

Российская Федерация



ГЛАВА ГОРОДА БРЯНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «26» января 2017 г.

№ 991-пг

О назначении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков и объекта капитального строительства, отклонение от предельных параметров разрешенного строительства

Руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Брянска, Положением о публичных слушаниях в городе Брянске, принятым Постановлением Брянского городского Совета народных депутатов от 06.10.2005 № 170-п, Правилами землепользования и застройки территории муниципального образования город Брянск (для части территории муниципального образования), утвержденными Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 28.05.2008 № 991,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по инициативе Главы города Брянска 15 февраля 2017 года в 11.00 по адресу: 241050, город Брянск, ул. Калинина, 66 (здание МБУК «Городской дом культуры Советского района») по следующим вопросам:

1.1. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(для отдельно стоящих многоквартирных жилых домов: минимальная площадь земельных участков - 361 кв.м)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:012206:28, площадью 1205 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г. Брянск, Бежицкий район, ул. Почтовая, уч. 39, находящемся в зоне усадебной застройки индивидуальными жилыми домами и блокированными жилыми домами с приквартирными участками (ЖЗ).

1.2. О предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования **(многоквартирные жилые дома ниже 4 и выше 17 этажей, встроенно-пристроенные помещения учреждений и организаций, пристроенные к жилым многоквартирным домам не выше третьего этажа)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0014745:146, площадью 787 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул. 22 съезда КПСС, 36, находящегося в зоне многоквартирных многоэтажных жилых домов (от 4 этажей и выше) (Ж1).

1.3. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(минимальная площадь земельного участка многоквартирного жилого дома - 787 кв.м)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0014745:146, площадью 787 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул. 22 съезда КПСС, 36, находящемся в зоне многоквартирных многоэтажных жилых домов (от 4 этажей и выше) (Ж1).

1.4.О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(для отдельно стоящих многоквартирных жилых домов: минимальная площадь земельных участков - 35 кв.м)** на земельном участке площадью 35 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г. Брянск, улица Культуры, уч. 4А, находящемся в зоне усадебной застройки индивидуальными жилыми домами и блокированными жилыми домами с приквартирными участками (ЖЗ).

1.5.О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(для отдельно стоящих многоквартирных жилых домов: минимальная площадь земельных участков - 270 кв.м)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0042629:2, площадью 270 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г. Брянск, улица Культуры, уч. 4А, находящемся в зоне усадебной застройки индивидуальными жилыми домами и блокированными жилыми домами с приквартирными участками (ЖЗ).

1.6.О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования **(отдельно стоящие жилые дома на одну семью от 1 до 3 этажей (включая мансардный этаж) с придомовыми участками)** земельного участка площадью 1280 кв.м, расположенного по адресу: г. Брянск, ул. Коммунистическая, 1, находящегося в зоне многоквартирных малоэтажных жилых домов (до 3 этажей включительно) (Ж2).

1.7.О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования **(отдельно стоящие жилые дома на одну семью от 1 до 3 этажей (включая мансардный этаж) с придомовыми участками)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0040520:19, площадью 1450 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, пгт Белые Берега, ул. Челюскина, д. 38, находящегося в зоне

многоквартирных малоэтажных жилых домов (до 3 этажей включительно) (Ж2).

1.8.О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (**отдельно стоящие жилые дома на одну семью от 1 до 3 этажей (включая мансардный этаж) с придомовыми участками**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0040420:2, площадью 753 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, г Брянск, рп Белые Берега, проезд Кирова, дом 4, находящегося в зоне многоквартирных малоэтажных жилых домов (до 3 этажей включительно) (Ж2).

1.9.О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**минимальная площадь земельных участков - 436 кв.м**) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:012140:0003, площадью 436 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, город Брянск, Бежицкий район, улица Кубяка, участок № 33, находящемся в зоне усадебной застройки индивидуальными жилыми домами и блокированными жилыми домами с приквартирными участками (Ж3).

1.10.О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (**отдельно стоящие индивидуальные жилые дома не выше 2 этажей (включая мансардный этаж) с придомовыми участками**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0011127:554, площадью 1135 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, город Брянск, Бежицкий район, СО Болва, уч. 538, находящегося в зоне садово-огородных участков (Ж5).

1.11.О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (**гаражи боксового типа**) земельного участка площадью 50 кв.м., расположенного по адресу: г. Брянск, Володарский район, ГО № 7 по ул. Салтыкова-Щедрина (2-я очередь), находящегося в зоне

размещения коммунальных объектов (ПК2).

1.12.О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования **(объекты общественного питания, торговли, бытового обслуживания населения общей площадью до 1000 кв.м)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:031907:0001, площадью 755 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, Советский район, площадь Карла Маркса, уч. 7А, находящегося в зоне городских озелененных территорий общего пользования (Р1).

1.13.О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(для отдельно стоящих многоквартирных жилых домов: минимальная площадь земельных участков - 360 кв.м)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0042644:10, площадью 360 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, город Брянск, улица Уральская, уч .78, находящемся в зоне усадебной застройки индивидуальными жилыми домами и блокированными жилыми домами с приквартирными участками (Ж3).

1.14.О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования **(отдельно стоящие индивидуальные жилые дома не выше 2 этажей (включая мансардный этаж) с придомовыми участками)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0042239:4, площадью 501 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация. Брянская область, г. Брянск, тер СО Луч, 111, находящегося в зоне садово-огородных участков (Ж5).

1.15.О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования **(отдельно стоящие и встроенно-пристроенные объекты общественного питания, торговли, бытового обслуживания населения)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0041604:931, площадью 1782 кв.м, расположенного по адресу: Брянская обл., г. Брянск, пр-кт Московский, находящегося в зоне производственных и коммунально-

складских объектов (ПК1).

1.16.О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (**отдельно стоящие и встроенно-пристроенные объекты общественного питания, торговли, бытового обслуживания населения**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0041604:933, площадью 2606 кв.м, расположенного по адресу: Брянская обл., г. Брянск, пр-кт Московский, находящегося в зоне производственных и коммунально-складских объектов (ПК1).

1.17.О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (**здания и сооружения, предназначенные для оптовой и мелкооптовой торговли**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:040802:225, площадью 1602 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, Фокинский район, ул. Олега Кошевого, уч. 34А, находящегося в зоне производственных и коммунально-складских объектов (ПК1).

1.18. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (**объекты автосервиса и технического обслуживания автомобилей**) земельных участков с кадастровыми номерами 32:28:012640:0009, 32:28:012640:0010, площадью 30 кв.м, 29 кв.м, соответственно, расположенных по адресу: Брянская область, г. Брянск, Бежицкий район, ГО Железнодорожник, уч. 43, Брянская область, г. Брянск, Бежицкий район, гск го Железнодорожник, уч.44, находящихся в зоне размещения коммунальных объектов (ПК2).

1.19.О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (**объекты автосервиса и технического обслуживания автомобилей**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0012640:52, площадью 31 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, ГО Железнодорожник, гараж 45,

находящегося в зоне размещения коммунальных объектов (ПК2).

1.20.О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования **(объекты автосервиса и технического обслуживания автомобилей)** земельных участков с кадастровыми номерами 32:28:0012640:57, 32:28:0012640:58, площадью 24 кв.м, 25 кв.м, соответственно расположенных по адресу: Российская Федерация, Брянская область, г Брянск, тер ГО Железнодорожник, гараж 50, Брянская обл., г. Брянск, ГО Железнодорожник, гараж 51, находящихся в зоне размещения коммунальных объектов (ПК2).

1.21.О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(этажность зданий определяется в соответствии с проектом планировки территории. При отсутствии официально утвержденного проекта планировки территории разрешенная этажность зданий и сооружений - от 1 до 17 этажей)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0021202:21, площадью 5000 кв.м, расположенном по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир пересечение ул. Академика Королева и ул. Володарского. Почтовый адрес ориентира: обл. Брянская, г. Брянск, находящемся в зоне общественно-деловой активности местного значения (ОДЗ).

1.22.О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования **(здания и сооружения для сезонной торговли)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0023803:11, площадью 1150 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, г. Брянск, со Буревестник, уч. 210, и объекта капитального строительства дома, назначение: нежилое, площадью 200 кв.м (кадастровый (условный) номер 32:28:0023803:795), расположенного по адресу: Российская

Федерация, Брянская область, г. Брянск, со Буревестник, д. 210, находящихся в зоне садово-огородных участков (Ж5).

1.23.О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (**отдельно стоящие объекты общественного питания, торговли, обслуживания населения общей площадью до 3000 кв.м**) земельного участка площадью 70 кв.м, расположенного по адресу: г Брянск, пр-кт Московский, 106/1, находящегося в зоне многоквартирных многоэтажных жилых домов (от 4 этажей и выше) (Ж1).

1.24.О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**этажность зданий определяется в соответствии с проектом планировки территории. При отсутствии официально утвержденного проекта планировки территории разрешенная этажность зданий и сооружений - от 1 до 17 этажей**) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:032317:0011, площадью 222 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, город Брянск, Советский район, улица Красноармейская, участок № 82А, находящемся в зоне общественно-деловой активности местного значения (ОДЗ).

1.25.О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**этажность зданий определяется в соответствии с проектом планировки территории. При отсутствии официально утвержденного проекта планировки территории разрешенная этажность зданий и сооружений - от 1 до 17 этажей**) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0031517:463, площадью 1748 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул. Красноармейская, 80, находящемся в зоне общественно-деловой активности местного значения (ОДЗ).

1.26.О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**минимальная площадь**

земельных участков - 300 кв.м) на земельном участке площадью 300 кв.м, расположенном по адресу: г. Брянск, ул. Нижне-Заречная, находящемся в зоне садово-огородных участков (Ж5).

1.27.О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**коэффициент строительного использования земельного участка – не более 0,4 м кв. общей площади капитальных построек на 1 кв.м земельного участка**) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0032601:428, площадью 894 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г. Брянск, со Коммунальник, участок 406, находящемся в зоне садово-огородных участков (Ж5).

1.28.О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**коэффициент строительного использования земельного участка – не более 2,1 м кв. общей площади капитальных построек на 1 кв.м земельного участка**) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0031311:15, площадью 2749 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул. Вали Сафроновой, дом 74, находящемся в зоне усадебной застройки индивидуальными жилыми домами и блокированными жилыми домами с приквартирными участками (Ж3).

1.29.О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (**многоквартирные жилые дома ниже 4 и выше 17 этажей**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0010803:3, площадью 46919 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул. Литейная, 61, находящегося в зоне многоквартирных многоэтажных жилых домов (от 4 этажей и выше) (Ж1).

1.30.О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (**многоквартирные жилые дома**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0031708:17, площадью 928 кв.м, расположенного по адресу: обл. Брянская, г. Брянск, туп. Пятницкий,

дом 3, находящегося в зоне усадебной застройки индивидуальными жилыми домами и блокированными жилыми домами с приквартирными участками (Ж3).

1.31.О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(для многоквартирных жилых домов: - минимальная площадь земельных участков - 928 кв.м)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0031708:17, площадью 928 кв.м, расположенном по адресу: обл. Брянская, г. Брянск, туп. Пятницкий, дом 3, находящемся в зоне усадебной застройки индивидуальными жилыми домами и блокированными жилыми домами с приквартирными участками (Ж3).

1.32.О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(минимальная площадь земельного участка проектируемого многоквартирного жилого дома должна составлять 65% от общей площади квартир жилого дома, максимальная - 132% от общей площади квартир жилого дома)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0030812:146, площадью 12177 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г. Брянск, территория бывшего аэропорта, находящемся в зоне многоквартирных многоэтажных жилых домов (от 4 этажей и выше) (Ж1).

1.33.О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(минимальная площадь земельного участка проектируемого многоквартирного жилого дома должна составлять 51% от общей площади квартир жилого дома, максимальная - 98% от общей площади квартир жилого дома)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0030812:152, площадью 13621 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г. Брянск, территория бывшего аэропорта, находящемся в зоне многоквартирных многоэтажных жилых домов (от 4 этажей и выше) (Ж1).

2. Утвердить состав Оргкомитета по подготовке и проведению публичных слушаний (Приложение).

3. Прием предложений по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков и объекта капитального строительства, отклонение от предельных параметров разрешенного строительства осуществлять Оргкомитету в течение 10 календарных дней со дня официального опубликования настоящего Постановления по адресу: город Брянск, пр. Ленина, 28, в понедельник-четверг с 14.00 до 17.00, в пятницу с 14.00 до 16.00.

4. Прием заявлений на участие в публичных слушаниях по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков и объекта капитального строительства, отклонение от предельных параметров разрешенного строительства осуществлять Оргкомитету до 10 февраля 2017 года (включительно) по адресу: город Брянск, пр. Ленина, 28, в понедельник-четверг с 14.00 до 17.00, в пятницу с 14.00 до 16.00.

5. Секретарю Оргкомитета сформировать дело из документов, связанных с организацией и проведением соответствующих публичных слушаний, и передать его в течение 30 дней со дня проведения публичных слушаний в общий отдел Брянского городского Совета народных депутатов для архивного хранения.

6. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

7. Постановление опубликовать в муниципальной газете «Брянск».

Глава города Брянска

А.А.Хлиманков

ПРИЛОЖЕНИЕ
к Постановлению Главы города
Брянска
от 26 января 2017 года № 991-пг

**Состав Оргкомитета по подготовке
и проведению публичных слушаний**

1.Третьякова Л.А. – заместитель председателя Брянского городского Совета народных депутатов;

2.Корхов В.В. – председатель комитета по правовому регулированию Брянского городского Совета народных депутатов;

3.Исаев А.И. – председатель комитета по землепользованию, экологии и благоустройству Брянского городского Совета народных депутатов;

4.Вербицкий А.С. – и.о. заместителя Главы городской администрации;

5.Абрамов А.А. – начальник Управления по строительству и развитию территории города Брянска;

6.Коньшаков М.В. – заместитель начальника Управления по строительству и развитию территории города Брянска;

7.Кулагин П.Н. – заместитель начальника Управления по строительству и развитию территории города Брянска;

8.Лашко О.Ю. – начальник отдела пресс-службы Брянской городской администрации;

9.Агалаков Р.В. – начальник отдела информатизации и компьютерных технологий Брянской городской администрации;

10.Захаркин С.О. – начальник отдела организационно-кадровой работы и муниципальной службы Брянской городской администрации;

11.Маслов Д.А. – главный специалист правового управления Брянской городской администрации.