

БРЯНСК

Муниципальная газета
Распространяется бесплатно



12.02.2016 г. № 05д (838)

ПОСТАНОВЛЕНИЯ БРЯНСКОЙ ГОРОДСКОЙ АДМИНИСТРАЦИИ

Постановление от 03.02.2016 № 275-п

О предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков и объекта капитального строительства, отклонение от предельных параметров разрешенного строительства

Учитывая итоговые документы публичных слушаний от 24.12.2013, 12.08.2015, 11.11.2015, рекомендации комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Брянска от 17.12.2015 № 94, руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Брянска, Положением о публичных слушаниях в городе Брянске, принятым Постановлением Брянского городского Совета народных депутатов от 06.10.2005 № 170-п, в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и объекта капитального строительства, отклонение от предельных параметров разрешенного строительства:

1.1. Предоставить Карандашовой А.И. разрешение на условно разрешенный вид использования (**отдельно стоящие объекты общественного питания, торговли, обслуживания населения общей площадью до 1000 кв. м**

земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030311:136 площадью 600 кв. м, расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, Бежицкий район, ул. Городищенская, уч. 41, находящегося в зоне усадебной застройки индивидуальными жилыми домами и блокированными жилыми домами с приквартирными участками (ЖЗ).

1.2. Предоставить Черкасовой Т.Н. разрешение на условно разрешенный вид использования (**многофункциональные здания общей площадью до 1000 кв. м**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030901:140 площадью 1187 кв. м, расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул. Бежицкая, и объекта капитального строительства — гаража площадью 482,6 кв. м (кадастровый (условный) номер 32-32/001-32/001/039/2015-43), расположенного по адресу: Брянская обл., г. Брянск, ул. Бежицкая, д. 37, находящихся в зоне усадебной застройки индивидуальными жилыми домами и блокированными жилыми домами с приквартирными участками (ЖЗ).

1.3. Предоставить Гречко А.И. разрешение на условно разрешенный вид использования (**отдельно стоящие индивидуальные жилые дома не выше 2 этажей (включая мансардный этаж) с придомовыми участками**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0032601:105 площадью 457 кв. м, расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, СО «Коммунальник», участок 105, находящегося в зоне садово-огородных участков (Ж5).

1.4. Предоставить Трошеновичу В.В. разрешение на условно разрешенный вид использования (**отдельно стоящие индивидуальные жилые дома не выше 2 этажей (включая мансардный этаж) с придомовыми участками**)

земельного участка с кадастровым номером 32:28:0033304:227 площадью 1000 кв. м, расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, СО «Березка», находящегося в зоне садово-огородных участков (Ж5).

1.5. Предоставить Управлению имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации разрешение на условно разрешенный вид использования **(отдельно стоящие жилые дома на одну семью от 1 до 3 этажей (включая мансардный этаж) с придомовыми участками)** земельного участка ориентировочной площадью 40 кв. м, расположенного по адресу: г. Брянск, ул. 2-я Почепская, д. 17, находящегося в зоне многоквартирных малоэтажных жилых домов (до 3 этажей включительно) (Ж2).

1.6. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью «Континент» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(этажность зданий принимается в соответствии с проектом планировки территории. При отсутствии официально утвержденного проекта планировки территории разрешенная этажность зданий и сооружений — от 1 до 17 этажей)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0030503:14 площадью 502 кв. м, расположенном по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул. Авиационная, д. 5а, находящемся в зоне общественной активности вблизи транспортных магистралей (ОД2).

1.7. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью «Инстрой» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(минимальное количество парковочных мест на земельном участке многоквартирного жилого дома (в том числе на открытых и закрытых парковках и стоянках всех типов) — не менее 111 машино-мест на 1000 жителей)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0015907:40 площадью 8789 кв. м, расположенном по адресу: Брянская обл., г. Брянск, д/н, ул. Бежицкая, находящемся в зоне многоквартирных многоэтажных жилых домов (от 4 этажей и выше) (Ж1).

1.8. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью «Инстрой» разрешение на условно разрешенные виды использования **(многоквартирные жилые дома ниже 4 и выше 17 этажей; пристроенные**

к жилым многоквартирным домам объекты общественного питания, торговли, обслуживания населения; встроенно-пристроенные помещения учреждений и организаций, пристроенные к жилым многоквартирным домам не выше третьего этажа) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0015907:40 площадью 8789 кв. м, расположенного по адресу: Брянская обл., г. Брянск, д/н, ул. Бежицкая, находящегося в зоне многоквартирных многоэтажных жилых домов (от 4 этажей и выше) (Ж1).

1.9. Предоставить Самородской О.А. разрешение на условно разрешенный вид использования **(пристроенные к жилым многоквартирным домам объекты общественного питания, торговли, обслуживания населения)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0012003:29 площадью 1738 кв. м, расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, пер Северный, д. 49, находящегося в зоне многоквартирных многоэтажных жилых домов (от 4 этажей и выше) (Ж1).

1.10. Предоставить Самородской О.А. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(минимальная площадь земельного участка многоквартирного жилого дома — 1738 кв. м)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0012003:29 площадью 1738 кв. м, расположенном по адресу: Брянская область, г. Брянск, пер Северный, д. 49, находящемся в зоне многоквартирных многоэтажных жилых домов (от 4 этажей и выше) (Ж1).

1.11. Предоставить Управлению имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации разрешение на условно разрешенный вид использования **(отдельно стоящие объекты общественного питания, торговли, обслуживания населения общей площадью до 3000 кв. м)** земельного участка ориентировочной площадью 121 кв. м, расположенного по адресу: г. Брянск, ул. Тельмана, около дома 66/3, находящегося в зоне многоквартирных многоэтажных жилых домов (от 4 этажей и выше) (Ж1).

1.12. Предоставить Управлению имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации разрешение на условно разрешенный вид использования **(многофункциональные нежилые здания общей площадью до 3000 кв. м)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0032513:14 площадью

3677 кв. м, расположенного по адресу: Брянская обл., г. Брянск, ул. Ромашина, 60, находящегося в зоне многоквартирных многоэтажных жилых домов (от 4 этажей и выше) (Ж1).

1.13. Предоставить Ермакову С.В. разрешение на условно разрешенный вид использования (**пристроенные к жилым многоквартирным домам объекты общественно-го питания, торговли, обслуживания населения**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030602:64 площадью 2308 кв. м, расположенного по адресу: Брянская обл., г. Брянск, ул. Авиационная, д 32, находящегося в зоне многоквартирных многоэтажных жилых домов (от 4 этажей и выше) (Ж1).

1.14. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью «СтройГарант» разрешение на условно разрешенный вид использования (**многоквартирные жилые дома ниже 4 и выше 17 этажей**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030901:117 площадью 9430 кв. м, расположенного по адресу: Брянская обл., г. Брянск, ул. Степная, находящегося в зоне многоквартирных многоэтажных жилых домов (от 4 этажей и выше) (Ж1).

1.15. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью «Консул» разрешение на условно разрешенный вид использования (**многоквартирные жилые дома ниже 4 и выше 17 этажей**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0031201:200 площадью 11377 кв. м, расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул. Дуки, находящегося в зоне общественно-деловой активности местного значения (ОДЗ).

1.16. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью «Гранд» разрешение на условно разрешенный вид использования (**отдельно стоящие и встроенно-пристроенные объекты общественного питания, торговли, бытового обслуживания населения**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0041604:142 площадью 8719 кв. м, расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, Фокинский район, проспект Московский, участок 99, находящегося в зоне производственных и коммунально-складских объектов (ПК1).

2. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

3. Постановление опубликовать в муниципальной га-

зете «Брянск» и разместить его на официальном сайте города Брянска в сети Интернет.

А.Н. МАКАРОВ,
Глава администрации

Постановление от 04.02.2016 № 290-п

О подготовке проекта Решения Брянского городского Совета народных депутатов «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории муниципального образования город Брянск (для части территории муниципального образования), утвержденные Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 28.05.2008 № 991»

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Уставом города Брянска, согласно протоколу заседания комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Брянска от 17.12.2015 № 94

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Управлению по строительству и развитию территории города Брянска (Попел А.Д.) в срок до 9 февраля 2016 года подготовить проект Решения Брянского городского Совета народных депутатов «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории муниципального образования город Брянск (для части территории муниципального образования), утвержденные Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 28.05.2008 № 991», (далее — Проект) по следующим вопросам:

1.1. В статье 26 Главы 11 Правил предельный параметр градостроительных изменений недвижимости в зоне усадебной застройки индивидуальными жилыми домами и блокированными жилыми домами с приквартирными участками (ЖЗ) для отдельно стоящих многоквартирных жилых домов и многоквартирных блокированных жилых домов, а именно: «Минималь-

ные противопожарные расстояния между зданиями и строениями должны соответствовать требованиям таблицы 11 приложения к Федеральному закону Российской Федерации от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» изложить в новой редакции: «Минимальные противопожарные расстояния между зданиями и строениями должны соответствовать требованиям п. 4.13 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».

(Обращение Управления по строительству и развитию территории города Брянска).

1.2. В статье 18 Главы 4 пункт 13 Правил изложить в новой редакции: «Участники публичных слушаний по проекту планировки территории проекту межевания территории вправе представить в Оргкомитет по подготовке и проведению публичных слушаний свои предложения и замечания, касающиеся проекта планировки территории или проекта межевания территории, для включения их в протокол публичных слушаний».

(Обращение Брянского городского Совета народных депутатов).

1.3. В статье 18 Главы 4 пункт 16 Правил изложить в новой редакции: «Оргкомитет по подготовке и проведению публичных слушаний направляет Главе городской администрации подготовленную документацию по планировке территории, протокол публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории и заключение о результатах публичных слушаний не позднее чем через пятнадцать дней со дня проведения публичных слушаний».

(Обращение Брянского городского Совета народных депутатов).

2. Управлению по строительству и развитию территории города Брянска в срок до 14 февраля 2016 года подготовить проект Постановления Главы города Брянска «О назначении публичных слушаний по проекту Решения Брянского городского Совета народных депутатов «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории муниципального образования город Брянск (для части территории муниципального

образования), утвержденные Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 28.05.2008 № 991».

3. Опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Брянск» в течение 10 дней с даты его принятия и разместить на информационном web-сайте муниципального образования город Брянск в сети Интернет.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на и.о. заместителя Главы городской администрации Г.А. Шаповалова.

А.Н. МАКАРОВ,
Глава администрации

Постановление от 08.02.2016 № 302-п

О приостановлении действия паспорта временного объекта № Ф-0018/15 от 21.09.2015, выданного ИП Крижановскому В.М. (адресный ориентир: Фокинский район, г. Брянск, ул. Котовского, около дома 4; наименование объекта: торговый павильон)

На основании п. 3. Положения о порядке приостановления и прекращения действия паспорта временного объекта для размещения нестационарных торговых объектов на территории города Брянска, утвержденного постановлением Брянской городской администрации от 21.06.2013 № 1550-п, и акта проверки от 11.01.2016 № 1

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Приостановить действие паспорта временного объекта № Ф-0018/15 от 21.09.2015, выданного ИП Крижановскому В.М. (адресный ориентир: Фокинский район, г. Брянск, около дома 4; наименование объекта: торговый павильон) на один месяц.

2. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

3. Управлению по строительству и развитию территории города Брянска уведомить ИП Крижановского В.М. о приостановлении действия паспорта временного объекта № Ф-0018/15 от 21.09.2015 в установленный 3-дневный срок со дня принятия постановления.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления

ния возложить на и.о. заместителя Главы городской администрации Г.А. Шаповалова.

А.Н. МАКАРОВ,
Глава администрации

Постановление от 08.02.2016 № 303-п

Об утверждении перечня объектов капитального строительства и объектов недвижимости, приобретаемых для муниципальных нужд города Брянска, на 2016 год

Руководствуясь Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 23.12.2015 № 328 «О бюджете города Брянска на 2016 год», постановление Правительства Брянской области от 22.01.2016 № 30-п «Об утверждении распределения субсидий на переселение граждан из аварийного жилищного фонда на реализацию этапа 2015 года региональной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Брянской области» (2013–2017 годы на 2016 год) и учитывая обращения комитета по жилищно-коммунальному хозяйству городской администрации от 15.01.2016 № 25/16-145, от 27.01.2016 № 25/16-483, от 28.01.2016 № 25/16-489, МКУ «УЖКХ» г. Брянска от 27.01.2016 1/06-80 и МКУ «УКС» г. Брянска от 29.01.2016 № 107-и,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить перечень объектов капитального строительства и объектов недвижимости, приобретаемых для муниципальных нужд города Брянска, на 2016 год согласно приложению № 1.

2. Утвердить расшифровку кредиторской задолженности за выполненные работы по объектам капитального строительства и объектам недвижимости, приобретаемым для муниципальных нужд города Брянска, образовавшейся на 01 января 2016 года, согласно приложению № 2.

3. главным распорядителям бюджетных средств и муниципальным заказчикам — комитету по жилищно-коммунальному хозяйству городской администрации (Гинькин И.Н.), Управлению по строительству и развитию территории города Брянска (Попел А.Д.), муниципальному казенному учреждению «Управление

жилищно-коммунального хозяйства» г. Брянска (Сергеев Н.А.), муниципальному казенному учреждению «Управление капитального строительства» г. Брянска (Курбатов Ю.И.) обеспечить:

3.1. В установленные законодательством сроки — размещение на конкурсной основе заказов на выполнение работ, оказание услуг на вновь начинаемых стройках, включенных в перечень объектов капитального строительства и объектов недвижимости, приобретаемых для муниципальных нужд города Брянска на 2016 год.

3.2. Контроль за целевым использованием средств городского бюджета, выделенных на капитальные вложения.

3.3. Отчетность по объемам выполненных работ и понесенным затратам на стройках, включенных в перечень объектов капитального строительства и объектов недвижимости, приобретаемых для муниципальных нужд города Брянска, на 2016 год.

4. Финансовому управлению городской администрации (Баранова Г.А.) обеспечить выделение ассигнований главным распорядителям бюджетных средств (муниципальным заказчикам) для финансирования объектов, включенных в перечень объектов капитального строительства и объектов недвижимости, приобретаемых для муниципальных нужд города Брянска, на 2016 год.

5. Постановление вступает в силу со дня его подписания и распространяется на правоотношения, возникшие с 01 января 2016 года.

6. Постановление опубликовать в муниципальной газете «Брянск».

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы городской администрации В.Н. Предеху, и.о. заместителя Главы городской администрации Г.А. Шаповалова, и.о. заместителя Главы городской администрации Ю.А. Кузина.

А.Н. МАКАРОВ,
Глава администрации

Приложение № 1
к постановлению Брянской
городской администрации
от 08.02.2016 № 303-п

**ПЕРЕЧЕНЬ
объектов капитального строительства и объектов недвижимости для муниципальных нужд города Брянска на 2016 год**

№ п/п	Коды бюджетной классификации	Мощность объекта капитального строительства, подлежащего вводу, мощность объекта недвижимого имущества	Срок планируемого ввода в эксплуатацию (приобретения) объекта капитального строительства (объекта недвижимого имущества)	Сметная стоимость или предполагаемая (предельная) сметная стоимость объекта капитального строительства или стоимость объекта недвижимого имущества в ценах текущего года	Общий объем освоения бюджетных средств по объекту на 1 января 2016 года в ценах соответствующих лет	Остаток сметной стоимости объекта капитального строительства по состоянию на 1 января 2016 года в ценах текущего года	Объем капитальных вложений на 2016 год		Уточненный
							Утвержденное (постановление от №)	Увеличение (+) Уменьшение (-)	
Всего капитальных вложений, в т.ч.:							650 571 443,64		
текущие расходы, в т.ч.:							498 274 631,54		
бюджет города							222 207 341,53		
областной бюджет							248 605 114,64		
средства Фонда содействия реформированию ЖКХ							27 462 175,37		
кредиторская задолженность на 01.01.2016, в т.ч.							152 296 812,10		
бюджет города							138 305 853,67		
областной бюджет							3 349 480,90		
средства Фонда содействия реформированию ЖКХ							10 641 477,53		

бюджет города	0409 020 01S6160 414 13100								12 518 239,00		
областной бюджет	0409 020 0116160 414 13100								237 846 549,00		
бюджет города	0409 020 0210500 414 22260								294 134,29		
Реконструкция автомобильной дороги по ул. Кремлешской в Бежицком районе г. Брянска		1,057 км							55 836,45		
бюджет города	0409 020 0210500 414 23100								55 836,45		
Реконструкция автомобильной дороги по ул. Петровской в Бежицком районе г. Брянска		1,119 км							121 384,12		
бюджет города	0409 020 0210500 414 23100								121 384,12		
Реконструкция автомобильной дороги по ул. Слесарной в Володарском районе г. Брянска		1,495 км							795 485,00		
бюджет города	0409 020 0210500 414 23100								795 485,00		
Реконструкция автомобильной дороги по ул. Горького (пос. Большое Полпино) в Володарском районе г. Брянска		1,530 км							567 783,42		
бюджет города	0409 020 0210500 414 23100								567 783,42		

Реконструкция автомобильной дороги по ул. Кольцова в Володарском районе г. Брянска										376 372,00			
<i>бюджет города</i>	0409 020 0210500 414 23100									376 372,00			
Реконструкция автомобильной дороги по ул. Южной в Фокинском районе г. Брянска		0,606 км								274 359,77			
<i>бюджет города</i>	0409 020 0210500 414 23100									274 359,77			
Реконструкция автомобильной дороги по ул. Конотопской (от ул. Жуковского до ул. Севской) в Фокинском районе г. Брянска		0,590 км								434 047,82			
<i>бюджет города</i>	0409 020 0210500 414 23100									434 047,82			
Кредиторская задолженность за выполненные работы на 01.01.2016, необеспеченная лимитами, в т.ч.:										3 836 297,42			
<i>бюджет города</i>	0409 020 0210500 414 22260									269 050,00			
<i>бюджет города</i>	0409 020 0210500 414 23100									1 271 836,42			
<i>бюджет города</i>	0502 082 0210500 414 23100									2 295 411,00			
Итого по МКУ «УЖКХ» г. Брянска:										377 596 988,00			
<i>бюджет города</i>	0409 020 0210500 414 12260									698 253,71			

бюджет города	0409 020 0210500 414 13100									120 545 872,42		
бюджет города	0409 020 01S6160 414 13100									12 518 239,00		
областной бюджет	0409 020 0116160 414 13100									237 846 549,00		
бюджет города	0409 020 0210500 414 22260									476 746,29		
бюджет города	0409 020 0210500 414 23100									5 511 327,58		
1.2. Заказчик — Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству Брянской городской администрации												
Муниципальная программа «Жилищно-коммунальное хозяйство города Брянска» 2016—2018 годы										220 808 499,44		
Подпрограмма «Жилищное хозяйство»										219 400 799,44		
Приобретение квартир по адресной программе «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории муниципального образования «город Брянск»	приобретение	183 квартиры	8/31/2017							143 724 899,44		
бюджет города	0501 081 02S9602 412 13100									42 718 644,50		
бюджет города	0501 081 02S9602 412 23100									16 853 355,50		
бюджет города	0501 081 02S9607 412 13100									150 410,75		
бюджет города	0501 081 02S9607 412 23100									33 198 489,25		

средства Фонда содействия реформированию ЖКХ	0501 081 0209502 412 8720 13100									27 462 175,37		
средства Фонда содействия реформированию ЖКХ	0501 081 0209502 412 8720 23100									10 641 477,53		
областной бюджет	0501 081 0209602 412 8720 13100									9 350 865,64		
областной бюджет	0501 081 0209602 412 8720 23100									3 349 480,90		
Приобретение жилых помещений для переселения граждан из аварийных жилых домов	приобретение									75 675 900,00		
бюджет города	0113 080 0212190 412 23100									75 675 900,00		
Кредиторская задолженность на 01.01.2016, необеспеченная лимитами, в т.ч.:										43 377 856,25		
бюджет города	0113 080 0210960 412 23100									2 684 259,00		
бюджет города	0501 081 02S9607 412 23100									40 693 597,25		
Подпрограмма «Коммунальное хозяйство»										1 407 700,00		
Канализационные сети микрорайона «Новостройка» канализационный коллектор по ул. Суворова микрорайона «Новостройка»										1 407 700,00		

областной бюджет	0502 082 0211270 414 8735 13100									1 407 700,00		
Итого по комитету по ЖКХ:										220 808 499,44		
бюджет города	0113 080 0212190 412 23100									75 675 900,00		
бюджет города	0501 081 02S9602 412 13100									42 718 644,50		
бюджет города	0501 081 02S9602 412 23100									16 853 355,50		
бюджет города	0501 081 02S9607 412 13100									150 410,75		
бюджет города	0501 081 02S9607 412 23100									33 198 489,25		
средства Фонда содействия реформированию ЖКХ	0501 081 0209502 412 8720 13100									27 462 175,37		
средства Фонда содействия реформированию ЖКХ	0501 081 0209502 412 8720 23100									10 641 477,53		
областной бюджет	0501 081 0209602 412 8720 13100									9 350 865,64		
областной бюджет	0501 081 0209602 412 8720 23100									3 349 480,90		
областной бюджет	0502 082 0211270 414 8735 13100									1 407 700,00		
Всего по комитету по ЖКХ городской администрации:										598 405 487,44		
бюджет города	0113 080 0212190 412 23100									75 675 900,00		
бюджет города	0409 020 0210500 414 12260									698 253,71		

бюджет города	0409 020 0210500 414 13100										120 545 872,42		
бюджет города	0409 020 01S6160 414 13100										12 518 239,00		
областной бюджет	0409 020 0116160 414 13100										237 846 549,00		
бюджет города	0409 020 0210500 414 22260										476 746,29		
бюджет города	0409 020 0210500 414 23100										5 511 327,58		
бюджет города	0501 081 02S9602 412 13100										42 718 644,50		
бюджет города	0501 081 02S9602 412 23100										16 853 355,50		
бюджет города	0501 081 02S9607 412 13100										150 410,75		
бюджет города	0501 081 02S9607 412 23100										33 198 489,25		
средства Фонда содействия реформированию ЖКХ	0501 081 0209502 412 8720 13100										27 462 175,37		
средства Фонда содействия реформированию ЖКХ	0501 081 0209502 412 8720 23100										10 641 477,53		
областной бюджет	0501 081 0209602 412 8720 13100										9 350 865,64		
областной бюджет	0501 081 0209602 412 8720 23100										3 349 480,90		
областной бюджет	0502 082 0211270 414 8735 13100										1 407 700,00		
2. Главный распорядитель бюджетных средств УПРАВЛЕНИЕ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА БРЯНСКА (009)													
2.1. Заказчик — МКУ «Управление капитального строительства» г. Брянска													

Муниципальная программа «Жилищно-коммунальное хозяйство города Брянска» 2016—2018 годы									8 531 143,00			
<i>Подпрограмма «Коммунальное хозяйство»</i>									<i>8 531 143,00</i>			
Строительство уличной канализации по ул. Дятковской, ул. Машиностроителей, ул. Коммунальной, ул. Азарова до ул. Металлургов в Бежицком районе г. Брянска, в т.ч.	строитель-ство	602 м.п.	2014 г.	3 473 937,50	807 394,50	2 666 543,00			700 000,00			
<i>бюджет города</i>	0502 082 0210500 414 23100								700 000,00			
Прокладка волопровода по ул. Кольцова в Володарском районе г. Брянска (1-й этап)		2051 м.п.	2015 г.	3 560 589,37	3 560 589,37	0,00			3 411 074,37			
<i>бюджет города</i>	0502 082 0210500 414 22260								810 808,37			
<i>бюджет города</i>	0502 082 0210500 414 23100								2 600 266,00			
Строительство водозабора в п. Радица-Крыловка Бежицкого района г. Брянска	строительство	4,2 м3/час	12/18/2015	7 966 405,31	3 550 040,31	4 416 365,00			4 420 068,63			
<i>бюджет города</i>	0502 082 0210500 414 22260								33 100,31			
	0502 082 0210500 414 13100								4 386 968,32			

Муниципальная программа «Развитие образования в городе Брянске на 2014–2017 годы»									43 634 813,20	0,00	0,00
<i>Подпрограмма «Увеличение сети дошкольных образовательных организаций города Брянска на 2014–2017 годы»</i>									5 938 397,00		
Реконструкция здания под детский сад по переулку Почтовому, 81 в Бежицком районе города Брянска	строитель-ство	112 мест	2015 г.	50 633 416,17	44 717 380,17	5 916 036,00			5 925 705,00		
<i>бюджет города</i>	0701 051 0110500 414 13100								5 188 952,83		
	0701 051 0110500 414 22260								736 752,17		
Детский сад на 220 мест в микрорайоне «Камвольный» Бежицкого района г. Брянска									12 692,00		
<i>бюджет города</i>	0701 051 0110500 414 22260								12 692,00		
<i>Общее образование</i>									37 696 416,20	0,00	
Присройка к школе № 43 в пос. Октябрьский в Бежицком районе г. Брянска, в т.ч.:	строитель-ство	216 мест	2015 года	127 496 695,51	127 496 695,51	0,00			1 696 416,20		
<i>бюджет города</i>	0702 050 0810500 414 23100								1 696 416,20		

Пристройка на 600 мест к лицезу № 27 в Фокинском районе г. Брянска, в т.ч.:											14 000 000,00								
<i>бюджет города</i>	0702 050 0810500 414 13100										14 000 000,00								
Школа в мкр № 4 в Советском районе г. Брянска, в т.ч.:											22 000 000,00								
<i>бюджет города</i>	0702 050 0810500 414 12260										1 000 000,00								
<i>бюджет города</i>	0702 050 0810500 414 13100										21 000 000,00								
Кредиторская задолженность за выполненные работы на 01.01.2016, не обеспеченная лимитами, в т.ч.:											53 942 245,52								
<i>областной бюджет</i>	0502 082 0211270 414 23100										3 300 000,00								
<i>бюджет города</i>	0701 051 0110500 414 22260										6 291 016,30								
<i>бюджет города</i>	0701 051 0110500 414 23100										6 039 552,16								
<i>бюджет города</i>	0702 050 0810500 414 22260										5 582 933,03								
<i>бюджет города</i>	0702 050 0810500 414 23100										2 238 662,03								
<i>областной бюджет</i>	0702 050 0811270 414 23100										30 000 000,00								
<i>бюджет города</i>	0702 060 0510500 414 22260										120 175,00								
<i>бюджет города</i>	0702 140 0510500 414 22260										128 120,00								

бюджет города	0801 060 0510500 414 23100											241 787,00		
Итого по МКУ «УКС» г. Брянска:												52 165 956,20		
бюджет города	0502 082.0210500 414 13100											4 386 968,32		
бюджет города	0502 082.0210500 414 22260											843 908,68		
бюджет города	0502 082.0210500 414 23100											3 300 266,00		
бюджет города	0701 051.0110500 414 13100											5 188 952,83		
бюджет города	0701 051.0110500 414 22260											749 444,17		
бюджет города	0702 050 0810500 414 12260											1 000 000,00		
бюджет города	0702 050 0810500 414 13100											35 000 000,00		
бюджет города	0702 050 0810500 414 23100											1 696 416,20		
Итого по Управлению по строительству и развитию территории города Брянска												52 165 956,20		
бюджет города	0502 082.0210500 414 13100											4 386 968,32		
бюджет города	0502 082.0210500 414 22260											843 908,68		
бюджет города	0502 082.0210500 414 23100											3 300 266,00		
бюджет города	0701 051.0110500 414 13100											5 188 952,83		
бюджет города	0701 051.0110500 414 22260											749 444,17		

бюджет города	0702 050 08 10500 414 12260									1 000 000,00		
бюджет города	0702 050 08 10500 414 13100									35 000 000,00		
бюджет города	0702 050 08 10500 414 23100									1 696 416,20		
3. Главный распорядитель бюджетных средств УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ БРЯНСКОЙ ГОРОДСКОЙ АДМИНИСТРАЦИИ (015)												
3.1. Покупатель — Управление имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации												
Муниципальная программа «Развитие образования в городе Брянске на 2014–2017 годы»										0,00		
Подпрограмма «Увеличение сети дошкольных образовательных организаций города Брянска на 2014–2017 годы»										0,00		
Кредиторская задолженность за выполненные работы на 01.01.2016, не обеспеченная лимитами, в т.ч.:										35 942,00		
бюджет города	0701 051 01 10500 412 22260									35 942,00		
Итого по Управлению имущественных и земельных отношений										0,00		

И.В. БЗНУНИ,
главный специалист отдела по строительству и развитию территории города Брянска
А.Д. ПОПЕЛ,
начальник Управления по строительству и развитию территории города Брянска
Г.А. ШАПОВАЛОВ,
и.о. заместителя Главы городской администрации

Приложение № 2
к постановлению Брянской
городской администрации
от 08.02.2016 № 303-п

РАСШИФРОВКА

кредиторской задолженности за выполненные работы по объектам капитального строительства и объектам, приобретаемым для муниципальных нужд города Брянска, по состоянию на 1 января 2016 года

				рублей	
Раздел (Рз)	Подраздел (Пр)	Целевая статья расходов (ЦСР)	Вид расходов (Вр)	Наименование и местонахождение объектов строительства	Сумма кредиторской задолженности
				Кредиторская задолженность на 01.01.2016, в т.ч.:	253 489 153,29
				бюджет города	206 198 194,86
				областной бюджет	36 649 480,90
				средства Фонда содействия реформированию ЖКХ	10 641 477,53
1. Главный распорядитель бюджетных средств — комитет по жилищно-коммунальному хозяйству городской администрации (008)					
1.1. Заказчик — МКУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства» г. Брянска					
Муниципальная программа «Жилищно-коммунальное хозяйство города Брянска» 2016–2018 годы					
Подпрограмма «Коммунальное хозяйство»					
				<i>Строительство канализационных сетей:</i>	<i>2 295 411,00</i>
05	02	082 0210500	414	Строительство уличной канализации в Фокинском районе г. Брянска (ул. Менжинского д. № 65 — № 95, пр-д Менжинского, пр-д Ново-Дзержинский, пер. Транспортный, ул. Комаричская), <i>в т.ч. бюджет города</i>	2 295 411,00
				23100	2 295 411,00
Муниципальная программа «Повышение безопасности дорожного движения в городе Брянске» на 2016–2018 годы»					
04	09	020 0210500	414	Реконструкция путепровода через железнодорожные пути станции Брянск I в Володарском районе г. Брянска, <i>в т.ч. бюджет города</i>	4 340 507,42
					4 340 507,42

					22260				182 612,00
					23100				4 157 895,42
04	09	020 0210500	414		Реконструкция Первомайского моста через р. Десна в Бежицком районе г. Брянска (1-й пусковой комплекс)				294 134,29
					<i>в т.ч. бюджет города</i>				294 134,29
					22260				294 134,29
					Реконструкция автомобильной дороги по ул. Кремлевской в Бежицком районе г. Брянска				70 636,45
04	09	020 0210500	414		<i>в т.ч. бюджет города</i>				70 636,45
					22260				14 800,00
					23100				55 836,45
04	09	020 0210500	414		Реконструкция автомобильной дороги по ул. Петровской в Бежицком районе г. Брянска				134 134,12
					<i>в т.ч. бюджет города</i>				134 134,12
					22260				12 750,00
					23100				121 384,12
04	09	020 0210500	414		Реконструкция автомобильной дороги по пер. Банному в Бежицком районе г. Брянска				25 750,00
					<i>в т.ч. бюджет города</i>				25 750,00
					22260				25 750,00
04	09	020 0210500	414		Реконструкция автомобильной дороги по ул. 11 лет Октября (от пер. Кронштатского до ул. Чичерина) в Володарском районе г. Брянска				33 550,00
					<i>в т.ч. бюджет города</i>				33 550,00
					22260				33 550,00
04	09	020 0210500	414		Реконструкция автомобильной дороги по ул. Слесарной в Володарском районе г. Брянска				840 185,00
					<i>в т.ч. бюджет города</i>				840 185,00
					22260				44 700,00
					23100				795 485,00

04	09	020 0210500	414	Реконструкция автомобильной дороги по ул. Горького (пос. Большое Полпино) в Володарском районе г. Брянска <i>в т.ч. бюджет города</i>	615 133,42 615 133,42 47 350,00 567 783,42
				22260	
				23100	
04	09	020 0210500	414	Реконструкция автомобильной дороги по ул. Кольцова в Володарском районе г. Брянска <i>в т.ч. бюджет города</i>	411 022,00 411 022,00 34 650,00 376 372,00
				22260	
				23100	
04	09	020 0210500	414	Реконструкция автомобильной дороги по ул. Южной в Фокинском районе г. Брянска <i>в т.ч. бюджет города</i>	301 959,77 301 959,77 27 600,00 274 359,77
				22260	
				23100	
04	09	020 0210500	414	Реконструкция автомобильной дороги по ул. Конотопской (от ул. Жуковского до ул. Севской) в Фокинском районе г. Брянска <i>в т.ч. бюджет города</i>	461 947,82 461 947,82 27 900,00 434 047,82
				22260	
				23100	
ИТОГО по МКУ «УЖКХ» г. Брянска					9 824 371,29
04	09	020 0210500	414	22260	745 796,29
				23100	6 783 164,00
05	02	082 0210500	414	23100	2 295 411,00
1.2. Заказчик — комитет по жилищно-коммунальному хозяйству Брянской городской администрации					
Муниципальная программа «Жилищно-коммунальное хозяйство города Брянска» 2016—2018 годы					183 096 559,43
Подпрограмма «Жилищное хозяйство»					183 096 559,43

					Приобретение жилых помещений для переселения граждан из аварийных жилых домов	75 675 900,00
01	13	080 0212190	412		<i>в т.ч. бюджет города</i>	75 675 900,00
					23100	75 675 900,00
01	13	080 0210960	412		Приобретение жилых помещений гражданам во исполнение судебных решений	2 684 259,00
					<i>в т.ч. бюджет города</i>	2 684 259,00
					23100	2 684 259,00
					Приобретение квартир по адресной программе «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории муниципального образования «Город Брянск»	104 736 400,43
					<i>в т.ч. бюджет города</i>	90 745 442,00
05	01	081 02S9602	412		23100	16 853 355,50
05	01	081 02S9607	412		23100	73 892 086,50
					<i>в т.ч. областной бюджет</i>	3 349 480,90
05	01	081 0209502	412		8720 23100	3 349 480,90
05	01	081 0209602	412		<i>в т.ч. средства Фонда содействия реформированию ЖКХ</i>	10 641 477,53
					8720 23100	10 641 477,53
ИТОГО по комитету по ЖКХ:						183 096 559,43
01	13	080 0212190	412		23100	75 675 900,00
01	13	080 0210960	412		23100	2 684 259,00
05	01	081 02S9602	412		23100	16 853 355,50
05	01	081 0209502	412		8720 23100	3 349 480,90
05	01	081 0209602	412		8720 23100	10 641 477,53
05	01	081 02S9607	412		23100	73 892 086,50
ВСЕГО по комитету по ЖКХ:						192 920 930,72
01	13	080 0212190	412		23100	75 675 900,00
01	13	080 0210960	412		23100	2 684 259,00
04	09	0200210500	414		22260	745 796,29

05	01	081 02S9602	412	23100	6 783 164,00
05	01	081 0209502	412	8720 23100	16 853 355,50
05	01	081 0209602	412	8720 23100	3 349 480,90
05	01	081 02S9607	412	23100	10 641 477,53
05	02	082 0210500	414	23100	73 892 086,50
2. Главный распорядитель бюджетных средств — Управление по строительству и развитию территории города Брянска (009)					
2.1. Заказчик — МКУ «Управление капитального строительства» г. Брянска					
Муниципальная программа «Жилищно-коммунальное хозяйство города Брянска» 2016–2018 годы				7 444 174,68	
Подпрограмма «Коммунальное хозяйство»					
05	02	082 0210500	414	Строительство водозабора в п. Радица-Крыловка Бежицкого района г. Брянска <i>в т.ч. бюджет города</i>	3 333 100,31
				22260	33 100,31
05	02	082 0211270	414	<i>в т.ч. областной бюджет</i>	33 100,310
				23100	3 300 000,000
					3 300 000,000
05	02	082 0210500	414	Строительство уличной канализации по ул. Дятковской, ул. Машиностроителей, ул. Коммунальной, ул. Азарова до ул. Металлургов в Бежицком районе г. Брянска <i>в т.ч. бюджет города</i>	700 000,00
				23100	700 000,00
05	02	082 0210500	414	Прокладка водопровода по ул. Кольцова в Володарском районе г. Брянска (1 этап) <i>в т.ч. бюджет города</i>	3 411 074,37
				22260	3 411 074,37
				23100	810 808,37
					2 600 266,00
Муниципальная программа «Развитие образования в городе Брянске на 2014–2017 годы»				52 598 023,89	
Подпрограмма «Увеличение сети дошкольных образовательных учреждений города Брянска на 2013–2017 годы»					
07	01	051 0110500	414	Реконструкция здания под детский сад по переулку Почтовому, 81 в Бежицком районе города Брянска <i>в т.ч. бюджет города</i>	736 752,17
					736 752,17

				22260					736 752,17	
				Детский сад на 335 мест в микрорайоне «Орловский» в Фокинском районе г. Брянска					2 250 716,00	
07	01	051 0110500	414	<i>в т.ч. бюджет города</i>					2 250 716,00	
				23100					2 250 716,00	
				Детский сад на 220 мест в микрорайоне «Камвольный» Бежицкого района г. Брянска					12 692,00	
07	01	051 0110500	414	<i>в т.ч. бюджет города</i>					12 692,00	
				22260					12 692,00	
07	01	051 0110500	414	Детский сад на 110 мест по ул. Фосфоритной в Володарском районе г. Брянска					4 057 508,30	
				<i>в т.ч. бюджет города</i>					4 057 508,30	
				22260					2 923 478,00	
				23100					1 134 030,30	
07	01	051 0110500	414	Детский сад на 75 мест в р.п. Большое Полпино в Володарском районе г. Брянска					6 022 344,16	
				<i>в т.ч. бюджет города</i>					6 022 344,16	
				22260					3 367 538,30	
				23100					2 654 805,86	
				Общее образование						39 518 011,26
07	02	050 0810500	414	Пристройка к школе № 43 в пос. Октябрьский в Бежицком районе г. Брянска					39 518 011,26	
				<i>в т.ч. бюджет города</i>					9 518 011,26	
				22260					5 582 933,03	
				23100					3 935 078,23	
07	02	050 0811270	414	<i>в т.ч. областной бюджет</i>					30 000 000,00	
				23100 (8060)					30 000 000,00	
				Муниципальная программа «Физическая культура и спорт в городе Брянске» (2014–2017 годы)						128 120,00
				Плоскостные спортивные сооружения на стадионе «Локомотив» по ул. Никитина, 19 в г. Брянске					128 120,00	
07	02	140 0510500	414	<i>в т.ч. бюджет города</i>					128 120,00	

				22260			128 120,00
Муниципальная программа «Поддержка и сохранение культуры и искусства в городе Брянске» на 2014–2017 годы							
07	02	060 0510500	414		Здание хореографического отделения и образцового ансамбля танца «Акварель» МОУ ДОД «ДШИ № 10» по адресу: г. Брянск, ул. Ермакова, 23. Реконструкция. <i>в т.ч. бюджет города</i>		120 175,00 120 175,00 120 175,00
				22260			241 787,00
08	01	060 0510500	414		Встроенная газовая котельная МБУК «Городской дом культуры пос. Большое Полдино» ул. Инженерная, д. 12, г. Брянск <i>в т.ч. бюджет города</i>		241 787,00 241 787,00
				23100			241 787,00
Итого по МКУ «УКС» г. Брянска:							
05	02	082 0210500	414	22260			843 908,68
				23100			3 300 266,00
05	02	082 0211270	414	23100			3 300 000,00
07	01	051 0110500	414	22260			7 040 460,47
				23100			6 039 552,16
07	02	050 0810500	414	22260			5 582 933,03
				23100			3 935 078,23
07	02	050 0811270	414	23100			30 000 000,00
07	02	060 0510500	414	22260			120 175,00
07	02	140 0510500	414	22260			128 120,00
08	01	060 0510500	414	23100			241 787,00
ВСЕГО по Управлению по строительству и развитию территории города Брянска:							
05	02	0821050	414	22260			843 908,68
				23100			3 300 266,00
05	02	0820211270	414	23100			3 300 000,00
07	01	0510110500	414	ст. 226			7 040 460,47
07	02	0500810500	414	22260			5 582 933,03

07	02	0500811270	414	23100	3 935 078,23
07	02	0600510500	414	22260	30 000 000,00
07	02	1400510500	414	22260	120 175,00
08	01	0600510500	414	23100	128 120,00
241 787,00					
3. Главный распорядитель бюджетных средств — Управление имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации (015)					
3.1. Покупатель — Управление имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации					
Муниципальная программа «Развитие образования в городе Брянске на 2014–2017 годы»					
35 942,00					
Подпрограмма «Увеличение сети дошкольных образовательных организаций города Брянска на 2013–2017 годы»					
35 942,00					
07	01	0510110500	412	22260	17 971,00
Приобретение детского сада, расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, пр. Станке Димитрова, д. 67, корп. 4					
<i>в т.ч. бюджет города</i>					
07	01	0510110500	412	22260	17 971,00
Приобретение встроенно-пристроенного детского сада, расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул. Горбатова, д. 8, пом. 1					
<i>в т.ч. бюджет города</i>					
07	01	0510110500	412	22260	17 971,00
17 971,00					
Всего по управлению имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации					
07	01	0510110500	412	22260	35 942,00
35 942,00					

И.В. БЗНУНИ,
главный специалист отдела по строительству и развитию территории города Брянска
А.Д. ПОПЕЛ,
начальник Управления по строительству и развитию территории города Брянска
Г.А. ШАПОВАЛОВ,
и.о. заместителя Главы городской администрации

Постановление от 08.02.2016 № 309-п**О предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «Премиум проект» разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Брянская обл., г. Брянск, ул. Флотская, пойма реки Десна**

Учитывая итоговый документ публичных слушаний от 11.11.2015, рекомендацию комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Брянска от 17.12.2015 № 94, руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Брянска, Положением о публичных слушаниях в городе Брянске, принятым Постановлением Брянского городского Совета народных депутатов от 06.10.2005 № 170-п, в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью «Премиум проект» разрешение на условно разрешенный вид использования (многофункциональные нежилые здания общей площадью до 3000 кв. м) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0015301:18 площадью 109065 кв.м, расположенного по адресу: Брянская обл., г. Брянск, ул. Флотская, пойма реки Десна, находящегося в подзоне многоквартирных многоэтажных жилых домов (комплексное освоение в целях жилищного строительства территории по ул. Флотской (пойма реки Десны)) (Ж1.1).

2. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

3. Постановление опубликовать в муниципальной газете «Брянск» и разместить его на официальном сайте города Брянска в сети Интернет.

А.Н. МАКАРОВ,
Глава администрации

Постановление от 09.02.2016 № 322-п**Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Утверждение схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории»**

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Земельным кодексом Российской Федерации, Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 29.04.2015 № 168 «О принятии Положения об управлении и распоряжении земельными участками на территории города Брянска» и в целях повышения качества исполнения и доступности оформления прав на земельные участки

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить административный регламент предоставления муниципальной услуги «Утверждение схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории» согласно приложению.

2. Настоящее постановление опубликовать в муниципальной газете «Брянск» и на официальном сайте Брянской городской администрации.

3. Данное постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы городской администрации В.Н. Преду.

А.Н. МАКАРОВ,
Глава администрации

УТВЕРЖДЕН
постановлением Брянской
городской администрации
от 09.02.2016 № 322-п

АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РЕГЛАМЕНТ
предоставления муниципальной услуги «Утверждение схемы расположения земельного участка
или земельных участков на кадастровом плане территории»

I. Общие положения

1.1. Предмет регулирования Административного регламента

1.1.1. Предметом регулирования Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Утверждение схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории» (далее — Регламент) являются отношения, возникающие при рассмотрении вопросов и принятии решений, связанных с утверждением схем расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории.

1.1.2. Регламент определяет стандарт предоставления муниципальной услуги и устанавливает сроки и последовательность административных процедур при предоставлении муниципальной услуги.

1.2. Круг заявителей

1.2.1. Заявителями в целях предоставления муниципальной услуги являются физические и юридические лица (далее — заявители).

1.2.2. Заявления о предоставлении муниципальной услуги могут подавать лица, действующие в соответствии с законом, иными правовыми актами и учредительными документами без доверенности, либо представители, действующие на основании доверенности или договора.

1.2.3. От имени заявителей, указанных в пункте 1.2.1 настоящего Регламента, заявление и иные документы (информацию, сведения, данные), предусмотренные Регламентом, могут подавать (представлять) лица, уполномоченные в соответствии с законодательством Российской Федерации представлять интересы заявителей.

1.3. Требования к порядку информирования о предоставлении муниципальной услуги

1.3.1. Муниципальная услуга предоставляется Брянской городской администрацией. Исполнителем муниципальной услуги является Управление имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации (далее — Управление), муниципальное автономное учреждение «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг Володарского района г. Брянска» и государственное автономное учреждение «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг в г. Брянске» (далее — МФЦ).

1.3.2. Место нахождения Брянской городской администрации: 241050, г. Брянск, пр-т Ленина, 35.

Место нахождения Управления: 241050, г. Брянск, ул. Грибоедова, д. 5.

Место нахождения МФЦ: 241022, г. Брянск, ул. Володарского, д. 50.

Место нахождения МФЦ: 241050, г. Брянск, ул. Дуки, д. 78.

График работы Брянской городской администрации:

понедельник:	8.30—17.45 (перерыв с 13.00 до 14.00);
вторник:	8.30—17.45 (перерыв с 13.00 до 14.00);
среда:	8.30—17.45 (перерыв с 13.00 до 14.00);
четверг:	8.30—17.45 (перерыв с 13.00 до 14.00);
пятница:	8.30—16.30 (перерыв с 13.00 до 14.00);
суббота:	выходной день;
воскресенье:	выходной день.

График работы Управления:

понедельник:	8.30—17.45 (перерыв с 13.00 до 14.00);
вторник:	8.30—17.45 (перерыв с 13.00 до 14.00);
среда:	8.30—17.45 (перерыв с 13.00 до 14.00);
четверг:	8.30—17.45 (перерыв с 13.00 до 14.00);
пятница:	8.30—16.30 (перерыв с 13.00 до 14.00);
суббота:	выходной день;
воскресенье:	выходной день.

Режим работы МФЦ:

понедельник:	9.00—17.30 (перерыв с 13.00 до 14.00);
вторник:	9.00—17.30 (перерыв с 13.00 до 14.00);
среда:	9.00—17.30 (перерыв с 13.00 до 14.00);
четверг:	9.00—20.00 (перерыв с 13.00 до 14.00);
пятница:	9.00—17.30 (перерыв с 13.00 до 14.00);
суббота:	9.00—17.30 (перерыв с 13.00 до 14.00);
воскресенье:	выходной день.

Режим работы МФЦ:

понедельник:	неприемный день;
вторник:	9.00—17.00 (перерыв с 13.00 до 14.00);
среда:	9.00—17.00 (перерыв с 13.00 до 14.00);
четверг:	10.00—20.00 (перерыв с 13.00 до 14.00);
пятница:	8.00—16.00 (перерыв с 13.00 до 14.00);
суббота:	9.00—14.00 (перерыв с 13.00 до 14.00);
воскресенье:	выходной день.

Информация о месте нахождения, графике работы Брянской городской администрации, Управления, МФЦ размещается на официальных сайтах Брянской городской администрации, Управления, МФЦ в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, а также предоставляется по телефонам справочных служб, почте, электронной почте.

1.3.3. Телефон справочной службы Брянской городской администрации, Управления (4832)663891, тел./факс: (4832) 663861, 645160, 645014.

Телефон справочной службы МФЦ: (4832) 77-74-53 тел/факс; (4832) 66-60-56 тел/факс.

1.3.4. Адрес официального сайта Брянской городской администрации в сети Интернет: www.admin.bryansk.ru

Адрес электронной почты Брянской городской администрации: goradm@gorod.bryansk.ru

Адрес электронной почты Управления: pro32e@gmail.com

Адрес официального интернет-сайта Управления — torgi.gov.ru

Адрес официального сайта МФЦ в сети Интернет: mfc-32.ru

Адрес электронной почты МФЦ: mftzvol@yandex.ru

Адрес официального сайта МФЦ в сети Интернет: gaucgu.ru

Адрес электронной почты МФЦ: gaucgu@rambler.ru

1.3.5. Информация (консультации, справки) о предоставлении муниципальной услуги предоставляются ответственными исполнителями Управления, а также ответственными исполнителями МФЦ, в должностные обязанности которых входит приём заявлений на оформление прав на земельные участки.

Индивидуальное консультирование производится в устной и письменной форме.

При ответах на телефонные звонки ответственные исполнители Управления и МФЦ подробно и в вежливой (корректной) форме информируют обратившихся по интересующим их вопросам. Ответ на телефонный звонок должен начинаться с информации о наименовании организации, фамилии, имени, отчестве и должности специалиста, принявшего телефонный звонок.

Рекомендуемое время для консультации по телефону — 5 минут.

При невозможности ответственного исполнителя, принявшего звонок, самостоятельно ответить на поставленные вопросы, телефонный звонок должен быть переадресован другому ответственному исполнителю или должен быть сообщён телефонный номер, по которому можно получить информацию.

Во время разговора ответственный исполнитель должен произносить слова чётко, не допускать разговоров с окружающими людьми. Не допускается прерывание разговора по причине поступления звонка на другой телефонный аппарат.

Одновременное консультирование по телефону и приём документов не допускается.

При информировании о ходе предоставления муниципальной услуги предоставляются следующие сведения:

- о перечне документов, необходимых для получения муниципальной услуги;
- о требованиях к документам, прилагаемым к заявлению;
- о нормативных правовых актах, регулирующих предоставление муниципальной услуги (наименование, номер, дата принятия нормативного правового акта);
- о сроках предоставления муниципальной услуги.

Индивидуальное письменное консультирование осуществляется при письменном обращении заинтересованного лица в Управление или МФЦ. Письменный ответ подписывается руководителем или заместителем руководителя организации, в которую поступило обращение, и содержит фамилию, инициалы и телефон исполнителя. Ответ направляется письмом, электронной почтой, факсом в зависимости от способа обращения заинтересованного лица за консультацией или способа доставки, указанного в письменном обращении заинтересованного лица, в течение 30 дней со дня поступления запроса.

С момента приёма заявления заявитель имеет право на получение сведений о ходе исполнения муниципальной услуги по телефону, либо посредством электронной почты.

Кроме того, информацию по вопросам предоставления муниципальной услуги можно получить на сайте федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее — Единый портал) в сети Интернет по электронному адресу: www.gosuslugi.ru

1.3.6. На информационных стендах, а также на официальном сайте Брянской городской администрации в сети «Интернет» и Едином портале размещается следующая информация:

- 1) адрес места нахождения, почтовый адрес, электронный адрес сайта в сети Интернет;
- 2) телефон справочной службы Брянской городской администрации, Управления, МФЦ;
- 3) нормативные правовые акты, регулирующие предоставление муниципальной услуги;
- 4) информация о порядке обжалования решений и действий (бездействия), принимаемых в ходе исполнения муниципальной услуги.
- 5) настоящий Регламент с приложениями.

II. Стандарт предоставления муниципальной услуги

2.1. Наименование муниципальной услуги: «Утверждение схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории».

2.2. Наименование органа, предоставляющего муниципальную услугу, — Брянская городская администрация. Исполнителем муниципальной услуги являются Управление, МФЦ.

2.3. Брянская городская администрация, Управление, МФЦ не вправе требовать от заявителя осуществления действий, в том числе согласований, необходимых для получения муниципальных услуг и связанных с обращением в иные органы, организации, за исключением получения услуг, включенных в перечень услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальных услуг, утвержденный нормативным правовым актом Брянского городского Совета народных депутатов.

2.4. Результатами предоставления муниципальной услуги являются:

- утверждение схемы (решением об утверждении схемы; в случаях, предусмотренных пунктом 5 статьи 39.27 Земельного кодекса Российской Федерации — решением (или соглашением) о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности; в случаях, предусмотренных пунктом 11 статьи 39.15 Земельного кодекса Российской Федерации — решением о предварительном согласовании земельного участка).
- отказ в утверждении схемы.

2.5. Срок предоставления муниципальной услуги указан в разделе III административного регламента.

В общий срок предоставления муниципальной услуги не включается срок, на который приостанавливается предоставление муниципальной услуги, а также срок, необходимый для обеспечения выполнения заинтересованным лицом кадастровых работ в целях образования земельного участка или уточнения его границ.

2.6. Правовыми основаниями для предоставления муниципальной услуги являются:

— Конституция Российской Федерации (принята всенародным голосованием 12.12.1993, опубликована на официальном интернет-портале правовой информации <http://www.pravo.gov.ru>, 01.08.2014, в «Собрании законодательства РФ», 04.08.2014, № 31, ст. 4398);

— Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) от 30.11.1994 № 51-ФЗ (первоначальный текст документа опубликован в изданиях «Собрание законодательства РФ», 05.12.1994, № 32, ст. 3301, «Российская газета», № 238–239, 08.12.1994);

— Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая) от 26.01.1996 № 14-ФЗ (первоначальный текст документа опубликован в изданиях «Собрание законодательства РФ», 29.01.1996, № 5, ст. 410, «Российская газета», № 23, 06.02.1996, № 24, 07.02.1996, № 25, 08.02.1996, № 27, 10.02.1996);

— Гражданский кодекс Российской Федерации (часть третья) от 26.11.2001 № 146-ФЗ (первоначальный текст документа опубликован в изданиях «Парламентская газета», № 224, 28.11.2001, «Российская газета», № 233, 28.11.2001, «Собрание законодательства РФ», 03.12.2001, № 49, ст. 4552);

— Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (первоначальный текст документа опубликован в изданиях «Собрание законодательства РФ», 29.10.2001, № 44, ст. 4147, «Парламентская газета», № 204–205, 30.10.2001, «Российская газета», № 211–212, 30.10.2001);

— Федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве» (первоначальный текст документа опубликован в изданиях «Парламентская газета», № 114–115, 23.06.2001, «Российская газета», № 118–119, 23.06.2001, «Собрание законодательства РФ», 25.06.2001, № 26, ст. 2582);

— Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (первоначальный текст документа опубликован в изданиях «Собрание законодательства РФ», 29.10.2001, № 44, ст. 4148, «Парламентская газета», № 204–205, 30.10.2001, «Российская газета», № 211–212, 30.10.2001);

— Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (первоначальный текст документа опубликован в изданиях «Собрание законодательства РФ», 06.10.2003, № 40, ст. 3822, «Парламентская газета», № 186, 08.10.2003, «Российская газета», № 202, 08.10.2003);

— Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (первоначальный текст документа опубликован в изданиях «Собрание законодательства РФ», 30.07.2007, № 31, ст. 4017, «Российская газета», № 165, 01.08.2007, «Парламентская газета», № 99–101, 09.08.2007);

— Федеральный закон от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» (первоначальный текст документа опубликован в изданиях «Российская газета», № 168, 30.07.2010, «Собрание законодательства РФ», 02.08.2010, № 31, ст. 4179);

— Федеральный закон от 2 мая 2006 года № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации» («Российская газета», № 95, 05.05.2006);

— Федеральный закон от 9 февраля 2009 года № 8-ФЗ «Об обеспечении доступа к информации о деятельности государственных органов и органов местного самоуправления» («Российская газета», № 25, 13.02.2009);

- приказ Минэкономразвития России от 12.01.2015 № 1 «Об утверждении перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов» (зарегистрировано в Минюсте России 27.02.2015 № 36258);

— Устав города Брянска (принят Брянским городским Советом народных депутатов 30.11.2005, первоначальный текст документа опубликован в издании «Брянск», № 23, 07.12.2005);

— Решение Брянского городского Совета народных депутатов от 29.04.2015 № 168 «О принятии Положения об управлении и распоряжении земельными участками на территории города Брянска» (первоначальный текст документа опубликован в издании «Брянск», № 17, 08.05.2015);

— Решение Брянского городского Совета народных депутатов от 28.05.2008 № 991 «Об утверждении «Правил землепользования и застройки муниципального образования (городской округ) город Брянск» (первоначальный текст документа опубликован в издании «Брянск», № 28, 29.05.2008);

— Решение Брянского городского Совета народных депутатов от 07.08.2009 № 95 «Об утверждении Положения об управлении имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации» (первоначальный текст документа опубликован в издании «Брянск», № 46, 14.08.2009);

- иные законы и нормативные правовые акты Российской Федерации, Брянской области, муниципальные правовые акты города Брянска.

2.7. Перечень необходимых для оказания муниципальной услуги документов.

2.7.1. Для предоставления муниципальной услуги необходимы следующие документы:

- заявление об утверждении схемы расположения земельного участка (в случаях, предусмотренных пунктом 7 статьи 11.4, пунктом 4 статьи 39.11 и пунктом 1 статьи 39.14 Земельного кодекса Российской Федерации);

- заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка (в случае, установленном статьей 39.15 Земельного кодекса Российской Федерации);

- заявление о перераспределении земельных участков (в случае, предусмотренном статьей 39.29 Земельного кодекса Российской Федерации).

При подаче документов в порядке, предусмотренном пунктом 4 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, в заявлении указывается цель использования земельного участка.

2.7.2. К заявлению прилагаются:

- документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя в случае, если с заявлением обращается представитель;

- заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо, а также:

1) в случае образования земельного участка для предоставления без проведения торгов, а также в целях раздела земельного участка, предоставленного на праве постоянного (бессрочного) пользования, аренды или безвозмездного пользования:

- подготовленная заявителем схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, которые предлагается образовать и (или) изменить;

- копии правоустанавливающих и (или) правоудостоверяющих документов на исходный земельный участок, если права на него не зарегистрированы в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

2) при подготовке и организации аукциона по продаже земельного участка:

- подготовленная заявителем схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории;

3) при предварительном согласовании предоставления земельного участка:

- документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов и предусмотренные перечнем, установленным уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти (Приказ Минэкономразвития России от 12.01.2015 № 1 «Об утверждении перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов»), за исключением документов, которые должны быть представлены в уполномоченный орган в порядке межведомственного информационного взаимодействия;

- схема расположения земельного участка;

- списки членов некоммерческой организации (в случае, если заявление подается указанной организацией);

4) при перераспределении земель и (или) земельных участков между собой:

- копии правоустанавливающих или правоудостоверяющих документов на земельный участок, принадлежащий заявителю, в случае, если право собственности не зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

- схема расположения земельного участка.

2.7.3. При предоставлении муниципальной услуги Брянская городская администрация, Управление, МФЦ не вправе требовать от заявителя:

- представления документов и информации или осуществления действий, представление которых не предусмотрено нормативными правовыми актами, регулирующими отношения, возникающие в связи с предоставлением муниципальной услуги;

- представления документов и информации, которые находятся в распоряжении Управления, иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, участвующих в предоставлении муниципальной услуги в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Брянской области, за исключением документов, предусмотренных частью 6 статьи 7 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;

- осуществления действий, в том числе согласований, необходимых для получения муниципальной услуги и связанных с обращением в иные государственные органы, органы местного самоуправления, организации, за исключением получения услуг и получения документов и информации, предоставляемых в результате предоставления таких услуг, включенных в перечни, указанные в части 1 статьи 9 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

2.8. Основания для отказа в приеме заявления и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги отсутствуют.

2.9. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги.

2.9.1. Несоответствие схемы ее форме, формату или требованиям к ее подготовке, которые установлены в соответствии с пунктом 12 статьи 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации.

2.9.2. Полное или частичное совпадение местоположения земельного участка, образование которого предусмотрено схемой его расположения, с местоположением земельного участка, образуемого в соответствии с ранее принятым решением об утверждении схемы расположения земельного участка, срок действия которого не истек.

2.9.3. Разработка схемы с нарушением предусмотренных статьями 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации требований к образуемым земельным участкам.

2.9.4. Несоответствие схемы утвержденному проекту планировки территории, землеустроительной документации, положению об особо охраняемой природной территории.

2.9.5. Расположение земельного участка, образование которого предусмотрено схемой в границах территории, для которой утвержден проект межевания территории.

2.9.6. В случае проведения аукциона дополнительными основаниями для отказа являются случаи, когда:

- в отношении земельного участка не установлено разрешенное использование или разрешенное использование земельного участка не соответствует целям использования земельного участка, указанным в заявлении о проведении аукциона;

- земельный участок не отнесен к определенной категории земель;

- земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования, пожизненного наследуемого владения или аренды;

- на земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам, за исключением случаев размещения сооружения (в том числе сооружения, строительство которого не завершено) на земельном участке на условиях сервитута или объекта, который предусмотрен пунктом 3 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, размещение которого не препятствует использованию такого земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием;

- на земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, и продажа или предоставление в аренду указанных здания, сооружения, объекта незавершенного строительства является предметом другого аукциона либо указанные здание, сооружение, объект незавершенного строительства не продаются или не передаются в аренду на этом аукционе одновременно с земельным участком;

- земельный участок расположен в границах застроенной территории, в отношении которой заключен договор о ее развитии, или территории, в отношении которой заключен договор о ее комплексном освоении;

- земельный участок в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения;

- земельный участок предназначен для размещения здания или сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой Брянской области или адресной инвестиционной программой;

- в отношении земельного участка принято решение о предварительном согласовании его предоставления;

- в отношении земельного участка поступило заявление о предварительном согласовании его предоставления или заявление о предоставлении земельного участка, за исключением случаев, если принято решение об отказе в предварительном согласовании предоставления такого земельного участка или решение об отказе в его предоставлении;

- земельный участок является земельным участком общего пользования или расположен в границах земель общего пользования, территории общего пользования;

- земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд, за исключением земельных участков, изъятых для государственных или муниципальных нужд в связи с признанием многоквартирного дома, который расположен на таком земельном участке, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

2.10. Заявление о перераспределении земельных участков, заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка в течение десяти дней со дня их поступления возвращаются заявителю с указанием всех причин возврата, в случаях, если:

- заявление не соответствует требованиям соответственно пункта 1 статьи 39.15, пункта 2 статьи 39.29 Земельного кодекса Российской Федерации;

- заявление подано в иной орган;

- к заявлению не приложены документы, предусмотренные подпунктами 2.7.1, 2.7.2 пункта 2.7 административного регламента.

2.11. Предоставление муниципальной услуги приостанавливается в случае, если на момент поступления в Управление заявления об утверждении схемы на рассмотрении находится представленная ранее другим лицом схема и местоположение земельных участков, образование которых предусмотрено этими схемами, частично или полностью совпадает.

Предоставление муниципальной услуги в отношении поданного позднее заявления приостанавливается до принятия решения об утверждении ранее направленной схемы расположения земельного участка либо до принятия решения об отказе в утверждении ранее направленной схемы расположения земельного участка, о чем заявитель письменно информируется в течение пяти дней со дня принятия такого решения.

2.12. Подготовка схемы осуществляется в форме электронного документа. В случае если подготовку схемы обеспечивает гражданин в целях образования земельного участка для его предоставления гражданину без проведения торгов, подготовка данной схемы может осуществляться по выбору указанного гражданина в форме электронного документа или в форме документа на бумажном носителе.

2.13. Услуги, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальной услуги, отсутствуют.

2.14. Муниципальная услуга предоставляется заявителям на безвозмездной основе.

2.15. Максимальный срок ожидания в очереди на подачу письменного заявления не превышает 20 минут рабочего времени; при получении результата предоставления муниципальной услуги — 20 минут рабочего времени.

2.16. Срок регистрации заявления в порядке общего делопроизводства — 20 минут рабочего времени.

2.17. Требования к местам предоставления муниципальной услуги.

2.17.1. Помещения для должностных лиц, осуществляющих предоставление муниципальной услуги, должны быть оборудованы табличками с указанием:

- номера кабинета;

- фамилии, имени, отчества и должности специалиста, осуществляющего исполнение муниципальной услуги;

- режима работы.

2.17.2. Рабочие места должностных лиц, предоставляющих муниципальную услугу, должны быть оборудованы телефоном, факсом, копировальным аппаратом, компьютерами и иной оргтехникой, рабочими столами и стульями, стульями для посетителей, образцами заполнения документов, снабжены бланками заявлений и канцелярскими принадлежностями.

2.17.3. Места информирования, предназначенные для ознакомления заявителей с информационными материалами, должны быть оборудованы информационными стендами.

На информационных стендах в помещении, предназначенном для приёма документов, размещается следующая информация:

- текст Регламента;
- бланк заявления о предоставлении земельного участка;
- перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги;
- график (режим) работы, номера телефонов, адрес Интернет-сайта и электронной почты уполномоченного органа;
- режим приёма граждан и организаций;
- порядок получения консультаций.

2.17.4. Помещения для получателей муниципальной услуги должны быть оборудованы столом с письменными принадлежностями и стульями; помещения должны соответствовать комфортным условиям для граждан.

2.17.5. Рабочие места специалистов, осуществляющих предоставление муниципальной услуги, должны быть оборудованы персональными компьютерами с возможностью доступа к необходимым информационным базам данных, средствами вычислительной и электронной техники, печатающими устройствами, копировальными устройствами, позволяющими предоставлять муниципальную услугу в полном объеме. Рабочие места должны быть оборудованы столами для возможности работы с документами, стульями, информационными табличками с указанием номера кабинета, фамилии, имени, отчества специалиста, осуществляющего предоставление муниципальной услуги.

2.18. Показатели доступности и качества муниципальной услуги:

- заявительный порядок обращения за предоставлением муниципальной услуги;
- открытость деятельности Управления при предоставлении муниципальной услуги;
- доступность обращения за предоставлением муниципальной услуги;
- соблюдение сроков предоставления муниципальной услуги в соответствии с настоящим Регламентом;
- получение полной, актуальной и достоверной информации о порядке предоставления муниципальной услуги;
- размещение информации о порядке предоставления муниципальной услуги на официальном сайте Брянской городской администрации в сети Интернет (www.admin.bryansk.ru), на портале государственных услуг Российской Федерации (www.gosuslugi.ru).

III. Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур, требования к порядку их выполнения, в том числе особенности выполнения административных процедур в многофункциональных центрах

3.1. Последовательность административных процедур.

Предоставление муниципальной услуги включает в себя следующие административные процедуры:

- 1) прием и регистрация заявления и документов об утверждении схемы;
- 2) рассмотрение заявления о предоставлении муниципальной услуги и документов, запрос необходимых документов в уполномоченных государственных органах в порядке межведомственного взаимодействия;
- 3) утверждение схемы либо отказ в ее утверждении.

Блок-схема исполнения административных процедур приведена в приложении № 1 к настоящему административному регламенту.

3.2. Прием и регистрация заявления (документов) и определение ответственного исполнителя за предоставление муниципальной услуги, отказ в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги.

3.2.1. Основанием для начала административной процедуры является обращение заявителя с заявлением (документами) на имя начальника Управления о предоставлении муниципальной услуги или получение заявления по почте, электронной почте.

3.2.2. Сотрудник, ответственный за прием документов:

осуществляет прием заявления и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги; проводит первичную проверку представленных документов на предмет соответствия их установленным подпунктом 2.7.2. пункта 2.7. настоящего Регламента требованиям, удостоверяясь, что:

- документы, в установленных законодательством случаях, нотариально заверены;
- тексты документов написаны разборчиво, наименования юридических лиц — без сокращения, с указанием мест их нахождения;

фамилии, имена, отчества (при наличии), адрес местожительства написаны полностью;
в документах нет подчисток, приписок, зачеркнутых слов и иных не оговоренных исправлений;
документы не исполнены карандашом;
документы не имеют серьезных повреждений, наличие которых не позволяет однозначно истолковать их содержание;

дает необходимые разъяснения по порядку приема и выдачи документов Управлением;
знакомит заявителя по его требованию с нормативными документами, регламентирующими работу Управления.
Максимальный срок выполнения данного административного действия — 1 календарный день.

3.2.3. Сотрудник, ответственный за прием документов:

регистрирует принятое заявление в базе данных автоматизированной системы электронного документооборота;
в порядке делопроизводства передает документы, представленные заявителем, начальнику Управления, либо иному уполномоченному должностному лицу.

Срок административного действия — 1 календарный день со дня приема заявления.

3.2.4. Начальник Управления, либо уполномоченное должностное лицо:

рассматривает документы, принятые от заявителя;
определяет сотрудника, ответственного за рассмотрение заявления (документов).

Максимальный срок выполнения административного действия — 2 календарных дня со дня приема заявления.

3.2.5. Результатом административной процедуры является регистрация заявления, определение сотрудника, ответственного за предоставление муниципальной услуги.

3.3. Административная процедура «Рассмотрение заявления о предоставлении муниципальной услуги и документов, запрос необходимых документов в уполномоченных государственных органах в порядке межведомственного взаимодействия».

3.3.1. Уполномоченный сотрудник в течение десяти дней со дня регистрации заявления о предоставлении муниципальной услуги:

- в случаях, предусмотренных пунктом 2.10 административного регламента, осуществляет подготовку проекта письма Управления о возврате заявления заявителю с указанием причины возврата;
- в случаях, предусмотренных пунктом 2.11 административного регламента, осуществляет подготовку проекта письма Управления о приостановлении предоставления муниципальной услуги;
- в случае, предусмотренном пунктом 2.12 административного регламента, осуществляет подготовку схемы в форме электронного документа, если гражданином не принято решение о ее подготовке на бумажном носителе.

3.4. Административная процедура «Принятие решения об утверждении схемы либо отказ в ее утверждении».

3.4.1. Утверждение схемы в случае образования земельного участка для предоставления без проведения торгов, а также в целях раздела земельного участка, предоставленного на праве постоянного (бессрочного) пользования, аренды или безвозмездного пользования.

3.4.1.1. Уполномоченный сотрудник рассматривает поступившее заявление, проверяет наличие или отсутствие оснований, предусмотренных подпунктами 2.9.1–2.9.5 пункта 2.9 административного регламента, и совершает следующие действия:

1) при наличии оснований, предусмотренных подпунктами 2.9.1–2.9.5 пункта 2.9 административного регламента, готовит проект письма Управления об отказе в утверждении схемы, содержащего все основания для отказа в ее утверждении, обеспечивает его визирование в установленном порядке и направление заявителю;

2) в срок не более чем тридцать дней со дня поступления заявления обеспечивает подготовку, визирование, принятие решения об ее утверждении в форме постановления Брянской городской администрации и направление принятого решения заявителю.

3.4.2. Утверждение схемы в целях образования земельного участка для его продажи или предоставления в аренду путем проведения аукциона.

3.4.2.1. Уполномоченный сотрудник в срок не более двух месяцев со дня поступления заявления о предоставлении муниципальной услуги рассматривает поступившее заявление, проверяет наличие или отсутствие оснований, предусмотренных пунктом 2.9 административного регламента, и по результатам проверки совершает следующие действия:

1) при наличии оснований, предусмотренных подпунктами 2.9.1–2.9.6 пункта 2.9 административного регламента, готовит проект письма Управления об отказе в утверждении схемы, содержащего все основания для отказа в ее утверждении, обеспечивает его визирование в установленном порядке и направление заявителю;

2) в срок не более чем тридцать дней со дня поступления заявления обеспечивает подготовку, визирование, принятие решения об ее утверждении в форме постановления Брянской городской администрации и направление принятого решения заявителю.

3.4.2.2. Уполномоченный сотрудник в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия решения, указанного в пункте 3.4.1.1 административного регламента, осуществляет подготовку проекта письма Управления о направлении принятого решения в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный в области государственного кадастрового учета недвижимого имущества и ведения государственного кадастра недвижимости, обеспечивает его визирование в установленном порядке и направление. Письмо Управления о направлении принятого решения с приложением схемы расположения земельного участка передается в указанный орган, в том числе с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия.

3.4.2.3. Управление при наличии в письменной форме согласия лица, обратившегося с заявлением об утверждении схемы расположения земельного участка, вправе утвердить иной вариант схемы расположения земельного участка.

3.4.2.4. Решение об утверждении схемы принимается в форме постановления Брянской городской администрации, в котором указываются:

- 1) площадь земельного участка, образуемого в соответствии со схемой;
- 2) адрес земельного участка или при отсутствии адреса земельного участка иное описание местоположения земельного участка;
- 3) кадастровый номер земельного участка или кадастровые номера земельных участков, из которых в соответствии со схемой предусмотрено образование земельного участка, в случае его образования из земельного участка, сведения о котором внесены в государственный кадастр недвижимости;
- 4) территориальная зона, в границах которой образуется земельный участок, или в случае, если на образуемый земельный участок действие градостроительного регламента не распространяется или для образуемого земельного участка не устанавливается градостроительный регламент, вид разрешенного использования образуемого земельного участка;
- 5) категория земель, к которой относится образуемый земельный участок.

3.4.3. Утверждение схемы в целях предварительного согласования предоставления земельного участка.

3.4.3.1. В случае если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать в соответствии со схемой, уполномоченный сотрудник в срок не более чем 15 дней с момента поступления заявления рассматривает поступившие документы, проверяет наличие или отсутствие оснований, предусмотренных подпунктами 2.9.1–2.9.5 пункта 2.9 административного регламента, и совершает следующие действия:

- 1) при наличии оснований, предусмотренных подпунктами 2.9.1–2.9.5 пункта 2.9 административного регламента, готовит проект письма Управления об отказе в утверждении схемы, содержащего все основания для отказа в ее утверждении, обеспечивает его визирование в установленном порядке и направление заявителю;
- 2) обеспечивает подготовку схемы.

3.4.3.2. После подготовки схемы рассмотрение заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка осуществляется в порядке, предусмотренном административным регламентом предоставления Управлением муниципальной услуги по предварительному согласованию предоставления земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Брянска, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории города Брянска.

3.4.4. Утверждение схемы в целях перераспределения земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности.

3.4.4.1. В случае если проект межевания территории, в границах которой осуществляется перераспределение земельных участков, отсутствует, уполномоченный сотрудник в срок не более чем тридцать дней со дня поступления заявления о перераспределении земель и (или) земельных участков рассматривает поступившее заявление, проверяет наличие или отсутствие оснований, предусмотренных подпунктами 2.9.1–2.9.5 пункта 2.9 административного регламента, и совершает следующие действия:

1) при наличии оснований, предусмотренных подпунктами 2.9.1–2.9.5 пункта 2.9 административного регламента, готовит проект письма Управления об отказе в утверждении схемы, содержащего все основания для отказа в ее утверждении, обеспечивает его визирование в установленном порядке и направление заявителю;

2) обеспечивает подготовку, визирование, принятие решения об утверждении схемы в форме постановления Брянской городской администрации и направление принятого решения заявителю.

3.4.4.2. После принятия решения об утверждении схемы решение об отказе в заключении соглашения о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, либо его заключение осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 39.29 Земельного кодекса Российской Федерации.

3.4.5. Решение об утверждении схемы выдается заявителю или направляется ему по адресу, указанному в заявлении.

3.4.6. Результатом предоставления муниципальной услуги является утверждение схемы либо отказ в ее утверждении.

IV. Формы контроля за исполнением Регламента

4.1. Текущий контроль за исполнением Регламента при предоставлении муниципальной услуги осуществляется начальником Управления.

4.2. Текущий контроль за полнотой и качеством предоставления муниципальной услуги включает в себя проведение проверок, выявление и устранение нарушений прав заявителей, рассмотрение, принятие решений и подготовку ответов на обращения заявителей, содержание жалобы на действие (бездействие) должностных лиц и ответственных исполнителей.

4.3. Проведение проверок может носить плановый характер (осуществляется на основании полугодовых и годовых планов работы), тематический характер (проверка предоставления муниципальной услуги по отдельным видам прав и сделок, отдельным категориям заявителей) и внеплановый характер (по конкретному обращению заявителя).

4.4. Лица, ответственные за предоставление муниципальной услуги, несут персональную ответственность за соблюдением сроков и порядка предоставления муниципальной услуги.

Персональная ответственность муниципальных служащих за надлежащее предоставление муниципальной услуги закрепляется в их должностных инструкциях в соответствии с требованиями законодательства.

По результатам проведения проверок в случае выявления нарушений прав заявителей виновные лица привлекаются к ответственности в порядке, установленном законодательством.

4.5. Лицами, ответственными за предоставление муниципальной услуги, в ходе предоставления муниципальной услуги обеспечивается безопасность персональных данных при их обработке в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

4.6. Контроль за исполнением муниципальной услуги со стороны граждан, их объединений и организаций является самостоятельной формой контроля и осуществляется путем направления обращений в Управление, а также путем обжалования действий (бездействия) и решений, принятых (осуществляемых) в ходе исполнения муниципальной услуги.

V. Досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействия) органа, предоставляющего муниципальную услугу, а также должностных лиц или муниципальных служащих

5.1. Заявитель имеет право обратиться с жалобой, в том числе в следующих случаях:

- нарушение срока регистрации запроса заявителя о предоставлении муниципальной услуги;
- нарушение срока предоставления муниципальной услуги;
- требование у заявителя документов, не предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации, муниципальными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги;
- затребование с заявителя при предоставлении муниципальной услуги платы, не предусмотренной нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации, муниципальными правовыми актами;

- отказ органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, в исправлении допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах либо нарушение установленного срока таких исправлений;

- отказ в предоставлении муниципальной услуги, если основания отказа не предусмотрены федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации, муниципальными правовыми актами.

5.2. Жалоба подаётся в письменной форме на бумажном носителе, в электронной форме:

— Главе Брянской городской администрации на решения, действия (бездействие) первого заместителя Главы Брянской городской администрации, начальника Управления;

- первому заместителю Главы Брянской городской администрации или Главе Брянской городской администрации на решения, действия (бездействие) лица, исполняющего обязанности начальника Управления;

- первому заместителю Главы Брянской городской администрации, начальнику Управления или лицу, исполняющему обязанности начальника Управления, на решения, действия (бездействие) ответственных исполнителей МФЦ и Управления.

