

Приложение к постановлению
Брянской городской администрации
№ _____ от _____

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА

«Управление и распоряжение муниципальной собственностью города Брянска»

Брянская городская администрация

2018 год

1.ПАСПОРТ
муниципальной программы
«Управление и распоряжение муниципальной собственностью
города Брянска»

Наименование муниципальной программы	«Управление и распоряжение муниципальной собственностью города Брянска»
Ответственный исполнитель программы	Управление имущественных и земельных отношений Брянской городской администрация
Соисполнители муниципальной программы	Отсутствуют
Перечень подпрограмм муниципальной программы	Отсутствуют
Цели муниципальной программы	Создание системы управления и условий эффективного использования муниципального имущества и земельных участков, направленных на решение проблем комплексного развития территории города Брянска
Задачи муниципальной программы	Обеспечение эффективного управления и распоряжения муниципальным имуществом города Брянска и земельными участками в рамках наделенных полномочий Управления имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации
Этапы и сроки реализации муниципальной программы	2019-2021 годы
Общий объем средств, предусмотренных на реализацию муниципальной программы	Всего – 142 644 161,16 рублей, в том числе по годам реализации: 2019 год - 48 776 206,16 рублей; 2020 год - 48 154 510,00 рублей; 2021 год - 45 713 445,00 рублей. Из них за счет средств бюджета города Брянска - 142 644 161,16 рублей, в том числе по годам реализации: 2019 год - 48 776 206,16 рублей; 2020 год - 48 154 510,00 рублей; 2021 год - 45 713 445,00 рублей.
Ожидаемые – конечные результаты (индикаторы) реализации муниципальной программы	Показатели ожидаемых – конечных результатов (индикаторов) реализации муниципальной программы приведены в приложении 1 к муниципальной программе

2.Характеристика текущего состояния.

Муниципальная программа «Управление и распоряжение муниципальной собственностью города Брянска» представляет собой документ стратегического планирования, направленный на достижение целей и решение задач Управления имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации.

В рамках реализации муниципальной программы планируется осуществление мероприятий, направленных на обеспечение эффективного управления и распоряжения муниципальным имуществом города Брянска и земельными участками в рамках наделенных полномочий Управления имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации.

Местное самоуправление призвано решать и регулировать различные экономические, социальные, политические и другие вопросы, возникающие на местном уровне. Эффективность местного самоуправления определяется, прежде всего, материально-финансовыми ресурсами, имеющимися в распоряжении муниципального образования. Основной целью управления муниципальной собственностью является извлечение доходов, получение финансовых средств участвующих в формировании доходной части бюджета.

Эффективность управления доходной и расходной частью местного бюджета позволяет нам удовлетворять основные жизненные потребности населения, проживающего на территории города Брянска.

Одним из наиболее стабильных источников поступлений в доходную часть бюджета от использования муниципального имущества является арендная плата.

Управление имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации является самостоятельным органом местного самоуправления города Брянска в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом и земельными участками.

За отчетный период работа Управления была направлена на повышение эффективности управления и распоряжения муниципальной собственностью с целью увеличения доходов местного бюджета.

Управление имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации администрирует 18 видов неналоговых доходов от использования имущества и земельных участков.

Основной задачей Управления является выполнение плана по всем неналоговым доходам, которые администрирует Управление.

Аренда муниципальных нежилых помещений.

Одним из наиболее стабильных источников поступлений в доходную часть бюджета города Брянска от использования муниципального недвижимого имущества является арендная плата.

Несмотря на то, что общее количество договоров аренды муниципального недвижимого имущества сокращается, Управлению на протяжении ряда лет удастся выполнить плановые назначения по данной статье доходов.

	2017 год	2016 год	2015 год
Арендный фонд муниципальных нежилых помещений (тыс. кв. м.), в том числе:	35,5	36,8	40,0
- передано по договорам аренды (тыс. кв. м.)	22,2	25,4	28,7
- свободный арендный фонд (тыс. кв. м.)	13,4	11,4	11,3
Количество договоров аренды объектов муниципального нежилого фонда	290	310	368
Средняя стоимость 1 кв. м. муниципального нежилого фонда, руб.	286	270	264
Поступило доходов от сдачи муниципальных нежилых помещений, млн. руб.	78,5	84,2	102,4

Сокращение вызвано экономическим кризисом и резким снижением спроса на муниципальные нежилые помещения, сдаваемые в аренду.

Информация о свободном арендном фонде ежемесячно размещается на сайте Брянской городской администрации, в муниципальной газете «Брянск», также информация размещена во всех районных администрациях города Брянска и в ГАУ «Брянский областной бизнес-инкубатор».

Вместе с тем, Управлением принимается весь комплекс мер по увеличению доходной части бюджета по данной статье.

В соответствии с требованиями Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» за последние три года проведено 237 торгов на право заключения договоров аренды муниципальных нежилых помещений.

Приватизация муниципального имущества.

Программа приватизации планируется при формировании бюджета города Брянска и утверждается Брянским городским Советом народных депутатов.

Впервые в 2017 году Управлению удалось исполнить уточненный кассовый план по доходам от продажи муниципального имущества на **100,2% в размере 96,3 млн. руб.**

В 2015 году он был исполнен на 65,3% или 255,4 млн. руб., в 2016 году на 83,4% или 225,6 млн. руб.

Остается проблемным вопрос отсутствия спроса на ряд объектов, и, как следствие, недополученные доходы в бюджет и невыполнение плановых назначений по данной доходной статье.

В 2015 году в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества города Брянска включен 41 объект недвижимости, подлежащий приватизации в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 №159-ФЗ.

Так же в прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества города Брянска на 2015 год включено 65 объектов недвижимости, подлежащих реализации в порядке, определенном Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», а также муниципальный пакет акций ОАО «Комплекс» г. Брянска (100 % уставного капитала).

В соответствии с проведенными торгами за 2015 год заключено 17 договоров купли-продажи в отношении 24 муниципальных объектов недвижимости и 4 земельных участков под ними, общей площадью объектов недвижимости 6 195,3 м² и ценой продажи 105 603,2 тыс. руб. (с учетом НДС), в том числе 16 719,4 тыс. руб. – стоимость земельных участков; также заключены 5 договоров купли-продажи муниципальных объектов недвижимости, включенных в программу приватизации на 2014 год, общей площадью 2 421,1 м² и ценой продажи 33 681,63 тыс. руб. (с учетом НДС). В отношении одного объекта недвижимости с земельным участком победитель аукциона уклонился от заключения договора купли-продажи.

В бюджет города Брянска в 2015 году от реализации имущества в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ поступили денежные средства в размере **98,5 млн. руб.**

В прогнозный план (программу) приватизации на 2016 год было включено 17 объектов недвижимости, подлежащий приватизации субъектами малого предпринимательства в соответствии с Федеральным законом № 159-ФЗ, и 70 объектов недвижимости, подлежащих реализации в соответствии с Федеральным законом № 178-ФЗ, а также 3 муниципальных пакета акций первоначальной стоимостью – 85,9 млн. руб. (АО «Гостиница «Центральная», Володарский рынок» города Брянска, ОАО г.Брянска «Сервисбаза»).

В бюджет города Брянска за 2016 год от реализации имущества поступило **225,6 млн.руб.** и **21,7 млн. руб.** от реализации земельных участков под объектами недвижимости.

В 2017 году в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества города Брянска на 2017 год, утвержденный Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 21.12.2016 № 540 (в редакции изменений и дополнений) было включено 11 объектов недвижимости, подлежащих приватизации в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 №159-ФЗ, общей площадью 1,8 тыс. м².

Из них заключено 9 договоров купли-продажи объектов недвижимости общей площадью 1,7 тыс. м² на сумму 29,8 млн. рублей с рассрочкой платежа на 7 лет; по 1 договору купли-продажи объекта недвижимости общей площадью 58,8 м² покупателем в судебном порядке оспаривается рыночная стоимость объекта.

1 договор купли-продажи объекта общей площадью 93,0 кв.м., расположенного по адресу: пгт. Б.Берега, ул.Вокзальная, д.9, был расторгнут по инициативе покупателя, помещение возвращено в муниципальную собственность города Брянска и включено в прогнозный план приватизации на 2018 год.

Так же в прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества города Брянска на 2017 год было включено 57 объектов недвижимости и 2 пакета акций, подлежащих реализации в порядке, определенном Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» планируемой стоимостью продажи 94,9 млн.руб.

В соответствии с проведенными торгами в 2017 году заключено 7 договоров купли-продажи 9 муниципальных объектов недвижимости общей площадью 2,0 тыс. м² на сумму 64,7 млн. руб. (с учетом НДС); 1 договор купли-продажи пакета акций АО «Гостиница «Центральная» ценой продажи 27,9 млн.руб.; также заключен 1 договор купли-продажи муниципального объекта недвижимости, включенного в программу

приватизации на 2016 год, общей площадью 21,5 м² и ценой продажи 0,25 млн.руб. (с учетом НДС).

В бюджет города Брянска в 2017 году от реализации имущества в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ поступили денежные средства в размере **50,5 млн. руб.** (в том числе 15,5 млн.руб. – стоимость земельного участка) и уплачен налог на добавленную стоимость в сумме 3,1 млн.руб. за объекты, проданные в 2016 году физическим лицам.

Так же за проданные в декабре 2017 года 1 объект и 1 пакет акций денежные средства (37,66 млн.руб.) поступили в бюджет города Брянска в январе 2018 года.

Аукционы по 65 объектам, 1 пакету акций признаны несостоявшимися в связи с отсутствием участников.

Земельные отношения.

Управление и распоряжение земельными участками, находящимися в муниципальной собственности города Брянска

По состоянию на 31.12.2017 в муниципальной собственности города Брянска находятся 1443 земельных участка (площадью 1417,2 га). По сравнению с 2016 годом площадь земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, увеличилась на 144,4 га, в том числе, за счет принятия в муниципальную собственность из собственности субъекта Брянская область 2 земельных участков под городскими лесам, урочище «Балки» (площадью 136,3 га), признании права муниципальной собственности в судебном порядке на земельный участок под городским лесом урочище «Снежка» (площадью 7,28 га); регистрации права муниципальной собственности на земельный участок под оздоровительным лагерем «Искорка» (площадью 5,9 га); в результате процедуры изъятия объектов недвижимости для муниципальных нужд (Городищенская Горка) в муниципальную собственность зарегистрировано 4 земельных участка (общей площадью 0,4 га).

За период 2017 года в аренду предоставлено:

- два земельных участка, в том числе на торгах заключен договор аренды на земельный участок под строительство детской футбольной академии по ул. Авиационной (площадью 0,67 га, годовой размер арендной платы 0,8 млн. руб.);

- в собственность за плату 2 земельных участка общей площадью 0,3 га на сумму 0,5 млн. руб. (под объектами недвижимости ОАО «Сервис база» ул. Кромская, 50).

На 31.12.2017 года в аренде у юридических и физических лиц находятся 178 земельных участков (общей площадью 176,7 га), в постоянном (бессрочном) пользовании у муниципальных учреждений - 379 земельных участков (общей площадью 279,7га), в безвозмездном пользовании муниципальных учреждений и религиозных организаций 12,6 га.

В настоящее время на государственный кадастровый учет поставлены земельные участки с разрешенным использованием: под городскими лесами общей площадью 1238,5 га, в т.ч. из состава неразграниченных земель – 539,3 га, из муниципальной собственности - 699,2 га (по материалам лесоустройства 2002 года - 1034 га).

В целях исполнения пункта 6 статьи 39.5 Земельного Кодекса Российской Федерации, Закона Брянской области от 31.01.2017 № 3-3 «О бесплатном предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, в собственность земельных участков в Брянской области» (далее – Закон), Управлением имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации проводилась работа по предоставлению земельных участков в собственность бесплатно гражданам данной категории.

По состоянию на 31.12.2017 года в городе Брянске проживает 2603 гражданина, имеющих трех и более детей.

В Брянскую городскую администрацию поступило 2444 заявления о предоставлении земельных участков. Из них 370 семей реализовали свое право на бесплатное получение земельных участков за период действия Закона с 2012 года по 31 декабря 2017 года.

В разрезе по годам:

- в 2012 году гражданам, имеющим трех и более детей, предоставлено 18 земельных участков,
- в 2013 году – 16;
- в 2014 году – 125;
- в 2015 году – 73;
- в 2016 году – 62;
- в 2017 году – 76.

В настоящее время Перечень содержит 169 земельных участков, в том числе:

- г.Брянск, р.п. Большое Полпино – 136 земельных участков;
- г.Брянск, Володарский район, пересечение ул. 4-й Разина и ул. Профсоюзов (Мамоново Поле) – 33 земельных участков;

Управлением совместно с Департаментом семьи, социальной и демографической политики Брянской области непрерывно ведется работа по выявлению граждан, реализовавших свое право на бесплатное предоставление земельных участков.

В результате совместной работы установлено, что 67 семей, включенных в очередь в Брянской городской администрации, получили земельные участки в управлении имущественных отношений Брянской области, 42 семьи исключены Управлением из очередности в связи со сменой места жительства и 42 семьям отказано в постановке в очередь в связи с несоответствием критериям Закона.

Таким образом, на сегодняшний день реальная потребность в земельных участках фактически составляет 1923.

Вместе с тем, 507 семей состоят одновременно в очереди в Управлении имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации, в управлении имущественных отношений Брянской области и в Комитете по управлению муниципальным имуществом Брянского района (из них: 276 семей – в управлении имущественных отношений Брянской области; 231 семья – в Комитете по управлению муниципальным имуществом Брянского района).

Для исполнения действующего Закона Брянской области от 31.01.2017 №3-З «О бесплатном предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, в собственность земельных участков в Брянской области», в июле 2017 года Главой Брянской городской администрации А.Н. Макаровым утверждены мероприятия, необходимые для формирования земельного массива по ул. Антоновка в Бежицком районе г. Брянска.

Во исполнение данных мероприятий в рамках формирования бюджета города Брянска на 2018 год и плановый период 2019 и 2020 годы, в части реализации программы «Развитие градостроительства на территории муниципального образования – городской округ «город Брянск» (2014-2019 годы), в предельном бюджете, доведенном до Управления по строительству и развитию территории города Брянска главного распорядителя на 2018 год, заложены средства в сумме 5,1 млн. руб. на выполнение работ проекта планировки территории, ориентировочной площадью 135 га, расположенной по ул. Антоновка в Бежицком районе г. Брянска.

Ориентировочное планируемое количество земельных участков для размещения индивидуальных жилых домов на данной территории – 560. Согласно дорожной карте выполнение указанных мероприятий будет осуществлено до конца 2019 года.

Кроме того, в соответствии с планом мероприятий «дорожная карта» Управлением имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации совместно с Управлением по строительству и развитию территории города Брянска непрерывно проводится работа по выявлению свободных земельных участков на территории города Брянска.

Отсутствие необходимого количества земельных участков, свободных от прав третьих лиц и отвечающих необходимым требованиям, значительно затрудняет реализацию Закона.

За 2017 год от граждан, имеющих трех и более детей, поступило 233 заявления о постановке в очередь на получение земельного участка.

С целью сокращения очередности и исполнения Закона Управление выступило инициатором рассмотрения вопроса о возможности установления критериев для постановки в очередь на бесплатное предоставление земельного участка гражданам, имеющим трех и более детей. Возможность наличия данного требования предусмотрена ст. 39.5 Земельного кодекса РФ.

В ноябре 2017 года в адрес председателя Брянской областной Думы В.И. Попкова было направлено обращение о необходимости установления критерия нуждаемости в улучшении жилищных условий.

Управлением был подготовлен и направлен в Брянский городской Совет народных депутатов Проект Решения Брянского городского Совета народных депутатов «О законодательной инициативе Брянского городского Совета народных депутатов по внесению в Брянскую областную Думу проекта Закона Брянской области «О внесении изменений в Закон Брянской области «О бесплатном предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, в собственность земельных участков в Брянской области», устанавливающий критерий нуждаемости в улучшении жилищных условий.

Целесообразность предлагаемых изменений обусловлена необходимостью ускорения реализации прав граждан на получение земельных участков, снижением социальной напряженности среди многодетных семей.

За период 2017 года Управлением заключены 17 муниципальных контрактов на выполнение кадастровых работ по образованию и уточнению 146 земельных участков с постановкой на государственный кадастровый учет (на общую сумму – 790 086 рублей 76 копеек). Площадь сформированных земельных участков составила 41,95 га.

По поручению Правительства Брянской области были проведены кадастровые работы по формированию дополнительного земельного участка, необходимого для строительства здания Брянского областного театра кукол в Володарском районе г. Брянска. Указанный земельный участок площадью 214 кв.м, расположенный по адресу: г. Брянск, ул. Пушкина, 12, предоставлен по договору безвозмездного пользования ГАУК «Брянский областной театр для детей и юношества».

В рамках исполнения постановления Брянской городской администрации от 09.02.2016 № 326-п «Об утверждении плана мероприятий («дорожной карты») по созданию дополнительных мест в общеобразовательных организациях города Брянска с целью ликвидации

второй смены и переводу учащихся из зданий с износом 50 процентов и выше в новые школы, в соответствии с прогнозируемой потребностью и современными условиями обучения, на 2016-2025 годы» были проведены работы по образованию и постановке на государственный кадастровый учет земельного участка площадью 1,27 га, расположенного по адресу: г. Брянск, пр-т Станке Димитрова, 73. Указанный земельный участок из земель, находящихся в собственности муниципального образования город Брянск, предоставлен в безвозмездное пользование МКУ «Управление капитального строительства» г. Брянска для строительства пристройки к школе №59.

Кроме того, в 2017 году Управлением проведены работы по установлению категории земель «земли населенных пунктов» в отношении 69 земельных участков, что позволило установить кадастровую стоимость земельных участков.

Проведение Управлением мероприятий по изъятию объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд г. Брянска по участку прохождения магистрали городского значения, соединяющей Советский и Бежицкий районы города Брянска на участке от места пересечения улицы Объездной с улицей Городищенской до места пересечения улицы Бежицкой с переулком Бежицким позволило осуществить давно планируемый проект расширения Городищенской Горки.

Изъятие объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд на территории города Брянска было осуществлено впервые.

В соответствии с принятыми Брянской городской администрацией проектами планировки и межевания магистрали Управлением была проделана огромная работа, включающая:

- подготовку и принятие постановлений об изъятии 29 земельных участков и 7 объектов недвижимого имущества, расположенных на них;
- проведение мероприятий по определению размера возмещения за объекты недвижимого имущества в отношении 16 земельных участков и 7 объектов недвижимого имущества;
- подготовку 14 соглашений об изъятии недвижимости для муниципальных нужд г. Брянска (по 7 земельным участкам и 6 объектам недвижимого имущества);
- с 2 правообладателями изъятие осуществлено в связи с согласием сторон по соответствующему соглашению;
- с 9 правообладателями - на основании вступивших в законную силу решений Бежицкого районного суда.

По итогу проведенной работы 11 правообладателям в полном объеме произведена оплата возмещения за изымаемую недвижимость в размерах, установленных соглашениями и решениями суда в сумме 25,2 млн. руб.

Кроме того, прорабатывается возможность заключения мирового соглашения с правообладателями "Автоломбарда" с целью перехода в

муниципальную собственность необходимого для размещения автодороги земельного участка в обмен на другой земельный участок во внесудебном порядке.

В настоящее время проводится работа по реализации второго этапа изъятия объектов для муниципальных нужд в целях реконструкции автодороги.

МБУ "УЖКХ города Брянска" прорабатывает необходимость внесения изменений в проект межевания данной территории с целью исключения объектов недвижимости, изъятие которых для реконструкции не требуется, после чего Управлением работа по изъятию будет возобновлена.

Во исполнение поручения Губернатора Брянской области А.В.Богомаза от 13.07.2017 №1-7-СГ(16) по вопросу строительства продолжения дороги по улице Горького до улицы Никитина (альтернатива участка автодороги улицы Калинина), а также строительству автодороги от проспекта Московского до примыкания к автодороге от улицы Горького до улицы через реку Снежеть, Управлением подготовлено постановление Брянской городской администрации об изъятии для муниципальных нужд г. Брянска 13 земельных участков и 8 объектов недвижимого имущества, попадающих в зону прохождения данной магистрали.

После доработки проекта межевания и внесения соответствующих изменений работа по изъятию земельных участков будет продолжена.

Так же, в рамках реализации программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда и постановлений «Об утверждении муниципальной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории муниципального образования «город Брянск» на 2013-2017 годы» Управлением впервые в городе Брянске проведено изъятие квартиры в ветхом аварийном доме (пер. Горького, 14а).

Еще одно соглашение об изъятии находится на рассмотрении правообладателя изымаемой квартиры (ул. Советская, 42-4). По результатам рассмотрения будет заключено соглашение об изъятии, либо направлено исковое заявление о принудительном изъятии.

Работа по изъятию квартир в аварийных жилых домах, подлежащих переселению, непрерывно продолжается.

Кроме того, Управлением непрерывно ведется работа по согласованию мест подлежащих включению в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории города Брянска. В 2017 году рассмотрено 446 мест по запросам районных администраций.

**Распоряжение и управление земельными участками,
государственная собственность на которые не разграничена**

За 2017 год на рассмотрение поступило более 13,5 тысяч обращений от физических и юридических лиц по вопросам в сфере земельных отношений, при рассмотрении которых специалистами Управления постоянно осуществляются выезды на земельные участки с целью осмотра их фактического состояния, установления наличия объектов недвижимости, соответствующих цели предоставления земельного участка, установления возможности предоставления земельных участков, а также перераспределения земельных участков, находящихся в частной собственности, и земель, собственность на которые не разграничена.

По результатам рассмотрения обращений о предоставлении земельных участков с физическими и юридическими лицами заключено 787 договоров купли - продажи, 180 договоров аренды и 101 дополнительное соглашение к ним, заключено 93 соглашения о перераспределении земельных участков (поступления от соглашений составили 3,8 млн.руб.), что способствовало увеличению доходной части бюджета муниципального образования «город Брянск».

За отчетный период рассмотрено 903 межевых плана о согласовании границ земельных участков, 571 обращение о перераспределении земельных участков, подготовлено 355 постановлений об утверждении схем расположения.

Так же Управлением проводится комплекс мероприятий, направленных на расторжение договоров аренды земельных участков, срок по которым истек, который включает в себя осмотр земельных участков, направление уведомлений в адрес арендаторов о прекращении договоров аренды и о необходимости возврата земельных участков (в 2017 - в количестве 22), погашение записи в Едином государственном реестре недвижимости об обременении. В случае необходимости инициируется процедура освобождения и возврата таких земельных участков в судебном порядке.

Так, в 2017 году были погашены права аренды ООО "БТЦ-Инвест" на земельные участки по ул. Калинина общей площадью 3,4 га. В настоящее время проводится проработка возможного использования земельных участков в соответствии с документами территориального планирования для проведения аукциона. Кроме того, в судебном порядке расторгнуты договоры аренды двух земельных участков площадью по 1,3 га каждый по ул. Урицкого с ООО "Северный". Возможность их дальнейшего предоставления также прорабатывается (требуется внесение изменений в генплан в части установления территориальной зоны, соответствующее заявление направлено в УСРТ).

Вместе с тем, в отношении ранее заключенных договоров аренды и купли – продажи земельных участков в течение 2017 года на основании поступивших заявлений граждан и юридических лиц, регулярно

проводилась работа по уточнению данных электронной базы договоров земельных участков, находящихся в государственной собственности, в части соответствия кадастрового номера, площади, зарегистрированных прав на земельные участки, сведениям Единого государственного реестра недвижимости. Указанные мероприятия позволяют однозначно идентифицировать земельный участок как объект недвижимости и производить начисление соответствующих платежей за пользование им.

Огромная работа проведена Управлением для восстановления нарушенных прав участников долевого строительства, нуждающихся в защите, в соответствии с п.п. 6 п. 1 ст. 3 Закона Брянской области от 09.11.2015 № 113-З, Постановления Правительства Брянской области от 29.05.2017 № 242-п для предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов постановлением Брянской городской администрации от 13.07.2017 № 2442-п был утвержден соответствующий перечень земельных участков.

В настоящее время приняты Распоряжения Губернатора Брянской области А.В. Богомаза о соответствии инвестиционных проектов заявителей (ООО "Инстрой", ООО "Строй-Надежда"), готовых восстановить права участников долевого строительства, нуждающихся в защите, установленным требованиям. После восстановления прав участников долевого строительства Брянской городской администрацией без проведения торгов будут предоставлены 10 земельных участков. Работа в этом направлении продолжается.

Управлением непрерывно проводится работа в отношении земельных участков, ранее занятых ветхими, аварийными жилыми домами. По результатам торгов предоставлены 4 земельных участка на сумму 3,2 млн. руб. Два земельных участка включены в Перечень для восстановления прав участников долевого строительства.

Проделана большая работа и в части формирования земельных участков, в том числе мероприятия в целях предоставления земельного участка для строительства детской поликлиники по ул. Менжинского в Фокинском районе, включающие в себя мероприятия по исключению из реестра муниципальной собственности ранее существующих ветхих жилых домов, получение разрешения на условно-разрешенный вид использования земельных участков с целью их образования с разрешенным использованием "больницы, амбулаторно-поликлинические учреждения, пункты оказания первой медицинской помощи", для дальнейшего предоставления земельных участков ГКУ "УКС Брянской области".

Остается важной задачей Управления работа по снижению задолженности по арендной плате за землю.

Комплекс мер, предпринятых в отчетном периоде к неплательщикам, а также контроль за уплатой текущих арендных платежей позволили не допустить рост задолженности.

По состоянию на 01.01.2018 года задолженность по данной статье составляет 80,4 млн. руб., пени – 36,6 млн. руб. по арендаторам, уплачивающих арендную плату 4 раза в год и использующих земельные участки в коммерческих целях. Таких лицевого счетов – 2 414. (Задолженность указана без учета сумм, числящихся за арендаторами, находящимися в процедуре банкротства, и суммы, с признаками безнадежных.).

Направлено 210 претензий на сумму 54,1 млн.руб., 4,2 млн. руб. было погашено после предъявления претензий. За отчетный период подано 59 исковых заявлений на сумму 66,6 млн.руб., принято 23 решений на сумму 18,6 млн.руб.

Несмотря на то, что полученные исполнительные листы своевременно направляются в службу судебных приставов, исполнение решений судов нельзя признать эффективным. За истекший период судебными приставами взыскана частичная задолженность в размере 1,3 тыс.руб. Длительный процесс исполнительного производства приводит к образованию новых долгов.

По итогам работы за 2017 год поступило доходов от сдачи в аренду земельных участков, государственная собственность не разграничена, а так же доходов от продажи земель из этого состава, в размере 192,7 млн. руб. или 100% от плана.

Реклама

За 12 месяцев 2017 года Управлением имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации на электронной площадке АО «Единая электронная торговая площадка» проведено 8 аукционов на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на территории города Брянска.

Торги на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции проведены в отношении 69 свободных рекламных мест в соответствии со Схемой размещения рекламных конструкций на территории города Брянска, утвержденной Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 29.09.2016 №490.

Всего по итогам проведенных торгов за право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламной конструкции за 12 месяцев 2017 года в бюджет города Брянска поступило 12,1 млн. рублей. Заключено 69 договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории города Брянска со сроком действия 5 лет на общую сумму 22,7 млн.рублей. За отчетный период по указанным договорам в бюджет города Брянска поступило 2,3 млн.рублей.

В соответствии с возложенными полномочиями по исполнению муниципальной услуги по выдаче разрешений на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории города Брянска, за

январь-декабрь 2017 года по заявкам, поступившим в Управление, в соответствии с Федеральным законом от 13.03.2006 №38-ФЗ «О рекламе» оформлено 95 разрешений Брянской городской администрации на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории города Брянска:

31 - для размещения на фасадах многоквартирных домов, зданий и сооружений, находящихся в частной собственности;

64 - на земельных участках в соответствии со Схемой размещения рекламных конструкций по итогам проведенных торгов.

Поступление госпошлины за выдачу разрешений в 2017 году составило 420 тыс. рублей.

Кроме того, за отчетный период Управлением проводилась работа по взысканию неосновательного обогащения с владельцев рекламных конструкций, установленных на объектах недвижимого имущества, находящегося в распоряжении Брянской городской администрации, и ранее имевших разрешительные документы на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, срок действия которых истек. В результате проведенной работы в бюджет города Брянска поступило 18,8 млн. рублей. Всего в бюджет города Брянска за 12 месяцев 2017 года за установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории города Брянска поступило 33,6 млн.рублей.

По итогам проделанной работы Управления за 2017 год в бюджет города поступило доходов **437,7 млн.руб.** или **101,6%** от годового уточненного плана.

3. Цели и задачи муниципальной программы

Цель муниципальной программы:

Целью настоящей Программы является создание системы управления и условий эффективного использования муниципального имущества и земельных участков, направленных на решение проблем комплексного развития территории города Брянска.

Задачи муниципальной программы:

Обеспечение эффективного управления и распоряжение муниципальным имуществом города Брянска и земельными участками, в рамках наделенных полномочий Управления имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации.

4. Сроки реализации муниципальной программы

Муниципальная программа рассчитана на 3 года (2019-2021 годы).

5. Объемы и источники финансирования муниципальной программы

Источниками финансирования программы являются средства бюджета города Брянска.

Всего – 142 644 161,16 рублей, в том числе по годам реализации:

2019 год - 48 776 206,16 рублей;

2020 год - 48 154 510,00 рублей;

2021 год - 45 713 445,00 рублей.

Объемы финансирования муниципальной программы с разбивкой по подпрограммам, основным мероприятиям, исполнителям и срокам приведены в плане реализации муниципальной программы (приложение № 2).

6. Перечень подпрограмм, включенных в муниципальную программу

В муниципальной программе «Управление и распоряжение муниципальной собственностью города Брянска» подпрограммы отсутствуют.

7. Сведения о показателях (индикаторах) муниципальной программы.

Показатели ожидаемых – конечных результатов (индикаторов) реализации муниципальной программы приведены в приложении 1 к муниципальной программе.

Показатели 1,2 требует расчета, который приводится ниже.

1. Доля муниципальных объектов недвижимости, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним (едином государственном реестре объектов недвижимости), к общему количеству объектов муниципальной собственности г. Брянска:

$$D_{mo} = \frac{O_z}{O_k} \times 100\%, \text{ где:}$$

D_{mo} - доля муниципальных объектов недвижимости, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

O_z - общее количество объектов муниципальной собственности города Брянска, зарегистрированных и сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

O_k - общее количество объектов муниципальной собственности города Брянска.

2. Доля площади земельных участков, относящихся к собственности муниципального образования "город Брянск" (за исключением земель лесного, водного фондов, земельных участков объектов культурного наследия, земель обороны и безопасности), к общей площади земель г. Брянска:

$$D_s = \frac{S_z}{S_o} \times 100\%, \text{ где:}$$

D_s - доля площади земельных участков, относящихся к собственности муниципального образования "город Брянск" (за исключением земель лесного, водного фондов, земельных участков объектов культурного наследия, земель обороны и безопасности);

S_z - площадь земель, на которые зарегистрировано право собственности муниципального образования "город Брянск";

S_o - общая площадь земель г. Брянска.

Начальник финансового отдела

И.В. Гурецкая

Начальник Управления имущественных
и земельных отношений Брянской
городской администрации

В.М. Гуленкова

Первый заместитель Главы администрации

В.Н. Предеха

Приложение 1
к муниципальной программе,
утвержденной постановлением Брянской
городской администрации
от _____ № _____

**Ожидаемые результаты – конечные результаты (индикаторы)
реализации муниципальной программы и их значения.
Ожидаемые результаты муниципальной программы, перечень показателей (индикаторов)**

Наименование ожидаемого результата – конечного результата (индикатора)	Ед. измерения	Целевые значения показателей (индикаторов)						
		2016 год (факт)	2017 год (факт)	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	...
Цель муниципальной программы: Эффективное управление и распоряжение муниципальным имуществом города Брянска и земельными участками. в рамках наделенных полномочий Управления имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации.								
Задача муниципальной программы: Обеспечение эффективного управления и распоряжение муниципальным имуществом города Брянска и земельными участками. в рамках наделенных полномочий Управления имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации.								
1. Доля муниципальных объектов недвижимости, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним (едином государственном	%	64%	67%	69%	70%	70%		

реестре объектов недвижимости), к общему количеству объектов муниципальной собственности г. Брянска								
2. Доля площади земельных участков, относящихся к собственности муниципального образования "город "Брянск" (за исключением земель лесного, водного фондов, земельных участков объектов культурного наследия, земель обороны и безопасности), к общей площади земель г. Брянска	%	4,5%	4,8%	5,0%	5,3%	5,4%	5,5%	5,6%
3. Проведение комплекса земельно-кадастровых работ по инвентаризации земель города Брянска и формирование земельных участков	га	-	-	-	-	60,2	16,0	16,0
4. Заключение договоров на техническое обеспечение учета имущества, составляющего муниципальную казну в реестре муниципальной собственности города Брянска, а так же на содержание муниципальных нежилых помещений с управляющими компаниями	Шт.	-	-	-	-	Не менее 1	Не менее 1, не менее 20 с УК	Не менее 1, не менее 20 с УК
5. Использование лимитов бюджетных обязательств по уплате взносов на капитальный ремонт	%	-	-	-	-	100%	100%	100%

6. Перезаключение договоров аренды муниципальных нежилых помещений	Шт.	-	-	-	-	200	250	250
7. Количество объектов муниципальной недвижимости, для которых изготовлена техническая документация	Шт.	-	-	-	-	Не менее 20 объектов	Не менее 20 объектов	Не менее 20 объектов
8. Количество объектов муниципального имущества, в отношении которых проведена оценка рыночной стоимости	Шт.	-	-	-	-	Не менее 10 объектов	Не менее 10 объектов	Не менее 10 объектов
9. Количество земельных участков и объектов недвижимости в отношении которых проведена экспертиза	Шт.	-	-	-	-	25 объектов	25 объектов	25 объектов
10. Заключение договоров на сопровождение и доработку, приобретение компьютерной техники	Шт.	-	-	-	-	Не менее 1 договора	Не менее 2 договоров	Не менее 2 договоров

Начальник финансового отдела

И.В. Гурецкая

Начальник Управления имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации

В.М. Гуленкова

Первый заместитель Главы администрации

В.Н. Предеха

Приложение 2
к муниципальной программе,
утвержденной постановлением Брянской
городской администрации
от _____ № _____

План реализации муниципальной программы

Наименование муниципальной программы, подпрограммы, мероприятий подпрограмм, основных мероприятий муниципальной программы	Ответственный исполнитель, соисполнитель	Источник финансирования	Код бюджетной классификации					Объем средств на реализацию программы, рублей			Связь с ожидаемыми - конечными результатами (индикаторами) муниципальной программы (подпрограмм), порядковый номер результатов. Непосредственный результат (индикатор) мероприятия с расшифровкой по годам
			ГРБС	МП	ППМП	ОМ	НР	2019 год	2020 год	2021 год	
Муниципальная программа	Управление	Бюджет города						48 776 206,16	48 154 510,00	45 713 445,00	1-10

«Управление и распоряжение муниципальной собственностью города Брянска» (2014-2020 годы)	имуще ственны х и земельн ых отноше ний Брянск ой городск ой админи страции	Брянск а											
1.Основное мероприятие "Обеспечение эффективного управления и распоряжение муниципальным имуществом города Брянска и земельными участками, в рамках наделенных полномочий Управления имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации."			015	15	0	01		48 776 206,16	48 154 510,00	45 713 445,00			
1.2.Основное мероприяти «Руководство и управление в сфере установленных функций органов местного самоуправления».	-//-	-//-	015	15	0	01	80040	39 848 467,16	41 131 742,00	41 035 232,00			1,2
1.3.Основное мероприятие «Мероприятия по землеустройству и землепользованию»			015	15	0	01	80910	500 000,00	406 000,00	126 000,00			3

1.4.Основное мероприятие «Эксплуатация и содержание имущества казны муниципального образования»			015	15	0	01	80920	2 866 800,00	1 131 400,00	0,0	4
1.5.Основное мероприятие «Уплата взносов на капитальный ремонт многоквартирных домов за объекты муниципальной казны и имущества, закрепленного за органами местного самоуправления».			015	15	0	01	81830	3 720 000,00	3 720 000,00	3 720 000,00	5
1.6.Основное мероприятие «Эксплуатация и содержание имущества, находящегося в муниципальной собственности, арендованного недвижимого имущества».			015	15	0	01	80930	120 000,0	136 748,00	50 000,00	6
1.7.Основное мероприятие «Оценка имущества, признание прав и регулирование отношений муниципальной собственности».			015	15	0	01	80900	772 819,00	1 280 500,00	602 213,00	7,8
1.8.Основное мероприятия «Исполнение исковых требований на основании вступивших в законную силу судебных актов,			015	15	0	01	83270	0,00	0,0	0,0	9

обязательств бюджета».											
1.9.Основное мероприятие «Развитие и укрепление материально-технической базы муниципальных учреждений».			015	15	0	01	82420	948 120,00	358 120,00	180 000,00	10

Начальник финансового отдела

И.В. Гурецкая

Начальник Управления имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации

В.М. Гуленкова

Первый заместитель Главы администрации

В.Н. Предеха