

Управление имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации сообщает о проведении 13.12.2016г. аукциона по продаже муниципального имущества.

Аукцион состоится 13.12.2016 года в 10.00 час. по адресу: г. Брянск, пр. Ленина, 35, кабинет № 93 (Брянская городская администрация).

Аукцион открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

Шаг аукциона установлен в фиксированной сумме, составляющей не более 5 процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

Решения об условиях приватизации приняты Брянской городской администрацией (постановления от 26.10.2016 № 3752-п; от 26.10.2016 № 3751-п; от 26.10.2016 № 3756-п, от 26.10.2016 № 3755-п; от 26.10.2016 № 3754-п, от 26.10.2016 № 3753-п).

Продавцом является Управление имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации.

Почтовый адрес и место нахождения Продавца: 241002, г. Брянск, просп. Ленина, д.35, тел./факс 66-38-91

Сведения об объектах продажи.

№ лота	Наименование объекта	Начальная цена, руб. (с учетом НДС)	Задаток, руб.	Шаг аукциона, руб.
1	<p>Находящаяся в муниципальной собственности нежилая трансформаторная подстанция № 3115 общей площадью 24,1 кв.м. 1-этажная, инв.№ 1902, лит. 1А, расположенная по адресу: Брянская область, г. Брянск, Бежицкий район, ул. Ново-Советская, д. 121, кадастровый номер - 32:28:0011001:29, с земельным участком общей площадью 59 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для использования трансформаторной подстанции, расположенным по адресу: Брянская область, г.Брянск, ул.Ново-Советская, д.121, кадастровый номер – 32:28:0011001:667 и электрооборудованием (оборудование в РУ-6-10кВ: ячейка КСО-366 (1500А) – 4 шт., предохранитель ПК (40А) – 3 шт., шинный мост АТ 100*6 (1400А), выключатель нагрузки ВН-16/400 – 5 шт., разъединитель РВ-6/400 (400А)- 2 шт.; оборудование в РУ-0,4 кВ: ЩО-70 (1500А) – 1 шт., ЩО-70 (1000А) – 3 шт., разъединитель РПС-2 (250А) – 11 шт., разъединитель РВ (400А) – 1 шт., предохранитель ПК (100А) – 33 шт.)</p> <p>Ограничения (обременения):</p> <p>-обязательным условием приватизации Объекта, как объекта электросетевого хозяйства, являются следующие эксплуатационные обязательства:</p> <p>а) поставлять потребителям (абонентам) товары, оказывать услуги по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и обеспечивать возможность получения потребителями (абонентам) соответствующих товаров, услуг, за исключением случаев, если прекращение или приостановление предоставления потребителям (абонентам) товаров, услуг предусмотрено нормативными</p>	648 400	129 680	32 420

	<p>правовыми актами Российской Федерации,</p> <p>б) максимальный период прекращения поставок потребителям (абонентам) соответствующих товаров, оказания услуг и допустимый объем непредоставления соответствующих товаров, услуг, превышение которых является существенным нарушением эксплуатационного обязательства собственником и (или) законным владельцем регулируются Приказом Минэнерго РФ от 08.07.2002 № 204 «Об утверждении глав Правил устройства электроустановок», Приказом Минэнерго РФ от 19.06.2003 № 229 «Об утверждении Правил технической эксплуатации электрических станций и сетей Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 04.05.2012 № 442 «О функционировании розничных рынков электрической энергии, полном и (или) частичном ограничении режима потребления электрической энергии», Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» и действующим законодательством РФ;</p> <p>- в связи с тем, что Управление имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации не является субъектом электроэнергетики, инвестиционные обязательства в отношении Объекта продажи отсутствуют.</p> <p>- в здании трансформаторной подстанции находится 1 силовой трансформатор, принадлежащий сторонней организации и не входящий в Объект продажи.</p>			
2	<p>Находящаяся в муниципальной собственности нежилая трансформаторная подстанция № 3195 общей площадью 42,3 кв.м., 1-этажная, инв.№ 1904, лит. 1Б, расположенная по адресу: Брянская область, г. Брянск, Бежицкий район, ул. Островского, кадастровый номер - 32:28:0013719:56, с земельным участком общей площадью 83 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для использования трансформаторной подстанции, расположенным по адресу: Брянская область, г.Брянск, ул.Островского, кадастровый номер – 32:28:0013721:125 и электрооборудованием (оборудование в РУ-6-10кВ: ячейка КСО-366 (1000А) – 3 шт., предохранитель ПК (50А) – 6 шт., шинный мост АТ 40*6 (600А), выключатель нагрузки ВНз-16/400 – 1 шт., разъединитель РВз-16 8/400 (400А) - 2 шт.; оборудование в РУ-0,4 кВ: ЩО-70 (1500А) – 1 шт., ЩО-70 (1000А) – 2 шт., разъединитель РПС-2(250А) – 2 шт., разъединитель РВ (600А) – 1 шт., разъединитель РПС-2 (400А) – 1 шт., разъединитель РПС-2 (100А) – 1 шт., предохранитель ПК (100А) – 9 шт.; предохранитель ПК (250А) – 3 шт.).</p> <p>Ограничения (обременения):</p> <p>-обязательным условием приватизации Объекта, как объекта электросетевого хозяйства, являются следующие эксплуатационные обязательства:</p> <p>а) поставлять потребителям (абонентам) товары, оказывать услуги по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и обеспечивать возможность</p>	873 000	174 600	43 650

	<p>получения потребителями (абонентам) соответствующих товаров, услуг, за исключением случаев, если прекращение или приостановление предоставления потребителям (абонентам) товаров, услуг предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации,</p> <p>б) максимальный период прекращения поставок потребителям (абонентам) соответствующих товаров, оказания услуг и допустимый объем непредоставления соответствующих товаров, услуг, превышение которых является существенным нарушением эксплуатационного обязательства собственником и (или) законным владельцем регулируются Приказом Минэнерго РФ от 08.07.2002 № 204 «Об утверждении глав Правил устройства электроустановок», Приказом Минэнерго РФ от 19.06.2003 № 229 «Об утверждении Правил технической эксплуатации электрических станций и сетей Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 04.05.2012 № 442 «О функционировании розничных рынков электрической энергии, полном и (или) частичном ограничении режима потребления электрической энергии», Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» и действующим законодательством РФ;</p> <p>- в связи с тем, что Управление имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации не является субъектом электроэнергетики, инвестиционные обязательства в отношении Объекта продажи отсутствуют.</p> <p>- в здании трансформаторной подстанции находится 1 силовой трансформатор, принадлежащий сторонней организации и не входящий в Объект продажи.</p>			
3	<p>Находящаяся в муниципальной собственности трансформаторная подстанция № 3194 общей площадью 51,3 кв.м., инв.№ 12470, лит. А, расположенная по адресу: Брянская область, г. Брянск, Бежицкий район, ул. Брянской Пролетарской Дивизии около музыкальной школы, кадастровый номер - 32:28:0015113:168, с земельным участком общей площадью 100 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для использования трансформаторной подстанции, расположенным по адресу: обл. Брянская, г.Брянск, ул.Брянской Пролетарской Дивизии, около музыкальной школы, кадастровый номер – 32:28:0015116:525 и электрооборудованием (трансформатор ТМ-400/6-У1; оборудование в РУ-6-10кВ: ячейка КСО-366 (400А) – 4 шт., предохранитель ПК (80А) – 6 шт., шинный мост АТ 50*4(1000А), выключатель нагрузки ВНз-16/400 – 2 шт., выключатель нагрузки ВНз-17– 1 шт., выключатель нагрузки ВН-16/400 – 1 шт., разъединитель РВ-10/400- 2 шт.; оборудование в РУ-0,4 кВ: ЩО-70 (1500А) – 3 шт., ЩО-70 (1000А) – 2 шт., разъединитель РПС-2(250А) – 4 шт., разъединитель РПС-2 (400А) – 4шт., разъединитель Р-43 (600А) – 4 шт., выключатель АВМ (1500А) – 1 шт., предохранитель ПК (200А) – 24 шт.).</p> <p>Ограничения (обременения):</p>	1 219 400	243 880	60 970

	<p>-обязательным условием приватизации Объекта, как объекта электросетевого хозяйства, являются следующие эксплуатационные обязательства:</p> <p>а) поставлять потребителям (абонентам) товары, оказывать услуги по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и обеспечивать возможность получения потребителями (абонентам) соответствующих товаров, услуг, за исключением случаев, если прекращение или приостановление предоставления потребителям (абонентам) товаров, услуг предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации,</p> <p>б) максимальный период прекращения поставок потребителям (абонентам) соответствующих товаров, оказания услуг и допустимый объем непредоставления соответствующих товаров, услуг, превышение которых является существенным нарушением эксплуатационного обязательства собственником и (или) законным владельцем регулируются Приказом Минэнерго РФ от 08.07.2002 № 204 «Об утверждении глав Правил устройства электроустановок», Приказом Минэнерго РФ от 19.06.2003 № 229 «Об утверждении Правил технической эксплуатации электрических станций и сетей Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 04.05.2012 № 442 «О функционировании розничных рынков электрической энергии, полном и (или) частичном ограничении режима потребления электрической энергии», Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» и действующим законодательством РФ;</p> <p>- в связи с тем, что Управление имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации не является субъектом электроэнергетики, инвестиционные обязательства в отношении Объекта продажи отсутствуют.</p> <p>- в здании трансформаторной подстанции находится 1 силовой трансформатор, принадлежащий сторонней организации и не входящий в Объект продажи.</p>			
4	<p>Находящаяся в муниципальной собственности нежилая трансформаторная подстанция № 1233 общей площадью 40,4 кв.м., 1-этажная, инв.№ 1945, лит. 1А, расположенная по адресу: Брянская область, г. Брянск, Володарский район, ул. 2-я Мичурина, о/д 3, кадастровый номер - 32:28:0020920:71, с земельным участком общей площадью 95 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для использования трансформаторной подстанции, расположенным по адресу: обл. Брянская, г.Брянск, ул. 2-я Мичурина, о/д 3, кадастровый номер – 32:28:0020920:470 и электрооборудованием (оборудование в РУ-6-10кВ: ячейка КСО-366 (630А) – 8 шт., предохранитель ПКЗ (80А) – 12 шт., шинный мост АД 31Т 8*100(1100А), выключатель нагрузки ВНП-17 (400А) – 6 шт., разъединитель РВ-10 (1000А)- 2 шт.; оборудование в РУ-0,4 кВ: ЩО-70 (1500А) – 2 шт., ЩО-70 (1000А) – 5 шт., разъединитель РПС-2(250А) –</p>	1 021 700	204 340	51 085

	<p>16 шт., разъединитель РВО (1000А) – 3 шт., выключатель АВМ (800А) – 2 шт.).</p> <p>Ограничения (обременения):</p> <ul style="list-style-type: none"> -обязательным условием приватизации Объекта, как объекта электросетевого хозяйства, являются следующие эксплуатационные обязательства: а) поставлять потребителям (абонентам) товары, оказывать услуги по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и обеспечивать возможность получения потребителями (абонентам) соответствующих товаров, услуг, за исключением случаев, если прекращение или приостановление предоставления потребителям (абонентам) товаров, услуг предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, б) максимальный период прекращения поставок потребителям (абонентам) соответствующих товаров, оказания услуг и допустимый объем непредоставления соответствующих товаров, услуг, превышение которых является существенным нарушением эксплуатационного обязательства собственником и (или) законным владельцем регулируются Приказом Минэнерго РФ от 08.07.2002 № 204 «Об утверждении глав Правил устройства электроустановок», Приказом Минэнерго РФ от 19.06.2003 № 229 «Об утверждении Правил технической эксплуатации электрических станций и сетей Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 04.05.2012 № 442 «О функционировании розничных рынков электрической энергии, полном и (или) частичном ограничении режима потребления электрической энергии», Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» и действующим законодательством РФ; - в связи с тем, что Управление имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации не является субъектом электроэнергетики, инвестиционные обязательства в отношении Объекта продажи отсутствуют. - в здании трансформаторной подстанции находятся 2 силовых трансформатора принадлежащие сторонней организации и не входящие в Объект продажи. 			
5	<p>Находящаяся в муниципальной собственности нежилая трансформаторная подстанция № 1225 общей площадью 52,5 кв.м., 1-этажная, инв.№ 1948, лит. 1А, расположенная по адресу: Брянская область, г. Брянск, Володарский район, ул. Красина, о/д 20, кадастровый номер - 32:28:0021318:19, с земельным участком общей площадью 97 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для использования кабельных линий электропередач от ТП-1225, расположенным по адресу: Брянская обл., г.Брянск, ул. Энгельса, 5А, кадастровый номер – 32:28:0021315:107 и электрооборудованием (трансформатор ТМ-630/6-У1; оборудование в РУ-6-10кВ: ячейка КСО-366 (1500А) – 7 шт., предохранитель ПК (80А) – 3 шт., предохранитель ПК (160А) – 3 шт., шинный мост</p>	1 423 100	284 620	71 150

	<p>АТ 60*6(1000А), выключатель нагрузки ВН-16 10/400 – 6 шт., разъединитель РВ-10/400- 2 шт.; оборудование в РУ-0,4 кВ: ЩО-70 (1500А) – 3 шт., ЩО-70 (1000А) – 6 шт., разъединитель РПС-2(250А) – 20 шт., разъединитель Р (2000А) – 2 шт., разъединитель РПС-2 (600А) – 1 шт., разъединитель РВО (1500А) – 2 шт., выключатель АВМ (1500А) – 2 шт., выключатель АРВ (1000А) – 1 шт., предохранитель ПК (200А) – 66 шт., трансформатор тока ТПЛ-600/5 – 1 шт.).</p> <p>Ограничения (обременения):</p> <ul style="list-style-type: none"> -обязательным условием приватизации Объекта, как объекта электросетевого хозяйства, являются следующие эксплуатационные обязательства: <ul style="list-style-type: none"> а) поставлять потребителям (абонентам) товары, оказывать услуги по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и обеспечивать возможность получения потребителями (абонентам) соответствующих товаров, услуг, за исключением случаев, если прекращение или приостановление предоставления потребителям (абонентам) товаров, услуг предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, б) максимальный период прекращения поставок потребителям (абонентам) соответствующих товаров, оказания услуг и допустимый объем непредоставления соответствующих товаров, услуг, превышение которых является существенным нарушением эксплуатационного обязательства собственником и (или) законным владельцем регулируются Приказом Минэнерго РФ от 08.07.2002 № 204 «Об утверждении глав Правил устройства электроустановок», Приказом Минэнерго РФ от 19.06.2003 № 229 «Об утверждении Правил технической эксплуатации электрических станций и сетей Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 04.05.2012 № 442 «О функционировании розничных рынков электрической энергии, полном и (или) частичном ограничении режима потребления электрической энергии», Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» и действующим законодательством РФ; - в связи с тем, что Управление имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации не является субъектом электроэнергетики, инвестиционные обязательства в отношении Объекта продажи отсутствуют. - в здании трансформаторной подстанции находится 1 силовой трансформатор, принадлежащий сторонней организации и не входящий в Объект продажи. 			
6	<p>Находящаяся в муниципальной собственности нежилая трансформаторная подстанция № 3236 общей площадью 48,8 кв.м., 1-этажную, инв.№ 1903, лит. 1А, расположенная по адресу: Брянская область, г. Брянск, Бежицкий район, у профилактория «Деснянские зори», кадастровый номер - 32:28:0000000:2491, с земельным участком общей площадью 174 кв.м, категория земель: земли населенных</p>	1 295 300	259 060	64 765

<p>пунктов, разрешенное использование: для использования трансформаторной подстанции, расположенным по адресу: обл. Брянская, г.Брянск, у профилактория «Деснянские зори», кадастровый номер – 32:02:0530205:4 и электрооборудованием (трансформатор ТМ-400/6-У1; оборудование в РУ-6-10кВ: ячейка КСО-366 (1000А) – 5 шт., предохранитель ПК (80А) – 6 шт., шинный мост АТ 60*6(1000А), выключатель нагрузки ВНз-16/400 – 4 шт., разъединитель РВ-10/400 (400А)- 2 шт.; оборудование в РУ-0,4 кВ: ЩО-70 (1500А) – 3 шт., ЩО-70 (1000А) – 3 шт., разъединитель РПС-2 (250А) – 9 шт., разъединитель РВ (400А) – 1 шт., разъединитель РПС-2 (400А) – 2 шт., выключатель АВМ-10 (1000А) – 1 шт., предохранитель ПК (250А) – 11 шт.).</p> <p>Ограничения (обременения):</p> <ul style="list-style-type: none"> -обязательным условием приватизации Объекта, как объекта электросетевого хозяйства, являются следующие эксплуатационные обязательства: <ul style="list-style-type: none"> а) поставлять потребителям (абонентам) товары, оказывать услуги по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и обеспечивать возможность получения потребителями (абонентам) соответствующих товаров, услуг, за исключением случаев, если прекращение или приостановление предоставления потребителям (абонентам) товаров, услуг предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, б) максимальный период прекращения поставок потребителям (абонентам) соответствующих товаров, оказания услуг и допустимый объем непредоставления соответствующих товаров, услуг, превышение которых является существенным нарушением эксплуатационного обязательства собственником и (или) законным владельцем регулируются Приказом Минэнерго РФ от 08.07.2002 № 204 «Об утверждении глав Правил устройства электроустановок», Приказом Минэнерго РФ от 19.06.2003 № 229 «Об утверждении Правил технической эксплуатации электрических станций и сетей Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 04.05.2012 № 442 «О функционировании розничных рынков электрической энергии, полном и (или) частичном ограничении режима потребления электрической энергии», Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» и действующим законодательством РФ; - в связи с тем, что Управление имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации не является субъектом электроэнергетики, инвестиционные обязательства в отношении Объекта продажи отсутствуют. - в здании трансформаторной подстанции находится 1 силовой трансформатор, принадлежащий сторонней организации и не входящий в Объект продажи. 			
--	--	--	--

- по лотам № 1 – № 6 – нет.

В аукционе могут принимать участие:

Юридические лица и физические лица, признаваемые в соответствии со ст.5 Федерального закона РФ «О приватизации государственного и муниципального имущества» покупателями муниципального имущества.

Для участия в аукционе одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

юридические лица:

заверенные копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента. При этом ненадлежащее исполнение претендентом требования о том, что все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, или отдельные тома документов должны быть пронумерованы, не является основанием для отказа претенденту в участии в продаже.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на лот.

Заявки, поступившие после истечения срока их приема, указанного в информационном сообщении, вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов, возвращаются претендентам или их уполномоченным представителям под расписку.

Заявки претендентов с прилагаемыми к ним документами принимаются Продавцом по рабочим дням с 9.00 час. до 16.00 час. (обед с 13.00 до 14.00) начиная с **07.11.2016**, по адресу Продавца, тел. 74-05-67

Сведения о задатке по лоту № 1:

Задаток в размере **129 680 руб.** вносится претендентами с **07.11.2016г. по 02.12.2016г. включительно** единовременно по следующим реквизитам:

получатель задатка – **Отдел № 1 УФК по Брянской области (ОФК, 01 Управление имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации л/с 05273014250)**

счет № **40302810500013000057**, банк: «Отделение Брянск», БИК **041501001**, ИНН **3250512568**, КПП **325701001**

Назначение платежа: Задаток за участие в аукционе по продаже трансформаторной подстанции № 3115 площадью 24,1 кв.м. с земельным участком площадью 59 кв.м. по адресу: г. Брянск, ул.Ново-Советская, д.121

Сведения о задатке по лоту № 2:

Задаток в размере 174 600 руб. вносится претендентами с 07.11.2016г. по 02.12.2016г. включительно единовременно по следующим реквизитам:

получатель задатка – Отдел № 1 УФК по Брянской области (ОФК, 01 Управление имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации л/с 05273014250)

счет № 40302810500013000057, банк: «Отделение Брянск», БИК 041501001, ИНН 3250512568, КПП 325701001

Назначение платежа: Задаток за участие в аукционе по продаже трансформаторной подстанции № 3195 площадью 42,3 кв.м. с земельным участком площадью 83 кв.м. по адресу: г. Брянск, ул.Островского.

Сведения о задатке по лоту № 3:

Задаток в размере 243 880 руб. вносится претендентами с 07.11.2016г. по 02.12.2016г. включительно единовременно по следующим реквизитам:

получатель задатка – Отдел № 1 УФК по Брянской области (ОФК, 01 Управление имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации л/с 05273014250)

счет № 40302810500013000057, банк: «Отделение Брянск», БИК 041501001, ИНН 3250512568, КПП 325701001

Назначение платежа: Задаток за участие в аукционе по продаже трансформаторной подстанции № 3194 площадью 51,3 кв.м. с земельным участком площадью 100 кв.м. по адресу: г. Брянск, ул.Брянской Пролетарской Дивизии около музыкальной школы.

Сведения о задатке по лоту № 4:

Задаток в размере 204 340 руб. вносится претендентами с 07.11.2016г. по 02.12.2016г. включительно единовременно по следующим реквизитам:

получатель задатка – Отдел № 1 УФК по Брянской области (ОФК, 01 Управление имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации л/с 05273014250)

счет № 40302810500013000057, банк: «Отделение Брянск», БИК 041501001, ИНН 3250512568, КПП 325701001

Назначение платежа: Задаток за участие в аукционе по продаже трансформаторной подстанции № 1233 площадью 40,4 кв.м. с земельным участком площадью 95 кв.м. по адресу: г. Брянск, ул.2-я Мичурина, о/д 3.

Сведения о задатке по лоту № 5:

Задаток в размере 284 620 руб. вносится претендентами с 07.11.2016г. по 02.12.2016г. включительно единовременно по следующим реквизитам:

получатель задатка – Отдел № 1 УФК по Брянской области (ОФК, 01 Управление имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации л/с 05273014250)

счет № 40302810500013000057, банк: «Отделение Брянск», БИК 041501001, ИНН 3250512568, КПП 325701001

Назначение платежа: Задаток за участие в аукционе по продаже трансформаторной подстанции № 1225 площадью 52,5 кв.м. с земельным участком площадью 97 кв.м. по адресу: г. Брянск, ул.Красина, о/д 20.

Сведения о задатке по лоту № 6:

Задаток в размере **259 060 руб.** вносится претендентами с **07.11.2016г. по 02.12.2016г. включительно** единовременно по следующим реквизитам:

получатель задатка – **Отдел № 1 УФК по Брянской области (ОФК, 01 Управление имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации л/с 05273014250)**

счет № **40302810500013000057**, банк: «Отделение Брянск», БИК **041501001**, ИНН **3250512568**, КПП **325701001**

Назначение платежа: Задаток за участие в аукционе по продаже трансформаторной подстанции № 3236 площадью 48,8 кв.м. с земельным участком площадью 174 кв.м. по адресу: г. Брянск, у профилактория «Деснянские зори».

Задатки должны поступить на счет продавца не позднее 05.12.2016г.

Внесение задатка и оплата по договору купли-продажи третьими лицами не допускаются.

Задаток вносится претендентом в счет обеспечения исполнения обязательств по оплате объекта продажи.

Претендент не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на счет Продавца в качестве задатка.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца является выписка со счета Продавца.

До признания Претендента участником аукциона он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва Претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок, поступивший от Претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее, чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва Претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение пяти календарных дней с даты подведения итогов аукциона.

В случае если Претендент не допущен к участию в аукционе, задаток подлежит возврату на указанный Претендентом счет в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Участникам аукциона, за исключением его победителя, задаток возвращается на указанный счет в течение 5 календарных дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе Победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора. Результаты аукциона аннулируются Продавцом.

Задаток, внесенный победителем продажи засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

В случае признания аукциона несостоявшимся, задаток подлежит возврату на указанный Претендентом счет в течении 5 календарных дней с даты подведения итогов аукциона.

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора купли-продажи, а также с иными сведениями об объектах продажи можно с момента приема заявок по адресу Продавца.

Последний день приема заявок и документов – 02.12.2016г. до 16.00 час.

Определение участников аукциона проводится 08.12.2016г. по адресу продавца.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с **законодательством** Российской Федерации;

представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене государственного или муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет Продавца, указанный в информационном сообщении.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления продавцом протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся.

Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними.

Протокол об итогах аукциона, подписанный аукционистом и уполномоченным представителем продавца является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи объекта продажи.

Договор купли-продажи на имущество заключается между продавцом и победителем аукциона в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Оплата имущества производится одновременно не позднее 30 дней со дня заключения договора купли-продажи путем перечисления денежных средств на счет Продавца, указанный в договоре купли-продажи.

Факт оплаты подтверждается выпиской со счета Продавца о поступлении денежных средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи.

Передача государственного или муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с **законодательством** Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

Право собственности на приватизируемый объект недвижимости переходит к покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности на него. Основанием государственной регистрации является договор купли-продажи, а также акт приема-передачи (для объектов недвижимости). Расходы, связанные с проведением государственной регистрации перехода права собственности на объект недвижимости, возлагаются на покупателя.

Приложения: образцы типовых документов.

И.о. начальника Управления

Н.Н. Солоненко

Максимова Т.А.

ПРОДАВЕЦ: Управление имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ ПО ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

(заполняется претендентом (его полномочным представителем))

Дата проведения аукциона « _____ » _____ 20__ г.

Претендент - физическое лицо юридическое лицо

Претендент _____

(для физических лиц)

Документ, удостоверяющий личность: _____

ИНН _____ Телефон _____

(для юридических лиц)

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица

серия _____ N _____ дата регистрации _____ ОГРН _____

Орган, осуществивший регистрацию _____

Место выдачи _____

ИНН _____ КПП _____

Место жительства / Место нахождения претендента: _____

Телефон _____ Факс _____ Индекс _____

Принимаю решение об участии в аукционе по продаже находящегося в муниципальной собственности имущества:

(наименование, местонахождение и характеристика имущества)

Обязуюсь:

1. Предоставить полный пакет документов в соответствии с перечнем, содержащимся в информационном сообщении о проведении аукциона.

2. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, а так же порядок проведения аукциона, установленный Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ и постановлением Правительства РФ от 12.08.2002г. № 585.

3. В случае признания победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи в сроки, определенные Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ, и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам аукциона, в сроки, определяемые договором купли - продажи.

Банковские реквизиты претендента для возврата денежных средств:

наименование банка _____ кор. счет банка _____
БИК _____ ИНН _____ КПП _____ расчетный счет _____
получателя _____

Представитель претендента _____

Действует на основании доверенности от " _____ " _____ г. N _____

Подпись претендента (его полномочного представителя)

Дата подачи заявки « _____ » _____ 20__ г.

М.П.

Заявка принята Продавцом (его полномочным представителем)

« _____ » _____ 20__ г. в _____ час. _____ мин. № _____

Подпись уполномоченного лица, принявшего заявку _____

Я, _____
(фамилия, имя, отчество)

Документ, удостоверяющий личность: _____

_____ **ВЫДАН** _____

вид, серия, номер документа, удостоверяющего личность, дата выдачи указанного документа и сведения о выдавшем его органе

проживающий (ая) по адресу: _____

в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» своей волей и в своем интересе выражаю Управлению имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации, адрес местонахождения: 241002, г. Брянск, Советский район, пр-т Ленина, д. 35, согласие на обработку своих персональных данных, в целях связанных с предоставлением муниципальной услуги по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования "город Брянск", а также в целях принятия по данному вопросу решений или совершения иных действий, порождающих юридические последствия, и распространяется на следующую информацию: мои фамилия, имя, отчество, дата и место рождения, реквизиты документа, удостоверяющего личность, и содержащуюся в нем фотографию, адрес места жительства и места пребывания, номера контактных телефонов, адрес электронной почты и иная контактная информация (далее - «персональные данные»). Обработка моих персональных данных может включать в себя: сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение.

Обработка моих персональных данных может производиться с использованием средств автоматизации или без использования таких средств, в целях исполнения законов и иных нормативно-правовых актов.

Настоящее согласие вступает в силу со дня подписания и является неотъемлемой частью заявки на участие в торгах, действует в течение пяти лет, и может быть отозвано путем направления мною в Управление имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации соответствующего письменного заявления в произвольной форме.

Подпись: _____
расшифровка подписи (ФИО указываются полностью)

« _____ » _____ 201__ г.

Продавец:

Управление имущественных и земельных
отношений Брянской городской
администрации

ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДСТАВЛЕННЫХ ПРЕТЕНДЕНТОМ

к заявке на участие в торгах (аукционе, конкурсе) _____

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____
6. _____
7. _____
8. _____
9. _____
10. _____
11. _____

Опись документов представлена в двух экземплярах.
Подпись претендента (его полномочного представителя)

" ____ " _____ 20 __ г.

МП

Заявка принята Продавцом:

час _____ мин. _____ " ____ " _____ 20 __ г.

за N _____

Подпись уполномоченного лица Продавца

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

Управление имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации (зарегистрировано межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 4 по Брянской области 08.09.2009 за ОГРН 1093254008858, ИНН 3250512568, КПП 325701001), в лице начальника Управления _____, действующего на основании Положения об Управлении, утверждённого Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 07.08.2009 № 95, именуемое в дальнейшем **Продавец**, с одной стороны, и _____ именуемое в дальнейшем **Покупатель**, с другой стороны, руководствуясь законодательством о приватизации, согласно результатам аукциона по продаже муниципального имущества (протокол аукциона от _____ г. № _____), заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель оплатить и принять _____ общей площадью _____ м², расположенное по адресу: г. Брянск, _____, условный (кадастровый) номер – _____, в дальнейшем именуемое Объект.

2. ЦЕНА И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

2.1. Продажная цена указанного Объекта составляет _____ рублей, в том числе НДС.

Продажная цена определена на основании результатов аукциона _____ г. по данному Объекту.

Задаток, внесенный Покупателем, засчитывается в счет продажной цены Объекта.

2.2. Покупатель обязан произвести оплату Объекта единовременно в течение 30 дней после заключения настоящего договора в сумме, предусмотренной п.2.1 настоящего договора, путем перечисления ее по следующим реквизитам:

Покупатель имеет право произвести оплату досрочно.

3. ОСВЕДОМЛЕННОСТЬ ПОКУПАТЕЛЯ.

3.1. Покупатель подтверждает, что Продавец уведомил Покупателя относительно физического и юридического состояния Объекта и дал возможность Покупателю ознакомиться с Объектом и документами по нему.

3.2. Покупатель согласен принять Объект, имея ввиду, что представленные документы могут не отражать полного и точного физического состояния Объекта на момент его передачи.

3.3. С учетом согласия Покупателя, претензии, касающиеся физического состояния Объекта, Продавцом не принимаются.

3.4. Объект обременен _____.

4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Продавец обязуется передать Объект в установленном порядке.

4.2. Покупатель обязан:

4.2.1. Уплатить цену продажи (п.2.1.) в сроки, установленные п.2.2. настоящего договора.

4.2.2. Соблюдать все нормы градостроительного характера, касающиеся данного Объекта.

4.2.3. Все изменения планировки Объекта, изменения его конструктивной схемы согласовывать с главным управлением развития территории города Брянска.

4.2.4. Не препятствовать эксплуатационным службам по техническому обслуживанию и ремонту инженерных коммуникаций.

5. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА

5.1. Не позднее 30 дней со дня поступления денежных средств за Объект, оговоренных в п.2.1 настоящего договора, на счет Продавца, Продавец оформляет передачу Объекта Покупателю по акту приема-передачи.

5.2. Покупатель не имеет права отказаться от приема Объекта.

5.3. С момента приема Объекта Покупатель принимает на себя бремя его содержания и риск случайной гибели.

6. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

6.1. Право собственности на Объект переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности на Объект по настоящему договору в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Брянской области.

Расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности, несет Покупатель.

6.2. Покупатель до перехода к нему права собственности на Объект вправе распоряжаться им в порядке и на условиях, предусмотренных действующим законодательством.

Покупатель не вправе до перехода к нему права собственности на Объект отчуждать его или распоряжаться им иным способом.

7. ПРАВО ПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ

7.1. Покупатель обязан в установленном порядке оформить право пользования земельным участком под Объектом.

8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

8.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий договора в соответствии с действующим законодательством.

8.2. В случае неуплаты Покупателем суммы, предусмотренной п.2.1 настоящего договора, Продавец имеет право в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор, о чем письменно уведомляет Покупателя.

9. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами.

9.2. Изменения и дополнения к Договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями сторон.

9.3. Договор подлежит расторжению в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

9.4. Отношения сторон, не предусмотренные Договором, регулируются действующим законодательством.

9.5. Договор совершен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится у Продавца, один - у Покупателя и один - в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Брянской области.

10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

ПРОДАВЕЦ:

Управление имущественных и земельных отношений
Брянской городской администрации
241050, г. Брянск, пр-кт Ленина, д.35
ИНН 3250512568, КПП 325701001

ПОКУПАТЕЛЬ:

Совершено " ____ " _____ 20__ г.

Настоящий Договор подписали:

ПРОДАВЕЦ

ПОКУПАТЕЛЬ: