

Управление имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации сообщает о проведении 15.08.2017 аукциона по продаже муниципального имущества.

Аукцион состоится 15.08.2017 года в 10.00 час. по адресу: г. Брянск, пр. Ленина, 35, кабинет № 93 (Брянская городская администрация).

Аукцион открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

Шаг аукциона установлен в фиксированной сумме, составляющей не более 5 процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

Решение об условиях приватизации принято Брянской городской администрацией (постановление от 22.05.2017 № 1770-п).

Продавцом является Управление имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации.

Почтовый адрес и место нахождения Продавца: 241002, г. Брянск, просп. Ленина, д.35, тел./факс 66-38-91

#### Сведения об объектах продажи.

№ лота	Наименование объекта	Начальная цена, руб.	Задаток, руб.	Шаг аукциона, руб.
1	Находящийся в муниципальной собственности пакет из 31 364 именных обыкновенных бездокументарных акций АО «Гостиница «Центральная» (19,75 процентов уставного капитала)	27 904 000	5 580 800	1 395 200
<p><b>Сведения об АО «Гостиница Центральная» (эмитенте):</b>  <b>Полное наименование</b> - акционерное общество «Гостиница «Центральная»;  <b>Адрес и местонахождение акционерного общества</b> 241050, г. Брянск, пл. Карла Маркса, д. 7;  <b>Размер уставного капитала</b> – 158 798 000 рублей;  <b>Общее количество и категория выпущенных акций</b> – 158 798 шт. именных обыкновенных бездокументарных акций;  <b>Номинальная стоимость акции:</b> 1 000 рублей;  <b>Перечень видов основной продукции (работ, услуг):</b>  - предоставление гостиничных услуг;  <b>Сведения о доле на рынке определенного товара хозяйствующего субъекта, включенного в реестр хозяйствующих субъектов, имеющих долю на рынке определенного товара в размере более, чем 35 процентов:</b> не включено  <b>Адрес сайта в сети «Интернет», на котором размещена годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность и промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность:</b>  <a href="http://bga32.ru">http://bga32.ru</a> (муниципальная собственность/ муниципальные предприятия и акционерные общества/ АО «Гостиница «Центральная».  <b>Численность работников открытого акционерного общества</b> - 31 человек.  <b>Земельные участки, на которых расположено недвижимое имущество хозяйственного общества:</b>  - земельный участок общей площадью 2 547,5 кв.м., расположенный по адресу: г.Брянск, пл.Карла Маркса, д.7 (на правах аренды)  <b>Площадь объектов недвижимого имущества общества</b> – 4 365,5 кв.м.  <b>Перечень объектов недвижимого имущества общества с указанием действующих обременений:</b>  - гостиница общей площадью 2 201,2 кв.м, этаж 1,2, адрес объекта: г.Брянск, пл.Карла Маркса, д.7 (обременение права – аренда);  - гостиница общей площадью 1 619,4 кв.м, этаж 1,2, 3, адрес объекта: г.Брянск, пл.Карла Маркса, д.7;  - нежилое помещение общей площадью 104,6 кв.м, этаж 1, адрес объекта: г.Брянск, пл.Карла Маркса, д.7 (обременение права – аренда);  - доля в размере 8640/10000 в праве общей долевой собственности на нежилое помещение</p>				

<p>общей площадью 115,8 кв.м., адрес объекта: г. Брянск, пл.Карла Маркса, д.7;  - доля в размере 8640/10000 в праве общей долевой собственности на нежилое помещение общей площадью 122,9 кв.м., адрес объекта: г. Брянск, пл.Карла Маркса, д.7;  - доля в размере 8640/10000 в праве общей долевой собственности на нежилое помещение общей площадью 156,2 кв.м., адрес объекта: г.Брянск, пл.Карла Маркса, д.7;  - доля в размере 8640/10000 в праве общей долевой собственности на нежилое помещение общей площадью 45,4 кв.м., адрес объекта: г.Брянск, пл.Карла Маркса, д.7.</p>
---

### **Информация о предыдущих торгах объектов продажи:**

- по лоту № 1 – аукционы, назначенные на 16.08.2016, 23.09.2016, 01.11.2016, 06.12.2016 и 11.07.2017, признаны несостоявшимися в связи с отсутствием его участников.

### **В аукционе могут принимать участие:**

Юридические лица и физические лица, признаваемые в соответствии со ст.5 Федерального закона РФ «О приватизации государственного и муниципального имущества» покупателями муниципального имущества.

**Для участия в аукционе одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:**

#### **юридические лица:**

заверенные копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

**физические лица** предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

**Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.**

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента. При этом ненадлежащее исполнение претендентом требования о том, что все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, или отдельные тома документов должны быть пронумерованы, не является основанием для отказа претенденту в участии в продаже.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на лот.

Заявки, поступившие после истечения срока их приема, указанного в информационном сообщении, вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов, возвращаются претендентам или их уполномоченным представителям под расписку.

Заявки претендентов с прилагаемыми к ним документами принимаются Продавцом по рабочим дням с 9.00 час. до 16.00 час. (обед с 13.00 до 14.00) начиная с **12.07.2017**, по адресу Продавца, тел. 74-05-67

**Сведения о задатке по лоту № 1:**

Задаток в размере **5 580 800 руб.** вносится претендентами с **12.07.2017. по 07.08.2017. включительно** единовременно по следующим реквизитам:

получатель задатка – **Отдел № 1 УФК по Брянской области (ОФК, 01 Управление имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации л/с 05273014250)**

**счет № 40302810500013000057, банк: «Отделение Брянск», БИК 041501001, ИНН 3250512568, КПП 325701001**

**Назначение платежа:** Задаток за участие в аукционе по продаже муниципального пакета акций АО «Гостиница «Центральная» из 31 364 шт.

**Задатки должны поступить на счет продавца не позднее 08.08.2017.**

**Внесение задатка и оплата по договору купли-продажи третьими лицами не допускаются.**

Задаток вносится претендентом в счет обеспечения исполнения обязательств по оплате объекта продажи.

Претендент не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на счет Продавца в качестве задатка.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца является выписка со счета Продавца.

До признания Претендента участником аукциона он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва Претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок, поступивший от Претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее, чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва Претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение пяти календарных дней с даты подведения итогов аукциона.

В случае если Претендент не допущен к участию в аукционе, задаток подлежит возврату на указанный Претендентом счет в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Участникам аукциона, за исключением его победителя, задаток возвращается на указанный счет в течение 5 календарных дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе Победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора. Результаты аукциона аннулируются Продавцом.

Задаток, внесенный победителем продажи засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

В случае признания аукциона несостоявшимся, задаток подлежит возврату на указанный Претендентом счет в течении 5 календарных дней с даты подведения итогов аукциона.

**Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.**

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора купли-продажи, а также с иными сведениями об объектах продажи можно с момента приема заявок по адресу Продавца.

**Последний день приема заявок и документов – 07.08.2017 - 16.00 час.**

**Определение участников аукциона проводится 10.08.2017 по адресу продавца.**

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с **законодательством** Российской Федерации;

представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене государственного или муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет Продавца, указанный в информационном сообщении.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления продавцом протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся.

Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними.

Протокол об итогах аукциона, подписанный аукционистом и уполномоченным представителем продавца является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи объекта продажи.

Договор купли-продажи на имущество заключается между продавцом и победителем аукциона в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Оплата имущества производится одновременно не позднее 30 дней со дня заключения договора купли-продажи путем перечисления денежных средств на счет Продавца, указанный в договоре купли-продажи.

Факт оплаты подтверждается выпиской со счета Продавца о поступлении денежных средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи.

Передача государственного или муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с [законодательством](#) Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

Право собственности на приватизируемое имущество переходит к покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности на него. Основанием государственной регистрации является договор купли-продажи, а также акт приема-передачи (для объектов недвижимости). Расходы, связанные с проведением государственной регистрации перехода права собственности на объект недвижимости, возлагаются на покупателя.

Приложения: образцы типовых документов.

**Начальник Управления**

**В.М. Гуленкова**

Максимова Т.А.

**ПРОДАВЕЦ:** Управление имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации

## ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ ПО ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

(заполняется претендентом (его полномочным представителем))

Дата проведения аукциона « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Претендент - физическое лицо  юридическое лицо

Претендент \_\_\_\_\_

**(для физических лиц)**

Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_ Телефон \_\_\_\_\_

**(для юридических лиц)**

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица

серия \_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_ дата регистрации \_\_\_\_\_ ОГРН \_\_\_\_\_

Орган, осуществивший регистрацию \_\_\_\_\_

Место выдачи \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_

**Место жительства / Место нахождения претендента:** \_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_ Факс \_\_\_\_\_ Индекс \_\_\_\_\_

Принимаю решение об участии в аукционе по продаже находящегося в муниципальной собственности имущества:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(наименование, местонахождение и характеристика имущества)

**Обязуюсь:**

1. Предоставить полный пакет документов в соответствии с перечнем, содержащимся в информационном сообщении о проведении аукциона.

2. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, а так же порядок проведения аукциона, установленный Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ и постановлением Правительства РФ от 12.08.2002г. № 585.

3. В случае признания победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи в сроки, определенные Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ, и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам аукциона, в сроки, определяемые договором купли - продажи.

**Банковские реквизиты претендента для возврата денежных средств:**

наименование банка \_\_\_\_\_ кор. счет банка \_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_ расчетный счет \_\_\_\_\_

получателя \_\_\_\_\_

Представитель претендента \_\_\_\_\_

Действует на основании доверенности от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ г. N \_\_\_\_\_

**Подпись претендента (его полномочного представителя)**

\_\_\_\_\_

Дата подачи заявки « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

Заявка принята Продавцом (его полномочным представителем)

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. в \_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. № \_\_\_\_\_

**Подпись уполномоченного лица, принявшего заявку** \_\_\_\_\_

(Оборотная сторона заявки)

Я, \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество)

Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_  
вид, серия, номер документа, удостоверяющего личность, дата выдачи указанного документа и сведения о выдавшем его органе

\_\_\_\_\_ проживающий (ая) по адресу: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» своей волей и в своем интересе выражаю Управлению имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации, адрес местонахождения: 241002, г. Брянск, Советский район, пр-т Ленина, д. 35, согласие на обработку своих персональных данных, в целях связанных с предоставлением муниципальной услуги по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования "город Брянск", а также в целях принятия по данному вопросу решений или совершения иных действий, порождающих юридические последствия, и распространяется на следующую информацию: мои фамилия, имя, отчество, дата и место рождения, реквизиты документа, удостоверяющего личность, и содержащуюся в нем фотографию, адрес места жительства и места пребывания, номера контактных телефонов, адрес электронной почты и иная контактная информация (далее - «персональные данные»). Обработка моих персональных данных может включать в себя: сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение.

Обработка моих персональных данных может производиться с использованием средств автоматизации или без использования таких средств, в целях исполнения законов и иных нормативно-правовых актов.

Настоящее согласие вступает в силу со дня подписания и является неотъемлемой частью заявки на участие в торгах, действует в течение пяти лет, и может быть отозвано путем направления мною в Управление имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации соответствующего письменного заявления в произвольной форме.

Подпись: \_\_\_\_\_  
расшифровка подписи (ФИО указываются полностью)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201 \_\_\_\_ г.

**Продавец:**

Управление имущественных и земельных  
отношений Брянской городской  
администрации

**ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДСТАВЛЕННЫХ ПРЕТЕНДЕНТОМ**

---

к заявке на участие в торгах (аукционе, конкурсе) \_\_\_\_\_

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_
4. \_\_\_\_\_
5. \_\_\_\_\_
6. \_\_\_\_\_
7. \_\_\_\_\_
8. \_\_\_\_\_
9. \_\_\_\_\_
10. \_\_\_\_\_
11. \_\_\_\_\_

Опись документов представлена в двух экземплярах.  
Подпись претендента (его полномочного представителя)

---

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. МП

Заявка принята Продавцом:

час \_\_\_\_ мин. \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

за N \_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица Продавца

---

## ДОГОВОР КУПИ-ПРОДАЖИ АКЦИЙ

Управление имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации (зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 4 по Брянской области 08.09.2009 ОГРН 1093254008858, ИНН 3250512568, КПП 325701001), в лице начальника Управления \_\_\_\_\_, действующего на основании Положения об Управлении, утвержденного Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 07.08.2009 № 95, именуемое в дальнейшем "Продавец", с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем "Покупатель", в лице с другой стороны, руководствуясь законодательством о приватизации, согласно результатам аукциона по продаже муниципального имущества, проведенного Продавцом \_\_\_\_\_ по лоту № \_\_\_\_\_ (протокол аукциона \_\_\_\_\_), заключили настоящий Договор о нижеследующем.

