

**Управление имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации сообщает о проведении 23.10.2018г. аукциона по продаже муниципального имущества.**

**Аукцион состоится 23.10.2018 года в 10.00 час. по адресу: г. Брянск, пр. Ленина, 35, кабинет № 93 (Брянская городская администрация).**

Аукцион открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

Шаг аукциона установлен в фиксированной сумме, составляющей не более 5 процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

Решения об условиях приватизации приняты Брянской городской администрацией (постановления от 16.05.2018 № 1399-п; от 16.05.2018 № 1409-п; от 16.05.2018 № 1411-п; от 16.05.2018 № 1397-п; от 16.05.2018 № 1398-п; от 16.05.2018 № 1410-п).

**Продавцом является Управление имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации.**

**Почтовый адрес и место нахождения Продавца:** 241002, г. Брянск, просп. Ленина, д.35, тел./факс 66-38-91

**Сведения об объектах продажи.**

<b>№ лота</b>	<b>Наименование объекта</b>	<b>Начальная цена, руб. (с учетом НДС)</b>	<b>Задаток, руб.</b>	<b>Шаг аукциона, руб.</b>
1	Находящееся в муниципальной собственности нежилое помещение площадью 141,7 кв.м. (подвал), расположенное по адресу: Брянская область, г. Брянск, пр-кт Ленина, д.24, пом. III, кадастровый номер 32:28:0031908:176 Расположение входа: отдельный Общие сведения о здании, сооружении: Количество этажей: 5 Год постройки - 1960	1 828 000	365 600	91 400
2	Находящееся в муниципальной собственности нежилое помещение площадью 142,9 кв.м. (этаж подвальный), расположенное по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул.Октябрьская, д.86, кадастровый номер 32:28:0031633:1810 Расположение входа: отдельный; Общие сведения о здании, сооружении: Количество этажей - 5 Год постройки - 1976	1 217 000	243 400	60 850
3	Находящееся в муниципальной собственности нежилое помещение площадью 214,3 кв.м. (этаж № 1), расположенное по адресу: Брянская область, г.Брянск, аллея Metallургов, д.2, кадастровый номер 32:28:0011001:660 Расположение входа: отдельный Общие сведения о здании, сооружении: Количество этажей- 5; Год ввода в эксплуатацию – 1965-1966	3 856 000	771 200	192 800
4	Находящийся в муниципальной собственности комплекс объектов недвижимости, расположенный по адресу: Брянская область, г. Брянск, рп Белые Берега, ул. Пролетарская, д.19: здание площадью 895,5 кв.м. (2-этажное) кадастровый номер - 32:28:0040304:33; погреб площадью 18,5 кв.м	8 316 000	1 663 200	415 800

	(подземных этажей - 1), кадастровый номер - 32:28:0040304:70 с земельным участком площадью 7579 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: основные виды – многофункциональные здания общей площадью до 10000 кв.м; скверы, бульвары, парки, аллеи, проезды, тротуары, зеленые насаждения общего пользования; малые архитектурные формы; рекламные конструкции (в случае получения соответствующих решений органов местного самоуправления), вспомогательные виды – детские площадки, площадки для отдыха, спортивных занятий, площадки для сбора мусора, площадки для сушки белья; бесплатные (гостевые) парковки для временного хранения автомобилей; объекты капитального строительства и линейные объекты инженерной инфраструктуры, кадастровый номер – 32:28:0040304:12			
5	Находящееся в муниципальной собственности нежилое помещение площадью 105,3 кв.м. (этаж № 1), расположенное по адресу: Брянская область, г.Брянск, ул. Орловская, д.16, кадастровый номер 32:28:0015002:2753 Расположение входа: отдельный Общие сведения о здании, сооружении: Количество этажей- 5; Год постройки – 1985 Ограничение (обременение): аренда на помещение площадью 9,0 кв.м.	2 822 000	564 400	141 100
6	Находящееся в муниципальной собственности нежилое помещение площадью 131,5 кв.м. (этаж № 01), расположенное по адресу: Брянская область, г.Брянск, ул. Гомельская, д.59, пом. I, кадастровый номер 32:28:0042614:110 Расположение входа: отдельный Общие сведения о здании, сооружении: Количество этажей: 5 Год постройки - 1995	1 606 000	321 200	80 300

