; окончание: " <u>21</u> " <u>февраля 2018</u> г.
17.3. Сведения об участниках публичных консультаций, извещенных о проведении публичных консультаций: - Брянская торгово-промышленная палата; - Общероссийская общественная организация «Деловая Россия» Брянское региональное отделение; - БРО Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «Опора России»; Уполномоченный при Президенте РФ по защите прав предпринимателей.
17.4. Сведения о лицах, представивших предложения:
17.5. Сведения о подразделениях разработчика, рассмотревших представленные предложения:
17.6. Иные сведения о проведении публичного обсуждения проекта акта:

Руководитель разработчика

Начальник Управления имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации

В.М. Гуленкова

Дата _____

Подпись _____