

**Управление имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации сообщает о проведении 09.09.2016г. аукциона по продаже муниципального имущества.**

**Аукцион состоится 09.09.2016 года в 10.00 час. по адресу: г. Брянск, пр. Ленина, 35, кабинет № 93 (Брянская городская администрация).**

Аукцион открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

Шаг аукциона установлен в фиксированной сумме, составляющей не более 5 процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

Решения об условиях приватизации приняты Брянской городской администрацией (постановления от 15.07.2016 № 2457-п; от 15.07.2016 № 2405-п; от 15.07.2016 № 2397-п, от 15.07.2016 № 2453-п; от 15.07.2016 № 2452-п, от 15.07.2016 № 2409-п, от 25.07.2016 № 2533-п).

**Продавцом является Управление имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации.**

**Почтовый адрес и место нахождения Продавца:** 241002, г. Брянск, просп. Ленина, д.35, тел./факс 66-38-91

**Сведения об объектах продажи.**

№ лота	Наименование объекта	Начальная цена, руб. (с учетом НДС)	Задаток, руб.	Шаг аукциона, руб.
1	Находящееся в муниципальной собственности нежилое помещение общей площадью 105,3 кв.м. (этаж 1, номера на поэтажном плане 1), расположенное по адресу: Брянская область, г.Брянск, Бежицкий район, ул. Орловская, д.16, кадастровый номер 32:28:0015002:2753 Расположение входа: отдельный Общие сведения о здании, сооружении: Количество этажей- 5; Год постройки – 1985 Ограничение (обременение): аренда на помещение площадью 9,0 кв.м. до 30.03.2017г.	2 371 800	474 360	118 590
2	Находящееся в муниципальной собственности нежилое помещение общей площадью 142,9 кв.м. (этаж подвальный, номера на поэтажном плане П), расположенное по адресу: Брянская область, г. Брянск, Советский район, ул. Октябрьская, д.86, кадастровый номер 32:28:0031633:1810 Расположение входа: отдельный; Общие сведения о здании, сооружении: Количество этажей - 5 Год постройки - 1976	1 729 020	345 804	86 451
3	Находящееся в муниципальной собственности нежилое помещение общей площадью 88 кв.м. (этаж подвальный, номера на поэтажном плане IV), расположенное по адресу: Брянская область, г. Брянск, Советский район, ул. Фокина, д.58, кадастровый номер 32:28:0031512:89 Расположение входа: отдельный вход отсутствует; Общие сведения о здании, сооружении: Количество этажей: 4 Год постройки: 1934	1 376 585	275 317	68 829

4	<p>Находящееся в муниципальной собственности нежилое помещение общей площадью 166,4 кв.м. (этаж подвальный, номера на поэтажном плане 1), расположенное по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул. Федюнинского, д.7, кадастровый номер 32:28:0015805:2161</p> <p>Расположение входа: отдельный</p> <p>Помещение находится в подвале 1-этажной пристройки к жилому дому</p> <p>Общие сведения о здании, сооружении:</p> <p>Количество этажей: 9</p>	1 307 410	261 482	65 370
5	<p>Находящееся в муниципальной собственности нежилое здание (здание дневного стационара) общей площадью 907,7 кв.м. 2-этажное, инв.№ 5156/02, литер:А, расположенное по адресу: Брянская область, город Брянск, Бежицкий район, улица Коммунальная, д.81, кадастровый номер - 32:28:0010928:27, с земельным участком общей площадью 1781 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для использования здания дневного стационара, расположенным по адресу: обл. Брянская, г. Брянск, ул. Коммунальная, дом 81, кадастровый номер – 32:28:0010928:22</p> <p>Ограничение (обременение): обязательным условием приватизации Объекта, как объекта социально-культурного назначения, является сохранение его назначения в качестве объекта здравоохранения в течение одного года с момента приватизации. Данное ограничение сохраняется при всех сделках с этим имуществом, вплоть до его отмены.</p>	7 276 000	1 455 200	363 800
6	<p>Находящееся в муниципальной собственности нежилое помещение общей площадью 428,9 кв.м. (этаж 1), расположенное по адресу: обл. Брянская, г. Брянск, ул. Шоссейная, д.61, пом.1., кадастровый номер 32:28:0013104:175</p> <p>Помещение пристроенное, вход отдельный</p> <p>Общие сведения о здании, сооружении:</p> <p>Количество этажей: 5</p> <p>Год ввода в эксплуатацию: 1991</p>	5 801 300	1 160 260	290 065
7	<p>Находящееся в муниципальной собственности нежилое помещение общей площадью 72,6 кв.м. (этаж 1), расположенное по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул. Ульянова, д.131, пом 2-6, кадастровый номер 32:28:0014601:421</p> <p>Расположение входа: отдельный;</p> <p>Общие сведения о здании, сооружении:</p> <p>Количество этажей: 5</p> <p>Год постройки: 1961</p> <p>Ограничение (обременение): аренда на помещение до 30.11.2020г.</p>	1 495 850	299 170	74 792

**Информация о предыдущих торгах объектов продажи:**

- по лоту № 1- аукционы, назначенные на 03.02.2016 и 16.03.2016, признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок;
- по лоту № 2 - аукционы, назначенные на 12.01.2016 и 25.02.2016, признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок;
- по лоту № 3 – аукционы, назначенные на 28.01.2016 и 16.03.2016, признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок;

- по лоту № 4 – продажи посредством публичного предложения, назначенные на 20.11.2015 и 29.12.2015, признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок;
- по лоту № 5 - аукцион, назначенный на 03.09.2015, признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок;
- по лоту № 6 - продажи посредством публичного предложения, назначенные на 18.09.2015 и 06.11.2015, признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок;
- по лоту № 7 – нет.

**В аукционе могут принимать участие:**

Юридические лица и физические лица, признаваемые в соответствии со ст.5 Федерального закона РФ «О приватизации государственного и муниципального имущества» покупателями муниципального имущества.

**Для участия в аукционе одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:**

**юридические лица:**

заверенные копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

**физические лица** предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

**Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.**

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента. При этом ненадлежащее исполнение претендентом требования о том, что все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, или отдельные тома документов должны быть пронумерованы, не является основанием для отказа претенденту в участии в продаже.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на лот.

Заявки, поступившие после истечения срока их приема, указанного в информационном сообщении, вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов, возвращаются претендентам или их уполномоченным представителям под расписку.

Заявки претендентов с прилагаемыми к ним документами принимаются Продавцом по рабочим дням с 9.00 час. до 16.00 час. (обед с 13.00 до 14.00) начиная с **01.08.2016**, по адресу Продавца, тел. 74-05-67

**Сведения о задатке по лоту № 1:**

Задаток в размере **474 360 руб.** вносится претендентами с **01.08.2016г. по 30.08.2016г.** **включительно** единовременно по следующим реквизитам:

получатель задатка – Отдел № 1 УФК по Брянской области (ОФК, 01 Управление имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации л/с 05273014250)

счет № 40302810500013000057, банк: «Отделение Брянск», БИК 041501001, ИНН 3250512568, КПП 325701001

Назначение платежа: Задаток за участие в аукционе по продаже нежилого помещения площадью 105,3 кв.м. по адресу: г. Брянск, ул.Орловская, д.16.

**Сведения о задатке по лоту № 2:**

Задаток в размере 345 804 руб. вносится претендентами с 01.08.2016г. по 30.08.2016г. **включительно** единовременно по следующим реквизитам:

получатель задатка – Отдел № 1 УФК по Брянской области (ОФК, 01 Управление имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации л/с 05273014250)

счет № 40302810500013000057, банк: «Отделение Брянск», БИК 041501001, ИНН 3250512568, КПП 325701001

Назначение платежа: Задаток за участие в аукционе по продаже нежилого помещения площадью 142,9 кв.м. по адресу: г. Брянск, ул.Октябрьская, д.86.

**Сведения о задатке по лоту № 3:**

Задаток в размере 275 317 руб. вносится претендентами с 01.08.2016г. по 30.08.2016г. **включительно** единовременно по следующим реквизитам:

получатель задатка – Отдел № 1 УФК по Брянской области (ОФК, 01 Управление имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации л/с 05273014250)

счет № 40302810500013000057, банк: «Отделение Брянск», БИК 041501001, ИНН 3250512568, КПП 325701001

Назначение платежа: Задаток за участие в аукционе по продаже нежилого помещения площадью 88 кв.м. по адресу: г. Брянск, ул.Фокина, д.58.

**Сведения о задатке по лоту № 4:**

Задаток в размере 261 482 руб. вносится претендентами с 01.08.2016г. по 30.08.2016г. **включительно** единовременно по следующим реквизитам:

получатель задатка – Отдел № 1 УФК по Брянской области (ОФК, 01 Управление имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации л/с 05273014250)

счет № 40302810500013000057, банк: «Отделение Брянск», БИК 041501001, ИНН 3250512568, КПП 325701001

Назначение платежа: Задаток за участие в аукционе по продаже нежилого помещения площадью 166,4 кв.м., по адресу: г. Брянск, ул.Федюнинского, д.7.

**Сведения о задатке по лоту № 5:**

Задаток в размере 1 455 200 руб. вносится претендентами с 01.08.2016г. по 30.08.2016г. **включительно** единовременно по следующим реквизитам:

получатель задатка – Отдел № 1 УФК по Брянской области (ОФК, 01 Управление имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации л/с 05273014250)

счет № 40302810500013000057, банк: «Отделение Брянск», БИК 041501001, ИНН 3250512568, КПП 325701001

Назначение платежа: Задаток за участие в аукционе по продаже нежилого здания площадью 907,7 кв.м. с земельным участком по адресу: г. Брянск, ул.Коммунальная, д.81.

**Сведения о задатке по лоту № 6:**

Задаток в размере **1 160 260 руб.** вносится претендентами с **01.08.2016г. по 30.08.2016г. включительно** единовременно по следующим реквизитам:

получатель задатка – **Отдел № 1 УФК по Брянской области (ОФК, 01 Управление имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации л/с 05273014250)**

счет № **40302810500013000057**, банк: «Отделение Брянск», БИК **041501001**, ИНН **3250512568**, КПП **325701001**

**Назначение платежа: Задаток за участие в аукционе по продаже нежилого помещения площадью 428,9 кв.м. по адресу: г.Брянск, ул.Шоссейная, д.61, пом.1.**

**Сведения о задатке по лоту № 7:**

Задаток в размере **299 170 руб.** вносится претендентами с **01.08.2016г. по 30.08.2016г. включительно** единовременно по следующим реквизитам:

получатель задатка – **Отдел № 1 УФК по Брянской области (ОФК, 01 Управление имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации л/с 05273014250)**

счет № **40302810500013000057**, банк: «Отделение Брянск», БИК **041501001**, ИНН **3250512568**, КПП **325701001**

**Назначение платежа: Задаток за участие в аукционе по продаже нежилого помещения площадью 72,6 кв.м. по адресу: г.Брянск, ул.Ульянова, д.131, пом.2-6.**

**Задатки должны поступить на счет продавца не позднее 31.08.2016г.**

**Внесение задатка и оплата по договору купли-продажи третьими лицами не допускаются.**

Задаток вносится претендентом в счет обеспечения исполнения обязательств по оплате объекта продажи.

Претендент не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на счет Продавца в качестве задатка.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца является выписка со счета Продавца.

До признания Претендента участником аукциона он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва Претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок, поступивший от Претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее, чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва Претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение пяти календарных дней с даты подведения итогов аукциона.

В случае если Претендент не допущен к участию в аукционе, задаток подлежит возврату на указанный Претендентом счет в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Участникам аукциона, за исключением его победителя, задаток возвращается на указанный счет в течение 5 календарных дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе Победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора. Результаты аукциона аннулируются Продавцом.

Задаток, внесенный победителем продажи засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

В случае признания аукциона несостоявшимся, задаток подлежит возврату на указанный Претендентом счет в течении 5 календарных дней с даты подведения итогов аукциона.

**Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и**

**перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.**

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора купли-продажи, а также с иными сведениями об объектах продажи можно с момента приема заявок по адресу Продавца.

**Последний день приема заявок и документов – 30.08.2016г. до 16.00 час.**

**Определение участников аукциона проводится 06.09.2016г. по адресу продавца.**

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с **законодательством** Российской Федерации;

представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене государственного или муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет Продавца, указанный в информационном сообщении.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления продавцом протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся.

Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними.

Протокол об итогах аукциона, подписанный аукционистом и уполномоченным представителем продавца является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи объекта продажи.

Договор купли-продажи на имущество заключается между продавцом и победителем аукциона в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Оплата имущества производится единовременно не позднее 30 дней со дня заключения договора купли-продажи путем перечисления денежных средств на счет Продавца, указанный в договоре купли-продажи.

Факт оплаты подтверждается выпиской со счета Продавца о поступлении денежных средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи.

Передача государственного или муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с **законодательством** Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

Право собственности на приватизируемый объект недвижимости переходит к покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности на него. Основанием государственной регистрации является договор купли-продажи, а также акт приема-передачи (для объектов недвижимости). Расходы, связанные с проведением государственной регистрации перехода права собственности на объект недвижимости, возлагаются на покупателя.

Приложения: образцы типовых документов.

**Начальник Управления**

**В.М. Гуленкова**

Максимова Т.А.

**ПРОДАВЕЦ:** Управление имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации

## ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ ПО ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

(заполняется претендентом (его полномочным представителем))

Дата проведения аукциона « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Претендент - физическое лицо  юридическое лицо

Претендент \_\_\_\_\_

**(для физических лиц)**

Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_

**(для юридических лиц)**

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица

серия \_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_ дата регистрации \_\_\_\_\_ ОГРН \_\_\_\_\_

Орган, осуществивший регистрацию \_\_\_\_\_

Место выдачи \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_

**Место жительства / Место нахождения претендента:** \_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_ Факс \_\_\_\_\_ Индекс \_\_\_\_\_

Принимаю решение об участии в аукционе по продаже находящегося в муниципальной собственности имущества:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

(наименование, местонахождение и характеристика имущества)

**Обязуюсь:**

1. Предоставить полный пакет документов в соответствии с перечнем, содержащимся в информационном сообщении о проведении аукциона.

2. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, а так же порядок проведения аукциона, установленный Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ и постановлением Правительства РФ от 12.08.2002г. № 585.

3. В случае признания победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи в сроки, определенные Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ, и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам аукциона, в сроки, определяемые договором купли - продажи.

**Банковские реквизиты претендента для возврата денежных средств:**

наименование банка \_\_\_\_\_ кор. счет банка \_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_ расчетный счет \_\_\_\_\_

получателя \_\_\_\_\_

Представитель претендента \_\_\_\_\_

Действует на основании доверенности от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ г. N \_\_\_\_\_

**Подпись претендента (его полномочного представителя)**

\_\_\_\_\_

Дата подачи заявки « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

Заявка принята Продавцом (его полномочным представителем)

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. в \_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. № \_\_\_\_\_

**Подпись уполномоченного лица, принявшего заявку** \_\_\_\_\_

Я, \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество)

Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ **ВЫДАН** \_\_\_\_\_

вид, серия, номер документа, удостоверяющего личность, дата выдачи указанного документа и сведения о выдавшем его органе

проживающий (ая) по адресу: \_\_\_\_\_

в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» своей волей и в своем интересе выражаю Управлению имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации, адрес местонахождения: 241002, г. Брянск, Советский район, пр-т Ленина, д. 35, согласие на обработку своих персональных данных, в целях связанных с предоставлением муниципальной услуги по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования "город Брянск", а также в целях принятия по данному вопросу решений или совершения иных действий, порождающих юридические последствия, и распространяется на следующую информацию: мои фамилия, имя, отчество, дата и место рождения, реквизиты документа, удостоверяющего личность, и содержащуюся в нем фотографию, адрес места жительства и места пребывания, номера контактных телефонов, адрес электронной почты и иная контактная информация (далее - «персональные данные»). Обработка моих персональных данных может включать в себя: сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение.

Обработка моих персональных данных может производиться с использованием средств автоматизации или без использования таких средств, в целях исполнения законов и иных нормативно-правовых актов.

Настоящее согласие вступает в силу со дня подписания и является неотъемлемой частью заявки на участие в торгах, действует в течение пяти лет, и может быть отозвано путем направления мною в Управление имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации соответствующего письменного заявления в произвольной форме.

Подпись: \_\_\_\_\_  
расшифровка подписи (ФИО указываются полностью)

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.





## ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

Управление имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации (зарегистрировано межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 4 по Брянской области 08.09.2009 за ОГРН 1093254008858, ИНН 3250512568, КПП 325701001), в лице начальника Управления \_\_\_\_\_, действующего на основании Положения об Управлении, утверждённого Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 07.08.2009 № 95, именуемое в дальнейшем **Продавец**, с одной стороны, и \_\_\_\_\_ именуемое в дальнейшем **Покупатель**, с другой стороны, руководствуясь законодательством о приватизации, согласно результатам аукциона по продаже муниципального имущества (протокол аукциона от \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_), заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель оплатить и принять \_\_\_\_\_ общей площадью \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>, расположенное по адресу: г. Брянск, \_\_\_\_\_, условный (кадастровый) номер – \_\_\_\_\_, в дальнейшем именуемое Объект.

### 2. ЦЕНА И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

2.1. Продажная цена указанного Объекта составляет \_\_\_\_\_ рублей, в том числе НДС.

Продажная цена определена на основании результатов аукциона \_\_\_\_\_ г. по данному Объекту.

Задаток, внесенный Покупателем, засчитывается в счет продажной цены Объекта.

2.2. Покупатель обязан произвести оплату Объекта единовременно в течение 30 дней после заключения настоящего договора в сумме, предусмотренной п.2.1 настоящего договора, путем перечисления ее по следующим реквизитам:

Покупатель имеет право произвести оплату досрочно.

### 3. ОСВЕДОМЛЕННОСТЬ ПОКУПАТЕЛЯ.

3.1. Покупатель подтверждает, что Продавец уведомил Покупателя относительно физического и юридического состояния Объекта и дал возможность Покупателю ознакомиться с Объектом и документами по нему.

3.2. Покупатель согласен принять Объект, имея в виду, что представленные документы могут не отражать полного и точного физического состояния Объекта на момент его передачи.

3.3. С учетом согласия Покупателя, претензии, касающиеся физического состояния Объекта, Продавцом не принимаются.

3.4. Объект обременен \_\_\_\_\_.

### 4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Продавец обязуется передать Объект в установленном порядке.

4.2. Покупатель обязан:

4.2.1. Уплатить цену продажи (п.2.1.) в сроки, установленные п.2.2. настоящего договора.

4.2.2. Соблюдать все нормы градостроительного характера, касающиеся данного Объекта.

4.2.3. Все изменения планировки Объекта, изменения его конструктивной схемы согласовывать с главным управлением развития территории города Брянска.

4.2.4. Не препятствовать эксплуатационным службам по техническому обслуживанию и ремонту инженерных коммуникаций.

### 5. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА

5.1. Не позднее 30 дней со дня поступления денежных средств за Объект, оговоренных в п.2.1 настоящего договора, на счет Продавца, Продавец оформляет передачу Объекта Покупателю по акту приема-передачи.

5.2. Покупатель не имеет права отказаться от приема Объекта.

5.3. С момента приема Объекта Покупатель принимает на себя бремя его содержания и риск случайной гибели.

## **6. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ**

6.1. Право собственности на Объект переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности на Объект по настоящему договору в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Брянской области.

Расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности, несет Покупатель.

6.2. Покупатель до перехода к нему права собственности на Объект вправе распоряжаться им в порядке и на условиях, предусмотренных действующим законодательством.

Покупатель не вправе до перехода к нему права собственности на Объект отчуждать его или распоряжаться им иным способом.

## **7. ПРАВО ПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ**

7.1. Покупатель обязан в установленном порядке оформить право пользования земельным участком под Объектом.

## **8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

8.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий договора в соответствии с действующим законодательством.

8.2. В случае неуплаты Покупателем суммы, предусмотренной п.2.1 настоящего договора, Продавец имеет право в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор, о чем письменно уведомляет Покупателя.

## **9. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА**

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами.

9.2. Изменения и дополнения к Договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями сторон.

9.3. Договор подлежит расторжению в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

9.4. Отношения сторон, не предусмотренные Договором, регулируются действующим законодательством.

9.5. Договор совершен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится у Продавца, один - у Покупателя и один - в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Брянской области.

## **10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:**

### **ПРОДАВЕЦ:**

Управление имущественных и земельных отношений  
Брянской городской администрации  
241050, г. Брянск, пр-кт Ленина, д.35  
ИНН 3250512568, КПП 325701001

### **ПОКУПАТЕЛЬ:**

Совершено " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Настоящий Договор подписали:

**ПРОДАВЕЦ**

**ПОКУПАТЕЛЬ:**