

Российская Федерация



ГЛАВА ГОРОДА БРЯНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «27» июня 2019 г.

№ 2408-пг

О назначении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков, отклонение от предельных параметров разрешенного строительства

Руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Брянска, Положением о публичных слушаниях в городе Брянске, принятым Постановлением Брянского городского Совета народных депутатов от 06.10.2005 №170-п, Правилами землепользования и застройки города Брянска, утвержденными Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.07.2017 №796,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по инициативе Главы города Брянска 18 июля 2019 года в 11.00 по адресу: 241050, город Брянск, ул. Калинина, 66 (здание МБУК «Городской дом культуры Советского района») по следующим вопросам:

1.1. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования **(бытовое обслуживание)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0023804:330, площадью 863 кв.м, расположенного по адресу: Брянская обл., г Брянск, СТ Снежка, участок 249-А, находящегося в зоне садово-огородных участков (Ж-5).

1.2. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(минимальная площадь земельного участка для индивидуального жилищного строительства – 418 кв.м)** на земельном с кадастровым номером 32:28:0042529:14, площадью 418 кв.м, расположенном по адресу: Брянская обл., г.Брянск, ул Донская, д 68, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.3. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования **(блокированная жилая застройка)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0021432:25, площадью 1070 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г.Брянск, ул Ново-Островская, д 13 А, находящегося в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4).

1.4. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования **(жилая застройка)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0012332:11, площадью 277 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г Брянск, ул Почтовая, д 48А, находящегося в зоне объектов административно-делового, социально-культурного и коммунально-бытового назначения (О-1).

1.5. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (**культурное развитие**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0013710:30, площадью 852 кв.м, расположенного по адресу: Брянская обл., г.Брянск, ул Ильича, 4, находящегося в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.6. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**минимальная площадь земельного участка (блокированная жилая застройка) – 132 кв.м**) на земельном с кадастровым номером 32:28:0014919:15, площадью 132 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул Институтская, д 126, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.7. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (**для индивидуального жилищного строительства**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0033302:292, площадью 1440 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, городской округ город Брянск, г Брянск, территория СО Прогресс, уч 45, находящегося в зоне садово-огородных участков (Ж-5).

1.8. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (**жилая застройка**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0015701:49, площадью 489 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г Брянск, ул Флотская, находящегося в зоне объектов административно-делового, социально-культурного и коммунально-бытового назначения (О-1).

1.9. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (**для индивидуального жилищного строительства**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0033302:84, площадью 600 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г Брянск, тер со Прогресс, уч 75, находящегося в зоне садово-огородных

участков (Ж-5).

1.10. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**минимальное расстояние от красной линии проездов и границ соседнего участка до основного строения (садового дома), при условии соблюдения противопожарных расстояний – 0,5 м**) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0041002:701, площадью 499 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г Брянск, со Дружба, ул Клубничная, участок 51, находящемся в зоне садово-огородных участков (Ж-5).

1.11. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (**магазины**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0010933:5, площадью 596 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г.Брянск, ул Литейная, 35, уч 13, находящегося в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.12. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**минимальный отступ строений от границы земельного участка в районе существующей застройки – в соответствии со сложившейся ситуацией, в районе новой застройки - отсутствует**) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0030507:505, площадью 704 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г Брянск, ул Брянского Фронта, д 2 Г, находящемся в зоне объектов административно-делового, социально-культурного и коммунально-бытового назначения (О-1).

1.13. О предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования (**магазины, общественное питание**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0041006:2, площадью 500 кв.м, расположенного по адресу: Брянская обл., г. Брянск, около СО «Земляника», находящегося в зоне садово-огородных участков (Ж-5).

1.14. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования **(обслуживание автотранспорта)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0014327:76, площадью 450 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г.Брянск, ул академика Сахарова, находящегося в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.15. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(минимальные расстояния от границ соседнего придомового (приквартирного) участка до основного строения (жилого дома) – 2.2 м)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0011112:14, площадью 926 кв.м, расположенном по адресу: Брянская обл, г Брянск, пер Халтурина, дом 31, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.16. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 36%)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0031521:19, площадью 623 кв.м, расположенном по адресу: Брянская обл., г Брянск, пер Верхний, д 2, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.17. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(минимальные расстояния от границ соседнего придомового (приквартирного) участка до основного строения (жилого дома) – 2 м)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0033412:2, площадью 591 кв.м, расположенном по адресу: Брянская обл, г Брянск, пер Спартакровский, дом 26, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми

домами (Ж-1).

1.18. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**минимальные расстояния от границ соседнего придомового (приквартирного) участка до основного строения (жилого дома) – 0,5 м**) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0031316:17, площадью 819 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г Брянск, ул Верхняя Лубянка, д 144, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.19. О предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования (**деловое управление, магазины, банковская и страховая деятельность, общественное питание, гостиничное обслуживание**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030116:7, площадью 1192 кв.м, расположенного по адресу: Брянская обл., г. Брянск, ул Строевая, д 31, находящегося в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.20. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (**спорт**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0011004:3, площадью 16864 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул Нахимова, 124, находящегося в зоне коммунально-складских объектов (П-2).

1.21. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (**обслуживание автотранспорта**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0031201:184, площадью 1643 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, рядом со зданием Брянского филиала Московского психолого-социального института, находящегося в зоне учреждений высшего и среднего специального образования (О-3).

1.22. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**минимальное расстояние от красной линии проездов и границ соседнего участка до основного строения (садового дома), при условии соблюдения противопожарных расстояний – 1 м**) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0040850:33, площадью 502 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г Брянск, тер со Локомотив, уч 7, находящемся в зоне садово-огородных участков (Ж-5).

1.23. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**минимальный отступ строений от границ смежных земельных участков – 1 м**) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0013201:1182, площадью 90 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г Брянск, ул Сталелитейная, находящемся в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3).

1.24. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**минимальная площадь земельного участка для индивидуального жилищного строительства – 356 кв.м**) на земельном с кадастровым номером 32:28:0032933:25, площадью 475 кв.м, расположенном по адресу: Брянская обл., г. Брянск, ул Спартаковская, д 28, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.25. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**минимальные расстояния от границ соседнего придомового (приквартирного) участка до основного строения (жилого дома) – отсутствует**) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0010922:6, площадью 604 кв.м, расположенном по адресу: обл. Брянская, г Брянск, ул Зои Космодемьянской, дом 2, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.26. О предоставлении разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства (**минимальная площадь земельного участка для индивидуального жилищного строительства – 300 кв.м; минимальные расстояния от границ соседнего придомового (приквартирного) участка до основного строения (жилого дома) – 1,15 м**) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0042220:35, площадью 300 кв.м, расположенном по адресу: Брянская обл., г. Брянск, пер Сосновый, д 29/1, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.27. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**минимальная площадь земельного участка (ведение садоводства) – 0,0200 га**) на земельном участке площадью 200 кв.м, расположенном по адресу: г. Брянск, СНТ Железнодорожник, 206, находящемся в зоне садово-огородных участков (Ж-5).

1.28. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**минимальная площадь земельного участка (ведение садоводства) – 0,0239 га**) на земельном участке площадью 239 кв.м, расположенном по адресу: г. Брянск, СНТ Железнодорожник, 239, находящемся в зоне садово-огородных участков (Ж-5).

1.29. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**минимальная площадь земельного участка (ведение садоводства) – 0,0238 га**) на земельном участке площадью 238 кв.м, расположенном по адресу: г. Брянск, СНТ Железнодорожник, 237, находящемся в зоне садово-огородных участков (Ж-5).

1.30. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**минимальная площадь земельного участка (ведение садоводства) – 0,0260 га**) на земельном участке площадью 260 кв.м, расположенном по адресу: г Брянск, СНТ Железнодорожник, 204, находящемся в зоне садово-огородных участков (Ж-5).

1.31. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**минимальная площадь земельного участка (ведение садоводства) – 0,0231 га**) на земельном участке площадью 231 кв.м, расположенном по адресу: г Брянск, СНТ Железнодорожник, 238, находящемся в зоне садово-огородных участков (Ж-5).

1.32. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (**для индивидуального жилищного строительства**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0014406:4, площадью 329 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул Болховская, д 72, кв 1, находящегося в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4).

1.33. О предоставлении разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства (**минимальная площадь земельного участка для индивидуального жилищного строительства – 329 кв.м**) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0014406:4, площадью 329 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г Брянск, ул Болховская, д 72, кв 1, находящемся в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4).

1.34. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**минимальная площадь земельного участка для индивидуального жилищного строительства – 344 кв.м**) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0042103:166, площадью 689 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г Брянск, ул Фестивальная, д 13, находящемся в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4).

1.35. О предоставлении разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства (**минимальная площадь земельного участка для индивидуального жилищного строительства – 399 кв.м; минимальные расстояния от границ соседнего придомового (приквартирного) участка до основного строения (жилого дома) – отсутствует**) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0010910:24, площадью 399 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, городской округ город Брянск, г. Брянск, ул Марии Ульяновой, уч 9А, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.36. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (**объекты придорожного сервиса**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0042514:12, площадью 6302 кв.м, расположенного по адресу: Брянская обл, г Брянск, ул Культуры, 1А, находящегося в зоне объектов транспортной инфраструктуры (Т-2).

1.37. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений (при отсутствии официально утвержденного проекта планировки территории) – 1-7 этажей**) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0030902:51, площадью 4344 кв.м, расположенном по адресу: Брянская обл, г Брянск, ул Бежицкая, дом 1А, находящемся в зоне

объектов административно-делового, социально-культурного и коммунально-бытового назначения (О-1).

1.38. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (**жилая застройка**) земельных участков с кадастровыми номерами 32:28:0015701:4, 32:28:0015701:5, площадями 729 кв.м, 122 кв.м, расположенных по адресу: Брянская область, г Брянск, пер Флотский, 94, находящихся в зоне объектов административно-делового, социально-культурного и коммунально-бытового назначения (О-1).

1.39. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (**для индивидуального жилищного строительства**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0031124:311, площадью 450 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г Брянск, ст Добрая Надежда, уч 59, находящегося в зоне садово-огородных участков (Ж-5).

1.40. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (**для индивидуального жилищного строительства**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0031124:76, площадью 450 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г Брянск, ст Добрая Надежда, уч 60, находящегося в зоне садово-огородных участков (Ж-5).

1.41. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**минимальное расстояние от красной линии проездов и границ соседнего участка до основного строения (садового дома), при условии соблюдения противопожарных расстояний – 1,6 м**) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0010401:380, площадью 1146 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г Брянск, тер со Рассвет, уч 375, находящемся в зоне садово-огородных участков (Ж-5).

1.42. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования **(обслуживание автотранспорта)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0033303:361, площадью 1587 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г.Брянск, ул Карачижская, 109, находящегося в зоне садово-огородных участков (Ж-5).

1.43. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования **(магазины)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0033303:316, площадью 1285 кв.м, расположенного по адресу: Брянская обл, г.Брянск, ул Карачижская, д 111, находящегося в зоне садово-огородных участков (Ж-5).

1.44. О предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования **(магазины; деловое управление)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0021211:439, площадью 1300 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г.Брянск, ул Димитрова, находящегося в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.45. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 36%)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0021211:439, площадью 1300 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г.Брянск, ул Димитрова, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.46. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования **(для индивидуального жилищного строительства)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0040853:9, площадью 600 кв.м, расположенного по адресу: Брянская обл, г.Брянск, со Снежка-Фруктовая, участок 42, находящегося в зоне садово-огородных

участков (Ж-5).

1.47. О предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования (**магазины, бытовое обслуживание, спорт**) земельных участков с кадастровыми номерами 32:28:0030116:40, 32:28:0000000:5425, площадями 452 кв.м, 1000 кв.м, соответственно, расположенных по адресам: Брянская область, г.Брянск, ул Строевая, 29Б; Брянская область, г.Брянск, ул Строевая, 29А, находящихся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

2. Утвердить состав Оргкомитета по подготовке и проведению публичных слушаний (Приложение).

3. Прием предложений по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков, отклонение от предельных параметров разрешенного строительства осуществлять Оргкомитету в течение 10 календарных дней со дня официального опубликования настоящего Постановления по адресу: город Брянск, пр. Ленина, 28, в понедельник-четверг с 14.00 до 17.00, в пятницу с 14.00 до 16.00.

4. Прием заявлений на участие в публичных слушаниях по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков, отклонение от предельных параметров разрешенного строительства осуществлять Оргкомитету до 15 июля 2019 года (включительно) по адресу: город Брянск, пр. Ленина, 28, в понедельник-четверг с 14.00 до 17.00, в пятницу с 14.00 до 16.00.

5. Секретарю Оргкомитета сформировать дело из документов, связанных с организацией и проведением соответствующих публичных слушаний, и передать его в течение 30 дней со дня проведения публичных слушаний в общий отдел Брянского городского Совета народных депутатов для архивного хранения.

6. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

7. Постановление опубликовать в муниципальной газете «Брянск».

И.о.Главы города Брянска

В.И.Гайдуков

ПРИЛОЖЕНИЕ

к Постановлению Главы города
Брянска
от 27 июня 2019 года № 2408-пг

**Состав Оргкомитета по подготовке
и проведению публичных слушаний**

1. Третьякова Л.А. – заместитель председателя Брянского городского Совета народных депутатов;
2. Корхов В.В. – председатель комитета по правовому регулированию Брянского городского Совета народных депутатов;
3. Исаев А.И. – председатель комитета по землепользованию, экологии и благоустройству Брянского городского Совета народных депутатов;
4. Абрамов А.А. – заместитель Главы городской администрации;
5. Коньшаков М.В. – начальник Управления по строительству и развитию территории города Брянска;
6. Волкова Т.В. – заместитель начальника Управления по строительству и развитию территории города Брянска;
7. Кулагин П.Н. – заместитель начальника Управления по строительству и развитию территории города Брянска;
8. Гомонова Н.Г. – начальник отдела пресс-службы Брянской городской администрации;
9. Агалаков Р.В. – начальник отдела информатизации и компьютерных технологий Брянской городской администрации;
10. Троицкая Е.А. – начальник отдела организационно-кадровой работы и муниципальной службы Брянской городской администрации;
11. Маслов Д.А. – главный специалист правового управления Брянской городской администрации.

