

Управление имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации сообщает о проведении 15.11.2016г. аукциона по продаже муниципального имущества.

Аукцион состоится 15.11.2016 года в 10.00 час. по адресу: г. Брянск, пр. Ленина, 35, кабинет № 93 (Брянская городская администрация).

Аукцион открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

Шаг аукциона установлен в фиксированной сумме, составляющей не более 5 процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

Решения об условиях приватизации приняты Брянской городской администрацией (постановления от 13.07.2016 № 2350-п; от 13.07.2016 № 2348-п; от 13.07.2016 № 2354-п, от 13.07.2016 № 2352-п; от 15.07.2016 № 2429-п; от 15.07.2016 № 2428-п; от 15.07.2016 № 2399-п).

Продавцом является Управление имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации.

Почтовый адрес и место нахождения Продавца: 241002, г. Брянск, просп. Ленина, д.35, тел./факс 66-38-91

Сведения об объектах продажи.

№ лота	Наименование объекта	Начальная цена, руб. (с учетом НДС)	Задаток, руб.	Шаг аукциона, руб.
1	Находящееся в муниципальной собственности нежилое помещение общей площадью 214,3 кв.м. (этаж 1, номера на поэтажном плане 2), расположенное по адресу: Брянская область, г.Брянск, Бежицкий район, аллея Metallургов, д.2, кадастровый номер 32:28:0011001:660 Расположение входа: отдельный Общие сведения о здании, сооружении: Количество этажей- 5; Год ввода в эксплуатацию – 1965-1966	5 523 160	1 104 632	276 158
2	Находящееся в муниципальной собственности нежилое помещение общей площадью 210,90 кв.м. (этаж 1), расположенное по адресу: Брянская область, г.Брянск, Бежицкий район, ул. Камозина, д.27, пом.1-19, кадастровый номер 32:28:0015009:290 Расположение входа: отдельный с улицы. Общие сведения о здании, сооружении: Количество этажей-10;	6 486 370	1 297 274	324 318
3	Находящееся в муниципальной собственности нежилое помещение общей площадью 212,5 кв.м. (этаж цокольный, этаж №1), расположенное по адресу: обл.Брянская, г. Брянск, ул.Мало-Завальская, д.1, пом. III, кадастровый номер 32:28:0031622:973 Расположение входа: отдельный Общие сведения о здании, сооружении: Количество этажей: 5 Год постройки - 1972	3 634 180	726 836	181 709
4	Находящееся в муниципальной собственности нежилое помещение общей площадью 63,7 кв.м. (этаж подвал, номера на поэтажном плане 1), расположенное по адресу: Брянская область, г.Брянск, Бежицкий р-н, пер. Северный, д.53, пом.1, кадастровый номер 32:28:0012003:548 Расположение входа: отдельный	545 310	109 062	27 265

	Общие сведения о здании, сооружении: Количество этажей: 9 Год постройки: 1977			
5	Находящееся в муниципальной собственности нежилое помещение общей площадью 131,5 кв.м. (этаж 1, номера на поэтажном плане I), расположенное по адресу: Брянская область, г.Брянск, ул. Гомельская, д.59, кадастровый номер 32:28:0042614:110 Расположение входа: отдельный Общие сведения о здании, сооружении: Количество этажей: 5 Год постройки - 1995	1 889 000	377 800	94 450
6	Находящееся в муниципальной собственности нежилое помещение общей площадью 541,5 кв.м. (этаж подвальный, номера на поэтажном плане 1-33), расположенное по адресу: Брянская область, г. Брянск, Советский район, ул. Авиационная, д.6, кадастровый номер 32:28:0030604:3750 Расположение входа: отдельный Общие сведения о здании, сооружении: Количество этажей: 9 Ограничения (обременения): договор аренды помещения площадью 27,5 кв.м.	6 180 140	1 236 028	309 007
7	Находящееся в муниципальной собственности нежилое помещение общей площадью 618,5 кв.м. (этаж подвал, номера на поэтажном плане I), расположенное по адресу: Брянская область, г.Брянск, Фокинский район, ул. Полесская, д.8, пом.1, кадастровый номер 32:28:0042004:1348 Расположение входа: отдельный Общие сведения о здании, сооружении: Количество этажей: 5 Год постройки - 1976 Ограничения (обременения): аренда на помещение площадью 53,8 кв.м. до 01.12.2021, на помещение площадью 101,1 кв.м. до 24.10.2016	6 606 900	1 321 380	330 345

Информация о предыдущих торгах объектов продажи:

- по лоту № 1, - аукционы, назначенные на 28.01.2016, 16.03.2016, 26.08.2016 и 04.10.2016, признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок;
- по лоту № 2 – аукционы, назначенные на 03.02.2016, 18.03.2016, 26.08.2016 и 04.10.2016, признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок;
- по лоту № 3 - аукционы, назначенные на 12.01.2016, 25.02.2016, 26.08.2016 и 04.10.2016, признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок;
- по лоту № 4 – аукционы, назначенные на 26.08.2016 и 04.10.2016, признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок;
- по лотам № 5, № 7 - аукционы, назначенные на 05.02.2016, 18.03.2016, 30.08.2016 и 07.10.2016, признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок;
- по лоту № 6 – аукционы, назначенные на 12.01.2016, 25.02.2016, 30.08.2016 и 07.10.2016, признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок.

В аукционе могут принимать участие:

Юридические лица и физические лица, признаваемые в соответствии со ст.5 Федерального закона РФ «О приватизации государственного и муниципального имущества» покупателями муниципального имущества.

Для участия в аукционе одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

юридические лица:

заверенные копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента. При этом ненадлежащее исполнение претендентом требования о том, что все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, или отдельные тома документов должны быть пронумерованы, не является основанием для отказа претенденту в участии в продаже.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на лот.

Заявки, поступившие после истечения срока их приема, указанного в информационном сообщении, вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов, возвращаются претендентам или их уполномоченным представителям под расписку.

Заявки претендентов с прилагаемыми к ним документами принимаются Продавцом по рабочим дням с 9.00 час. до 16.00 час. (обед с 13.00 до 14.00) начиная с **10.10.2016**, по адресу Продавца, тел. 74-05-67

Сведения о задатке по лоту № 1:

Задаток в размере **1 104 632 руб.** вносится претендентами с **10.10.2016г.** по **03.11.2016г.** **включительно** единовременно по следующим реквизитам:

получатель задатка – **Отдел № 1 УФК по Брянской области (ОФК, 01 Управление имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации л/с 05273014250)**

счет № 40302810500013000057, банк: «Отделение Брянск», БИК 041501001, ИНН 3250512568, КПП 325701001

Назначение платежа: Задаток за участие в аукционе по продаже нежилого помещения площадью 214,3 кв.м. по адресу: г. Брянск, аллея Металлургов, д.2.

Сведения о задатке по лоту № 2:

Задаток в размере **1 297 274 руб.** вносится претендентами с **10.10.2016г.** по **03.11.2016г.** **включительно** единовременно по следующим реквизитам:

получатель задатка – **Отдел № 1 УФК по Брянской области (ОФК, 01 Управление имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации л/с 05273014250)**

счет № 40302810500013000057, банк: «Отделение Брянск», БИК 041501001, ИНН 3250512568, КПП 325701001

Назначение платежа: Задаток за участие в аукционе по продаже нежилого помещения площадью 210,9 кв.м., по адресу: г. Брянск, ул.Камозина, д.27, пом.1-19

Сведения о задатке по лоту № 3:

Задаток в размере 726 836 руб. вносится претендентами с 10.10.2016г. по 03.11.2016г. **включительно** единовременно по следующим реквизитам:

получатель задатка – Отдел № 1 УФК по Брянской области (ОФК, 01 Управление имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации л/с 05273014250)

счет № 40302810500013000057, банк: «Отделение Брянск», БИК 041501001, ИНН 3250512568, КПП 325701001

Назначение платежа: Задаток за участие в аукционе по продаже нежилого помещения площадью 212,5 кв.м. по адресу: г. Брянск, ул.Мало-Завальская, д.1, пом.Ш.

Сведения о задатке по лоту № 4:

Задаток в размере 109 062 руб. вносится претендентами с 10.10.2016г. по 03.11.2016г. **включительно** единовременно по следующим реквизитам:

получатель задатка – Отдел № 1 УФК по Брянской области (ОФК, 01 Управление имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации л/с 05273014250)

счет № 40302810500013000057, банк: «Отделение Брянск», БИК 041501001, ИНН 3250512568, КПП 325701001

Назначение платежа: Задаток за участие в аукционе по продаже нежилого помещения площадью 63,7 кв.м. по адресу: г.Брянск, пер.Северный, д.53, пом.1

Сведения о задатке по лоту № 5:

Задаток в размере 377 800 руб. вносится претендентами с 10.10.2016г. по 03.11.2016г. **включительно** единовременно по следующим реквизитам:

получатель задатка – Отдел № 1 УФК по Брянской области (ОФК, 01 Управление имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации л/с 05273014250)

счет № 40302810500013000057, банк: «Отделение Брянск», БИК 041501001, ИНН 3250512568, КПП 325701001

Назначение платежа: Задаток за участие в аукционе по продаже нежилого помещения площадью 131,5 кв.м. по адресу: г. Брянск, ул.Гомельская, д.59.

Сведения о задатке по лоту № 6:

Задаток в размере 1 236 028 руб. вносится претендентами с 10.10.2016г. по 03.11.2016г. **включительно** единовременно по следующим реквизитам:

получатель задатка – Отдел № 1 УФК по Брянской области (ОФК, 01 Управление имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации л/с 05273014250)

счет № 40302810500013000057, банк: «Отделение Брянск», БИК 041501001, ИНН 3250512568, КПП 325701001

Назначение платежа: Задаток за участие в аукционе по продаже нежилого помещения площадью 541,5 кв.м. по адресу: г. Брянск, ул.Авиационная, д.б.

Сведения о задатке по лоту № 7:

Задаток в размере **1 321 380 руб.** вносится претендентами с **10.10.2016г. по 03.11.2016г. включительно** единовременно по следующим реквизитам:

получатель задатка – **Отдел № 1 УФК по Брянской области (ОФК, 01 Управление имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации л/с 05273014250)**

счет № **40302810500013000057**, банк: «Отделение Брянск», БИК **041501001**, ИНН **3250512568**, КПП **325701001**

Назначение платежа: Задаток за участие в аукционе по продаже нежилого помещения площадью 618,5 кв.м. по адресу: г.Брянск, ул.Полесская, д.8, пом.1

Задатки должны поступить на счет продавца не позднее 07.11.2016г.

Внесение задатка и оплата по договору купли-продажи третьими лицами не допускаются.

Задаток вносится претендентом в счет обеспечения исполнения обязательств по оплате объекта продажи.

Претендент не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на счет Продавца в качестве задатка.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца является выписка со счета Продавца.

До признания Претендента участником аукциона он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва Претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок, поступивший от Претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее, чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва Претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение пяти календарных дней с даты подведения итогов аукциона.

В случае если Претендент не допущен к участию в аукционе, задаток подлежит возврату на указанный Претендентом счет в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Участникам аукциона, за исключением его победителя, задаток возвращается на указанный счет в течение 5 календарных дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе Победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора. Результаты аукциона аннулируются Продавцом.

Задаток, внесенный победителем продажи засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

В случае признания аукциона несостоявшимся, задаток подлежит возврату на указанный Претендентом счет в течении 5 календарных дней с даты подведения итогов аукциона.

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора купли-продажи, а также с иными сведениями об объектах продажи можно с момента приема заявок по адресу Продавца.

Последний день приема заявок и документов – 03.11.2016г. до 16.00 час.

Определение участников аукциона проводится 11.11.2016г. по адресу продавца.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с [законодательством](#) Российской Федерации;

представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене государственного или муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий; не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет Продавца, указанный в информационном сообщении.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления продавцом протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся.

Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними.

Протокол об итогах аукциона, подписанный аукционистом и уполномоченным представителем продавца является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи объекта продажи.

Договор купли-продажи на имущество заключается между продавцом и победителем аукциона в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Оплата имущества производится одновременно не позднее 30 дней со дня заключения договора купли-продажи путем перечисления денежных средств на счет Продавца, указанный в договоре купли-продажи.

Факт оплаты подтверждается выпиской со счета Продавца о поступлении денежных средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи.

