

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА

Общество с ограниченной ответственностью «Международный центр оценки и консалтинга» (далее именуемое "Специализированная организация") сообщает о проведении открытого аукциона по продаже объекта муниципального недвижимого имущества, принадлежащего на праве хозяйственного ведения муниципальному унитарному предприятию «Брянские бани» города Брянска (далее именуемое «Организатор аукциона», «Продавец»).

Основание для проведения открытого аукциона: аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным Кодексом, Федеральными законами № 135-ФЗ «О защите конкуренции» от 26.07.2006 г., № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях» от 14.11.2002 г., постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 г. № 585 «Об утверждении положения об организации продажи муниципального или муниципального имущества на аукционе и положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе», на основании Постановления Брянской городской администрации №4078-П от 27.11.2017 «О разрешении возмездного отчуждения объекта муниципального недвижимого имущества, принадлежащего на праве хозяйственного ведения МУП «Брянские бани» г. Брянска», Решения Брянского городского совета народных депутатов пятого созыва от 27.09.2017 № 826 «О разрешении возмездного отчуждения объекта муниципального недвижимого имущества, принадлежащего на праве хозяйственного ведения МУП «Брянские бани» города Брянска», Приказа МУП «Брянские бани» города Брянска №134 от 12 декабря 2017 г.

Аукцион открытый по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене.

«Организатор открытого аукциона» — МУП «Брянские бани» города Брянска, почтовый адрес: 241022, Брянская область, г. Брянск, ул. Пушкина, д.2а; адрес местонахождения: 241035, Брянская область, г. Брянск, ул. Ульянова, д.10, тел./факс (4832)40-25-15, адрес электронной почты: bsa.32@mail.ru

"Продавец" здания бани — МУП «Брянские бани» города Брянска, почтовый адрес "Продавца": 241022, Брянская область, г. Брянск, ул. Пушкина, д.2а; адрес местонахождения: 241035, Брянская область, г. Брянск, ул. Ульянова, д. 10, тел./факс (4832)40-25-15, адрес электронной почты: bsa.32@mail.ru

«Продавец» земельного участка – Брянская городская администрация в лице начальника управления имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации, местонахождение: 241002, г. Брянск, пр-т Ленина, д.35

"Специализированная организация" – ООО "Международный центр оценки и консалтинга" (Договор № 18-Т/2017 на оказание услуг по проведению открытого аукциона от 04.12.2017г.), адрес местонахождения "Специализированной организации": 241012, г. Брянск, пер. Витебский, д.11, 2 этаж, тел/факс: (4832)52-02-62, 52-11-52 адрес электронной почты: e-g-s@yandex.ru.

Контактное лицо: Перепечко Василий Филиппович

Предмет открытого аукциона: продажа объектов муниципального недвижимого имущества. Количество лотов-1.

Сведения об объекте продажи.

№ лота	Характеристика объектов продажи	Начальная цена, руб. (с учетом НДС)	Задаток 20% от первоначальной стоимости, руб.	Шаг открытого аукциона 5% от первоначальной стоимости, руб.
1	Баня №6, назначение: нежилое, 3-этажный, общая площадь 872,4 кв.м., инв. №03-17/8430/04.1000/А, лит. А, адрес (местонахождение) объекта: Брянская область, г. Брянск, Фокинский район, ул. 2-я Аллея, д.27. Ограничения (обременения): не зарегистрировано. Тип объекта – отдельно стоящее здание; Расположение входа: отдельный. Год ввода в эксплуатацию - 1955 Наличие коммуникаций: электроснабжение – есть, отопление – есть, водоснабжение – есть канализация – есть, отопление действует в	13 411 600,00 (Тринадцать миллионов четыреста одиннадцать тысяч шестьсот) рублей с учетом НДС (в том числе стоимость земельного участка 4 066 000,00 (Четыре миллиона шестьдесят шесть тысяч) рублей. Рыночная стоимость установлена на	2 682 320,00 (Два миллиона шестьсот восемьдесят две тысячи триста двадцать) рублей	670 580,00 (Шестьсот семьдесят тысяч пятьсот восемьдесят) рублей

