

**Порядок
предоставления, рассмотрения и оценки предложений
заинтересованных лиц о включении дворовой территории в
муниципальную программу города Брянска «Формирование
современной городской среды» на 2018-2022 годы**

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан в целях единого подхода к отбору дворовых территорий многоквартирных домов (объектов) для включения их в муниципальную программу города Брянска «Формирование современной городской среды» на 2018-2022 годы (далее - Программа), мероприятия которой направлены на повышение уровня благоустройства дворовых территорий.

1.2. Адресный перечень дворовых территорий многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования «город Брянск», на которых планируется благоустройство (далее - Адресный перечень) формируется отдельно на каждый год из числа многоквартирных домов, дворовые территории которых нуждаются в благоустройстве.

1.3. Заинтересованными лицами на включение в адресный перечень выступают собственники помещений в многоквартирном доме, собственники иных зданий и сооружений, расположенных в границах дворовых территорий, подлежащих благоустройству, а также товарищества собственников жилья, жилищные, жилищно-строительные кооперативы, управляющие и иные организации, уполномоченные общим собранием собственников жилых помещений в многоквартирном доме на участие в отборе дворовых территорий (далее – Заявители).

1.4. Дворовая территория - совокупность территорий, прилегающих к многоквартирным домам, с расположенными на них объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации таких домов, и элементами благоустройства этих территорий, в том числе парковками (парковочными местами), тротуарами и автомобильными дорогами, включая автомобильные дороги, образующие проезды к территориям, прилегающим к многоквартирным домам.

1.5. Благоустройство дворовой территории - комплекс мероприятий (работ), направленных на устранение физического износа или разрушения, поддержание и восстановление исправности и эксплуатационных показателей в случае нарушения установленных предельно допустимых характеристик надежности и безопасности объектов, относящихся к

элементам благоустройства, включающий минимальный и (или) дополнительный перечень работ по благоустройству дворовой территории.

Минимальный перечень работ по благоустройству дворовых территорий:

- ремонт дворовых проездов;
- обеспечение освещения дворовых территорий;
- установка скамеек;
- установка урн для мусора.

Дополнительный перечень работ по благоустройству дворовых территорий:

- оборудование детских и (или) спортивных площадок;
- оборудование автомобильных парковок;
- озеленение территорий, которое включает в себя: посадку деревьев, кустарников, газонов, снос и кронирование деревьев, корчевание пней и пр.;

- устройство парковочных карманов (асфальтобетонные и щебеночные покрытия);

- обустройство расширений проезжих частей дворовых территорий многоквартирных домов (МКД);

- устройство новых пешеходных дорожек;
- ремонт существующих пешеходных дорожек;
- замена бордюрного камня на тротуарах и подходах к подъездам;
- окраска бордюрного камня;

- установка детского, игрового, спортивного оборудования, а также оборудования для хозяйственных площадок (ковролистки, стойки для сушки белья и др.);

- установка ограждений газонов, палисадников, детских, игровых, спортивных площадок, парковок;

- отсыпка, планировка и выравнивание: газонов, палисадников, детских, игровых, спортивных и хозяйственных площадок, вазонов, цветочниц;

- устройство пандусов для обеспечения беспрепятственного перемещения по дворовой территории МКД маломобильных групп населения;

- установка ограждающих устройств: бетонных, металлических столбиков для ограждения парковок, тротуаров, детских игровых площадок (кроме шлагбаумов и автоматических ворот);

- установка вазонов, цветочниц;
- иные виды работ.

2. Условия включения дворовой территории в адресный перечень

Для включения дворовой территории в адресный перечень должны соблюдаться следующие условия:

2.1. Собственниками помещений в многоквартирном доме осуществлен выбор способа управления многоквартирным домом и реализован выбранный способ управления многоквартирным домом.

2.2. Общим собранием членов товариществ собственников жилья (жилищного, жилищно-строительного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива) либо общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, приняты решения об организации благоустройства дворовой территории в рамках реализации программы «Формирование современной городской среды» на 2018-2022 годы и об обращении с предложением по включению дворовой территории в Программу.

2.3. Дворовые территории, относящиеся к многоквартирным домам, не признанным в установленном порядке аварийными.

2.4. Дворовая территория, претендующая на включение в Программу, не включена в иные действующие муниципальные программы, предусматривающие ее благоустройство.

3. Порядок предоставления предложений для включения дворовой территории в адресный перечень.

3.1. Для включения дворовой территории в адресный перечень заинтересованными лицами предоставляется в районную администрацию города Брянска по месту расположения дворовой территории заявка на включение дворовой территории в программу «Формирование современной городской среды» на 2018-2022 годы по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку (далее - Заявка).

3.2. К Заявке (приложение № 1) прилагаются документы:

а) решение собственников каждого здания, образующего данную дворовую территорию, о включении дворовой территории в Программу;

б) заверенная копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, оформленного в соответствии с требованиями действующего законодательства (примерная форма протокола - приложение № 2), с принятыми решениями:

- об обращении с предложениями по включению дворовой территории в Программу;

- о перечне работ по благоустройству дворовой территории, сформированных, исходя из минимального перечня работ, а также из дополнительного перечня работ по благоустройству;

- о форме и доле финансового и (или) трудового участия заинтересованных лиц в благоустройстве дворовой территории;

- о доверенном лице, уполномоченном принимать решение от имени собственников: предоставление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства, участие в контроле и приемке работ по благоустройству;

- условие о включении (не включении) в состав общего имущества оборудования, иных объектов, установленных на дворовой территории в результате мероприятий по благоустройству в целях осуществления последующего содержания этих объектов;

- по осуществлению содержания (или об отказе от такового) объектов внешнего благоустройства выполненных в рамках реализации Подпрограммы (в том числе оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории);

в) фотоматериалы, отражающие фактическое состояние дворовой территории;

г) схема с границами территории, предлагаемой к благоустройству (при наличии);

д) проектно-сметная документация, в том числе локальные сметы или их копии (при наличии);

е) дизайн-проект благоустройства дворовой территории (при наличии);

ж) копии документов доверенного лица, указанного в абзаце 5 подпункта б) пункта 3.2 настоящего Порядка.

3.3. Заявка на включение дворовой территории в программу подается заинтересованными лицами в письменной или электронной форме с приложением всех документов, установленных пунктом 3.2 настоящего Порядка в срок, установленный в Уведомлении о проведении общественных обсуждений проекта муниципальной программы «Формирование современной городской среды» на 2018-2022 годы, на каждый год отдельно, размещенном на официальном сайте Брянской городской администрации: <http://bga32.ru>.

Заявка регистрируется специалистами районных администраций города Брянска, которые делают отметку на заявке о ее получении с указанием даты и времени получения такой заявки.

Заявка, поступившая после установленного срока, не рассматривается, регистрируется и включается в адресный перечень на последующий год.

В отношении одной дворовой территории может быть подана только одна заявка.

Информация о проведении отбора дворовых территорий многоквартирных домов, подлежащих благоустройству, размещается на официальном сайте Брянской городской администрации: <http://bga32.ru> и публикуется в муниципальной газете «Брянск».

3.4. Действия районных администраций города Брянска:

а) осуществляют приемку, проверку и регистрацию документов, предоставленных Заявителем, исходя из даты их предоставления;

б) создают комиссию по обследованию дворовых территорий с участием представителей муниципального казенного учреждения «Управление жилищно-коммунального хозяйства» г. Брянска (далее - МКУ «УЖКХ»);

в) уведомляют Заявителя о дате проведения комиссионного обследования;

г) организуют выезд комиссии для обследования дворовой территории на основании полного пакета документов, предоставленного Заявителем;

д) по итогам обследования дворовой территории комиссией составляется дефектная ведомость, отражающая фактическое состояние дворовой территории;

е) направляют материалы в комитет по жилищно-коммунальному хозяйству Брянской городской администрации (далее - Комитет по ЖКХ), который является исполнителем Программы, в течение трех дней со дня проведения обследования.

3.5. Комитет по ЖКХ совместно с МКУ «УЖКХ»:

а) подготавливают информацию о необходимых объемах работ по благоустройству дворовой территории;

б) разрабатывают нормативную стоимость (единичные расценки) работ по благоустройству;

в) осуществляют расчет бальной оценки заявок;

г) формируют адресный перечень;

д) направляют материалы в Общественную муниципальную комиссию по обеспечению реализации муниципальной программы «Формирование современной городской среды» на 2018-2022 годы (далее - Общественная комиссия), сформированной на период действия Программы, в соответствии с нормативно-правовым актом Брянской городской администрации.

3.6. Общественная комиссия осуществляет:

3.6.1. Рассмотрение и оценку заявок заинтересованных лиц на предмет соответствия заявки и прилагаемых к ней документов установленным нормативно-правовыми актами Правительства Брянской области, Брянской городской администрации и настоящим Порядком требованиям, в том числе к составу и оформлению.

3.6.2. Принятие решений о включении объекта (или об отказе) в адресный перечень по основаниям, установленным нормативными правовыми актами Правительства Брянской области и Брянской городской администрации и настоящим Порядком.

Основания для отказа включения объекта в адресный перечень:

а) предоставление заявки после установленного срока;

б) ненадлежащее оформление прилагаемых к заявке документов;

в) несоответствие дворовой территории разделу 2 настоящего Порядка;

г) несоответствие заявки требованиям действующего законодательства и настоящего Порядка.

3.6.3. По результатам принятого решения Общественной комиссией в порядке и в сроки, предусмотренные Положением об Общественной комиссии, утвержденной нормативно-правовым актом Брянской городской администрации, утверждается протокол оценки (ранжирования) заявок заинтересованных лиц на включение в адресный перечень дворовых территорий проекта программы.

3.7. Решение Общественной комиссии оформляется протоколом и в срок не позднее 14 дней после проведения комиссии размещается на официальном сайте Брянской городской администрации: <http://bga32.ru>.

4. Критерии оценки заявок

4.1. Максимальное количество баллов, присваиваемых Заявке по каждому критерию, представлено в нижеприведенной таблице:

	Критерии	Баллы
1. Технические критерии	1. Продолжительность эксплуатации общего имущества после ввода в эксплуатацию или последнего капитального ремонта МКД	от 0 до 10 баллов
	До 10 лет	0 баллов
	. От 10 до 15 лет (включительно)	2 баллов
	От 16 до 25 лет (включительно)	5 баллов
	От 26 до 35 лет (включительно)	7 баллов
	Более 35 лет	10 баллов
	2. Комплексность элементов благоустройства, необходимых для выполнения на дворовой территории: - внутридворовые проезды - (20 бал) - тротуары и пешеходные дорожки - (15 баллов), - бордюрный камень - (15 баллов), - автостоянки- (10 баллов), - детские игровые и спортивные площадки - (15 баллов), - скамьи, лавочки, урны и беседки (10 баллов), - освещение (15 баллов).	Максимальное количество баллов - 100 баллов),
2. Организационные критерии	1. Доля собственников, принявших решение о проведении ремонта дворовой территории, от общего числа собственников помещений Например, при 72,4% подавших голоса за проведение ремонта	Балльная оценка каждого объекта тождественна округленному до целого числа значению относительного показателя (в %) доли собственников, подавших голоса за проведение ремонта (максимальное количество

	балльная оценка составляет 72 балла	баллов 100)
	Уровень самоорганизации собственников помещений в отношении управления домом: Трудовое участие Финансовое участие	20 баллов 50 баллов
	Несогласие собственников на включение в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов	Снятие 100 баллов

4.2. Итоговая балльная оценка является суммой баллов, начисляемых дворовой территории по каждому критерию.

4.3. Приоритет для включения в Программу имеет дворовая территория с наибольшей итоговой балльной оценкой. При наборе двумя и более дворовыми территориями одинаковой итоговой балльной оценки, приоритет для включения в Программу отдается той дворовой территории, по которой документы Заказчиком предоставлены в наиболее ранний период.

4.4. Приоритет для включения в Программу на год, следующий за годом подачи Заказчиком документов, имеет дворовая территория с наибольшей итоговой балльной оценкой. При наборе двумя и более дворовыми территориями одинаковой итоговой балльной оценки, приоритет для включения в Программу отдается той дворовой территории, по которой документы Заказчиком предоставлены в наиболее ранний период.

Заместитель председателя комитета по
жилищно-коммунальному хозяйству
городской администрации

Ю.В. Пацинский

Председатель комитета по жилищно-
коммунальному хозяйству городской
администрации

И.Н. Гинькин

И.о. заместителя Главы
городской администрации

А.А. Зубов

Приложение № 1
к Порядку предоставления,
рассмотрения и оценки
предложений заинтересованных
лиц о включении дворовой
территории в муниципальную
программу города Брянска
«Формирование современной
городской среды» на 2018-2022
годы, утвержденному
постановлением Брянской
городской администрации
от 21.09.2017 № 3273-п

Заявка
на включение дворовой территории в муниципальную программу города Брянска
«Формирование современной городской среды» на 2018-2022 годы

№ п/п	Адресный ориентир	Предложение по благоустройству	Обоснование
1	2	3	4

Фамилия, имя, отчество представителя _____

Дата и № протокола общего собрания
собственников помещений
в многоквартирном доме _____

Адрес места жительства _____

Личная подпись и дата _____

Даю согласие на обработку моих персональных данных в целях рассмотрения предложений о включении дворовой территории в муниципальную программу города Брянска «Формирование современной городской среды» на 2018-2022 годы в соответствии с действующим законодательством.

Персональные данные, в отношении которых дается настоящее согласие, включают данные, указанные в настоящих предложениях. Действия с персональными данными включают в себя: обработку (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение, обновление, изменение), использование, распространение, обеспечение, блокирование, уничтожение. Обработка персональных данных: автоматизация с использованием средств вычислительной техники, без использования средств автоматизации. Согласие действует с момента подачи данных предложений о включении дворовой территории в

муниципальную программу города Брянска «Формирование современной городской среды» на 2018-2022 годы до моего письменного отзыва данного согласия.

Личная подпись _____ дата _____.

Заместитель председателя комитета по
жилищно-коммунальному хозяйству
городской администрации

Ю.В. Пачинский

Председатель комитета по жилищно-
коммунальному хозяйству городской
администрации

И.Н. Гинькин

И.о. заместителя Главы
городской администрации

А.А. Зубов