Передача государственного или муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с [законодательством](#) Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

Право собственности на приватизируемый объект недвижимости переходит к покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности на него. Основанием государственной регистрации является договор купли-продажи, а также акт приема-передачи (для объектов недвижимости). Расходы, связанные с проведением государственной регистрации перехода права собственности на объект недвижимости, возлагаются на покупателя.

Приложения: образцы типовых документов.

Начальник Управления

В.М. Гуленкова

Максимова Т.А.

ПРОДАВЕЦ: Управление имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ ПО ПРОДАЖЕ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА**

(_____) (_____)

Дата проведения аукциона « _____ » _____ 20__ г.

Претендент - физическое лицо юридическое лицо

Претендент _____

(для физических лиц)

Документ, удостоверяющий личность: _____

ИНН: _____ Телефон _____

(для юридических лиц)

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица

серия _____ N _____ дата регистрации _____ ОГРН _____

Орган, осуществивший регистрацию _____

Место выдачи _____

ИНН _____ КПП _____

Место жительства / Место нахождения претендента: _____

Телефон _____ Факс _____ Индекс _____

Принимаю решение об участии в аукционе по продаже находящегося в муниципальной собственности имущества:

(наименование, местонахождение и характеристика имущества)

Обязуюсь:

1. Предоставить полный пакет документов в соответствии с перечнем, содержащимся в информационном сообщении о проведении аукциона.

2. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, а так же порядок проведения аукциона, установленный Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ и постановлением Правительства РФ от 12.08.2002г. № 585.

3. В случае признания победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи в сроки, определенные Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ, и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам аукциона, в сроки, определяемые договором купли - продажи.

Банковские реквизиты претендента для возврата денежных средств:

наименование банка _____ кор. счет банка _____

БИК _____ ИНН _____ КПП _____ расчетный счет _____

получателя _____

Представитель претендента _____

Действует на основании доверенности от " _____ " _____ г. N _____

Подпись претендента (его полномочного представителя)

Дата подачи заявки « _____ » _____ 20__ г.

М.П.

Заявка принята Продавцом (его полномочным представителем)

« _____ » _____ 20__ г. в _____ час. _____ мин. № _____

Подпись уполномоченного лица, принявшего заявку _____

Я, _____
(фамилия, имя, отчество)

Документ, удостоверяющий личность: _____

_____ **ВЫДАН** _____

вид, серия, номер документа, удостоверяющего личность, дата выдачи указанного документа и сведения о выдавшем его органе

проживающий (ая) по адресу: _____

в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» своей волей и в своем интересе выражаю Управлению имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации, адрес местонахождения: 241002, г. Брянск, Советский район, пр-т Ленина, д. 35, согласие на обработку своих персональных данных, в целях связанных с предоставлением муниципальной услуги по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования "город Брянск", а также в целях принятия по данному вопросу решений или совершения иных действий, порождающих юридические последствия, и распространяется на следующую информацию: мои фамилия, имя, отчество, дата и место рождения, реквизиты документа, удостоверяющего личность, и содержащуюся в нем фотографию, адрес места жительства и места пребывания, номера контактных телефонов, адрес электронной почты и иная контактная информация (далее - «персональные данные»). Обработка моих персональных данных может включать в себя: сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение.

Обработка моих персональных данных может производиться с использованием средств автоматизации или без использования таких средств, в целях исполнения законов и иных нормативно-правовых актов.

Настоящее согласие вступает в силу со дня подписания и является неотъемлемой частью заявки на участие в торгах, действует в течение пяти лет, и может быть отозвано путем направления мною в Управление имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации соответствующего письменного заявления в произвольной форме.

Подпись: _____
расшифровка подписи (ФИО указываются полностью)

« _____ » _____ 201__ г.

Продавец:

Управление имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации

ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДСТАВЛЕННЫХ ПРЕТЕНДЕНТОМ

к заявке на участие в торгах (аукционе, конкурсе) _____

- 1. _____
- 2. _____
- 3. _____
- 4. _____
- 5. _____
- 6. _____
- 7. _____
- 8. _____
- 9. _____
- 10. _____
- 11. _____

Опись документов представлена в двух экземплярах.
Подпись претендента (его полномочного представителя)

" ____ " _____ 20__ г. МП

Заявка принята Продавцом:

час _____ мин. _____ " ____ " _____ 20__ г.

за N _____

Подпись уполномоченного лица Продавца

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

Управление имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации (зарегистрировано межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 4 по Брянской области 08.09.2009 за ОГРН 1093254008858, ИНН 3250512568, КПП 325701001), в лице начальника Управления _____, действующего на основании Положения об Управлении, утверждённого Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 07.08.2009 № 95, именуемое в дальнейшем **Продавец**, с одной стороны, и _____ именуемое в дальнейшем **Покупатель**, с другой стороны, руководствуясь законодательством о приватизации, согласно результатам аукциона по продаже муниципального имущества (протокол аукциона от _____ г. № _____), заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель оплатить и принять _____ общей площадью _____ м², расположенное по адресу: г. Брянск, _____, условный (кадастровый) номер – _____, в дальнейшем именуемое Объект.

2. ЦЕНА И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

2.1. Продажная цена указанного Объекта составляет _____ рублей, в том числе НДС.

Продажная цена определена на основании результатов аукциона _____ г. по данному Объекту.

Задаток, внесенный Покупателем, засчитывается в счет продажной цены Объекта.

2.2. Покупатель обязан произвести оплату Объекта единовременно в течение 30 дней после заключения настоящего договора в сумме, предусмотренной п.2.1 настоящего договора, путем перечисления ее по следующим реквизитам:

Покупатель имеет право произвести оплату досрочно.

3. ОСВЕДОМЛЕННОСТЬ ПОКУПАТЕЛЯ.

3.1. Покупатель подтверждает, что Продавец уведомил Покупателя относительно физического и юридического состояния Объекта и дал возможность Покупателю ознакомиться с Объектом и документами по нему.

3.2. Покупатель согласен принять Объект, имея ввиду, что представленные документы могут не отражать полного и точного физического состояния Объекта на момент его передачи.

3.3. С учетом согласия Покупателя, претензии, касающиеся физического состояния Объекта, Продавцом не принимаются.

3.4. Объект обременен _____.

4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Продавец обязуется передать Объект в установленном порядке.

4.2. Покупатель обязан:

4.2.1. Уплатить цену продажи (п.2.1.) в сроки, установленные п.2.2. настоящего договора.

4.2.2. Соблюдать все нормы градостроительного характера, касающиеся данного Объекта.

4.2.3. Все изменения планировки Объекта, изменения его конструктивной схемы согласовывать с главным управлением развития территории города Брянска.

4.2.4. Не препятствовать эксплуатационным службам по техническому обслуживанию и ремонту инженерных коммуникаций.

5. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА

5.1. Не позднее 30 дней со дня поступления денежных средств за Объект, оговоренных в п.2.1 настоящего договора, на счет Продавца, Продавец оформляет передачу Объекта Покупателю по акту приема-передачи.

5.2. Покупатель не имеет права отказаться от приема Объекта.

5.3. С момента приема Объекта Покупатель принимает на себя бремя его содержания и риск случайной гибели.

6. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

6.1. Право собственности на Объект переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности на Объект по настоящему договору в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Брянской области.

Расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности, несет Покупатель.

6.2. Покупатель до перехода к нему права собственности на Объект вправе распоряжаться им в порядке и на условиях, предусмотренных действующим законодательством.

Покупатель не вправе до перехода к нему права собственности на Объект отчуждать его или распоряжаться им иным способом.

7. ПРАВО ПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ

7.1. Покупатель обязан в установленном порядке оформить право пользования земельным участком под Объектом.

8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

8.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий договора в соответствии с действующим законодательством.

8.2. В случае неуплаты Покупателем суммы, предусмотренной п.2.1 настоящего договора, Продавец имеет право в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор, о чем письменно уведомляет Покупателя.

9. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами.

9.2. Изменения и дополнения к Договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями сторон.

9.3. Договор подлежит расторжению в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

9.4. Отношения сторон, не предусмотренные Договором, регулируются действующим законодательством.

9.5. Договор совершен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится у Продавца, один - у Покупателя и один - в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Брянской области.

10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

ПРОДАВЕЦ:

Управление имущественных и земельных отношений
Брянской городской администрации
241050, г. Брянск, пр-кт Ленина, д.35
ИНН 3250512568, КПП 325701001

ПОКУПАТЕЛЬ:

Совершено " ____ " _____ 20__ г.

Настоящий Договор подписали:

ПРОДАВЕЦ

ПОКУПАТЕЛЬ: