

Управление имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации сообщает о проведении 29.11.2016г. аукциона по продаже муниципального имущества.

Аукцион состоится 29.11.2016 года в 10.00 час. по адресу: г. Брянск, пр. Ленина, 35, кабинет № 93 (Брянская городская администрация).

Аукцион открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

Шаг аукциона установлен в фиксированной сумме, составляющей не более 5 процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

Решения об условиях приватизации приняты Брянской городской администрацией (постановления от 04.08.2016 № 2720-п, от 04.08.2016 № 2728-п; от 03.08.2016 № 2689-п, 03.08.2016 № 2686-п; от 03.08.2016 № 2687-п, от 04.08.2016 № 2721-п; от 04.08.2016 № 2726-п).

Продавцом является Управление имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации.

Почтовый адрес и место нахождения Продавца: 241002, г. Брянск, просп. Ленина, д.35, тел./факс 66-38-91

Сведения об объектах продажи.

№ лота	Наименование объекта	Начальная цена, руб. (с учетом НДС)	Задаток, руб.	Шаг аукциона, руб.
1	Находящаяся в муниципальной собственности нежилая Автозаправочная станция общей площадью застрой 219,5 кв.м., 1-этажная, инв.№ 660/01:1000/И, лит.И, расположенная по адресу: Брянская область, г. Брянск, Советский район, просп. Станке Димитрова, д. 41, кадастровый номер 32:28:0032801:2014 с земельным участком общей площадью 4803 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для использования строений и сооружений АЗС, расположенным по адресу: Брянская область, г. Брянск, Советский район, пр-кт Станке Димитрова. уч.41, кадастровый номер 32:28:032801:234 и нефтерезервуарами (7 шт.)	21 314 000	4 262 800	1 065 700
2	Находящееся в муниципальной собственности здание общей площадью 140,5 кв.м., 1-этажное, лит. А, расположенное по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул. Бежицкая, д.117, кадастровый номер 32:28:0030805:151 с земельным участком общей площадью 1037 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для использования здания магазина, расположенным по адресу: Брянская область, г. Брянск, Бежицкий район, ул. Бежицкая, уч.117, кадастровый номер 32:28:0030805:117 Общие сведения о здании, сооружении: Отдельно стоящее одноэтажное здание Год ввода в эксплуатацию: 1965 Ограничения (обременения): Объект обременен правом аренды сроком действия до 07 июля 2017 года.	4 743 998	948 799,6	237 199
3	Находящееся в муниципальной собственности нежилое помещение общей площадью 276,1 кв.м.	7 023 000	1 404 600	351 150

	(этаж цокольный, номера на поэтажном плане I), расположенное по адресу: Брянская область, г.Брянск, ул.Калинина, д.107, пом.1, кадастровый номер 32:28:0031906:188 Расположение входа: отдельный Общие сведения о здании, сооружении: Количество этажей: 2 Год постройки – 1948 Ограничения (обременения): Объект обременен правом аренды сроком действия до 29.04.2017 на нежилое помещение площадью 98,1 кв.м			
4	Находящееся в муниципальной собственности нежилое помещение общей площадью 124,8 кв.м. (этаж 1), расположенное по адресу: обл. Брянская, г.Брянск, ул.Профсоюзов, д.1, кадастровый номер 32:28:0021206:220 Расположение входа: отдельный Общие сведения о здании, сооружении: Количество этажей: 5 Год ввода в эксплуатацию: 1973	3 620 000	724 000	181 000
5	Находящееся в муниципальной собственности нежилое помещение общей площадью 93,4 кв.м. (этаж 1, номера на поэтажном плане I), расположенное по адресу: Брянская область, г.Брянск, Фокинский район, ул.Киевская, д.63, кадастровый номер 32:28:0042004:1356 Расположение входа: отдельный Общие сведения о здании, сооружении: Количество этажей: 9 Год ввода в эксплуатацию: 1978	2 383 000	476 600	119 150
6	Находящееся в муниципальной собственности нежилое помещение общей площадью 159,9 кв.м. (подвал № 1), расположенное по адресу: обл. Брянская, г.Брянск, ул.Октябрьская, д.39, пом.2, кадастровый номер 32:28:0031533:447 Расположение входа: отдельный Общие сведения о здании, сооружении: Количество этажей: 5 Год ввода в эксплуатацию: 1952	4 910 000	982 000	245 500
7	Находящееся в муниципальной собственности нежилое помещение общей площадью 259,3 кв.м. (этаж 5), расположенное по адресу: Брянская область, г.Брянск, пр-кт Станке Димитрова, д.45, кадастровый номер 32:28:0032801:2047 Расположение входа: отдельный вход отсутствует Общие сведения о здании, сооружении: Количество этажей: 5 Год ввода в эксплуатацию: 1984	6 534 000	1 306 800	326 700

Информация о предыдущих торгах объектов продажи:

- по лоту № 1 – аукционы, назначенные на 16.12.2015, 28.01.2016, 13.09.2016, 21.10.2016 признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок;

- по лоту № 2- аукцион, назначенный на 13.09.2016, признан несостоявшимся в связи с признанием только одного претендента участником аукциона; аукцион, назначенный на 21.10.2016 признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок;

- по лоту № 3 –аукционы, назначенные на 13.09.2016, 21.10.2016 признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок;

-по лотам № 4, № 5, № 7-аукционы, назначенные на 16.09.2016, 21.10.2016 признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок;

- по лоту № 6 - аукцион, назначенный на 16.09.2016 признан несостоявшимся в связи с признанием только одного претендента участником аукциона; аукцион, назначенный на 21.10.2016 признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок.

В аукционе могут принимать участие:

Юридические лица и физические лица, признаваемые в соответствии со ст.5 Федерального закона РФ «О приватизации государственного и муниципального имущества» покупателями муниципального имущества.

Для участия в аукционе одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

юридические лица:

заверенные копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента. При этом ненадлежащее исполнение претендентом требования о том, что все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, или отдельные тома документов должны быть пронумерованы, не является основанием для отказа претенденту в участии в продаже.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на лот.

Заявки, поступившие после истечения срока их приема, указанного в информационном сообщении, вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов, возвращаются претендентам или их уполномоченным представителям под расписку.

Заявки претендентов с прилагаемыми к ним документами принимаются Продавцом по рабочим дням с 9.00 час. до 16.00 час. (обед с 13.00 до 14.00) начиная с **24.10.2016**, по адресу Продавца, тел. 74-05-67

Сведения о задатке по лоту № 1:

Задаток в размере **4 262 800 руб.** вносится претендентами с **24.10.2016г. по 17.11.2016г. включительно** единовременно по следующим реквизитам:

получатель задатка – **Отдел № 1 УФК по Брянской области (ОФК, 01 Управление имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации л/с 05273014250)**

счет № **40302810500013000057**, банк: «Отделение Брянск», БИК **041501001**, ИНН **3250512568**, КПП **325701001**

Назначение платежа: **Задаток за участие в аукционе по продаже нежилой АЗС площадью застройки 219,5 кв.м. с земельным участком по адресу: г. Брянск, пр-кт Ст.Димитрова, 41**

Сведения о задатке по лоту № 2:

Задаток в размере **948 799,6 руб.** вносится претендентами с **24.10.2016г. по 17.11.2016г. включительно** единовременно по следующим реквизитам:

получатель задатка – **Отдел № 1 УФК по Брянской области (ОФК, 01 Управление имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации л/с 05273014250)**

счет № **40302810500013000057**, банк: «Отделение Брянск», БИК **041501001**, ИНН **3250512568**, КПП **325701001**

Назначение платежа: **Задаток за участие в аукционе по продаже здания площадью 140,5 кв.м. с земельным участком, по адресу: г. Брянск, ул. Бежицкая, 117.**

Сведения о задатке по лоту № 3:

Задаток в размере **1 404 600 руб.** вносится претендентами с **24.10.2016г. по 17.11.2016г. включительно** единовременно по следующим реквизитам:

получатель задатка – **Отдел № 1 УФК по Брянской области (ОФК, 01 Управление имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации л/с 05273014250)**

счет № **40302810500013000057**, банк: «Отделение Брянск», БИК **041501001**, ИНН **3250512568**, КПП **325701001**

Назначение платежа: **Задаток за участие в аукционе по продаже нежилого помещения площадью 276,1 кв.м. по адресу: г. Брянск, ул. Калинина, д.107, пом.1.**

Сведения о задатке по лоту № 4:

Задаток в размере **724 000 руб.** вносится претендентами с **24.10.2016г. по 17.11.2016г. включительно** единовременно по следующим реквизитам:

получатель задатка – **Отдел № 1 УФК по Брянской области (ОФК, 01 Управление имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации л/с 05273014250)**

счет № **40302810500013000057**, банк: «Отделение Брянск», БИК **041501001**, ИНН **3250512568**, КПП **325701001**

Назначение платежа: **Задаток за участие в аукционе по продаже нежилого помещения площадью 124,8 кв.м. по адресу: г. Брянск, ул.Профсоюзов, д.1.**

Сведения о задатке по лоту № 5:

Задаток в размере **476 600 руб.** вносится претендентами с **24.10.2016г. по 17.11.2016г. включительно** единовременно по следующим реквизитам:

получатель задатка – **Отдел № 1 УФК по Брянской области (ОФК, 01 Управление имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации л/с 05273014250)**

счет № 40302810500013000057, банк: «Отделение Брянск», БИК 041501001, ИНН 3250512568, КПП 325701001

Назначение платежа: Задаток за участие в аукционе по продаже нежилого помещения площадью 93,4 кв.м. по адресу: г. Брянск, ул.Киевская, д.63.

Сведения о задатке по лоту № 6:

Задаток в размере 982 000 руб. вносится претендентами с 24.10.2016г. по 17.11.2016г. включительно единовременно по следующим реквизитам:

получатель задатка – **Отдел № 1 УФК по Брянской области (ОФК, 01 Управление имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации л/с 05273014250)**

счет № 40302810500013000057, банк: «Отделение Брянск», БИК 041501001, ИНН 3250512568, КПП 325701001

Назначение платежа: Задаток за участие в аукционе по продаже нежилого помещения площадью 159,9 кв.м. по адресу: г. Брянск, ул.Октябрьская, д.39, пом.2.

Сведения о задатке по лоту № 7:

Задаток в размере 1 306 800 руб. вносится претендентами с 24.10.2016г. по 17.11.2016г. включительно единовременно по следующим реквизитам:

получатель задатка – **Отдел № 1 УФК по Брянской области (ОФК, 01 Управление имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации л/с 05273014250)**

счет № 40302810500013000057, банк: «Отделение Брянск», БИК 041501001, ИНН 3250512568, КПП 325701001

Назначение платежа: Задаток за участие в аукционе по продаже нежилого помещения площадью 259,3 кв.м. по адресу: г. Брянск, пр-кт Ст. Димитрова, д.45.

Задатки должны поступить на счет продавца не позднее 18.11.2016г.

Внесение задатка и оплата по договору купли-продажи третьими лицами не допускаются.

Задаток вносится претендентом в счет обеспечения исполнения обязательств по оплате объекта продажи.

Претендент не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на счет Продавца в качестве задатка.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца является выписка со счета Продавца.

До признания Претендента участником аукциона он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва Претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок, поступивший от Претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее, чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва Претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение пяти календарных дней с даты подведения итогов аукциона.

В случае если Претендент не допущен к участию в аукционе, задаток подлежит возврату на указанный Претендентом счет в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Участникам аукциона, за исключением его победителя, задаток возвращается на указанный счет в течение 5 календарных дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе Победителя аукциона от заключения в установленный срок

договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора. Результаты аукциона аннулируются Продавцом.

Задаток, внесенный победителем продажи засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

В случае признания аукциона несостоявшимся, задаток подлежит возврату на указанный Претендентом счет в течении 5 календарных дней с даты подведения итогов аукциона.

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора купли-продажи, а также с иными сведениями об объектах продажи можно с момента приема заявок по адресу Продавца.

Последний день приема заявок и документов – 17.11.2016г. до 16.00 час.

Определение участников аукциона проводится 24.11.2016г. по адресу продавца.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с [законодательством](#) Российской Федерации;

представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене государственного или муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет Продавца, указанный в информационном сообщении.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления продавцом протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся.

Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними.

Протокол об итогах аукциона, подписанный аукционистом и уполномоченным представителем продавца является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи объекта продажи.

Договор купли-продажи на имущество заключается между продавцом и победителем аукциона в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Оплата имущества производится одновременно не позднее 30 дней со дня заключения договора купли-продажи путем перечисления денежных средств на счет Продавца, указанный в договоре купли-продажи.

Факт оплаты подтверждается выпиской со счета Продавца о поступлении денежных средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи.

Передача государственного или муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с [законодательством](#) Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

Право собственности на приватизируемый объект недвижимости переходит к покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности на него. Основанием государственной регистрации является договор купли-продажи, а также акт приема-передачи (для объектов недвижимости). Расходы, связанные с проведением государственной регистрации перехода права собственности на объект недвижимости, возлагаются на покупателя.

Приложения: образцы типовых документов.

Начальник Управления

В.М. Гуленкова

Буненкова Е.В., 74 05 67

Мамичев С.В.

Солоненко Н.Н

ПРОДАВЕЦ: Управление имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ ПО ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

(заполняется претендентом (его полномочным представителем))

Дата проведения аукциона « _____ » _____ 20__ г.

Претендент - физическое лицо юридическое лицо

Претендент _____

(для физических лиц)

Документ, удостоверяющий личность: _____

ИНН _____ Телефон _____

(для юридических лиц)

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица

серия _____ N _____ дата регистрации _____ ОГРН _____

Орган, осуществивший регистрацию _____

Место выдачи _____

ИНН _____ КПП _____

Место жительства / Место нахождения претендента: _____

Телефон _____ Факс _____ Индекс _____

Принимаю решение об участии в аукционе по продаже находящегося в муниципальной собственности имущества:

(наименование, местонахождение и характеристика имущества)

Обязуюсь:

1. Предоставить полный пакет документов в соответствии с перечнем, содержащимся в информационном сообщении о проведении аукциона.

2. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, а так же порядок проведения аукциона, установленный Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ и постановлением Правительства РФ от 12.08.2002г. № 585.

3. В случае признания победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи в сроки, определенные Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ, и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам аукциона, в сроки, определяемые договором купли - продажи.

Банковские реквизиты претендента для возврата денежных средств:

наименование банка _____ кор. счет банка _____

БИК _____ ИНН _____ КПП _____ расчетный счет _____

получателя _____

Представитель претендента _____

Действует на основании доверенности от " _____ " _____ г. N _____

Подпись претендента (его полномочного представителя)

Дата подачи заявки « _____ » _____ 20__ г.

М.П.

Заявка принята Продавцом (его полномочным представителем)

« _____ » _____ 20__ г. в _____ час. _____ мин. № _____

Подпись уполномоченного лица, принявшего заявку _____

(Оборотная сторона заявки)

Я, _____
(фамилия, имя, отчество)

Документ, удостоверяющий личность: _____

_____ выдан _____
вид, серия, номер документа, удостоверяющего личность, дата выдачи указанного документа и сведения о выдавшем его органе

_____ проживающий (ая) по адресу:

в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» своей волей и в своем интересе выражаю Управлению имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации, адрес местонахождения: 241002, г. Брянск, Советский район, пр-т Ленина, д. 35, согласие на обработку своих персональных данных, в целях связанных _____ с предоставлением муниципальной услуги по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования "город Брянск", а также в целях принятия по данному вопросу решений или совершения иных действий, порождающих юридические последствия, и распространяется на следующую информацию: мои фамилия, имя, отчество, дата и место рождения, реквизиты документа, удостоверяющего личность, и содержащуюся в нем фотографию, адрес места жительства и места пребывания, номера контактных телефонов, адрес электронной почты и иная контактная информация (далее - «персональные данные»). Обработка моих персональных данных может включать в себя: сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение.

Обработка моих персональных данных может производиться с использованием средств автоматизации или без использования таких средств, в целях исполнения законов и иных нормативно-правовых актов.

Настоящее согласие вступает в силу со дня подписания и является неотъемлемой частью заявки на участие в торгах, действует в течение пяти лет, и может быть отозвано путем направления мною в Управление имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации соответствующего письменного заявления в произвольной форме.

Подпись: _____
расшифровка подписи (ФИО указываются полностью)

« ____ » _____ 201__ г.

Продавец:

Управление имущественных и земельных
отношений Брянской городской
администрации

ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДСТАВЛЕННЫХ ПРЕТЕНДЕНТОМ

к заявке на участие в торгах (аукционе, конкурсе) _____

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____
6. _____
7. _____
8. _____
9. _____
10. _____
11. _____

Опись документов представлена в двух экземплярах.
Подпись претендента (его полномочного представителя)

" ____ " _____ 20__ г. МП

Заявка принята Продавцом:

час ____ мин. ____ " ____ " _____ 20__ г.

за N _____

Подпись уполномоченного лица Продавца

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

Управление имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации (зарегистрировано межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 4 по Брянской области 08.09.2009 за ОГРН 1093254008858, ИНН 3250512568, КПП 325701001), в лице начальника Управления _____, действующего на основании Положения об Управлении, утверждённого Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 07.08.2009 № 95, именуемое в дальнейшем **Продавец**, с одной стороны, и _____ именуемое в дальнейшем **Покупатель**, с другой стороны, руководствуясь законодательством о приватизации, согласно результатам аукциона по продаже муниципального имущества (протокол аукциона от _____ г. № _____), заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель оплатить и принять _____ общей площадью _____ м², расположенное по адресу: г. Брянск, _____, условный (кадастровый) номер – _____, в дальнейшем именуемое Объект.

2. ЦЕНА И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

2.1. Продажная цена указанного Объекта составляет _____ рублей, в том числе НДС.

Продажная цена определена на основании результатов аукциона _____ г. по данному Объекту.

Задаток, внесенный Покупателем, засчитывается в счет продажной цены Объекта.

2.2. Покупатель обязан произвести оплату Объекта единовременно в течение 30 дней после заключения настоящего договора в сумме, предусмотренной п. 2.1 настоящего договора, путем перечисления ее по следующим реквизитам:

Покупатель имеет право произвести оплату досрочно.

3. ОСВЕДОМЛЕННОСТЬ ПОКУПАТЕЛЯ.

3.1. Покупатель подтверждает, что Продавец уведомил Покупателя относительно физического и юридического состояния Объекта и дал возможность Покупателю ознакомиться с Объектом и документами по нему.

3.2. Покупатель согласен принять Объект, имея ввиду, что представленные документы могут не отражать полного и точного физического состояния Объекта на момент его передачи.

3.3. С учетом согласия Покупателя, претензии, касающиеся физического состояния Объекта, Продавцом не принимаются.

3.4. Объект обременен _____.

4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Продавец обязуется передать Объект в установленном порядке.

4.2. Покупатель обязан:

4.2.1. Уплатить цену продажи (п. 2.1.) в сроки, установленные п. 2.2. настоящего договора.

4.2.2. Соблюдать все нормы градостроительного характера, касающиеся данного Объекта.

4.2.3. Все изменения планировки Объекта, изменения его конструктивной схемы согласовывать с главным управлением развития территории города Брянска.

4.2.4. Не препятствовать эксплуатационным службам по техническому обслуживанию и ремонту инженерных коммуникаций.

5. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА

5.1. Не позднее 30 дней со дня поступления денежных средств за Объект, оговоренных в п.2.1 настоящего договора, на счет Продавца, Продавец оформляет передачу Объекта Покупателю по акту приема-передачи.

5.2. Покупатель не имеет права отказаться от приема Объекта.

5.3. С момента приема Объекта Покупатель принимает на себя бремя его содержания и риск случайной гибели.

6. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

6.1. Право собственности на Объект переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности на Объект по настоящему договору в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Брянской области.

Расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности, несет Покупатель.

6.2. Покупатель до перехода к нему права собственности на Объект вправе распоряжаться им в порядке и на условиях, предусмотренных действующим законодательством.

Покупатель не вправе до перехода к нему права собственности на Объект отчуждать его или распоряжаться им иным способом.

7. ПРАВО ПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ

7.1. Покупатель обязан в установленном порядке оформить право пользования земельным участком под Объектом.

8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

8.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий договора в соответствии с действующим законодательством.

8.2. В случае неуплаты Покупателем суммы, предусмотренной п.2.1 настоящего договора, Продавец имеет право в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор, о чем письменно уведомляет Покупателя.

9. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами.

9.2. Изменения и дополнения к Договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями сторон.

9.3. Договор подлежит расторжению в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

9.4. Отношения сторон, не предусмотренные Договором, регулируются действующим законодательством.

9.5. Договор совершен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится у Продавца, один - у Покупателя и один - в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Брянской области.

10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

ПРОДАВЕЦ:

Управление имущественных и земельных отношений
Брянской городской администрации
241050, г.Брянск, пр-кт Ленина, д.35
ИНН 3250512568, КПП 325701001

ПОКУПАТЕЛЬ:

Совершено " ____ " _____ 20__ г.

Настоящий Договор подписали:

ПРОДАВЕЦ

ПОКУПАТЕЛЬ: