

Российская Федерация



ГЛАВА ГОРОДА БРЯНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «18» мая 2017 г.

№ 1128-III

О назначении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков, отклонение от предельных параметров разрешенного строительства

Руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Брянска, Положением о публичных слушаниях в городе Брянске, принятым Постановлением Брянского городского Совета народных депутатов от 06.10.2005 №170-п, Правилами землепользования и застройки территории муниципального образования город Брянск (для части территории муниципального образования), утвержденными Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 28.05.2008 №991,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по инициативе Главы города Брянска 08 июня 2017 года в 11.00 по адресу: 241050, город Брянск, ул. Калинина, 66 (здание МБУК «Городской дом культуры Советского района») по следующим вопросам:

1.1. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**расстояние от окон жилых комнат домов до стен жилого дома и хозпостроек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, - отсутствует; минимальные расстояния от границ соседнего приквартирного участка до основного строения (жилого дома) - отсутствует, до построек для содержания скота и птицы - не менее 4 метров, до прочих построек (бани, гаража и др.) - не менее 1 метра**) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0042159:48, площадью 504 кв.м, расположенном по адресу: обл. Брянская, г.Брянск, пер. Кутузова, находящемся в зоне усадебной застройки индивидуальными жилыми домами и блокированными жилыми домами с приквартирными участками (ЖЗ).

1.2. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**для отдельно стоящих многоквартирных жилых домов: минимальная площадь земельных участков - 345 кв. м**) на земельном участке площадью 345 кв.м, расположенном по адресу: г.Брянск, ул. Шолохова, 7, находящемся в зоне усадебной застройки индивидуальными жилыми домами и блокированными жилыми домами с приквартирными участками (ЖЗ).

1.3. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**для многоквартирных жилых домов: минимальная площадь земельных участков - 280 кв. м**) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0012803:4, площадью 280 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул. Карла

Либкнехта, д 19, находящегося в зоне **усадебной застройки** индивидуальными жилыми домами и блокированными жилыми домами с приквартирными участками (ЖЗ).

1.4.О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования **(автомойки)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0015901:29, площадью 610 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, г Брянск, ул. Флотская, уч. о/д 65, находящегося в зоне общественно-деловой активности вблизи транспортных магистралей (ОД2).

1.5.О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(минимальная площадь земельного участка проектируемого многоквартирного жилого дома должна составлять 58% от общей площади квартир жилого дома, максимальная - 98% от общей площади квартир жилого дома)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0042001:1012, площадью 4972 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г Брянск, проезд Западный, (на земельном участке расположены дом 1, дом 3, дом 5), находящемся в зоне многоквартирных многоэтажных жилых домов (от 4 этажей и выше) (Ж1).

1.6.О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(отступ строений от красной линии в районе существующей застройки - в соответствии со сложившейся ситуацией; в районе новой застройки - отсутствует. Отступ строений от границ смежных земельных участков – отсутствует; отступ строений от границы земельного участка в районе существующей застройки - в соответствии со сложившейся ситуацией, в районе новой застройки - отсутствует)** на земельных участках с кадастровыми номерами 32:28:0000000:6493, 32:28:0000000:6485, 32:28:0000000:6484, 32:28:0000000:6483, 32:28:0000000:6482, 32:28:0000000:6481, 32:28:0000000:6487, площадью 19682 кв.м, 177 кв.м, 152

кв.м, 147 кв.м, 140 кв.м, 239 кв.м, 142 кв.м, соответственно расположенных по адресам: Российская Федерация, обл. Брянская, г. Брянск; Российская Федерация, Брянская область, со Заря со Южное, находящихся в зоне многоквартирных многоэтажных жилых домов (от 4 этажей и выше) (Ж1).

1.7. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (**культовые объекты**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:042150:2, площадью 1406 кв. м, расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, Фокинский район, ул. 17 Сентября, уч. 47, находящегося в зоне усадебной застройки индивидуальными жилыми домами и блокированными жилыми домами с приквартирными участками (Ж3).

1.8. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (**культовые объекты**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0042150:73, площадью 2307 кв. м, расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул. 17 Сентября, ул. Стародубская, находящегося в зоне усадебной застройки индивидуальными жилыми домами и блокированными жилыми домами с приквартирными участками (Ж3).

1.9. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (**многоквартирные жилые дома ниже 4 и выше 17 этажей**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030812:152, площадью 13621 кв. м, расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, территория бывшего аэропорта, находящегося в зоне многоквартирных многоэтажных жилых домов (от 4 этажей и выше) (Ж1).

1.10. О предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования (**отдельно стоящие объекты общественного питания, торговли, обслуживания населения общей площадью до 1000 кв.м, гостиницы, дома приема гостей**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0033302:436, площадью 1027 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, тер СО Прогресс, находящегося

в зоне усадебной застройки индивидуальными жилыми домами и блокированными жилыми домами с приквартирными участками (ЖЗ).

1.11. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (**мастерские общественного назначения во встроенных и пристроенных к дому помещениях на придомовых участках, связанные с индивидуальной деятельностью владельца**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0012525:19, площадью 899 кв.м, расположенного по адресу: обл. Брянская, г Брянск, ул.Вокзальная, дом 92, находящегося в зоне усадебной застройки индивидуальными жилыми домами и блокированными жилыми домами с приквартирными участками (ЖЗ).

1.12. О предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования (**многоквартирные жилые дома; рекламные конструкции (в случае получения соответствующих разрешений органов местного самоуправления); многофункциональные здания общей площадью до 1000 кв. м; отдельно стоящие объекты общественного питания, торговли, обслуживания населения общей площадью до 1000 кв. м; культовые объекты; объекты мелкорозничной торговли; физкультурно-оздоровительные здания и сооружения; платные автостоянки**):

- земельного участка с кадастровым номером 32:28:031328:0020, площадью 52 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, Советский район, ул.Некрасова, уч.10,

- земельного участка с кадастровым номером 32:28:031328:0018, площадью 1164 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, Советский район, ул.Некрасова, уч.10,

- земельного участка с кадастровым номером 32:28:031328:0023, площадью 837 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, Советский район, ул.Некрасова, уч.10,

- земельного участка с кадастровым номером 32:28:031328:0075,

площадью 1709 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, Советский район, ул. Некрасова, уч.14,

- земельного участка с кадастровым номером 32:28:031328:0046, площадью 318 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, Советский район, ул. Некрасова, уч.16,

- земельного участка с кадастровым номером 32:28:031328:0099, площадью 944 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, Советский район, ул. Некрасова, уч.16,

- земельного участка с кадастровым номером 32:28:031328:0043, площадью 636 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, Советский район, ул. Некрасова, уч.16,

- земельного участка с кадастровым номером 32:28:031328:0014, площадью 892 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, Советский район, ул. Некрасова, уч.18,

- земельного участка с кадастровым номером 32:28:031328:0011, площадью 109 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, Советский район, ул. Некрасова, уч.18,

- земельного участка с кадастровым номером 32:28:031328:0010, площадью 1056 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, город Брянск, Советский район, улица Некрасова, участок 18,

- земельного участка с кадастровым номером 32:28:031328:0031, площадью 515 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, Советский район, ул. Некрасова, уч. 20,

- земельного участка с кадастровым номером 32:28:031328:0030, площадью 740 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, Советский район, ул. Некрасова, уч. 20,

- земельного участка с кадастровым номером 32:28:031328:107, площадью 138 кв.м, расположенного по адресу: Брянская обл, г Брянск, ул Некрасова, о/д 16,

находящихся в зоне усадебной застройки индивидуальными жилыми

домами и блокированными жилыми домами с приквартирными участками (ЖЗ).

1.13. О предоставлении разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства (**максимальная высота зданий - 17 этажей (дополнительно допускается мансардный этаж); коэффициент строительного использования земельного участка - не более 1,04 м кв. общей площади капитальных построек на 1 кв. м земельного участка**):

- земельного участка с кадастровым номером 32:28:031328:0020, площадью 52 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, Советский район, ул. Некрасова, уч.10,

- земельного участка с кадастровым номером 32:28:031328:0018, площадью 1164 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, Советский район, ул. Некрасова, уч.10,

- земельного участка с кадастровым номером 32:28:031328:0023, площадью 837 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, Советский район, ул. Некрасова, уч.10,

- земельного участка с кадастровым номером 32:28:031328:0075, площадью 1709 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, Советский район, ул. Некрасова, уч.14,

- земельного участка с кадастровым номером 32:28:031328:0046, площадью 318 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, Советский район, ул. Некрасова, уч.16,

- земельного участка с кадастровым номером 32:28:031328:0099, площадью 944 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, Советский район, ул. Некрасова, уч.16,

- земельного участка с кадастровым номером 32:28:031328:0043, площадью 636 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, Советский район, ул. Некрасова, уч.16,

- земельного участка с кадастровым номером 32:28:031328:0014,

площадью 892 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, Советский район, ул. Некрасова, уч.18,

-земельного участка с кадастровым номером 32:28:031328:0011, площадью 109 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, Советский район, ул. Некрасова, уч.18,

-земельного участка с кадастровым номером 32:28:031328:0010, площадью 1056 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, город Брянск, Советский район, улица Некрасова, участок 18,

-земельного участка с кадастровым номером 32:28:031328:0031, площадью 515 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, Советский район, ул. Некрасова, уч. 20,

-земельного участка с кадастровым номером 32:28:031328:0030, площадью 740 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, Советский район, ул. Некрасова, уч. 20,

-земельного участка с кадастровым номером 32:28:031328:107, площадью 138 кв.м, расположенного по адресу: Брянская обл, г Брянск, ул Некрасова, о/д 16, находящихся в зоне усадебной застройки индивидуальными жилыми домами и блокированными жилыми домами с приквартирными участками (ЖЗ).

1.14. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (**многофункциональные нежилые здания общей площадью до 3000 кв.м**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0032013:36, площадью 491 кв.м, расположенного по адресу: Брянская обл, г Брянск, ул Красноармейская, д 24, находящегося в зоне многоквартирных многоэтажных жилых домов (от 4 этажей и выше) (Ж1).

1.15. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (**мастерские общественного назначения во встроенных и пристроенных к дому помещениях на придомовых участках, связанные с индивидуальной деятельностью владельца**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0015610:71, площадью 600 кв. м,

расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, г.Брянск, ст. Ветеран-1, уч.72, находящегося в зоне усадебной застройки индивидуальными жилыми домами и блокированными жилыми домами с приквартирными участками (ЖЗ).

1.16. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**для отдельно стоящих многоквартирных жилых домов: минимальная площадь земельных участков - 447 кв. м**) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0023802:43, площадью 447 кв.м, расположенном по адресу: Российская Федерация, Брянская область, г.Брянск, тер. со Энергетик, участок 27, находящемся в зоне усадебной застройки индивидуальными жилыми домами и блокированными жилыми домами с приквартирными участками (ЖЗ).

1.17. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (**объекты автосервиса и технического обслуживания автомобилей; отдельно стоящие и встроенно-пристроенные объекты общественного питания, торговли, бытового обслуживания населения**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0032703:5, площадью 484 кв. м, расположенного по адресу: Брянская обл, г. Брянск, пр-кт Станке Димитрова, 76, находящегося в зоне размещения коммунальных объектов (ПК2).

1.18. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (**отдельно стоящие жилые дома на одну семью от 1 до 3 этажей (включая мансардный этаж) с придомовыми участками**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0031631:17, площадью 1375 кв. м, расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул. Республиканская, д. 40, находящегося в зоне многоквартирных малоэтажных жилых домов (до 3 этажей включительно) (Ж2).

1.19.О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**минимальные расстояния от границ соседнего приквартирного участка до основного строения (жилого дома) - не менее 1 метров, до построек для содержания скота и птицы - не менее 4 метров, до прочих построек (бани, гаража и др.) - не менее 1 метра**) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0020909:26, площадью 350 кв.м, расположенном по адресу: Российская Федерация, Брянская область, г.Брянск, ул. 2-я Бабушкина, уч.2, находящемся в зоне усадебной застройки индивидуальными жилыми домами и блокированными жилыми домами с приквартирными участками (ЖЗ).

1.20.О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (**отдельно стоящие индивидуальные жилые дома не выше 2 этажей (включая мансардный этаж) с придомовыми участками**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0011128:43, площадью 730 кв.м., расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, тер СО «50 лет Советской власти», уч. 9, находящегося в зоне садово-огородных участков (Ж5).

1.21. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (**многоквартирные жилые дома выше 3 этажей**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:032013:2 площадью 1096 кв. м, расположенного по адресу: Брянская обл., г Брянск, ул. Гражданская, дом 21, находящегося в зоне многоквартирных малоэтажных жилых домов (Ж2)

1.22. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (**многоквартирные жилые дома выше 3 этажей**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0032013:14, площадью 788 кв. м, расположенного по адресу: Брянская обл., г Брянск, ул. Гражданская, д 23, находящегося в зоне многоквартирных малоэтажных жилых домов (Ж2)

1.23.О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (**многоквартирные жилые дома выше 3 этажей**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0032013:57, площадью 753 кв. м, расположенном по адресу: Брянская обл., г Брянск, ул. Гражданская, прилегающий к участку 21, находящегося в зоне многоквартирных малоэтажных жилых домов (до 3 этажей включительно) (Ж2).

1.24.О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (**многоквартирные жилые дома выше 3 этажей**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0032013:45, площадью 620 кв. м, расположенном по адресу: Брянская обл., г Брянск, ул. Луначарского, 36, находящегося в зоне многоквартирных малоэтажных жилых домов (до 3 этажей включительно) (Ж2).

1.25. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**минимальная площадь земельного участка проектируемого многоквартирного жилого дома должна составлять 47% от общей площади квартир жилого дома, максимальная - 98% от общей площади квартир жилого дома**) на земельных участках с кадастровыми номерами 32:28:0042707:175, 32:28:0042707:176, площадью 2842 кв.м, 7237 кв.м, соответственно расположенных по адресу: Брянская область, г Брянск, пр-кт Московский, находящихся в зоне многоквартирных многоэтажных жилых домов (от 4 этажей и выше) (Ж1).

2. Утвердить состав Оргкомитета по подготовке и проведению публичных слушаний (Приложение).

3. Прием предложений по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков, отклонение от предельных параметров разрешенного строительства осуществлять Оргкомитету в течение 10 дней со дня официального

опубликования настоящего Постановления по адресу: город Брянск, пр. Ленина, 28, в понедельник-четверг с 14.00 до 17.00, в пятницу с 14.00 до 16.00.

4. Прием заявлений на участие в публичных слушаниях по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков, отклонение от предельных параметров разрешенного строительства осуществлять Оргкомитету до 05 июня 2017 года (включительно) по адресу: город Брянск, пр. Ленина, 28, в понедельник-четверг с 14.00 до 17.00, в пятницу с 14.00 до 16.00.

5. Секретарю Оргкомитета сформировать дело из документов, связанных с организацией и проведением соответствующих публичных слушаний, и передать его в течение 30 дней со дня проведения публичных слушаний в общий отдел Брянского городского Совета народных депутатов для архивного хранения.

6. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

7. Постановление опубликовать в муниципальной газете «Брянск».

Глава города Брянска

А.А. Хлиманков

Приложение
к Постановлению
Главы города Брянска
от 18 «мая» № 1128-п

**Состав Оргкомитета по подготовке
и проведению публичных слушаний**

1.Вербицкий А.С. – и.о.заместителя Главы городской администрации;

2.Третьякова Л.А. – заместитель председателя Брянского городского Совета народных депутатов (по согласованию);

3.Корхов В.В. – председатель комитета по правовому регулированию Брянского городского Совета народных депутатов (по согласованию);

4.Исаев А.И. – председатель комитета по землепользованию, экологии и благоустройству Брянского городского Совета народных депутатов (по согласованию);

5.Абрамов А.А. – начальник Управления по строительству и развитию территории города Брянска;

6.Коньшаков М.В. - заместитель начальника Управления по строительству и развитию территории города Брянска;

7.Кулагин П.Н. - заместитель начальника Управления по строительству и развитию территории города Брянска;

8.Гомонова Н.Г. – начальник отдела пресс-службы Брянской городской администрации;

9.Агалаков Р.В. - начальник отдела информатизации и компьютерных технологий Брянской городской администрации;

10.Троицкая Е.А. – начальник отдела организационно-кадровой работы и муниципальной службы Брянской городской администрации;

11.Маслов Д.А. - главный специалист правового управления Брянской городской администрации.