

БРЯНСК

Муниципальная газета
Распространяется бесплатно

09.09.2016 г. № 37д (870)



ПОСТАНОВЛЕНИЯ БРЯНСКОЙ ГОРОДСКОЙ АДМИНИСТРАЦИИ

Постановление от 05.09.2016 № 3117-п

О внесении изменений в состав городской комиссии по проведению ежегодного городского смотра-конкурса на лучшее содержание и эксплуатацию защитных сооружений гражданской обороны, расположенных на территории города Брянска, утвержденный постановлением Брянской городской администрации от 06.12.2013 № 3131-п (в редакции постановлений Брянской городской администрации от 26.08.2014 № 2391-п, от 03.09.2015 № 2758-п)

В связи с произошедшими организационно-штатными изменениями и изменением служебного положения членов городской комиссии по организации и проведению ежегодного городского смотра-конкурса на лучшее содержание и эксплуатацию защитных сооружений гражданской обороны, расположенных на территории города Брянска

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести следующие изменения в состав городской комиссии по организации и проведению ежегодного городского смотра-конкурса на лучшее содержание и эксплуатацию защитных сооружений гражданской обороны, расположенных на территории города Брянска, утвержденный постановлением Брянской городской администрации от 06.12.2013 № 3131-п (в редакции постановлений Брянской городской администрации от 26.08.2014 № 2391-п, от 03.09.2015 № 2758-п)

1.1. Исключить из состава комиссии Падалицу А. С.

1.2. Включить в состав комиссии, в качестве члена комиссии, ГОЛУБЕНКО Алексея Михайловича — и.о. начальника отдела защиты МКУ «Управление по делам гражданской обороны и защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций города Брянска».

2. Начальнику отдела пресс-службы Брянской городской администрации О.Ю. Лашко опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на и.о. заместителя Главы городской администрации Ю. А. Кузина.

А.Н. МАКАРОВ,
Глава администрации

Постановление от 06.09.2016 № 3122-п

Об изъятии земельного участка и объектов недвижимого имущества, находящихся на нем, утверждении схемы расположения земельного участка, расположенного по адресу: Брянская обл., г. Брянск, пер. Горького, 14а, для муниципальных нужд г. Брянска

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 29.04.2015 № 168 «О принятии Положения об управлении и распоряжении земельными участками на территории города Брянска», постановлением Брянской городской администрации от 04.02.2016 № 279-п «О внесении изменений в постановление Брянской городской администрации от 29.04.2013 № 1018-п «Об утверждении муниципальной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории муниципального образования «Город Брянск» на 2013–2017 годы» (в редакции постановлений Брянской городской администрации от 27.12.2013 № 3396-п; от 21.03.2014 № 716-п; от 17.04.2014 № 939-п; от 16.06.2014 № 1539-п; от 21.10.2014 № 2940-п; от 26.12.2014 № 3780-п; от 12.03.2015 № 628-п; от 24.07.2015 № 2188-п; от 24.12.2015 № 4356-п), постановлением Брянской го-

родской администрации от 09.06.2016 № 1936-п «Об утверждении решения межведомственной комиссии Брянской городской администрации по оценке непригодности жилых домов и жилых помещений для постоянного проживания и о внесении изменения в постановление Брянской городской администрации от 18.12.2015 № 4301-п «Об утверждении списков и очередности сноса аварийного и непригодного для постоянного проживания жилищного фонда города Брянска, подлежащего переселению»

ПО С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Изъять земельный участок и объекты недвижимого имущества, находящиеся на нем, под многоквартирным домом, расположенным по адресу: Брянская область, г. Брянск, пер. Горького, 14а, подлежащие изъятию для муниципальных нужд г. Брянска, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Утвердить прилагаемую схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории площадью 2425 кв. м, расположенного по адресу: Брянская обл., г. Брянск, пер. Горького, 14а, разрешенное использование: для реновации комплекса ветхого жилья, категория земель: земли населенных пунктов, образуемого путем раздела земельного участка с кадастровым номером 32:28:0031645:24, расположенного по адресу: Брянская обл., г. Брянск, пер. Горького, 12, 14, 14а, 16, с сохранением исходного земельного участка в измененных границах.

2. Управлению имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации (Гуленкова):

2.1. В течение десяти дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию правообладателям изымаемой недвижимости в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации.

2.2. В течение десяти дней со дня принятия настоящего постановления направить копию в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Брянской области.

2.3. Организовать работу по проведению:

- оценки изымаемых земельных участков, убытков причиненных их изъятием;

- государственной регистрации права собственности муниципального образования «город Брянск» на изымаемые земельные участки.

2.4. На основании произведенной оценки подготовить соглашения об изъятии земельных участков для муниципальных нужд г. Брянска в порядке, установленном статьей 56.7 Земельного кодекса Российской Федерации.

3. Отделу пресс-службы Брянской городской администрации (Лашко) в течение десяти дней со дня принятия настоящего постановления опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Брянск» и разместить на официальном сайте Брянской городской администрации.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы городской администрации В. Н. Предеху.

А.Н. МАКАРОВ,
Глава администрации

Приложение
к постановлению Брянской городской администрации
от 06.09.2016 № 3122-п

**Перечень объектов недвижимого имущества, расположенных на земельном участке по адресу:
Брянская обл., г. Брянск, пер. Горького, 14а, подлежащих изъятию для муниципальных нужд г. Брянска**

№	Наименование объекта		Адрес объекта (местоположение) в соответствии со сведениями ЕГРП	Категория земельного участка	Вид разре- шенного использо- вания	Обремене- ния	Кадастровый номер	Правооблада- тель	Площадь изымае- мая (кв. м)	Вид права
	Земель- ный участок	Объект недвижимо- сти, распол. на земель- ном участке								
1.	Земель- ный участок		Брянская область, г. Брянск, пер. Горького, д. 12, 14, 14а, 16	Земли насе- ленных пунктов	Для рено- вации комплекса ветхого жилья	Не зареги- стрированы	Образованного путем раздела земельного участка с кадастро- вым номером 32:28:0031645:24	Общая долевая собственность	2425	Собственность
		Квартира в жилом доме	Брянская область, г. Брянск, пер. Горького, д. 14а, квартира № 6	-	-	Не зареги- стрированы	32:28:0031645:61	Денисова Валентина Анагольевна	21,2	Собственность
		Квартира в жилом доме	Брянская область, г. Брянск, пер. Горького, д. 14а, квартира № 9	-	-	Не зареги- стрированы	32:28:0031645:125	Меркуленко Алексей Алексеевич	21,5	Собственность

Я. А. ИВАНОВА,
главный специалист отдела земельных отношений Управления имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации
В. М. ГУЛЕНКОВА,
начальник Управления имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации
В. Н. ПРЕДЕХА,
первый заместитель Главы Городской администрации

Схема расположения з
на кадастровом пл

Площадь земельного участка: S=2425 кв м
Система координат: СК-32



32:28:0031645

Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

- существующая часть границы, имеющаяся в ГИИ сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- н1 — обозначение характерной точки границы земельного участка, полученной при проведении кадастровых работ, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение на местности
- 1 — обозначение характерной точки границы земельного участка, существующей в ГИИ, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение на местности
- :24 — кадастровый номер земельного участка, включенного в ГИИ
- граница кадастрового квартала
- 32:28:0031625 — номер кадастрового квартала

земельного участка
на территории

Утверждена

постановлением

Брянской городской администрации

от 06.09.2016 № 3122-П



Зав. сектором формирования
земельных участков

С.А. Кузнецова

Начальник Управления имущественных и
земельных отношений Брянской
городской администрации

В.М. Гуленкова

Первый заместитель Главы
городской администрации

В.Н. Предеха

Постановление от 06.09.2016 № 3130-п**Об утверждении Положения о порядке сообщения лицами, замещающими должности муниципальной службы в Брянской городской администрации, отраслевых (функциональных) и территориальных органов Брянской городской администрации, о возникновении личной заинтересованности при исполнении должностных обязанностей, которая приводит или может привести к конфликту интересов**

В соответствии с Федеральным законом от 25 декабря 2008 года № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», Указом Президента Российской Федерации от 22 декабря 2015 года № 650 «О порядке сообщения лицами, замещающими отдельные государственные должности Российской Федерации, должности федеральной государственной службы, и иными лицами о возникновении личной заинтересованности при исполнении должностных обязанностей, которая приводит или может привести к конфликту интересов, и о внесении изменений в некоторые акты Президента Российской Федерации»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить:

1.1. Положение о порядке сообщения лицами, замещающими должности муниципальной службы в Брянской городской администрации, отраслевых (функциональных) и территориальных органов Брянской городской администрации, о возникновении личной заинтересованности при исполнении должностных обязанностей, которая приводит или может привести к конфликту интересов (приложение № 1).

1.2. Типовую форму журнала регистрации уведомлений о возникновении личной заинтересованности при исполнении должностных обязанностей, которая приводит или может привести к конфликту интересов (приложение № 2).

2. Опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Брянск» и разместить на официальном сайте Брянской городской администрации в сети интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы городской администрации В. Н. Предуху.

А.Н. МАКАРОВ,
Глава администрации

Приложение № 1
к постановлению Брянской
городской администрации
от 06.09.2016 № 3130-п

Положение**о порядке сообщения лицами, замещающими должности муниципальной службы в Брянской городской администрации, отраслевых (функциональных) и территориальных органов Брянской городской администрации о возникновении личной заинтересованности при исполнении должностных обязанностей, которая приводит или может привести к конфликту интересов**

1. Настоящим Положением определяется порядок сообщения лицами, замещающими должности муниципальной службы в Брянской городской администрации, отраслевых (функциональных) и территориальных органов Брянской городской администрации, о возникновении личной заинтересованности при исполнении должностных обязанностей, которая приводит или может привести к конфликту интересов.

2. Лица, замещающие должности муниципальной службы в Брянской городской администрации, отраслевых (функциональных) и территориальных органов Брянской городской администрации, обязаны в соответствии с законодательством Российской Федерации о противодействии коррупции сообщать о возникновении личной заинтересованности при исполнении должностных обязанностей, которая приводит или может привести к конфликту интересов, а также принимать меры по предотвращению или урегулированию конфликта интересов.

Сообщение оформляется в письменной форме в виде уведомления о возникновении личной заинтересованности при исполнении должностных обязанностей, которая приводит или может привести к конфликту интересов (далее — уведомление), по форме согласно приложению к настоящему Положению.

3. Уведомления представляются лицами, замещающими должности муниципальной службы в Брянской городской администрации, отраслевых (функциональных) и территориальных органов Брянской городской админи-

страции, в отдел организационно-кадровой работы и муниципальной службы Брянской городской администрации, который осуществляет их регистрацию в день поступления в журнале регистрации уведомлений о возникновении личной заинтересованности при исполнении должностных обязанностей, которая приводит или может привести к конфликту интересов (далее — журнал уведомлений), по форме согласно приложению № 2 к настоящему Положению.

4. Уведомления, поступившие в отдел организационно-кадровой работы и муниципальной службы Брянской городской администрации, не позднее трех рабочих дней со дня их регистрации передаются Главе Брянской городской администрации для рассмотрения вопроса о необходимости направления уведомления в комиссию по соблюдению требований к служебному поведению муниципальных служащих и урегулированию конфликта интересов в Брянской городской администрации (далее — комиссия).

5. По поручению Главы Брянской городской администрации отдел организационно-кадровой работы и муниципальной службы Брянской городской администрации проводит предварительное рассмотрение уведомления, подлежащего направлению в комиссию. В ходе предварительного рассмотрения уведомлений сотрудники отдела организационно-кадровой работы и муниципальной службы Брянской городской администрации имеют право проводить собеседование с муниципальным служащим, представившим уведомление, получать от него письменные пояснения и направлять за подписью Главы Брянской городской администрации запросы в территориальные органы федеральных органов исполнительной власти, исполнительные органы государственной власти Брянской области, иные государственные органы Брянской области, органы местного самоуправления Брянской области и заинтересованные организации.

6. По результатам предварительного рассмотрения уведомлений отделом организационно-кадровой работы и муниципальной службы Брянской городской администрации подготавливается мотивированное заключение на каждое из них.

7. Уведомление, а также заключение и другие материалы, полученные в ходе предварительного рассмотрения уведомлений, представляются отделом организационно-кадровой работы и муниципальной службы Брянской городской администрации председателю комиссии в течение семи рабочих дней со дня поступления уведомления представителю нанимателя.

В случае направления запросов, уведомление, а также заключение и другие материалы представляются председателю комиссии в течение 45 дней со дня поступления уведомления. Указанный срок может быть продлен, но не более чем на 30 дней.

Порядок рассмотрения уведомлений комиссией осуществляется в соответствии с Положением о комиссии по соблюдению требований к служебному поведению муниципальных служащих и урегулированию конфликта интересов в Брянской городской администрации, утвержденным Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 27.04.2011 № 513.

8. Комиссией по результатам рассмотрения уведомлений принимается одно из следующих решений:

а) признать, что при исполнении должностных обязанностей лицом, направившим уведомление, конфликт интересов отсутствует;

б) признать, что при исполнении должностных обязанностей лицом, направившим уведомление, личная заинтересованность приводит или может привести к конфликту интересов;

в) признать, что лицом, направившим уведомление, не соблюдались требования об урегулировании конфликта интересов.

9. В случае принятия решения, предусмотренного подпунктом «б» пункта 8 настоящего Положения, комиссия рекомендует муниципальному служащему и (или) представителю нанимателя принять меры по урегулированию конфликта интересов или по недопущению его возникновения.

10. В случае принятия решения, предусмотренного подпунктом «в» пункта 8 настоящего Положения, комиссия рекомендует представителю нанимателя применять к муниципальному служащему конкретную меру ответственности.

Г. И. СОСНОВСКАЯ,
главный специалист отдела организационно-кадровой работы и муниципальной службы

С. О. ЗАХАРКИН,
начальник отдела организационно-кадровой работы и муниципальной службы

Г. А. ШАПОВАЛОВ,
руководитель аппарата городской администрации

Приложение к Положению о порядке сообщения лицами, замещающими должности муниципальной службы в Брянской городской администрации, отраслевых (функциональных) и территориальных органов Брянской городской администрации, о возникновении личной заинтересованности при исполнении должностных обязанностей, которая приводит или может привести к конфликту интересов, утвержденному постановлением Брянской городской администрации от 06.09.2016 № 3130-п

_____ (отметка об ознакомлении)

Главе Брянской городской администрации

от _____

(Ф.И.О., замещаемая должность)

УВЕДОМЛЕНИЕ

о возникновении личной заинтересованности при исполнении должностных обязанностей, которая приводит или может привести к конфликту интересов

Сообщаю о возникновении у меня личной заинтересованности при исполнении должностных обязанностей, которая приводит или может привести к конфликту интересов (нужное подчеркнуть).

Обстоятельства, являющиеся основанием возникновения личной заинтересованности: _____

Должностные обязанности, на исполнение которых влияет или может повлиять личная заинтересованность: _____

Предлагаемые меры по предотвращению или урегулированию конфликта интересов: _____

Намереваюсь (не намереваюсь) лично присутствовать на заседании комиссии по соблюдению требований к служебному поведению муниципальных служащих и урегулированию конфликта интересов в Брянской городской администрации при рассмотрении настоящего уведомления (нужное подчеркнуть).

« _____ » _____ 20__ г.

_____ (подпись лица)

_____ (расшифровка подписи)

направляющего уведомление)

Г. И. СОСНОВСКАЯ,
главный специалист отдела организационно-кадровой работы и муниципальной службы

С. О. ЗАХАРКИН,
начальник отдела организационно-кадровой работы и муниципальной службы

Г. А. ШАПОВАЛОВ,
руководитель аппарата городской администрации

Приложение № 2
к постановлению Брянской
городской администрации
от 06.09.2016 № 3130-п

ЖУРНАЛ

регистрации уведомлений о возникновении личной заинтересованности при исполнении
должностных обязанностей, которая приводит или может привести к конфликту интересов

№ п\п	Фамилия, имя, отчество, должность лица, направившего уведомление	Содержание уведомления	Фамилия, имя, отчество, должность лица, получившего уведомление	Дата регистрации уведомления	Дата направления уведомления в адрес представителя нанимателя, подпись направившего уведомление
1.	2.	3.	4.	5.	6.

Г. И. СОСНОВСКАЯ,
главный специалист отдела организационно-кадровой работы и муниципальной службы

С. О. ЗАХАРКИН,
начальник отдела организационно-кадровой работы и муниципальной службы

Г. А. ШАПОВАЛОВ,
руководитель аппарата городской администрации

Постановление от 07.09.2016 № 3145-п

Об организации движения транспорта 09 и 10 сентября 2016 года

В соответствии с постановлением Правительства Брянской области от 09.12.2013 № 696-п «Об утверждении порядка осуществления временных ограничений или прекращения движения транспортных средств по автомобильным дорогам регионального или межмуниципального, местного значения на территории Брянской области» (в редакции постановления Правительства Брянской области от 17.03.2014 № 76-п), на основании письма Правительства Брянской области от 05.09.2016 № 9-6255и, в связи с проведением Всероссийского фестиваля «Вместе ярче»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Ограничить 9 сентября 2016 года с 14 час. до 24 час. и 10 сентября 2016 года с 00 час. до 23 час. движение и парковку транспортных средств, за исключением транспортных средств оргкомитета Всероссийского фестиваля (по спецпропускам), оперативных служб и автомобилей специального назначения:

- по улице К. Маркса в Советском районе города Брянска;
- бульвар Гагарина (участок дороги от площади Ленина до площади К. Маркса);
- площадь К. Маркса в Советском районе города Брянска;
- площадь Ленина (заезд возле гостиницы «Десна») в Советском районе города Брянска;
- ул. Октябрьская (участок дороги от ул. Фокина до ул. Горького) в Советском районе города Брянска;
- территория перед стадионом «Динамо» (пересечение бульвара Гагарина с ул. Советской и ул. Ромашина от ул. Фокина до ул. Советской).

2. МБУ «Центр организации дорожного движения города Брянска» (Марченко) установить временные дорожные знаки, запрещающие проезд и парковку транспорта согласно пункту 1 настоящего постановления.

3. Просить УМВД России по городу Брянску (Широбоков), отдел Государственной инспекции безопасности дорожного движения УМВД России по городу Брянску (Синякин), обеспечить:

3.1. Регулирование движения в связи с вводимыми ограничениями;

3.2. Правопорядок и безопасность движения транспортных средств и пешеходов в период проведения Всероссийского фестиваля «Вместе ярче».

4. Отделу пресс-службы Брянской городской администрации (Лашко) довести до населения в средствах массовой информации о временном прекращении движения транспорта в Советском районе города Брянска 9 и 10 сентября 2016 года.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на Г. В. Пыко, и.о. заместителя Главы городской администрации.

А.Н. МАКАРОВ,
Глава администрации

Постановление от 07.09.2016 № 3146-п

**О внесении изменений в постановление
Брянской городской администрации
от 16.01.2013 № 47-п «Об образовании
избирательных участков, участков референдума
для проведения голосования и подсчета голосов
избирателей, участников референдума
на территории города Брянска»**

В связи с уточнением данных, на основании писем Бежицкой районной администрации города Брянска от 05.09.2016 № 2265-и, от 06.09.2016 № 2289-и, Советской районной администрации города Брянска от 30.08.2016 № 819-и

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Брянской городской администрации от 16.01.2013 № 47-п «Об образовании избирательных участков, участков референдума для проведения голосования и подсчета голосов избирателей, участников референдума на территории города Брянска» (в редакции постановлений Брянской городской администрации от 23.07.2014 № 1983-п, от 29.07.2014 № 2058-п, от 29.07.2015 № 2251-п, от 13.08.2015 № 2477-п, от 27.07.2016 № 2561-п, от 11.08.2016 № 2820-п) следующие изменения:

1.1. В приложении к постановлению в разделе «На территории Бежицкого района города Брянска» включить в границы избирательных участков:

«Участок № 49 — МОСКОВСКИЙ М/Р-Н дом № 31»;

«Участок № 53 — МАЛО-ОЗЕРНАЯ УЛИЦА дом № 16»;

«Участок № 56 — БЕЖИЦКАЯ УЛИЦА дом № 315/1»;

«Участок № 57 — МАРТОВСКАЯ УЛИЦА Все дома».

1.2. В приложении к постановлению в разделе «На территории Советского района города Брянска» включить в границы избирательных участков:

«Участок № 97 — КАЛИНИНА УЛИЦА дом № 261»;

«Участок № 138 — СОЦИАЛИСТИЧЕСКАЯ УЛИЦА дом № 26а»;

«Участок № 139 — ФРУНЗЕ УЛИЦА дом № 80б»;

«Участок № 140 — САККО И ВАНЦЕТТИ УЛИЦА дом № 14/4».

2. Постановление вступает в силу с момента его опубликования.

3. Постановление опубликовать в муниципальной газете «Брянск».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на руководителя аппарата Брянской городской администрации Г. А. Шаповалова.

А.Н. МАКАРОВ,
Глава администрации

Постановление от 08.09.2016 № 3148-п

**Об утверждении проекта межевания
и градостроительного плана в составе проекта
межевания земельного участка с кадастровым
номером 32:28:0015301:12, расположенного
по адресу: Брянская область, город Брянск,
Бежицкий район, улица Флотская
(пойма реки Десны)**

Руководствуясь статьями 43, 44, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании договора аренды находящихся в областной собственности земельных участков для их комплексного освоения в целях жилищного строительства № 2296 от 18.05.2011, дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка, находящегося в областной собственности, № 2296 от 18.05.2011, обращения ООО «Премиум проект» от 23.06.2016 № 1198 и решения комиссии по рассмотрению проектов планировки элементов планировочной структуры территории города Брянска (протокол от 10.08.2016),

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания и градостроительный план в составе проекта межевания земельного участка с кадастровым номером 32:28:0015301:12, расположенного по адресу: Брянская область, город Брянск, Бежицкий район, улица Флотская (пойма реки Десны) (прилагается).

2. Управлению по строительству и развитию территории города Брянска (Абрамов) при оформлении доку-

ментации на проектирование и строительство объектов недвижимости, а также инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры территории по улице Флотской в Бежицком районе города Брянска руководствоваться утвержденной документацией по планировке территории.

3. Постановление вступает в силу со дня его подписания.
4. Опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Брянск» в течение 7 дней с даты его принятия и разместить на официальном сайте Брянской городской администрации.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на и.о. заместителя Главы городской администрации А. С. Вербицкого.

А.Н. МАКАРОВ,
Глава администрации

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению Брянской
городской администрации
от 08.09.2016 № 3148-п

Проект межевания и градостроительный план в составе проекта межевания земельного участка с кадастровым номером 32:28:0015301:12, расположенного по адресу: Брянская область, город Брянск, Бежицкий район, улица Флотская (пойма реки Десны)

1. Общая часть.

Проект межевания территории земельного участка с кадастровым номером 32:28:0015301:12, расположенного по адресу: Брянская обл., г. Брянск, ул. Флотская, пойма реки Десны, для комплексного освоения в целях жилищного строительства разработан ООО «Геотрансизыскания» на основании договора № 19/2016 от 25.03.2016 и технического задания. Основанием для разработки проекта межевания земельного участка с кадастровым номером 32:28:0015301:12 общей площадью 53895 кв. м является договор аренды земельного участка № 2296 от 18 мая 2011 года, дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка № 2296 от 18.05.2011.

Проект межевания выполнен в соответствии с действующим законодательством и нормативной документацией. Основания:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N136-ФЗ;
- Решение Брянского городского Совета народных депутатов от 28.05.2008 № 991 «Об утверждении Правил землепользования и застройки территории муниципального образования город Брянск (для части территории муниципального образования)» официальная публикация в СМИ: муниципальная газета «Брянск» от 29.05.2008 № 28.

Исходные данные:

- проект планировки территории по улице Флотской (пойма реки Десны) в Бежицком районе города Брянска для комплексного освоения в целях жилищного строительства, утвержденный постановлением Брянской городской администрации от 22.07.2011 № 1820-п;
- выписка Управления по строительству и развитию территории города Брянска от 08.04.2016 № 3046;
- кадастровая выписка о земельном участке № 32/201/16–135303 от 27.04.2016;
- топографическая съемка земельного участка с кадастровым номером 32:28:0015301:12 М 1:1000.

Ориентировочная площадь территории для подготовки проекта межевания составляет 5,3895 га.

Целью разработки проекта межевания территории является установление границ территорий общего пользования, границ земельных участков под многоквартирной жилой застройкой.

Подготовка проектов межевания территорий осуществляется применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры, установленных проектом планировки территорий.

Сформированный земельный участок должен обеспечить:

- возможность полноценной реализации права собственности на объект недвижимого имущества, для которого формируется земельный участок, включая возможность полноценного использования этого имущества в соответствии с тем назначением и теми эксплуатационными качествами, которые присущи этому имуществу на момент межевания;

- возможность долгосрочного использования земельного участка, предполагающая, в том числе, возможность многовариантного пространственного развития недвижимости в соответствии с правилами землепользования и застройки, градостроительными нормативами;

- структура землепользования в пределах территории межевания, сформированная в результате межевания, должна обеспечить условия для наиболее эффективного использования и развития этой территории.

Проект межевания разработан в границах элементов планировочной структуры, установленных проектом планировки территории (красными линиями).

Красные линии — линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (далее — линейные объекты).

В процессе межевания решаются следующие задачи:

- установление границ сложившихся объектов недвижимости,
- формирование земельных участков под новыми объектами недвижимости,
- установление границ земельных участков под планируемое строительство.

В результате процесса межевания могут быть образованы:

- земельные участки под объектами недвижимости;
- участки (территории), занятые улицами и проездами общего пользования;
- участки линейных объектов инженерной инфраструктуры;
- участки территории зеленых насаждений и благоустройства общего пользования;
- участки, предназначенные для перспективной застройки.

Расчет нормативных размеров земельных участков для эксплуатации многоквартирных многоэтажных жилых домов произведен на основании параметров, установленных в проекте планировки.

Все проектируемые земельные участки сформированы на основании ранее разработанного проекта планировки под комплексное освоение в целях жилищного строительства территории по ул. Флотской (пойма реки Десны). При составлении учитываются основные планировочные характеристики земельных участков объектов землепользования:

- местоположение земельного участка в микрорайоне относительно улиц и проездов общего пользования, наличие или отсутствие непосредственного выхода его границ на магистральные улицы;
- площадь земельного участка;
- форма и пропорция земельного участка;
- расположение строений на участке относительно границ участка;
- наличие или отсутствие планировочных дефектов.

Площади всех земельных участков указаны в пределах красных линий, ошибка в расчетах площадей не превышает 0,001% от общей площади микрорайона в границах красных линий.

Площади земельных участков, вынесенных в натуру, могут отличаться от проектных площадей, расхождение площадей обусловлено точностью закрепления земельных участков на местности.

Разработаны линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений. Данные линии необходимы для регулирования застройки и сформированы с учетом ремонтно-охранных и охранных зон инженерной инфраструктуры, а так же учитывая параметры, разработанные в проекте планировки.

Проект выполнен в соответствии с требованиями к оформлению документов о межевании, предоставляемых для постановки земельных участков на государственный кадастровый учет.

Кадастровый номер земельного участка: 32:28:0015301:12.

Категория земель — земли поселений.

Индекс территориальной зоны, в которой находится участок: Ж1.1.

Функциональное назначение территориальной зоны: подзона многоквартирных многоэтажных жилых домов (комплексное освоение в целях жилищного строительства территории по ул. Флотской (пойма реки Десны).

Основные виды разрешенного использования недвижимости:

- многоквартирные многоэтажные жилые дома от 4 до 17 этажей;
- встроенные объекты общественного питания, торговли, обслуживания населения, размещаемые в жилых домах ниже третьего этажа;
- встроенные помещения учреждений и организаций, размещаемые в жилых многоквартирных домах ниже третьего этажа;
- скверы, сады, бульвары;
- проезды, тротуары, зеленые насаждения общего пользования;
- малые архитектурные формы;
- рекламные конструкции (в случае получения соответствующих разрешений органов местного самоуправления);
- встроено-пристроенные помещения учреждений и организаций, пристроенные к жилым многоквартирным домам ниже третьего этажа;
- встроено-пристроенные физкультурно-оздоровительные помещения, пристроенные к жилым многоквартирным домам.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- детские площадки, площадки для отдыха, спортивных занятий, площадки для сбора мусора, площадки для сушки белья;
- подземные и встроенные в здания (пристроенные) гаражи и автостоянки;
- бесплатные (гостевые) парковки для временного хранения легковых автомобилей;
- объекты капитального строительства и линейные объекты инженерной инфраструктуры.

Условно разрешенные виды использования:

- многоквартирные жилые дома ниже 4 и выше 17 этажей;
- детские дошкольные учреждения;
- школы общеобразовательные;
- больницы, амбулаторно-поликлинические учреждения, пункты оказания первой медицинской помощи;
- учреждения и объекты жилищно-коммунального хозяйства;
- площадки для выгула собак;
- отделения, участковые пункты милиции;
- высшие учебные заведения, учреждения среднего профессионального образования без учебно — лабораторных и учебно-производственных корпусов и мастерских;
- многофункциональные нежилые здания общей площадью до 3000 кв. м.;
- торговые (в том числе торгово-развлекательные и торгово-выставочные) центры и комплексы;
- офисные и деловые центры, иные отдельно стоящие объекты размещения учреждений и организаций общей площадью до 5000 кв. м.;
- отдельно стоящие объекты общественного питания, торговли, обслуживания населения общей площадью до 3000 кв. м.;
- пристроенные к жилым многоквартирным домам объекты общественного питания, торговли, обслуживания населения общей площадью до 1000 кв. м.;
- культовые объекты;
- гостиницы, общежития, дома приема гостей;
- объекты мелкорозничной торговли;
- физкультурно-оздоровительные сооружения;
- банно-оздоровительные комплексы;
- учреждения культуры и искусства;
- музеи, выставочные залы, галереи, лектории;
- библиотеки, архивы, информационные центры;
- объекты связи;
- общественные туалеты;

- гаражи (стоянки) многоэтажные для легковых автомобилей;
- открытые автостоянки для постоянного хранения легковых автомобилей;
- надземные линейные объекты инженерной инфраструктуры.

Задачами разработки проекта является обеспечение следующих требований:

- анализ фактического землепользования в районе проектирования;
- определение в соответствии с нормативными требованиями площадей земельных участков исходя из фактически сложившейся планировочной структуры района проектирования;
- формирование границ застроенных земельных участков с учетом функционального назначения объектов застройки в территориальной зоне;
- обеспечение условий эксплуатации объектов, расположенных в районе проектирования в границах формируемых земельных участков;
- установление границ незастроенных земельных участков с учетом планируемого размещения объектов капитального строительства по виду разрешенного использования в территориальной зоне.

Особенностью подготовки проекта является наличие существующих коммуникаций.

В составе проекта межевания территории осуществляется подготовка градостроительного плана земельного участка с кадастровым номером 32:28:0015301:12, расположенного по адресу: Брянская обл., г. Брянск, ул. Флотская, пойма реки Десны, для комплексного освоения в целях жилищного строительства.

Площади сформированных границ проектных земельных участков показаны в Таблице 3.1 — Характеристика земельных участков.

Исходными данными для проектирования послужили:

- материалы проекта планировки территории по улице Флотской (пойма реки Десны) в Бежицком районе города Брянска для комплексного освоения в целях жилищного строительства, от 22.07.2011 г. № 1820-п;
- выписка Управления по строительству и развитию территории города Брянска № 3046 от 08.04.2016;
- топографическая съемка земельного участка с кадастровым номером 32:28:0015301:12 М 1:1000.

Проведен анализ исходной информации на территории проектирования.

2. Градостроительный анализ территории.

2.1. Функционально-планировочная организация территории проектирования.

Территория межевания земельного участка с кадастровым номером 32:28:0015301:12, расположенного по адресу: Брянская обл., г. Брянск, ул. Флотская, пойма реки Десны, для комплексного освоения в целях жилищного строительства расположена в северо-западной части города Брянска Брянской области.

Границами проектируемой территории являются:

- с юга, с севера, с запада и востока — внутриквартальный проезд.

Вся территория находится в стадии формирования. В настоящее время на проектируемой территории нет отдельно стоящих объектов культурно-бытового обслуживания населения.

Площадь территории для разработки проекта межевания — 5,3895 га.

По территории межевания проектируется прохождение линий электропередач, связи, водоснабжения, канализации, теплоснабжения.

Территория земельного участка предназначена для комплексного освоения в целях жилищного строительства.

2.2. Действующая система землепользования.

Площадь земельных участков установлена градостроительными регламентами, утвержденными Правилами землепользования и застройки территории муниципального образования (для части территории муниципального образования), утвержденными Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 28.05.2008 № 991. Установлены местные нормативы градостроительного проектирования г. Брянска для расчета площади земельных участков.

3. Проектные решения.

На момент проектирования земельный участок находится в аренде, арендатор ООО «Премиум Проект» на основании договора аренды земельного участка № 2296 от 18 мая 2011 года, дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка № 2296 от 18.05.2011 осуществляет комплексную застройку.

При формировании границ земельных участков было обеспечено соблюдение следующих требований:

- границы проектируемых земельных участков устанавливаются в зависимости от функционального назначения территориальной зоны и обеспечения условий эксплуатации объектов недвижимости, включая проезды, проходы к ним;
- границы существующих землепользований не подлежат изменению, за исключением случаев изъятия земель для государственных и общественных нужд в соответствии с законодательством или при согласии землепользователя на изменение границ земельных участков;
- межеванию не подлежат территории, занятые транспортными и инженерными коммуникациями и сооружениями, а также земли общего пользования.

Согласно Градостроительному кодексу РФ на основании проекта планировки в составе проекта межевания разработаны градостроительные планы земельных участков, предназначенных для строительства. Формирование земельных участков выполнено с учетом существующей градостроительной ситуации, положения красных линий, фактического использования территории. Данной работой сформированы земельные участки, представленные в таблице 3.1.

Таблица 3.1 — Характеристика земельных участков

№ п/п	Обозначение земельного участка	Наименование землепользования	Площадь земельного участка, м ²	Примечание
1	2	3	4	5
1	32:28:0015301:12	Преобразуемый земельный участок	53895	исходный
2	32:28:0015301:12: ЗУ1	Землеотвод под проезды, тротуары, зеленые насаждения общего пользования	9322	формируемый
3	32:28:0015301:12: ЗУ2	Землеотвод под проезды, тротуары, зеленые насаждения общего пользования	3365	формируемый
4	32:28:0015301:12: ЗУ3	Землеотвод под проектируемым многоквартирным жилым домом с помещениями общественного значения	5312	формируемый
5	32:28:0015301:12: ЗУ4	Землеотвод под проектируемым многоквартирным жилым домом с помещениями общественного значения	4869	формируемый
6	32:28:0015301:12: ЗУ5	Землеотвод под проектируемым зданием ТП-4-4	333	формируемый
7	32:28:0015301:12: ЗУ6	Землеотвод под проектируемым многоквартирным жилым домом с помещениями общественного значения	12101	формируемый
8	32:28:0015301:12: ЗУ7	Землеотвод под проектируемым зданием котельной	1025	формируемый
9	32:28:0015301:12: ЗУ8	Землеотвод под проектируемым многоквартирным жилым домом с помещениями общественного значения	7019	формируемый
10	32:28:0015301:12: ЗУ9	Землеотвод под проектируемую стоянку автомобилей	10552	формируемый

Таблица 3.2 — Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

№ п/п	№ образуемого земельного участка	Примечание	Вид разрешенного использования согласно выписки Управления по строительству и развитию территории города Брянска
1	2	3	4
1	32:28:0015301:12	исходный	Для комплексного освоения в целях жилищного строительства
2	32:28:0015301:12: ЗУ1	формируемый	Проезды, тротуары, зеленые насаждения общего пользования
3	32:28:0015301:12: ЗУ2	формируемый	Проезды, тротуары, зеленые насаждения общего пользования
4	32:28:0015301:12: ЗУ3	формируемый	Многоквартирные многоэтажные жилые дома от 4 до 17 этажей; пристроенные к жилым многоквартирным домам объекты общественного питания, торговли, обслуживания населения общей площадью до 1000 кв. м; встроено-пристроенные физкультурно-оздоровительные помещения, пристроенные к жилым многоквартирным домам (проезды, тротуары, зеленые насаждения общего пользования; бесплатные (гостевые) парковки для временного хранения легковых автомобилей; детские площадки, площадки для отдыха, спортивных занятий, площадки для сбора мусора, площадки для сушки белья; объекты мелкорозничной торговли)
5	32:28:0015301:12: ЗУ4	формируемый	Многоквартирные многоэтажные жилые дома от 4 до 17 этажей; пристроенные к жилым многоквартирным домам объекты общественного питания, торговли, обслуживания населения общей площадью до 1000 кв. м; встроено-пристроенные физкультурно-оздоровительные помещения, пристроенные к жилым многоквартирным домам (проезды, тротуары, зеленые насаждения общего пользования; бесплатные (гостевые) парковки для временного хранения легковых автомобилей; детские площадки, площадки для отдыха, спортивных занятий, площадки для сбора мусора, площадки для сушки белья; объекты мелкорозничной торговли)
6	32:28:0015301:12: ЗУ5	формируемый	Объекты капитального строительства и линейные объекты инженерной инфраструктуры
7	32:28:0015301:12: ЗУ6	формируемый	Многоквартирные многоэтажные жилые дома от 4 до 17 этажей; пристроенные к жилым многоквартирным домам объекты общественного питания, торговли, обслуживания населения общей площадью до 1000 кв. м; встроено-пристроенные физкультурно-оздоровительные помещения, пристроенные к жилым многоквартирным домам (проезды, тротуары, зеленые насаждения общего пользования; бесплатные (гостевые) парковки для временного хранения легковых автомобилей; детские площадки, площадки для отдыха, спортивных занятий, площадки для сбора мусора, площадки для сушки белья; объекты мелкорозничной торговли)
8	32:28:0015301:12: ЗУ7	формируемый	Объекты капитального строительства и линейные объекты инженерной инфраструктуры

9	32:28:0015301:12: ЗУ8	формируемый	Многokвартирные многоэтажные жилые дома от 4 до 17 этажей; пристроенные к жилым многоквартирным домам объекты общественного питания, торговли, обслуживания населения общей площадью до 1000 кв. м; встроено-пристроенные физкультурно-оздоровительные помещения, пристроенные к жилым многоквартирным домам (проезды, тротуары, зеленые насаждения общего пользования; бесплатные (гостевые) парковки для временного хранения легковых автомобилей; детские площадки, площадки для отдыха, спортивных занятий, площадки для сбора мусора, площадки для сушки белья; объекты мелкорозничной торговли)
10	32:28:0015301:12: ЗУ9	формируемый	Бесплатный (гостевые) парковки для временного хранения легковых автомобилей; гаражи (стоянки) многоэтажные для легковых автомобилей

Каталог координат образуемых участков межевания территории земельного участка с кадастровым номером 32:28:0015301:12, расположенного по адресу: Брянская обл., г. Брянск, ул. Флотская, пойма реки Десны, для комплексного освоения в целях жилищного строительства приведен в Таблице 3.2.

Таблица 3.2 — Каталог координат образуемых земельных участков.

Обозначение земельного участка 32:28:0015301:12: ЗУ1		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	495520.54	2170612.29
н2	495512.59	2170621.87
н3	495511.29	2170620.09
н4	495413.44	2170616.68
н5	495320.37	2170613.45
н6	495296.38	2170612.61
н7	495240.53	2170755.15
н8	495193.76	2170873.89
н9	495186.26	2170892.36
9	495167.48	2170884.99
10	495170.32	2170877.74
11	495211.08	2170773.47
12	495246.88	2170681.59
13	495279.60	2170598.29
14	495501.95	2170606.86

н1	495520.54	2170612.29
Обозначение земельного участка 32:28:0015301:12: ЗУ2		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	495526.85	2170614.13
2	495320.47	2170848.71
3	495297.67	2170869.27
4	495283.34	2170877.00
5	495272.04	2170883.10
6	495248.79	2170889.17
7	495230.94	2170891.21
8	495207.66	2170900.76
н9	495186.26	2170892.36
н8	495193.76	2170873.89
н10	495203.76	2170877.35
н11	495216.32	2170879.99
н12	495238.93	2170881.24
н13	495260.04	2170878.48
н14	495281.65	2170870.19
н15	495299.49	2170859.38
н16	495315.57	2170845.06
н17	495334.17	2170823.70
н18	495421.60	2170724.71
н19	495504.69	2170630.80
н2	495512.59	2170621.87
н1	495520.54	2170612.29
1	495526.85	2170614.13
Обозначение земельного участка 32:28:0015301:12: ЗУ3		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3

н3	495511.29	2170620.09
н2	495512.59	2170621.87
н19	495504.69	2170630.80
н18	495421.60	2170724.71
н20	495422.78	2170690.87
н21	495419.45	2170688.16
н22	495420.76	2170650.64
н23	495412.27	2170650.34
н4	495413.44	2170616.68
н3	495511.29	2170620.09
Обозначение земельного участка 32:28:0015301:12: ЗУ4		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н4	495413.44	2170616.68
н23	495412.27	2170650.34
н24	495379.84	2170649.21
н25	495379.07	2170671.35
н26	495361.48	2170670.74
н27	495361.15	2170680.20
н28	495316.98	2170678.66
н29	495320.57	2170661.58
н30	495319.18	2170647.65
н5	495320.37	2170613.45
н4	495413.44	2170616.68
Обозначение земельного участка 32:28:0015301:12: ЗУ5		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н25	495379.07	2170671.35
н31	495378.41	2170690.28
н32	495360.82	2170689.66

н27	495361.15	2170680.20
н26	495361.48	2170670.74
н25	495379.07	2170671.35
Обозначение земельного участка 32:28:0015301:12: ЗУ6		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
н22	495420.76	2170650.64
н21	495419.45	2170688.16
н20	495422.78	2170690.87
н18	495421.60	2170724.71
н17	495334.17	2170823.70
н33	495292.30	2170786.21
н34	495295.44	2170782.67
н35	495318.70	2170803.21
н36	495340.58	2170778.51
н37	495317.40	2170757.89
н38	495324.64	2170749.72
н39	495325.11	2170735.94
н40	495285.35	2170734.40
н41	495300.70	2170694.37
н42	495313.60	2170694.82
н28	495316.98	2170678.66
н27	495361.15	2170680.20
н32	495360.82	2170689.66
н31	495378.41	2170690.28
н25	495379.07	2170671.35
н24	495379.84	2170649.21
н23	495412.27	2170650.34
н22	495420.76	2170650.64
н22	495420.76	2170650.64

Обозначение земельного участка <u>32:28:0015301:12: ЗУ7</u>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н36	495340.58	2170778.51
н35	495318.70	2170803.21
н34	495295.44	2170782.67
н37	495317.40	2170757.89
н36	495340.58	2170778.51
Обозначение земельного участка <u>32:28:0015301:12: ЗУ8</u>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н5	495320.37	2170613.45
н30	495319.18	2170647.65
н29	495320.57	2170661.58
н28	495316.98	2170678.66
н42	495313.60	2170694.82
н41	495300.70	2170694.37
н40	495285.35	2170734.40
н39	495325.11	2170735.94
н38	495324.64	2170749.72
н37	495317.40	2170757.89
н34	495295.44	2170782.67
н33	495292.30	2170786.21
н43	495271.72	2170767.97
н44	495279.95	2170747.04
н45	495268.78	2170742.64
н46	495260.75	2170763.02
н7	495240.53	2170755.15
н6	495296.38	2170612.61
н5	495320.37	2170613.45

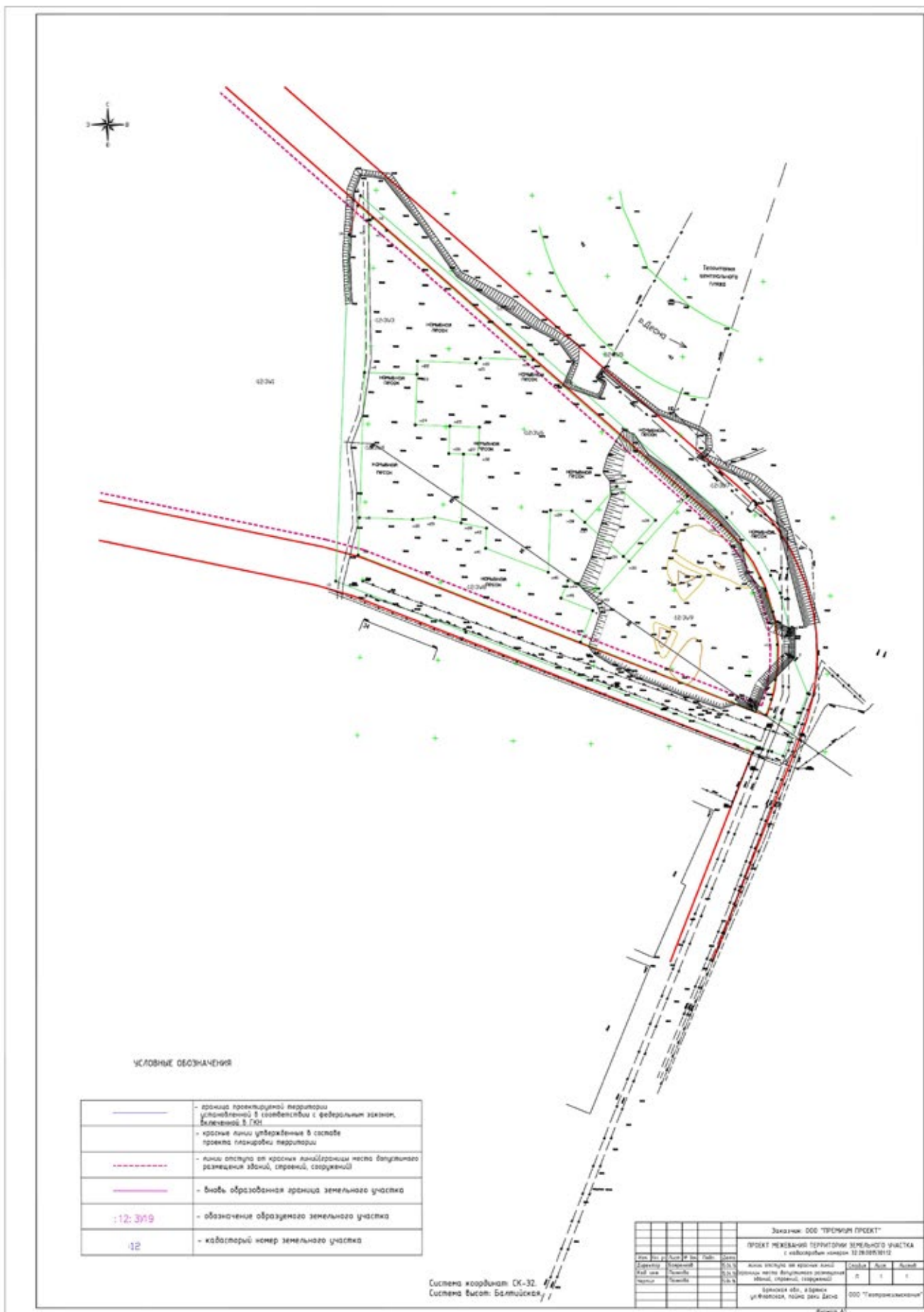
Обозначение земельного участка 32:28:0015301:12: ЗУ9		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н44	495279.95	2170747.04
н43	495271.72	2170767.97
н33	495292.30	2170786.21
н17	495334.17	2170823.70
н16	495315.57	2170845.06
н15	495299.49	2170859.38
н14	495281.65	2170870.19
н13	495260.04	2170878.48
н12	495238.93	2170881.24
н11	495216.32	2170879.99
н10	495203.76	2170877.35
н8	495193.76	2170873.89
н7	495240.53	2170755.15
н46	495260.75	2170763.02
н45	495268.78	2170742.64
н44	495279.95	2170747.04

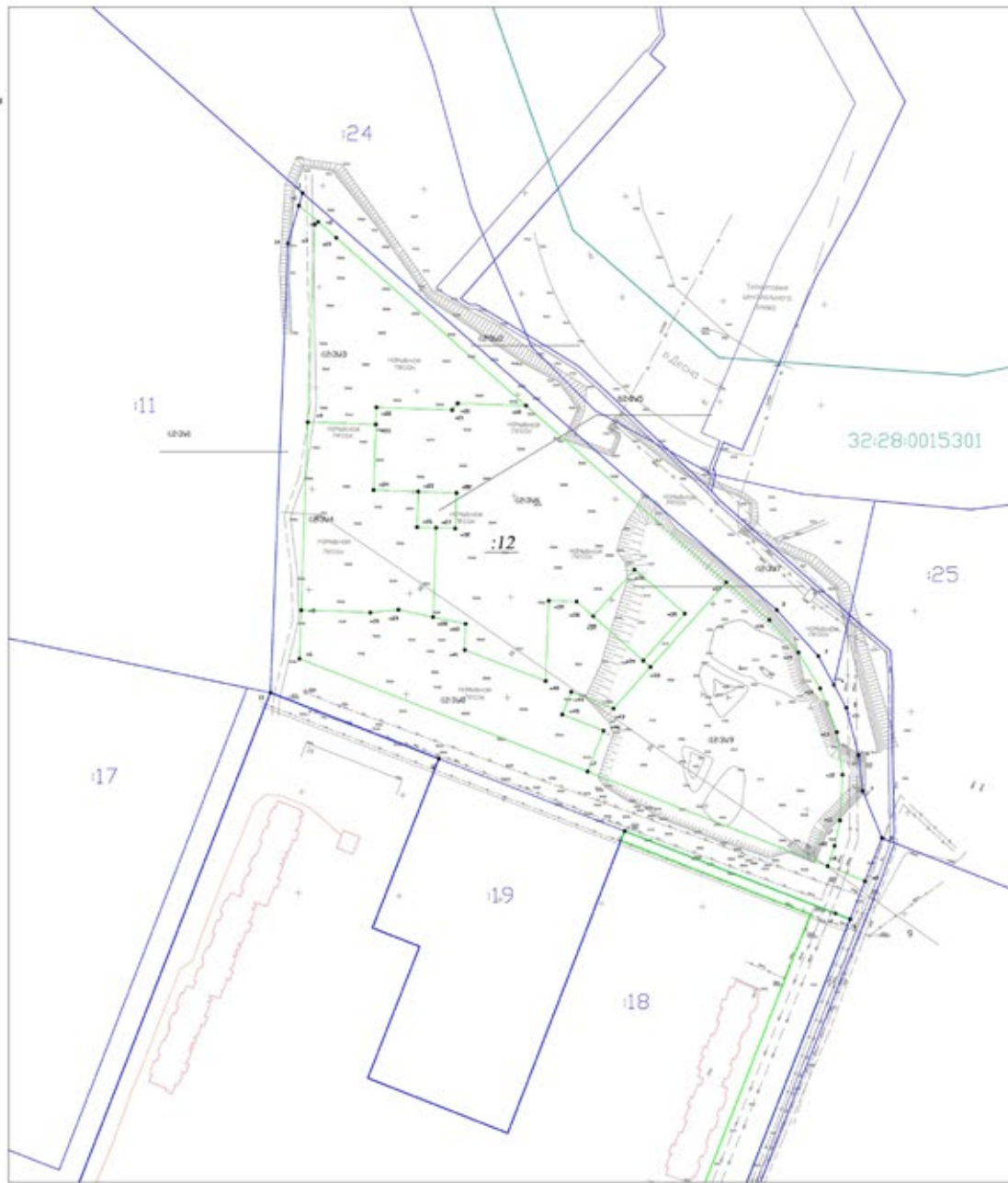
3.1 Порядок формирования границ земельных участков.

Расчет площади земельных участков объектов жилой застройки учитывает объемно-композиционное и планировочное решение, принятое проектом планировки данной территории, и выполнен на основании проектных показателей.

Принцип расчета площадей земельных участков объектов проектирования и формирования границ основан на необходимости создания благоприятной среды проживания, обеспечения гражданских прав, условий доступа к объектам, их содержания и обслуживания. Основываясь на данном принципе, формирование земельных участков позволяет обеспечить требуемые условия, а также выделить в общей системе объектов землеустройства территории общего пользования, которые в свою очередь являются связующим звеном пространственного взаимоотношения населения.

Проект межевания разработан на основании проекта планировки, утвержденного постановлением Брянской городской администрации «Об утверждении проекта планировки территории по улице Флотской (пойма реки Десны) в Бежицком районе города Брянска для комплексного освоения в целях жилищного строительства» от 22.07.2011 № 1820-п.



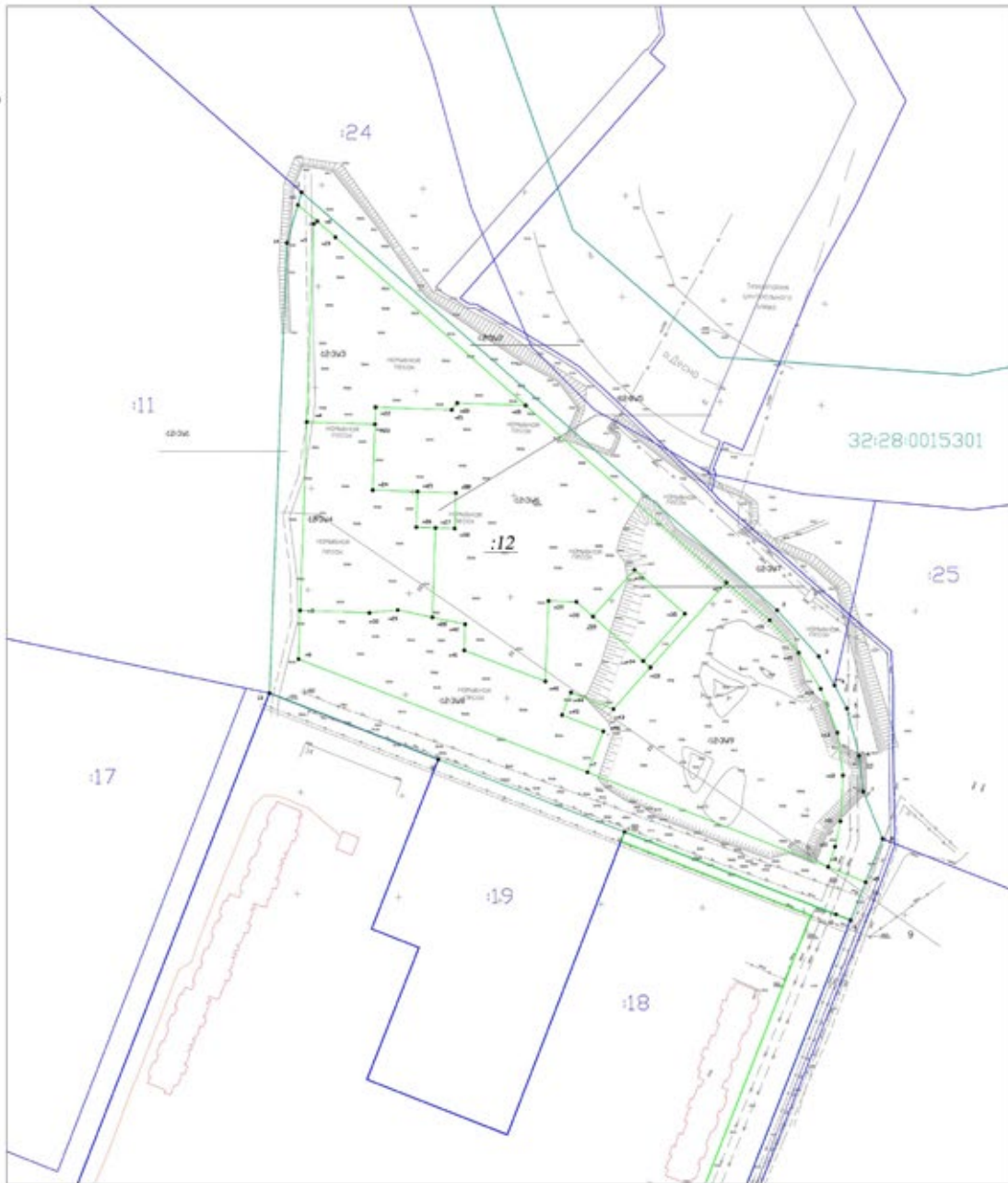


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	- граница проектируемой территории установленной в соответствии с федеральным законом, включенной в ГКУ
12	- обозначение характерной точки земельного участка установленной в соответствии с федеральным законом, включенной в ГКУ
и7	- обозначение характерной точки земельного участка полученной при выполнении работ
	- существующая граница земельного участка, имеющаяся в ГКУ
	- вновь образованная граница земельного участка
:12:319	- обозначение образуемого земельного участка
32:28:0015301	- обозначение кадастрового квартала
	- граница кадастрового квартала
	- инженерные коммуникации сведения о которых имеются в ГКУ
	- объекты капитального строительства сведения о которых имеются в ГКУ
12	- кадастровый номер земельного участка

ПРИМЕЧАНИЕ:
Проект не предусматривает изменение земельных участков

		Заказчик ООО "ТРИОМ ПРОЕКТ"		
		ПРОЕКТ РЕЗЕРВНОЙ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА с кадастровым номером 32:28:0015301/02		
Имя	Фамилия	Подпись	Дата	Подпись
Директор	Владимир	09.09		
Мед. знак	Помещен	09.09		
Место	Подпись	09.09		
		Границы обозначены с применением земельных участков на кадастровом плане территории		
		В Брянске обл., в Брянске ул. Филова, подом №10		
		№ 1 / 2016		
		ООО "ТриОмПроект"		
		Брянск А1		



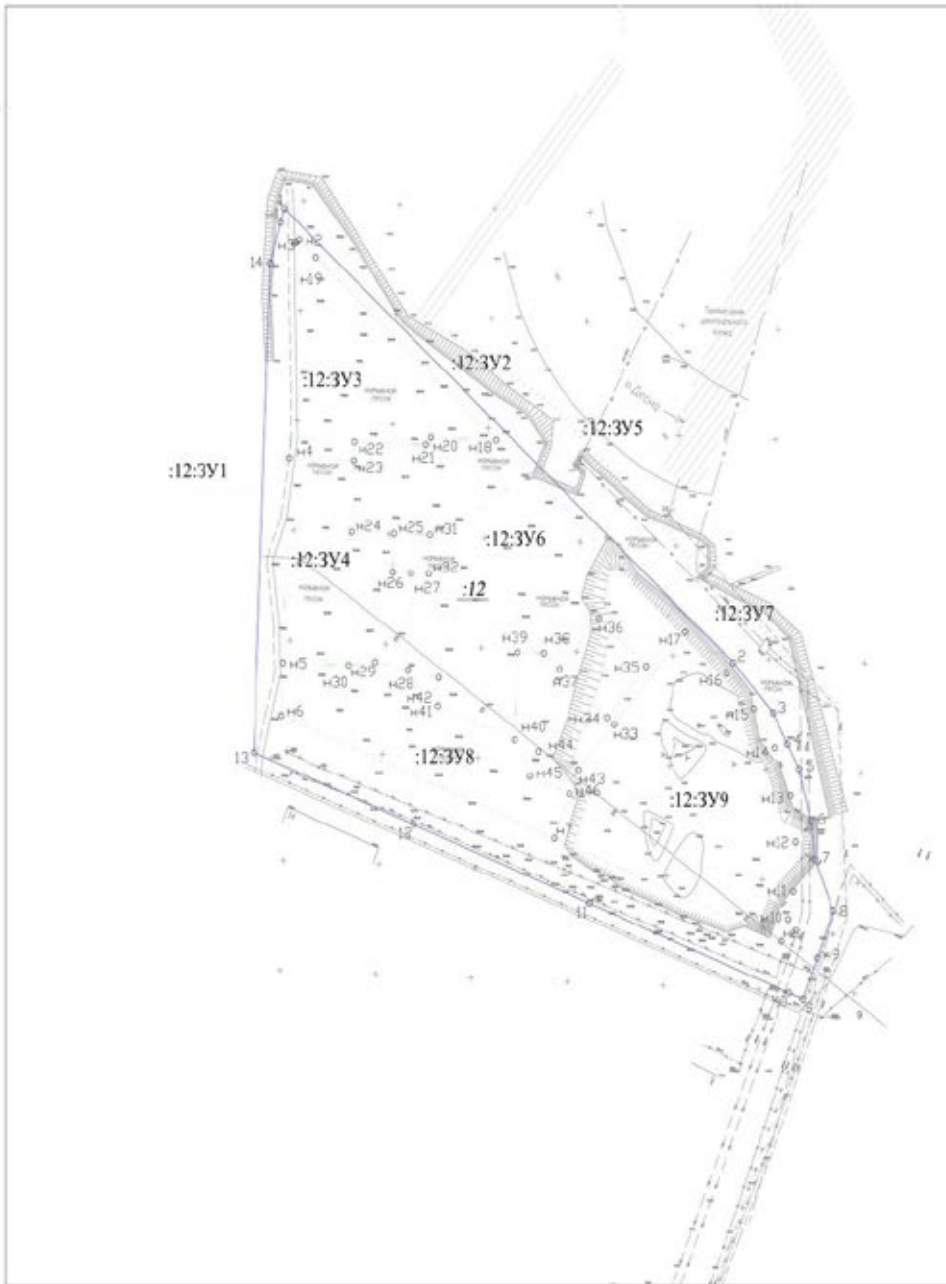
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	- существующая граница земельного участка, имеющаяся в ГКН
	- вновь образованная граница земельного участка
12: 3У19	- обозначение образуемого земельного участка
32:28:0015301	- обозначение кадастрового квартала
	- граница кадастрового квартала
12	- кадастровый номер земельного участка

ПРИМЕЧАНИЕ

На проектируемой территории объекты культурного наследия отсутствуют

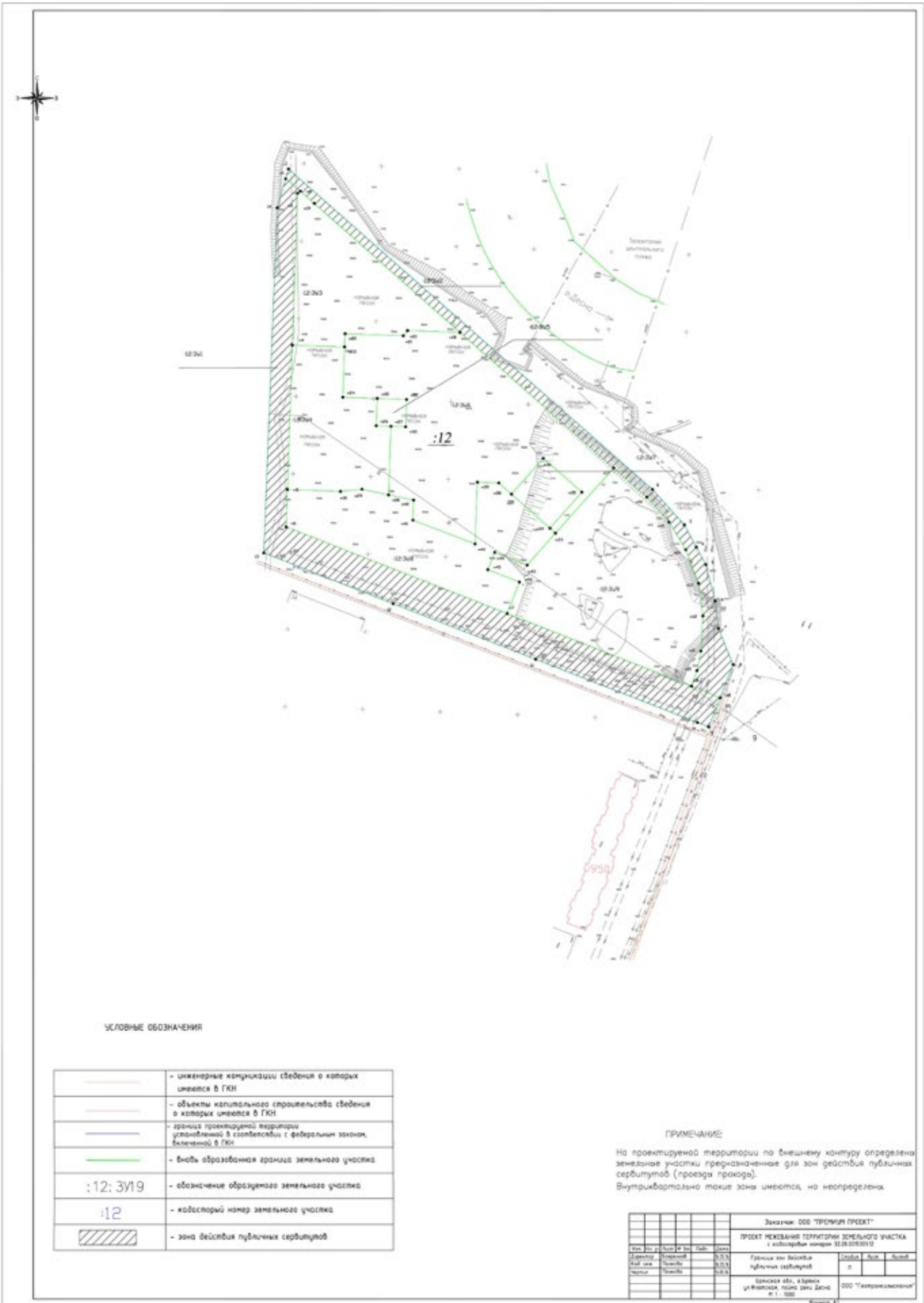
		Заказчик: ООО "ТРИОМ ПРОЕКТ"			
		ПРОЕКТ РЕКОНСТРУКЦИИ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА с кадастровым номером 32:28:0015301:2			
Исполнители:	Состав:	Дата:	Листы:	Лист:	Всего:
Директор:	Инженер:	09.09.2016	1	1	1
М.П.:	М.П.:				
Генеральный директор ООО "ТриОм Проект"			ООО "ТриОм Проект"		
Смоленск обл., г. Брянск, ул. Филозова, подл. реки Десна, д. 1, 300			Брянск, А1		



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	- граница проектируемой территории, установленной в соответствии с федеральным законом, Включенной в ГПЗ
	- зонация или существующие инженерные сети
	- вальс образованная граница земельного участка
12:3У19	- обозначение образуемого земельного участка
12	- кадастровый номер земельного участка

Заявщик ООО "ПРИМЕР ПРОЕКТ"			
ПРОЕКТ МЕЖУЧАСТКОВОГО ГРАНИЧЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ С КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ 12:05/010/2012			
№ п/п	№ документа	Дата	Исполнитель
1	1	15.09.2016	И.И.И.
2	2	15.09.2016	И.И.И.
3	3	15.09.2016	И.И.И.
Границы зон с особыми условиями использования территорий			
№ п/п	№ документа	Дата	Исполнитель
1	1	15.09.2016	И.И.И.
Внесены доп. сведения об объектах, подлежащих изъятию для государственных нужд Брянской области			
№ п/п	№ документа	Дата	Исполнитель
1	1	15.09.2016	И.И.И.



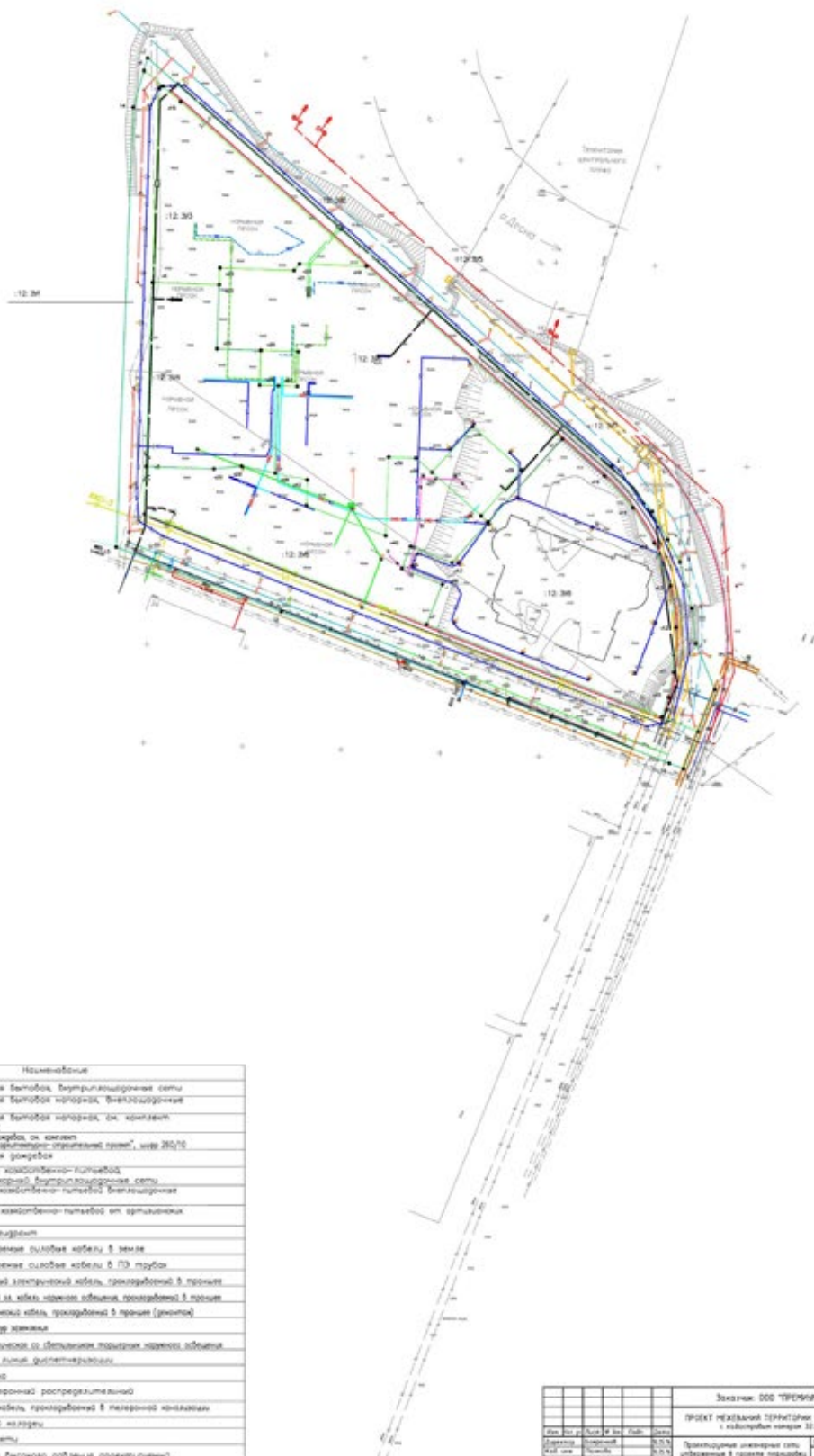
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	- инженерные контуры сведений о которых имеются в ГКИ
	- объекты капитального строительства сведения о которых имеются в ГКИ
	- граница проектируемой территории установленной в соответствии с федеральным законом, внесенной в ГКИ
	- вновь образованная граница земельного участка
	- обозначение образцового земельного участка
	- кадастровый номер земельного участка
	- зона действия публичных сервитутов

ПРИМЕЧАНИЕ

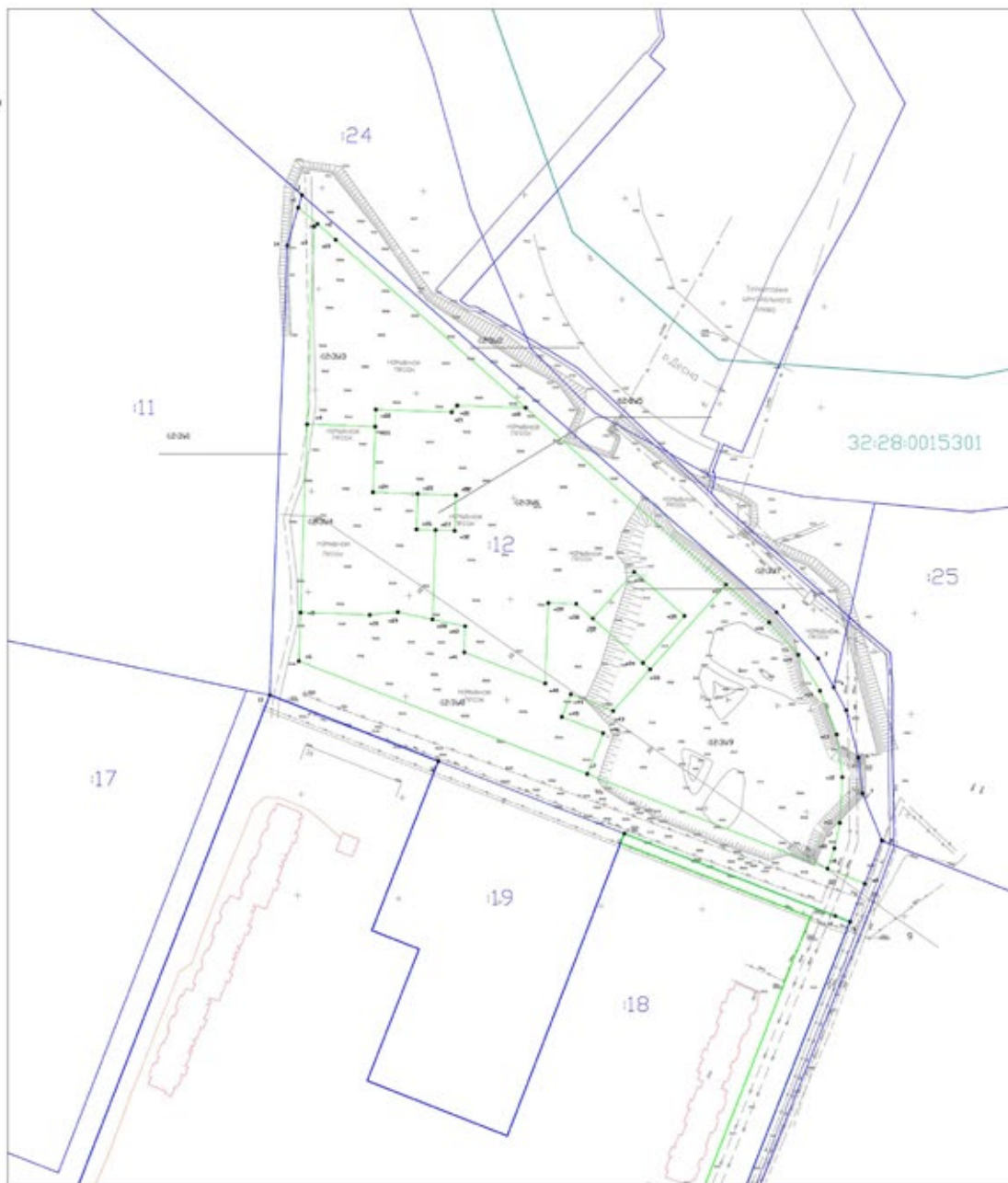
На проектируемой территории по внешнему контуру определена земельные участки предназначенные для зон действия публичных сервитутов (проезда прохода).
Внутриквартально такие зоны имеются, но не определены.

				Заказчик: ООО "ТРЕМВИЛ ПРОЕКТ"			
				ПРОЕКТ РЕЖИМАМИ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА с кадастровым номером 32.08.05.010			
№ п/п	№	№	№	№	№	№	№
Действителен	Исполнен	0,0,0	Границы зон действия	Содержит	№	№	№
дел	исполн	0,0,0	публичных сервитутов	л			
номер	номер	0,0,0					
				Выполнен в Брянске ул.Филова, по/до доку. 24-01 № 1, 1000			
				ООО "ТРЕМВИЛПРОЕКТ"			
				Брянск А1			



№ п/п	Проектируемые	Наименование
1	—К1—	Канализация бытовая, фекально-одежные сети
2	—К2 II—	Канализация бытовая парочная, фановоздуховодные сети
3	—2К1 II—	Канализация бытовая парочная, см. контакт 13/11—IIK
4	—К2—	Канализация отстойная, см. контакт 13/11—IIK
5	—К2—	Канализация дождевая
6	—В1—	Водопровод хозяйственно-питьевой, противопожарный, фекально-одежные сети
7	—В2—	Водопровод хозяйственно-питьевой фекально-одежные сети
8	—В3—	Водопровод хозяйственно-питьевой от автомобильных моек
9	—В4—	Пожарный водопровод
10	—В5—	Прокладываемые силовые кабели в земле
11	—В6—	Прокладываемые силовые кабели в ПЗ трубах
12	—В7—	Наибольший электрический кабель, прокладываемый в траншеи
13	—В8—	Наибольший газ, кабель, прокладываемый в траншеи
14	—В9—	В/Э электрический кабель, прокладываемый в траншеи (решетчатый)
15	—В10—	Кабель связи
16	—В11—	Сеть металлоискателей с датчиками, торсионных датчиков, датчиков
17	—В12—	Воздушные линии электропередачи
18	—В13—	Трубопроводы
19	—В14—	Швар телеронной распределительной
20	—В15—	Телевизионный кабель, прокладываемый в телеканальной канализации
21	—В16—	Телевизионный кабель
22	—В17—	Телевизионная сеть
23	—В18—	Газопровод высокого давления, проектируемый
24	—В19—	Газопровод среднего давления, проектируемый
24	—В20—	Граница образуемого земельного участка

Заказчик: ООО "ТРИМФАН ПРОЕКТ"					
ПРОЕКТ РЕЖИМНОЙ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА с кадастровым номером 32.08.016.0112					
№ п/п	№ документа	Дата	Исполнитель	Содержание	Содержание
1	01	09.09.2016	ООО "ТРИМФАН ПРОЕКТ"	Проектирование инженерных сетей	Состав
2	02	09.09.2016	ООО "ТРИМФАН ПРОЕКТ"	Утверждение в проекте ландшафта	Ландшафт
3	03	09.09.2016	ООО "ТРИМФАН ПРОЕКТ"	Утверждение в проекте ландшафта	Ландшафт
Брянская обл., г. Брянск ул. Филонова, кадастровый номер 32.08.016.0112					
ООО "ТриумфПроект"					
Выпуск №1					



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	- граница проекционной территории, установленной в соответствии с федеральным законом, включенной в ГКУ
12	- обозначение характерной точки земельного участка, установленной в соответствии с федеральным законом, включенной в ГКУ
17	- обозначение характерной точки земельного участка, полученной при выполнении работ
	- существующая граница земельного участка, имеющаяся в ГКУ
	- вновь образованная граница земельного участка
12:319	- обозначение образуемого земельного участка
32:28:0015301	- обозначение кадастрового квартала
	- граница кадастрового квартала
	- инженерные коммуникации сведения о которых имеются в ГКУ
	- объекты капитального строительства сведения о которых имеются в ГКУ
12	- кадастровый номер земельного участка

Заказчик: ООО "ТРИУМФ ПРОЕКТ"			
ПРОЕКТ РЕКОНСТРУКЦИИ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА с кадастровым номером 32:28:0015301/02			
Исполнители:	Состав:	Ситуационный план:	Листов:
Директор:	Инженер:	№ 01/16	1
Мед. знак:	Подпись:	№ 01/16	1
Место:	Инициалы:	№ 01/16	1
Брянская обл., г. Брянск ул. Филова, подл. реки Десна № 1, 1000			ООО "Гипроинженерная"
Брянск А1			

2. Информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства <1>, <2>, <3>, <4>

Брянский городской Совет народных депутатов
Решение от 28.05.2008 № 991

(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки, информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд))

2.1. Информация о разрешенном использовании земельного участка <2>, <3>, <4>

«Ж1.1 ПОДЗОНА МНОГОКВАРТИРНЫХ МНОГОЭТАЖНЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ (КОМПЛЕКСНОЕ ОСВОЕНИЕ В ЦЕЛЯХ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ТЕРРИТОРИИ ПО УЛ. ФЛОТСКАЯ (ПОЙМА РЕКИ ДЕСНЫ))

Основные виды разрешенного использования недвижимости.

- Многоквартирные многоэтажные жилые дома от 4 до 17 этажей;
- Встроенные объекты общественного питания, торговли, обслуживания населения, размещаемые в жилых многоквартирных домах ниже третьего этажа;
- Встроенные помещения учреждений и организаций, размещаемые в жилых многоквартирных домах ниже третьего этажа;
- Скверы, сады, бульвары;
- Проезды, тротуары, зеленые насаждения общего пользования;
- Малые архитектурные формы;
- Рекламные конструкции (в случае получения соответствующих разрешений органов местного самоуправления);
- Встроенно-пристроенные помещения учреждений и организаций, пристроенные к жилым многоквартирным домам ниже третьего этажа;
- Встроенно-пристроенные физкультурно-оздоровительные помещения, пристроенные к жилым многоквартирным домам.

Условно разрешенные виды использования недвижимости.

- Многоквартирные жилые дома ниже 4 и выше 17 этажей;
- Детские дошкольные учреждения;
- Школы общеобразовательные;
- Больницы, амбулаторно-поликлинические учреждения, пункты оказания первой медицинской помощи;
- Учреждения и объекты жилищно-коммунального хозяйства;
- Площадки для выгула собак;
- Отделения, участковые пункты милиции;
- Высшие учебные заведения, учреждения среднего профессионального образования без учебно-лабораторных и учебно-производственных корпусов и мастерских;
- Многофункциональные нежилые здания общей площадью до 3000 кв. м;
- Торговые (в том числе торгово-развлекательные и торгово-выставочные) центры и комплексы;
- Офисные и деловые центры, иные отдельно стоящие объекты размещения учреждений и организаций общей площадью до 5000 кв. м;
- Отдельно стоящие объекты общественного питания, торговли, обслуживания населения общей площадью до 3000 кв. м;

— Пристроенные к жилым многоквартирным домам объекты общественного питания, торговли, обслуживания населения общей площадью до 1000 кв. м;

- Культовые объекты;
- Гостиницы, общежития, дома приема гостей;
- Объекты мелкорозничной торговли;
- Физкультурно-оздоровительные сооружения;
- Банно-оздоровительные комплексы;
- Круглогодичные театры, эстрады, танцевальные залы, дискотеки, кинотеатры, видеосалоны;
- Учреждения культуры и искусства;
- Музеи, выставочные залы, галереи, лектории;
- Библиотеки, архивы, информационные центры;
- Объекты связи;
- Общественные туалеты;
- Гаражи (стоянки) многоэтажные для легковых автомобилей;
- Открытые автостоянки для постоянного хранения легковых автомобилей;
- Надземные линейные объекты инженерной инфраструктуры.

Вспомогательные виды разрешенного использования недвижимости.

— Детские площадки, площадки для отдыха, спортивных занятий, площадки для сбора мусора, площадки для сушки белья;

- Подземные и встроенные в здания (пристроенные) гаражи и автостоянки;
- Бесплатные (гостевые) парковки для временного хранения автомобилей;
- Объекты капитального строительства и линейные объекты инженерной инфраструктуры.

Регламенты использования территорий в водоохраных зонах.

Условно разрешенные виды использования территории.

— Разрешено строительство объектов городской инфраструктуры, в том числе транспортной и коммунальной — в соответствии с действующими на территории РФ нормами и правилами.

- Вымораживание, вынос, ликвидация капитальных объектов.
- Озеленение древесно-кустарниковой растительностью, залужение.
- В границах водоохраных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

Запрещенные виды использования территории:

- использование сточных вод для удобрения почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

Регламенты использования территорий в прибрежной защитной полосе водотоков и водоемов.

Условно разрешенные виды использования территории.

- Вымораживание, вынос, ликвидация капитальных объектов.
- Озеленение древесно-кустарниковой растительностью, залужение.
- Берегоукрепление. Благоустройство и санитарная очистка пляжей.
- Благоустройство территории возлагается на водопользователей, собственников земель, землевладельцев и землепользователей.
- Вымораживание, вынос, ликвидация животноводческих, птицеводческих и других загрязняющих сток объектов.

Запрещенные виды использования территории наряду с установленными пунктом 2 статьи 28 главы 12 настоящих Правил ограничениями:

- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Регламенты использования территорий в зонах природно-техногенных ограничений.

1. Условно разрешенные виды использования территории.

1.1. Зона затопления паводком 1% обеспеченности.

Для использования территорий в целях капитального строительства необходимо выполнение следующих условий:

- защита от затопления паводком 1% обеспеченности на основании технико-экономического обоснования целесообразности защиты путем искусственного повышения территории или строительства дамб обвалования;
- организация и очистка поверхностного стока;
- дренирование территории.

1.2. Зона подтопления грунтовыми водами.

Для использования территорий в целях капитального строительства необходимо выполнение следующих условий:

- строительство дренажных систем с нормой осушения 5 м;
- организация и очистка поверхностного стока.

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства <2>

Назначение объекта капитального строительства

№ 1	многоквартирные многоэтажные жилые дома от 4 до 17 этажей (проезды, тротуары, зеленые насаждения общего пользования; бесплатные (гостевые) парковки для временного хранения легковых автомобилей)
2	объекты капитального строительства и линейные объекты инженерной инфраструктуры
3	Гаражи стоянки многоэтажные для легковых автомобилей

(согласно чертежу)

, (назначение объекта капитального строительства)

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе площадь <2>:

Кадастровый номер земельного участка согласно чертежу градостр. плана	1. Длина (метров)	2. Ширина (метров)	3. Полоса отчуждения	4. Охранные зоны	5. Площадь земельного участка (га)	6. Номер объекта кап. стр-ва согласно чертежу градостр. плана	7. Размер (м)		8. Площадь объекта кап. стр-ва (га)
							макс.	мин.	
32:28:0015301:12: 3У1	257,73	8,64	-	-	9322	-	-	-	-
32:28:0015301:12: 3У2	247,05	8,64	-	-	3365	-	-	-	-
32:28:0015301:12: 3У3	94,34	70,00	-	-	5312	1	-	-	-
32:28:0015301:12: 3У4	93,13	53,31	-	-	4869	1	-	-	-
32:28:0015301:12: 3У5	19,13	19,15	-	-	333	2	-	-	-
32:28:0015301:12: 3У6	111,91	116,11	-	-	12101	1	-	-	-

32:28:0015301:12: ЗУ7	33,02	30,79	-	-	1025	2	-	-	-
32:28:0015301:12: ЗУ8	31,97	141,79	-	-	7019	1	-	-	-
32:28:0015301:12: ЗУ9	112,51	104,22	-	-	10552	3	-	-	-

2.2.2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений _____ **согласно градостроительному регламенту.** <2>

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка **согласно градостроительному регламенту.** <2>

2.2.4. Иные показатели <2>:

Предельные параметры градостроительных изменений недвижимости

- Минимальная площадь земельного участка многоквартирного жилого дома — 2000 кв. м.
 - Отступ строений от красной линии в районе существующей застройки — в соответствии со сложившейся ситуацией; в районе новой застройки — не менее 5 метров. Отступ строений от границ смежных земельных участков — не менее 3 метров.
 - Максимальный процент застройки земельного участка многоквартирного жилого дома — 25%.
 - Минимальный процент озеленения земельного участка многоквартирного жилого дома — 10%.
 - Минимальное количество парковочных мест на земельном участке многоквартирного жилого дома (в том числе на открытых и закрытых парковках и стоянках всех типов) — не менее 150 машино-мест на 1000 жителей.
 - Максимальный процент застройки жилого квартала (микрорайона) — 30%.
 - Общая площадь торговых (в том числе торгово-развлекательных и торгово-выставочных) центров и комплексов — до 80000 кв. м.
 - Минимальная площадь земельного участка проектируемого многоквартирного жилого дома должна составлять 65% от общей площади квартир жилого дома, максимальная — 98% от общей площади квартир жилого дома.
- Информация о технических условиях подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

Водоснабжение, водоотведение,

(тип инженерно-технического обеспечения)

Выданы: МУП «Брянский городской водоканал» от 18.02.2011 № 909-и, письмо МУП «Брянский городской водоканал» от 23.01.2015 № 274-и

(дата, наименование органа (организации), выдавшего технические условия)

Электроснабжение,

(тип инженерно-технического обеспечения)

Выданы: филиал ОАО «МРСК Центра» — «Брянскэнерго» № 20276367 от 13.07.2013; от 14.04.2015. № 20363321

(дата, наименование органа (организации), выдавшего технические условия)

Газоснабжение,

(тип инженерно-технического обеспечения)

Выданы: филиал ОАО «Брянскоблгаз» от 04.09.2013 № 672; от 11.06.2013 № 412, письмо от 16.06.2015 № БК-8/2344, письмо от 09.09.2015 № БК-8/3868,

(дата, наименование органа (организации), выдавшего технические условия)

2.2.5. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке <3>, <4>

Назначение объекта капитального строительства

Заполнения не требуется

(согласно чертежу) _____, _____ (назначение объекта капитального строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (га)	Полоса отчуждения	Охранные зоны
Заполнения не требуется					

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия <1>, <2>, <3>, <4>

3.1. Объекты капитального строительства

№ _____ - _____ **отсутствуют**

(согласно чертежу градостроительного плана) _____, _____ (назначение объекта капитального строительства)

инвентаризационный или кадастровый номер: **заполнения не требуется**

технический ~~или кадастровый~~ паспорт объекта подготовлен

заполнения не требуется _____

(дата)

(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

№ _____ - _____ **отсутствуют**

(согласно чертежу градостроительного плана) _____, _____ (назначение объекта капитального строительства)

заполнения не требуется _____

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре **заполнения не требуется** от _____

(дата)

4. Информация о разделении земельного участка <2>, <3>, <4>

Земельный кодекс РФ ст. 11.9 от 25.10.2001 № 136 — ФЗ _____

(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)

<1> При отсутствии правил землепользования и застройки, но не позднее 1 января 2012 года заполняется на основании документации по планировке территории.

<2> Заполняется на земельные участки, на которые действие градостроительного регламента распространяется.

<3> Заполняется на земельный участок, на который градостроительный регламент не устанавливается.

<4> Заполняется на земельный участок, на который градостроительный регламент не распространяется.

Е.М. АВОЯН,

главный специалист отдела планирования и градостроительного развития

П.Н. КУЛАГИН,

и.о. начальника отдела планирования и градостроительного развития

А.С. ВЕРБИЦКИЙ,

и.о. заместителя Главы городской администрации

ИНФОРМАЦИЯ

ИНФОРМАЦИЯ

**Управление имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации
(Организатор торгов) сообщает результаты аукциона по продаже права на заключение
договоров аренды земельных участков, дата проведения 05.09.2016**

№ лота	Месторасположение (адрес) земельного участка	Решение о проведении аукциона	Площадь земельного участка, м ²	Годовой размер арендной платы по результатам аукциона, руб.	Итоги аукциона (победитель)
Предмет аукциона — право на заключение договоров аренды земельных участков. Границы земельных участков определены кадастровыми паспортами земельных участков.					
1.	Брянская обл., г. Брянск, ул. Желябова, кадастровый номер 32:28:0000000:6272, разрешенное использование: многоквартирные многоэтажные жилые дома от 4 до 17 этажей.	Постановление Брянской городской администрации от 08.06.2016 № 1884-п	4400 м ²	-	Аукцион не состоялся из-за отсутствия поданных заявок
2.	Брянская обл., г. Брянск, ул. Энгельса, о/д 89, кадастровый номер 32:28:0020734:63, разрешенное использование: отдельно стоящие жилые дома на одну семью от 1 до 3 этажей (включая мансардный этаж) с придомовыми участками.	Постановление Брянской городской администрации от 16.06.2016 № 2000-п	1000 м ²	-	Аукцион не состоялся из-за отсутствия поданных заявок
3.	Брянская обл., г. Брянск, ул. Энгельса, о/д 89, кадастровый номер 32:28:0020734:64, разрешенное использование: отдельно стоящие жилые дома на одну семью от 1 до 3 этажей (включая мансардный этаж) с придомовыми участками.	Постановление Брянской городской администрации от 16.06.2016 № 2000-п	1000 м ²	-	Аукцион не состоялся из-за отсутствия поданных заявок
4.	Брянская обл., г. Брянск, пер. Минский, кадастровый номер 32:28:0011301:45, разрешенное использование: отдельно стоящие жилые дома на одну семью от 1 до 3 этажей (включая мансардный этаж) с придомовыми участками.	Постановление Брянской городской администрации от 12.05.2016 № 1523-п	1000 м ²	-	Аукцион не состоялся из-за отсутствия поданных заявок

5.	Брянская обл., г. Брянск, ул. Донская, кадастровый номер 32:28:0014001:9, разрешенное использование: отдельно стоящие жилые дома на одну семью от 1 до 3 этажей (включая мансардный этаж) с придомовыми участками.	Постановление Брянской городской администрации от 24.05.2016 № 1676-п	899 м ²	-	Аукцион не состоялся из-за отсутствия поданных заявок
----	--	---	--------------------	---	---

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

Аукцион открытый по составу участников и по форме подачи предложений.

Организатор аукциона (уполномоченный орган по распоряжению земельными участками, находящимися в государственной собственности): Управление имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации.

Адрес: г. Брянск, проспект Ленина, д. 35, тел. 64-50-14, torgi32@inbox.ru.

Аукцион проводится по адресу: г. Брянск, проспект Ленина, д. 35, 2-й этаж, каб. 7.

Дата и время проведения аукциона: 10 октября 2016 года в 12 часов.

Предмет аукциона — право на заключение договора аренды земельного участка.

Земельные участки из категории земель — земли населенных пунктов.

Государственная собственность на земельный участок не разграничена.

Адрес земельного участка: Брянская обл., г. Брянск, ул. Почтовая.

Решение о проведении аукциона: постановление Брянской городской администрации от 31.08.2016 № 3044-п.

Разрешенное использование: условно разрешенный вид — отдельно стоящие объекты общественного питания, торговли, обслуживания населения общей площадью до 1000 кв. м.

Целевое назначение: для строительства объекта общественного питания (кафе).

ЖЗ: Зона усадебной застройки индивидуальными жилыми домами и блокированными жилыми домами с приквартирными участками.

Ограничение использования: вдоль границ земельного участка проходят сети водопровода. При посадке проектируемого объекта выдержать расстояние не менее 5,0 метров до водопровода в соответствии с требованиями СП «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Площадь земельного участка: 192 кв. м.

Кадастровый номер: 32:28:0012801:57.

Начальный размер годовой арендной платы: 118 000 рублей.

Шаг аукциона: 3 540 рублей.

Задаток: 118 000 рублей.

Срок аренды: 10 лет.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического присоединения.

Водоснабжение.

Подключение возможно при условии:

1. Место подключения: существующий уличный водопроводу $d=100$ мм по ул. Кирова.
2. При посадке проектируемого объекта выдержать расстояние не менее 5,0 метров до водопровода $d=50$ мм на жилой дом по ул. Почтовой, 44, проходящего вдоль границ земельного участка, — в соответствии с требованиями

СП «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», либо произвести его вынос.

3. Запроектировать и установить узел учета расхода питьевой воды согласно СП 30.13330.2012 в легкодоступном помещении и обеспечить беспрепятственный к ним доступ. Водомерный узел предъявить к приемке представителю МУП «Брянскгорводоканал». Запорная арматура должна быть в технически исправном состоянии.

Срок подключения объекта к сетям водопровода: после выполнения технических условий на подключение и условий договора о подключении к централизованной системе холодного водоснабжения.

Планируемый объем водопотребления: согласно расчету.

Информация о плате за 1 м³ подключаемой нагрузки к сетям водоснабжения: в соответствии с договором о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения.

Водоотведение.

1. Место подключения: существующая уличная канализация $d=200$ мм по ул. Почтовой.

2. На канализационных выпусках от пункта общественного питания предусмотреть установку жиросушителей.

Срок подключения объекта к сетям водоотведения — после выполнения технических условий на подключение и условий договора о подключении к централизованной системе водоотведения.

Планируемый объем водоотведения: согласно расчету.

Информация о плате за 1 м³ подключаемой нагрузки к сетям водоотведения: в соответствии с договором о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения.

В соответствии с постановлениями Правительства РФ № 83 от 13.02.2006 «Об утверждении правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения» и № 644, № 645 от 29.07.2013 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения...», «Об утверждении типовых договоров в области холодного водоснабжения и водоотведения» для подключения объекта к сетям водопровода и канализации, заказчику необходимо до согласования проектно-сметной документации предоставить запрос о заключении договора на подключение проектируемого объекта к сетям водопровода и канализации и выдачи технических условий на присоединение к сетям водопровода и канализации.

Разработка проектно-сметной документации осуществляется на основании технических условий на присоединение к сетям водопровода и канализации.

Срок действия технических условий до 30.08.2019.

Электроснабжение.

Технологическое присоединение к электрическим сетям нагрузки объекта (до 20кВ, с учетом III категории надежности электроснабжения) является принципиально возможным от РУ-0,4кВ от ТП-3007.

Договор технологического присоединения и технические условия, как неотъемлемая часть договора технологического присоединения, будут подготовлены после обращения Заказчика строительства в сетевую организацию с предоставлением документов в соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденным постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861.

Срок действия технических условий — до 02.09.2018.

Размер платы за технологическое присоединение энергопринимающего устройства Заявителя, в зависимости от присоединяемой им мощности, заявленного уровня напряжения и категории надежности электроснабжения, определяется Приказом Управления государственного регулирования тарифов Брянской области, действующим на соответствующий расчетный период регулирования.

Газификация возможна от существующего газопровода низкого давления диаметром 102 мм по ул. Почтовой Бежицкого района г. Брянска, принадлежащего АО «Газпром газораспределение Брянск».

Теплоснабжение.

Для предоставления условий подключения к системе теплоснабжения Заявителю необходимо предоставить тепловые нагрузки по отоплению. Плата за подключение на основании приказа № 41/123-пт от 18.12.2015 управления государственного регулирования тарифов Брянской области «Об установлении платы за технологическое подключение к системе теплоснабжения ГУП «Брянсккоммунэнерго» с тепловой нагрузкой от 0,1 до 1,5 Гкал/час составляет 11755,95 тыс. руб. за 1 Гкал (без НДС) присоединяемой тепловой нагрузки».

Срок действия технических условий — до 25.08.2018.

Документы, представляемые заявителем для участия в аукционе:

- заявка на участие в аукционе (по установленной форме) с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

Договор аренды земельного участка (по установленной форме) подлежит заключению в сроки, установленные ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации. Не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Обременения и ограничения использования земельного участка, в рамках договора аренды земельного участка.

Границы земельного участка определены кадастровым паспортом земельного участка.

Для участия в аукционе претендентами вносится задаток с **9.09.2016 по 4.10.2016** одновременно по следующим реквизитам: получатель задатка — Отделение № 1 УФК по Брянской области (ОФК, 01 Управление имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации л/с 05273014250), счет № 40302810500013000057 в Отделении Брянск, БИК 041501001, КПП 325701001, ИНН 3250512568, ОКТМО 15701000. Назначение платежа: задаток за участие в аукционе (с указанием адреса земельного участка).

Задатки должны поступить на счет организатора аукциона на дату определения участников аукциона.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора аукциона, является выписка со счета организатора аукциона. Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в оплату предмета аукциона. Организатор аукциона возвращает задаток в течение 3 рабочих дней:

- со дня поступления уведомления об отзыве заявки (в случае отзыва заявки до окончания срока приема заявок);
- со дня оформления протокола рассмотрения заявок заявителям не признанными участниками аукциона;
- со дня оформления протокола о результатах аукциона участникам аукциона, не ставшим победителем и в случае отзыва заявки позднее дня окончания срока приема заявок.

Заявки претендентов с прилагаемыми к ним документами принимаются организатором аукциона по рабочим дням с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 (в пятницу до 16.00), начиная со дня опубликования настоящего информационного сообщения по адресу: г. Брянск, пр-т Ленина, 24, каб. 4, тел. 64-50-14.

Прием заявок прекращается 5 октября 2016 г. в 12 часов.

День определения участников аукциона — 6 октября 2016 г.

Порядок подачи и приема заявок:

Заявка по установленной форме (2 экз.) подается претендентом лично или представителем претендента по доверенности. Заявка регистрируется организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов. Один заявитель имеет право подать только одну заявку. Заявка, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Порядок проведения аукциона:

- а) аукцион ведет аукционист;
- б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены права аренды земельного участка, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона;
- в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этой ценой;
- г) каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона»;
- д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается.

е) по завершении аукциона аукционист объявляет установленную цену предмета аукциона и номер билета победителя аукциона.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается в день проведения аукциона.

Организатор аукциона объявляет о принятом решении в месте и в день проведения аукциона.

Осмотр земельного участка на местности проводится претендентами самостоятельно.

Получить дополнительную информацию, необходимые материалы и документы по предмету аукциона, подать заявку на участие в аукционе можно по месту приема заявок со дня опубликования настоящего извещения ежедневно в рабочие дни с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 (в пятницу до 16.00) по адресу: г. Брянск, пр-т Ленина, 24, каб. 4, тел. 64-50-14.

Проект договора аренды размещен на официальном сайте Брянской городской администрации www.admin.bryansk.ru, на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, не нашедшие отражения в настоящем сообщении, регулируются в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**на право заключения договора аренды земельного участка**

(заполняется претендентом или его полномочным представителем)

Дата проведения аукциона «_____» _____ 20__ г.

Претендент — физическое лицо юридическое лицо

Претендент _____

(для физических лиц)

Документ, удостоверяющий личность: _____

ИНН _____ Телефон _____

(для юридических лиц)

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица _____

серия _____ № _____ дата регистрации _____ ОГРН _____

Орган, осуществивший регистрацию _____

Место выдачи _____

ИНН _____ КПП _____

Место жительства / Место нахождения претендента: _____

Телефон _____ Факс _____ Индекс _____

принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: _____, кадастровый № _____, площадью _____ кв. м, разрешенное использование — _____

(далее — земельный участок), обязуюсь:

Соблюдать условия проведения аукциона, содержащиеся в извещении, опубликованном на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru, а также порядок проведения аукциона, предусмотренный Земельным кодексом Российской Федерации.

В случае признания победителем аукциона:

- подписать протокол по итогам аукциона;
- оплатить размер годовой арендной платы, определенной по итогам аукциона в срок, указанный в извещении о проведении аукциона;
- заключить в установленный срок договор аренды, принять земельный участок по акту приема-передачи и выполнить предусмотренные договором аренды условия.

Со сведениями, изложенными в извещении о проведении аукциона, ознакомлен и согласен, в том числе:

- с данными об организаторе аукциона;
- о предмете аукциона, начальной цене годовой арендной платы, величине повышения начальной цены (шаг аукциона);
- о технических условиях подключения (технологического присоединения) капитального объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, с информацией о плате за подключение (технологическое присоединение);
- о времени и месте проведения аукциона, порядке его проведения, в том числе об оформлении участия в аукционе, порядке определения победителя, заключения договора аренды;
- об оплате арендной платы, последствиях уклонения или отказа от подписания протокола об итогах аукциона, договора аренды;
- о порядке определения победителя;
- с порядком отмены аукциона;
- с документами, содержащими сведения об участке, с возможностью ознакомления с состоянием земельного участка посредством осмотра, в порядке, установленном извещением о проведении аукциона, с обременениями и ограничениями использования земельного участка.

Претендент согласен на участие в аукционе на указанных условиях.

Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с документами, содержащими сведения об участке, а также ему была предоставлена возможность ознакомиться с состоянием зе-

мельного участка в результате осмотра, который претендент мог осуществить самостоятельно или в присутствии представителя организатора торгов в порядке, установленном извещением и документацией об аукционе, претензий не имеет.

Претендент осведомлен о порядке отзыва заявки и о порядке перечисления и возврата задатка. Задаток подлежит перечислению претендентом на счет организатора аукциона и перечисляется непосредственно претендентом. Надлежащей оплатой задатка является поступление денежных средств на счет организатора аукциона на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. В случае отказа победителя аукциона от подписания протокола подведения итогов аукциона или заключения договора аренды земельного участка, сумма внесенного им задатка не возвращается.

Возврат задатка производится по следующим реквизитам:

Уведомление претендента обо всех изменениях осуществляется по следующему адресу: _____

Контактный телефон _____.

Даю согласие на обработку моих персональных данных в соответствии с нормами и требованиями Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

Подпись претендента

(полномочного представителя претендента)

_____/_____/_____

Время и дата принятия заявки:

Час. ____ мин. ____ « ____ » _____ 201 ____ года.

Регистрационный номер заявки: № _____

Подпись уполномоченного лица организатора

Муниципальная газета

БРЯНСК

E-mail: bryanskpress@online.bryansk.ru
www.bryansk032.ru

Адрес редакции и издателя:
241002, г. Брянск, просп. Ленина, 35

Учредители и издатели газеты — Брянский городской Совет народных депутатов,
Брянская городская администрация.
И.о. главного редактора — Е.С. Артюшкова.

Подготовлено к печати ООО «Редакция «Брянский рабочий» согласно муниципальному контракту № 0127300013116000080 от 01.03.2016 г. с Брянской городской администрацией — страницы 1–44.

Свидетельство о регистрации СМИ ПИ № ТУ 32-00309 от 26.06.2014. Выдано Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Брянской области.

Время подписания в печать по графику — 18.00. Фактически — 18.00.

Отпечатано в ООО «Редакция «Брянский рабочий». г. Брянск, ул. Трудовая, 1а, т. 74-31-64

Телефон

отдела по связям
с общественностью и СМИ
Брянского городского
Совета народных
депутатов

(4832) 74-97-18

Тираж 100
Заказ 037/3

12+