Брянск

Муниципальная газета
Распространяется бесплатно

03.03.2017 г. № 10д (898)

ПОСТАНОВЛЕНИЯ БРЯНСКОЙ ГОРОДСКОЙ АДМИНИСТРАЦИИ

Постановление № 580-п от 22.02.2017

Об организации и проведении универсальных ярмарок муниципальным унитарным предприятием «Жилкомсервис» Бежицкого района г. Брянска (МУП «Жилкомсервис» Бежицкого района г. Брянска)

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности на территории Российской Федерации», постановлением Правительства Брянской области от 21.08.2015 № 404-п «Об утверждении Порядка организации ярмарок на территории Брянской области и продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг) на них» и на основании заявлений от организатора ярмарки МУП «Жилкомсервис» Бежицкого района г. Брянска от 10.02.2017 № 219

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Разрешить организацию и проведение универсальных ярмарок МУП «Жилкомсервис» Бежицкого района г. Брянска (приложение).

2. Организатору универсальных ярмарок МУП «Жилкомсервис» Бежицкого района г. Брянска (Прокопенков А.А.) обеспечить соблюдение требований, утвержденных постановлением Правительства Брянской области от 21.08.2015 № 404-п «Об утверждении Порядка организации ярмарок на территории Брянской области и продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг) на них».

3. Опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Брянск» и разместить на официальном сайте Брянской городской администрации.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на и.о. заместителя Главы городской администрации А.А. Зубова и Бежицкую районную администрации города Брянска (Глот А.С.).

А.Н. МАКАРОВ,
Глава администрации

Приложение
к постановлению Брянской
городской администрации
22.02.2017 № 580-п

№ п/п	Полное наименование и организационно-правовая форма организатора ярмарки, телефон; факс; e-mail ИНН/ ОГРН	Тип ярмарки (универсальная, специализированная)	Место организации ярмарочной площадки	Время (период) проведения ярмарки, режим работы	Количество торговых мест на ярмарке	Ассортимент реализуемых товаров
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**
1	Муниципальное унитарное предприятие «Жилкомсервис» Бежицкого района г. Брянска т/ф 560245 gks.32@yandex.ru ИНН 3255048205 ОГРН 1053266091889	Универсальная	г. Брянск, на территории, прилегающей к дому № 323 по ул. Бежицкой	с 22.02.2017 по 31.12.2017 (5-7 дней 2 раза в месяц) с 9.00 до 18.00 часов	21	продовольственные, непродовольственные
			г. Брянск, на территории, прилегающей к дому № 64 по ул. Клинцовской	с 22.02.2017 по 31.07.2017 (5-7 дней 2 раза в месяц) с 9.00 до 18.00 часов с 01.12.2017 по 31.12.2017 (5-7 дней 2 раза в месяц) с 9.00 до 18.00 часов	23	продовольственные, непродовольственные
			г. Брянск, на территории, прилегающей к дому № 57 в микрорайоне «Московский»	с 22.02.2017 по 31.12.2017 (5-7 дней 2 раза в месяц) с 9.00 до 18.00 часов	17	продовольственные, непродовольственные продовольственные, непродовольственные
			г. Брянск, на территории, прилегающей к дому № 102 по ул. Почтовой	с 22.02.2017 по 31.12.2017 (5-7 дней 2 раза в месяц) с 9.00 до 18.00 часов	17	продовольственные, непродовольственные

С.Н. КОСЕНКОВА,
главный специалист отдела по организации торговли, общественного питания и бытовых услуг

О.Н. КАНАЕВА,
начальник отдела по организации торговли, общественного питания и бытовых услуг

А.А. ЗУБОВ,
и. о. заместителя Главы городской администрации

Постановление № 583-п от 27.02.2017

О внесении изменений в Положение о порядке проведения аукциона на право размещения нестационарных торговых объектов на территории города Брянска, утвержденное постановлением Брянской городской администрации от 21.03.2016 № 820-п

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 27.06.2012 № 803 «О принятии Положения о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории города Брянска»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в Положение о порядке проведения аукциона на право размещения нестационарных торговых объектов на территории города Брянска, утвержденное постановлением Брянской городской администрации от 21.03.2016 № 820-п следующие изменения:

- абзац 6 пункта 2.31 изложить в следующей редакции:

«Денежные средства, внесенные победителем в качестве платы на право размещения нестационарного торгового объекта, в том числе внесенные в качестве задатка для участия в аукционе, подлежат перечислению в установленном порядке в бюджет города Брянска.»;

- пункт 2.32 изложить в следующей редакции:

« 2.32. Решение аукционной комиссии может быть обжаловано в уполномоченный орган в установленные антимонопольным законодательством сроки, а также обжаловано в судебном порядке в сроки, установленные гражданско-процессуальным и арбитражно-процессуальным законодательством Российской Федерации.».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Брянск» и разместить его на официальном сайте Брянской городской администрации в сети Интернет.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на и.о. заместителя Главы городской администрации А.А. Зубова.

А.Н. МАКАРОВ,
Глава администрации

Постановление № 584-п от 27.02.2017

О предоставлении Бирюковой Е.П. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Брянская область, г.Брянск, ул.Ломоносова, уч.38

Учитывая итоговый документ публичных слушаний от 30.11.2016, рекомендацию комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Брянска от 24.01.2017 №112, руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Брянска, Положением о публичных слушаниях в городе Брянске, принятым Постановлением Брянского городского Совета народных депутатов от 06.10.2005 №170-п, в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить Бирюковой Е.П. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (максимальный процент застройки земельного участка проектируемого многоквартирного жилого дома – 30%; минимальная площадь земельных участков – 642 кв.м) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0032405:51, площадью 642 кв.м, расположенном по адресу: Российская Федерация, Брянская область, г.Брянск, ул.Ломоносова, уч.38, находящемся в зоне многоквартирных малоэтажных жилых домов (до 3 этажей включительно) (Ж2).

2. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

3. Постановление опубликовать в муниципальной газете «Брянск» и разместить его на официальном сайте Брянской городской администрации в сети Интернет.

А.Н. МАКАРОВ,
Глава администрации

Постановление № 585-п от 27.02.2017

О внесении изменения в постановление Брянской городской администрации от 14.02.2017 №473-п «О подготовке проекта Решения Брянского городского Совета народных депутатов «Об утверждении Правил землепользования и застройки территории муниципального образования город Брянск»

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Брянской городской администрации от 14.02.2017 №473-п «О подготовке проекта Решения Брянского городского Совета народных депутатов «Об утверждении Правил землепользования и застройки территории муниципального образования город Брянск» следующее изменение:

- пункт 2. постановления изложить в следующей редакции:

«2. Управлению по строительству и развитию территории города Брянска в срок до 17 марта 2017 года подготовить

проект Постановления Главы города Брянска «О назначении публичных слушаний по проекту Решения Брянского городского Совета народных депутатов «Об утверждении Правил землепользования и застройки территории муниципального образования город Брянск».

2. Опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Брянск» в течение 10 дней с даты его принятия и разместить его на официальном сайте Брянской городской администрации.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на и.о. заместителя Главы городской администрации А.С. Вербицкого.

А.Н. МАКАРОВ,
Глава администрации

Постановление № 588-п от 27.02.2017

О разрешении обществу с ограниченной ответственностью «Универсальная строительная компания «Надежда» (ООО «УСК «Надежда») разработки проекта планировки, проекта межевания территории, ограниченной улицей Тельмана, переулком Тельмана и переулком Чернышевского в Володарском районе г.Брянска

Руководствуясь статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании обращения ООО «УСК «Надежда» от 14.12.2016 №409-з и решения комиссии по рассмотрению проектов планировки элементов планировочной структуры территории города Брянска (протокол от 18.01.2017)

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Разрешить ООО «УСК «Надежда» разработку проекта планировки, проекта межевания территории, ограниченной улицей Тельмана, переулком Тельмана и переулком Чернышевского в Володарском районе г.Брянска.

2. Разработку проекта планировки, проекта межевания территории завершить в срок не позднее 6 месяцев с момента опубликования данного постановления.

3. Финансирование проектных работ ООО «УСК «Надежда» осуществить за счет собственных средств.

4. Управлению по строительству и развитию территории города Брянска (Абрамов) выдать ООО «УСК «Надежда» техническое задание на разработку проекта планировки, проекта межевания территории.

5. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

6. Опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Брянск» в течение 7 дней с даты его принятия и разместить на официальном сайте Брянской городской администрации.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на и.о. заместителя Главы городской администрации А.С. Вербицкого.

А.Н. МАКАРОВ,
Глава администрации

Постановление № 589-п от 27.02.2017

О внесений изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Оказание поддержки в решении жилищной проблемы молодым семьям, признанным в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий, утвержденный постановлением Брянской городской администрации от 25.07.2016 № 2531-п

В целях приведения в соответствие с постановлением Брянской городской администрации от 16.09.2016 № 3255-п «О внесении изменений в Правила предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования, утвержденные постановлением Брянской городской администрации от 15.02.2013 № 345-п»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Оказание поддержки в решении жилищной проблемы молодым семьям, признанным в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий» (далее – административный регламент), утвержденный постановлением Брянской городской администрации от 25.07.2016 № 2531-п, следующие изменения:

1.1. В тексте административного регламента и приложения 1 к административному регламенту слова «департамент образования и науки Брянской области» в соответствующих падежах заменить словами «департамент семьи, социальной и демографической политики Брянской области» в соответствующих падежах.

1.2. Абзац 3 пункта 1.2.1 раздела 1 «Общие положения» административного регламента после слов «поставлены ли они на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях» дополнить словами «; при определении для молодой семьи уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения учитывается суммарный размер общей площади всех пригодных для проживания жилых помещений, занимаемых членами молодой семьи по договорам социального найма, и (или) жилых помещений и (или) части жилого помещения (жилых помещений), принадлежащих членам молодой семьи на праве собственности».

1.3. В абзаце 6 части I и в абзаце 1 части II пункта 2.6.1 раздела 2 «Стандарт предоставления муниципальной услуги» административного регламента слова «по месту регистрации одного из супругов» заменить словами «по месту жительства молодой семьи (или по месту жительства одного из супругов)».

1.4. В абзаце 5 пункта 3.1.4 раздела 3 «Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур, требования к порядку их выполнения, в том числе особенности выполнения административных процедур в электронной форме» административного регламента слова «1 месяца» заменить словами «15 рабочих дней».

1.5. Абзац 12 пункта 3.1.5 раздела 3 «Состав, последовательность и сроки выполнения административных проце-

дур, требования к порядку их выполнения, в том числе особенности выполнения административных процедур в электронной форме» административного регламента изложить в следующей редакции:

«В случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктами «а» - «д» части I пункта 2.6.1 Регламента общая площадь приобретаемого жилого помещения (строящегося жилого дома) в расчете на каждого члена молодой семьи, учтенного при расчете размера социальной выплаты, не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения жилого помещения или строительства жилого дома.

В случае использования социальной выплаты согласно части II пункта 2.6.1 Регламента общая площадь приобретаемого жилого помещения (строящегося жилого дома) в расчете на каждого члена молодой семьи на дату государственной регистрации права собственности на такое жилое помещение (жилой дом) не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения жилого помещения или строительства жилого дома.».

1.6. Абзац 16 пункта 3.1.5 раздела 3 «Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур, требования к порядку их выполнения, в том числе особенности выполнения административных процедур в электронной форме» административного регламента после слова «сведений» поставить запятую и дополнить словами «включающую проверку соответствия приобретаемого жилого помещения (строящегося жилого дома) условиям отнесения жилых помещений к жилью экономического класса, утвержденным Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.».

2. Настоящее постановление опубликовать в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Брянской городской администрации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

А.Н. МАКАРОВ,
Глава администрации

Постановление № 591-п от 27.02.2017

О внесении изменений в Порядок проведения аукциона в электронной форме на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на территории города Брянска, утвержденный постановлением Брянской городской администрации от 30.05.2016 №1725-п

Руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе», Уставом города Брянска, Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.09.2006 №536 «О принятии Положения о порядке установки рекламных конструкций на территории города Брянска», в соответствии с постановлением Брянской городской администрации от 06.02.2017 №348-п «О принятии Положения о типах и видах рекламных конструкций, размещаемых на территории города Брянска»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в Порядок проведения аукциона в электронной форме на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на территории города Брянска, утвержденный постановлением Брянской городской администрации от 30.05.2016 №1725 п (в редакции постановления Брянской городской администрации от 11.10.2016 №3580-п) (далее – Порядок), следующие изменения:

1.1. Таблицу «К3 - коэффициент, учитывающий особенности установки отдельных видов рекламных конструкций» в приложении №1 к Порядку «Методика расчета платы по договорам на установку и эксплуатацию рекламных конструкций и определения минимальной начальной цены за право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции при проведении аукциона в электронной форме» изложить в следующей редакции:

«К3 – коэффициент, учитывающий особенности установки отдельных типов и видов рекламных конструкций:

Тип и вид рекламной конструкции	Значение коэффициента К3
Флаговая композиция отдельно стоящая Тумба афишная отдельно стоящая	0,4
Щитовая установка (билборд) отдельно стоящая Щитовая установка (мегасайт) отдельно стоящая Фирменная стела отдельно стоящая Рекламная вывеска на здании, сооружении Кронштейн на здании, сооружении Настенное панно на здании, сооружении Крышная установка на здании, сооружении	0,7
Пиллар отдельно стоящий	0,8
Сити-формат отдельно стоящий	0,9
Рекламная конструкция на остановке общественного транспорта отдельно стоящая	1,0
Светодиодный экран отдельно стоящий Электронный экран на здании, сооружении	1,7

1.2. Пункт 3.2 раздела 3 «Платежи и расчеты по договору» приложения №2 к Порядку «Типовая форма договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции» изложить в следующей редакции:

«3.2. Плата вносится Владельцем рекламной конструкции в безналичном порядке с момента подписания договора путем перечисления ежемесячно не позднее 25-го числа текущего месяца.».

2. Постановление опубликовать в муниципальной газете «Брянск» и разместить на официальном сайте Брянской городской администрации в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы городской администрации В.Н. Предеху.

А.Н. МАКАРОВ,
Глава администрации

Постановление № 601-п от 27.02.2017

О внесении изменений в приложение к постановлению Брянской городской администрации от 16.10.2009 № 1882-п «Об утверждении типовой формы купли-продажи муниципального недвижимого имущества города Брянска субъектами малого и среднего предпринимательства»

В связи со вступлением в силу 01.01.2017 новой редакции Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в приложение к постановлению Брянской городской администрации от 16.10.2009 № 1882-п «Об утверждении типовой формы договора купли-продажи муниципального недвижимого имущества города Брянска субъектами малого и среднего предпринимательства» (в редакции постановлений Брянской городской администрации от 02.09.2010 № 2254-п, от 24.03.2014 № 720-п, от 14.09.2016 № 3220-п) следующие изменения:

1.1. Пункт 3.1. изложить в следующей редакции:

«3.1. Передача Объекта осуществляется в соответствии с законодательством РФ не позднее трех рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи недвижимого имущества.».

1.2. Пункт 3.5. изложить в следующей редакции:

«3.5. В срок не позднее пяти рабочих дней с даты совершения сделки Покупатель обязан направить в орган регистрации прав заявление о государственной регистрации прав и прилагаемые к нему документы в отношении приобретенного Объекта.

Государственная регистрация перехода права собственности на недвижимое имущество осуществляется силами и за счет средств «Покупателя».».

1.3. Пункт 3.6. изложить в следующей редакции:

«3.6. «Покупатель» обязуется не позднее следующего дня с момента внесения записи в Единый государственный реестр недвижимости (далее ЕГРН) предоставить «Продавцу» копию выписки из ЕГРН, удостоверяющую проведенную государственную регистрацию права на приобретаемый Объект.».

1.4. Пункт 8 изложить в следующей редакции:

«8. Адреса и реквизиты сторон:

«Продавец»	«Покупатель»
_____	_____
	Дата подписания
	« ____ »_____20___г.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Брянск», а также разместить на официальном сайте Брянской городской администрации в сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы городской администрации В.Н. Предеху.

А.Н. МАКАРОВ,
Глава администрации

Постановление № 603-п от 27.02.2017

О внесении изменений в административный регламент по предоставлению Управлением имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации муниципальной услуги по передаче в аренду объекта муниципального нежилого фонда г. Брянска, утвержденный постановлением Брянской городской администрации от 15.09.2011 № 2353-п (в редакции Брянской городской администрации от 13.07.2012 № 1762-п, от 23.11.2012 №2928-п, от 01.07.2013 № 1628-п)

В соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», частью 1 статьи 15 Федерального закона от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»

П О С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Внести в административный регламент по предоставлению Управлением имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации муниципальной услуги по передаче в аренду объекта муниципального нежилого фонда г. Брянска, утвержденный постановлением Брянской городской администрации от 15.09.2011 № 2353-п (в редакции постановлений Брянской городской администрации от 13.07.2012 № 1762-п, от 23.11.2012 № 2928-п, от 01.07.2013 № 1628-п) следующие изменения:

1.1. Пункт 2.4 дополнить абзацем следующего содержания:

«Заявление о предоставлении объекта муниципального нежилого фонда в аренду может подаваться как в письменной, так и в электронной форме по адресу электронной почты: pro32e@yandex.ru»

1.2. Пункт 2.9. дополнить абзацами следующего содержания:

«К местам предоставления услуги обеспечен беспрепятственный доступ инвалидам (включая инвалидов, исполь-

зующих кресла-коляски и собак-проводников).

В местах предоставления услуги инвалидам обеспечена возможность самостоятельного передвижения, обеспечен допуск собаки-проводника.

В местах предоставления услуг сотрудник, осуществляющий оказание услуги, обеспечивает инвалидам помощь в преодолении барьеров, мешающих получению ими услуги наравне с другими лицами».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Настоящее постановление опубликовать в муниципальной газете «Брянск» и разместить на официальном сайте Брянской городской администрации.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы городской администрации В.Н. Предеху.

А.Н. Макаров,
Глава администрации

Постановление № 604-п от 27.02.2017

О внесении изменений в административный регламент Управления имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление объектов недвижимости, находящихся в собственности муниципального образования «город Брянск», в безвозмездное пользование»

В соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», частью 1 статьи 15 Федерального закона от 24.11.1995 №181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»

П О С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Внести в административный регламент Управления имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление объектов недвижимости, находящихся в собственности муниципального образования "город Брянск", в безвозмездное пользование», утвержденный постановлением Брянской городской администрации от 21.09.2011 № 2416-п (в редакции постановления Брянской городской администрации от 12.07.2012 № 1690-п) следующие изменения:

1.1. Пункт 2.4.1 дополнить абзацем следующего содержания:

«Заявление о предоставлении объекта недвижимости, находящегося в собственности муниципального образования «город Брянск», в безвозмездное пользование, может подаваться как в письменной, так и в электронной форме по адресу электронной почты: pro32e@yandex.ru в соответствии со статьей 15 Федерального закона от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»;

1.2. Пункт 2.1. дополнить пунктом 2.1.9 следующего содержания:

2.1.9 «К местам предоставления услуги обеспечен беспрепятственный доступ инвалидам (включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников).

В местах предоставления услуги инвалидам обеспечена возможность самостоятельного передвижения, обеспечен допуск собаки-проводника.

В местах предоставления услуг сотрудник, осуществляющий оказание услуги, обеспечивает инвалидам помощь в преодолении барьеров, мешающих получению ими услуги наравне с другими лицами».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Настоящее постановление опубликовать в муниципальной газете «Брянск» и разместить на официальном сайте Брянской городской администрации.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы городской администрации В.Н. Предеху.

А.Н. МАКАРОВ,
Глава администрации

Постановление № 638-п от 28.02.2017

О внесении изменения в постановление Брянской городской администрации от 27.01.2017 №226-п «Об установлении размера платы за пользование на платной основе парковками (парковочными местами), прилегающими к территории железнодорожного вокзала «Брянск I – Орловский»

В целях установления более благоприятной ценовой политики для граждан за услуги парковки транспортных средств на территории платной муниципальной парковки, прилегающей к территории железнодорожного вокзала «Брянск I – Орловский»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Брянской городской администрации от 27.01.2017 № 226-п «Об установлении размера платы за пользование на платной основе парковками (парковочными местами), прилегающими к территории железнодорожного вокзала «Брянск I - Орловский» следующее изменение:

- дополнить пункт 1 постановления следующими словами «- 300 рублей (с НДС) за 1 машино-место в сутки».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Брянск» и разместить его на официальном сайте Брянской городской администрации в сети Интернет.

А.Н. МАКАРОВ,
Глава администрации

Постановление № 639-п от 28.02.2017

Об утверждении технического задания на разработку инвестиционной программы по модернизации, реконструкции и развитию коммунальной системы водоснабжения и водоотведения муниципального унитарного предприятия "Брянский городской водоканал" на 2018-2020 годы

В соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», Постановлением Правительства от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения», Постановлением Правительства от 13.02.2016 № 83 «Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения»,

П О С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Утвердить техническое задание на разработку инвестиционной программы по модернизации, реконструкции и развитию коммунальной системы водоснабжения и водоотведения муниципального унитарного предприятия "Брянский городской водоканал" на 2018-2020 годы согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Настоящее постановление опубликовать в муниципальной газете «Брянск» и разместить его на официальном сайте Брянской городской администрации в сети Интернет.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя Главы городской администрации Н.А. Сергеева.

А.Н. МАКАРОВ,
Глава администрации

Приложение
к постановлению Брянской
городской администрации
от 28.02.2017 № 639-п

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на разработку инвестиционной программы по реконструкции, модернизации и по развитию коммунальной системы водоснабжения и водоотведения муниципального унитарного предприятия "Брянский городской водоканал" на 2018-2020 годы

№ п/п	Наименование	Содержание
1	**Основания для выполнения работ**	1.1. Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении". 1.2. Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации". 1.3. Постановление Правительства от 29.07.2013 № 641 "Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения". 1.4. Постановление Правительства от 13.05.2013 № 406 "О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения". 1.5. Постановление Правительства от 29.07.2013 № 644 "Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации". 1.6. Постановление Правительства от 13.02.2016 № 83 "Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно - технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно - технического обеспечения". 1.7. Приказ Минстроя России от 04.04.2014 № 162/пр "Об утверждении перечня показателей надежности, качества энергетической эффективности централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, порядка и правил определения плановых значений и фактических значений таких показателей".

2	**Заказчик**	Муниципальное унитарное предприятие "Брянский городской водоканал"
3	**Исполнитель**	Муниципальное унитарное предприятие "Брянский городской водоканал"
4	**Границы разработки инвестиционной программы**	Административные границы г. Брянска, с учетом территориальных зон деятельности МУП "Брянский городской водоканал", выходящих за пределы муниципального образования.
5	**Основные требования к инвестиционной программе**	5.1. Инвестиционная программа разрабатывается МУП "Брянский городской водоканал" на период с 01.01.2018 г. по 31.12.2020 г.
		5.2. Инвестиционная программа разрабатывается в соответствии со ст. 40 Федерального закона от 07.12.2011 № 416 -ФЗ "О водоснабжении и водоотведении" и Постановлением Правительства от 29.07.2013 № 641 "Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения".
		5.3. Цели и задачи инвестиционной программы МУП "Брянский городской водоканал" на 2018-2020 годы должны соответствовать целям и задачам в соответствии: - со Схемой водоснабжения и водоотведения города Брянска на период до 2031 года; - с учетом перспективы; - с учетом доступности тарифов для потребителей; - с учетом энергосбережения и энергетической эффективности объектов;
		- с результатами технического обследования централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения.
		5.4. Инвестиционная программа должна включать в себя документы и материалы согласно разделу III Постановления Правительства от 29.07.2013 № 641 "Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения".
		5.5. Мероприятия Инвестиционной программы должны быть представлены в виде перечня объектов капитального строительства абонентов и территорий, планируемых к подключению к централизованным системам водоснабжения и (или) водоотведения согласно приложению № 1 к настоящему техническому заданию и мероприятий по подготовке проектной документации, строительству, модернизации и реконструкции существующих объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения МУП "Брянский городской водоканал" на 2018–2020 годы по форме согласно приложению № 2 к настоящему техническому заданию с описанием и указанием места расположения строящихся, модернизируемых и реконструируемых объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения, обеспечивающих однозначную идентификацию таких объектов, с обоснованием необходимости реализации мероприятий, а также указанием основных технических характеристик таких объектов до и после реализации мероприятия.
		5.6. Размер платы за подключение (технологическое присоединение) будет устанавливаться в индивидуальном порядке в отношении заявителей, уровень подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых к централизованной системе водоснабжения и (или) водоотведения превышает 2 куб. метра в сутки.
		5.7. Мероприятия Инвестиционной программы должны быть направлены на достижение плановых значений показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения МУП "Брянский городской водоканал" согласно приложению № 3 к настоящему техническому заданию.
		5.8. Мероприятия, содержащиеся в плане мероприятий по приведению качества питьевой воды в соответствие с установленными требованиями, и плане снижения сбросов должны быть учтены в составе мероприятий

		Инвестиционной программы.
		5.9. Инвестиционная программа должна содержать сведения об источниках финансирования мероприятий по годам реализации.
		5.10. Стоимость мероприятий Инвестиционной программы по годам реализации должна соответствовать объемам финансирования, утвержденным Инвестиционной программой.
		5.11. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации мероприятий Инвестиционной программы, устанавливается на основании сметных расчетов.
		5.12.Мероприятия Инвестиционной программы должны содержать график реализации.
6	**Структура инвестиционной программы**	6.1. Паспорт Инвестиционной программы, включая плановые значения показателей качества, надежности и бесперебойности, и энергоэффективности объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения.
		6.2. Мероприятия по подготовке проектной документации, строительству, модернизации и реконструкции существующих объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения МУП "Брянский городской водоканал" на 2018-2020 годы.
		6.3. Плановый процент износа объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения и фактический процент износа объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения существующих на начало реализации инвестиционной программы.
		6.4. Источники финансирования Инвестиционной программы с разделением по видам деятельности и по годам в прогнозных ценах соответствующего года, определенных с использованием прогнозных индексов цен, установленных в прогнозе социально - экономического развития Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период, в т.ч.: - собственные средства регулируемой организации, включая амортизацию, расходы на капитальные вложения, возмещаемые за счет прибыли регулируемой организации, плату за подключение к централизованным системам водоснабжения и (или) водоотведения (раздельно по каждой системе); - займы и кредиты; - прочие источники.
		6.5. Расчет эффективности инвестирования средств, осуществляемый путем сопоставления динамики показателей надежности, качества и энергоэффективности объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения и расходов на реализацию Инвестиционной программы.
		6.6. Предварительный расчет тарифов в сфере водоснабжения и водооведения на период реализации Инвестиционной программы, а также на период возврата заемного финансирования.
		6.7. План мероприятий по приведению качества питьевой воды в соответствие с установленными требованиями, согласованный с территориальными органами федеральных органов исполнительной власти, осуществляющих федеральный государственный санитарно - эпидемиологический надзор.
		6.8. План снижения сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов, согласованный с Комитетом природопользования и охране окружающей среды, лицензирования отдельных видов деятельности Брянской области.
		6.9. Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.
		6.10. Пояснительная записка, включающая в себя: - общую характеристику деятельности

		МУП "Брянский городской водоканал"; - цели и задачи Инвестиционной программы в соответствии с утвержденной Схемой водоснабжения и водоотведения; - краткое описание мероприятий Инвестиционной программы; - фактический и плановый процент и износа объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения, существующих на начало реализации Инвестиционной программы.
7	**Требования к согласованию инвестиционной программы и формированию отчетности по реализации мероприятий инвестиционной программы**	7.1. Инвестиционную программу разработать на бумажном и электронном носителе в 3 (трех) экземплярах. На титульном листе Инвестиционной программы предусмотреть подпись руководителя МУП "Брянский городской водоканал" и гриф согласования с Брянской городской администрацией. Инвестиционная программа направляется на согласование в Брянскую городскую администрацию.
		7.2. Инвестиционная программа утверждается Управлением государственного регулирования тарифов Брянской области после согласования с Брянской городской администрацией и направляется по 1 экземпляру в Управление государственного регулирования тарифов по Брянской области, в Брянскую городскую администрацию и МУП "Брянский городской водоканал".
		7.3. Отчеты о выполнении мероприятий Инвестиционной программы МУП "Брянский городской водоканал" предоставляются в Управление государственного регулирования тарифов Брянской области по форме и в сроки, утвержденные соответствующим постановлением Управления государственного регулирования по тарифам Брянской области.
8	**Корректировка технического задания**	8.1. Предложения по формированию и корректировке Технического задания вправе вносить организация водопроводно- канализационного хозяйства.
		8.2. Корректировка Технического задания осуществляется в случаях: - изменения действующего законодательства; - необходимости внесения изменений в перечень мероприятий; - потребности изменения показателей надежности, качества и энергоэффективности объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения МУП "Брянский городской водоканал".
9	**Приложения к техническому заданию**	9.1. Приложение № 1: Мероприятия по подготовке проектной документации, строительству, модернизации и реконструкции существующих объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения. 9.2. Приложение № 2: Плановые значения показателей качества, надежности и бесперебойного водоснабжения и водоотведения, и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения.

Г.М. ТРОШКОВА,
главный специалист отдела коммунального хозяйства комитета по жилищно-коммунальному хозяйству городской администрации

И.Н. ГИНЬКИН,
председатель комитета по жилищно-коммунальному хозяйству городской администрации

Н.А. СЕРГЕЕВ,
и.о. заместителя Главы городской администрации

Приложение № 1
к техническому заданию на разработку инвестиционной программы по модернизации, реконструкции и развитию коммунальной системы водоснабжения и водоотведения муниципального унитарного предприятия «Брянский городской водоканал» на 2018-2020 годы, утвержденному постановлением Брянской городской администрации от 28.02.2017 № 639-п

Перечень
объектов капитального строительства абонентов и территорий, планируемых к подключению к централизованным системам водоснабжения и (или) водоотведения

№ п/п	Наименование объектов (территорий)	Место расположения (район)	Требующаяся нагрузка на период 2018 – 2020 годы, м3/сут.		Планируемые сроки подключения
			водоснабжение	водоотведение	
1	2	3	4	5	6
1	Индивидуальные жилые дома	Советский район Бежицкий район Фокинский район Володарский район	630	150	2018-2020 годы
2	Застройка жилого микрорайона "Автозаводец"	Бежицкий район	350	350	2018-2020 годы
3	Застройка жилого микрорайона "Флотский"	Бежицкий район	900	900	2018-2020 годы
4	Застройка жилого микрорайона "Камвольный"	Бежицкий район	850	850	2018-2020 годы
5	Застройка жилого микрорайона "Орловский"	Фокинский район	500	500	2018-2020 годы
6	Застройка жилого микрорайона "Речной"	Володарский район	0	400	2018-2020 годы
7	Застройка жилого микрорайона № 5	Советский район	590	590	2018-2020 годы
8	Застройка жилого микрорайона "Мичуринский"	Брянский район	450	450	2018-2020 годы
9	Застройка жилого микрорайона "Московский"	Бежицкий район	1000	1000	2018-2020 годы

10	Освоение территории бывшего аэропорта с размещением многоэтахных многоквартирных домов	Советский район	2750	2750	2018-2020 годы
11	Многоэтажная и среднеэтажная жилая застройка по основным городским магистралям (улицам): Советской, Фокина, Дуки, Урицкого, Степная Спартаковская, Карачижская, Ст. Димитрова, Бежицкая	Советский район	800	800	2018-2020 годы
12	Строительство новой жилой застройки за счет сноса ветхого фонда в центральной части Советского района (улицам: Советской, Малыгина, Бондаренко, Дуки, Ст. Димитрова, Спартаковской)	Советский район	700	700	2018-2020 годы
13	Развитие застроенных территорий путем реконструкции кварталов, прилегающих к улицам Литейной и Ульянова, ограниченных улицами Металлистов, Институтской, 22 Съезда КПСС с дальнейшим выходом в рекреационную зону вдоль левого берега р. Десна	Бежицкий район	500	500	2018-2020 годы
14	Размещение новой жилой застройки путем реконструкции малоэтажного фонда по основным городским магистралям (улицам): Почтовой, Ново-Советской, Вокзальной, Институтской, Металлистов	Бежицкий район	500	500	2018-2020 годы
15	Многоэтажная жилая застройка по ул. Ульянова	Бежицкий район	300	300	2018-2020 годы
16	Строительство много-, средне- и малоэтажных жилых домов в районе железнодорожного вокзала (ул. Красный Маяк, Тельмана, Димитрова) и по основным улицам района: Радищева, Чернышевского, Мичурина, и прилегающим улицам	Володарский район	450	450	2018-2020 годы
17	Размещение новой жилой застройки путем реконструкции малоэтажного ветхого фонда в районе улиц Пушкина, Фосфоритной, Красный Маяк	Володарский район	450	450	2018-2020 годы

18	Застройка блокированными и индивидуальными жилыми домами с земельными участками в р.п. Большое Полпино по улицам: Пролетарской, Горького, Кирова, Снежетьский Вал	Володарский район	320	200	2018-2020 годы
19	Застройка вдоль проспекта Московского за счет сноса ветхого и аварийного жилья	Фокинский район	450	450	2018-2020 годы
20	Район много- и среднеэтажной застройки вдоль планировочной оси: ул. Б. Хмельницкого - пешеходный переход через ж/д пути - ул. Унечская и Полесская, выход к Московскому проспекту и зеленой зоне	Фокинский район	750	750	2018-2020 годы
21	Размещение новой жилой застройки путем реконструкции малоэтажного ветхого фонда в районе улиц Чкалова, О. Кошевого, Белобережской и пр. Московского	Фокинский район	550	550	2018-2020 годы
22	Общественно - деловая зона территории вдоль западной стороны улицы Авиационной на участке от транспортной развязки у памятника "Летчикам" до улицы Романа Брянского	Советский район	100	100	2018-2020 годы
23	Общественно - деловая зона со "столичными" функциями территории планировочного микрорайона "Изумрудный"	Советский район	300	300	2018-2020 годы
24	Брянский областной промышленный парк на пересечении пр-та Станке Димитрова и улицы Красноармейской	Советский район	100	100	2018-2020 годы
25	Общественно - деловая застройка вдоль улицы Литейной с выходом в рекреационную зону р. Десна	Бежицкий район	50	50	2018-2020 годы
26	Промзона по пр. Московскому с размещением общественно-делового комплекса в северной части	Фокинский район	200	200	2018-2020 годы
27	Промзона по улицам Литейной и Сталелитейной в Бежицком районе	Бежицкий район	100	100	2018-2020 годы

28	Комплекс многоквартирных жилых домов по ул. Соборной, 31, поселок Свень, Брянский район, Брянская область.	Фокинский район	450	450	2018-2020 годы
29	Строительство новой жилой застройки за счет сноса ветхого фонда в р.п. Белые Берега	Фокинский район	150	150	2018-2020 годы
	ИТОГО		**15 240**	**15040**	

Г.М. ТРОШКОВА,
главный специалист отдела коммунального хозяйства комитета по жилищно-коммунальному хозяйству городской администрации

И.Н. ГИНЬКИН,
председатель комитета по жилищно-коммунальному хозяйству городской администрации

Н.А. СЕРГЕЕВ,
и.о. заместителя Главы городской администрации

Приложение № 2
к техническому заданию на разработку инвестиционной программы по модернизации, реконструкции, и развитию коммунальной системы водоснабжения и водоотведения муниципального унитарного предприятия "Брянский городской водоканал" на 2018-2020 годы, утвержденному постановлением Брянской городской администрации от 28.02.2017 № 639-п

МЕРОПРИЯТИЯ
ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ, СТРОИТЕЛЬСТВУ РЕКОНСТРУКЦИИ И МОДЕРНИЗАЦИИ, СУЩЕСТВУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ ЦЕНТРАЛИЗОВАННЫХ СИСТЕМ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ

№ п/п	Наименование мероприятия	Период реализации мероприятия	Источник финансирования	Стоимость всего, в ценах года реализации, с учетом НДС, тыс. руб.	Плановые показатели
1	2	3	4	5	6
ВОДОСНАБЖЕНИЕ					
1. Мероприятия по строительству, модернизации и реконструкции объектов централизованных систем водоснабжения в целях подключения объектов капитального строительства абонентов с указанием объектов централизованных систем водоснабжения, строительство которых финансируется за счет платы за подключение					
1.	**Реконструкция Бордовичских водопроводных очистных сооружений (БВОС)**				1. Обеспечение уровня надежности водоснабжения и создание возможности подключения к системе водоснабжения дополнительной нагрузки за счет выполнения мероприятий
1.1.	Разработка проектно-сметной документации по реконструкции сооружений повторного использования промывной воды	2018-2020 г.г.	Плата за подключение (технологическое присоединение). Капитальные вложения за счет прибыли в составе тарифа на питьевую воду. Собственные средства (амортизация).	2 952	1.1. Приведение сооружений в соответствие с требованиями СанПиН

