

# БРЯНСК



Муниципальная газета  
Распространяется бесплатно

14.10.2016 г. № 42д (875)

## ПОСТАНОВЛЕНИЯ БРЯНСКОЙ ГОРОДСКОЙ АДМИНИСТРАЦИИ

### Постановление от 06.10.2016 № 3488-п

#### Об изъятии земельных участков и объектов недвижимого имущества, расположенных на них, для муниципальных нужд г. Брянска

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Положением об управлении и распоряжении земельными участками на территории города Брянска, принятым Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 29.04.2015 № 168, Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 27.07.2016 № 465 «Об утверждении Генерального плана города Брянска», постановлением Брянской городской администрации от 23.10.2015 № 3362-п «Об утверждении проекта планировки магистрали городского значения, соединяющей Советский и Бежицкий районы города Брянска на участке от места пересечения улицы Объездной с улицей Городищенской до места пересечения улицы Бежицкой с переулком Бежицким», постановлением Брянской городской администрации от 18.07.2016 № 2461-п «Об утверждении проекта межевания магистрали городского значения, соединяющей Советский и Бежицкий районы города Брянска на участке от места пересечения улицы Объездной с улицей Городищенской до места пересечения улицы Бежицкой с переулком Бежицким», в целях строительства магистрали местного значения, соединяющей Советский и Бежицкий районы города Брянска на участке от места пересечения улицы Объездной с улицей Городищенской до места пересечения улицы Бежицкой с переулком Бежицким,

#### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Изъять земельные участки и объекты недвижимого имущества, расположенные на них, указанные в Перечне земельных участков и объектов недвижимого имущества, расположенных на них, подлежащих изъ-

ятию для муниципальных нужд г. Брянска, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Управлению имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации (Гуленкова):

2.1. В течение десяти дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию правообладателям изымаемой недвижимости в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации.

2.2. В течение десяти дней со дня принятия настоящего постановления направить копию в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Брянской области.

2.3. Организовать работу по проведению:

- оценки изымаемых земельных участков и объектов недвижимого имущества, расположенных на них, убытков, причиненных их изъятием;

- государственной регистрации права собственности муниципального образования «город Брянск» на изымаемые земельные участки и объекты недвижимого имущества, расположенные на них.

2.4. На основании произведенной оценки подготовить соглашения об изъятии земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд г. Брянска в порядке, установленном статьей 56.7 Земельного кодекса Российской Федерации.

3. Отделу пресс-службы Брянской городской администрации (Лашко) в течение десяти дней со дня принятия настоящего постановления опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Брянск» и разместить на официальном сайте Брянской городской администрации.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы городской администрации В. Н. Предуху.

**А.Н. МАКАРОВ,**  
Глава администрации

Приложение  
к постановлению Брянской городской администрации  
от 06.10.2016 № 3488-п

**Перечень земельных участков и объектов недвижимого имущества, расположенных на них, подлежащих изъятию  
для муниципальных нужд г. Брянска**

| №   | Наименование объекта | Адрес объекта (местоположение) в соответствии со сведениями ЕГРП  | Категория земельного участка | Вид разрешенного использования                | Обременения         | Кадастровый номер | Правообладатель  | Площадь общая (кв. м) | Площадь изымаемая (кв. м) | Вид права                   |
|-----|----------------------|---|------------------------------|---|---------------------|-------------------|--|-----------------------|---------------------------|-----------------------------|
| 1.  | Земельный участок    | Брянская область, г. Брянск, Бежицкий район, ул. Бежицкая, на земельном участке расположен объект недвижимости жилой дом по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул. Бежицкая, д. 260 | Земли населенных пунктов     | Для использования индивидуального жилого дома | Не зарегистрированы | 32:28:0030713:50  | Тимошенко Александр Михайлович   | 450                   | 450                       | Собственность               |
| 1.1 | Жилой дом            | Брянская область, г. Брянск, Бежицкий район, ул. Бежицкая, д. 260   | -                            | -   | Не зарегистрированы | 32:28:0030713:28  | Тимошенко Александр Михайлович   | 56                    | 56                        | Собственность               |
| 2.  | Земельный участок    | Брянская область, г. Брянск, ул. Бежицкая   | Земли населенных пунктов     | Для использования индивидуального жилого дома | Не зарегистрированы | 32:28:0030713:49  | Тимошенко Александр Михайлович   | 984                   | 49                        | Собственность               |
| 3.  | Земельный участок    | Брянская область, г. Брянск, Бежицкий район, ул. Бежицкая   | Земли населенных пунктов     | Для использования индивидуального жилого дома | Не зарегистрированы | 32:28:0030801:161 | Потемкин Денис Юрьевич (доля ½), Семиохин Роман Александрович (доля ½) | 690                   | 276                       | Общая долевая собственность |
| 4.  | Земельный участок    | Брянская область, г. Брянск, Бежицкий район, ул. Бежицкая   | Земли населенных пунктов     | Под многофункциональные здания                | Не зарегистрированы | 32:28:0030801:163 | Семиохин Роман Александрович (доля ½),                                 | 1236                  | 61                        | Общая долевая               |

|     |                   |   |                          |  |  |                   |   |     |     |                             |
|-----|-------------------|---|--------------------------|--|--|-------------------|---|-----|-----|-----------------------------|
| 5.  | Земельный участок | Брянская область, г. Брянск, Бежицкий район, ул. Бежицкая | Земли населенных пунктов | Под многофункциональные здания общей площадью до 1000 кв. метров | Не зарегистрированы  | 32:28:0030801:165 | Потемкин Денис Юрьевич (доля 1/2)   | 423 | 53  | Общая долевая собственность |
| 6.  | Земельный участок | Брянская область, г. Брянск, ул. Обьездная, д. 1          | Земли населенных пунктов | Для использования индивидуального жилого дома                    | Не зарегистрированы, аренда с 01.10.2000 по 01.10.2049 в пользу Балабина Филиппа Михайловича | 32:28:0030801:58  | Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена | 86  | 46  | Аренда                      |
| 7.  | Земельный участок | Брянская область, г. Брянск, ул. Обьездная, д. 1          | Земли населенных пунктов | Для индивидуального жилого строительства                         | Не зарегистрированы  | 32:28:0030801:59  | Потемкин Денис Юрьевич  | 437 | 137 | Собственность               |
| 8.  | Земельный участок | Брянская область, г. Брянск, ул. Обьездная, д. 1          | Земли населенных пунктов | Для использования индивидуального жилого дома                    | Не зарегистрированы  | 32:28:0030801:60  | Потемкин Денис Юрьевич  | 653 | 653 | Собственность               |
| 9.  | Земельный участок | Брянская область, г. Брянск, ул. Обьездная, д. 1          | Земли населенных пунктов | Для использования индивидуального жилого дома                    | Аренда с 01.10.2000 по 01.10.2049 в пользу Потемкина Дениса Юрьевича                         | 32:28:0030801:67  | Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена | 25  | 25  | Аренда                      |
| 10. | Земельный участок | Брянская область, г. Брянск, ул. Обьездная, д. 1          | Земли населенных пунктов | Для использования индивидуального жилого дома                    | Аренда с 01.10.2000 по 01.10.2049 в пользу   | 32:28:0030801:68  | Земельный участок, государственная собственность на                         | 20  | 20  | Аренда                      |