№ лота	Характеристика объектов продажи	Начальная цена, руб. (с учетом НДС)	Задаток 20% от первоначальной стоимости, руб.	Шаг открытого аукциона 5% от первоначальной стоимости, руб.
	<p>одной комнате (закольцовано), разводка по зданию имеется. Материал стен – кирпич. Техническое состояние – не удовлетворительное.</p> <p>Полное наименование и характеристика объекта продажи здание бани указано на основании Свидетельства о государственной регистрации права 32-АЖ №656667 от 27.05.2015г..</p> <p>Земельный участок, общая площадь 1955,0 кв.м., кадастровый номер 32:28:042508:0017 категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации здания бани. Адрес расположения объекта: Брянская область, г. Брянск, Фокинский район, ул. 2-я Аллея, 27</p> <p>На земельном участке расположено здание бани.</p> <p>Ограничения (обременения) права на земельный участок: аренда МУП «Брянские бани» г. Брянска, срок, на который установлено ограничение прав с 04.04.2016 по 31.10.2064</p> <p>Собственник земельного участка – Муниципальное образование город Брянск</p> <p>Полное наименование и характеристика объекта продажи земельного участка указано на основании выписки из ЕГРН №32/000/001/2017-72813 от 11.10.2017г.</p> <p>Имущество реализуется одним лотом.</p>	<p>основании отчетов об оценке № 187-11-2017Б от 07.11 2017 г., №087-10-2017г. от 23.10.2017г. об оценке рыночной стоимости объектов недвижимого имущества, выполненного в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 29.07.1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».</p>		

Порядок, дата и время начала приема заявок: Заявки на участие в открытом аукционе принимаются со дня опубликования данного извещения до дня окончания приема заявок (включительно) по рабочим дням с 9 час 00мин. до 13час.00 мин. и с 14час.00мин. до 17час.00мин. (в пятницу до 16час.00мин.) по московскому времени, по адресу размещения «Специализированной организации»: 241012, г. Брянск, пер. Витебский, д.11, 2 этаж, ООО «МЦОИК» тел/факс: 52-02-62.

Дата начала приема заявок: 20 декабря 2017 с 14-00 по московскому времени

Дата и время окончания приема заявок: 15 января 2018 в 17.00 по московскому времени.

Дата определения участников открытого аукциона: заявки и документы претендентов будут рассмотрены комиссией «Организатора аукциона» по организации и проведению открытого аукциона **17 января 2018 в 15-00 по московскому времени** по адресу местонахождения «Специализированной организации»: 241012, Брянская область, г. Брянск, пер. Витебский, д.11, 2 этаж кабинет Директора ООО «МЦОИК».

Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения протоколом, путем вручения им под расписку соответствующего уведомления, либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

Дата и время проведения открытого аукциона: 22 января 2018 г. в 15.00 по московскому времени по адресу местонахождения «Специализированной организации»: 241012, Брянская область, г. Брянск, пер. Витебский, д. 11 2 этаж кабинет директора ООО «МЦОИК».

Дата подведения итогов открытого аукциона: 22 января 2018 г. по адресу местонахождения «Специализированной организации».

Информация о предыдущих аукционах объекта продажи: реализация имущества ранее не проводилась.

График осмотра недвижимого имущества: осмотр производится по рабочим дням с 9 час.00 мин. до 12 час.00 мин. по московскому времени со дня следующего за днем публикации. Осмотр обеспечивает "Организатор открытого аукциона", без взимания платы, после обращения заявителя к "Организатор открытого аукциона". Осмотр имущества будет проводиться по письменному заявлению претендентов в течение трёх дней со дня поступления такого заявления в адрес "Организатор аукциона".

"Организатор открытого аукциона" вправе отменить продажу имущества не позднее, чем за 3 (три) дня до даты проведения продажи имущества в соответствии с п.4 ст. 448 ГК РФ.

Условия внесения задатка: задаток вносится претендентами с 20.12.2017 г. по 15.01.2018 г. включительно, единовременно в размере 2 682 320,00 (Два миллиона шестьсот восемьдесят две тысячи триста двадцать) рублей, что составляет 20% от начальной цены продажи имущества.

Реквизиты для перечисления задатка:

Получатель задатка «Организатор открытого аукциона» – Муниципальное унитарное предприятие «Брянские бани» г. Брянска

ИНН 3233000104 КПП 323301001, р/с 407028110508000106140, к/с 30101810400000000601 в Брянском ОСБ №8605 г. Брянска, БИК 041501601

Назначение платежа: задаток за участие в открытом аукционе по продаже муниципального недвижимого имущества, расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, Фокинский район, ул. 2-я Аллея, д.27.

