

**Постановление Брянской городской администрации
от 22.12.2016 № 4484-п**

**О ценах на содержание жилых
помещений для населения**

В соответствии со ст.156 Жилищного кодекса Российской Федерации

П О С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Утвердить с 01 января 2017 года для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, цены на содержание жилых помещений, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Установить, что размер платы за содержание жилых помещений в пределах нормы предоставления жилых помещений по договору социального найма на территории города Брянска рассчитывается по ценам, указанным в приложении к настоящему постановлению.

3. Установить, что размер платы за содержание жилых помещений за сверхнормативную площадь для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений

государственного или муниципального жилищного фонда считать равным соответственно:

- размеру платы, установленному решением общего собрания собственников помещений в многоквартирных домах или определенному органами управления товарищества собственников жилья либо органами управления жилищного кооператива или органами управления иного специализированного потребительского кооператива;

- размеру платы, установленному по результатам открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом.

4. Установить, что в случае, если цена за содержание жилых помещений, установленная решением общего собрания собственников помещений в многоквартирных домах или определенная органами управления товарищества собственников жилья либо органами управления жилищного кооператива или органами управления иного специализированного потребительского кооператива, а также установленная по результатам открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом ниже, утвержденной данным постановлением, то размер платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилого фонда рассчитывается по наименьшей цене.

5. В размер платы за содержание жилого помещения не включены расходы на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирных домах, а также за отведение сточных вод, в целях содержания общего имущества в многоквартирных домах (далее – коммунальные ресурсы, предоставляемые на общедомовые нужды).

Размер платы за коммунальные ресурсы, предоставляемые на общедомовые нужды, для включения в состав платы за содержание жилого

помещения рассчитывается для каждого многоквартирного дома дополнительно в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

При первоначальном включении в плату за содержание жилого помещения расходов на общедомовые нужды их размер не может превышать нормативов коммунальных ресурсов, предоставляемых на общедомовые нужды, установленный управлением государственного регулирования тарифов Брянской области.

6. Признать утратившими силу постановления Брянской городской администрации от 25.12.2015 № 4393-п «О ценах на содержание жилых помещений для населения», от 27.01.2016 № 181-п «О внесении изменений в постановление Брянской городской администрации от 25.12.2015 № 4393-п «О ценах на содержание жилых помещений для населения».

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования, но не ранее 01 января 2017 года.

8. Опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Брянск» и разместить его на официальном сайте Брянской городской администрации в сети Интернет.

Глава администрации

А.Н. Макаров

Приложение

к постановлению

Брянской городской администрации

от 22.12.2016 № 4484-п

Ц Е Н Ы

на содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда
с 01 января 2017 года

руб. (с НДС) в месяц

№ п/п	Категории жилищного фонда.	Ед. изм.	Цена для жилых помещений с газовыми плитами	Цена для жилых помещений с электрическими плитами
1	2	3	5	6
1.	Многоквартирные дома со всеми видами благоустройства, оборудованные лифтом и мусоропроводом	кв. м. общей площади	21,28	20,87
2	Общежития и многоквартирные дома, ранее имеющие статус общежитий, со всеми видами благоустройства, оборудованные лифтом и мусоропроводом	кв. м. жилой площади	24,00	23,56
3	Многоквартирные дома со всеми видами благоустройства, оборудованные лифтом	кв. м. общей площади	20,58	20,17

1.	2.		3.	4.
4.	Общежития и многоквартирные дома, ранее имеющие статус общежитий, со всеми видами благоустройства, оборудованные лифтом	кв. м. жилой площади	23,20	22,76
5.	Многоквартирные дома со всеми видами благоустройства, без лифта и мусоропровода	кв. м. общей площади	13,60	13,19
6.	Общежития и многоквартирные дома, ранее имеющие статус общежитий, со всеми видами благоустройства, без лифта и мусоропровода	кв. м. жилой площади	14,70	14,26
7.	Многоквартирные дома без одного и более видов благоустройства или с износом 60% и более	кв. м. общей площади	11,60	11,19
8.	Общежития и многоквартирные дома, ранее имеющие статус общежитий, без одного и более видов благоустройства или с износом 60% и более	кв. м. жилой площади	12,60	12,16
9.	Ветхие многоквартирные дома	кв. м. общей площади	9,20	8,79
10.	Ветхие общежития и многоквартирные дома, ранее	кв. м. жилой	10,00	9,56

	имеющие статус общежитий	площади		
--	--------------------------	---------	--	--

Примечание:

1. Общая площадь в коммунальных квартирах распределяется пропорционально занимаемой жилой площади комнат.
2. Жилая площадь койко-места определяется исходя из количества койко-мест в комнате.
3. Виды удобств: электроснабжение, водопровод, центральное отопление, ванна (душ), газовая или электрическая плита, горячее водоснабжение (центральное или водонагревательный прибор), централизованное водоотведение.
4. Полное благоустройство – это наличие всех видов удобств в жилом помещении.

Главный специалист отдела цен и тарифов
комитета по экономике

О.А. Бахлаева

Начальник отдела цен и тарифов
комитета по экономике

И.И. Маслов

И.о. первого заместителя
Главы администрации

Л.А. Гончарова