1.2.	Разработка ПСД на строительство сооружений по сгущению осадка Бордовичских ВОС	2018-2020 г.г.	Плата за подключение (технологическое присоединение). Капитальные вложения за счет прибыли в составе тарифа на питьевую воду. Собственные средства (амортизация).	3 123	1.2. Обезвоживание и утилизация водопроводных осадков
1.3.	Разработка технического задания на проектирование системы углевания	2018-2020 г.г.	Плата за подключение (технологическое присоединение). Капитальные вложения за счет прибыли в составе тарифа на питьевую воду. Собственные средства (амортизация).	1 676	1.3. Повышение барьерной функции сооружений в отношении запахов и антропогенных токсикантов в период ухудшения качества воды в водоисточнике.
1.4.	Разработка ПСД и реконструкция скорых фильтров №1, №2 с заменой дренажной распределительной системы, ремонт стен, днищ фильтров, замена фильтрующей загрузки фильтров	2018-2020 г.г.	Плата за подключение (технологическое присоединение). Капитальные вложения за счет прибыли в составе тарифа на питьевую воду. Собственные средства (амортизация).	6 873,5, в т.ч., проектно-изыскательские работы –110,53	1.4. Приведение сооружений в технически исправное состояние, обеспечение технологического процесса подготовки питьевой воды.
1.5.	Автоматизация технологических процессов подготовки питьевой воды, включая разработку ПСД, в т.ч.:	2018-2020 г.г.	Плата за подключение (технологическое присоединение). Капитальные вложения за счет прибыли в составе тарифа на питьевую воду. Собственные средства (амортизация).		1.5. Экономия реагентов, повышение уровня эксплуатации сооружений и качества очищенной воды.
1.5.1.	Монтаж контрольно - измерительного управляющего модуля автоматического дозирования коагулянта и флокулянта	2018-2020 г.г.	Плата за подключение (технологическое присоединение). Капитальные вложения за счет прибыли в составе тарифа на питьевую воду. Собственные средства (амортизация).	2 750	

1.5.2.	Монтаж контрольно - измерительного управляющего модуля промывки фильтров	2018-2020 г.г.	Плата за подключение (технологическое присоединение). Капитальные вложения за счет прибыли в составе тарифа на питьевую воду. Собственные средства (амортизация).	2 150	
1.5.3.	Монтаж контрольно - измерительного и управляющего модуля "Хлор-Мониторинг"	2018-2020 г.г.	Плата за подключение (технологическое присоединение). Капитальные вложения за счет прибыли в составе тарифа на питьевую воду. Собственные средства (амортизация).	2 853	
1.5.4.	Монтаж контрольно - измерительного модуля "Коагулянт - Осветлитель"	2018-2020 г.г.	Плата за подключение (технологическое присоединение). Капитальные вложения за счет прибыли в составе тарифа на питьевую воду. Собственные средства (амортизация).	2 875	
	ИТОГО по п. 1			**25 252,5**	
2. Мероприятия по строительству новых объектов централизованных систем водоснабжения, не связанных с подключением (технологическим присоединением) новых объектов капитального строительства абонентов					
2.1.	Строительство артезианской скважины на территории технологического комплекса "Московский водозабор" в Фокинском районе города Брянска, в т.ч. разработка проектно-сметной документации	2018-2020 г.г.	Плата за подключение (технологическое присоединение). Капитальные вложения за счет прибыли в составе тарифа на питьевую воду. Собственные средства (амортизация).	8 101,9, в т.ч. проектно-изыскательские работы - 282,9	Расширение зоны действия централизованной системы водоснабжения

2.2.	Строительство кольцевого водопровода от ул. Пролетарская до ул.2-я Пятилетка – ул. Горького в р.п. Большое Полпино Володарского района г. Брянска, в т.ч. разработка проектно-сметной документации	2018-2020 г.г.	Плата за подключение (технологическое присоединение). Капитальные вложения за счет прибыли в составе тарифа на питьевую воду. Собственные средства (амортизация).	5 940,2, в т.ч., проектно-изыскательские работы - 551,8	Обеспечение уровня надежности водоснабжения
	ИТОГО по п. 2			**14 042,1**	
3. Мероприятия, направленные на достижение плановых значений показателей качества, надежности и бесперебойного водоснабжения, повышение экологической эффективности и энергоэффективности объектов централизованных систем водоснабжения					
3.1.	Перекладка существующей нитки водовода д=720мм от насосной станции 3-го подъема до водозабора "Трубчевской" на участке под автодорогой протяженность. 100 п.м., в т.ч. разработка проектно-сметной документации	2018-2020 г.г.	Плата за подключение (технологическое присоединение). **Капитальные вложения за счет прибыли в составе тарифа на питьевую воду. Собственные** средства (амортизация).	5 607,1, в т.ч., проектно-изыскательские работы - 717,02	Обеспечение уровня надежности водоснабжения, снижение доли потерь воды.
3.2.	Строительство артезианской скважины на территории технологического комплекса "Поселковый" в поселке Белые Берега Фокинского района города Брянска, в т.ч. разработка проектно-сметной документации	2018-2020 г.г.	Плата за подключение (технологическое присоединение). Капитальные вложения за счет прибыли в составе тарифа на питьевую воду. Собственные средства (амортизация).	8 101,9, в т.ч., проектно-изыскательские работы - 282,9	1.Улучшение качества питьевой воды. 2. Обеспечение уровня надежности водоснабжения.
3.3.	Перекладка водовода речной воды от Бордовичских ВОС до Камвольного водозабора: -переход через р. Орлик Д=600мм протяженностью 108,0 п.м.; - переход через реку Десна Д=600мм, протяженностью 157,5 п.м., в т.ч. разработка проектно-сметной документации	2018-2020 г.г.	Плата за подключение (технологическое присоединение). Капитальные вложения за счет прибыли в составе тарифа на питьевую воду. Собственные средства (амортизация).	77 414,5, в т.ч., проектно-изыскательские работы – 11 729,5	Обеспечение уровня надежности водоснабжения, снижение доли потерь воды.

3.4.	Модернизация насосной станции II-го подъема Бордовичского водозабора, в т.ч. разработка проектно-сметной документации		Плата за подключение (технологическое присоединение). Капитальные вложения за счет прибыли в составе тарифа на питьевую воду. Собственные средства (амортизация).	14 170	1.Обеспечение перераспределения и управления гидравлическими режимами работы на сети; 2.Снижение доли потерь воды; 3. Снижение удельного расхода электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой
3.5.	Модернизация насосной станции III-го подъема Бордовичского водозабора, в т.ч., разработка проектно-сметной документации	2018-2020 г.г.	Плата за подключение (технологическое присоединение). Капитальные вложения за счет прибыли в составе тарифа на питьевую воду. Собственные средства (амортизация).	14 170	1.Обеспечение перераспределения и управления гидравлическими режимами работы на сети. 2.Снижение доли потерь воды. 3. Снижение удельного расхода электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды.
3.6.	Модернизация водозабора "Камвольный" в Бежицком районе г. Брянска, в т.ч., разработка проектно-сметной документации	2018-2020 г.г.	Плата за подключение (технологическое присоединение). Капитальные вложения за счет прибыли в составе тарифа на питьевую воду. Собственные средства (амортизация).	7 111	Снижение удельного расхода электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды
3.7.	Модернизация водопроводной повысительной насосной станции (ВПНС) "Магистральная" в Советском районе г. Брянска	2018-2020 г.г.	Плата за подключение (технологическое присоединение). Капитальные вложения за счет прибыли в составе тарифа на питьевую воду. Собственные средства (амортизация).	1 712	Снижение удельного расхода электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды
3.8.	Модернизация водопроводной повысительной насосной станции (ВПНС) "Монолит" в Советском районе г. Брянска, в т.ч. разработка	2018-2020 г.г.	Плата за подключение (технологическое присоединение). Капитальные вложения за счет прибыли в составе тарифа на питьевую воду.	399	Снижение удельного расхода электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды

	проектно-сметной документации		Собственные средства (амортизация).		
3.9.	Модернизация артезианских скважин водозаборов: Больничный (скважины № 1 и 2), Восточный (скважина № 5), Киевский (скважина № 3), Союзный (скважина № 3), Институтский (скважина № 2), Деповской (скважина № 2), в т.ч. разработка проектно-сметной документации	2018-2020 г.г.	Плата за подключение (технологическое присоединение). Капитальные вложения за счет прибыли в составе тарифа на питьевую воду. Собственные средства (амортизация).	9 938	1.Снижение удельного расхода электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды. 2. Улучшение качественного водоснабжения.
	ИТОГО по п. 3			**138 623,5**	
	ВСЕГО ПО ВОДОСНАБЖЕНИЮ			**177 918,1**	
			ВОДООТВЕДЕНИЕ		
4. Мероприятия по строительству, модернизации и реконструкции объектов централизованных систем водоотведения в целях подключения объектов капитального строительства абонентов с указанием объектов централизованных систем водоотведения, строительство которых финансируется за счет платы за подключение					
4.1.	**Перекладка переходов канализационными коллекторами под железнодорожным полотном, в т. ч. разработка проектно-сметной документации:**				
4.1.1.	Напорный коллектор от КНС-3 в Володарском районе до канализационных очистных сооружений: - переход под железной дорогой (на Москву) 2Д 500 мм протяженностью 2х25,0 п.м.; - переход под железной дорогой (на Орел) 2Д 500 мм протяженностью 2х20,0 п.м; - переход через р. Снежеть 2Д 500 мм протяженностью 2х30,0 п.м.	2018-2020 г.г.	Плата за подключение (технологическое присоединение). Капитальные вложения за счет прибыли в составе тарифа на питьевую воду. Собственные средства (амортизация).	28 665,5, в т.ч., проектно-изыскательские работы – 4 127,01	Создание возможности подключения к системе водоотведения дополнительной нагрузки за счет обеспечения надежности системы транспортировки сточных вод

4.1.2.	Самотечный канализационный коллектор от ул. Никитина до РНС: - переход под путепроводом (прокол в насыпи) Д 800 мм протяженностью 35,0 п.м.; - переход под железной дорогой Д 800 мм протяженностью 50,0 п.м.	2018-2020 г.г.	Плата за подключение (технологическое присоединение). Капитальные вложения за счет прибыли в составе тарифа на питьевую воду. Собственные средства (амортизация).	16 447,38, в т.ч., проектно-изыскательские работы – 2 103,2	Создание возможности подключения к системе водоотведения дополнительной нагрузки за счет обеспечения надежности системы транспортировки сточных вод и увеличения пропускной способности.
4.1.3.	Самотечный канализационный коллектор по пр-ту Московскому в Фокинском районе: - переход под железной дорогой Д 350 мм протяженностью 155,0 п.м.	2018-2020 г.г.	Плата за подключение (технологическое присоединение). Капитальные вложения за счет прибыли в составе тарифа на питьевую воду. Собственные средства (амортизация).	10 754,8, в т.ч., проектно-изыскательские работы – 1 375,3	Создание возможности подключения к системе водоотведения дополнительной нагрузки за счет обеспечения надежности системы транспортировки сточных вод
4.1.4.	Самотечный канализационный коллектор по ул. Молодой Гвардии в Бежицком районе: - переход под железной дорогой Д 700 мм протяженностью 90,0 п.м.	2018-2020 г.г.	Плата за подключение (технологическое присоединение). Капитальные вложения за счет прибыли в составе тарифа на питьевую воду. Собственные средства (амортизация).	7 433,9, в т.ч., проектно-изыскательские работы – 950,62	Создание возможности подключения к системе водоотведения дополнительной нагрузки за счет обеспечения надежности системы транспортировки сточных вод
4.1.5.	Самотечный канализационный коллектор по ул. Металлургов в Бежицком районе: - переход под железной дорогой Д 800 мм протяженностью 100,0 п.м.	2018-2020 г.г.	Плата за подключение (технологическое присоединение); Капитальные вложения за счет прибыли в составе тарифа на питьевую воду; Собственные средства (амортизация).	12575,6 в т.ч., проектно-изыскательские работы – 1 608,13	Создание возможности подключения к системе водоотведения дополнительной нагрузки за счет обеспечения надежности системы транспортировки сточных вод
	ИТОГО по п.4			**75 877,18**	
5. Мероприятия по строительству новых объектов централизованных систем водоотведения, не связанных с подключением (технологическим присоединением) новых объектов капитального строительства абонентов					
5.1.	Напорный трубопровод в двухтрубном исполнении на участке от берега р. Десна до колодца-гасителя по ул. Калинина – 2,6 км, в т.ч. корректировка проектно-сметной документации.	2018-2020 г.г.	Плата за подключение (технологическое присоединение). Капитальные вложения за счет прибыли в составе тарифа на питьевую воду. Собственные средства (амортизация).	45 034,34 в т.ч., проектно-изыскательские работы – 630,5	Обеспечение надежности системы транспортировки сточных вод, снижение аварийности в работе канализационных сетей.
5.2.	Перекладка дюкера напорного коллектора от РНС до ул. Калинина - переход через р. Десна Д 600 мм протяженнстью	2018-2020 г.г.	Плата за подключение (технологическое присоединение). Капитальные вложения за счет прибыли в составе тарифа на питьевую воду.	38 751,32, в т.ч., проектно-изыскательские работы – 5 871,4	Обеспечение надежности системы транспортировки сточных вод, снижение аварийности в работе канализационных сетей.

	143,5п.м., в т.ч. разработка проектно-сметной документации.		Собственные средства (амортизация).		
	ИТОГО по п.5			**83 785,66**	
6. Мероприятия, направленные на повышение экологической эффективности, достижение плановых значений показателей надежности, качества и энергоэффективности объектов централизованных систем водоотведения					
6.1.	Корректировка проектной документации объекта: "Реконструкция 1-й очереди канализационных очистных сооружений (КОС) г. Брянска»	2018-2020 г.г.	Плата за подключение (технологическое присоединение). Капитальные вложения за счет прибыли в составе тарифа на питьевую воду. Собственные средства (амортизация).	12 209,00	Обеспечение надежности и выполнение требований экологической безопасности системы водоотведения.
6.2.	Автоматизация канализационных насосных станций (КНС) 32 шт., в т.ч., разработка проектно-сметной документации.	2018-2020 г.г.	Плата за подключение (технологическое присоединение). Капитальные вложения за счет прибыли в составе тарифа на питьевую воду. Собственные средства (амортизация).	25 000,00	Обеспечение энергоэффективности объектов централизованных систем водоотведения.
6.3.	Восстановление самотечного канализационного коллектора № 5-а из железо-бетонных труб Д 1200 мм по ул. Спартаковской в Советском районе г. Брянска (участок протяженностью 3, 0 км)	2018-2020 г.г.	Плата за подключение (технологическое присоединение). Капитальные вложения за счет прибыли в составе тарифа на питьевую воду. Собственные средства (амортизация).	108 982,44	1. Снижение износа канализационных сетей. 2. Повышение надежности и снижение аварийности в работе канализационных сетей.
	ИТОГО по п. 6			**146 191,44**	
	ИТОГО ПО ВОДООТВЕДЕНИЮ			**305 854,70**	
	ВСЕГО ПО МЕРОПРИЯТИЯМ			**483 770,8**	

Г.М. ТРОШКОВА,
главный специалист отдела коммунального хозяйства комитета по жилищно-коммунальному хозяйству городской администрации

И.Н. ГИНЬКИН,
председатель комитета по жилищно-коммунальному хозяйству городской администрации

Н.А. СЕРГЕЕВ,
и.о. заместителя Главы городской администрации

Приложение № 3
к техническому заданию на разработку
инвестиционной программы по реконструкции,
модернизации и развитию коммунальной системы
водоснабжения и водоотведения муниципального
унитарного предприятия «Брянский городско
водоканал» на 2018-2020 г.г., утвержденному
постановлением Брянской городской
администрации от 28.02.2017 № 639-п

Показатели
качества, надежности и бесперебойного водоснабжения,
и энергетической эффективности объектов централизованных
систем водоснабжения и водоотведения муниципального унитарного
предприятия «Брянский городской водоканал» на 2018-2020 г.г.

№	Плановые значения показателей качества	Ед. изм.	2018 год	2019 год	2020 год
1	2	3	4	5	6
Показатели качества, надежности и бесперебойного водоснабжения, и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения					
1	**Показатели качества воды**				
1.1.	Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	0	0	0
1.2.	Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	1,1	1,1	1,1
2	**Показатели надежности и бесперебойного водоснабжения**				
2.1.	Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год	Ед/км	0,91	0,9	0,9
3.	**Показатели энергетической эффективности**				
3.1.	Доля потерь воды в централизованной системе водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть	%	14,1	13,8	13,4
3.2.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой воды	кВтч/ куб.	0,53	0,52	0,51
3.3.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой воды	кВтч/ куб.	0,68	0,68	0,68

Показатели качества, надежности и бесперебойного водоснабжения, и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоотведения					
4.	**Показатели качества (очистки сточных вод)**				
4.1.	Доля проб сточных вод, не подвергающихся очистке в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения	%	0	0	0
4.2.	Доля проб сточных вод, не соответствующим установленным нормативам допустимых сбросов (лимитам на сбросы), рассчитанная применительно к видам централизованных систем водоотведения раздельно для централизованной общесплавной (бытовой) и централизованной ливневой систем водоотведения	%	0	0	0
5.	**Показатели надежности и бесперебойного водоотведения**				
5.1.	Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год	Ед./км	0,12	0,12	0,12
6.	**Показатели энергетической эффективности**				
6.1.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод	кВтч/ куб.м	0,35	0,34	0,33
6.2.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод	кВтч/ куб.м	0,39	0,38	0,37

Г.М. ТРОШКОВА,
главный специалист отдела коммунального хозяйства комитета по жилищно-коммунальному хозяйству городской администрации

И.Н. ГИНЬКИН,
председатель комитета по жилищно-коммунальному хозяйству городской администрации

Н.А. СЕРГЕЕВ,
и.о. заместителя Главы городской администрации

ИНФОРМАЦИЯ

ИЗВЕЩЕНИЕ
о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельных участков.

Аукцион открытый по составу участников и по форме подачи предложений.

Организатор аукциона (уполномоченный орган по распоряжению земельными участками, находящимися в государственной собственности): Управление имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации.

Адрес: г. Брянск, проспект Ленина, д.35, тел. 64-50-14, torgi32@inbox.ru.

Аукцион проводится по адресу: г. Брянск, проспект Ленина, д.35, 2 этаж, каб. 7.

Дата и время проведения аукциона: 3 апреля 2017 года в 12 часов 00 минут.

Предмет аукциона – право на заключение договоров аренды земельных участков.

Земельные участки из категории земель – земли населенных пунктов.

Государственная собственность на земельные участки не разграничена.

ЛОТ № 1

Адрес земельного участка: Брянская обл., г. Брянск, ул. Промышленная.

Разрешенное использование: производственные предприятия, цеха, мастерские, лабораторные корпуса.

Целевое назначение: для строительства производственного объекта.

ПК1: Зона производственных и коммунально-складских объектов.

Максимально и минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства для данной зоны не предусмотрены.

Ограничение использования: ограничение прав на земельный участок, предусмотренные ст.56, 56.1 ЗК РФ (участок использовать в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160.)

Решение о проведении аукциона: постановление Брянской городской администрации от 06.02.2017 № 339-п.

Площадь земельного участка: 4094 кв. м.

Кадастровый номер: 32:28:0011602:152.

Начальный размер годовой арендной платы: 1 146 320 (один миллион сто сорок шесть тысяч триста двадцать) рублей.

Шаг аукциона: 34 389 (тридцать четыре тысячи триста восемьдесят девять) рублей.

Задаток: 1 000 000 (один миллион) рублей.

Срок аренды: 10 лет.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического присоединения.

Водоснабжение.

Подключение возможно при условии:

1. Место подключения: существующий водопровод д=300 мм от Камвольного водозабора, проложенный по лугу, от ул. Литейной до ул. Почтовой.

2. Запроектировать и установить узел учета расхода питьевой воды согласно СП 30.13330.2012 в легкодоступном помещении и обеспечить беспрепятственный к нему доступ. Водомерный узел предъявить к приемке представителю МУП «Брянскгорводоканал».

Запорная арматура должна быть в технически исправном состоянии.

Диаметр узла учета определить проектом.

Срок подключения объекта к сетям водопровода: после выполнения заказчиком технических условий на подключение к сетям водопровода в полном объеме.

Планируемый объем водопотребления: согласно расчету.

Информация о плате за 1 м3 подключаемой нагрузки к сетям водоснабжения: в соответствии с договором о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения.

Водоотведение.

1. Место подключения: существующая канализация на балансе и техническом обслуживании ООО «Брянский Камвольный комбинат», на что получить его положительное согласование.

Срок подключения объекта к сетям водоотведения: после выполнения заказчиком технических условий на подключение к сетям водоотведения в полном объеме.

Планируемый объем водоотведения: согласно расчету.

Информация о плате за 1 м3 подключаемой нагрузки к сетям водоотведения: в соответствии с договором о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения.

В соответствии с постановлениями Правительства Российской Федерации № 83 от 13.02.2006 «Об утверждении правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-

технического обеспечения» и № 644, № 645 от 29.07.2013 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения…», «Об утверждении типовых договоров в области холодного водоснабжения и водоотведения» для подключения объекта к сетям водопровода и канализации, заказчику необходимо до согласования проектно-сметной документации предоставить запрос о заключении договора на подключение проектируемого объекта к сетям водопровода и канализации и выдачи технических условий на присоединение к сетям водопровода и канализации.

Разработка проектно-сметной документации осуществляется на основании технических условий на присоединение к сетям водопровода и канализации.

Срок действия технических условий до 07.12.2019.

Электроснабжение.

Технологическое присоединение к электрическим сетям нагрузки для строительства производственного предприятия (до 103кВ, с учетом III категории надежности электроснабжения) является принципиально возможным после выполнения мероприятий:

- строительство ТП с ТМГ – 160кВА;
- строительство высоковольтных распределительных сетей до проектируемой ТП;
- строительство низковольтных распределительных сетей от проектируемой ТП до проектируемого объекта.

Договор технологического присоединения и технические условия, как неотъемлемая часть договора технологического присоединения, будут подготовлены после обращения Заказчика строительства в сетевую организацию с предоставлением документов в соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861.

Срок действия технических условий – до 15.11.2018.

Размер платы за технологическое присоединение энергопринимающего устройства Заявителя, в зависимости от присоединяемой им мощности, заявленного уровня напряжения и категории надежности электроснабжения, определяется Приказом Управления государственного регулирования тарифов Брянской области, действующим на соответствующий расчетный период регулирования.

Газификация возможна от существующего газопровода высокого давления диаметром 219 мм, идущего к котельной БКК по ул. 50-й Армии в Бежицком районе города Брянска, принадлежащего АО «Газпром газораспределение Брянск».

В соответствии с приказом Управления Государственного регулирования тарифов Брянской области от 25.12.2015 № 42/1-г «Об утверждении размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям» размер платы за технологическое присоединение к газораспределительным сетям составляет 30 000,00 рублей для заявителей с расходом газа не более 5 нм3/час не намеревающихся использовать газ для предпринимательской деятельности, при условии, что расстояние от газораспределительной сети (с рабочим давлением не более 0,3 МПа) до газоиспользующего оборудования не более 200 метров и мероприятия предполагают строительство газопровода-ввода.

Тепловые сети

Возможно присоединение к тепловым сетям после предоставления расчета тепловых нагрузок по отоплению и горячему водоснабжению подключаемого объекта. Плата за подключение составляет ориентировочно 13,872 млн. рублей за 1Гкал присоединяемой тепловой нагрузки.

Срок действия условий – до 30.11.2018.

ЛОТ № 2.

Адрес земельного участка: Брянская обл., г. Брянск (ориентир – ул. Сталелитейная 1, около озера «Орлик»).

Разрешенное использование: производственные предприятия, цеха, мастерские, лабораторные корпуса.

Целевое назначение: для строительства объектов производственного назначения.

ПК1: Зона производственных и коммунально-складских объектов.

Максимально и минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства для данной зоны не предусмотрены.

Решение о проведении аукциона: постановление Брянской городской администрации от 17.08.2016 № 2893-п.

Площадь земельного участка: 2543 кв. м.

Кадастровый номер: 32:28:0013201:1141.

Начальный размер годовой арендной платы: 712 040 (семьсот двенадцать тысяч сорок) рублей.

Шаг аукциона: 21 361 (двадцать одна тысяча триста шестьдесят один) рубль.

Задаток: 700 000 (семьсот тысяч) рублей.

Срок аренды: 10 лет.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического присоединения.

В данном районе городские сети водоснабжения и водоотведения отсутствуют.

Электроснабжение.

Технологическое присоединение к электрическим сетям нагрузки (до 65 кВт, с учетом III-й категории надежности элек-

троснабжения) возможно после выполнения мероприятий:

- строительство высоковольтных распределительных сетей от ПС «Фасонолитейная» до планируемой КТП;
- строительство КТП с ТМГ-100кВа в данном районе.

Договор технологического присоединения и технические условия, как неотъемлемая часть договора технологического присоединения, будут подготовлены после обращения Заказчика строительства в сетевую организацию с предоставлением документов в соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861.

Срок действия технических условий до 28.07.2018.

Размер платы за технологическое присоединение энергопринимающего устройства к электрической сети, в зависимости от присоединяемой мощности, заявленного уровня напряжения и категории надежности электроснабжения, определяется Приказом Управления государственного регулирования тарифов Брянской области, действующим на соответствующий расчетный период регулирования.

Газификация сети АО «Газпром газораспределение Брянск» в данном районе отсутствуют. Возможна врезка в газопровод высокого давления Д=108 мм по ул. 22-го Съезда КПСС Бежицкого района города Брянска при получении разрешения от ООО «ПК «Деловой центр».

В соответствии с приказом Управления Государственного регулирования тарифов Брянской области от 25.12.2015 № 42/1-г «Об утверждении размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям» размер платы за технологическое присоединение к газораспределительным сетям составляет 30 000,00 рублей для заявителей с расходом газа не более 5 нм3/час не намеревающихся использовать газ для предпринимательской деятельности, при условии, что расстояние от газораспределительной сети (с рабочим давлением не более 0,3 МПа) до газоиспользующего оборудования не более 200 метров и мероприятия предполагают строительство газопровода-ввода.

Тепловые сети для подключения объекта строительства на данном земельном участке отсутствуют.

Лот № 3.

Адрес земельного участка: Брянская обл., г. Брянск, проезд Московский, о/д 12.

Разрешенное использование: склады и сооружения складского хозяйства.

Целевое назначение: для строительства склада.

ПК1: Зона производственных и коммунально-складских объектов.

Максимально и минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства Правилами землепользования и застройки территории муниципального образования город Брянск для зоны ПК-1 не предусмотрены.

Ограничение использования: по земельному участку, проходят две балансовые линии КЛ-6кВ ТП-2241-ТП-2334 и ТП-2334-ТП-2156.

Решение о проведении аукциона: постановление Брянской городской администрации от 24.12.2015 № 4360-п.

Площадь земельного участка: 461 кв. м.

Кадастровый номер: 32:28:0041505:1074.

Начальный размер годовой арендной платы: 200 000 (двести тысяч) рублей.

Шаг аукциона: 6 000 (шесть тысяч) рублей.

Задаток: 180 000 (сто восемьдесят тысяч) рублей.

Срок аренды: 10 лет.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического присоединения.

Водоснабжение.

Подключение возможно при условии:

1. Место подключения: существующий водопровод Д=100 мм по пр-ду Московскому.
2. Выполнить топосъемку текущих изменений в управлении Архитектуры и градостроительства г. Брянска.
3. Запроектировать и установить узел учета расхода питьевой воды согласно СНиП 2.04.01-85* в легкодоступном помещении и обеспечить беспрепятственный к нему доступ. Водомерный узел предъявить к приемке представителю МУП «Брянскгорводоканал».

Срок подключения объекта к сетям водопровода: после выполнения технических условий и условий договора на подключение к водопроводу.

Планируемый объем водопотребления: согласно утвержденных норм водопотребления.

Информация о плате за 1 м3 подключаемой нагрузки к сетям водоснабжения: согласно утвержденной инвестиционной программе, тариф на подключение к водопроводу – 33242,97 руб. (без НДС).

Водоотведение.

В данном районе централизованная канализация отсутствует.

Планируемый объем водоотведения: согласно п.3.9 СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения»,

для отдельно стоящих зданий при расходе бытовых сточных вод до 1м3/сут. допускается устройство люфт-клозетов или водонепроницаемых выгребов.

Информация о плате за 1 м3 подключаемой нагрузки к сетям водоотведения: не предусмотрено.

В соответствии с постановлениями Правительства Российской Федерации № 83 от 13.02.2006 «Об утверждении правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения» и № 644, № 645 от 29.07.2013 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения…», «Об утверждении типовых договоров в области холодного водоснабжения и водоотведения» для подключения объекта к сетям водопровода и канализации, заказчику необходимо до согласования проектно-сметной документации предоставить запрос о заключении договора на подключение проектируемого объекта к сетям водопровода и канализации и выдачи технических условий на присоединение к сетям водопровода и канализации.

Разработка проектно-сметной документации осуществляется на основании технических условий на присоединение к сетям водопровода и канализации.

Срок действия технических условий до 16.12.2018.

Электроснабжение.

Технологическое присоединение к электрическим сетям нагрузки является принципиально возможным после выполнения мероприятий:

- строительство трансформаторной подстанции (в районе проектируемой застройки);
- строительство высоковольтных сетей и низковольтных распределительных сетей.

По земельному участку, проходят две балансовые линии КЛ-6кВ ТП-2241-ТП-2334 и ТП-2334-ТП-2156, при нарушении охранной зоны данного энергетического объекта, заявителю технологического присоединения необходимо заключить с Филиалом ООО «БрянскЭнерго» в г. Брянск, соглашение о компенсации затрат по выносу сетей из зоны застройки.

Размер платы за технологическое присоединение энергопринимающего устройства к электрической сети, в зависимости от присоединяемой мощности, заявленного уровня напряжения и категории надежности электроснабжения, определяется Приказом Управления государственного регулирования тарифов Брянской области, действующим на соответствующий расчетный период регулирования.

Газификация возможна от существующего газопровода высокого давления диаметром 325 мм, ограниченного ул. О. Кошевого, ул. Белорусской, ул. Унечской, принадлежащего АО «Газпром газораспределение Брянск».

В соответствии с приказом Управления Государственного регулирования тарифов Брянской области от 25.12.2015 № 42/1-г «Об утверждении размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям» размер платы за технологическое присоединение к газораспределительным сетям составляет 30 000,00 рублей для заявителей с расходом газа не более 5 нм3/час не намеревающихся использовать газ для предпринимательской деятельности, при условии, что расстояние от газораспределительной сети (с рабочим давлением не более 0,3 МПа) до газоиспользующего оборудования не более 200 метров и мероприятия предполагают строительство газопровода-ввода.

Тепловые сети для подключения объекта строительства на данном земельном участке отсутствуют.

Документы, представляемые заявителем для участия в аукционе:

- заявка на участие в аукционе (по установленной форме) с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

Договор аренды земельного участка (по установленной форме) подлежит заключению в сроки, установленные ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации. Не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее, чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Границы земельных участков определены выписками из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

Для участия в аукционе претендентами вносится задаток с **03.03.2017 по 28.03.2017,** единовременно, по следующим реквизитам: получатель задатка – Отделение №1 УФК по Брянской области (ОФК, 01 Управление имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации л/с 05273014250), счет №40302810500013000057 в Отделении Брянск, БИК 041501001, КПП 325701001, ИНН 3250512568, ОКТМО 15701000. Назначение платежа: задаток за участие в аукционе (с указанием адреса земельного участка).

Задатки должны поступить на счет организатора аукциона на дату определения участников аукциона. Исполнение обязанности по внесению задатка третьими лицами не допускается.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора аукциона, является выписка со счета организатора аукциона. Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в оплату предмета аукциона. Организатор аукциона возвращает задаток в течение 3 рабочих дней:

- со дня поступления уведомления об отзыве заявки (в случае отзыва заявки до окончания срока приема заявок);
- со дня оформления протокола рассмотрения заявок заявителям не признанными участниками аукциона;
- со дня оформления протокола о результатах аукциона участникам аукциона, не ставшим победителем и в случае отзыва заявки позднее дня окончания срока приема заявок.

Заявки претендентов с прилагаемыми к ним документами принимаются организатором аукциона по рабочим дням с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 (в пятницу до 16.00 часов) начиная со дня опубликования настоящего информационного сообщения по адресу: г. Брянск, пр-т Ленина, 24, каб. 4, тел. 64-50-14. Выходные дни - суббота, воскресенье, праздничные дни в соответствии с календарём.

Прием заявок прекращается 29 марта 2017 г. в 12 часов 00 минут.

День определения участников аукциона – 30 марта 2017 г.

Порядок подачи и приема заявок:

Заявка по установленной форме (2 экз.) подается претендентом лично или представителем претендента по доверенности. Заявка регистрируется организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов. Один заявитель имеет право подать только одну заявку. Заявка, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Порядок проведения аукциона:

а) аукцион ведет аукционист;

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены права аренды земельного участка, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона;

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этой ценой;

г) каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона». Участник аукциона может предложить увеличить текущую цену сразу на несколько шагов, аукционист оглашает данное предложение в суммовом выражении, пропорциональном шагу аукциона, указывая на участника, сделавшего предложение;

д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается.

е) по завершении аукциона аукционист объявляет установленную цену предмета аукциона и номер билета победителя аукциона.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается в день проведения аукциона.

Организатор аукциона объявляет о принятом решении в месте и в день проведения аукциона.

Осмотр земельных участков на местности проводится претендентами самостоятельно.

Получить дополнительную информацию, необходимые материалы и документы по предмету аукциона, подать заявку на участие в аукционе можно по месту приема заявок со дня опубликования настоящего извещения ежедневно в рабочие дни с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 (в пятницу до 16.00 часов) по адресу: г. Брянск, пр-т Ленина, 24, каб. 4, тел. 64-50-14. Выходные дни - суббота, воскресенье, праздничные дни в соответствии с календарём.

Проект договора аренды размещен на официальном сайте Брянской городской администрации www.bga32.ru, на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельных участков, не нашедшие отражения в настоящем сообщении, регулируются в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

на право заключения договора аренды земельного участка

(заполняется претендентом (его полномочным представителем)

Дата проведения аукциона « _____ » _____ **2017 г.**

Претендент - физическое лицо ☐ юридическое лицо ☐

Претендент _____

в лице _____

(для физических лиц)

Документ, удостоверяющий личность: _____

_____

ИНН_____ Телефон _____

(для юридических лиц)

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица_____

серия _____ N _____ дата регистрации _____ОГРН_____

Орган, осуществивший регистрацию _____

Место выдачи _____

ИНН _____ КПП _____

Место жительства / Место нахождения претендента: _____

_____

Телефон _____ Факс _____ Индекс _____

принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: _____ , кадастровый № 32:28:_____ ,

площадью _____ кв.м., разрешенное использование – _____

_____ (далее – земельный участок), обязуюсь:

Соблюдать условия проведения аукциона, содержащиеся в извещении, опубликованном на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru, а также порядок проведения аукциона, предусмотренный Земельным кодексом Российской Федерации.

В случае признания победителем аукциона:

− подписать протокол по итогам аукциона;

− оплатить размер годовой арендной платы, определенной по итогам аукциона в срок, указанный в извещении о проведении аукциона;

− заключить в установленный срок договор аренды, принять земельный участок по акту приема-передачи и выполнить предусмотренные договором аренды условия.

Со сведениями, изложенными в извещении о проведении аукциона, ознакомлен и согласен, в том числе:

− с данными об организаторе аукциона;

− о предмете аукциона, начальной цене годовой арендной платы, величине повышения начальной цены (шаг аукциона);

− о технических условиях подключения (технологического присоединения) капитального объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, с информацией о плате за подключение (технологическое присоединение);

− о времени и месте проведения аукциона, порядке его проведения, в том числе об оформлении участия в аукционе, порядке определения победителя, заключения договора аренды;

− об оплате арендной платы, последствиях уклонения или отказа от подписания протокола об итогах аукциона, договора аренды;

− о порядке определения победителя;

− с порядком отмены аукциона;

− с документами, содержащими сведения об участке, с возможностью ознакомления с состоянием земельного участка посредством осмотра, в порядке, установленном извещением о проведении аукциона, с обременениями и ограничениями использования земельного участка.

Претендент согласен на участие в аукционе на указанных условиях.

Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с документами, содержащими сведения об участке, а также ему была предоставлена возможность ознакомиться с состоянием земельного участка в результате осмотра, который претендент мог осуществить самостоятельно или в присутствии представителя организатора торгов в порядке, установленном извещением и документацией об аукционе, претензий не имеет.

Претендент осведомлен о порядке отзыва заявки и о порядке перечисления и возврата задатка. Задаток подлежит перечислению претендентом на счет организатора аукциона и перечисляется непосредственно претендентом. Надлежащей оплатой задатка является поступление денежных средств на счет организатора аукциона на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. В случае отказа победителя аукциона от подписания протокола подведения итогов аукциона или заключения договора аренды земельного участка, сумма внесенного им задатка не возвращается.

Возврат задатка производится по следующим реквизитам:

_____

Уведомление претендента обо всех изменениях осуществляется по следующему адресу:

_____

Контактный телефон _____, _____ (адрес электронной почты)

Даю согласие на обработку моих персональных данных в соответствии с нормами и требованиями Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

Подпись претендента
(полномочного представителя претендента)

_____/_____/

Время и дата принятия заявки:

Час. ____ мин. ____ « ____ » _____ 201____ года.

Регистрационный номер заявки: № _____
Подпись уполномоченного лица организатора аукциона _____ /_____

Муниципальная газета
Брянск

E-mail: bryanskpress@online.bryansk.ru
www.bryansk032.ru

Адрес редакции и издателя:
241002, г. Брянск, просп. Ленина, 35

Учредители и издатели газеты — Брянский городской Совет народных депутатов, Брянская городская администрация.

Главный редактор — Е.С. Артюшкова.

Подготовлено к печати ГУП «Брянское областное полиграфическое объединение» согласно муниципальному контракту № 2/09 от 10.01.2017, заключенного с Брянской городской администрацией — страницы 1– 32.
Свидетельство о регистрации СМИ ПИ № ТУ 32-00309 от 26.06.2014. Выдано Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Брянской области.
Время подписания в печать по графику — 18.00. Фактически — 18.00.
Отпечатано в ГУП «Брянское областное полиграфическое объединение», г. Брянск, пр-т Ст. Димитрова, 40

Телефон
отдела по связям с общественностью и СМИ Брянского городского Совета народных депутатов
(4832) 74-97-18

Тираж 50
Заказ № 399

12+