|      |   |  |                                     |  |   |                   |  | землепользова-<br>ния<br>32:28:0030801:69 | который<br>не разграничена |                         |  |  |
|------|---|--|-------------------------------------|--|---|-------------------|--|---|----------------------------|-------------------------|--|--|
| 11.  | Земельный<br>участок                        | Брянская область,<br>г. Брянск, ул. Обездная                     | Земли<br>населен-<br>ных<br>пунктов | Для использо-<br>вания торгово-<br>го павильона            | Аренда<br>с 01.04.2016<br>по 31.08.2018<br>в пользу<br>Щербакова<br>Леонида<br>Ивановича  | 32:28:0030806:51  | Земельный<br>участок, государ-<br>ственная соб-<br>ственность<br>на который<br>не разграничена | 23  | 23                         | Аренда                  |  |  |
| 11.1 | Нежилое<br>здание —<br>торговый<br>павильон | Брянская область,<br>г. Брянск, ул. Обездная                     | -                                   | -  | Не зареги-<br>стрированы  | 32:28:0030806:100 | Щербаков<br>Леонид<br>Иванович   | 15,7                                      | 15,7                       | Соб-<br>ствен-<br>ность |  |  |
| 12.  | Земельный<br>участок                        | Брянская область,<br>г. Брянск, ул. Городи-<br>щенская, д. 35    | Земли<br>населен-<br>ных<br>пунктов | Для использо-<br>вания индиви-<br>дуального<br>жилого дома | Не зареги-<br>стрированы  | 32:28:0030807:6   | Ивашутина<br>Галина<br>Евгеньевна  | 1136                                      | 1136                       | Соб-<br>ствен-<br>ность |  |  |
| 12.1 | Жилой дом                                   | Брянская область,<br>г. Брянск, ул. Городи-<br>щенская, д. 35    | -                                   | -  | Не зареги-<br>стрированы  | 32:28:0030807:89  | Ивашутина<br>Галина<br>Евгеньевна  | 136,9                                     | 136,9                      | Соб-<br>ствен-<br>ность |  |  |
| 12.2 | Нежилое<br>здание —<br>гараж                | Брянская область,<br>г. Брянск, ул. Городи-<br>щенская, гараж 35 | -                                   | -  | Не зареги-<br>стрированы  | 32:28:0030807:86  | Ивашутина<br>Галина<br>Евгеньевна  | 56  | 56                         | Соб-<br>ствен-<br>ность |  |  |
| 13.  | Земельный<br>участок                        | Брянская область,<br>г. Брянск, ул. Городи-<br>щенская, д. 33    | Земли<br>населен-<br>ных<br>пунктов | Для использо-<br>вания индиви-<br>дуального<br>жилого дома | Аренда<br>с 01.06.2007<br>по 30.04.2056<br>в пользу<br>Селифонтовой<br>Риммы<br>Семеновны | 32:28:0030807:29  | Земельный<br>участок, государ-<br>ственная соб-<br>ственность<br>на который<br>не разграничена | 1495                                      | 93                         | Аренда                  |  |  |

ведущий специалист отдела земельных отношений и земельных отношений имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации  
А.Н. ШАРИКОВА,  
начальник Управления имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации  
В.М. ГУЛЕНКОВА,  
первый заместитель Главы Городской администрации  
В.Н. ПРЕДЕХА,

**Постановление от 07.10.2016 № 3531-п****О внесении изменений в постановление  
Брянской городской администрации  
от 05.08.2011 № 2000-п «Об утверждении  
«Перечня наименований элементов улично-  
дорожной сети города Брянска»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», Постановлением Правительства РФ от 22.05.2015 № 492 «О составе сведений об адресах, размещаемых в государственном адресном реестре, порядке межведомственного информационного взаимодействия при ведении государственного адресного реестра, о внесении изменений и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации», Положением о порядке присвоения, изменения и аннулирования адресов на территории города Брянска, утвержденным Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 29.07.2015 № 230, в связи с необходимостью ведения Федеральной информационной адресной системы

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести в постановление Брянской городской администрации от 05.08.2011 № 2000-п «Об утверждении «Перечня наименований элементов улично-дорожной сети города Брянска» (в редакции постановлений от 28.09.2011 № 2475-п; от 17.06.2015 № 1718-п; от 04.09.2015 № 2774-п; от 31.03.2016 № 1009-п, от 16.06.2016 № 2002-п, от 14.07.2016 № 2373-п, от 11.08.2016 № 2838-п) следующие изменения:

- приложение к постановлению дополнить следующими абзацами:

«Территории гаражных объединений:

Фокинский район

- территория гаражного общества Энергетик;

- территория гаражного общества Бетон;

- территория гаражного общества Строитель.»

2. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее Постановление в муниципальной газете «Брянск» и разместить его на официальном сайте Брянской городской администрации в сети Интернет.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на и.о. заместителя Главы городской администрации А. С. Вербицкого.

**А.Н. МАКАРОВ,**  
Глава администрации

**Постановление от 11.10.2016 № 3545-п****Об утверждении Порядка формирования  
и использования фонда оплаты труда работников  
муниципальных учреждений города Брянска**

В соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.11.2012 № 2190-р «Об утверждении Программы поэтапного совершенствования системы оплаты труда в государственных (муниципальных) учреждениях на 2012—2018 годы»

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить Порядок формирования и использования фонда оплаты труда работников муниципальных учреждений города Брянска, согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Брянск» и разместить на официальном сайте Брянской городской администрации в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы городской администрации В. Н. Предеху, заместителя Главы городской администрации Л. А. Гончарову, и.о. заместителей Главы городской администрации Ю. А. Кузина, А. С. Вербицкого, руководителя аппарата Брянской городской администрации Г. А. Шаповалова.

**А.Н. МАКАРОВ,**  
Глава администрации

Приложение  
к постановлению Брянской  
городской администрации  
от 11.10.2016 № 3545-п

**Порядок  
формирования и использования фонда оплаты труда  
работников муниципальных учреждений города Брянска**

1. Фонд оплаты труда работников муниципальных учреждений города Брянска (далее — фонд оплаты труда) формируется муниципальным учреждением города Брянска (далее — муниципальное учреждение) на календар-

ный год в расчете на численность, предусмотренную утвержденным штатным расписанием учреждения, сформированными тарификационными списками.

Фонд оплаты труда муниципального учреждения формируется в пределах объема лимитов бюджетных обязательств, предусмотренных на оплату труда работников муниципальных казенных учреждений, размеров субсидий, запланированных муниципальным бюджетным и автономным учреждениям на возмещение нормативных затрат, связанных с оказанием ими муниципальных услуг (выполнением работ) в соответствии с муниципальным заданием учредителя и средств, поступающих от приносящей доход деятельности.

Объем средств от приносящей доход деятельности, направляемый на оплату труда, определяется муниципальным учреждением в соответствии с порядком определения платы за выполненные работы, оказанные услуги для граждан и юридических лиц, предоставляемые муниципальными учреждениями на платной основе, утвержденным нормативным правовым актом Брянской городской администрации.

2. Фонд оплаты труда формируется муниципальным учреждением, исходя из утвержденного руководителем муниципального учреждения штатного расписания, согласованного с Брянской городской администрацией (после рассмотрения структурным подразделением

Брянской городской администрации, курирующим деятельность учреждения), с учетом объема денежных средств, направляемых:

а) на выплату окладов (должностных окладов), тарифных ставок, ставок заработной платы в расчете на календарный год или количество месяцев содержания должностей: по замещаемым (укомплектованным) и вакантным должностям руководителей, специалистов, служащих и профессиям рабочих — в размере фактически установленного оклада (должностного оклада), тарифной ставки, ставки заработной платы в соответствии со штатным расписанием, утвержденными тарификационными списками;

б) на выплаты компенсационного характера, установленные Положением об оплате труда работников муниципального учреждения, принятым в установленном действующим законодательством порядке, и иные компенсационные выплаты, предусмотренные федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и нормативными правовыми актами Брянской области, муниципальными правовыми актами города Брянска — из расчета фактически установленных размеров (в расчете на календарный год или количество месяцев содержания должностей);

в) на выплаты стимулирующего характера (в расчете на календарный год или количество месяцев содержания должностей), установленные Положением об оплате труда работников муниципального учреждения, принятым в установленном действующим законодательством порядке, — по всем должностям (профессиям), включенным в расчет фонда оплаты труда;

г) на иные обязательные выплаты, не входящие в систему оплаты труда, но предусмотренные федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и нормативными правовыми актами Брянской области, муниципальными правовыми актами города Брянска.

3. Фонд оплаты труда рассчитывается путем суммирования окладов (должностных окладов), тарифных ставок, ставок заработной платы, выплат компенсационного и стимулирующего характера и иных обязательных выплат, не входящих в систему оплаты труда, но предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Законами и нормативными правовыми актами Брянской области, муниципальными правовыми актами города Брянска.

4. Муниципальное учреждение ежегодно представляет расчет фонда оплаты труда на рассмотрение структурному подразделению Брянской городской администрации, курирующему деятельность учреждения, в установленные им сроки.

5. Муниципальное учреждение направляет денежные средства на выплату окладов (должностных окладов), тарифных ставок, ставок заработной платы, компенсационных и стимулирующих выплат, иных обязательных выплат, не входящих в систему оплаты труда, но предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Законами и нормативными правовыми актами Брянской области, муниципальными правовыми актами города Брянска в пределах согласованного фонда оплаты труда.

6. При наличии экономии фонда оплаты труда муниципальное учреждение вправе производить работникам выплаты социального характера, предусмотренные коллективными договорами, локальными нормативными актами муниципального учреждения, принятыми с учетом мнения представительного органа работников, по согласованию с отраслевыми (функциональными) органами Брянской городской администрации, главными распорядителями средств в бюджете города Брянска.

7. Фонд оплаты труда подлежит перерасчету в случаях:

- увеличения (индексации) окладов (должностных окладов), тарифных ставок, ставок заработной платы работников;

- изменения штатов (штатных расписаний);
- существенных изменений условий оплаты труда.

8. При наличии задолженности по выплате заработной платы, налога на доходы физических лиц и страховых взносов в государственные внебюджетные фонды муниципальное учреждение не вправе осуществлять выплаты стимулирующего характера из средств экономии фонда оплаты труда.

9. Ответственность за формирование и использование фонда оплаты труда муниципального учреждения в рамках утвержденной бюджетной сметы, плана финансово-хозяйственной деятельности несет руководитель муниципального учреждения в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

10. Контроль за правильностью формирования и использования фонда оплаты труда, а также соответствия сформированных фондов оплаты труда муниципальных учреждений утвержденным бюджетным сметам, планам финансово-хозяйственной деятельности, исполнения запланированных расходов при использовании фонда оплаты труда осуществляется отраслевыми (функциональными) органами Брянской городской администрации, главными распорядителями средств в бюджете города Брянска, а также органами финансового контроля при проведении ревизий и проверок финансовой и хозяйственной деятельности муниципальных учреждений.

**Г. И. ПОЛЯКОВА,**

**главный специалист отдела по трудовым отношениям**

**С. А. КСЕНЕВА,**

**начальник отдела по трудовым отношениям**

**В. Н. ПРЕДЕХА,**

**первый заместитель Главы администрации**

## **Постановление от 11.10.2016 № 3547-п**

### **О предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков, отклонение от предельных параметров разрешенного строительства**

Учитывая итоговые документы публичных слушаний от 28.06.2016, 21.04.2016, 23.10.2014, рекомендацию комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Брянска от 09.09.2016 № 105, руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Брянска, Положением о публичных слушаниях в городе Брянске, принятым Постановлением Брянского городского Совета народных депутатов от 06.10.2005 № 170-п, в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства

#### **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Предоставить разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков, отклонение от предельных параметров разрешенного строительства:

1.1. Предоставить Колмыкову В. В. разрешение на условно разрешенный вид использования (**объекты автосервиса и технического обслуживания автомобилей**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0040848:521 площадью 112 кв. м, расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, ГСК «Путе-

ец-4», уч. 154, находящегося в зоне производственных и коммунально-складских объектов (ПК1).

1.2. Предоставить Кривченко С. А. разрешение на условно разрешенный вид использования (**мастерские общественного назначения во встроенных и пристроенных к дому помещениях на придомовых участках, связанные с индивидуальной деятельностью владельца**) земельных участков с кадастровыми номерами 32:28:0031708:3, 32:28:0031708:4 площадями 1068 кв. м, 200 кв. м соответственно, расположенных по адресам: Брянская область, г. Брянск, тупик Пятницкий, дом 5; Брянская обл., г. Брянск, туп. Пятницкий, дом 5, находящихся в зоне усадебной застройки индивидуальными жилыми домами и блокированными жилыми домами с приквартирными участками (ЖЗ).

1.3. Предоставить Хазанову А. Л. разрешение на условно разрешенный вид использования (**многоквартирные жилые дома ниже 4 и выше 17 этажей**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0015113:6, площадью 1371 кв. м, расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул. Брянской Пролетарской дивизии, 24, находящегося в зоне многоквартирных многоэтажных жилых домов (от 4 этажей и выше) (Ж1).

1.4. Предоставить Хазанову А. Л. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**минимальная площадь земельного участка многоквартирного жилого дома — 1371 кв. м**) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0015113:6 площадью 1371 кв. м, расположенном по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул. Брянской Пролетарской дивизии, 24, находящемся в зоне мно-

гоквартирных многоэтажных жилых домов (от 4 этажей и выше) (Ж1).

1.5. Предоставить Машкиной И. В. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**минимальные расстояния от границ соседнего приквартирного участка до основного строения (жилого дома) — не менее 1 метра, до построек для содержания скота и птицы — не менее 4 метров, до прочих построек (бани, гаража и др.) — не менее 1 метра**) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0020634:102 площадью 600 кв. м, расположенном по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул. 15 лет Октября, уч. 87а, находящемся в зоне усадебной застройки индивидуальными жилыми домами и блокированными жилыми домами с приквартирными участками (Ж3).

1.6. Предоставить Немцеву А. Г. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**этажность зданий принимается в соответствии с проектом планировки территории. При отсутствии официально утвержденного проекта планировки территории разрешенная этажность зданий и сооружений — от 2 до 17 этажей**) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0022701:156 площадью 15445 кв. м, расположенном по адресу: Брянская обл., г. Брянск, ул. Речная, находящемся в зоне общественно-деловой активности вблизи транспортных магистралей (ОД2).

1.7. Предоставить Лисейцеву Ф. А., Базюто М. В. разрешение на условно разрешенный вид использования (**многофункциональные здания общей площадью до 1000 кв. м**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0031703:127 площадью 1663 кв. м, расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул. Калинина, 199, находящегося в зоне усадебной застройки индивидуальными жилыми домами и блокированными жилыми домами с приквартирными участками (Ж3).

1.8. Предоставить Шураевой Ж. Л. разрешение на условно разрешенный вид использования (**многофункциональные здания общей площадью до 1000 кв. м**) земель-

ного участка с кадастровым номером 32:28:0030801:186 площадью 1654 кв. м, расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул. Бежицкая, на земельном участке расположен объект недвижимости жилой дом по адресу: Брянская область, ул. Бежицкая, д. 205, находящегося в зоне усадебной застройки индивидуальными жилыми домами и блокированными жилыми домами с приквартирными участками (Ж3).

1.9. Предоставить ООО «Гласис» разрешение на условно разрешенные виды использования (**объекты автосервиса и технического обслуживания автомобилей; здания и сооружения, предназначенные для оптовой и мелкооптовой торговли**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0033417:926 площадью 1891 кв. м, расположенного по адресу: Брянская обл., г. Брянск, ул. Карачижская, дом 77, находящегося в зоне производственных и коммунально-складских объектов (ПК1).

1.10. Предоставить Сарычеву В. В. разрешение на условно разрешенный вид использования (**многофункциональные здания общей площадью до 1000 кв. м**) земельных участков с кадастровыми номерами 32:28:0030306:132, 32:28:030306:134 площадями 824 кв. м, 752 кв. м соответственно, расположенных по адресам: Российская Федерация, Брянская область, г. Брянск, ул. Бежицкая, 217, Российская Федерация, Брянская область, г. Брянск, пер. Городищенский, 34, находящихся в зоне усадебной застройки индивидуальными жилыми домами и блокированными жилыми домами с приквартирными участками (Ж3).

2. Постановления Брянской городской администрации от 22.08.2016 № 2973-п, от 28.06.2016 № 2207-п, от 14.06.2016 № 1981-п считать утратившими силу.

3. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

4. Постановление опубликовать в муниципальной газете «Брянск» и разместить его на официальном сайте Брянской городской администрации в сети Интернет.

**А.Н. МАКАРОВ,**  
Глава администрации

## ИНФОРМАЦИЯ

### ИЗВЕЩЕНИЕ

#### **о проведении аукциона на право предоставления в собственность за плату земельных участков**

Аукцион открытый по составу участников и по форме подачи предложений.

**Организатор аукциона** (уполномоченный орган по распоряжению земельными участками, находящимися в государственной и муниципальной собственности): Управление имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации.

Адрес: г. Брянск, проспект Ленина, д. 35, тел. 64-50-14, [torgi32@inbox.ru](mailto:torgi32@inbox.ru).

**Аукцион проводится по адресу:** г. Брянск, проспект Ленина, д. 35, 2-й этаж, каб. 7.

**Дата и время проведения аукциона:** 14 ноября 2016 года в 12.00.

**Предмет аукциона** — право предоставления в собственность за плату земельных участков.

Земельные участки из категории земель — земли населенных пунктов.



Государственная собственность на земельные участки не разграничена.

**Максимально и минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства для зоны ЖЗ (для лота № 1, № 2, № 3).**

**Общие:**

- максимальная высота зданий — 3 этажа (дополнительно допускается мансардный этаж);
- отступ строений от красной линии улиц в районе существующей застройки — в соответствии со сложившейся ситуацией; в районе новой застройки — не менее 3 метров;
- ограждение со стороны улицы устанавливается по типовым проектам высотой до 2 метров;
- ограждение приусадебного участка между смежными земельными участками устанавливается сетчатое или решетчатое высотой до 1,6 м;
- озеленение земельного участка — не менее 15%.

**Для отдельно стоящих многоквартирных жилых домов и многоквартирных блокированных жилых домов:**

- минимальные противопожарные расстояния между зданиями и строениями должны соответствовать требованиям таблицы 11 приложения к Федеральному закону от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов — не менее 5 метров;
- расстояние от окон жилых комнат домов до стен жилого дома и хозпостроек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, — не менее 6 метров;
- минимальные расстояния от границ соседнего приквартирного участка до основного строения (жилого дома) — не менее 3 метров, до построек для содержания скота и птицы — не менее 4 метров, до прочих построек (бани, гаража и др.) — не менее 1 метра.

**Для отдельно стоящих многоквартирных жилых домов:**

- минимальная площадь земельных участков — 450 кв. м;
- коэффициент строительного использования земельного участка — не более 0,67 кв. м общей площади капитальных построек на 1 кв. м земельного участка.

### ЛОТ № 1.

**Адрес земельного участка:** Брянская обл., г. Брянск, ул. Донская.

**Разрешенное использование:** отдельно стоящие жилые дома на одну семью от 1 до 3 этажей (включая мансардный этаж) с придомовыми участками.

**Целевое назначение:** для строительства индивидуального жилого дома.

**ЖЗ:** Зона усадебной застройки индивидуальными жилыми домами и блокированными жилыми домами с приквартирными участками.

**Ограничение использования:** ограничение прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56, 56.1 ЗК РФ (участок использовать в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160).

**Решение о проведении аукциона:** постановление Брянской городской администрации от 22.09.2016 № 3333-п.

**Площадь земельного участка:** 899 кв. м.

**Кадастровый номер:** 32:28:0014001:9.

**Начальная цена предмета аукциона:** 652053,69 (шестьсот пятьдесят две тысячи пятьдесят три) рубля 69 копеек.

**Шаг аукциона:** 19561 (девятнадцать тысяч пятьсот шестьдесят один) рубль.

**Задаток:** 600000 (шестьсот тысяч) рублей.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического присоединения.

**Водоснабжение.**

Подключение возможно при условии:

1. Место подключения: существующий городской водопровод  $d=100$  мм по пер. Сургутскому.
2. Запроектировать и установить узел учета расхода питьевой воды диаметром не более 15 мм согласно СНиП 2.04.01–85\* в легкодоступном помещении и обеспечить беспрепятственный к нему доступ. Водомерный узел предъявить к приемке представителю МУП «Брянскгорводоканал».
3. Водопроводный ввод на жилой дом проложить трубами диаметром 20 мм.

Срок подключения объекта к сетям водопровода: после выполнения технических условий на подключение и условий договора о подключении к централизованной системе холодного водоснабжения.

Планируемый объем водопотребления: согласно утвержденных норм водопотребления.

Информация о плате за 1 м<sup>3</sup> подключаемой нагрузки к сетям водоснабжения: в соответствии с договором о подключении (техническом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения.

**Водоотведение.**

В данном районе централизованная канализация отсутствует.

Планируемый объем водоотведения: согласно п. 3.9 СНиП 2.04.03–85 «Канализация. Наружные сети и сооружения», для отдельно стоящих зданий при расходе бытовых сточных вод до 1м<sup>3</sup>/сут. допускается устройство люфт-клозетов или водонепроницаемых выгребов.

Информация о плате за 1 м<sup>3</sup> подключаемой нагрузки к сетям водоотведения: не предусмотрено.

В соответствии с постановлениями Правительства РФ № 83 от 13.02.2006 «Об утверждении правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения» и № 644, № 645 от 29.07.2013 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения...», «Об утверждении типовых договоров в области холодного водоснабжения и водоотведения» для подключения объекта к сетям водопровода и канализации, заказчику необходимо до согласования проектно-сметной документации предоставить запрос о заключении договора на подключение проектируемого объекта к сетям водопровода и канализации и выдачи технических условий на присоединение к сетям водопровода и канализации.

Разработка проектно-сметной документации осуществляется на основании технических условий на присоединение к сетям водопровода и канализации.

Срок действия технических условий — до 19.04.2019.

**Электроснабжение.**

Технологическое присоединение к электрическим сетям нагрузки (до 15 кВт, с учетом 3-й категории надежности электроснабжения) объектов капитального строительства является принципиально возможным от ТП-3269.

Договор технологического присоединения и технические условия, как неотъемлемая часть договора технологического присоединения, будут подготовлены после обращения Заказчика строительства в сетевую организацию с предоставлением документов в соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861.

Размер платы за технологическое присоединение энергопринимающего устройства к электрической сети, в зависимости от присоединяемой мощности, заявленного уровня напряжения и категории надежности электроснабжения, определяется Приказом Управления государственного регулирования тарифов Брянской области, действующим на соответствующий расчетный период регулирования.

Срок действия технических условий — до 26.04.2018.

**Газификация** объекта строительства возможна от существующего газопровода низкого давления диаметром 108 мм по пер. Сургутскому в Бежицком р-не г. Брянска, принадлежащего АО «Газпром газораспределение Брянск».

В соответствии с приказом Управления Государственного регулирования тарифов Брянской области от 14.10.2014 № 44/1-г «Об утверждении размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям» размер платы за технологическое присоединение к газораспределительным сетям составляет 30 000,00 рублей для заявителей с расходом газа не более 5 нм<sup>3</sup>/час не намеревающихся использовать газ для предпринимательской деятельности, при условии, что расстояние от газораспределительной сети (с рабочим давлением не более 0,3 МПа) до газоиспользующего оборудования не более 200 метров и мероприятия предполагают строительство газопровода-ввода.

**Тепловые сети** для подключения объекта строительства на данном земельном участке отсутствуют.

## ЛОТ № 2.

**Адрес земельного участка:** Брянская обл., г. Брянск, ул. Белорусская.

**Разрешенное использование:** отдельно стоящие жилые дома на одну семью от 1 до 3 этажей (включая мансардный этаж) с придомовыми участками.

**Целевое назначение:** для строительства индивидуального жилого дома.

**ЖЗ:** Зона усадебной застройки индивидуальными жилыми домами и блокированными жилыми домами с приквартирными участками.

**Решение о проведении аукциона:** постановление Брянской городской администрации от 30.09.2016 № 3395-п.

**Площадь земельного участка:** 624 кв. м.

**Кадастровый номер:** 32:28:0042241:73.

**Начальная цена предмета аукциона:** 720 264,48 (семьсот двадцать тысяч двести шестьдесят четыре) рубля 48 копеек.

**Шаг аукциона:** 21 607 (двадцать одна тысяча шестьсот семь) рублей.

**Задаток:** 700 000 (семьсот тысяч) рублей.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического присоединения.

#### **Водоснабжение.**

Подключение возможно при условии:

1. Место подключения: существующий частный водопровод  $D=100$  мм по ул. Белорусской, на что получить согласие балансодержателей.

2. Запроектировать и установить узел учета расхода питьевой воды согласно СНиП 2.04.01-85\* в легкодоступном помещении и обеспечить беспрепятственный к нему доступ. Водомерный узел предъявить к приемке представителю МУП «Брянскгорводоканал».

3. В месте присоединения построить водопроводный колодец, установить запорную арматуру. Построенный колодец на уличном водопроводе при сдаче водопроводного ввода в эксплуатацию переходит в оперативное управление МУП «Брянский городской водоканал» и находится на балансе и обслуживании собственника домовладения.

Срок подключения объекта к сетям водопровода: после выполнения технических условий на подключение и условий договора о подключении к централизованной системе холодного водоснабжения.

Планируемый объем водопотребления: согласно расчету.

Информация о плате за  $1 \text{ м}^3$  подключаемой нагрузки к сетям водоснабжения: в соответствии с договором о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения.

#### **Водоотведение.**

В данном районе централизованная канализация отсутствует.

Планируемый объем водоотведения: согласно п. 3.9 СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения», для отдельно стоящих зданий при расходе бытовых сточных вод до  $1 \text{ м}^3/\text{сут.}$  допускается устройство люфт-клозетов или водонепроницаемых выгребов.

Информация о плате за  $1 \text{ м}^3$  подключаемой нагрузки к сетям водоотведения: не предусмотрено.

В соответствии с постановлениями Правительства Российской Федерации № 83 от 13.02.2006 «Об утверждении правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения» и № 644, № 645 от 29.07.2013 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения...», «Об утверждении типовых договоров в области холодного водоснабжения и водоотведения» для подключения объекта к сетям водопровода и канализации, заказчику необходимо до согласования проектно-сметной документации предоставить запрос о заключении договора на подключение проектируемого объекта к сетям водопровода и канализации и выдачи технических условий на присоединение к сетям водопровода и канализации.

Разработка проектно-сметной документации осуществляется на основании технических условий на присоединение к сетям водопровода и канализации.

Срок действия технических условий — до 21.07.2019.

#### **Электроснабжение.**

Технологическое присоединение к электрическим сетям нагрузки (до 15 кВт, с учетом 3-й категории надежности электроснабжения) является принципиально возможным.

Договор технологического присоединения и технические условия, как неотъемлемая часть договора технологического присоединения, будут подготовлены после обращения Заказчика строительства в сетевую организацию с предоставлением документов в соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, к электрическим сетям, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861.

Размер платы за технологическое присоединение энергопринимающего устройства, в зависимости от присоединяемой им мощности, заявленного уровня напряжения и категории надежности электроснабжения, определяется Приказом Управления государственного регулирования тарифов Брянской области, действующим на соответствующий расчетный период регулирования.

Срок действия технических условий — до 29.07.2018.

**Газификация** объекта строительства с часовым объемом газопотребления не более  $5 \text{ нм}^3/\text{час}$  возможна от существующего газопровода низкого давления диаметром 219 мм по ул. Прохладной Фокинского района г. Брянска, принадлежащего АО «Газпром газораспределение Брянск».

В соответствии с приказом Управления Государственного регулирования тарифов Брянской области от 14.10.2014 № 44/1-г «Об утверждении размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям» размер платы за технологическое присоединение к газораспределительным сетям составляет 30 000,00 рублей для заявителей с расходом газа не более 5 нм<sup>3</sup>/час не намеревающихся использовать газ для предпринимательской деятельности, при условии, что расстояние от газораспределительной сети (с рабочим давлением не более 0,3 МПа) до газоиспользующего оборудования не более 200 метров и мероприятия предполагают строительство газопровода-ввода.

**Тепловые сети** для подключения объекта строительства на данном земельном участке отсутствуют.

### ЛОТ № 3.

**Адрес земельного участка:** Брянская обл., г. Брянск, рп Радица-Крыловка, ул. Ленина.

**Разрешенное использование:** отдельно стоящие жилые дома на одну семью от 1 до 3 этажей (включая мансардный этаж) с придомовыми участками.

**Целевое назначение:** для строительства индивидуального жилого дома.

**ЖЗ:** Зона усадебной застройки индивидуальными жилыми домами и блокированными жилыми домами с приквартирными участками.

**Решение о проведении аукциона:** постановление Брянской городской администрации от 30.09.2016 № 3394-п.

**Площадь земельного участка:** 457 кв. м.

**Кадастровый номер:** 32:28:0020318:102.

**Начальная цена предмета аукциона:** 215 923,36 (двести пятнадцать тысяч девятьсот двадцать три) рубля 36 копеек.

**Шаг аукциона:** 6477 (шесть тысяч четыреста семьдесят семь) рублей.

**Задаток:** 200 000 (двести тысяч) рублей.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического присоединения.

#### **Водоснабжение.**

Подключение возможно при условии:

1. Место подключения: ул. Ленина к существующему водопроводу. Диаметр существующего водопровода — 100 мм.
2. Водопроводные вводы на жилые дома проложить трубами диаметром 25 мм.
3. Запроектировать и установить для каждого жилого дома узел учета расхода питьевой воды диаметром не более 15 мм согласно СП 30.13330.2012 в легкодоступном помещении и обеспечить беспрепятственный к нему доступ. Водомерный узел предъявить к приемке представителю МУП «Брянскгорводоканал».
4. Сети водоснабжения и канализации, находящиеся в хозяйственном ведении предприятия, в границах земельного участка отсутствуют.

Срок подключения объекта к сетям водопровода: после выполнения технических условий на подключение и условий договора о подключении к централизованной системе холодного водоснабжения.

Планируемый объем водопотребления: согласно утвержденных норм водопотребления.

Информация о плате за 1 м<sup>3</sup> подключаемой нагрузки к сетям водоснабжения: в соответствии с договором о подключении (техническом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения.

#### **Водоотведение.**

В данном районе централизованная канализация отсутствует.

Планируемый объем водоотведения: согласно п. 3.9 СНиП 2.04.03–85 «Канализация. Наружные сети и сооружения», для отдельно стоящих зданий при расходе бытовых сточных вод до 1 м<sup>3</sup>/сут. допускается устройство люфт-клозетов или водонепроницаемых выгребов.

Информация о плате за 1 м<sup>3</sup> подключаемой нагрузки к сетям водоотведения: не предусмотрено.

В соответствии с постановлениями Правительства Российской Федерации № 83 от 13.02.2006 «Об утверждении правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения» и № 644, № 645 от 29.07.2013 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения...», «Об утверждении типовых договоров в области холодного водоснабжения и водоотведения» для подключения объекта к сетям водопровода и канализации, заказчику необходимо до согласования проектно-сметной документации предоставить запрос о заключении договора на подключение проектируемого объекта к сетям водопровода и канализации и выдачи технических условий на присоединение к сетям водопровода и канализации.

Разработка проектно-сметной документации осуществляется на основании технических условий на присоединение к сетям водопровода и канализации.

Срок действия технических условий — до 02.09.2019.

**Электроснабжение.**

Технологическое присоединение к электрическим сетям нагрузки (до 15 кВт, с учетом 3-й категории надежности электроснабжения) объектов капитального строительства является принципиально возможным от существующей ВЛ-0,4 кВ от ТП-1036.

Договор технологического присоединения и технические условия, как неотъемлемая часть договора технологического присоединения, будут подготовлены после обращения Заказчика строительства в сетевую организацию с предоставлением документов в соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861.

Размер платы за технологическое присоединение энергопринимающего устройства к электрической сети, в зависимости от присоединяемой мощности, заявленного уровня напряжения и категории надежности электроснабжения, определяется Приказом Управления государственного регулирования тарифов Брянской области, действующим на соответствующий расчетный период регулирования.

Срок действия технических условий — до 08.09.2018.

**Газификация** объекта строительства возможна от существующего газопровода низкого давления диаметром 159 мм по ул. Ленина в рп Радица-Крыловка г. Брянска, принадлежащего АО «Газпром газораспределение Брянск».

В соответствии с приказом Управления Государственного регулирования тарифов Брянской области от 14.10.2014 № 44/1-г «Об утверждении размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям» размер платы за технологическое присоединение к газораспределительным сетям составляет 30 000,00 рублей для заявителей с расходом газа не более 5 м<sup>3</sup>/час не намеревающихся использовать газ для предпринимательской деятельности, при условии, что расстояние от газораспределительной сети (с рабочим давлением не более 0,3 МПа) до газоиспользующего оборудования не более 200 метров и мероприятия предполагают строительство газопровода-ввода.

**Тепловые сети** для подключения объекта строительства на данном земельном участке отсутствуют.

**Документы, представляемые заявителем для участия в аукционе:**

- заявка на участие в аукционе (по установленной форме) с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- документы, подтверждающие внесение задатка.

**Договор купли-продажи** земельного участка (по установленной форме) подлежит заключению в сроки, установленные ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации. Не допускается заключение договора купли-продажи земельного участка ранее, чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Границы земельных участков определены кадастровыми паспортами земельных участков.

Для участия в аукционе претендентами вносится задаток с **14.10.2016 по 08.11.2016** одновременно по следующим реквизитам: получатель задатка — Отделение № 1 УФК по Брянской области (ОФК, 01 Управление имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации л/с 05273014250), счет № 40302810500013000057 в Отделении Брянск, БИК 041501001, КПП 325701001, ИНН 3250512568, ОКТМО 15701000. Назначение платежа: задаток за участие в аукционе (с указанием адреса земельного участка).

**Задатки должны поступить на счет организатора аукциона на дату определения участников аукциона.**

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора аукциона, является выписка со счета организатора аукциона. Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в оплату предмета аукциона. Организатор аукциона возвращает задаток в течение 3 рабочих дней:

- со дня поступления уведомления об отзыве заявки (в случае отзыва заявки до окончания срока приема заявок);
- со дня оформления протокола рассмотрения заявок заявителям не признанными участниками аукциона;
- со дня оформления протокола о результатах аукциона участникам аукциона, не ставшим победителем и в случае отзыва заявки позднее дня окончания срока приема заявок.

Заявки претендентов с прилагаемыми к ним документами принимаются организатором аукциона по рабочим дням с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 (в пятницу до 16.00) начиная со дня опубликования настоящего информационного сообщения по адресу: г. Брянск, пр-т Ленина, 24, каб. 4, тел. 64-50-14.

**Прием заявок прекращается** 9 ноября 2016 г. в 12.00.

**День определения участников аукциона** — 10 ноября 2016 г.

**Порядок подачи и приема заявок:**

Заявка по установленной форме (2 экз.) подается претендентом лично или представителем претендента по до-

верности. Заявка регистрируется организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов. Один заявитель имеет право подать только одну заявку. Заявка, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

**Порядок проведения аукциона:**

- а) аукцион ведет аукционист;
- б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены аукциона, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона;
- в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор в соответствии с этой ценой;
- г) каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона»;
- д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается.

е) по завершении аукциона аукционист объявляет установленную цену предмета аукциона и номер билета победителя аукциона.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за земельный участок. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается в день проведения аукциона.

Организатор аукциона объявляет о принятом решении в месте и в день проведения аукциона.

Осмотр земельных участков на местности проводится претендентами самостоятельно.

Получить дополнительную информацию, необходимые материалы и документы по предмету аукциона, подать заявку на участие в аукционе можно по месту приема заявок со дня опубликования настоящего извещения ежедневно в рабочие дни с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 (в пятницу до 16.00 часов) по адресу: г. Брянск, пр-т Ленина, 24, каб. 4, тел. 64-50-14.

Проект договора аренды размещен на официальном сайте Брянской городской администрации [www.admin.bryansk.ru](http://www.admin.bryansk.ru), на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем сообщении, регулируются в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

## ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

### на право предоставления в собственность за плату земельного участка.

*(заполняется претендентом (его полномочным представителем))*

Дата проведения аукциона «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Претендент — физическое лицо  юридическое лицо

Претендент \_\_\_\_\_  
в лице \_\_\_\_\_

**(для физических лиц)**

Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_ Телефон \_\_\_\_\_

**(для юридических лиц)**

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица \_\_\_\_\_

серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ дата регистрации \_\_\_\_\_ ОГРН \_\_\_\_\_

Орган, осуществивший регистрацию \_\_\_\_\_

Место выдачи \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_

Место жительства / Место нахождения претендента: \_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_ Факс \_\_\_\_\_ Индекс \_\_\_\_\_

принимая решение об участии в аукционе на право предоставления в собственность за плату земельного участка,

расположенного по адресу: \_\_\_\_\_, кадастровый № \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв. м, разрешенное использование — \_\_\_\_\_

(далее — земельный участок), обязуюсь:

Соблюдать условия проведения аукциона, содержащиеся в извещении, опубликованном на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а также порядок проведения аукциона, предусмотренный Земельным кодексом Российской Федерации.

В случае признания победителем аукциона:

- подписать протокол по итогам аукциона;
- оплатить цену земельного участка, определенную по итогам аукциона в срок, указанный в извещении о проведении аукциона;
- заключить в установленный срок договор купли-продажи, принять земельный участок по акту приема-передачи и выполнить предусмотренные договором условия.

Со сведениями, изложенными в извещении о проведении аукциона, ознакомлен и согласен, в том числе:

- с данными об организаторе аукциона;
- о предмете аукциона, начальной цене земельного участка, величине повышения начальной цены (шаг аукциона);
- о технических условиях подключения (технологического присоединения) капитального объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, с информацией о плате за подключение (технологическое присоединение);
- о времени и месте проведения аукциона, порядке его проведения, в том числе об оформлении участия в аукционе, порядке определения победителя, заключения договора купли-продажи;
- об оплате цены за земельный участок, последствиях уклонения или отказа от подписания протокола об итогах аукциона, договора купли-продажи;
- о порядке определения победителя;
- с порядком отмены аукциона;
- с документами, содержащими сведения об участке, с возможностью ознакомления с состоянием земельного участка посредством осмотра, в порядке, установленном извещением о проведении аукциона, с обременениями и ограничениями использования земельного участка.

Претендент согласен на участие в аукционе на указанных условиях.

Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с документами, содержащими сведения об участке, а также ему была предоставлена возможность ознакомиться с состоянием земельного участка в результате осмотра, который претендент мог осуществить самостоятельно или в присутствии представителя организатора торгов в порядке, установленном извещением и документацией об аукционе, претензий не имеет.

Претендент осведомлен о порядке отзыва заявки и о порядке перечисления и возврата задатка. Задаток подлежит перечислению претендентом на счет организатора аукциона и перечисляется непосредственно претендентом. Надлежащей оплатой задатка является поступление денежных средств на счет организатора аукциона на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. В случае отказа победителя аукциона от подписания протокола подведения итогов аукциона или заключения договора купли-продажи земельного участка, сумма внесенного им задатка не возвращается.

Возврат задатка производится по следующим реквизитам:

Уведомление претендента обо всех изменениях осуществляется по следующему адресу: \_\_\_\_\_

Контактный телефон \_\_\_\_\_.

Даю согласие на обработку моих персональных данных в соответствии с нормами и требованиями Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

Подпись претендента

(полномочного представителя претендента)

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

Время и дата принятия заявки:

Час. \_\_\_\_ мин. \_\_\_\_ «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ года.

Регистрационный номер заявки: № \_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица организатора аукциона \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

## ИНФОРМАЦИЯ

Управление имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации (Организатор торгов) сообщает результаты аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, состоявшегося 10.10.2016.

| № лота   | Месторасположение (адрес) земельного участка   | Решение о проведении аукциона   | Площадь земельного участка, м <sup>2</sup> | Годовой размер арендной платы по результатам аукциона | Итоги аукциона (победитель) |
|--|--|---|--|---|-----------------------------|
| Предмет аукциона – право на заключение договора аренды земельного участка. Границы земельного участка определены кадастровым паспортом земельного участка. |  |   |  |   |                             |
|  | Брянская обл., г. Брянск, ул. Почтовая, кадастровый номер 32:28:0012801:57, разрешенное использование: условно разрешенный вид – отдельно стоящие объекты общественного питания, торговли, обслуживания населения общей площадью до 1000 кв. м | Постановление Брянской городской администрации от 31.08.2016 № 3044-п | 192 м <sup>2</sup>                         | 121 540 руб.  | ИП Глебов Г. Г              |

## Информация

о тарифах на проезд в транспорте общего пользования в городе Брянске с 1 ноября 2016 года

| Виды проездных                           | Существующая стоимость | Установлена с 01.11.2016 | Экономически обоснованная стоимость |
|--|------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| <b>Контрольный билет на одну поездку</b> | 14 руб.                | 16 руб.                  | 18 руб.                             |
| <b>Проездной билет для школьников</b>    |                        |                          |                                     |
| На один вид транспорта                   | 350 руб.               | 380 руб.                 | 540 руб.                            |
| На два вида транспорта                   | 550 руб.               | 600 руб.                 | 900 руб.                            |
| <b>Проездной билет для студентов</b>     |                        |                          |                                     |
| На один вид транспорта                   | 400 руб.               | 430 руб.                 | 1080 руб.                           |
| На два вида транспорта                   | 700 руб.               | 750 руб.                 | 1620 руб.                           |
| <b>Проездной билет для пенсионеров</b>   |                        |                          |                                     |
| На один вид транспорта                   | 400 руб.               | 430 руб.                 | 540 руб.                            |
| На два вида транспорта                   | 700 руб.               | 750 руб.                 | 900 руб.                            |

Муниципальная газета

**Брянск**E-mail: bryanskpress@online.bryansk.ru  
www.bryansk032.ruАдрес редакции и издателя:  
241002, г. Брянск, просп. Ленина, 35Учредители и издатели газеты — Брянский городской Совет народных депутатов,  
Брянская городская администрация.  
И.о. главного редактора — Е.С. Артюшкова.

Подготовлено к печати ООО «Редакция «Брянский рабочий» согласно муниципальному контракту № 0127300013116000080 от 01.03.2016 г. с Брянской городской администрацией — страницы 1–16.

Свидетельство о регистрации СМИ ПИ № ТУ 32-00309 от 26.06.2014. Выдано Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Брянской области.

Время подписания в печать по графику — 18.00. Фактически — 18.00.

Отпечатано в ООО «Редакция «Брянский рабочий»», г. Брянск, ул. Трудовая, 1а, т. 74-31-64

Телефон

отдела по связям  
с общественностью и СМИ  
Брянского городского  
Совета народных  
депутатов

(4832) 74-97-18

Тираж 100  
Заказ 042/2

12+