Внесение задатка и оплата по договору купли-продажи третьими лицами не допускаются.

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка со счета «Организатора открытого аукциона».

Претендент не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на счет «Организатора открытого аукциона» в качестве задатка.

Условия возврата задатка:

При уклонении или отказе победителя аукциона от подписания протокола об итогах аукциона и (или) заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Участникам аукциона, за исключением его победителя, внесенные задатки возвращаются в течение 5 дней с даты подведения итогов аукциона. Претендентам на участие в аукционе, заявки и документы которых не были приняты к рассмотрению, либо претендентам, не допущенным к участию в аукционе, задатки возвращаются в течение 5 дней с даты подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона на указанный претендентом счет. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок, поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона. Задаток победителя открытого аукциона засчитывается в счет оплаты приобретенного имущества.

Требования к участникам аукциона:

Покупателями муниципального и государственного имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением: государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений; юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации муниципального и государственного имущества»; юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющий льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (оффшорные зоны); юридических лиц, в отношении которых оффшорной компанией или группой лиц, в которую входит оффшорная компания, осуществляется контроль.

Перечень документов, составляющих заявку на участие в аукционе:

- Заявка на участие в аукционе (установленной формы) (в 2-х экземплярах).
- Опись представленных документов (установленной формы) в 2-х экземплярах.

Один экземпляр заявки и описи остается у продавца, другой - у претендента.

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

юридические лица:

- Заверенные копии учредительных документов.

- Документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него, или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо).

- Документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке прилагается доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) и подписаны претендентом или его представителем.

Соблюдение претендентами указанных требований означает что заявка и документы, поданы от имени претендента. При этом ненадлежащее исполнение претендентом требования о том, что все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, или отдельные тома документов должны быть пронумерованы, не является основанием для отказа претенденту в участии в продаже.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется уполномоченным лицом в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре заявки делается отметка о ее принятии с указанием номера заявки, даты и времени ее принятия.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, указанного в информационном сообщении о проведении аукциона, вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов, возвращаются претендентам или их уполномоченным представителям под расписку.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

Представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене муниципального или государственного имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

Перечень оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

По результатам аукциона продавец и победитель аукциона (покупатель) в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона заключают в соответствии с законодательством Российской Федерации договор купли-продажи имущества. Передача недвижимого имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи. Расходы на оформление перехода права собственности в полном объеме возлагаются на покупателя имущества.

Оплата приобретаемого имущества производится путем перечисления денежных средств в течение 10 (десяти) банковских дней со дня подписания договоров купли-продажи на следующие реквизиты:

За здание бани:

Получатель: МУП «Брянские бани» города Брянска ИНН 3233000104 КПП 323301001, р/с 407028110508000106140, к/с 30101810400000000601 в Брянском ОСБ №8605 г. Брянска, БИК 041501601 (назначение платежа — оплата по договору купли – продажи объекта муниципального недвижимого имущества, расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, Фокинский район, ул. 2-я Аллея, д.27)

За земельный участок:

Получатель: Управление имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации УФК по Брянской области л/с: 04273014250
р/сч. № 40101810300000010008 «Отделение «Брянск», БИК 041501001, ОКТМО 15701000, ИНН/КПП: 3250512568/325701001, КБК 01511402042040000430

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие в аукционе, либо ни один из претендентов не признан участником аукциона;
- принято решение о признании только одного претендента участником аукциона;
- если после трехкратного объявления начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку.

Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними. В день проведения аукциона подписывается протокол о результатах аукциона по месту проведения аукциона.

Получить дополнительную информацию об аукционе и правилах его проведения, ознакомиться с формой заявки, с документацией характеризующей предмет аукциона, а также подать заявку на участие в аукционе можно по месту и со дня начала приема заявок по рабочим дням с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 (в пятницу до 16.00) по адресу размещения «Специализированной организации»: Брянская область, г. Брянск, пер. Витебский, д.11, 2 этаж ООО «МЦОИК» тел. (4832)52-02-62, 52-11-52.

Любое заинтересованное лицо вправе направить организатору аукциона запрос о порядке проведения и предмете аукциона не позднее, чем за 3 (три) рабочих дня до даты окончания приема заявок на участие в аукционе. В течение одного рабочего дня с даты поступления запроса, организатор аукциона размещает ответ на официальном сайте торгов РФ с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Все вопросы, касающиеся проведения открытого аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Проекты договоров купли-продажи имущества, форма заявки и описи, форма отзыва заявки размещены на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, сайте Брянской городской администрации одновременно с настоящим извещением.

Директор МУП «Брянские бани» города Брянска



Аманкельдиев Т.М.

Формы документов

Форма 1
Форма заявки на участие в открытом аукционе

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ ПО ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

(заполняется претендентом (его полномочным представителем))

Дата проведения открытого аукциона « ____ » _____ 20__ г.

Претендент - физическое лицо юридическое лицо

Претендент: _____

(для физических лиц)

Документ удостоверяющий личность (№, серия, кем выдан), адрес регистрации:

_____ телефон _____

(для юридических лиц)

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица _____

серия ____ N ____ дата регистрации _____ ОГРН _____

Орган, осуществивший регистрацию _____

Место выдачи _____

ИНН _____ КПП _____

Место жительства / Место нахождения претендента: _____

Телефон _____ Факс _____ Индекс _____

Принимаю решение об участии в открытом аукционе по продаже находящегося в муниципальной собственности недвижимого имущества:

(наименование, местонахождение и характеристика имущества)

Обязуюсь:

1. Предоставить полный пакет документов в соответствии с перечнем, содержащимся в информационном извещении о проведении открытого аукциона.

2. Соблюдать условия проведения открытого аукциона, содержащиеся в извещении о проведении открытого аукциона, опубликованном за № ____ от ____ года на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, а так же порядок проведения аукциона, установленный Постановлением Правительства РФ от 12.08.2002г. № 585.

3. В случае признания победителем открытого аукциона подписать протокол по итогам аукциона, заключить в установленный срок договор купли-продажи имущества, принять имущество по акту приема-передачи, оплатить стоимость имущества по цене, определенной по итогам открытого аукциона в срок, указанный в извещении о проведении открытого аукциона.

Со сведениями, изложенными в извещении о проведении открытого аукциона, ознакомлен и согласен, в том числе:

– с данными об организаторе открытого аукциона;
– о предмете открытого аукциона, начальной цене продажи имущества, величине повышения начальной цены (шаг аукциона);

– о времени и месте проведения открытого аукциона, порядке его проведения, в том числе об оформлении участия в открытом аукционе, заключения договора купли-продажи имущества;

– об оплате стоимости имущества, последствиях уклонения или отказа от подписания протокола об итогах аукциона, договора купли-продажи;

– о порядке определения победителя;

– с порядком отмены открытого аукциона;

– с документами, содержащими сведения об имуществе, с возможностью ознакомления с состоянием недвижимого имущества посредством осмотра, в порядке, установленном извещением о проведении открытого аукциона.

Претендент согласен на участие в аукционе на указанных условиях.

Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с документами, содержащими сведения об имуществе, а также ему была предоставлена возможность ознакомиться с состоянием недвижимого имущества в результате осмотра, который Претендент мог осуществить самостоятельно или в присутствии представителя организатора открытого аукциона в порядке, установленном извещением и документацией об открытом аукционе, претензий не имеет.

Банковские реквизиты претендента для возврата денежных средств:

наименование банка _____ кор. счет банка _____

БИК _____ ИНН _____ КПП _____ расчетный счет
получателя _____

Уведомление Претендента обо всех изменениях осуществляется по следующему адресу:

_____ Контактный телефон: _____.

Даю согласие на обработку моих персональных данных в соответствии с нормами и требованиями Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

К заявке прилагаются документы, представленные по описи, согласно перечню, опубликованному на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.

Подпись претендента (его полномочного представителя)

Представитель претендента

_____ Действует на основании доверенности от " _____ " _____ г. N _____

Дата подачи заявки « _____ » _____ 20 _____ г.
М.П.

Заявка принята Продавцом (его полномочным представителем)

« _____ » _____ 20 _____ г. в _____ час. _____ мин. № _____

Подпись уполномоченного лица, принявшего заявку _____

ПРОЕКТ
договора купли-продажи муниципального недвижимого имущества
с победителем аукциона по продаже имущества, закрепленного за муниципальным унитарным
предприятием «Брянские бани» города Брянска на праве хозяйственного ведения.

№ _____

г. Брянск

«___» _____ 2017г.

Муниципальное унитарное предприятие «Брянские бани» города Брянска (зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №4 по Брянской области 23.10.2009г. за ОГРН 1033265008600, ИНН 323404015, КПП 323401001), в лице и.о. директора Аманкельдиева Тахира Мухаматовича, Устава, именуемое в дальнейшем "Продавец", с одной стороны и

для юридических лиц:

Покупатель _____,

(зарегистрировано _____

за ОГРН _____ ИНН _____),

в лице _____, действующего на основании _____

для физических лиц:

Покупатель _____,

паспорт _____, выдан _____,

зарегистрированный по адресу: _____,

вместе именуемые – «Стороны», заключили настоящий Договор о следующем:

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. При заключении Договора Стороны руководствуются Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 14.11.2002 г. № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», Решением Брянского городского совета народных депутатов пятого созыва № 826 от 27 сентября 2017г., Постановлением Брянской городской администрации №4078-п от 27.11.2017г.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. По настоящему Договору Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, признанного победителем аукциона по продаже муниципального имущества (протокол об итогах аукциона от ____ Н ____ является приложением № 2 к настоящему Договору), муниципальное имущество (далее - Объект) общей площадью 872,4 кв. м., расположенное по адресу: Брянская область, город Брянск, Фокинский район, ул. 2 – я Аллея, д. 27 в сроки, предусмотренные Договором, а Покупатель обязуется принять Объект, уплатить его стоимость в размере и порядке, предусмотренных настоящим Договором.

2.2. В соответствии со статьей 551 Гражданского Кодекса РФ переход права собственности на Объект подлежит государственной регистрации в едином государственном реестре органами, осуществляющими государственную регистрацию прав на недвижимость и сделок с ней.

2.3. В соответствии со статьей 556 Гражданского Кодекса РФ передача Объекта Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по передаточному акту (акту приема-передачи Объекта по форме Приложения № 1 к Договору) в срок указанный в Договоре.

2.4. Объект закреплен на праве хозяйственного ведения за Продавцом, что подтверждается свидетельством от 27.05.2015 32 - АЖ № 656667, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации 27.05.2015 № 32-32-/001-32/001/034/2015-109/1.

2.5. Продавец гарантирует, что на момент заключения Договора Объект в споре или под арестом не состоит, не является предметом залога и не обременен правами третьих лиц.

3. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Стоимость Объекта установлена в соответствии с протоколом об итогах аукциона от № _____ и составляет _____ рублей, включая НДС.

3.2. Задаток, внесенный за участие в аукционе, в размере **2 682 320** (Два миллиона шестьсот восемьдесят две тысячи триста двадцать) рублей 00 копеек, засчитывается в счет оплаты стоимости Объекта.

3.3. Оплата стоимости Объекта осуществляется Покупателем путем единовременного перечисления безналичных денежных средств по реквизитам Продавца, указанных в разделе настоящего Договора, в размере указанном в пункте 3.1 настоящего договора, в течение 30 (Тридцати) рабочих дней со дня подписания и передачи Продавцом настоящего Договора Покупателю.

3.4. Обязательства Покупателя по оплате Объекта, являющегося предметом Договора, считаются исполненными с момента поступления денежных средств, указанных в настоящем разделе, в полном объеме на расчетный счет Продавца.

4. СРОК И ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА

4.1. Получение Покупателем Объекта осуществляется по Акту приема-передачи Объекта в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней после поступления денежных средств, предусмотренных в п. 3.1. настоящего Договора, на счет Продавца в полном объеме.

4.2. Датой передачи Объекта считается дата подписания Акта приема-передачи уполномоченными представителями Продавца и Покупателя.

4.3. Риск случайной гибели Объекта несет Покупатель с момента подписания Сторонами Акта приема-передачи Объекта.

4.4. Право собственности на Объект муниципального недвижимого имущества, возникает у Покупателя с момента государственной регистрации права собственности на недвижимое имущество в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

4.5. Покупатель подтверждает, что Объект им осмотрен, фактическое состояние Объекта его устраивает, видимых недостатков Объекта, которые могли бы препятствовать заключению настоящего Договора, не обнаружено.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За нарушение срока оплаты, предусмотренного п. 3.3 настоящего Договора, Продавец вправе требовать с Покупателя уплаты пени в размере 0,01% (ноль целых одна сотая процента) от неуплаченной в срок суммы за каждый календарный день просрочки. Начисление пени осуществляется со дня, следующего за установленным по Договору днем оплаты, по день фактической оплаты включительно. Оплата пени не освобождает Покупателя от взятых на себя обязательств.

5.2. Продавец не несет ответственности за убытки, которые могут возникнуть в результате использования и эксплуатации Покупателем имущества с момента передачи его по акту о приеме-передачи.

5.3. Продавец не несет ответственности за скрытые недостатки имущества, о которых Продавец на момент заключения настоящего Договора не знал или не мог знать.

Во всех других случаях неисполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6. ОХРАННЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ

6.1. Продавец обязан обеспечить надлежащую охрану Объекта до передачи Объекта Покупателю по передаточному акту (акту приема-передачи Объекта по форме Приложения № 1 к Договору). Продавец несет риск случайной гибели, порчи и повреждения Объекта до момента подписания передаточного акта (акта приема-передачи Объекта по форме Приложения № 1 к Договору).

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до момента полного исполнения Сторонами своих обязательств.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Стороны будут стремиться к разрешению всех возможных споров и разногласий, которые могут возникнуть по Договору или в связи с ним, путем переговоров. Претензия рассматривается в течение 10 (десяти) календарных дней с даты ее получения.

8.2. В случае нарушения Покупателем срока оплаты стоимости Объекта, указанного в разделе 3 настоящего Договора, Договор считается незаключенным, а торги признаются несостоявшимися.

8.2. Споры, не урегулированные путем переговоров, передаются на рассмотрение Арбитражного суда Брянской области в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, один из которых находится у Продавца, второй - у Покупателя, третий передается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

9.2. На момент подписания Договора Покупатель с Объектом муниципального недвижимого имущества, в том числе: техническим состоянием, характеристиками, качеством, текущей планировкой, документацией на имущество и правами на земельные участки, ознакомлен, претензий к Продавцу не имеет.

9.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами. Соответствующие дополнительные соглашения Сторон являются неотъемлемой частью Договора.

9.4. Настоящий Договор вступает в силу с момента его заключения и действует до момента полного исполнения Сторонами, принятых на себя обязательств.

9.5. К настоящему Договору прилагаются:

- копия свидетельства о государственной регистрации права хозяйственного ведения на Объект;

10. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ

ПОКУПАТЕЛЬ

Муниципальное унитарное предприятие

«Брянские бани» города Брянска

Юридический адрес: 241022, г. Брянск,

ул. Пушкина, дом 2А

ОГРН 1023201098579,

ИНН/КПП 3233000104/325701001,

Банковские реквизиты:

р/с 40702810508000106140,

ПАО Сбербанк г. Брянск

к/с 30101810400000000601

БИК 041501601

И.о.директора

МУП «Брянские бани» г. Брянска

_____/Т.М.АМАНКЕЛЬДИЕВ/

М.П.

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, НАХОДЯЩЕГОСЯ
В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ**

г. Брянск

_____ 201_ г.

Брянская городская администрация в лице начальника управления имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации Гуленковой Веры Михайловны, действующей на основании доверенности от 13.03.2017 №1/06-518и, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

(гражданин или юридическое лицо)

именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые также «Стороны», руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, в соответствии со ст. 3.3 п.2 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», на основании: протокола о результатах аукциона от _____ № _____ заключили настоящий Договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора, земельный участок (далее – Участок):

из категории земель: земли населенных пунктов, с кадастровым номером: _____
находящийся по адресу (имеющий адресные ориентиры): _____
разрешенное использование _____

целевое назначение _____, в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью, общей площадью: _____

2. ПЛАТА ПО ДОГОВОРУ

2.1. Цена Участка составляет _____, в соответствии с протоколом о результатах аукциона от _____ № _____.

2.2. Покупатель оплачивает цену Участка (пункт 2.1 Договора) в следующем порядке:

а) задаток в сумме _____, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты цены Участка;

б) оставшуюся сумму цены Участка (за вычетом суммы задатка) Покупатель обязан оплатить в размере _____ в течение 10 банковских дней с даты подписания данного договора.

2.3. Полная оплата цены Участка должна быть произведена до государственной регистрации права собственности на Участок.

2.4. Днем оплаты считается день поступления средств на бюджетный счет получателя.

2.5. В случае отказа Покупателя от оплаты по настоящему договору, настоящий Договор прекращает свое действие, при этом Покупатель выплачивает штраф в размере внесенного задатка.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. Передать Покупателю Участок по акту приема-передачи, с предоставлением информации об обременениях земельного участка, ограничениях его использования в соответствии с разрешенным использованием, публичных сервитутах.

3.1.2. Ограничения использования и обременения Участка, установленные до заключения Договора, сохраняются вплоть до их прекращения в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. Оплатить цену Участка в сроки и порядке, установленном разделом 2 Договора.

3.2.2. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на Участок и сервитутов.

3.2.3. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

3.2.4. За свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок и представить копии документов о государственной регистрации Продавцу.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. За нарушение срока внесения платежа, указанного в пункте 2.2. Договора, Покупатель, выплачивает Продавцу пеню в размере 1/300 средней ставки банковского процента по вкладам физических лиц, действующей на момент образования недоимки за каждый день просрочки. Пеня перечисляется в порядке, предусмотренном в п.2.4 Договора, для оплаты цены Участка.

5. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

5.1. Изменение целевого назначения земель, указанное в пункте 1.1. Договора, допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае прохождения в границах участка объектов инженерной инфраструктуры использовать участок с соблюдением условий эксплуатации таких объектов, в том числе обеспечивать доступ к таким объектам их балансодержателей.

5.3. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

5.4. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

5.5. Первый экземпляр находится у Продавца, второй экземпляр – у Покупателя, третий экземпляр хранится в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Брянской области.

5.6. Приложением к Договору является расчет стоимости Участка (Приложение №1).

5.7. Акт приема – передачи Участка (Приложение №2).

5.8. Выписка из единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (Приложение № 3).

6. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Продавец:

Наименование: Брянская городская администрация в лице начальника управления имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации

Почтовый адрес: 241002, г. Брянск, Советский район, пр-кт Ленина, 35

ИНН/КПП: 3250512568/325701001

р/с: 40101810300000010008 «Отделение «Брянск»

Получатель: Управление имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации УФК по Брянской области л/с: 04273014250

БИК: 041501001

КБК 01511402042040000430

ОКТМО 15701000

Начальник управления

_____/Гуленкова В.М./
М.П.

Покупатель:

АКТ
приема-передачи земельного участка

г. Брянск

_____ 2017 г.

Брянская городская администрация в лице начальника управления имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации **Гуленковой Веры Михайловны**, действующей на основании доверенности от 13.03.2017 №1/06-518и, именуемая в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны, и

(гражданин или юридическое лицо),

именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, именуемые совместно «**Стороны**», подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. **Продавец** в соответствии с договором купли-продажи от _____ № _____ передал **Покупателю** в собственность земельный участок площадью _____ кв. м., с кадастровым номером _____, расположенный по адресу: _____, с разрешенным видом использования: _____, целевое назначение: _____.

2. Состояние земельного участка удовлетворительное, Покупатель претензий не имеет.

3. Настоящий передаточный акт составлен в трех экземплярах. Первый экземпляр находится у «Продавца», второй экземпляр находится у «Покупателя», третий экземпляр хранится в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Брянской области.

Продавец:

Наименование: Брянская городская администрация в лице начальника управления имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации

Почтовый адрес: 241002, г. Брянск, Советский район, пр-кт Ленина, 35

ИНН/КПП: 3250512568/325701001

р/с: 40101810300000010008 «Отделение «Брянск»

Получатель: (Управление имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации УФК по Брянской области) л/с: 04273014250

БИК: 041501001

КБК 01511402042040000430

ОКТМО 15701000

Начальник управления

_____/ГУЛЕНКОВА В.М./
М.П.

Покупатель:

УВЕДОМЛЕНИЕ

об отзыве заявки на участие в открытом аукционе по реализации объектов недвижимого имущества, проводимого ____ . _____. 2018 г. в __ ч. __ мин.

(полное наименование юридического лица, подающего уведомление)

именуемый далее Заявитель,

(фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего уведомление)

именуемый далее Заявитель,

в лице _____

(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании _____,

уведомляю об отзыве заявки на участие в аукционе, по реализации объектов, в связи

Подпись Заявителя (его полномочного представителя): _____ / _____ /

М.П. « ____ » _____ 20 __ г.

Уведомление принято : ____ час. ____ мин. « ____ » _____ 20 __ г.

Подпись уполномоченного лица _____