**Информация о предыдущих торгах объектов продажи:**

- по лотам № 1, 2, 4, 5 - аукционы, назначенные на 25.08.2017, 28.09.2017, 02.11.2017, 12.12.2017, 06.07.2018, 10.08.2018 и 18.09.2018, признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок;

- по лотам № 3, 6 - аукционы, назначенные на 19.07.2017, 22.08.2017, 26.09.2017, 30.10.2017, 05.12.2017, 06.07.2018, 10.08.2018 и 18.09.2018, признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок;

**В аукционе могут принимать участие:**

Юридические лица и физические лица, признаваемые в соответствии со ст.5 Федерального закона РФ «О приватизации государственного и муниципального имущества» покупателями муниципального имущества.

**Для участия в аукционе одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:**

**юридические лица:**

заверенные копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

**физические лица** предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

**Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.**

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента. При этом ненадлежащее исполнение претендентом требования о том, что все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, или отдельные тома документов должны быть пронумерованы, не является основанием для отказа претенденту в участии в продаже.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на лот.

Заявки, поступившие после истечения срока их приема, указанного в информационном сообщении, вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов, возвращаются претендентам или их уполномоченным представителям под расписку.

Заявки претендентов с прилагаемыми к ним документами принимаются Продавцом по рабочим дням с 9.00 час. до 16.00 час. (обед с 13.00 до 14.00) начиная с **19.09.2018**, по адресу Продавца, тел. 74-05-67

#### **Сведения о задатке по лоту № 1:**

Задаток в размере **365 600 руб.** вносится претендентами с **19.09.2018г. по 15.10.2018г. включительно** единовременно по следующим реквизитам:

получатель задатка – **Отдел № 1 УФК по Брянской области (ОФК, 01 Управление имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации л/с 05273014250)**

**счет № 40302810500013000057, банк: «Отделение Брянск», БИК 041501001, ИНН 3250512568, КПП 325701001**

**Назначение платежа: Задаток за участие в аукционе по продаже нежилого помещения площадью 141,7 кв.м. по адресу: г. Брянск, пр-кт Ленина, д.24, пом. III.**

#### **Сведения о задатке по лоту № 2:**

Задаток в размере **243 400 руб.** вносится претендентами с **19.09.2018г. по 15.10.2018г. включительно** единовременно по следующим реквизитам:

получатель задатка – **Отдел № 1 УФК по Брянской области (ОФК, 01 Управление имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации л/с 05273014250)**

**счет № 40302810500013000057, банк: «Отделение Брянск», БИК 041501001, ИНН 3250512568, КПП 325701001**

**Назначение платежа: Задаток за участие в аукционе по продаже нежилого помещения площадью 142,9 кв.м. по адресу: г. Брянск, ул.Октябрьская, д.86.**

**Сведения о задатке по лоту № 3:**

Задаток в размере **771 200 руб.** вносится претендентами с **19.09.2018г. по 15.10.2018г. включительно** единовременно по следующим реквизитам:

получатель задатка – **Отдел № 1 УФК по Брянской области (ОФК, 01 Управление имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации л/с 05273014250)**

счет № **40302810500013000057**, банк: «Отделение Брянск», БИК **041501001**, ИНН **3250512568**, КПП **325701001**

Назначение платежа: **Задаток за участие в аукционе по продаже нежилого помещения площадью 214,3 кв.м. по адресу: г. Брянск, аллея Металлургов, д.2.**

**Сведения о задатке по лоту № 4:**

Задаток в размере **1 663 200 руб.** вносится претендентами с **19.09.2018г. по 15.10.2018г. включительно** единовременно по следующим реквизитам:

получатель задатка – **Отдел № 1 УФК по Брянской области (ОФК, 01 Управление имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации л/с 05273014250)**

счет № **40302810500013000057**, банк: «Отделение Брянск», БИК **041501001**, ИНН **3250512568**, КПП **325701001**

Назначение платежа: **Задаток за участие в аукционе по продаже комплекса объектов по адресу: г.Брянск, рп Б.Берега, ул.Пролетарская, д.19**

**Сведения о задатке по лоту № 5:**

Задаток в размере **564 400 руб.** вносится претендентами с **19.09.2018г. по 15.10.2018г. включительно** единовременно по следующим реквизитам:

получатель задатка – **Отдел № 1 УФК по Брянской области (ОФК, 01 Управление имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации л/с 05273014250)**

счет № **40302810500013000057**, банк: «Отделение Брянск», БИК **041501001**, ИНН **3250512568**, КПП **325701001**

Назначение платежа: **Задаток за участие в аукционе по продаже нежилого помещения площадью 105,3 кв.м. по адресу: г. Брянск, ул. Орловская, д.16.**

**Сведения о задатке по лоту № 6:**

Задаток в размере **321 200 руб.** вносится претендентами с **19.09.2018г. по 15.10.2018г. включительно** единовременно по следующим реквизитам:

получатель задатка – **Отдел № 1 УФК по Брянской области (ОФК, 01 Управление имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации л/с 05273014250)**

счет № **40302810500013000057**, банк: «Отделение Брянск», БИК **041501001**, ИНН **3250512568**, КПП **325701001**

Назначение платежа: **Задаток за участие в аукционе по продаже нежилого помещения площадью 131,5 кв.м. по адресу: г. Брянск, ул. Гомельская, д.59, пом.І.**

**Задатки должны поступить на счет продавца не позднее 16.10.2018г.**

**Внесение задатка и оплата по договору купли-продажи третьими лицами не допускаются.**

Задаток вносится претендентом в счет обеспечения исполнения обязательств по оплате объекта продажи.

Претендент не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на счет Продавца в качестве задатка.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца является выписка со счета Продавца.

До признания Претендента участником аукциона он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва Претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок, поступивший от Претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее, чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва Претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение пяти календарных дней с даты подведения итогов аукциона.

В случае если Претендент не допущен к участию в аукционе, задаток подлежит возврату на указанный Претендентом счет в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Участникам аукциона, за исключением его победителя, задаток возвращается на указанный счет в течение 5 календарных дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе Победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора. Результаты аукциона аннулируются Продавцом.

Задаток, внесенный победителем продажи засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

В случае признания аукциона несостоявшимся, задаток подлежит возврату на указанный Претендентом счет в течении 5 календарных дней с даты подведения итогов аукциона.

**Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.**

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора купли-продажи, а также с иными сведениями об объектах продажи можно с момента приема заявок по адресу Продавца.

**Последний день приема заявок и документов – 15.10.2018г. до 16.00 час.**

**Определение участников аукциона проводится 19.10.2018г. по адресу продавца.**

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с [законодательством](#) Российской Федерации;

представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене государственного или муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет Продавца, указанный в информационном сообщении.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления продавцом протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся.

Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними.

Протокол об итогах аукциона, подписанный аукционистом и уполномоченным представителем продавца является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи объекта продажи.

Договор купли-продажи на имущество заключается между продавцом и победителем аукциона в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Оплата имущества производится одновременно не позднее 30 дней со дня заключения договора купли-продажи путем перечисления денежных средств на счет Продавца, указанный в договоре купли-продажи.

Факт оплаты подтверждается выпиской со счета Продавца о поступлении денежных средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи.

Передача государственного или муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с [законодательством](#) Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

Право собственности на приватизируемый объект недвижимости переходит к покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности на него. Основанием государственной регистрации является договор купли-продажи, а также акт приема-передачи (для объектов недвижимости). Расходы, связанные с проведением государственной регистрации перехода права собственности на объект недвижимости, возлагаются на покупателя.

Приложения: образцы типовых документов.

**Начальник Управления**

**В.М. Гуленкова**

Максимова Т.А.

**ПРОДАВЕЦ:** Управление имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации

## ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ ПО ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

(заполняется претендентом (его полномочным представителем))

Дата проведения аукциона « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Претендент - физическое лицо  юридическое лицо

Претендент \_\_\_\_\_

**(для физических лиц)**

Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_

ИНН: \_\_\_\_\_ Телефон \_\_\_\_\_

**(для юридических лиц)**

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица

серия \_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_ дата регистрации \_\_\_\_\_ ОГРН \_\_\_\_\_

Орган, осуществивший регистрацию \_\_\_\_\_

Место выдачи \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_

**Место жительства / Место нахождения претендента:** \_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_ Факс \_\_\_\_\_ Индекс \_\_\_\_\_

Принимаю решение об участии в аукционе по продаже находящегося в муниципальной собственности имущества:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(наименование, местонахождение и характеристика имущества)

**Обязуюсь:**

1. Предоставить полный пакет документов в соответствии с перечнем, содержащимся в информационном сообщении о проведении аукциона.

2. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, а так же порядок проведения аукциона, установленный Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ и постановлением Правительства РФ от 12.08.2002г. № 585.

3. В случае признания победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи в сроки, определенные Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ, и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам аукциона, в сроки, определяемые договором купли - продажи.

**Банковские реквизиты претендента для возврата денежных средств:**

наименование банка \_\_\_\_\_ кор. счет банка \_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_ расчетный счет \_\_\_\_\_

получателя \_\_\_\_\_

Представитель претендента \_\_\_\_\_

Действует на основании доверенности от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ г. N \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**Подпись претендента** (его полномочного представителя)

\_\_\_\_\_

Дата подачи заявки « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

Заявка принята Продавцом (его полномочным представителем)

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. в \_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. № \_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица, принявшего заявку \_\_\_\_\_

(Оборотная сторона заявки)

Я, \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество)

Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_  
вид, серия, номер документа, удостоверяющего личность, дата выдачи указанного документа и сведения о выдавшем его органе

проживающий (ая) по адресу: \_\_\_\_\_

в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» своей волей и в своем интересе выражаю Управлению имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации, адрес местонахождения: 241002, г. Брянск, Советский район, пр-т Ленина, д. 35, согласие на обработку своих персональных данных, в целях связанных с предоставлением муниципальной услуги по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования "город Брянск", а также в целях принятия по данному вопросу решений или совершения иных действий, порождающих юридические последствия, и распространяется на следующую информацию: мои фамилия, имя, отчество, дата и место рождения, реквизиты документа, удостоверяющего личность, и содержащуюся в нем фотографию, адрес места жительства и места пребывания, номера контактных телефонов, адрес электронной почты и иная контактная информация (далее - «персональные данные»). Обработка моих персональных данных может включать в себя: сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение.

Обработка моих персональных данных может производиться с использованием средств автоматизации или без использования таких средств, в целях исполнения законов и иных нормативно-правовых актов.

Настоящее согласие вступает в силу со дня подписания и является неотъемлемой частью заявки на участие в торгах, действует в течение пяти лет, и может быть отозвано путем направления мною в Управление имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации соответствующего письменного заявления в произвольной форме.

Подпись: \_\_\_\_\_  
расшифровка подписи (ФИО указываются полностью)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201 \_\_\_\_ г.



**Продавец:**

Управление имущественных и земельных  
отношений Брянской городской  
администрации

**ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДСТАВЛЕННЫХ ПРЕТЕНДЕНТОМ**

---

к заявке на участие в торгах (аукционе, конкурсе) \_\_\_\_\_

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_
4. \_\_\_\_\_
5. \_\_\_\_\_
6. \_\_\_\_\_
7. \_\_\_\_\_
8. \_\_\_\_\_
9. \_\_\_\_\_
10. \_\_\_\_\_
11. \_\_\_\_\_

Опись документов представлена в двух экземплярах.  
Подпись претендента (его полномочного представителя)

---

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

МП

Заявка принята Продавцом:

час \_\_\_\_\_ мин. \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

за N \_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица Продавца

---

## ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

Управление имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации (зарегистрировано межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 4 по Брянской области 08.09.2009 за ОГРН 1093254008858, ИНН 3250512568, КПП 325701001), в лице начальника Управления \_\_\_\_\_, действующего на основании Положения об Управлении, утверждённого Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 07.08.2009 № 95, именуемое в дальнейшем **Продавец**, с одной стороны, и \_\_\_\_\_ именуемое в дальнейшем **Покупатель**, с другой стороны, руководствуясь законодательством о приватизации, согласно результатам аукциона по продаже муниципального имущества (протокол аукциона от \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_), заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель оплатить и принять \_\_\_\_\_ общей площадью \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>, расположенное по адресу: г. Брянск, \_\_\_\_\_, условный (кадастровый) номер – \_\_\_\_\_, в дальнейшем именуемое Объект.

### 2. ЦЕНА И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

2.1. Продажная цена указанного Объекта составляет \_\_\_\_\_ рублей, в том числе НДС 18 % в размере \_\_\_\_\_ рублей.

Продажная цена определена на основании результатов аукциона \_\_\_\_\_ г. по данному Объекту.

Задаток, внесенный Покупателем, засчитывается в счет продажной цены Объекта.

Покупателем – юридическим лицом, НДС (18%) в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей перечисляется как налоговым агентом в соответствующий бюджет по реквизитам налогового органа по месту своей регистрации

2.2. Покупатель обязан произвести оплату Объекта единовременно в течение 30 дней после заключения настоящего договора в сумме, предусмотренной п.2.1 настоящего договора, путем перечисления ее по следующим реквизитам:

Покупатель имеет право произвести оплату досрочно.

### 3. ОСВЕДОМЛЕННОСТЬ ПОКУПАТЕЛЯ.

3.1. Покупатель подтверждает, что Продавец уведомил Покупателя относительно физического и юридического состояния Объекта и дал возможность Покупателю ознакомиться с Объектом и документами по нему.

3.2. Покупатель согласен принять Объект, имея ввиду, что представленные документы могут не отражать полного и точного физического состояния Объекта на момент его передачи.

3.3. С учетом согласия Покупателя, претензии, касающиеся физического состояния Объекта, Продавцом не принимаются.

3.4. Объект обременен \_\_\_\_\_.

### 4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Продавец обязуется передать Объект в установленном порядке.

4.2. Покупатель обязан:

4.2.1. Уплатить цену продажи (п.2.1.) в сроки, установленные п.2.2. настоящего договора.

4.2.2. Соблюдать все нормы градостроительного характера, касающиеся данного Объекта.

4.2.3. Все изменения планировки Объекта, изменения его конструктивной схемы согласовывать с главным управлением развития территории города Брянска.

4.2.4. Не препятствовать эксплуатационным службам по техническому обслуживанию и ремонту инженерных коммуникаций.

### 5. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА

5.1. Не позднее 30 дней со дня поступления денежных средств за Объект, оговоренных в п.2.1 настоящего договора, на счет Продавца, Продавец оформляет передачу Объекта Покупателю по акту приема-передачи.

5.2. Покупатель не имеет права отказаться от приема Объекта.

5.3. С момента приема Объекта Покупатель принимает на себя бремя его содержания и риск случайной гибели.

## **6. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ**

6.1. Право собственности на Объект переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности на Объект по настоящему договору в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Брянской области.

Расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности, несет Покупатель.

6.2. Покупатель до перехода к нему права собственности на Объект вправе распоряжаться им в порядке и на условиях, предусмотренных действующим законодательством.

Покупатель не вправе до перехода к нему права собственности на Объект отчуждать его или распоряжаться им иным способом.

## **7. ПРАВО ПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ**

7.1. Покупатель обязан в установленном порядке оформить право пользования земельным участком под Объектом.

## **8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

8.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий договора в соответствии с действующим законодательством.

8.2. В случае неуплаты Покупателем суммы, предусмотренной п.2.1 настоящего договора, Продавец имеет право в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор, о чем письменно уведомляет Покупателя.

## **9. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА**

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами.

9.2. Изменения и дополнения к Договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями сторон.

9.3. Договор подлежит расторжению в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

9.4. Отношения сторон, не предусмотренные Договором, регулируются действующим законодательством.

9.5. Договор совершен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится у Продавца, один - у Покупателя и один - в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Брянской области.

## **10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:**

### **ПРОДАВЕЦ:**

Управление имущественных и земельных отношений  
Брянской городской администрации  
241050, г. Брянск, пр-кт Ленина, д.35  
ИНН 3250512568, КПП 325701001

### **ПОКУПАТЕЛЬ:**

Совершено " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Настоящий Договор подписали:

**ПРОДАВЕЦ**

**ПОКУПАТЕЛЬ:**