### 1. Предмет Договора

1.1. Продавец обязуется передать Покупателю в собственность, а Покупатель обязуется принять и оплатить пакет акций акционерного общества \_\_\_\_\_, принадлежащие на праве собственности Продавцу

1.2. Сведения об акциях, являющихся предметом настоящего Договора:

-эмитент акций (далее - Эмитент) – АО \_\_\_\_\_;

-место нахождения Эмитента: \_\_\_\_\_;

-почтовый адрес Эмитента: \_\_\_\_\_;

-данные о государственной регистрации Эмитента:

свидетельство от \_\_\_\_\_ (серия \_\_\_\_ N \_\_\_\_\_) о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о создании юридического лица за основным государственным регистрационным номером \_\_\_\_\_ выдано \_\_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_;

-данные о государственной регистрации выпуска акций Эмитента:

гос. регистрационный номер – \_\_\_\_\_;

-категория и форма выпуска акций: акции обыкновенные именные;

-номинальная стоимость одной акции \_\_\_\_\_ руб.;

-количество продаваемых акций: \_\_\_\_\_ штук;

-доля от уставного капитала Эмитента: \_\_\_\_\_ %;

-наименование реестродержателя акций: \_\_\_\_\_

Акции, указанные в п. 1.1 настоящего договора, не обременены залоговыми или иными обязательствами.

### 2. Оплата акций

2.1. Цена продажи пакета акций, указанного в разделе 1 настоящего договора, составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.

2.2. Покупатель обязан произвести оплату пакета акций, указанную в п.2.1, одновременно течение 30 дней после заключения настоящего договора путем перечисления ее по следующим **реквизитам:**

Задаток, внесенный Покупателем, засчитывается в счет продажной цены пакета акций.

Покупатель имеет право произвести оплату досрочно.

Продажная цена определена на основании результатов аукциона \_\_\_\_\_ г.

2.3. Надлежащим выполнением обязательства Покупателя по оплате пакета акций является выполнение п. 2.2 настоящего договора.

Моментом оплаты считается день зачисления на счет Продавца денежных средств, указанных в настоящем разделе.

### 3. Обязанности сторон

3.1. Стороны по настоящему Договору обязуются:

Покупатель:

-произвести оплату приобретаемых акций по цене и в порядке, установленных в разделе 2 настоящего Договора.



Продавец:

-осуществить действия по передаче акций в собственность Покупателя в порядке, установленном разделом 4 настоящего Договора.

#### **4. Переход права собственности на акции**

4.1. Переход права собственности на пакет акций от Продавца к Покупателю оформляется после полной его оплаты в порядке, предусмотренном настоящим договором.

Покупатель не вправе до перехода к нему права собственности на пакет акций отчуждать его или распоряжаться им иным способом.

4.2. Исполнение Покупателем действий, предусмотренных разделом 2 настоящего договора, подтверждается выписками со счета Продавца о поступлении денежных средств в оплату пакета акций.

4.3. Продавец в течение тридцати дней с момента документального подтверждения исполнения Покупателем действий, предусмотренных п. 2.2 настоящего договора, предоставляет передаточное распоряжение для оформления в реестре владельцев ценных бумаг Эмитента перехода права собственности на пакет акций к Покупателю.

4.4. Акции считаются переданными в собственность Покупателя с момента внесения в реестр акционеров Эмитента соответствующей записи о Покупателе, как собственнике акций.

Расходы, связанные с внесением Покупателя в реестр акционеров Эмитента, несет в полном объеме Покупатель.

#### **5. Ответственность Сторон**

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. В случае неуплаты Покупателем суммы, предусмотренной п.2.1 настоящего договора, Продавец имеет право в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор, о чем письменно уведомляет Покупателя.

5.3. Споры, возникшие между Сторонами при исполнении Договора, рассматриваются в судебном порядке. При рассмотрении спора применяется законодательство Российской Федерации.

#### **6. Действие договора**

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания сторонами.

6.2. Изменения и дополнения к Договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями сторон.

6.3. Отношения сторон, не предусмотренные Договором, регулируются действующим законодательством.

6.4. Настоящий договор составлен в четырех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для Сторон, один экземпляр для Эмитента и один экземпляр для держателя реестра акционеров.

#### **7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:**

ПРОДАВЕЦ:

ПОКУПАТЕЛЬ:

Управление имущественных и земельных отношений

Брянской городской администрации

241050, г.Брянск, пр-кт Ленина, д.35

ИНН 3250512568, КПП 325701001

Совершено " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_ г.

Настоящий Договор подписали:

ПРОДАВЕЦ

ПОКУПАТЕЛЬ: