Муниципальная газета Распространяется бесплатно Муниципальная газета 14.04.2017 г. № 16д (904)

ПОСТАНОВЛЕНИЯ БРЯНСКОЙ ГОРОДСКОЙ АДМИНИСТРАЦИИ

Постановление от 04.04.2017 №1092-п

Об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков, отклонение от предельных параметров разрешенного строительства

Учитывая итоговый документ публичных слушаний от 15.02.2017, 28.07.2016, 11.11.2015, рекомендации комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Брянска от 01.03.2017 №113, уководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Брянска, Положением о публичных слушаниях в городе Брянске, принятым Постановлением Брянского городского Совета народных депутатов от 06.10.2005 №170-п, в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства,

постановляю:

- 1. Отказать в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков, отклонение от предельных параметров разрешенного строительства следующим заявителям:
- 1.1. Отказать в предоставлении Рогожкину К.В. разрешения на условно разрешенный вид использования (объекты нестационарной мелкорозничной торговли, общественного питания, бытового обслуживания) земельных участков с кадастровыми номерами 32:28:0031536:4; 32:28:0031536:1, площадями 1333 кв.м, 691 кв.м, соответственно, расположенных по адресам: Брянская область, г.Брянск, ул.Грибоедова, уч.12; Брянская область, город Брянск, улица Грибоедова, д. 10, находящихся в зоне усадебной застройки в зоне особо охраняемых природных территорий (Ж4).
- 1.2. Отказать в предоставлении Бегиняну Т.Р. разрешения на условно разрешенные виды использования (многоквартирные жилые дома ниже 4 и выше 17 этажей, встроенно-пристроенные помещения учреждений и организаций, пристроенные к жилым многоквартирным домам не выше третьего этажа) земельного участка с ка-

- дастровым номером 32:28:0014745:146, площадью 787 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул 22 съезда КПСС, 36, находящегося в зоне многоквартирных многоэтажных жилых домов (от 4 этажей и выше) (Ж1).
- 1.3. Отказать в предоставлении Бегиняну Т.Р. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (минимальная площадь земельного участка многоквартирного жилого дома 787 кв.м) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0014745:146, площадью 787 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г Брянск, ул 22 съезда КПСС, 36, находящемся в зоне многоквартирных многоэтажных жилых домов (от 4 этажей и выше) (Ж1).
- 1.4. Отказать в предоставлении Надоля Г.А. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (минимальная площадь земельных участков 436 кв.м) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:012140:0003, площадью 436 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, город Брянск, Бежицкий район, улица Кубяка, участок № 33, находящемся в зоне усадебной застройки индивидуальными жилыми домами и блокированными жилыми домами с приквартирными участками (Ж3).
- 1.5. Отказать в предоставлении Титову В.К. разрешения на условно разрешенный вид использования (отдельно стоящие индивидуальные жилые дома не выше 2 этажей (включая мансардный этаж) с придомовыми участками) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0011127:554, площадью 1135 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, город Брянск, Бежицкий район, СО Болва, уч. 538, находящегося в зоне садово-огородных участков (Ж5).
- 1.6. Отказать в предоставлении ООО «Регионинвест» разрешения на условно разрешенный вид использования (объекты общественного питания, торговли, бытового обслуживания населения общей площадью до 1000 кв.м) земельного участка с кадастровым номером 32:28:031907:0001, площадью 755 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, Советский район, площадь Карла Маркса, уч. 7А, находящегося в зоне городских озелененных территорий общего пользования (Р1).
- 1.7. Отказать в предоставлении Воробьевой И.В. разрешения на условно разрешенный вид использования (от-

2 этажей (включая мансардный этаж) с придомовыми участками) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0042239:4, площадью 501 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация. Брянская область, г. Брянск, тер СО Луч, 111, находящегося в зоне садово-огородных участков (Ж5).

- 1.8. Отказать в предоставлении Ломаченкову Е.Е. разрешения на условно разрешенный вид использования (объекты автосервиса и технического обслуживания автомобилей) земельных участков с кадастровыми номерами 32:28:012640:0009, 32:28:012640:0010, площадью 30 кв.м, 29 кв.м, соответственно, расположенных по адресу: Брянская область, г. Брянск, Бежицкий район, ГО Железнодорожник, уч. 43, Брянская область, г. Брянск, Бежицкий район, гск го Железнодорожник, уч.44, находящихся в зоне размещения коммунальных объектов (ПК2).
- 1.9. Отказать в предоставлении Тюрину В.В. разрешения на условно разрешенный вид использования (объекты автосервиса и технического обслуживания автомобилей) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0012640:52, площадью 31 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г.Брянск, ГО Железнодорожник, гараж 45, находящегося в зоне размещения коммунальных объектов (ПК2).
- 1.10. Отказать в предоставлении Изотову Е.В. разрешения на условно разрешенный вид использования (объекты автосервиса и технического обслуживания автомобилей) земельных участков с кадастровыми номерами 32:28:0012640:57, 32:28:0012640:58, площадью 24 кв.м, 25 кв.м, соответственно расположенных по адресу: Российская Федерация, Брянская область, г Брянск, тер ГО Железнодорожник, гараж 50, Брянская обл., г.Брянск, ГО Железнодорожник, гараж 51, находящихся в зоне размещения коммунальных объектов (ПК2).
- 1.11. Отказать в предоставлении Андреенкову А.В. разрешения на условно разрешенный вид использования (здания и сооружения для сезонной торговли) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0023803:11, площадью 1150 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, г. Брянск, со Буревестник, уч. 210, и объекта капитального строительства дома, назначение: нежилое, площадью 200 кв.м (кадастровый (условный) номер 32:28:0023803:795), расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, г. Брянск, со Буревестник, д. 210, находящихся в зоне садово-огородных участков (Ж5).
- 1.12. Отказать в предоставлении Управлению имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации разрешения на условно разрешенный вид использования (отдельно стоящие объекты общественного питания, торговли, обслуживания населения общей площадью до 3000 кв.м) земельного участка площадью 70 кв.м, расположенного по адресу: г Брянск, пр-кт Московский, 106/1, находящегося в зоне многоквартирных

многоэтажных жилых домов (от 4 этажей и выше) (Ж1).

- 1.13. Отказать в предоставлении ООО «Ирис» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (этажность зданий определяется в соответствии с проектом планировки территории. При отсутствии официально утвержденного проекта планировки территории разрешенная этажность зданий и сооружений от 1 до 17 этажей) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:032317:0011, площадью 222 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, город Брянск, Советский район, улица Красноармейская, участок № 82A, находящемся в зоне общественно-деловой активности местного значения (ОДЗ).
- 1.14. Отказать в предоставлении Варламовой Т.Н. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (этажность зданий определяется в соответствии с проектом планировки территории. При отсутствии официально утвержденного проекта планировки территории разрешенная этажность зданий и сооружений от 1 до 17 этажей) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0031517:463, площадью 1748 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул. Красноармейская, 80, находящемся в зоне общественно-деловой активности местного значения (ОДЗ).
- 1.15. Отказать в предоставлении Синиковой В.Е. разрешения на условно разрешенный вид использования (многоквартирные жилые дома) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0031708:17, площадью 928 кв.м, расположенного по адресу: обл. Брянская, г. Брянск, туп. Пятницкий, дом 3, находящегося в зоне усадебной застройки индивидуальными жилыми домами и блокированными жилыми домами с приквартирными участками (Ж3).
- 1.16. Отказать в предоставлении Синиковой В.Е. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (для многоквартирных жилых домов: минимальная площадь земельных участков 928 кв.м) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0031708:17, площадью 928 кв.м, расположенном по адресу: обл. Брянская, г. Брянск, туп. Пятницкий, дом 3, находящемся в зоне усадебной застройки индивидуальными жилыми и блокированными жилыми домами с приквартирными участками (Ж3).
- 1.17. Отказать в предоставлении Мирзаханяну М.А. разрешения на условно разрешенный вид использования (автозаправочные станции (АГЗС) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0033422:29, общей площадью 5331 кв.м, расположенного по адресу: г. Брянск, ул. Сакко и Ванцетти, находящегося в зоне производственных и коммунально-складских объектов (ПК1).
 - 2. Постановление вступает в силу со дня его подписания.
- 3. Постановление опубликовать в муниципальной газете «Брянск» и разместить его на официальном сайте Брянской городской администрации в сети Интернет.

А.Н. Макаров, Глава администрации

Постановление от 04.04.2017 №1100-п

Об организации и проведении специализированных (тематических) ярмарок Советской районной администрацией города Брянска, Бежицкой районной администрацией города Брянска, Володарской районной администрацией города Брянска, Фокинской районной администрацией города Брянска

В соответствии с федеральными законами от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности на территории Российской Федерации», постановлением Правительства Брянской области от 21 августа 2015 года № 404-п «Об утверждении Порядка организации ярмарок на территории Брянской области и продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг) на них» и на основании заявлений от организаторов ярмарок от 22.03.2017 № 553-и, от 27.03.2017 № 2/355, от 27.03.2017 № 274-и, от 28.03.2017 № 1/15-389

постановляю:

- 1. Разрешить организацию и проведение специализированных (тематических) ярмарок Советской районной администрацией города Брянска, Бежицкой районной администрацией города Брянска, Володарской районной администрацией города Брянска, Фокинской районной администрацией города Брянска (приложение).
- 2. Организаторам ярмарок (Колесников А.Н., Глот А.С., Кирейченков А.А., Филипков В.П.,) обеспечить соблюдение требований, утвержденных постановлением Правительства Брянской области от 21.08.2015 № 404-п «Об утверждении Порядка организации ярмарок на территории Брянской области и продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг) на них».
- 3. Опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Брянск» и разместить на официальном сайте Брянской городской администрации.
- 4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на и.о. заместителя Главы Брянской городской администрации А.А. Зубова и районные администрации города Брянска (Колесников А.Н., Глот А.С., Кирейченков А.А., Филипков В.П.).

А.Н. Макаров, Глава администрации

Ассортимент реализуемых товаров	7	искусственные цветы				
Количест- во торговых мест на ярмарке	9	∞	10	ĸ	15	S
Время (период) проведения ярмарки, режим работы	æ	с 08.04. 2017 по 25.04.2017; с 09-00 до 20-00				
Место организации ярмарочной площадки	4	ул. Красноармейская, ост. Крахмалева, четная сторона	ул. Красноармейская, ост. «Завод Кремний», четная сторона	ул. Красноармейская, ост. «Завод Кремний», нечетная сторона	ул. Красноармейская, поворот на гаражное общество «Трудовик»	пр-т Ст. Димитрова, ост. «Областная больница», четная сторона
Тип ярмарки (универсальная, специализированная)	3	тематическая				
Полное наименование и организационно- правовая форма организатора ярмарки, телефон; факс; e-mail ИНН/ ОГРН	2	Советская районная администрация города Брянска т/ф 745833; 743941:	soviet-adm@yandex.ru ИНН 3234012303 ОГРН 1023202741759			
N _o II/II	1	-				

<u></u>	РЯНСК		0Ф	ИЦИАЛІ	ьно	14.04.2017 г. № 16	д (904)
7	искусственные цветы				пасхальные куличи		
9	10	7	κ	κ	7	7	71
2	с 08.04.2017 по 25.04.2017; с 09-00 до 20-00				с 13.04.2017 по 16.04.2017 с 09-00 до 20-00		
4	ул. Красноармейская, около дома № 61, привокзальная площадь автовокзала	пр-т Ст. Димитрова, ост. «Телецентр»	пересечение улиц Дуки и В.Сафроновой	ул. Крахмалева, 23, ост. «ул. Костычева»	пр-т Ст. Димитрова, ост. «Областная больница», четная сторона	пересечение ул. Емлютина и ул. Октябрьской, у художественного музея	ул. Красноармейская, около дома № 76, у входа на территорию
3	тематическая				тематическая		
2	Советская районная администрация города Брянска						
1							

6	14.04.2017 г. № 16д (904)	ОФИЦИАЛЬНО	Брянск
U	14.04.2017 1.14- 10д (304)	ОФИЦИАЛЬНО	Drah vn

7	пасхальные куличи				искусственные цветы				
9	2	-	2	т	10	10	8	ς,	٥.
5	с 13.04.2017 по 16.04.2017 с 09-00 до 20-00				с 03.04. 2017 по 25.04.2017; с 08-00 до 18-00				
4	ул. Красноармейская, 142 у ОАО «Брянский хлебокомбинат «Каравай»	ул. Красноармейская, около дома № 62/1, у входа на территорию ОАО «Комплекс»	ул. Красноармейская, около дома № 61	ул. Емлютина, 37, у входа на территорию ОАО «Комплекс»	ул. Почтовая, между домами № 106 и № 108	пр. Федюнинского, около дома №1	пересечение ул. К. Либкнехта и ул. Почтовой	ул. Ульянова, около дома № 124	ул .Молодой Гвардии, около дома №71-а
3	тематическая				тематическая				
2	Советская районная администрация города Брянска				Бежицкая районная администрация города Брянска	Light 2001237,200130 bezraiadm@yandex/ru MHH 3232000060			
-					2				

<u> </u>	HR9	GK		0	ФИЦ	ИАЛЬН	Ю	14.04.20	17 г. № 16д	(904)
7	искусственные цветы		пасхальные куличи				искусственные цветы			
9	10	m	æ	8	ω	W	7	7	4	2
5			с 13.04.2017 по 16.04.2017 с 08.00 до 18.00				с 03.04.2017 по 25.04.2017; с 09-00 до 19-00			
4	пересечение улиц Медведева и Союзной	ул. Литейная, около дома № 36	ул. Камозина, около дома № 46-а	ул. 22-го съезда КПСС, около дома № 31	ул. Почтовая, между домами № 106-108	ул. Ульянова, около дома № 124	ул. Абашева, около кладбища	ул. Пушкина, около остановки « Стадион»	ул. Пушкина, около дома №85	п. Большое Полпино, ул. Центральная, около кладбища
3	тематическая						тематическая			
2	Бежицкая районная администрация города	Брянска					Володарская районная администрация города Брянска	т/ф 31-53-00 ИНН 3233005663 ОГРН 1023201101615		

8	14.04.2017 г. № 16д (904)	ОФИЦИАЛЬНО	Брянск
J	14.04.2017 1. 14- 10д (904)	ОФИЦИАЛЬНО	Dranga

	2	3	4	3	9	7
	Володарская районная администрация города Брянска	тематическая	ул. К. Цеткин, около торгового павильона	с 03.04.2017 по 25.04.2017; с 09-00 до 19-00	7	искусственные цветы
			ул. Димитрова, около дома № 39		7	
		тематическая	ул. Димитрова, около дома № 39	с 13.04.2017 по 16.04.2017 с 09-00 по 19-00	2	пасхальные куличи
i .	фокинская районная администрация города Брянска	тематическая	ул. Новозыбковская, около дома №14 «а»	с 08.04.2017 по 25.04.2017; с 08-00 до 18-00	9	искусственные цветы
	т/ф 631407/631016 <u>Brfok32@yandex.ru</u> ИНН 3235004432 ОГРН 1023201292696		на пересечении ул. Шолохова и ул. Полесской		9	
			ул. Дзержинского, около дома №2 «а»		9	
			пер. Волочаевский, около дома № 5		10	
		тематическая	ул. Дзержинского, около дома №3 «а»	с 11.04.2017 по 15.04.2017 с 8.00 до 18.00	4	пасхальные куличи
			ул. Новозыбковская, около дома №14 «а»		2	

14.04.2017 г. № 16д (904)

Фокинская районная	тематическая	на пересечении ул. Шолохова	с 11.04.2017 по	2	пасхальные куличи
администрация города		и ул. Полесской	15.04.2017		
Брянска			с 8.00 до 18.00		

C. H. KOCEHKOBA, главный специалист отдела по организации торговли, общественного питания и бытовых услуг городской администрации

О.Н. КАНАЕВА, начальник отдела по организации торговли, общественного питания и бытовых услуг городской администрации A.A. 3Y50B, и.о. заместителя Главы городской администрации

Постановление от 06.04.2017 №1143-п

Об утверждении внесения изменений в проект планировки территории бывшего азропорта, расположенной в Советском районе города Брянска, утвержденный постановлением Брянской городской администрации от 10.09.2009 №1629-п, в границах квартала, ограниченного улицами Бежицкой, Объездной, проектируемым продолжением улицы Советской и улицей Визнюка, с разработкой проекта межевания и градостроительного плана, под комплексное освоение (1 этап)

В соответствии со статьями 43,45,46 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Брянска, статьей 18 Правил землепользования и застройки территории муниципального образования «город Брянск» (для части территории муниципального образования), утвержденных Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 28.05.2008 №991, протоколом заседания ко-

миссии по рассмотрению проектов планировки элементов планировочной структуры территории г.Брянска от 24.03.2017

постановляю:

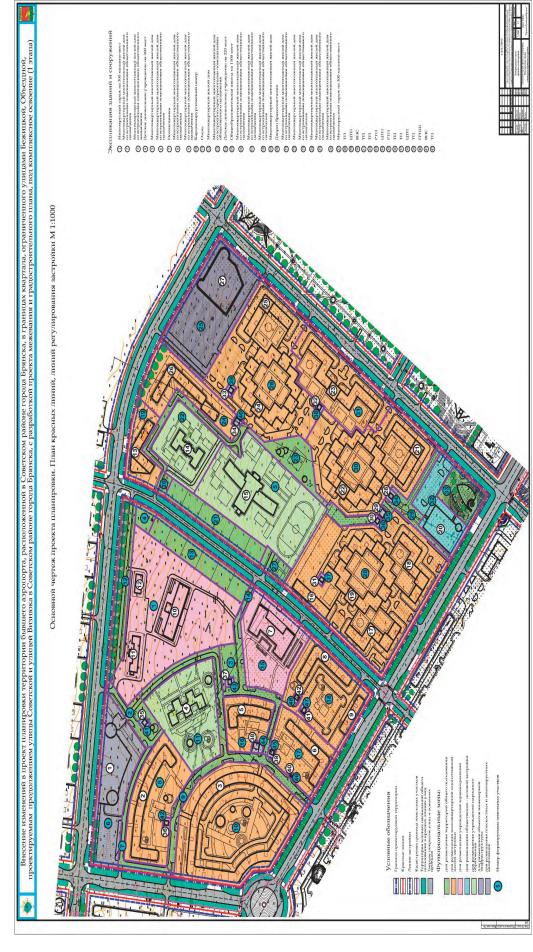
1.Утвердить внесение изменений в проект планировки территории бывшего аэропорта, расположенной в Советском районе города Брянска, утвержденный постановлением Брянской городской администрации от 10.09.2009 №1629-п, в границах квартала, ограниченного улицами Бежицкой, Объездной, проектируемым продолжением улицы Советской и улицей Визнюка, с разработкой проекта межевания и градостроительного плана, под комплексное освоение (1 этап) (согласно приложению).

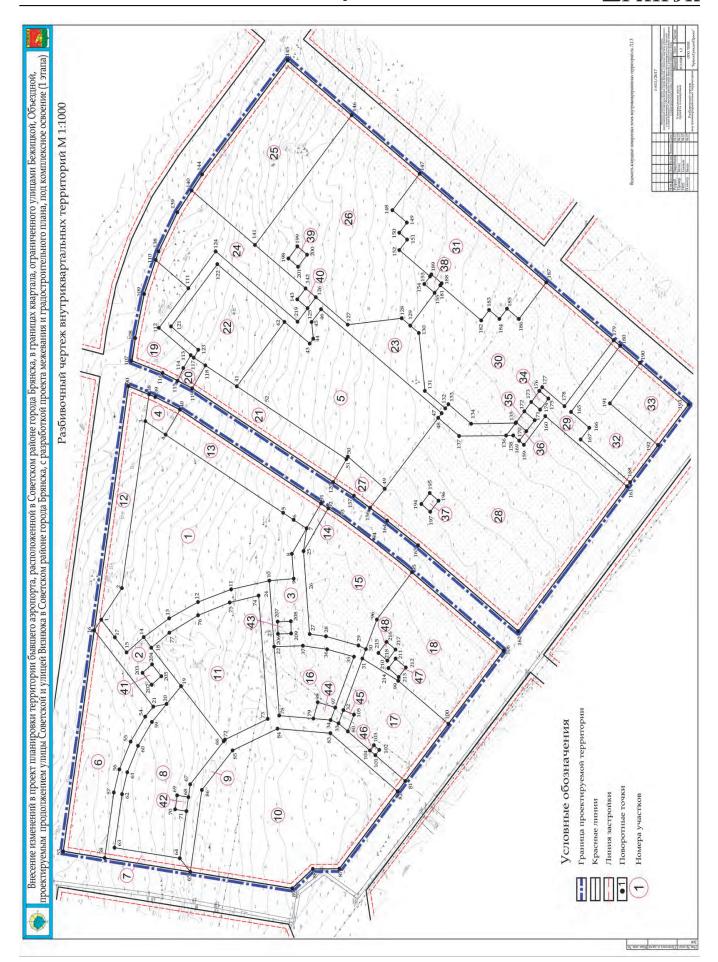
- 2. Постановление вступает в силу со дня его подписания.
- 3.Опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Брянск» в течение 7 дней с даты его принятия и разместить на официальном сайте Брянской городской администрации.
- 4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на и.о. заместителя Главы городской администрации А.С. Вербицкого.

А.Н. МАКАРОВ, Глава администрации ПРИЛОЖЕНИЕ к постановлению Брянской городской администрации от06,04,2017 г. № 1143-п

постановлением Брянской городской администрации от 10.09.2009 №1629-п, в границах квартала, ограниченного улицами Бежицкой, Объездной, Внесение изменений в проект планировки территории бывшего аэропорта, расположенной в Советском районе города Брянска, утвержденный проектируемым продолжением улицы Советской и улицей Визнюка, с разработкой проекта межевания и градостроительного плана, под комплексное освоение (1 этап)

1.Основная часть проекта планировки





ОБЩАЯ ЧАСТЬ

Настоящий проект планировки выполнен на основании:

- письма заказчика;
- постановления Брянской городской администрации о разрешении разработки №494-п от 15.02.2017г.;
- технического задания от Управления по строительству и развитию территории г. Брянска от 20.02.2017г.

Топографической подосновой проекта является топографическая съемка, выданная заказчиком.

Планировочная структура проектируемой территории обусловлена проектом планировки территории бывшего аэропорта. Сохранены утвержденные в составе проекта планировки красные линии, функциональные зоны, транспортная сеть.

Проект межевания и градостроительный план разрабатывается сторонней организацией.

ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Территория в границах проектирования составляет – 38,39 га.

Территория, на которую разработан проект, размещается в Советском районе города Брянска на землях бывшего аэропорта и частично свободна от застройки. Проектируемая территория ограничена с севера магистральной улицей МОЗ №1 районного значения, с севера-запада магистральной улицей МОЗ №1 районного значения (ул.Визнюка), с юго-востока проектируемой магистральной улицей Войстроченко районного значения, с северо-востока проектируемой магистральной улицей МРЗ №1 районного значения.

На границе микрорайонов №6 и 8 по обеим сторонам проектируемой жилой улицы №3 формируемой территории расположены 12 участков по котеджную застройку.

На рассматриваемой территории отсутствуют историко-культурные ограничения.

Основные параметры застройки проектируемой территории

Население

Численность населения – 6365 чел.

Жилищный фонд

Объем жилищного строительства – 190955 м2 общей площади квартир.

Количество квартир - 3824 шт. Средняя жилищная обеспеченность – 30 кв.м./чел.

Жилищное строительство должно вестись с учетом следующих показателей:

- нормируемый коэффициент застройки в границах территории в пределах участков жилых домов 0,25;
- нормируемый коэффициент плотности застройки жилой территории в красных линиях 1,2.

Баланс проектируемой застройки территории

Таблипа№1

Наименование показателей	Площадь, га	% от территории проектирования
Территория		
Территория в границах проектирования	38,39	100
в том числе:		
Территория под многоквартирной многоэтажной жилой застройкой	19,25	50,14
Территория под общественно-деловой застройкой	0,68	1,77
Территория под учреждения народного образования	4,67	12,16
Территория под учреждения здравоохранения	4,28	11,15
Территория под размещения плоскостных и многоярусных автостоянок	3,10	8,08
Территория под размещение инженерных сооружений	0,34	0,89
Территории общего пользования	6,07	15,81

14.04.2017 г. № 16д (904)

ПОЛОЖЕНИЕ О ФОРМИРОВАНИИ ТРАНСПОРТНОЙ СТРУКТУРЫ

Проектные предложения по улично-дорожной сети разработаны на основании транспортной схемы, входящей в состав генерального плана г. Брянска (2016г.).

Проектируемая транспортная схема увязана с улично-дорожной сетью существующей застройки района.

Движение транспорта в границах красных линий микрорайонов №6 и 8 организовано по внутримикрорайонным проездам запроектированным в развитие улично-дорожной сети, предусмотренной проектом планировки территории бывшего аэропорта. Сеть внутримикрорайонных проездов дополняется проездами к жилым домам и другим объектам капитального строительства, располагаемым на проектируемой территории.

Въезды с прилегающих к микрорайонам улиц на территорию жилой застройки предусматриваются в соответствии с СП 42.13330.2011.

В проектируемых магистральных улицах районного значения предусматривается поперечный профиль улицы с шириной проезжей части улицы – 11,5 м и ширина тротуаров – 3,75 м и 5м.

В проектируемой жилой улице №3 предусматривается поперечный профиль улицы с шириной проезжей части - 6 м, шириной тротуаров – 3 м и 4.2м.

С юго-восточной стороны проектируемую территорию ограничивает магистральная улица Войстроченко районного значения с шириной проезжей части – 15 м, шириной тротуаров – 2,25м и 3 м.

Линии движения, пешеходные переходы, профили улиц представлены на чертеже «Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. Поперечные профили улиц и проездов» в масштабе 1:1000 (лист 2.4).

Организация мест постоянного и временного хранения автотранспорта

Согласно Правил Землепользования и Застройки территории муниципального образования города Брянска (2008г., 2017г.) для временного размещения и хранения личного транспорта населения предусмотрены различные типы автостоянок из расчета 150 машино-мест на 1000 жителей - 955 машино-мест, из расчета на 270 машино мест на 1000 жителей - 1719 машино мест.

В пределах проектируемой территории размещено в общей сложности

1569 машино-мест -

в том числе:

- на открытых автостоянках 969 машино-мест;
- два многоэтажных гаража-стоянки по 300 машино-мест.

Таким образом на территории жилой застройки обеспечено размещение всего личного автотранспорта населения.

Предусмотрено удобное расположение временных автостоянок соответствующих нормам.

Автостоянки для учреждений обслуживания населения, располагаемых в первых этажах жилых домов, предусматриваются на территории общего пользования за границами красных линий жилой застройки вдоль улиц местного значения и местных проездов устраиваемых в пределах магистральных улиц.

ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ И СООРУЖЕНИЙ

Существующие сети и объекты инженерной инфраструктуры и границы зон обслуживания магистральных инженерных сетей приведены на листе 2.8.

На данной территории микрорайонов №6 и 8 планируется строительство новых объектов (многоквартирные многоэтажные жилые дома, два детских сада, общеобразовательная школа, поликлиника, кардиохирургический центр, дворец бракосочетания и два многоэтажный гараж-стоянка).

Для их подключения к сетям инженерной инфраструктуры будут использованы существующие магистральные сети при получении технических условий соответствующих служб.

Развитие

На неиспользуемых территориях данной застройки планируется строительство новых многоквартирных многоэтажных жилых домов со встроенными помещениями различного назначения, два детских сада общей численностью 520 мест, общеобразовательная школа на 1100 мест, поликлиника, кардиохирургический центр и дворец бракосочетания.

Электроснабжение

Расчет электрических нагрузок микрорайона № 6

Расчет предварительных электрических нагрузок для застройки территории бывшего аэропорта, расположенного в Советском р-не г. Брянска, выполнен на вновь проектируемые здания согласно предоставленных заданий на проектирование Расчет выполняется по СП 256.1325800-2016 «Электроустановки жилых и общественных зданий. Правила проектирования и монтажа».

ОФИЦИАЛЬНО

Расчетная нагрузка жилых зданий для квартир определяется:

Рр.кв.=Ркв.уд. x n, где Ркв.уд. берем в таблице 7.1 СП соответственно для квартир с электрическими и газовыми плитами.

Расчетная нагрузка лифтовых установок определяется:

Рс=Кс.л.(Рнхп),

где Кс.л- коэффициент спроса, определяемый по таблице 7.4 СП,

n – количество лифтовых установок,

Рн-установленная мощность лифтовых установок.

Расчеты сводим в таблицу №2.

Таблина№2

N п/п	Общественные здания,	Ед.	Руд.	Кол	S м2	Pp,	Ку
	жилые дома	Изм.				кВт	По табл.6.13
1	Жилые дома(эл.плиты)	кВт/кв	1,19	1369		1630,0	1,0
2	Жилые дома(газ.плиты)	кВт/кв	0,71	407		289,0	0,9
3	Лифты	ШТ	18,0 13,0 11,0	38 38 13		528,0	0,9
4	Продовольственные магазины		0,25		4033	1010,0	0,8
5	Офисы		0,054		2020	110,0	0,6
6	Дворец бракосочетания					135,0	0,6
7	Детское дошкольное учреждение на 220мест					250,0	0,4
8	Общеобразовательная школа на 1300 мест (аналог)					755,0	0,4
9	Многоярусный гараж на 300машино-мест					120,0	0,7
10	ВНС					28,0	0,7
11	Наружное освещение	кВт				15,0	1,0

 $Pp = Pp.\text{Max} + KyixP3\pi = 1630,0 + 0.9x(289,0 + 528) + 0.8x1010 + 0.6x(110,0 + 135,0) + 0.4x(250,0 + 755,0) + \\ + 0.7x(120,0 + 28,0) + 15,0 = 3841,0 \text{kBt}$

Расчетная электрическая нагрузка для микрорайона с учетом непредвиденных нагрузок составит 3900 кВт.

Расчет электрических нагрузок микрорайона № 8

Расчет предварительных электрических нагрузок для застройки территории бывшего аэропорта, расположенного в Советском р-не г. Брянска, выполнен на вновь проектируемые здания согласно предоставленных заданий на проектирование Расчет выполняется по СП 256.1325800-2016 «Электроустановки жилых и общественных зданий. Правила проектирования и монтажа».

Расчетная нагрузка жилых зданий для квартир определяется:

Рр.кв.=Ркв.уд. х n, где Ркв.уд. берем в таблице 7.1 СП соответственно для квартир с электрическими и газовыми пли-

Расчетная нагрузка лифтовых установок определяется:

Рс=Кс.л.(Рнхп),

где Кс.л- коэффициент спроса, определяемый по таблице 7.4 СП,

n – количество лифтовых установок,

Рн-установленная мощность лифтовых установок.

Расчеты сводим в таблицу №3.

Таблица№3

N	Общественные здания,	Ед.	Руд.	Кол	S	Pp,	Ку
Π/Π	жилые дома	Изм.			м2	кВт	По табл.6.13
1	Жилые дома(эл.плиты)	кВт/кв	1,19	1180		1405,0	1,0
2	Жилые дома(газ.плиты)	кВт/кв	0,68	888		604,0	0,9

Брянск ОФИЦИАЛЬНО 16 14.04.2017 г. № 16д (904) 3 0,9 Лифты 18,0 19 875,0x 13,0 19 0,4 =350,0 11,0 26 4 Продовольственные магазины 0,25 2960 740,0 0,8 1480 5 Офисы 0,054 80,0 0,6 6 Поликлиника (аналог) 120,2 0.7 7 500,0 0,8 Кардиохирургический центр (аналог) 8 Отель на 50мест (аналог) 120,0 0,9 Детское дошкольное учреждение на 325,0 0,4 330мест(аналог) 120,0 0,7 11 Многоярусный гараж на 300машиномест (аналог) 12 BHC 28,0 0,7 кВт 13 Наружное освещение 15,0 1,0

Pp=Pp.мах+ $KyixP_{3Д}$ =1405,0+0,9x(604,0+350,0+120,0)+0,8x(740,0+500,0)+0,6x80,0+0,4x325,0+0,7x(120,2+120,0+28,0)+15,0=**3745,0\kappaB**T

Расчетная электрическая нагрузка для микрорайона с учетом непредвиденных нагрузок составит 3800,0 кВт.

Итого расчетная электрическая нагрузка для микрорайонов № 6 и 8 с учетом непредвиденных нагрузок составит **7700,0 кВт.**

Водоснабжение

Источником водоснабжения жилых микрорайонов №6 и №8 в районе бывшего аэропорта является ранее запроектированный водозабор 311квартала, Советского района г. Брянска (согласно техническим условиям №5333-И от12.07.13, выданным МУП «БРЯНСКИЙ ГОРОДСКОЙ ВОДОКАНАЛ»).

Точка подключения микрорайона - ранее запроектированные кольцевые сети ϕ 315х18,7 микрорайона №3 «Аэропорт». Ранее запроектированные кольцевые сети рассчитаны на всю территорию застройки бывшего аэропорта (40тыс. жителей).

На территории проектируемого микрорайона предусматриваются внутриплощадочные кольцевые сети хозяйственно-питьевого производственно-противопожарного водопровода.

Для обеспечения требуемого давления многоэтажных жилых домов (до 10 этажей) в каждом из микрорайонов предусматриваются отдельно стоящие водопроводные насосные станции (ВНС).

Для обеспечения требуемого давления многоэтажных жилых домов повышенной этажности (свыше 10 этажей) в каждом из домов предусматриваются встроенные ВНС, которые запроектированы в отдельных помещениях техподполий.

Для обеспечения наружного пожаротушения объектов проектируемых микрорайонов в колодцах на проектируемой кольцевой сети предусматриваются пожарные гидранты. Колодцы с пожарными гидрантами расположены не далее 2,5м от проезжей части. Пожарные гидранты запроектированы из расчета обеспечения пожаротушения каждого защищаемого объекта проектируемого микрорайона не менее чем от двух гидрантов.

Расход воды- 3786 м3/сут,

Расход воды на пожаротушение микрорайона составляет 35 л/с,

- в том числе:
- на наружное пожаротушение- 30 л/с;
- на внутреннее пожаротушение- 5 л/с .

Расчетное количество одновременных пожаров- 2.

Водоотведение

Бытовая канализация

Согласно техническим условиям, выданным МУП «БРЯНСКИЙ ГОРОДСКОЙ ВОДОКАНАЛ», №5333-и от 21.07.2013 г. точка подключения - существующая городская сеть диаметром 800 мм. по ул. Советской.

Сточные воды от застройки юго-западной части микрорайонов №6 и №8 самотеком отводятся в ранее запроектированную самотечную внеплощадочную сеть канализации диаметром 500 мм.

ОФИЦИАЛЬНО

Сточные воды от застройки северо-западной части микрорайонов №6 и №8 самотеком отводятся в проектируемую канализационную насосную станцию №1 (КНС), которая предполагается в проектируемом микрорайоне №10 на территории старого аэропорта. Стоки от КНС №1 микрорайона № 10 перекачиваются в ранее запроектированную внеплощадочную сеть диаметром 800 мм.

Ввиду невозможности подключения канализации от проектируемых микрорайонов «Старый аэропорт» самотеком в существующую сеть канализации Φ 800мм предусматривается строительство КНС №2, расположенной в районе Дворца единоборств.

Производительность КНС №2 рассчитана на всю застройку территории бывшего аэропорта. КНС№2, КНС №1 и внеплощадочные сети выдаются отдельным комплектом по отдельному заказу.

Расход стоков от микрорайонов №6 и №8 - 3786 м3/сут, в том числе расход стоков на кардиохирургический центр составляет 26,4 м3/сут.

Дождевая канализация

Согласно ранее разработанному ОАО «Проектный институт ГПИСТРОЙМАШ» и ОАО «ГПИСТРОЙМАШ» проекту планировки бывшего аэропорта (08051-BK1), предусматривается отвод дождевых стоков через дождеприемники и сети дождевой канализации на комплекс очистных сооружений дождевой канализации с последующим сбросом в ручей Безымянный- левобережный приток реки Волонча.

Дождевые воды с территории юго-западной части микрорайонов №6 и №8 самотеком отводятся в ранее запроектированную самотечную внеплощадочную сеть дождевой канализации диаметром 1200 мм.

Дождевые воды с территории северо-западной части микрорайонов №6 и №8 самотеком отводятся в проектируемую канализационную насосную станцию для перекачки дождевых вод (КНС), которая предполагается в проектируемом микрорайоне №10 на территории старого аэропорта. Стоки от КНС для перекачки дождевых вод микрорайона № 10 перекачиваются на проектируемые очистные сооружения дождевой канализации.

Теплоснабжение

В соответствии с ранее разработанным проектом планировки бывшего аэропорта г. Брянск, Советский район теплоснабжение потребителей микрорайона №6 предусмотрено от строящейся центральной котельной, расположенной в мне №9 на территории бывшего аэропорта производительностью 35,7 Гкал/ч. Теплоснабжение потребителей микрорайона №8 предусмотрено от строящейся центральной котельной, расположенной в м-не №10 на территории бывшего аэропорта производительностью 55,7 Гкал/ч.

Для кардиохирургического центра предусмотрена автономная котельная I категории по надежности теплоснабжения. Остальные потребители теплоты, подключаемые к проектируемым сетям, относится ко II категории по надежности теплоснабжения.

Отпуск тепла на нужды ОВ осуществляется двумя способами:

- в котельной (качественный) по температурному графику 150-70°C по двухтрубной системе;
- в центральных тепловых пунктах (качественно0количественный) с переходом на температурный график 95-70°С, количественное регулирование опуска тепла предполагается в ЦТП.

Система теплоснабжения от ЦТП до потребителей с отельными сетями горячего водоснабжения. Температура воды на нужды ГВС на выходе из ЦТП - 70°С.

Расчетные расходы тепла по м-нам №6 и №8 в целом потребителям приведены в таблице №4.

Таблица № 4

№		Расход тепла Вт (ккал/ч)						
п/п	Наименование	На отопление	На вентиляцию	На горячее водоснабжение				
1	Микрорайон N6 и N8	16703526 (14365032)	4701607 (4043382)	9399000 (10929000)				
	Итого с потерями в сетях 5%:	17538702 (15083284)	4936687 (4245551)	13343547 (11475450)				

Прокладка проектируемых тепловых сетей предусмотрена по улицам жилых кварталов на территории бывшего аэропорта в соответствии схемами расположения инженерных сетей застройки микрорайонов на территории бывшего аэропорта в Советском районе г. Брянска.

В соответствии с требованиями п. 9.1 СНиП 41-02-2003 и СП 124.13330.2012 прокладка теплотрассы предусмотрена подземная бесканальная., на отдельных участках – в футлярах и непроходных сборных железобетонных каналах.

Каналы предусмотрены из сборных железобетонных лотков, которые устанавливаются на предварительно уплотненную песчаную подготовку толщиной 100 мм. Перекрытие каналов - сборные железобетонные плиты.

При бесканальной прокладке теплотрассы установка труб выполняется по песчаной подушке толщиной 150 мм, после прокладки труб выполняется защитный слой из песчаного грунта толщиной не менее 150 мм. В местах прокладки бесканальной теплотрассы под парковками автомобилей проектом предусмотрены разгрузочные плиты.

В местах пересечения тепловыми сетями газопроводов на газопроводах предусмотрено устройство футляров с контрольными трубками на них. Для компенсации тепловых деформаций трубопроводов тепловых сетей предусмотрены гибкие компенсаторы их стальных труб и углы поворота трубопроводов.

Трубопроводы тепловой сети приняты в заводской пенополиуритановой (ППУ) изоляции и полиэтиленовой (ПЭ) оболочке. Для гибких компенсаторов и углов поворотов проектом приняты крутоизогнутые элементы заводского изготовления с радиусом гиба не менее одного диаметра трубы. При этом трубопроводы тепловой сети для нужд отопления и вентиляции приняты их труб стальных электросварных по ГОСТ 10704-91 из стали СТ3сп5 по ГОСТ 380-2005, для нужд горячего водоснабжения условным проходом до 150 мм включительно - их труб стальных оцинкованных по ГОСТ 3262-75* из стали СТ3сп5 по ГОСТ 380-2005, условным проходом свыше 150мм - из труб стальных электросварных по ГОСТ 10704-91 из стали СТ3сп5 по ГОСТ 380-2005.

Для отключения потребителей на тепловых сетях предусмотрены тепловые камеры с запорной и сливной арматурой. В качестве запорной арматуры приняты стальные клиновые задвижки. В качестве дренажной арматуры и воздушников – арматура из ковкого чугуна.

Спуск воды из трубопроводов тепловых сетей предусмотрен отдельно от каждой трубы с разрывом струи в сбросные колодцы, опорожняемые передвижными насосами.

В высших точках тепловых сетей предусмотрено устройство воздушников для удаления воздуха.

Для контроля за внутренней коррозией на трубопроводах в тепловых камерах предусмотрена установка индикаторов коррозии.

Для защиты трубопроводов от агрессивного воздействия грунтов и грунтовых вод, в проекте применены трубы в заводской пенополиуретановой (ППУ) изоляции и полиэтиленовой (ПЭ) оболочке с системой контроля за протечками. Оснащение трубопроводных систем в ППУ изоляции системой контроля за протечками, позволяет своевременно обнаружить и устранить повреждения теплоизоляции.

Тепловые камеры предусматриваются сборными со стенами из бетонных блоков, устанавливаемых на монолитное бетонное основание из бетона кл. В 12,5. Перекрытие камер- сборные железобетонные плиты.

В тепловых камерах предусмотрена изоляция трубопроводов теплоизоляционными матами марки ТИС производства ООО «Ивотстекло» с покровным слоем стеклопластиком рулонным. Под изоляцию предусмотрено покрытие трубопроводов изолом в два слоя по холодной изольной мастике.

Изоляция арматуры предусмотрена полуфутлярами из стали тонколистовой оцинкованной, заполненными теплоизоляционными матами марки ТИС производства ООО «Ивотстекло». Для защиты трубопроводов от агрессивного воздействия грунтовых вод, в проекте предусмотрено покрытие трубопроводов изолом в два слоя по холодной изольной мастике.

Для защиты футляров и сливных трубопроводов, прокладываемых в земле, от агрессивного воздействия грунтов и грунтовых вод, проектом предусмотрено их покрытие весьма усиленной битумно-резиновой изоляцией.

Для предотвращения повреждения трубопроводов тепловой сети при бесканальной прокладке проектом предусмотрена прокладка над каждым трубопроводом на расстоянии 300мм от трубы сигнальной ленты.

Газоснабжение

Подключение сети газопровода предусматривается от газопровода высокого давления. Для понижения с высокого давления на низкое запроектирован ГРПШ. Газоснабжению подлежат жилые дома с этажностью не более 10. Общий расход газа на 5 10-ти этажных домов - 271,6 м³/час

ПОЛОЖЕНИЕ О ФОРМИРУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ

Таблица №5

14.04.2017 г. № 16д (904)

№ участка на л.1.2 (№позиции по генплану)	Площадь земельного участка, м ²	Назначение	
1	2	3	
1 (поз.10,11,12)	30545	Для кардиохирургического центра	
2	3262	Для территорий общего пользования	
3	5253	Для территорий общего пользования	
4	1067	Для территорий общего пользования	
5 (поз.15)	23392	Для общеобразовательной школы	
6(поз.1)	12935	Для многоярусного гаража - стоянки	
7	2966	Для территорий общего пользования	
8(поз.2)	13324	Для многоквартирных многоэтажных жилых домов со встроенными помещениями	
9	9725	Для территорий общего пользования	
10(поз.3)	30292	Для многоквартирных многоэтажных жилых домов со встроенными помещениями	
11(поз.4)	13754	Для детского дошкольного учреждения	
12	6305	Для территорий общего пользования	
13	6466	Для территорий общего пользования	
14	451	Для территорий общего пользования	
15 (поз.7)	12302	Для поликлиники	
16(поз.5)	5792	Для многоквартирных многоэтажных жилых домов	
17(поз.6)	8893	Для многоквартирных многоэтажных жилых домов со встроенными помещениями	
18(поз.8,9)	14120	Для многоквартирных многоэтажных жилых домов со встроенными помещениями	
19(поз.13)	5067	Для многоквартирных многоэтажных жилых домов со встроенно- пристроенными помещениями	
20	635	Для территорий общего пользования	
21	5927	Для территорий общего пользования	
22(поз.14)	9514	Для детского дошкольного учреждения	
23	9397	Для территорий общего пользования	
24(поз.26)	9288	Для многоквартирного многоэтажного жилого дома со встроенными помещениями	
25(поз.27)	18096	Для многоярусного гаража - стоянки	

20 14.04.2017 г. № 16д (904) ОФИЦИАЛЬНО БРЯНСК

26 (поз.24,25)	27959	Для многоквартирного многоэтажного жилого дома со встроенными помещениями
27	1640	Для территорий общего пользования
28 (поз.16,17,18,19)	39773	Для многоквартирного многоэтажного жилого дома со встроенными помещениями
29	3296	Для территорий общего пользования
30 (поз.21,22)	23906	Для многоквартирного многоэтажного жилого дома со встроенными помещениями
31(поз.23)	14109	Для многоквартирного многоэтажного жилого дома со встроенными помещениями
32(поз.20)	6810	Для дворца бракосочетания
33	4279	Для территорий общего пользования
34(поз.28)	215	Для объектов инженерной инфраструктуры
35(поз.29)	248	Для объектов инженерной инфраструктуры
36(поз.30)	232	Для объектов инженерной инфраструктуры
37(поз.31)	215	Для объектов инженерной инфраструктуры
38(поз.32)	215	Для объектов инженерной инфраструктуры
39(поз.33)	255	Для объектов инженерной инфраструктуры
40(поз.34)	247	Для объектов инженерной инфраструктуры
41(поз.35)	255	Для объектов инженерной инфраструктуры
42(поз.36)	215	Для объектов инженерной инфраструктуры
43(поз.37)	215	Для объектов инженерной инфраструктуры
44(поз.38)	353	Для объектов инженерной инфраструктуры
45 (поз.39)	244	Для объектов инженерной инфраструктуры
46 (поз.40)	62	Для объектов инженерной инфраструктуры
47 (πο3.41)	215	Для объектов инженерной инфраструктуры
48(поз.42)	215	Для объектов инженерной инфраструктуры

Ведомость зданий и сооружений

Таблица№6

№ п/п	Наименование	Общая площадь встроен. помещ., м ²	Кол-во квартир	Общая пл.кварти р	Общая пл. застройки
	Многоквартирная многоэта	ажная жила	я застройка		
2	Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями	260	450	22497	3662

Брянск	ОФИЦИАЛЬНО	14.04.2017 г. № 16д (904) 21	L
--------	------------	-------------------------------------	---

3	Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями	2350	820	40990	7566
5	Многоквартирный многоэтажный жилой дом	-	212	10590	1702
6	Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями	570	240	11970	1835
8	Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями	760	206	10290	1798
9	Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями	500	120	6000	832
13	Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями	590	150	7475	1324
16	Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями	420	43	2113	646
17	Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями	1300	178	8900	1995
18	Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями	1300	178	8900	1995
19	Многоквартирный многоэтажный жилой дом	1	150	7480	1303
21	Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями	250	184	9185	1737
22	Многоквартирный многоэтажный жилой дом	ı	150	7480	1303
23	Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями	1350	195	9740	2822
24	Многоквартирный многоэтажный жилой дом	ı	150	7480	1303
25	Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями	250	184	9185	1737
26	Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями	590	214	10680	2218
	Итого:		3824	190955	35778
	Общественно-дело	вая застрой	íка		
7	Поликлиника	ı	-	-	2329
10	Кардиохирургический центр	-	-	-	1537
11	Отель на 50 мест	-	-	-	1000
12	Многоквартирный жилой дом	-	-	-	705
20	Дворец бракосочетания	-	_	_	2500
	Учреждения народно	ого образов	ания	l	I
4	Детское дошкольное учреждение на 300 мест	-	-	-	1318
14	Детское дошкольное учреждение на 220 мест	-	-	-	1103
15	Общеобразовательная школа на 1100 мест	-	-	-	3600
	Плоскостные и многояр	усные авто	стоянки	•	
1	Многоярусный гараж на 300 машино - мест	-	-	-	4195
27	Многоярусный гараж на 300 машино - мест	-	-	-	3981
	Сооружения инженерно	й инфрастр	уктуры	<u>I</u>	<u> </u>
28	ТП	-	-	_	45
29	ЦТП	-	-	_	80
30	ВНС	-	-	_	45
31	ТП	_	-	_	45
32	ТП	_	-	_	45
34	***	_	_	_	T-J

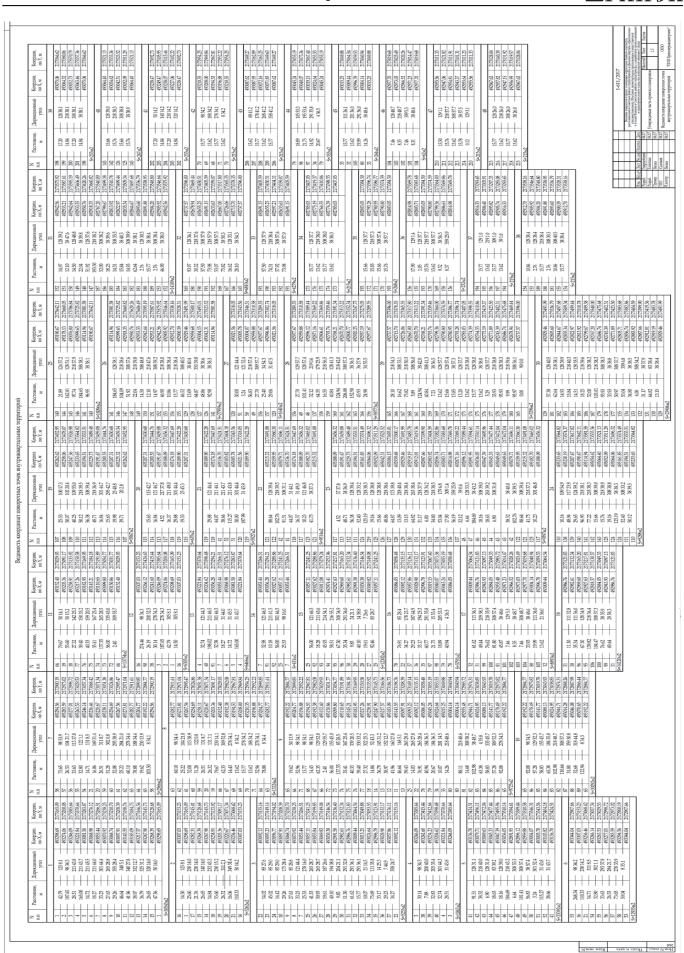
22 1	1.04.2017 г. № 16д (904)	ОФИЦИАЛЬ	НО			Б рянск
33	РТП		_	-	-	53
34	ЦТП		-	-	-	80
35	РТП		-	-	-	53
36	ТΠ		-	-	-	45
37	ТΠ		-	-	-	45
38	ЦТП		-	-	-	80
39	ТΠ		-	-	-	45
40	ГРПШ		-	-	-	-
41	ВНС		-	-	-	45
42	ТΠ		-	-	-	45

Планируемая очередность строительства

Таблица №7

Позиции	Начало строительства	Освоение	Завершение строительства
2	I квартал 2018г.	1.5 лет	III квартал 2018г.
3	I квартал 2018г.	1.5 лет	III квартал 2018г.
5	II квартал 2018г.	1.5 лет	IV квартал 2018г.
6	II квартал 2018г.	1.5 лет	IV квартал 2018г.
8	III квартал 2018г.	1.5 лет	I квартал 2019г.
9	III квартал 2018г.	1.5 лет	I квартал 2019г.
13	I квартал 2019г.	1.5 лет	III квартал 2019г.
16	II квартал 2019г.	1.5 лет	IV квартал 2019г.
17	II квартал 2019г.	1.5 лет	IV квартал 2019г.
18	III квартал 2019г.	1.5 лет	I квартал 2020г.
19	III квартал 2019г.	1.5 лет	I квартал 2020г.
21	IV квартал 2019г.	1.5 лет	II квартал 2020г.
22	IV квартал 2019г.	1.5 лет	II квартал 2020г.
23	IV квартал 2019г.	1.5 лет	II квартал 2020г.
24	I квартал 2020г.	1.5 лет	III квартал 2020г.
25	I квартал 2020г.	1.5 лет	III квартал 2020г.
26	I квартал 2019г.	1.5 лет	III квартал 2019г.
7	III квартал 2018г.	1.5 лет	I квартал 2019г.
10	II квартал 2017г.	1.0 лет	IV квартал 2017г.
11	II квартал 2017г.	1.0 лет	IV квартал 2017г.
12	II квартал 2017г.	1.0 лет	IV квартал 2017г.
20	III квартал 2019г.	1.5 лет	I квартал 2020г.
4	I квартал 2018г.	1.5 лет	III квартал 2018г.

Брянск ОФИЦИАЛЬНО **23** 14.04.2017 г. № 16д (904) 14 II квартал 2019г. 1.5 лет IV квартал 2019г. 15 I квартал 2018г. 1.5 лет III квартал 2018г. 1 IV квартал 2018г. 1.5 лет II квартал 2019г. 27 II квартал 2020г. 1.5 лет IV квартал 2020г.

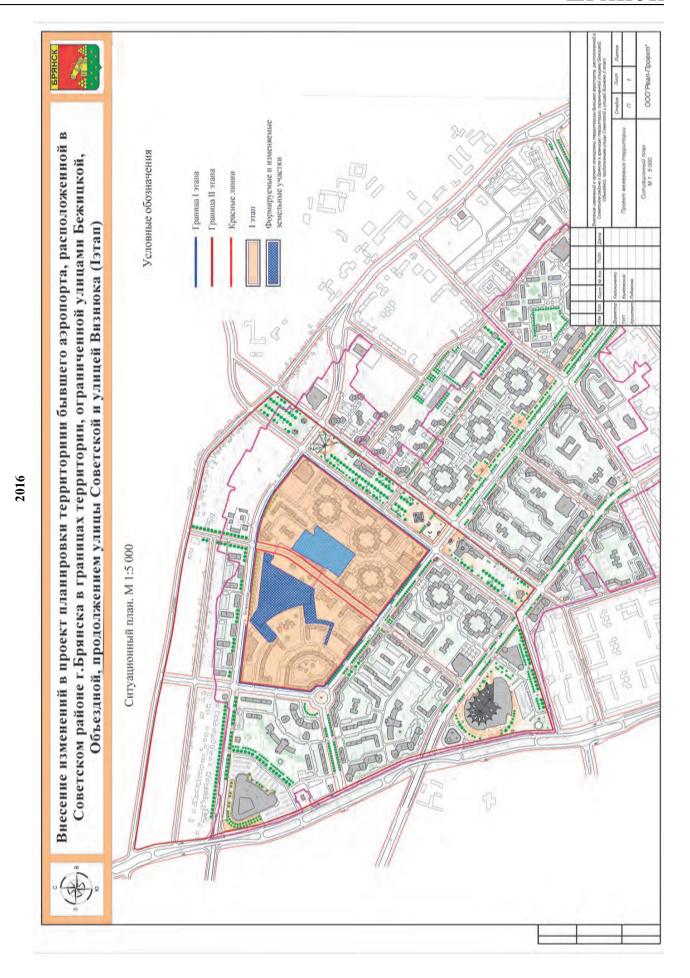


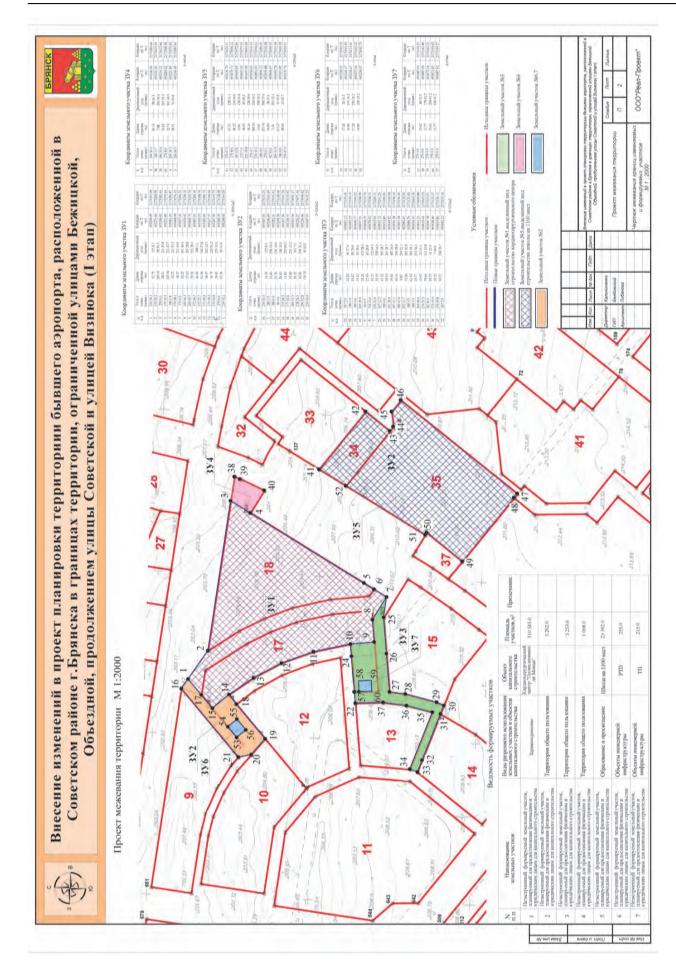
ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Таблица №8

Наименование показателей Территория	Единица измерения	Показатель
1.Территория в границах проектирования	770	29.20
	га	38,39
в том числе:		
1.1 Территория для размещения многоквартирной многоэтажной жилой	га	19,25
застройки		
Нормируемый коэффициент застройки		0,25
Нормируемый коэффициент плотности застройки		1,2
1.2 Территория под учреждения народного образования	га	4,67
1.3 Территория под общественно-деловой застройкой	га	0,68
1.4 Территория под размещения плоскостных и многоярусных автостоянок	га	3,10
1.5. Территории общего пользования	га	6,07
1.6. Территория под учреждения здравоохранения	га	4,48
1.7 Территория для объектов капитального		
строительства и линейных объектов инженерной	га	0,34
инфраструктуры		
Жилищный фонд		
Ориентировочная общая площадь квартир	M^2	190955
Ориентировочное количество квартир	шт.	3824
Население		
Ориентировочная численность населения	чел.	6365
Инженерное обеспечение		
Электроснабжение		
Электрические нагрузки для застройки квартала	кВт	7700
Водоснабжение		
Расход воды	м ³ /сут	3786
Расход на внутреннее пожаротушение	л/сек	5,0
Расход на наружное пожаротушение	л/сек	30,0
Водоотведение		
Расход бытовых стоков	м ³ /сут	3786
Теплоснабжение		
Расчетная нагрузка на отопление	Вт(ккал/ч)	17538702 (15083284)
Расчетная нагрузка на вентиляцию	Вт(ккал/ч)	4936687 (4245551)
Газоснабжение		
Расход газа	м ³ /час	271,6

2. Проект межевания территории





ВВЕДЕНИЕ

Разработка проекта межевания территорий осуществляется в целях установления границ изменяемых и формируемых незастроенных земельных участков, предоставляемых физическим и юридическим лицам для строительства, а также границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения

В соответствии с Земельным Кодексом, ст. 11.2 «Образование земельных участков» земельные участки образуются при разделе, объединении, перераспределении земельных участков или выделе из земельных участков, а также из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Требования к образуемым и измененным участкам определены статьей 11.9, Земельного Кодекса РФ:

- 1. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, в отношении которых в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности устанавливаются градостроительные регламенты, определяются такими градостроительными регламентами.
- 2. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или в отношении которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяются в соответствии с настоящим Кодексом, другими федеральными законами.
- 3. Границы земельных участков не должны пересекать границы муниципальных образований и (или) границы населенных пунктов.
- 4. Не допускается образование земельных участков, если их образование приводит к невозможности разрешенного использования расположенных на таких земельных участках объектов недвижимости.
- 5. Не допускается раздел, перераспределение или выдел земельных участков, если сохраняемые в отношении образуемых земельных участков обременения (ограничения) не позволяют использовать указанные земельные участки в соответствии с разрешенным использованием.

Права в использовании земельных участков ограничиваются наложенными на них обременениями, сервитутами и ограничениями.

Проектом межевания формируются земельные участки объектов капитального строительства из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности.

В отчете представлено обоснование границ формируемых земельных участков объектов капитального строительства из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности. Границы земельных участков уточняются по материалам топографической основы М 1:500 при оформлении градостроительных и кадастровых планов.

При разработке проекта межевания были учтены требования следующих федеральных, региональных и местных до-кументов:

- -Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- -Земельный кодекс РоссийскойФедерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- -СП 42.13330.2011 « Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;СНиП 11.04.2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- -Закон Брянской области от 15.03.2007 №28-3 « О градостроительной деятельности в Брянской области»;
- –Региональные нормативы градостроительного проектирования Брянской области, утвержденные постановлением администрации Брянской области 04.12.2012 №1121;
- -Генеральный план города Брянска, утвержденный Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 27.07.2016 № 465;
- —Правила землепользования и застройки территории муниципального образования города Брянска, утвержденные Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 28.05. №991. 2008.

ОСНОВАНИЯ ДЛЯ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

Постановлением Брянской городской администрации от 15.02.2017г. выдано разрешение обществу с ограниченной ответственностью «Брянская строительная компания», на внесение изменений в проект планировки территории бывшего аэропорта, расположенной в Советском районе г. Брянска, в границах квартала, ограниченного улицами Бежицкой, Объездной, проектируемым продолжением улицы Советской и улицей Визнюка и разработку проекта корректировки межевания, под комплексное освоение.

ОБОСНОВАНИЕ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ

Положение о формируемых земельных участках.

Проектируемая территория расположена на территории бывшего аэропорта в Советском районе г. Брянска в границах квартала ограниченного ул.Бежицкая, Объездная, проектируемым продолжением улицы Советской и улицей Визнюка. На момент корректировки земельные участки находятся на кадастровом учете: 32:28:0030812:25; 32:28:0030812:42; 32:28:0030812:43. Согласно проекту планировки, утвержденному постановлением

ОФИЦИАЛЬНО

Брянской городской администрации от 10.09.2009г. №1629-п на участке 32:28:0030812:26 предусмотрено размещение школы. Данным проектом предлагается размещение школы на вновь формируемом участке 3У5 в результате объединения 2-х земельных участков: 32:28:0030812:42 и 32:28:0030812:43, общей площадью 23392м². В результате изменения границ земельных участков: 32:28:0030812:25; 32:28:0030812:26; 32:28:0030812:75 формируются пять участков: ЗУ1 площадью 30 545м², ЗУ2 площадью 3 262 м², ЗУ3 площадью 5253 м², ЗУ6 площадью 255 м² и ЗУ7 площадью 215 м². На участке ЗУ1 предлагается размещение кардиохирургического центра «Поликлиннико ди Монцо». формируемые участки ЗУ2 и ЗУ3 выделены как земли общего пользования. Остальные участки в пределах границ первого этапа остаются без изменений.

Ведомость координат поворотных точек формируемых земельных участков

Координаты поворотных точек земельных участков (проект межевания территории)

Участок № 1- Ѕуч.= 30 898 м²

№ точки	X	Y	Длина,м	Азимут на	На точку
				точку	
1	493298.69	2173165.09	42.79	125°8'1"	2
2	493274.06	2173200.08	187.65	98°34'3"	3
3	493246.09	2173385.64	28.51	211°43'8"	4
4	493221.84	2173370.64	165.00	211°43'7"	5
5	493081.50	2173283.87	14.72	211°45'5"	6
6	493068.98	2173276.12	18.27	211°44'0"	7
7	493053.44	2173266.51	33.23	301°44'4"	8
8	493070.92	2173238.25	27.63	265°28'8"	9
9	493068.74	2173210.70	29.26	355°28'4"	10
10	493097.91	2173208.39	46.64	348°5'1"	11
11	493143.55	2173198.76	41.96	340°27'8"	12
12	493183.09	2173184.73	38.97	3321°12'7"	13
13	493217.57	2173166.56	36.79	325°31'2"	14
14	493247.90	2173145.73	26.65	320°14'0"	15
15	493268.39	2173128.68	47.36	50°14'0"	1

Участок № 2 - Syч.= 3 517 м²

№ точки	X	Y	Длина,м	Азимут на	На точку
				точку	
16	493307.03	2173153.23	14.50	125°8'1"	1
1	493298.69	2173165.09	25.60	230°14'0"	17
17	493282.31	2173145.41	21.76	230°14'0"	15
15	493268.39	2173128.68	26.65	140°14'0"	14
14	493247.90	2173145.73	14.84	232°43'3"	18
18	493238.91	2173133.92	55.60	230°15'2"	19
19	493203.36	2173091.17	26.32	311°7'1"	20
20	493220.67	2173071.34	16.06	349°31'4"	21
21	493236.46	2173068.42	110.33	50°14'2"	16

Участок № 3- Syч.= 5 468 м²

№ точки	X	Y	Длина,м	Азимут на	На точку
				точку	
22	493092.12	2173135.16	14.02	85°2760"	23
23	493093.23	2173149.14	45.02	85°29'00"	24
24	493096.77	2173194.02	14.42	85°29'00"	10
10	493097.91	2173208.39	29.26	175°28'4"	9
9	493068.74	2173210.70	27.63	85°28'8"	8
8	493070.92	2173238.25	33.23	121°44'4"	7
7	493053.44	2173266.51	25.53	278°16'0"	25
25	493057.11	2123241.25	41.53	265°28'7"	26
26	493053.84	2173199.85	50.93	265°28'7"	27
27	493049.82	2173149.08	19.61	187°26'6"	28
28	493030.38	2173146.54	40.10	194°38'8"	29
29	492991.58	2173136.40	9.85	204°21'1"	30
30	492982.61	2173132.34	11.30	291°32'8"	31

Брянск ОФИЦИАЛЬНО 30 14.04.2017 г. № 16д (904) 291°36'1" 31 492986.76 2173121.83 61.62 32 291°36'1" 32 493009.44 2173064.54 15.77 33 21°14'25" 33 493015.25 2173049.88 10.07 34 111°35'8" 35 34 493024.64 2173053.53 75.69 14°25'3" 35 492996.78 2173123.91 33.17 36 36 493028.90 2173132.17 29.23 7°44'9" 37 37 2173136.11 34.27 358°24'7" 22 493057.86

Участок № 4- Syч.= 1 067 м²

№ точки	X	Y	Длина,м	Азимут на	На точку
				точку	
3	493246.09	2173385.64	30.14	98°34'3"	38
38	493241.60	2173415.60	7.88	200°40'0"	39
39	493234.23	2173412.66	32.83	205°35'4"	40
40	493204.62	2173398.48	32.74	301°44'3"	4
4	493221.84	2173370.64	28.51	31°43'8"	3

Участок № 5- Syч.= 23 392 м²

№ точки	X	Y	Длина,м	Азимут на точку	На точку
41	493136.70	2173424.51	91.51	128°31'1"	42
42	493079.71	2173496.11	38.52	218°40'00"	43
43	493049.63	2173472.04	6.90	128°31'8"	44
44	493045.33	2173477.44	18.63	83°39'2"	45
45	493047.39	2173495.96	18.16	128°39'0"	46
46	493036.05	2173510.14	184.69	218°43'2"	47
47	492891.95	2173394.61	6.64	308°53'3"	48
48	492896.12	2173389.44	101.41	308°57'4"	49
49	492959.88	2173310.58	56.83	330°43'53"	50
50	493004.07	2173346.31	3.24	301°52'4"	51
51	493005.78	2173343.56	115.27	31°43'8"	52
52	493136.70	2173424.51	38.66	31°43'7"	41

Участок № 6- Ѕуч.= 255 м²

№ точки	X	Y	Длина,м	Азимут на	На точку
				точку	
53	493238.47	2173092.73	17.20	50°14'2"	54
54	493249.47	2173105.95	14.84	140°14'2"	55
55	493238.07	2173115.44	17.20	230°14'2"	56
56	493227.06	2173102.22	14.84	320°14'2"	53

Участок № 7- Syч.= 215 м²

№ точки	X	Y	Длина,м	Азимут на	На точку
				точку	
57	493087.62	2173149.27	13.62	88°41'2"	58
58	493087.93	2173162.89	15.77	178°41'2"	59
59	493072.16	2173163.25	13.62	268°41'2"	60
60	493071.85	2173149.63	15.77	358°41'2"	57

Е.А. БАРАНОВА,

главный специалист отдела планирования и градостроительного развития

А.А. ЩУЦКИЙ,

начальник отдела планирования и градостроительного развития

А.С. ВЕРБИЦКИЙ, и.о. заместителя Главы администрации

Постановление № 1144-п от 06.04.2017

О разрешении обществу с ограниченной ответственностью (ООО) «Гофротара» разработки проекта планировки, содержащего проект межевания, территории по ул. Фосфоритной, д.1 в Володарском районе города Брянска

Руководствуясь статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании обращения ООО «Гофротара» от 25.01.2017 №01/25-001 и решения комиссии по рассмотрению проектов планировки элементов планировочной структуры территории города Брянска (протокол от 07.02.2017)

постановляю:

1. Разрешить ООО «Гофротара» разработку проекта планировки, содержащего проект межевания, территории по ул. Фосфоритной, д.1 в Володарском районе города Брянска.

Постановление № 1148-п от 06.04.2017

О разрешении ООО «УК «Бежица», ООО «Люкс - Инвест», ООО «БизнесСфера» и ИП Тарасковой Е.В. внесения изменений в проект планировки территории по ул. Ульянова от памятного знака в честь воинов 11 гвардейской армии Брянского фронта до пересечения с улицей Камозина в Бежицком районе города Брянска, утвержденный постановлением Брянской городской администрации от 25.08.2009 №1541-п

Руководствуясь статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании обращения ООО «УК «Бежица», ООО «Люкс - Инвест», ООО «БизнесСфера», ИП Тарасковой Е.В. и решения комиссии по рассмотрению проектов планировки элементов планировочной структуры территории города Брянска (протокол от 07.02.2017)

постановляю:

1. Разрешить ООО «УК «Бежица», ООО «Люкс - Инвест», ООО «БизнесСфера» и ИП Тарасковой Е.В. внесение изменений в проект планировки территории по ул. Ульянова от памятного знака в честь воинов 11 гвардейской

Постановление № 1149-п от 06.04.2017

О внесении изменений в постановление Брянской городской администрации от 30.01.2008 №81-п «Об образовании комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Брянска»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Брянской области от 15.03.2007 №28-3 «О градостроительной дея-

- 2. Разработку проекта планировки, содержащего проект межевания, территории завершить в срок не позднее 6 месяцев с момента опубликования данного постановления.
- 3. Финансирование проектных работ ООО «Гофротара» осуществить за счет собственных средств.
- 4. Управлению по строительству и развитию территории города Брянска (Абрамов) выдать ООО «Гофротара» техническое задание на разработку проекта планировки, содержащего проект межевания, территории.
 - 5. Постановление вступает в силу со дня его подписания.
- 6. Опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Брянск» в течение 7 дней с даты его принятия и разместить на официальном сайте Брянской городской администрации.
- 7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на и.о. заместителя Главы городской администрации А.С. Вербицкого.

А.Н. МАКАРОВ, Глава администрации

армии Брянского фронта до пересечения с улицей Камозина в Бежицком районе города Брянска, утвержденный постановлением Брянской городской администрации от 25.08.2009 №1541-п.

- 2. Внесение изменений в проект планировки территории завершить в срок не позднее 6 месяцев с момента опубликования данного постановления.
- 3. Финансирование проектных работ ООО «УК «Бежица», ООО «Люкс Инвест», ООО «БизнесСфера» и ИП Тарасковой Е.В. осуществлять за счет собственных средств.
- 4. Управлению по строительству и развитию территории города Брянска (Абрамов) выдать ООО «УК «Бежица», ООО «Люкс Инвест», ООО «БизнесСфера» и ИП Тарасковой Е.В. техническое задание на внесение изменений в проект планировки территории.
 - 5. Постановление вступает в силу со дня его подписания.
- 6. Опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Брянск» в течение 7 дней с даты его принятия и разместить на официальном сайте Брянской городской администрации.
- 7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на и.о. заместителя Главы городской администрации А.С. Вербицкого.

А.Н. МАКАРОВ, Глава администрации

тельности в Брянской области», Уставом города Брянска-ПОСТАНОВЛЯЮ:

- 1. Внести в постановление Брянской городской администрации от 30.01.2008 №81-п «Об образовании комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Брянска» (в редакции постановлений Брянской городской администрации от 16.10.2008 №1130-п, от 03.04.2009 №382-п) следующие изменения:
- в пункте 2.3 приложения №2 «Регламент работы комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Брянска» абзац «- по проектам планировки территорий и проектов межевания территорий, подготовленных в составе документации по планировке террито-

рии» считать утратившим силу;

- пункт 2 приложения №3 «Порядок представления предложений заинтересованными лицами в Комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Брянска» изложить в новой редакции: «2.Предложения представляются секретарю Комиссии по почте или лично в Управление по строительству и развитию территории города Брянска по адресу: 241050, г.Брянск, проспект Ленина, 28 (с пометкой «В Комиссию по подготовке про-

Постановление № 1153-п от 07.04.2017

О внесении изменений в постановление Брянской городской администрации от **01.07.2011 № 1559-п «Об установлении** норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по муниципальному образованию «город Брянск» для расчета размера социальных выплат участникам подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011-2020 годы, мероприятия «Социальные выплаты молодым семьям на приобретение жилья» государственной программы «Развитие образования и науки Брянской области» (2014-2020 годы), подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» на 2016-2018 годы муниципальной программы «Стимулирование экономической активности в городе Брянске» на 2016-2018 годы

В соответствии с пунктами 13 и 17 приложения № 4 к подпрограмме «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011-2020 годы, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050 (Правила предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования), в связи с утверждением 25.01.2017 департаментом семьи, социальной и демографической политики Брянской области списка молодых семей – претендентов на получение социальных выплат в 2017 году и учитывая письмо департамента семьи, социальной и демографической политики Брянской области от 01.03.2017 № 1411

постановляю:

1. Внести в постановление Брянской городской администрации от 01.07.2011 № 1559-п «Об установлении норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по муниципальному образованию «город Брянск» для расчета размера социальных выплат участникам подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011-2020 годы, мероприятия «Социальные выплаты молодым семьям на приобретение жилья» государственной программы «Развитие образования и науки Брянской области» (2014-2020 годы), подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» на 2016-2018 годы муниципальной программы

екта Правил землепользования и застройки города Брянска»), секретарем передаются председателю Комиссии.».

- 3. Постановление вступает в силу со дня его подписания.
- 4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Брянск» в течение 10 дней с даты его принятия и разместить на официальном сайте Брянской городской администрации в сети Интернет.

А.Н. МАКАРОВ, Глава администрации

«Стимулирование экономической активности в городе Брянске» на 2016-2018 годы» (в редакции постановлений Брянской городской администрации от 12.02.2013 № 274-п, от 31.01.2014 № 221-п, от 15.04.2014 № 924-п, от 06.04.2015 № 967-п, от 01.07.2015 № 1935-п, от 06.08.2015 № 2392-п, от 09.11.2015 № 3591-п, от 26.02.2016 N 552-п) следующие изменения:

- 1.1. В заголовке, в констатирующей части и в пункте 1 постановления слова «подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей» на 2016-2018 годы муниципальной программы «Стимулирование экономической активности в городе Брянске» на 2016-2018 годы» в соответствующих падежах заменить словами «подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей» на 2016-2019 годы муниципальной программы «Стимулирование экономической активности в городе Брянске» на 2016-2019 годы» в соответствующих падежах.
- 1.2. В заголовке, в пункте 1 постановления слова «мероприятия «Социальные выплаты молодым семьям на приобретение жилья» государственной программы «Развитие образования и науки Брянской области» (2014 2020 годы)» заменить словами «подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей в Брянской области» (2017 2020 годы) государственной программы «Социальная и демографическая политика Брянской области» (2014 2020 годы)».
- 1.3. В констатирующей части постановления слова «государственной программой «Развитие образования и науки Брянской области» (2014 2020 годы), утвержденной Постановлением Правительства Брянской области от 30.12.2013 № 857-п» заменить словами «подпрограммой «Обеспечение жильем молодых семей в Брянской области» (2017 2020 годы) государственной программы «Социальная и демографическая политика Брянской области» (2014 2020 годы), утвержденной Постановлением Правительства Брянской области от 30.12.2013 № 851-п».
- 1.4. В пункте 1 постановления слова «равным средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по Брянской области, определяемой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации» заменить словами «в размере 27 083 рублей».
- 2. Настоящее постановление опубликовать в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Брянской городской администрации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

А.Н. МАКАРОВ, Глава администрации

Постановление № 1161-п от 07.04.2017

О предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков

Учитывая итоговый документ публичных слушаний от 06.04.2017, рекомендации комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Брянска от 06.04.2017 №114, руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Брянска, Положением о публичных слушаниях в городе Брянске, принятым Постановлением Брянского городского Совета народных депутатов от 06.10.2005 №170-п, в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства,

постановляю:

1. Предоставить разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков:

Постановление № 1180-п от 10.04.2017

О внесении изменений в муниципальную программу «Управление муниципальными финансами города Брянска (2014-2017 годы)», утвержденную постановлением Брянской городской администрации от 30.12.2013 № 3409-п

В соответствии с Решениями Брянского городского Совета народных депутатов от 22.02.2017 № 561, 29.03.2017 № 598 «О внесении изменений в Решение Брянского городского Совета народных депутатов от 21.12.2016 № 541 «О бюджете города Брянска на 2017 год и на плановый период 2018 и 2019 годов»

- 1.1. Предоставить Управлению имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации разрешение на условно разрешенный вид использования (физкультурно-оздоровительные сооружения) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030604:2859, площадью 6676 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г.Брянск, ул. Авиационная, находящегося в зоне многоквартирных многоэтажных жилых домов (от 4 этажей и выше) (Ж1).
- 1.2. Предоставить Управлению имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации разрешение на условно разрешенный вид использования (школы общеобразовательные) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0033224:52, площадью 27238 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г.Брянск, проспект Станке Димитрова, д.73, находящегося в зоне многоквартирных многоэтажных жилых домов (от 4 этажей и выше) (Ж1).
 - 2. Постановление вступает в силу со дня его подписания.
- 3. Постановление опубликовать в муниципальной газете «Брянск» и разместить его на официальном сайте Брянской городской администрации в сети Интернет.

А.Н. МАКАРОВ, Глава администрации

постановляю:

1. Внести в муниципальную программу «Управление муниципальными финансами города Брянска (2014-2019 годы)», утвержденную постановлением Брянской городской администрации от 30.12.2013 № 3409-п (в редакции постановлений Брянской городской администрации от 12.03.2014 № 567-п, от 06.05.2014 № 1098-п, от 02.07.2014 № 1744-п, от 21.10.2014 № 2967-п, от 10.12.2014 № 3501-п, от 31.12.2014 № 3841-п, от 12.03.2015 № 626-п, от 20.05.2015 № 1429-п, от 30.12.2015 № 4518-п, от 07.05.2016 № 1466-п, от 19.10.2016 № 3670-п, от 25.11.2016 № 4144-п, от 12.12.2016 № 4331-п, от 30.12.2016 № 4698-п, от 19.01.2017 № 151-п) следующие изменения:

Объем муниципального долга города Брянска на конец

1.1. Строки 5, 10, 11 раздела паспорта муниципальной программы «Конечные результаты реализации муниципальной программы с разбивкой по годам реализации» изложить в следующей редакции:

отчетного периода, в том числе по годам реализации: 2014 год. 1 977 958,9 тыс. руб. 2015 год. 2 212 419,0 тыс. руб. 2016 год. 2 358 647,8 тыс. руб. 2016 год. 2 133 123,0 тыс. руб. 2017 год. 2 133 123,0 тыс. руб. 2018 год. — 2 140 571,0 тыс. руб. 2019 год. — 2 140 571,0 тыс. руб. 2019 год. — 2 140 571,0 тыс. руб. 2014 год. — 2 140 571,0 тыс. руб. 2014 год. — 2 140 571,0 тыс. руб. 2014 год. — 2 140 571,0 тыс. руб. 2016 год. — 2 2 3 3 8,6 2015 год. — 2 2 3 3 8,6 2016 год. — 2 2 2 0 84,9

Конечные результаты реализации муниципальной программы с разбивкой по годам реализации

2017 год – -73 428,8 2018 год - бездефицить

2018 год - бездефицитный 2019 год - бездефицитный

34 14.04.2017 г. № 16д (904) ОФИЦИАЛЬНО БРЯНСК

Доля дефицита бюджета города Брянска в общем объеме доходов бюджета без учета безвозмездных поступлений и (или) поступлений налоговых доходов по дополнительным нормативам отчислений, в том числе по годам реализации: 2014 год – 5,8%; 2015 год – не более 10,0 %; 2016 год – не более 10,0 %; 2017 год – не более 5,0 %;
2018 год – 0 % 2019 год – 0 %

1.2. Строки 10, 11 раздела муниципальной программы «6. Ожидаемые результаты – конечные результаты (индикаторы) реализации муниципальной программы» изложить в следующей редакции:

Наименование целевого показателя (индикатора), единица измерения	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год
Дефицит (-)/профицит (+) бюджета города Брянска, тыс. руб.	-265 398,6	-424 385,8	-252 084,9	- 73 424,8	Без дефицитный	Без дефицитный
Доля дефицита бюджета города Брянска в общем объеме доходов бюджета без учета безвозмездных поступлений и (или) поступлений налоговых доходов по дополнительным нормативам отчислений, %	5,8	Не более 10	Не более 10	Не более 5 %	0	0

- 1.3. Раздел «7. План реализации муниципальной программы «Управление муниципальными финансами города Брянска (2014-2019 годы)» изложить в новой редакции согласно приложению.
- 1.4. Строки 4, 5 раздела паспорта подпрограммы «Конечные результаты реализации подпрограммы с разбивкой по годам реализации» изложить в следующей редакции:

Конечные результаты реализации подпрограммы с разбивкой по годам реализации	Дефицит (-)/профицит (+) бюджета города Брянска, в том числе по годам реализации: 2016 год – -252 084,9 2017 год – -73 428,8 2018 год - бездефицитный 2019 год - бездефицитный Доля дефицита бюджета города Брянска в общем объеме доходов бюджета без учета безвозмездных поступлений и (или) поступлений налоговых доходов по дополнительным нормативам отчислений, в том числе по годам реализации: 2016 год – не более 10,0 % 2017 год – не более 5,0 %
	2017 год — не более 5,0 % 2018 год — 0% 2019 год — 0%

1.5. Строки 4, 5 раздела муниципальной подпрограммы «5. Ожидаемые результаты – конечные результаты (индикаторы) реализации подпрограммы» изложить в следующей редакции:

Наименование целевого показателя (индикатора), единица измерения	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год
Дефицит (-) /профицит (+) бюджета города Брянска, тыс.руб.	-252 084,9	-73 424,8	Без дефицита	Без дефицита
Доля дефицита бюджета города Брянска в общем объеме доходов бюджета без учета безвозмездных поступлений и (или) поступлений налоговых доходов по дополнительным нормативам отчислений, %	не более 10,0	не более 5,0	0	0

- 2. Настоящее постановление опубликовать в муниципальной газете «Брянск» и разместить на официальном сайте Брянской городской администрации в сети Интернет.
- 3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы городской администрации Предёху В.Н.

А.Н. МАКАРОВ, Глава администрации Приложение к постановлению Брянской городской администрации от 10.04.2017 г. № 1180-п

муниципальной программы «Управление муниципальными финансами города Брянска (2014-2019 годы)» 7. План реализации

ник Объем средств на реализацию программы Конечный результат реализации нси- нси- ния непосредственный результат реализации мероприятия	2014 год., 2015 год., 2016 год., 2017 год., 2018 год., тыс. рублей тыс. рублей гыс. рублей гыс. рублей рублей гыс. рублей гыс	7
зе Источник финанси- г- рования	<u>.</u>	٤
Ответстве нный исполни- тель,	соиспол-	·
Наименование муниципальной программы, подпрограммы,	основного мероприятия подпрограммы, мероприятий, реализуемых в рамках основного мероприятия	1

	Финансо-вое управление	Всего	203 158,1	282 854,1	282 854,1 341 677,8 310 699,3	310 699,3	270 789,9 271 300,0	271 300,0	Доля налоговых и неналоговых доходов бюджета (за исключением поступлений
«Управление		Средства	203 158,1	282 854,1	341 677,8	310 699,3	270 789,9	271 300,0	налоговых доходов по дополнительным
муниципальными	городской	бюджета				_			нормативам отчислений) в общем объеме
финансами города	администра	города				_			собственных доходов бюджета города Брянска
Брянска (2014-2019	пии	Брянска				_			(без учета субвенций), в том числе по
						_			годам реализации:
						_			
						_			$2014 \log_{10} - 70.4 \%$
						_			2015 rol - 67.0%
									2016 rol - 48.7%
									$2017 \log - 79.9\%$
						_			$2018 \log - 79.2\%$
									$2019 \log - 79,3\%$
						_			
						_			Соблюдение установленных высшим
						_			исполнительным органом государственной
						_			власти субъекта Российской Федерации
						_			нормативов формирования расходов на оплату
						_			труда депутатов, выборных должностных лиц
						_			местного самоуправления, осуществляющих
						_			свои полномочия на постоянной основе,
									муниципальных служащих города, в том числе

по годам реализации:
2014 год-не превышают установленный
норматив 2015 год-не превышают установленный
норматив 2016 год-не превышают установленный
норматив 2017 год – не превышают установленный
норматив 2018 гол – не превышают установленный
норматив 2010 гол - не плевыплакот установленный
норматив
Доля расходов бюджета города, формируемых в рамках муниципальных программ.
в том числе по годам реализации:
2014 rog – 94,3%
2015 for - 97,8% 2016 for - 98,9%
2017 rou – 97,0% 2018 ron – 97,3%
2019 год – 97,0%
Доля случаев, по которым были исполнены обязательства от общего числа
предоставленных гарантий, в том числе
по годам реализации:
2014 rou -0%
2015 rod -0%
2017 год -0% 2018 год -0%
2019 rou -0%
Объем муниципального долга города
Брянска на конец отчетного периода, в том числе по годам реализации:
2014 1 077 058 0 mm
2015 rog-2 212 419,0 thic. py6.
2016 год-2 358 647,8 тыс. руб.

	2017 год-2 181 071,0 тыс. руб. 2018 год -2 140 571,0 тыс.руб. 2019 год -2 140 571,0 тыс. руб.
	Доля муниципального долга в общем объеме доходов бюджета города Брянска
	без учета безвозмездных поступлении и (или) поступлений напоговых доходов по
	дополнительным нормативам отчислении на конец отчетного периода, в том числе по годам реализации:
	2014 год –75,9 %; 2015 год –не более 76,5%; 2016 год –не более 88,0 %; 2017 год - не более 85,4 % 2018 год – не более 86,4% 2019 год – не более 84,2%
	Доля просроченной кредиторской задолженности в общем объеме расходов бюджета города Брянска на конец отчетного периода, в том числе по годам реализации:
	2014 год -0,03 2015 год -0 2016 год -0 2017 год -0 2018 год -0 2019 год -0
	Доля просроченной кредиторской задолженности по оплате труда (включая начисления на оплату труда) муниципальных учреждений в общем объеме расходов бюджета города Брянска на оплату труда (включая начисления на оплату труда (включая начисления на оплату труда), в том числе по годам реализации: 2014 год — 0%

	2016 rod - 0%
	2017 ron – 0%
	$2018 \log - 0\%$
	2019 год - 0%
	Доля «выпадающих» доходов бюджета города Брянска в результате предоставления напоговых льгот в общем объеме напоговых и ненапоговых похолов, в том числе по
	годам реализации:
	$2014 \log_{-0.04} - 0.1\%$
	2015 fod -0,1% 2016 fod -0,1%
	2017 rou - 0.1% 2018 rou - 0.1%
	2019 ron – 0,1%
	Дефицит (-)/профицит (+) бюджета
	города Брянска, в том числе по годам
	редилзации. $2014 \text{ год}265\ 398,6\ \text{тыс.py6}.$
	2015 год – 424 385,8 тыс.руб.
	2016 fol -252 084,9 Thic.py6. $2017 fol -234 24.8 Thic.py6$.
	2018 год — без дефицита
	2019 год — без дефицита
	Доля дефицита бюджета города Брянска
	в общем объеме доходов бюджета без
	учета оезвозмездных поступлении и (или) поступлений напоговых лохолов
	по дополнительным нормативам
	отчислений, в том числе по годам
	реализации:
	2014 FOM - 3.8%;
	2013 10Д — не 00лес 10,0 /0, 2016 гол — не более 10 0 %:
	2017 год – не более 5,0 %;
	$2018 \log - 0\%$
	2019 ro μ –0%

Объем муниципального долга города Брянска на конец отчетного периода, в том числе по годам реализации:	2016 год-2 358 647,8 тыс. руб. 2017 год-2 181 071,0 тыс. руб. 2018 год -2 140 571,0 тыс. руб. 2019 год -2 140 571,0 тыс. руб.	Доля муниципального долга в общем объеме доходов бюджета города Брянска без учёта безвозмездных поступлений и (или) поступлений налоговых доходов по дополнительным	нормативам отчислений на конец отчетного периода, в том числе по	годам реализации: 2016 год- не более 88,0 %; 2017 год- не более 85,4% 2018 год- не более 86,4% 2019 год- не более 84,2%	Доля случаев, по которым были исполнены обязательства от общего числа предоставленных гарантий, в том числе по годам реализации:	2010 год -0% 2017 год -0% 2018 год -0% 2019 год -0% Дефицит (-)/профицит (+) бюджета города Брянска, в том числе по годам	реализации: 2016 год – -252 084,9 2017 год – -73 424,8 2018 год – без дефицита 2019 год – без дефицита	Доля дефицита бюджета города Брянска в общем объеме доходов бюджета без	y icta cesposmestania nectyniacimi n
247 215	247 215	247 215	247 215						
246 787,6	246 787,6	246 787,6	246 787,6						
283 969,7	283 969,7	283 969,7	283 969,7						
313 969,6	313 969,6	313 969,6	313 969,6						
1		ı							
1		1							
Всего	Средства бюджета города Брянска	Всего Средства	бюджета города Брянска						
Финансо-вое управле-ние Брянской	\T	Финансо-вое управле-ние Брянской городской админист-рации							
Подпрограма «Управление муниципальным	долгом города Брянска» (2016-2019 годы)	1.«Управление муниципальным долгом города Брянска»							

(или) поступлений налоговых доходов по дополнительным нормативам отчислений, в том числе по годам реализации: 2016 год — не более 10,0 %; 2017 год — не более 5,0 %; 2018 год — 0% 2019 год — 0%	Объем муниципального долга города Брянска на конец отчетного периода, в том числе по годам реализации: 2014 год 2 212 419,0 тыс. руб. 2015 год 2 212 419,0 тыс. руб. 2015 год 2 212 419,0 тыс. руб. Доля муниципального долга в общем объеме доходов бюджета города Брянска без учёта безвозмездных поступлений и (или) поступлений налоговых доходов по дополнительным нормативам отчислений на конец отчетного периода, в том числе по годам реализации: 2014 год75.9 % Доля случаев, по которым были исполнены обязательства от общего числа предоставленных гарантий, в том числе по годам реализации: 2014 год0% Доля случаев, том числе по годам реализации: 2014 год0% Доля случаев, том числе по годам реализации: 2014 год424 385,8 Доля дефицита бюджета города Брянска в общем объеме доходов бюджета без учета безвозмездных поступлений и (или) поступлений налоговых доходов по дополнительным нормативам отчислений, в том числе по годам реализации:
	255 661
	177 179,3
	Всего Средства бюджета города Брянска
Финансовое	управление Брянской городской админист-рации
Основные	мероприятия муниципальной программы: 1. Основное мероприятие «Управление муниципальным долгом города Брянска»

2014 год – 5,8 % 2015 год – не более 10,0%	Доля налоговых и неналоговых доходов бюджета (за исключением поступлений напоговых лоходов по дополнительным	нормативам отчилений) в общем объеме собственных доходов бюджета города Брянска (без учета субвенций), в том числе по годам реализации: 2014 год – 70,4% 2015 год – 67,0% 2016 год – 48,7% 2017 год – 79,9% 2018 год – 79,2% 2019 год – 10,2% 2019	Доля расходов бюджета города, формируемых в рамках муниципальных программ, в том числе по годам реализации: 2014 год-94,3% 2015 год-97,8% 2017 год-97,0% 2018 год-97,3%
	24 085	24 085	
	24 002,3	24 002,3	
	26 729,6	26 729,6	
	27 708,2	27 708,2	
	27 193,1	27 193,1	
	25 978,8	25 978,8	
	Всего	Средст-ва бюджета города Брянска	
	Финансо-вое управле-ние Брянской	гродской админст- рации	
	2.Основное мероприятие «Руковолство и	из укладатите в сфере установ-пенных функций органов местного самоуправления»	

я.в. диринг,

ведущий специалист сектора аналитической работы и учета долговых обязательств

начальник бюджетного отдела

с.н. воронцова,

				Доля просроченной кредиторской задолженности в общем объеме расходов бюджета города Брянска на конец осножного периода в том писле но голям	
				реализации:	
				2014 год -0,03 2015 год -0	
				2016 rod -0	
				2017 rog -0	
				2018 год -0 2019 гол -0	
				Доля просроченной кредиторской	
				задолженности по оплате труда	
				(включая начисления на оплату труда)	
				муниципальных учреждений в общем	
				объеме расходов бюджета города	
				Брянска на оплату труда (включая	
				начисления на оплату труда), в том числе	
				по годам реализации:	
				$2014 \log -0\%$	
				$2015 \log -0\%$	
				2016 год - 0%	
				$2017 \log_{10} - 0\%$	
				$2018 \log - 0\%$	
				$2019 \log - 0\%$	
				Доля «выпадающих» доходов бюджета	
				города Брянска в результате предоставления	
				налоговых льгот в общем объеме	
				налоговых и неналоговых доходов,	
				в том числе по годам реализации:	
				2014 ron- 0.1% 2015 ron- 0.1%	
				2016 год- 0,1%	
				2017 год -0,1%	
				2018 год -0,1%	
				2019 год -0,1%	

Постановление № 1210-п от 11.04.2017

О переносе выходного

В соответствии с Указом Губернатора Брянской области от 03 апреля 2017 года № 65

постановляю:

- 1. Перенести в 2017 году выходной день с субботы 22 апреля 2017 года на вторник 25 апреля 2017 года.
- 2. Действие настоящего постановления распространяется на отраслевые (функциональные) и территориальные ор-

ганы Брянской городской администрации, бюджетные организации и учреждения, финансируемые за счет средств бюджета города Брянска.

- 3. Рекомендовать руководителям предприятий и организаций всех форм собственности города Брянска принять аналогичные решения.
- 4. Настоящее постановление опубликовать в средствах массовой информации.

А.Н. МАКАРОВ, Глава администрации

УВЕДОМЛЕНИЕ

Настоящим уведомлением Брянская городская администрация извещает о начале общественного обсуждения проекта подпрограммы «Формирование современной городской среды» муниципальной программы города Брянска «Жилищно-коммунальное хозяйство города Брянска» на 2016-2019 годы», направленной на повышение уровня благоустройства территорий муниципального образования «город Брянск» и создание благоприятных условий для проживания и отдыха населения

Общественное обсуждение проекта подпрограммы осуществляется в период **c 1 апреля 2017 года по 3 мая 2017 года.** Обсуждение проводится в соответствии с Порядком проведения общественного обсуждения проекта подпрограммы «Формирование современной городской среды» муниципальной программы города Брянска «Жилищно-коммунальное хозяйство города Брянска» на 2016-2019 годы», утвержденного постановлением БГА от 30.03.2017 № 1031-п и предусматривает следующие этапы:

1.1.) по дворовым территориям:

Направление предложения заинтересованных лиц о включении дворовой территории в подпрограмму «Формирование современной городской среды» муниципальной программы города Брянска «Жилищно-коммунальное хозяйство города Брянска» на 2016-2019 годы (далее - предложение).

В целях проведения общественного обсуждения, предложения могут быть поданы в электронном или письменном виде по форме согласно Порядку предоставления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории в подпрограмму «Формирование современной городской среды» муниципальной программы города Брянска «Жилищно-коммунальное хозяйство города Брянска» на 2016-2019 годы, утвержденного постановлением БГА от 30.03.2017 № 1031-п.

Срок приема предложений от заинтересованных лиц по проекту подпрограммы: с 3 апреля по 24 апреля 2017 года. Адрес для направления предложений (в рабочие дни с понедельника по пятницу с 10 часов 00 минут до 16 часов 00 минут, перерыв с 13 часов 00 минут до 14 часов 00 минут):

а) Бежицкая районная администрация: г. Брянск, ул. Комсомольская, 16, кабинет №21.

Адрес электронной почты: <u>bezadm@yandex.ru</u> Контактные телефоны: 8 (4832) 30 81 55; 30 81 66.

б) Володарская районная администрация: г. Брянск, пер. Волгоградский, 1, кабинет № 27.

Адрес электронной почты: <u>volodar@online.bryansk.ru</u> Контактные телефоны: 8 (4832) 26 15 21; 26 10 54.

в) Советская районная администрация: г. Брянск, ул. К. Маркса, 10, кабинет № 200.

Адрес электронной почты: soviet-adm@yandex.ru

Контактные телефоны: 8 (4832) 74 27 95; 30 68 65; 30 68 64.

г) Фокинская районная администрация: г. Брянск, ул. Челюскинцев, 4, кабинет № 1.

Адрес электронной почты: brfok32@yandex.ru

Контактные телефоны: 8 (4832) 63 14 07; 73 72 85; 63 12 33.

1.2.) по муниципальной территории общего пользования:

Направление предложения заинтересованных лиц о включении муниципальной территории общего пользования в подпрограмму «Формирование современной городской среды» муниципальной программы города Брянска «Жилищно-коммунальное хозяйство города Брянска» на 2016-2019 годы (далее - предложение).

В целях проведения общественного обсуждения, предложения могут быть поданы в электронном или письменном виде по форме согласно Порядку предоставления, рассмотрения и оценки предложений граждан, организаций о включении в подпрограмму «Формирование современной городской среды» муниципальной программы города Брянска «Жилищно-коммунальное хозяйство города Брянска» на 2016-2019 годы наиболее посещаемой муниципальной территории общего пользования, утвержденного постановлением БГА от 30.03.2017 № 1031-п.

Срок приема предложений от заинтересованных лиц по проекту подпрограммы: с 3 апреля по 24 апреля 2017 года.

Брянск

ОФИЦИАЛЬНО

Адрес для направления предложений (в рабочие дни с понедельника по пятницу с 09 часов 00 минут до 17 часов 00 минут, перерыв с 13 часов 00 минут до 14 часов 00 минут):

Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству Брянской городской администрации : г. Брянск, пр-т Ленина, 39A, кабинеты N 4 и N 5

Адрес электронной почты: <u>komitetzkh@yandex.ru</u> Контактные телефоны: 8 (4832) 72 13 37; 72 13 71

- 2) Информация о поступивших предложениях по проекту подпрограммы будет размещена на официальном сайте Брянской городской администрации http://bga32.ru
- 3) Общественной муниципальной комиссией утвержденной Постановлением Брянской городской администрацией от 17.03.2017 № 883-п (в редакции Постановления от 30.03.2017 № 1032-п будет проведена оценка предложений заинтересованных лиц к проекту подпрограммы.

Итоговый протокол о результатах общественного обсуждения подлежит размещению на официальном сайте официальном сайте Брянской городской администрации http://bga32.ru не позднее 7 рабочих дней после истечения срока общественного обсуждения проекта Подпрограммы.

Все Постановления находятся в открытом доступе и размещены на официальном сайте Брянской городской администрации http://bga32.ru.

Проект подпрограммы

«Формирование современной городской среды»

муниципальной программы города Брянска «Жилищно-коммунальное хозяйство города Брянска» на 2016-2019 годы

Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству Брянской городской администрации

Город Брянск

ПАСПОРТ ПОДПРОГРАММЫ

«ФОРМИРОВАНИЕ СОВРЕМЕННОЙ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ»

муниципальной программы города Брянска «Жилищно-коммунальное хозяйство города Брянска» на 2016-2019 годы

Наименование подпрограммы	«Формирование современной городской среды»
Ответственный исполнитель	Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству Брянской городской
подпрограммы	администрации
Соисполнители подпрограммы	Отсутствуют
Перечень основных мероприятий	- Благоустройство дворовых территорий
подпрограммы	- Благоустройство муниципальных терри-торий общего пользования.
Цели подпрограммы	Обеспечение и повышение комфортности проживания граждан на территории МО «город Брянск»
Задачи подпрограммы	Повышение уровня благоустройства дворовых территорий.
	Повышение уровня благоустройства муниципальных территорий
	общего пользования.
Срок реализации подпрограммы	2017 год
Общий объем средств,	Общий объем средств на реализацию программы: тыс. руб.
предусмотренных на реализацию	в том числе средства:
подпрограммы	областного бюджета- 123 646 880,40 руб.
	бюджета города- 6 507 730,55 руб.
	внебюджетные - руб.
Ожидаемые результаты реализации	- Увеличение доли благоустроенных дворовых территорий МКД по
подпрограммы	отношению к общему количеству дворовых территорий МКД
	2017 _Γ - ** %, 2018 _Γ -0%, 2019-0%
	- увеличение доли площади благоустроенных муниципальных
	территорий общего пользования
	2017Γ - ** %, 2018Γ- 0%, 2019Γ-0%

^{**)} будет установлен по результатам сформированного перечня объектов благоустройства

1. Характеристика текущего состояния городской среды в MO «город Брянск»

В соответствии с основными приоритетами государственной политики в сфере благоустройства, стратегическими документами по формированию комфортной городской среды федерального уровня, приоритетами муниципальной политики в области благоустройства является комплексное развитие современной городской инфраструктуры на основе единых подходов.

Комфорт и безопасность жизни жителей города обеспечиваются комплексом условий, создаваемых как ими самими, так и городской властью. Современный горожанин воспринимает всю территорию города, как общественное пространство и ожидает от него комфорта, безопасности.

Брянск

ОФИЦИАЛЬНО

Дворовые территории являются важнейшей составной частью городской среды. От уровня состояния дворовых территорий многоквартирных домов и проездов к ним во многом зависит качество жизни населения. Сегодняшнее текущее состояние большинства дворовых территорий не соответствует современным требованиям к местам проживания населения. К проблемам можно отнести низкий уровень общего благоустройства дворовых территории, высокий уровень износа асфальтобетонных покрытий, отсутствие парковок, низкий уровень освещенности дворов в темное время суток.

Не проводятся работы по озеленению дворовых территорий, восстановлению газонов, удалению старых больных деревьев. Недостаточно оборудованных детских игровых площадок и спортивных площадок.

На сегодняшний день благоустройство дворовых территорий осуществляется по отдельным видам работ. Некоторые работы не выполняются на протяжении многих лет.

По состоянию на начало 2017 года доля благоустроенных дворовых территорий на территории муниципального образования «город Брянск» составляет чуть более 30%. Всего в городе насчитывается 3162 дворовые территории, из них 954 территории относятся к благоустроенным. Доля населения, проживающего в многоквартирных домах с благоустроенными дворовыми территориями, составляет всего 36% от общей численности населения города Брянска.

В плачевном состоянии находятся муниципальные территории общего пользования. Площадь благоустроенных муниципальных территорий общего пользования составляет 29,6 га или 28% от общих площадей указанных территорий.

Такое состояние сферы благоустройства города обусловлено, в первую очередь, отсутствием комплексного подхода к решению проблемы формирования благоприятной, комфортной среды для проживания граждан.

Повышение уровня благоустройства дворовых территорий зависит напрямую от реализации мероприятий, направленных на выполнение работ по ремонту асфальтобетонных покрытий дворовых территорий, освещению территорий дворов, их озеленению.

Комплексное благоустройство дворовых территорий и территорий общего пользования позволит поддерживать их в удовлетворительном состоянии, повысит уровень благоустройства, обеспечит здоровые условия проживания и отдыха горожан.

Основные показатели, характеризующие текущее состояние и плановые показатели конечных результатов реализации подпрограммы

Наименование показателя	Ед. измер.	на 01.01.2017г	2017Γ
Количество благоустроенных дворовых территорий	ед	954	*
Доля благоустроенных дворовых территорий от общего			*
количества дворовых территорий	%	30,1	
Охват населения благоустроенными дворовыми			*
территориями (доля населе-ния, проживающего в жилфонде	%	36,0	
с благо-устроенными дворовыми территориями от общей			
численности населения МО)			
Площадь благоустроенных муниципаль-ных территорий	га	29,6	*
общего пользования			
Доля площади благоустроенных муни-ципальных			*
территорий общего пользо-вания	%	28	
Доля трудового (финансового) участия заинтересованных	%		*
лиц в выполнении дополнительного перечня работ по		-	
благоустройству дворовых территорий			

^{*)} плановые значения будут обозначены после проведения комиссионной оценки предложений заинтересованных лиц и утверждения адресных перечней объектов благоустройства.

Более половины площадей муниципальных территорий общего пользования не отвечают современным требованиям и требует комплексного подхода к благоустройству, включающего в себя:

- благоустройство территорий общего пользования, в том числе:
- ремонт автомобильных дорог общего пользования;
- ремонт городских тротуаров;
- обеспечение освещения территорий общего пользования;
- установку скамеек;
- установку урн для мусора;
- оборудование городских автомобильных парковок;
- озеленение территорий общего пользования;
- иные виды работ.

Под дворовыми территориями многоквартирных домов в рамках реализации мероприятий подпрограммы понимается совокупность территорий, прилегающих к многоквартирным домам, с расположенными на них объектами, предназна-

ченными для обслуживания и эксплуатации таких домов, и элементами благоустройства этих территорий, в том числе местами стоянки автотранспортных средств, тротуарами и автомобильными дорогами, включая автодороги, образующие проезды к территориям, прилегающим к многоквартирным домам.

Благоустройство дворовых территории МКД предусматривает:

- а). минимальный перечень видов работ по благоустройству дворовых территорий, включающий:
- ремонт дворовых проездов;
- обеспечение освещения дворовых территорий;
- установку скамеек;
- установку урн для мусора.

Указанный перечень является исчерпывающим и не может быть расширен.

Нормативная стоимость (единичные расценки) работ по благоустройству, входящих в состав минимального перечня работ:

Показатели усредненной стоимости капитального ремонта по благоустройству дворовых территорий (по видам ремонта на 1 квартал 2017 года)

NoNo	Наименование вида капитального ремонта	Ед. изм.	Стоимость, руб. (с непредв. и НДС)
1.	Ремонт дворовых проездов		
	Ремонт с выравниванием асфальтом и щебнем (тип 2)	1 м2	1043
	Ремонт с выравниванием асфальтом и щебнем (тип 3)	1 м2	667
	Разборка бортовых камней	1 мп	350
	Установка бортовых камней БР100.30.15.	1 пм	937
2.	Освещение дворовых территорий		
	Установка уличного светильника на стене здания	1 шт.	4167
	Установка уличного светильника	1 шт.	11451
	на опоре		
	Прокладка кабеля	1 пм	272
	Шкаф распределительный	1 шт.	13148
3.	Установка скамеек	1 шт.	6829
4.	Установка	1 шт.	Скамья Размер (м) 1,22х0,38х0,45 3900 руб.
4.	установка урн для мусора	1 mr.	Урна УУЗ Размер (м) 0,33х0,2х0,6, 24л 1200 руб.

б) дополнительный перечень видов работ по благоустройству дворовых территорий, включающий:

оборудование детских и (или) спортивных площадок;

оборудование автомобильных парковок;

озеленение территорий, которое включает в себя: посадку деревьев, кустарников, газонов, снос и кронирование деревьев, корчевание пней и пр.;

устройство парковочных карманов (асфальтобетонные и щебеночные покрытия);

обустройство расширений проезжих частей дворовых территорий многоквартирных домов (МКД);

устройство новых пешеходных дорожек;

ремонт существующих пешеходных дорожек;

замена бордюрного камня на тротуарах и подходах к подъездам;

окраска бордюрного камня;

установка детского, игрового, спортивного оборудования, а также оборудования для хозяйственных площадок (коврочистки, стойки для сушки белья и др.);

установка ограждений газонов, палисадников, детских, игровых, спортивных площадок, парковок;

отсыпка, планировка и выравнивание: газонов, палисадников, детских, игровых, спортивных и хозяйственных площадок, вазонов, цветочниц;

устройство пандусов для обеспечения беспрепятственного перемещения по дворовой территории МКД маломобильных групп населения;

установка ограждающих устройств: бетонных, металлических столбиков для ограждения парковок, тротуаров, детских игровых площадок (кроме шлагбаумов и автоматических ворот);

установка вазонов, цветочниц.

Дополнительный перечень работ по благоустройству является открытым и может быть дополнен по решению Правительства Брянской области.

Ориентировочная стоимость работ по благоустройству дворовых территорий, входящих в состав дополнительного перечня работ

Показатели усредненной стоимости капитального ремонта по благоустройству дворовых территорий (по видам ремонта на 1 квартал 2017 года)

NoNo	Наименование вида капитального ремонта	Ед. изм.	Стоимость, руб. (с непредв. и НДС)
1.	Устройство парковочных карманов (асфальтобетонное покрытие)	1 м2	1313
2.	Обустройство расширений проезжих частей дворовых территорий	1 м2	1313
3.	Устройство новых пешеходных дорожек	1 м2	1097
4.	Ремонт пешеходных дорожек		
	Ремонт асфальтового покрытия (тип 6)	1 м2	737
	Ремонт асфальтового покрытия (тип 7)	1 м2	466
5.	Разборка бортовых камней	1 пм	350
	Установка бортовых камней БР100.20.8.	1 пм	743
6,	Замена люков и кирпичных горловин колодцев	1 люк	8901
7.	Озеленение территорий		
	Посадка деревьев	1 шт.	5596
	Посадка кустарников	1 пм	1541
	Устройство газонов	1 м2	259
	Валка деревьев в городских условиях	1 м3	957
	Валка деревьев с применением автогидроподъемника без корчевки пня	1 м3	3997
	Корчевка пней вручную	1 пень	1861
	Формовочная обрезка деревьев (кронирование)	1 дерево	5563
8.	Установка игрового, спортивного оборудования		
	Покрытие Мастерфайбр для детских игровых площадок т.10 мм	1 м2	1200
	Покрытие Мастерфайбр для открытых спортивных площадок т.10	1 м2	1250
	MM		
	Нанесение разметки для игровых видов спорта	1 пм	150
	Асфальтобетонное покрытие	1 м2	1097

50 14.04.2017 г. № 16д (904) ОФИЦИАЛЬНО БРЯНСК

Песчано-гравийное основание	1 м2	160
Турник с брусьями	K-T	22277
Турник и брусья «Акробат»		Размер 4 х 2,5 м Игровая зона 6 х 3 м Вес 105 кг Объём 2,5 м. кб. Возраст 7+ 21 000 руб.
Спортивный тренажер	К-Т	31824
Спортивный тренажер	K-1	СО 6.04 Спортивный тренажеры Жим сидя Размер (м) 1,2x0,82x2 30000 руб.
Спортивный тренажер	к-т	41159
		СО 6.34 Спортивный тренажер Гребля Размер (м) 1,08x1,63x0,9 38800 руб.
Спортивный тренажер	к-т	21110
		СО 6.36 Спортивный тренажер Пресс Размер (м) 1,29*1,34x0,97 19900 руб.

Сп	портивный тренажер	K-T	42432
			СО 6.12 Спортивный тренажер Хипс Размер (м) 0,84x0,6x1,46 40000 руб.
Сп	портивный тренажер	к-т	58344
			СО 6.09 Спортивный тренажер Скороход Размер (м) 0,76х1,2х1,45 55000 руб.
Сп	портивный тренажер	к-т	68952
			СО 6.30 Спортивный тренажер Бабочка Размер (м) 0,89х1,25х1,98 65000 руб.
	аскетбольный щит	К-Т	26520
«B	Зиртуоз»		Размер 1,2 x 0,8 x 3,9 м Игровая зона от 5 x 5 м Вес 85 кг Объём 2,3 м. кб. Возраст 7+ 25 000 руб.

Ворота футбольные	К-Т	25460
 «Атака»		Размер: 3,15 x 0,9 x 2,1 м Игровая зона: 5,0 х 5,0 м Вес: 75 кг Объём 6 м. кб. Материал: металл, профиль металлической трубы 80x80 24 000 руб.
Качели двухместные	к-т	27475 ДИО 1.02 Качели базовые двойные жесткий подвес Размер (м) 2,9х1,4х1,9 25900 руб.
Качели одноместные	к-т	18246 ДИО 1.01 Качели базовые жесткий подвес Размер (м) 1,7x1,4x1,9 17200 руб.
Качели	к-т	32248 Качели №4 Размер (м) 3.7х1.3х2.3 30400 руб.

Качели	к-т	52191
		Качели «Мечта» Размер (м) 2.94x1.43x2.48 49200 руб.
Песочница	1 шт.	9123
		МФ 3.011 Песочница L=2000 мм Размер (м) 2,0x2,0x0,32 8600 руб.
Песочница	1 шт.	19731
		Песочница Квадро-1 Размер (м) 2.5x2.5x0.3 18600 руб.
Горка детская h =1,5	к-т	62906
		ДИО 5.013 Горка Н=1500мм Размер (м) 4,61x1,15x2,53 59300 руб.

54 14.04.2017 г. № 16д (904)

ОФИЦИАЛЬНО

Брянск

Горка детская h =1,2		54101
		ДИО 5.012 Горка Н=1200мм Размер (м) 4,03x1,15x2,03 51000 руб.
Детский игровой комплекс	к-т	210 219
		ДИК Радуга 1 Размер (м) 7.1x2.5x3 198170 руб.

	Детский игровой комплекс	к-т	312724
			ДИК 3.18 Пионер Н=1500 Размер (м) 7,62х7,53х3,77 294800 руб.
9.	Установка оборудования для хозяйственных площадок:		
	Коврочистка	шт.	10502
			Коврочистка Размер (м) 2,1x1,4x2,0 9900 руб.
	стойка для сушки	к-т (2шт)	4084
			Стойка для сушки белья Размер (м) 1х2 комплект 2 шт. 3850 руб.
10.	Установка ограждений газонов, игровых, спортивных площадок	1пм	1394
			Газонное ограждение №6 Размер (м) H=0.5 935 руб/м.п.
11.	Устройство пандусов	1 м2	5932
12.	Установка ограждающих устройств: бетонных, металлических столбиков для ограждения парковок, тротуаров, детских игровых площадок:		
	бетонные	шт.	1011

56 14.04.2017 г. № 16д (904) ОФИЦИАЛЬНО БРЯНСК

	металлические столбики	шт.	1093
13.	Установка вазонов, цветочниц	шт.	4603

Проведение мероприятий в рамках подпрограммы должно осуществляться с учетом необходимости обеспечения физической, пространственной и информационной доступности зданий, сооружений, дворовых и общественных территорий для инвалидов и других маломобильных групп населения.

Перечень муниципальных территории общего пользования и дворовых территорий многоквартирных домов, включаемых в подпрограмму, формируется в соответствии с «Порядком представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории в подпрограмму «Формирование современной городской среды» муниципальной программы города Брянска «Жилищно-коммунальное хозяйство города Брянска» на 2016-2019 годы», «Порядком представления, рассмотрения и оценки предложений граждан, организаций на включение в адресный перечень территорий общего пользования города Брянска», утвержденными нормативным правовым актом Брянской городской администрации.

Адресные перечни дворовых территорий многоквартирных домов и территорий общего пользования будут сформированы по итогам проведения комиссионной оценки и отбора предложений заинтересованных лиц общественной комиссией, которая впоследствии осуществляет контроль за реализацией программы после её утверждения в установленном порядке. Положение об общественной комиссии утверждается нормативным правовым актом Брянской городской администрации.

Заинтересованные лица принимают участие в реализации мероприятий по благоустройству дворовых территории в рамках минимального и дополнительного перечней работ по благоустройству в форме трудового и (или) финансового участия. Организация трудового и (или) финансового участия осуществляется заинтересованными лицами в соответствии с решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, дворовая территория которого подлежит благоустройству, оформленного соответствующим протоколом общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Собственники помещений в многоквартирном доме, зданий, расположенных в границах дворовой территории, подлежащей благоустройству, обеспечивают финансовое участие в реализации мероприятий по благоустройству дворовых территорий в рамках дополнительного перечня видов работ. Доля участия определяется как процент от стоимости мероприятий по благоустройству дворовой территории и составляет не менее 5 %. Порядок аккумулирования и расходования средств заинтересованных лиц, направляемых на выполнение дополнительного перечня работ по благоустройству дворовых территорий, учет и контроль за их расходованием, утверждается постановлением Брянской городской администрации.

Помимо финансового участия, заинтересованные лица должны обеспечивать трудовое участие в реализации мероприятий по благоустройству дворовых территорий в части выполнения работ, не требующих специальной квалификации (покраска, уборка мусора, земляные работы, озеленение территории, иные работы), проведения субботников.

В качестве документов (материалов), подтверждающих трудовое участие могут быть представлены отчет подрядной организации о выполнении работ, включающей информацию о проведении мероприятия с трудовым участием граждан, отчет совета многоквартирного дома, лица, управляющего многоквартирным домом, о проведении мероприятия с трудовым участием граждан. При этом, рекомендуется в качестве приложения к такому отчету представлять фото-, видеоматериалы, подтверждающие проведение мероприятия с трудовым участием граждан.

В отношении дворовых территорий, а также наиболее посещаемых муниципальных территорий общего пользования, прошедших отбор и включенных в подпрограмму, разрабатывается дизайн-проект. Порядок разработки, обсуждения с заинтересованными лицами и утверждения дизайн-проекта утверждается постановлением Брянской городской администрации.

Применение программного метода позволит поэтапно осуществлять комплексное благоустройство дворовых территории и территорий общего пользования с учетом мнения граждан, а именно:

- повысит уровень планирования и реализации мероприятий по благоустройству (сделает их современными, эффективными, оптимальными, открытыми, востребованными гражданами);
 - запустит реализацию механизма поддержки мероприятий по благоустройству, инициированных гражданами;
- запустит механизм финансового и трудового участия граждан и организаций в реализации мероприятий по благоустройству;

- сформирует инструменты общественного контроля за реализацией мероприятий по благоустройству на территории города Брянска.

Таким образом, комплексный подход к реализации мероприятий по благоустройству, отвечающих современным требованиям, позволит создать современную городскую комфортную среду для проживания граждан, а также комфортное современное «общественное пространство».

При реализации муниципальной программы возможно возникновение следующих рисков:

- финансовые риски- финансирование программы не в полном объеме из-за отсутствия средств регионального и местного бюджетов;
 - отсутствие вовлеченности граждан в реализацию программы;
- репутационные риски формирование городской среды без детальной проработки и учета мнений граждан и заинтересованных лиц.

2. Цели и задачи подпрограммы

Целью подпрограммы является:

- обеспечение и повышение комфортности проживания граждан на территории MO «город Брянск».

Для достижения цели необходимо выполнение поставленных задач:

- повышение уровня благоустройства дворовых территорий;
- повышение уровня благоустройства муниципальных территорий общего пользования;

3. Сроки реализации подпрограммы

Реализация подпрограммы осуществляется в 2017 году.

4. Объемы и источники финансирования подпрограммы

Наименование	Исполнитель	Источник финансирования	Код бюджетной классификации	Объем средств (тыс.руб.)
Подпрограмма	одпрограмма Комитет по			
«Формирование	жилищно-ком-	средства бюджета города		6 507,730 55
современной городской	мунальному хо-	средства областного		123 646,880 40
среды»	зяйству Брянской	бюджета		
	городской	Внебюджетные ср-ва		*
	администрации			
В том числе:				
Благоустройство		ВСЕГО		
дворовых территорий		средства бюджета города		4 338,487 03
МКД		средства областного		82 431,253 60
		бюджета		
		внебюджетные средства		*
Благоустройство		ВСЕГО		
муниципальных		средства бюджета города		2 169,243 52
территорий общего		средства областного		41 215,626 80
пользования		бюджета		

^{*)} Будет определен по результатам утверждения адресного перечня дворовых территорий многоквартирных домов, включенных в под-программу на 2017 год.

Брянск

5. Ожидаемые результаты – конечные результаты (индикаторы) подпрограммы

В результате реализации мероприятий подпрограммы будут достигнуты результаты:

Наименование показателя	Ед. изм.	2017 г.
Увеличение доли благоустроенных дворовых территорий МКД по отношению к общему количеству дворовых территорий МКД	%	
Увеличение доли площади благоустроенных муниципальных территорий общего пользования	%	

1. Показатель «Увеличение доли благоустроенных дворовых территорий МКД по отношению к общему количеству дворовых территорий МКД» определяется по формуле:

А= Абл /А общ * 100%, где:

А бл – количество дворовых территорий МКД, на которых выполнены работы по благоустройству;

А общ – общее количество дворовых территорий МКД.

2. Показатель «Увеличение доли площади благоустроенных муниципальных территорий общего пользования» определяется по формуле:

Д= Дбл /Д общ * 100%, где:

Дбл – площадь территории, благоустроенной в рамках подпрограммы 2017г

Д общ- площадь территорий общего пользования, нуждающихся в благоустройстве.

Адресный перечень дворовых территорий МКД

№ п/п	Наименование объекта	Площадь дворовой	Объем финансирования (руб)			Ожидаемый результат	
		территории (м2)	Всего				

Адресный перечень территорий общего пользования

№ п/п	Наименование объекта	Площадь территории	Объем финансирования (руб)		Ожидаемый результат	
		(m2)	Всего Обл. Бюджет города			
			бюджет			

Г.И. Яшенина,

начальник отдела прогнозирования и экономического анализа

И.Н. Гинькин,

председатель комитета по по жилищно-коммунальному хозяйству

Н.А. Сергеев,

и.о. заместителя Главы городской администрации

информация

ИНФОРМАЦИЯ

Управление имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации (Организатор торгов) сообщает результаты аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, дата проведения 10.04.2017.

№ лота	Месторасположение (адрес) земельного участка	Решение о проведении аукциона	Площадь земельного участка, м ²	Годовой размер арендной платы по результатам аукциона	Итоги аукциона (победитель)
Пре	едмет аукциона – право на заключение дог выпиской из Еди Брянская обл., г. Брянск, проспект Московский, кадастровый номер 32:28:0042706:764, разрешенное использование: гостиницы, дома приема гостей.	овора аренды земельно оного государственного Постановление Брянской городской администрации от 27.02.2017 № 590-п		_	Аукцион не состоялся из-за отсутствия предложений о повышении начальной цены предмета аукциона. Договор аренды заключается с единственным участником, принявшим участие в аукционе ООО
					«Артпроминвест» по начальной цене аукциона.

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельных участков.

Аукцион открытый по составу участников и по форме подачи предложений.

Организатор аукциона (уполномоченный орган по распоряжению земельными участками, находящимися в государственной собственности): Управление имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации.

Адрес: г. Брянск, проспект Ленина, д.35, тел. 64-50-14, torgi32@inbox.ru.

Аукцион проводится по адресу: г. Брянск, проспект Ленина, д.35, 2 этаж, каб. 7.

Дата и время проведения аукциона: 15 мая 2017 года в 12 часов 00 минут.

Предмет аукциона – право на заключение договоров аренды земельных участков.

Земельные участки из категории земель – земли населенных пунктов.

Государственная собственность на земельные участки не разграничена.

ЛОТ № 1.

Адрес земельного участка: Брянская обл., г. Брянск, ул. Конотопская, дом 15.

Разрешенное использование: отдельно стоящие жилые дома на одну семью от 1 до 3 этажей (включая мансардный этаж) с придомовыми участками.

Целевое назначение: для строительства индивидуального жилого дома.

Ж3: Зона усадебной застройки индивидуальными жилыми домами и блокированными жилыми домами с приквартирными участками.

Максимально и минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства.

Общие:

- максимальная высота зданий 3 этажа (дополнительно допускается мансардный этаж);
- отступ строений от красной линии улиц в районе существующей застройки в соответствии со сложившейся ситуацией; в районе новой застройки не менее 3 метров;
 - ограждение со стороны улицы устанавливается по типовым проектам высотой до 2-х метров;
- ограждение приусадебного участка между смежными земельными участками устанавливается сетчатое или решетчатое высотой до 1,6 м;
 - озеленение земельного участка не менее 15%.

Для отдельно стоящих одноквартирных жилых домов и одноквартирных блокированных жилых домов:

- минимальные противопожарные расстояния между зданиями и строениями должны соответствовать требованиям таблицы 11 приложения к Федеральному закону от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
 - расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов не менее 5 метров;
- расстояние от окон жилых комнат домов до стен жилого дома и хозпостроек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, не менее 6 метров;
- минимальные расстояния от границ соседнего приквартирного участка до основного строения (жилого дома) не менее 3 метров, до построек для содержания скота и птицы не менее 4 метров, до прочих построек (бани, гаража и др.) не менее 1 метра.

Для отдельно стоящих одноквартирных жилых домов:

- минимальная площадь земельных участков 450 кв. м;
- коэффициент строительного использования земельного участка не более 0,67 м кв. общей площади капитальных построек на 1 кв. м земельного участка.

Ограничение использования: в связи с прохождением в границах земельного участка газопровода-ввода низкого давления диаметром 57 мм, обеспечить свободный допуск представителям собственника линейного объекта к данному объекту для осуществления контроля за эксплуатацией и безопасностью линейного объекта. Использовать участок строго по целевому назначению с соблюдением правил застройки, санитарных норм, экологических требований и согласно постановлению правительства Российской Федерации от 20.11.2000г. №878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей».

Решение о проведении аукциона: постановление Брянской городской администрации от 07.04.2017 № 1158-п.

Площадь земельного участка: 950 кв. м. **Кадастровый номер:** 32:28:0042411:25.

Начальная цена предмета аукциона: 550 000,00 (пятьсот пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона: 16 500,00 (шестнадцать тысяч пятьсот) рублей 00 копеек.

Задаток: 495 000,00 (четыреста девяносто пять тысяч) рублей 00 копеек.

Срок аренды: 20 лет.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического присоединения.

Водоснабжение.

Подключение возможно при условии:

- 1. Место подключения: существующий водопровод Д=150 мм по ул. Конотопской.
- 2. При посадке здания выдержать расстояние от существующих сетей согласно СП 42.13330.2011 «Градостроительство.

14.04.2017 г. № 16д (904)

Планировка и застройка городских и сельских поселений» или произвести их вынос, на что получить согласие балансодержателя.

3. Запроектировать и установить узел учета расхода питьевой воды диаметром не более 15мм согласно СП 30.13330.2012 в легкодоступном помещении и обеспечить беспрепятственный к нему доступ. Водомерный узел предъявить к приемке представителю МУП «Брянскгорводоканал». Запорная арматура должна быть в технически исправном состоянии.

Срок подключения объекта к сетям водопровода: после выполнения технических условий на подключение к сетям водопровода в полном объеме.

Планируемый объем водопотребления: согласно утвержденным нормам водопотребления.

Информация о плате за 1 м³ подключаемой нагрузки к сетям водоснабжения: в соответствии с договором о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения.

Водоотведение.

Планируемый объем водоотведения: согласно п.3.9 СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения», для отдельно стоящих зданий при расходе бытовых сточных вод до 1м³/сут. допускается устройство люфт-клозетов или водонепроницаемых выгребов.

В соответствии с постановлениями Правительства Российской Федерации №83 от 13.02.2006 «Об утверждении правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения» и № 644, № 645 от 29.07.2013 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения» для подключения объекта к сетям водопровода и канализации, заказчику необходимо до согласования проектно-сметной документации предоставить запрос о заключении договора на подключение проектируемого объекта к сетям водопровода и канализации и выдачи технических условий на присоединение к сетям водопровода и канализации.

Разработка проектно-сметной документации осуществляется на основании технических условий на присоединение к сетям водопровода и канализации.

Срок действия технических условий до 08.02.2020.

Электроснабжение.

Технологическое присоединение к электрическим сетям нагрузки является принципиально возможным (до 15кВт, с учетом III категории надежности электроснабжения) от существующей ВЛ-0,4кВ (РП37).

Договор технологического присоединения и технические условия, как неотъемлемая часть договора технологического присоединения, будут подготовлены после обращения Заказчика строительства в сетевую организацию с предоставлением документов в соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861.

Размер платы за технологическое присоединение энергопринимающего устройства к электрической сети, в зависимости от присоединяемой мощности, заявленного уровня напряжения и категории надежности электроснабжения, определяется Приказом Управления государственного регулирования тарифов Брянской области, действующим на соответствующий расчетный период регулирования.

Срок действия технических условий до 14.02.2019.

<u>Газификация</u> объекта возможна от существующего газопровода низкого давления диаметром 219 мм по ул. Конотопской в Фокинском районе г. Брянска, принадлежащего АО «Газпром газораспределение Брянск».

В границах земельного участка проходит газопровод-ввод низкого давления диаметром 57 мм.

В соответствии с приказом Управления Государственного регулирования тарифов Брянской области от 25.12.2015 № 42/1-г «Об утверждении размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям» размер платы за технологическое присоединение к газораспределительным сетям составляет 30 000,00 рублей для заявителей с расходом газа не более 5 нм3/час не намеревающихся использовать газ для предпринимательской деятельности, при условии, что расстояние от газораспределительной сети (с рабочим давлением не более 0,3 МПа) до газоиспользующего оборудования не более 200 метров и мероприятия предполагают строительство газопровода-ввода.

<u>Тепловые сети</u> для подключения объекта строительства на данном земельном участке отсутствуют.

ЛОТ № 2.

Адрес земельного участка: Брянская обл., г. Брянск, рп Большое Полпино.

Разрешенное использование: производственные предприятия, цеха, мастерские, лабораторные корпуса; проезды тротуары, зеленые насаждения общего пользования.

Целевое назначение: для эксплуатации и строительства производственной базы и для организации подъездных путей. **ПК1:** Зона производственных и коммунально-складских объектов.

Максимально и минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства для данной зоны не предусмотрены.

Решение о проведении аукциона: постановление Брянской городской администрации от 07.04.2017 № 1157-п.

Площадь земельного участка: 1146 кв. м. **Кадастровый номер:** 32:28:0022001:13.

Брянск

Начальный размер годовой арендной платы: 320 880,00 (триста двадцать тысяч восемьсот восемьдесят) рублей 00 копеек. **Шаг аукциона:** 9 626,00 (девять тысяч шестьсот двадцать шесть) рублей 00 копеек.

Задаток: 300 000,00 (триста тысяч) рублей 00 копеек.

Срок аренды: 10 лет.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического присоединения.

В данном районе городские сети водоснабжения и водоотведения отсутствуют.

Ближайшие городские сети водопровода расположены по ул. Молокова, канализации – ул. Инженерная.

Электроснабжение.

Договор технологического присоединения и технические условия, как неотъемлемая часть договора технологического присоединения, будут подготовлены после обращения Заказчика строительства в сетевую организацию с предоставлением документов в соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861.

Размер платы за технологическое присоединение энергопринимающего устройства к электрической сети, в зависимости от присоединяемой мощности, заявленного уровня напряжения и категории надежности электроснабжения, определяется Приказом Управления государственного регулирования тарифов Брянской области, действующим на соответствующий расчетный период регулирования.

<u>Газификация</u> объекта возможна от существующего газопровода высокого давления II категории диаметром 219 мм, идущего к котельной промплощадки в рп Большое Полпино Володарском района г. Брянска, принадлежащего АО «Газпром газораспределение Брянск».

В соответствии с приказом Управления Государственного регулирования тарифов Брянской области от 25.12.2015 № 42/1-г «Об утверждении размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям» размер платы за технологическое присоединение к газораспределительным сетям составляет 30 000,00 рублей для заявителей с расходом газа не более 5 нм3/час не намеревающихся использовать газ для предпринимательской деятельности, при условии, что расстояние от газораспределительной сети (с рабочим давлением не более 0,3 МПа) до газоиспользующего оборудования не более 200 метров и мероприятия предполагают строительство газопровода-ввода.

Тепловые сети для подключения объекта строительства на данном земельном участке отсутствуют.

Документы, представляемые заявителем для участия в аукционе:

- заявка на участие в аукционе (по установленной форме) с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
 - документы, подтверждающие внесение задатка.

Договор аренды земельного участка (по установленной форме) подлежит заключению в сроки, установленные ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации. Не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее, чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Границы земельных участков определены выписками из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

Для участия в аукционе претендентами вносится задаток с 14.04.2017 по 10.05.2017, единовременно, по следующим реквизитам: получатель задатка — Отделение №1 УФК по Брянской области (ОФК, 01 Управление имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации л/с 05273014250), счет №40302810500013000057 в Отделении Брянск, БИК 041501001, КПП 325701001, ИНН 3250512568, ОКТМО 15701000. Назначение платежа: задаток за участие в аукционе (с указанием адреса земельного участка).

Задатки должны поступить на счет организатора аукциона на дату определения участников аукциона. Исполнение обязанности по внесению задатка третьими лицами не допускается.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора аукциона, является выписка со счета организатора аукциона. Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в оплату предмета аукциона. Организатор аукциона возвращает задаток в течение 3 рабочих дней:

- со дня поступления уведомления об отзыве заявки (в случае отзыва заявки до окончания срока приема заявок);
- со дня оформления протокола рассмотрения заявок заявителям не признанными участниками аукциона;
- со дня оформления протокола о результатах аукциона участникам аукциона, не ставшим победителем и в случае отзыва заявки позднее дня окончания срока приема заявок.

Заявки претендентов с прилагаемыми к ним документами принимаются организатором аукциона по рабочим дням с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 (в пятницу до 16.00 часов) начиная со дня опубликования настоящего информационного сообщения по адресу: г. Брянск, пр-т Ленина, 24, каб. 4, тел. 64-50-14. Выходные дни - суббота, воскресенье, праздничные дни в соответствии с календарём.

Прием заявок прекращается 11 мая 2017 г. в 12 часов 00 минут.

День определения участников аукциона – 12 мая 2017 г.

Порядок подачи и приема заявок:

Заявка по установленной форме (2 экз.) подается претендентом лично или представителем претендента по доверенно-

сти. Заявка регистрируется организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов. Один заявитель имеет право подать только одну заявку. Заявка, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Порядок проведения аукциона:

- а) аукцион ведет аукционист;
- б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены права аренды земельного участка, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона;
- в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этой ценой;
- г) каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона». Участник аукциона может предложить увеличить текущую цену сразу на несколько шагов, аукционист оглашает данное предложение в суммовом выражении, пропорциональном шагу аукциона, указывая на участника, сделавшего предложение:
- д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается.

е) по завершении аукциона аукционист объявляет установленную цену предмета аукциона и номер билета победителя аукциона.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается в день проведения аукциона.

Организатор аукциона объявляет о принятом решении в месте и в день проведения аукциона.

Осмотр земельных участков на местности проводится претендентами самостоятельно.

Получить дополнительную информацию, необходимые материалы и документы по предмету аукциона, подать заявку на участие в аукционе можно по месту приема заявок со дня опубликования настоящего извещения ежедневно в рабочие дни с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 (в пятницу до 16.00 часов) по адресу: г. Брянск, пр-т Ленина, 24, каб. 4, тел. 64-50-14. Выходные дни - суббота, воскресенье, праздничные дни в соответствии с календарём.

Проект договора аренды размещен на официальном сайте Брянской городской администрации www.bga32.ru, на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельных участков, не нашедшие отражения в настоящем сообщении, регулируются в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

на право заключения договора аренды земельного участка (заполняется претендентом (его полномочным представителем)

Дата проведения аукциона « _	» 20	17 г.
Претендент - физическое лицо	юридическое лиц	0
Претендент	 -	
в лице		
(для физических лиц)		
Документ, удостоверяющий ли	ичность:	
ИНН		Телефон
(для юридических лиц)		
•	регистрации в качестве юр	идического лица
серия	-	
Место выдачи		
ИНН	КПП	
Место жительства / Место н		
Телефон	Факс	Индекс
		ночения договора аренды земельного участка, расположенного
по адресу:		
кадастровый № 32:28:	, площадью	кв.м., разрешенное использование
		(долоо домоги или уписток) обязущого

Брянск

Соблюдать условия проведения аукциона, содержащиеся в извещении, опубликованном на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru, а также порядок проведения аукциона, предусмотренный Земельным кодексом Российской Федерации.

В случае признания победителем аукциона:

- подписать протокол по итогам аукциона;
- оплатить размер годовой арендной платы, определенной по итогам аукциона в срок, указанный в извещении о проведении аукциона;
- заключить в установленный срок договор аренды, принять земельный участок по акту приема-передачи и выполнить предусмотренные договором аренды условия.

Со сведениями, изложенными в извещении о проведении аукциона, ознакомлен и согласен, в том числе:

- с данными об организаторе аукциона;
- о предмете аукциона, начальной цене годовой арендной платы, величине повышения начальной цены (шаг аукциона);
- о технических условиях подключения (технологического присоединения) капитального объекта к сетям инженернотехнического обеспечения, с информацией о плате за подключение (технологическое присоединение);
- о времени и месте проведения аукциона, порядке его проведения, в том числе об оформлении участия в аукционе, порядке определения победителя, заключения договора аренды;
 - об оплате арендной платы, последствиях уклонения или отказа от подписания протокола об итогах аукциона, договора аренды;
 - о порядке определения победителя;
 - с порядком отмены аукциона;
- с документами, содержащими сведения об участке, с возможностью ознакомления с состоянием земельного участка посредством осмотра, в порядке, установленном извещением о проведении аукциона, с обременениями и ограничениями использования земельного участка.

Претендент согласен на участие в аукционе на указанных условиях.

Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с документами, содержащими сведения об участке, а также ему была предоставлена возможность ознакомиться с состоянием земельного участка в результате осмотра, который претендент мог осуществить самостоятельно или в присутствии представителя организатора торгов в порядке, установленном извещением и документацией об аукционе, претензий не имеет.

Претендент осведомлен о порядке отзыва заявки и о порядке перечисления и возврата задатка. Задаток подлежит перечислению претендентом на счет организатора аукциона и перечисляется непосредственно претендентом. Надлежащей оплатой задатка является поступление денежных средств на счет организатора аукциона на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. В случае отказа победителя аукциона от подписания протокола подведения итогов аукциона или заключения договора аренды земельного участка, сумма внесенного им задатка не возвращается. Возврат задатка производится по следующим реквизитам:

БРЯНСК

Регистрационный номер заявки: № _

Подпись уполномоченного лица организатора аукциона

E-mail: bryanskpress@online.bryansk.ru www.bryansk032.ru

Адрес редакции и издателя:

241002, г. Брянск, просп. Ленина, 35

Учредители и издатели газеты — Брянский городской Совет народных депутатов, Брянская городская администрация.

Главный редактор — Е.С. Артюшкова.

Подготовлено к печати ГУП «Брянское областное полиграфическое объединение» согласно муниципальному контракту № 2/09 от 10.01.2017, заключенного с Брянской городской администрацией — страницы 1— 64. Свидетельство о регистрации СМИ ПИ № ТУ 32-00309 от 26.06.2014. Выдано Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Брянской области.

Время подписания в печать по графику — 18.00. Фактически — 18.00. Отпечатано в ГУП «Брянское областное полиграфическое объединение», г. Брянск, пр-т Ст. Димитрова, 40

Телефон

отдела по связям с общественностью и СМИ Брянского городского Совета народных депутатов

(4832) 74-97-18

Тираж 100 Заказ № 711

