

## ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков.

Аукцион открытый по составу участников и по форме подачи предложений.

**Организатор аукциона** (уполномоченный орган по распоряжению земельными участками, находящимися в государственной собственности): Управление имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации.

Адрес: г. Брянск, проспект Ленина, д.35, тел. 64-50-14, [torgi32@inbox.ru](mailto:torgi32@inbox.ru).

**Аукцион проводится по адресу:** г. Брянск, проспект Ленина, д.35, 2 этаж, каб. 7.

**Дата и время проведения аукциона:** 19 сентября 2016 года в 11 часов 30 минут.

**Предмет аукциона** – право на заключение договоров аренды земельных участков.

**Земельные участки из категории земель** – земли населенных пунктов.

Государственная собственность на земельные участки не разграничена.

### Лот № 1.

**Адрес земельного участка:** Брянская обл., г. Брянск, ул. Олега Кошевого.

**Разрешенное использование:** отдельно стоящие жилые дома на одну семью от 1 до 3 этажей (включая мансардный этаж) с придомовыми участками.

**Целевое назначение:** для строительства индивидуального жилого дома.

**ЖЗ:** Зона усадебной застройки индивидуальными жилыми домами и блокированными жилыми домами с приквартирными участками.

Ограничение использования: по участку проходит телефонный кабель.

**Решение о проведении аукциона:** постановление Брянской городской администрации от 17.08.2016 № 2893-п.

**Площадь земельного участка:** 1199 кв. м.

**Кадастровый номер:** 32:28:0040802:556.

**Начальный размер годовой арендной платы:** 587 510 рублей.

**Шаг аукциона:** 17 625 рублей.

**Задаток:** 500 000 рублей.

**Срок аренды:** 20 лет.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического присоединения.

### Водоснабжение.

Подключение возможно при условии:

1. Место подключения к существующему частному водопроводу  $D=100$  мм по ул. Снежетьской при условии согласия балансодержателей.

2. Запроектировать и установить узел учета расхода питьевой воды согласно СНиП 2.04.01-85\* в легкодоступном помещении и обеспечить беспрепятственный к нему доступ. Водомерный узел предъявить к приемке представителю МУП «Брянскгорводоканал».

3. В месте присоединения построить водопроводный колодец, установить запорную арматуру. Построенный колодец на уличном водопроводе при сдаче водопроводного ввода в эксплуатацию переходит в оперативное управление МУП

«Брянский городской водоканал» и находится на балансе и обслуживании собственника домовладения.

Срок подключения объекта к сетям водопровода: после выполнения технических условий и условий договора о подключении к централизованной системе холодного водоснабжения.

Планируемый объем водопотребления: согласно утвержденных норм водопотребления.

Информация о плате за 1 м<sup>3</sup> подключаемой нагрузки к сетям водоснабжения: в соответствии с договором о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения.

### **Водоотведение.**

В данном районе централизованная канализация отсутствует.

Планируемый объем водоотведения: согласно п.3.9 СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения», для отдельно стоящих зданий при расходе бытовых сточных вод до 1м<sup>3</sup>/сут. допускается устройство люфт-клозетов или водонепроницаемых выгребов.

Информация о плате за 1 м<sup>3</sup> подключаемой нагрузки к сетям водоотведения: не предусмотрено.

В соответствии с постановлениями Правительства РФ № 83 от 13.02.2006 «Об утверждении правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения» и № 644, № 645 от 29.07.2013 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения...», «Об утверждении типовых договоров в области холодного водоснабжения и водоотведения» для подключения объекта к сетям водопровода и канализации, заказчику необходимо до согласования проектно-сметной документации предоставить запрос о заключении договора на подключение проектируемого объекта к сетям водопровода и канализации и выдачи технических условий на присоединение к сетям водопровода и канализации.

Разработка проектно-сметной документации осуществляется на основании технических условий на присоединение к сетям водопровода и канализации.

Срок действия технических условий до 16.06.2019.

### **Электроснабжение.**

Технологическое присоединение к электрическим сетям нагрузки до 15 кВт с учетом 3-й категории надежности возможно от ВЛ-0,4 кВ от ТП-2238.

Договор технологического присоединения и технические условия, как неотъемлемая часть договора технологического присоединения, будут подготовлены после обращения Заказчика строительства в сетевую организацию с предоставлением документов в соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861.

Размер платы за технологическое присоединение энергопринимающего устройства к электрической сети, в зависимости от присоединяемой мощности, заявленного уровня напряжения и категории надежности электроснабжения, определяется Приказом Управления государственного регулирования тарифов Брянской области, действующим на соответствующий расчетный период регулирования.

Срок действия технических условий до 15.06.2018.

**Газификация.** Газораспределительные сети в указанном районе застройки отсутствуют.

**Тепловые сети** для подключения объекта строительства на данном земельном участке отсутствуют.

**Максимально и минимально допустимые параметры разрешенного строительства** объекта капитального строительства для зоны ЖЗ (для лотов №1,6,7,8).

**Общие:**

- максимальная высота зданий - 3 этажа (дополнительно допускается мансардный этаж);

- отступ строений от красной линии улиц в районе существующей застройки - в соответствии со сложившейся ситуацией; в районе новой застройки - не менее 3 метров;

- озеленение земельного участка - не менее 15%.

**Для отдельно стоящих многоквартирных жилых домов и многоквартирных блокированных жилых домов:**

- минимальные противопожарные расстояния между зданиями и строениями должны соответствовать требованиям таблицы 1 приложения 1 СНиП 2.07.01-89\* "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений";

- расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов - не менее 5 метров;

- расстояние от окон жилых комнат домов до стен жилого дома и хозяйственных (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, - не менее 6 метров;

- минимальные расстояния от границ соседнего приквартирного участка до основного строения (жилого дома) - не менее 3 метров, до построек для содержания скота и птицы - не менее 4 метров, до прочих построек (бани, гаража и др.) - не менее 1 метра;

**Для отдельно стоящих многоквартирных жилых домов:**

- минимальная площадь земельных участков - 450 кв. м;

- коэффициент строительного использования земельного участка - не более 0,67 м кв. общей площади капитальных построек на 1 кв. м земельного участка.

**ЛОТ № 2.**

**Адрес земельного участка:** Брянская обл., г. Брянск, ул. Тельмана.

**Разрешенное использование:** отдельно стоящие объекты общественного питания, торговли, обслуживания населения общей площадью до 3000 кв. м.

**Целевое назначение:** для проведения реконструкции торгового павильона.

**Ж1:** Зона многоквартирных многоэтажных жилых домов (от 4 этажей и выше).

Максимально и минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

- Отступ строений от границы земельного участка в районе существующей застройки – в соответствии со сложившейся ситуацией, в районе новой застройки – не менее 3 метров.

- Отступ строений от красной линии в районе существующей застройки – в соответствии со сложившейся ситуацией, в районе новой застройки – не менее 5м. Отступ строений от границ смежных земельных участков – не менее 3 м.

- Максимальный процент застройки жилого квартала (микрорайона) – 30%.

Ограничение использования: по земельному участку проходят сети водоотведения.

**Решение о проведении аукциона:** постановление Брянской городской администрации от 17.08.2016 № 2893-п.

**Площадь земельного участка:** 126 кв. м.

**Кадастровый номер:** 32:28:0021603:2734.

**Начальный размер годовой арендной платы:** 88 000 рублей.

**Шаг аукциона:** 2 640 рублей.

**Задаток:** 88 000 рублей.

**Срок аренды:** 10 лет.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического присоединения.

#### **Водоснабжение.**

Подключение возможно при условии:

1. Место подключения: 1-вариант - существующий уличный водопровод  $d=200\text{мм}$  по ул. Тельмана; 2-вариант – водопроводный ввод  $D=25\text{ мм}$  на здание ООО«Рома», при условии согласия балансодержателя.

2. Запроектировать и установить узел учета расхода питьевой воды согласно СП 30.13330.2012 в легкодоступном помещении и обеспечить беспрепятственный к нему доступ. Водомерный узел предъявить к приемке представителю МУП «Брянскгорводоканал».

Срок подключения объекта к сетям водопровода: после выполнения технических условий на подключение и условий договора о подключении к централизованной системе холодного водоснабжения.

Планируемый объем водопотребления: согласно расчету.

Информация о плате за  $1\text{ м}^3$  подключаемой нагрузки к сетям водоснабжения: в соответствии с договором о подключении (техническом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения.

#### **Водоотведение.**

Подключение возможно при условии:

1. Место подключения: 1-вариант – существующая канализация  $D=500\text{ мм}$ , проложенная вдоль жилого дома 66 корп. 4 ул. Тельмана; 2-вариант –

существующая дворовая канализация  $D=100$  мм от здания ООО «Рома» при условии согласия балансодержателя.

2. На канализационных выпусках от пункта общественного питания предусмотреть установку жиросъемщиков.

3. Запроектировать и построить вынос канализации  $D=100$  мм, проходящей в границах земельного участка.

Срок подключения объекта к сетям водоотведения – после выполнения технических условий на подключение и условий договора о подключении к централизованной системе водоотведения.

Планируемый объем водоотведения: согласно расчету.

Информация о плате за  $1 \text{ м}^3$  подключаемой нагрузки к сетям водоотведения: в соответствии с договором о подключении (техническом присоединении) к централизованной системе водоотведения.

В соответствии с постановлениями Правительства РФ № 83 от 13.02.2006 «Об утверждении правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения» и № 644, № 645 от 29.07.2013 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения...», «Об утверждении типовых договоров в области холодного водоснабжения и водоотведения» для подключения объекта к сетям водопровода и канализации, заказчику необходимо до согласования проектно-сметной документации предоставить запрос о заключении договора на подключение проектируемого объекта к сетям водопровода и канализации и выдачи технических условий на присоединение к сетям водопровода и канализации.

Разработка проектно-сметной документации осуществляется на основании технических условий на присоединение к сетям водопровода и канализации.

Срок действия технических условий до 28.07.2019.

### **Электроснабжение.**

Технологическое присоединение к электрическим сетям нагрузки (до 13 кВт, с учетом 3-й категории надежности электроснабжения) является принципиально возможным от РУ-0,4 кВ ТП-1237.

Договор технологического присоединения и технические условия, как неотъемлемая часть договора технологического присоединения, будут подготовлены после обращения Заказчика строительства в сетевую организацию с предоставлением документов в соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861.

Размер платы за технологическое присоединение энергопринимающего устройства к электрической сети, в зависимости от присоединяемой мощности, заявленного уровня напряжения и категории надежности электроснабжения, определяется Приказом Управления государственного регулирования тарифов

Брянской области, действующим на соответствующий расчетный период регулирования.

Срок действия технических условий до 01.08.2018.

**Газификация** объекта строительства с часовым объемом газопотребления не более 15 нм<sup>3</sup>/час возможна от существующего газопровода низкого давления диаметром 219 мм, идущего от ГРП №341 на ул. Тельмана Володарского р-на г. Брянска, принадлежащего АО «Газпром газораспределение Брянск».

**Тепловые сети.** Имеется возможность подключения при условии реконструкции источника теплоснабжения. Плата за подключение составит 13,872 млн. руб. (с НДС) за 1 Гкал. Присоединяемой тепловой нагрузки.

Срок действия технических условий до 22.07.2018.

### **ЛОТ № 3.**

**Адрес земельного участка:** Брянская обл., г. Брянск (ориентир – ул. Сталелитейная 1, около озера «Орлик»).

**Разрешенное использование:** производственные предприятия, цеха, мастерские, лабораторные корпуса.

**Целевое назначение:** для строительства объектов производственного назначения.

**ПК1:** Зона производственных и коммунально-складских объектов.

**Решение о проведении аукциона:** постановление Брянской городской администрации от 17.08.2016 № 2893-п.

**Площадь земельного участка:** 2543 кв. м.

**Кадастровый номер:** 32:28:0013201:1141.

**Начальный размер годовой арендной платы:** 712 040 рублей.

**Шаг аукциона:** 21 361 рублей.

**Задаток:** 700 000 рублей.

**Срок аренды:** 10 лет.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического присоединения.

В данном районе городские сети водоснабжения и водоотведения отсутствуют.

### **Электроснабжение.**

Технологическое присоединение к электрическим сетям нагрузки (до 65 кВт, с учетом 3-й категории надежности электроснабжения) возможно после выполнения мероприятий:

- строительство высоковольтных распределительных сетей от ПС «Фасонолитейная» до планируемой КТП;
- строительство КТП с ТМГ-100 кВа в данном районе.

Договор технологического присоединения и технические условия, как неотъемлемая часть договора технологического присоединения, будут подготовлены после обращения Заказчика строительства в сетевую организацию с предоставлением документов в соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической

энергии, объектов по производству электрической энергии, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861.

Размер платы за технологическое присоединение энергопринимающего устройства к электрической сети, в зависимости от присоединяемой мощности, заявленного уровня напряжения и категории надежности электроснабжения, определяется Приказом Управления государственного регулирования тарифов Брянской области, действующим на соответствующий расчетный период регулирования.

Срок действия технических условий до 01.08.2018.

**Газификация** сети АО «Газпром газораспределение Брянск» в данном районе отсутствуют. Возможна врезка в газопровод высокого давления  $D=108$  мм по ул. 22-го Съезда КПСС Бежицкого р-на г. Брянска при получении разрешения от ООО «ПК «Деловой центр».

**Тепловые сети** для подключения объекта строительства на данном земельном участке отсутствуют.

#### **ЛОТ № 4.**

**Адрес земельного участка:** Брянская обл., г. Брянск, ул. Колодезная, дом 19.

**Разрешенное использование и целевое назначение:** основной вид – проезды, тротуары, зеленые насаждения общего пользования, малые архитектурные формы; вспомогательный вид – бесплатные (гостевые) парковки для временного хранения автомобилей.

**ОДЗ:** Зона общественно-деловой активности местного значения.

**Решение о проведении аукциона:** постановление Брянской городской администрации от 17.08.2016 № 2892-п.

**Площадь земельного участка:** 746 кв. м.

**Кадастровый номер:** 32:28:0012217:15.

**Начальный размер годовой арендной платы:** 200 000 рублей.

**Шаг аукциона:** 6 000 рублей.

**Задаток:** 200 000 рублей.

**Срок аренды:** 3 лет.

#### **ЛОТ № 5.**

**Адрес земельного участка:** Брянская обл., г. Брянск, рп Большое Полпино, пер. 3-й Орджоникидзе.

**Разрешенное использование:** под склады и сооружения складского хозяйства.

**Целевое назначение:** для строительства склада.

**ПК1:** Зона производственных и коммунально-складских объектов.

Ограничение использования: ограничение прав на земельный участок, предусмотренные ст.56, 56.1 ЗК РФ (участок использовать в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160).

**Решение о проведении аукциона:** постановление Брянской городской администрации от 17.08.2016 № 2892-п.

**Площадь земельного участка:** 4605 кв. м.

**Кадастровый номер:** 32:28:0023554:1028.

**Начальный размер годовой арендной платы:** 1 300 000 рублей.

**Шаг аукциона:** 39 000 рублей.

**Задаток:** 1 000 000 рублей.

**Срок аренды:** 10 лет.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического присоединения.

#### **Водоснабжение.**

Подключение возможно при условии:

1. Место подключения: существующий водопровод к автозаправочной станции (с согласия балансодержателя ООО «Держава», Д=110мм.

2. Запроектировать и установить узел учета расхода питьевой воды согласно СНиП 2.04.01-85\* в легкодоступном помещении и обеспечить беспрепятственный к нему доступ.

Срок подключения объекта к сетям водопровода: после выполнения технических условий на подключение и условий договора на подключение к водопроводу.

Планируемый объем водопотребления: согласно расчету.

Информация о плате за 1 м<sup>3</sup> подключаемой нагрузки к сетям водоснабжения: согласно утвержденной инвестиционной программе тариф на подключение к водопроводу за 1м<sup>3</sup>/сут. – 33242,97 руб. (без НДС).

#### **Водоотведение.**

Централизованные сети водоотведения в данном районе отсутствуют.

Планируемый объем водоотведения: согласно СНиП 2.04.03-85 п. 3.9 для отдельно стоящих зданий при расходе бытовых сточных вод до 1 м<sup>3</sup>/сут. допускается устройство водонепроницаемых выгребов. Устройство герметично-водонепроницаемого выгреба согласовать с ТУ «Роспотребнадзор».

В соответствии с постановлениями Правительства РФ № 83 от 13.02.2006 «Об утверждении правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения» и № 644, № 645 от 29.07.2013 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения...», «Об утверждении типовых договоров в области холодного водоснабжения и водоотведения» для подключения объекта к сетям водопровода и канализации, заказчику необходимо до согласования проектно-сметной документации предоставить запрос о заключении договора на подключение проектируемого объекта к сетям водопровода и канализации и выдачи технических условий на присоединение к сетям водопровода и канализации.

Разработка проектно-сметной документации осуществляется на основании технических условий на присоединение к сетям водопровода и канализации.



Срок действия технических условий до 05.06.2018.

**Электроснабжение.**

Технологическое присоединение к электрическим сетям нагрузки является принципиально возможным после выполнения мероприятий:

- строительство трансформаторной подстанции в районе проектируемых объектов;

- строительство высоковольтных и низковольтных распределительных сетей.

Договор технологического присоединения и технические условия, как неотъемлемая часть договора технологического присоединения, будут подготовлены после обращения Заказчика строительства в сетевую организацию с предоставлением документов в соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861.

Размер платы за технологическое присоединение энергопринимающего устройства к электрической сети, в зависимости от присоединяемой мощности, заявленного уровня напряжения и категории надежности электроснабжения, определяется Приказом Управления государственного регулирования тарифов Брянской области, действующим на соответствующий расчетный период регулирования.

Срок действия технических условий до 30.06.2017.

**Газификация** объекта строительства возможна от существующего газопровода высокого давления диаметром 529 мм по ул. Орджоникидзе.

**Тепловые сети** для подключения объекта строительства на данном земельном участке отсутствуют.

**Лот № 6-8.**

**Адрес земельных участков:** Брянская обл., г. Брянск, ул. Шмидта.

**Разрешенное использование:** отдельно стоящие жилые дома на одну семью от 1 до 3 этажей (включая мансардный этаж) с придомовыми участками.

**Целевое назначение:** для строительства индивидуальных жилых домов.

**ЖЗ:** Зона усадебной застройки индивидуальными жилыми домами и блокированными жилыми домами с приквартирными участками.

Ограничение использования: ограничение прав на земельный участок, предусмотренные ст.56, 56.1 ЗК РФ (участок использовать в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160).

**Решение о проведении аукциона:** постановление Брянской городской администрации от 17.08.2016 № 2892-п.

**Срок аренды:** 20 лет.

№ лота	Кадастровый №	Площадь	Начальный размер годовой арендной платы, руб.	Шаг аукциона, руб.	Задаток, руб.
6	32:28:0013713:101	721	353 290	10 598	300 000
7	32:28:0013713:102	631	309 190	9 275	300 000
8	32:28:0013713:103	614	300 860	9 025	300 000

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического присоединения (для лотов № 6-8).

### **Водоснабжение.**

Подключение возможно при условии:

1. Место подключения существующий городской водопровод  $D=63$  мм по проезду между улицами Шмидта и Островского.

2. Запроектировать и установить узлы учета расхода питьевой воды диаметром не более 15 мм согласно СП 30.13330.2012 в легкодоступном помещении и обеспечить беспрепятственный к нему доступ. Водомерные узлы предъявить к приемке представителю МУП «Брянскгорводоканал».

3. Водопроводный ввод на жилые дома проложить трубами диаметром 20 мм.

Срок подключения объекта к сетям водопровода: после выполнения технических условий и условий договора о подключении к централизованной системе холодного водоснабжения.

Планируемый объем водопотребления: согласно утвержденных норм водопотребления.

Информация о плате за  $1 \text{ м}^3$  подключаемой нагрузки к сетям водоснабжения: в соответствии с договором о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения.

### **Водоотведение.**

В данном районе централизованная канализация отсутствует.

Планируемый объем водоотведения: согласно п.3.9 СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения», для отдельно стоящих зданий при расходе бытовых сточных вод до  $1 \text{ м}^3/\text{сут.}$  допускается устройство люфт-клозетов или водонепроницаемых выгребов.

Информация о плате за  $1 \text{ м}^3$  подключаемой нагрузки к сетям водоотведения: не предусмотрено.

В соответствии с постановлениями Правительства РФ № 83 от 13.02.2006 «Об утверждении правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения» и № 644, № 645 от 29.07.2013 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения...», «Об утверждении типовых договоров в области холодного водоснабжения и водоотведения» для подключения объекта к сетям водопровода и канализации,

заказчику необходимо до согласования проектно-сметной документации предоставить запрос о заключении договора на подключение проектируемого объекта к сетям водопровода и канализации и выдачи технических условий на присоединение к сетям водопровода и канализации.

Разработка проектно-сметной документации осуществляется на основании технических условий на присоединение к сетям водопровода и канализации.

Срок действия технических условий до 01.06.2019.

### **Электроснабжение.**

Технологическое присоединение к электрическим сетям нагрузки до 15 кВт возможно после строительства низковольтных распределительных сетей от ТП-3036 до проектируемых объектов.

По границе указанных земельных участков проходит балансовая воздушная линия 0,4 кВ, идущая от ТП-3195. При нарушении охранной зоны данного энергетического объекта заявителям технологического присоединения необходимо заключить с Филиалом ООО «БрянскЭлектро» в г. Брянск соглашение о компенсации затрат по выносу сетей из зоны застройки.

Договор технологического присоединения и технические условия, как неотъемлемая часть договора технологического присоединения, будут подготовлены после обращения Заказчика строительства в сетевую организацию с предоставлением документов в соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861.

Размер платы за технологическое присоединение энергопринимающего устройства к электрической сети, в зависимости от присоединяемой мощности, заявленного уровня напряжения и категории надежности электроснабжения, определяется Приказом Управления государственного регулирования тарифов Брянской области, действующим на соответствующий расчетный период регулирования.

Срок действия технических условий до 11.05.2018.

**Газификация** возможна от существующего газопровода низкого давления диаметром 225 мм по ул. Островского в Бежицком р-не г. Брянска, принадлежащего АО «Газпром газораспределение Брянск».

**Тепловые сети** для подключения объекта строительства на данном земельном участке отсутствуют.

### **Документы, представляемые заявителем для участия в аукционе:**

- заявка на участие в аукционе (по установленной форме) с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

**Договор аренды** земельного участка (по установленной форме) подлежит заключению в сроки, установленные ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации. Не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее, чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Обременения и ограничения использования земельных участков, в рамках договора аренды земельного участка.

Границы земельных участков определены кадастровыми паспортами земельных участков.

Для участия в аукционе претендентами вносится задаток с **19.08.2016 по 13.09.2016**, одновременно, по следующим реквизитам: получатель задатка – Отделение №1 УФК по Брянской области (ОФК, 01 Управление имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации л/с 05273014250), счет №40302810500013000057 в Отделении Брянск, БИК 041501001, КПП 325701001, ИНН 3250512568, ОКТМО 15701000. Назначение платежа: задаток за участие в аукционе (с указанием адреса земельного участка).

**Задатки должны поступить на счет организатора аукциона на дату определения участников аукциона.**

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора аукциона, является выписка со счета организатора аукциона. Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в оплату предмета аукциона. Организатор аукциона возвращает задаток в течение 3 рабочих дней:

- со дня поступления уведомления об отзыве заявки (в случае отзыва заявки до окончания срока приема заявок);

- со дня оформления протокола рассмотрения заявок заявителям не признанными участниками аукциона;

- со дня оформления протокола о результатах аукциона участникам аукциона, не ставшим победителем и в случае отзыва заявки позднее дня окончания срока приема заявок.

Заявки претендентов с прилагаемыми к ним документами принимаются организатором аукциона по рабочим дням с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 (в пятницу до 16.00 часов) начиная со дня опубликования настоящего информационного сообщения по адресу: г. Брянск, пр-т Ленина, 24, каб. 4, тел. 64-50-14.

**Прием заявок прекращается 14 сентября 2016 г. в 11 часов 30 минут.**

**День определения участников аукциона – 15 сентября 2016 г.**

**Порядок подачи и приема заявок:**

Заявка по установленной форме (2 экз.) подается претендентом лично или представителем претендента по доверенности. Заявка регистрируется организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов. Один заявитель имеет право подать только одну заявку. Заявка, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

**Порядок проведения аукциона:**

а) аукцион ведет аукционист;

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены права аренды земельного участка, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона;

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этой ценой;

г) каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона»;

д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается.

е) по завершении аукциона аукционист объявляет установленную цену предмета аукциона и номер билета победителя аукциона.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается в день проведения аукциона.

Организатор аукциона объявляет о принятом решении в месте и в день проведения аукциона.

Осмотр земельных участков на местности проводится претендентами самостоятельно.

Получить дополнительную информацию, необходимые материалы и документы по предмету аукциона, подать заявку на участие в аукционе можно по месту приема заявок со дня опубликования настоящего извещения ежедневно в рабочие дни с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 (в пятницу до 16.00 часов) по адресу: г. Брянск, пр-т Ленина, 24, каб. 4, тел. 64-50-14.

Все вопросы, касающиеся проведения аукционов по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, не нашедшие отражения в настоящем сообщении, регулируются в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

## ПРОЕКТ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ

г. Брянск

\_\_\_\_\_ 2016 г.

Брянская городская администрация в лице начальника управления имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации **Гуленковой Веры Михайловны**, действующей на основании доверенности от 22.04.2016 №1/06-788и, и именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и

\_\_\_\_\_  
(гражданин или юридическое лицо)

именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, именуемые также «Стороны», руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, в соответствии со ст. 3.3 п.2 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», на основании: протокола о результатах аукциона от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ заключили настоящий Договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

### I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1 Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок (далее – Участок) из категории земель: **Земли населенных пунктов** \_\_\_\_\_ с кадастровым номером: \_\_\_\_\_ находящийся по адресу (имеющий адресные ориентиры): \_\_\_\_\_ разрешенное использование \_\_\_\_\_ для использования в целях: \_\_\_\_\_ в границах, указанных в кадастровом паспорте участка, прилагаемом к настоящему Договору и являющемся его неотъемлемой частью, общей площадью: \_\_\_\_\_

### II. СРОК ДОГОВОРА

- 2.1. Срок аренды Участка: \_\_\_\_\_ устанавливается с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_

### III. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

- 3.1. Годовой размер арендной платы установлен по итогам аукциона в соответствии с протоколом от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ и составляет \_\_\_\_\_.
- 3.2. Арендная плата начисляется с момента подписания сторонами Акта приема-передачи Участка.
- 3.3. Арендная плата вносится в: **ГО УФК по Брянской области (Управление имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации)** в следующем порядке:
- а) задаток в сумме \_\_\_\_\_, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты арендной платы;
  - б) оставшуюся сумму стоимости годовой арендной платы (за вычетом суммы задатка) Арендатор обязан оплатить в размере \_\_\_\_\_ в течение 10 банковских дней с даты подписания данного договора;
  - в) за период с \_\_\_\_\_ и в последующие годы арендная плата вносится ежеквартально равными долями не позднее 15 числа последнего месяца квартала.
- 3.4. Днем оплаты считается день поступления средств на бюджетный счет получателя.
- 3.5. Размер арендной платы может быть пересмотрен Арендодателем в одностороннем бесспорном порядке в случае изменения норм действующего законодательства Российской Федерации, регламентирующих размер арендной платы, без заключения дополнительного соглашения. Изменения арендной платы принимаются к исполнению сторонами с даты вступления в силу соответствующего нормативно-правового акта.
- 3.6. Размер арендной платы, определенный на аукционе, устанавливается на весь период проектирования и строительства объекта. После ввода объекта в эксплуатацию и получения свидетельства на право собственности на объект, но не ранее чем через один год с момента заключения Договора, размер арендной платы рассчитывается в соответствии с нормативно-правовыми актами на текущий период, определяющими порядок начисления арендных платежей за земельные участки, находящиеся в государственной собственности.
- 3.7. Неиспользование Участка после заключения Договора аренды не является основанием для неуплаты арендных платежей Арендодателю.

3.8. В случае отказа Арендатора от оплаты арендуемого имущества по результатам протокола торгов, настоящий Договор прекращает свое действие, при этом Арендатор выплачивает штраф в размере внесенного задатка.

#### **IV. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

##### **4.1. Арендодатель имеет право:**

- 4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора в случае использования Участка, указанного в п. 1.1., не по целевому назначению или способами, приводящими к его порче, а также при невнесении арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного Договором срока платежа и нарушений других условий Договора.
- 4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью осуществления земельного контроля.
- 4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а так же по иным основаниям, предусмотренным законодательством РФ.

##### **4.2. Арендодатель обязан:**

- 4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.
- 4.2.2. В 7-дневный срок передать Арендатору Участок по акту приема передачи.
- 4.2.3. Своевременно производить перерасчет арендной платы и информировать об этом Арендатора.

##### **4.3. Арендатор имеет право:**

- 4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.
- 4.3.2. В пределах срока договора аренды, заключенного на срок до пяти лет, сдавать земельный участок в субаренду, а также передавать свои права и обязанности по Договору третьим лицам с предварительного письменного согласия Арендодателя.

В случае заключения договора на срок более пяти лет Арендатор имеет право сдавать земельный участок в субаренду, а также передавать свои права и обязанности по Договору третьим лицам в пределах срока договора аренды без согласия Арендодателя при условии его уведомления.

##### **4.4. Арендатор обязан:**

- 4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.
- 4.4.2. Использовать Участок в соответствии с разрешенными видами использования (целевым назначением).

\* В связи с прохождением в границах (вблизи) земельного участка электрических сетей, использовать участок строго по целевому назначению, с соблюдением правил застройки, санитарных норм, экологических требований и согласно Постановлению Правительства РФ от 24.02.2009г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»(\* - для лота № 5, №6, №7, №8).

\*В связи с прохождением по земельному участку телефонного кабеля, не нарушать его целостность, при попадании его в зону строительства, осуществить вынос за пределы зоны строительства (\* - для лота № 1).

\*В связи с прохождением по земельному участку сетей водоотведения, не нарушать их целостность, при попадании их в зону строительства, осуществить вынос за пределы зоны строительства (\* - для лота № 2).

- 4.4.3. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик участка.
- 4.4.4. Обеспечить Арендодателю и органам земельного контроля беспрепятственный доступ на Участок по их требованию.
- 4.4.5. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.
- 4.4.6. После подписания Договора и дополнительных соглашений к нему обеспечить его(их) государственную регистрацию в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Брянской области (в случае заключения Договора аренды на срок более года).
- 4.4.7. В случае ликвидации предприятия, учреждения, организации или смерти Арендатора – физического лица, Арендатор или его правопреемник должен направить Арендодателю письменное уведомление в 10 – дневный срок.
- 4.4.8. В случае изменения адреса или иных реквизитов в 10 – дневный срок письменно уведомить Арендодателя. При отсутствии уведомления все извещения, повестки и другие документы, направленные Арендатору по адресу, указанному в настоящем Договоре, считать врученными.
- 4.4.9. В случае передачи строения или его части, расположенного(ой) на арендуемом земельном участке, другому юридическому или физическому лицу или использования этого имущества в качестве доли

уставного капитала при образовании с другим юридическим лицом совместного предприятия  
Арендатор в срок не позднее 30 календарных дней со дня совершения сделки уведомить  
Арендодателя.

- 4.4.10. Не нарушать права других землепользователей, а также порядок пользования водными, лесными и другими природными объектами.
- 4.4.11. Не позднее чем за 3 (три) месяца до истечения срока действия Договора обратиться к Арендодателю для оформления соглашения, подтверждающего расторжение Договора аренды Участка по истечении срока действия Договора.
- 4.4.12. После окончания срока действия настоящего Договора Арендатор обязан в 7- дневный срок передать Участок Арендодателю по акту приема-передачи в надлежащем состоянии.
- 4.5. Арендатор и Арендодатель имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством РФ.

#### **V. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

- 5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором.
- 5.2. В случае неуплаты арендных платежей в установленный Договором срок Арендатор уплачивает Арендодателю пеню в размере 1/300 средней ставки банковского процента по вкладам физических лиц, действующей на момент образования недоимки, за каждый день просрочки.
- 5.3. В случае несвоевременного возврата арендованного земельного участка в надлежащем состоянии Арендатор уплачивает Арендодателя неустойку в размере 10% от годовой арендной платы за каждый месяц просрочки.
- 5.4. Договором устанавливается, что убытки и неустойка взыскиваются без зачета задолженности.
- 5.5. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору вследствие непреодолимой силы регулируется законодательством Российской Федерации.

#### **VI. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА**

- 6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.
- 6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя, по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1.
- 6.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

#### **VII. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ**

- 7.1. Все споры между сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

#### **VIII. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА**

- 8.1. Договор субаренды земельного участка, а также договор передачи Арендатором своих прав и обязанностей по Договору подлежат государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Брянской области.
- 8.2. Срок действия договора субаренды и передачи прав и обязанностей не может превышать срок действия Договора.
- 8.3. При досрочном расторжении Договора договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.
- 8.4. Расходы по государственной регистрации настоящего Договора, договоров субаренды и передачи прав и обязанностей, а также изменений и дополнений к ним возлагаются на Арендатора.
- 8.5. Договор, заключенный на срок менее одного года, государственной регистрации не подлежит.
- 8.6. Договор составлен в трех экземплярах, по одному для каждой из сторон, один – в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Брянской области, которые имеют одинаковую юридическую силу.

#### **IX. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ**

- 9.1. Расчет арендной платы с указанием реквизитов для перечисления арендной платы (Приложение №1).
- 9.2. Акт приема - передачи земельного участка (Приложение №2).
- 9.3. Кадастровый паспорт земельного участка (Приложение № 3).

#### **X. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Наименование: Брянская городская администрация  
 Адрес: 241050, г. Брянск, Советский район, пр-кт Ленина, 35  
 ИНН/КПП: 3201001909/325701001  
 р/с: 4020481040000100391 ГРКЦ ГУ Банка России по Брянской



\_\_\_\_\_ области г. Брянска  
л/с: 03814814240 в ГО УФК по Брянской области  
БИК: 041501001 \_\_\_\_\_ /Гуленкова В.М./  
ОГРН: 1023202743574, 27.06.2010, Межрайонная инспекция (подпись) (ф.и.о.)  
Федеральной налоговой службы №10 по Брянской области  
в лице начальника управления имущественных и земельных М.П.  
отношений Брянской городской администрации,  
действующего по доверенности от 20.05.2015г. №1/06-4447

АРЕНДАТОР:

Наименование: \_\_\_\_\_  
Адрес: \_\_\_\_\_  
Документ: \_\_\_\_\_  
Выдан: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (ф.и.о.)  
\_\_\_\_\_ М.П.

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**  
**на право заключения договора аренды земельного участка**  
*(заполняется претендентом (его полномочным представителем))*

Дата проведения аукциона « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Претендент - физическое лицо  юридическое лицо

Претендент \_\_\_\_\_

**(для физических лиц)**

Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_ Телефон \_\_\_\_\_

**(для юридических лиц)**

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица \_\_\_\_\_

серия \_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_ дата регистрации \_\_\_\_\_ ОГРН \_\_\_\_\_

Орган, осуществивший регистрацию \_\_\_\_\_

Место выдачи \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_

**Место жительства / Место нахождения претендента:** \_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_ Факс \_\_\_\_\_ Индекс \_\_\_\_\_

принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_,

кадастровый № \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв.м., разрешенное использование –

\_\_\_\_\_ (далее – земельный участок), обязуюсь:

Соблюдать условия проведения аукциона, содержащиеся в извещении, опубликованном на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а также порядок проведения аукциона, предусмотренный Земельным кодексом Российской Федерации.

В случае признания победителем аукциона:

- подписать протокол по итогам аукциона;
- оплатить размер годовой арендной платы, определенной по итогам аукциона в срок, указанный в извещении о проведении аукциона;
- заключить в установленный срок договор аренды, принять земельный участок по акту приема-передачи и выполнить предусмотренные договором аренды условия.

Со сведениями, изложенными в извещении о проведении аукциона, ознакомлен и согласен, в том числе:

- с данными об организаторе аукциона;
- о предмете аукциона, начальной цене годовой арендной платы, величине повышения начальной цены (шаг аукциона);
- о технических условиях подключения (технологического присоединения) капитального объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, с информацией о плате за подключение (технологическое присоединение);
- о времени и месте проведения аукциона, порядке его проведения, в том числе об оформлении участия в аукционе, порядке определения победителя, заключения договора аренды;
- об оплате арендной платы, последствиях уклонения или отказа от подписания протокола об итогах аукциона, договора аренды;
- о порядке определения победителя;
- с порядком отмены аукциона;

– с документами, содержащими сведения об участке, с возможностью ознакомления с состоянием земельного участка посредством осмотра, в порядке, установленном извещением о проведении аукциона, с обременениями и ограничениями использования земельного участка.

Претендент согласен на участие в аукционе на указанных условиях.

Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с документами, содержащими сведения об участке, а также ему была предоставлена возможность ознакомиться с состоянием земельного участка в результате осмотра, который претендент мог осуществить самостоятельно или в присутствии представителя организатора торгов в порядке, установленном извещением и документацией об аукционе, претензий не имеет.

Претендент осведомлен о порядке отзыва заявки и о порядке перечисления и возврата задатка. Задаток подлежит перечислению претендентом на счет организатора аукциона и перечисляется непосредственно претендентом. Надлежащей оплатой задатка является поступление денежных средств на счет организатора аукциона на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. В случае отказа победителя аукциона от подписания протокола подведения итогов аукциона или заключения договора аренды земельного участка, сумма внесенного им задатка не возвращается.

Возврат задатка производится по следующим реквизитам:

Уведомление претендента обо всех изменениях осуществляется по следующему адресу:

Контактный телефон \_\_\_\_\_.

Даю согласие на обработку моих персональных данных в соответствии с нормами и требованиями Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

Подпись претендента  
(полномочного представителя претендента)

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

Время и дата принятия заявки:

Час. \_\_\_\_ мин. \_\_\_\_ «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_\_\_ года.

Регистрационный номер заявки: № \_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица организатора аукциона \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_