Жалоба может быть направлена по почте, через МФЦ, с использованием информационно-телекоммуникационной сети Интернет, а также может быть принята на личном приёме заявителя.

5.3. Жалоба должна содержать:

- наименование органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, либо муниципального служащего, либо специалиста МФЦ решение и действия (бездействие) которого обжалуются;

- фамилию, имя, отчество (последнее — при наличии), сведения о месте жительства заявителя — физического лица либо наименование, сведения о месте нахождения заявителя — юридического лица, номер (номера) контактного телефона, адрес (адреса) электронной почты (при наличии) и почтовый адрес, по которым должен быть направлен ответ заявителю;

- сведения об обжалуемых решениях и действиях (бездействии) органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, либо муниципального служащего, либо специалиста МФЦ;

- доводы, на основании которых заявитель не согласен с решением и действием (бездействием) органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу либо муниципального служащего. Заявителем могут быть представлены документы (при наличии), подтверждающие доводы заявителя, либо их копии.

5.4. Жалоба, поступившая в орган, предоставляющий муниципальную услугу подлежит рассмотрению в течение 15 рабочих дней со дня её регистрации, а в случае обжалования отказа органа, предоставляющего муниципальную услугу в исправлении допущенных опечаток и ошибок или в случае обжалования нарушения установленного срока таких исправлений — в течение 5 рабочих дней со дня её регистрации.

5.5. Исчерпывающий перечень оснований для приостановления рассмотрения жалобы (претензии) и случаев, в которых ответ на жалобу (претензию) не дается.

Основания для приостановления рассмотрения жалобы (претензии) отсутствуют.

Ответ на жалобу (претензию) не дается в случаях:

если в жалобе (претензии) не указаны фамилия заявителя, направившего обращение, и почтовый адрес, по которому должен быть направлен ответ, ответ на жалобу (претензию);

если текст письменной жалобы (претензии) не поддается прочтению. Жалоба (претензия) не подлежит направлению на рассмотрение, о чем в течение семи дней со дня регистрации жалобы (претензии) сообщается заявителю, направившему обращение, если фамилия и почтовый адрес отправителя поддаются прочтению.

Ответ на жалобу (претензию) по существу не дается в случаях:

Если в жалобе (претензии) содержатся сведения о подготавливаемом, совершаемом или совершенном противоправном деянии, а также о лице, его подготавливающем, совершающем или совершившем, жалоба (претензия) подлежит направлению в государственный орган в соответствии с его компетенцией.

Если в жалобе (претензии) содержатся нецензурные либо оскорбительные выражения, угрозы жизни, здоровью и имуществу должностного лица, а также членов его семьи, то должностное лицо, наделенное полномочиями по

рассмотрению жалоб, вправе оставить обращение без ответа по существу поставленных в нем вопросов и сообщить заявителю, направившему обращение, о недопустимости злоупотребления правом.

Если ответ по существу жалобы (претензии) не может быть дан без разглашения сведений, составляющих государственную или иную охраняемую федеральным законом тайну, заявителю, направившему жалобу (претензию), сообщается о невозможности дать ответ по существу в связи с недопустимостью разглашения указанных сведений.

В случае если причины, по которым ответ на жалобу (претензию) не мог быть дан, впоследствии были устранены, заявитель вправе повторно направить жалобу (претензию).

5.6. По результатам рассмотрения жалобы Управление, Брянская городская администрация, принимает одно из следующих решений:

- удовлетворяет жалобу, в том числе в форме отмены принятого решения, исправления допущенных органом, предоставляющим муниципальную услугу, опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах, возврата заявителю денежных средств, взимание которых не предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами, а также в иных формах;

- отказывает в удовлетворении жалобы.

5.7. Не позднее дня, следующего за днём принятия решения, указанного в пункте 5.6, заявителю в письменной форме и по желанию заявителя в электронной форме направляется мотивированный ответ о результатах рассмотрения жалобы.

5.8. В случае установления в ходе или по результатам рассмотрения жалобы признаков состава административного правонарушения или преступления должностное лицо, наделённое полномочиями по рассмотрению жалоб, незамедлительно направляет имеющиеся материалы в органы прокуратуры.

Н.В. МАГОМЕДОВА,

**главный специалист отдела правового обеспечения, контроля и делопроизводства
управления имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации**

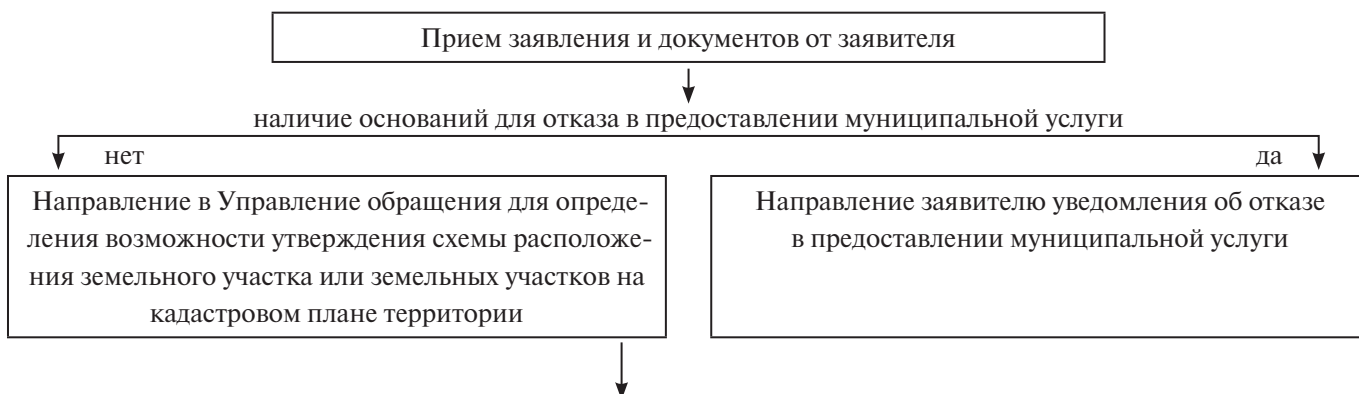
В.М. ГУЛЕНКОВА,

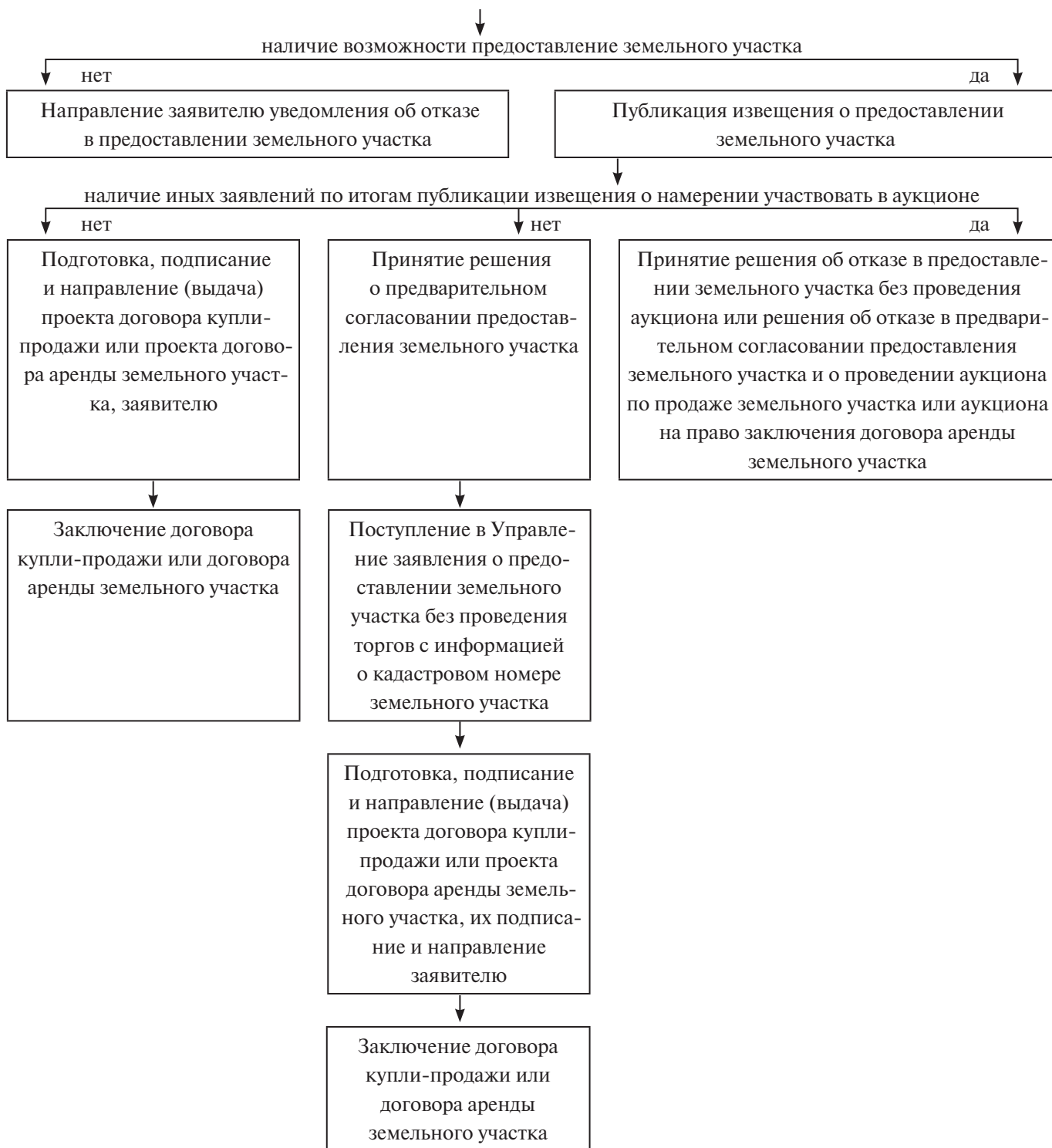
начальник управления имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации

В.Н. ПРЕДЕХА,

первый заместитель Главы администрации

Приложение
к административному регламенту
по предоставлению муниципальной
услуги «Утверждение схемы расположения
земельного участка или земельных участков
на кадастровом плане территории»,
утвержденному Постановлением Брянской
городской администрации
от 09.02.2016 № 322-п





Н.В.МАГОМЕДОВА,
ведущий специалист отдела правового обеспечения, контроля и делопроизводства
управления имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации

В.М. ГУЛЕНКОВА,
начальник управления имущественных и земельных отношений
Брянской городской администрации

В.Н. ПРЕДЕХА,
первый заместитель Главы администрации

Постановление от 09.02.2016 № 323-п

О размере платы, взимаемой с родителей (законных представителей) за содержание несовершеннолетних обучающихся, проживающих в пансионе «Орбита» муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Брянский городской лицей № 1 имени А.С. Пушкина»

В соответствии с Федеральным законом от 29.12.2012 № 273 — ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить с 1 января 2016 года плату, взимаемую с родителей (законных представителей) за содержание несовершеннолетних обучающихся, проживающих в пансионе «Орбита» муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Брянский городской лицей № 1 имени А.С. Пушкина», в размере 160 (сто шестьдесят) рублей за один день.

2. Плату с родителей (законных представителей) за содержание несовершеннолетних обучающихся из многодетных семей, обучающихся из малообеспеченных семей, среднедушевой доход в которых ниже прожиточного минимума по городу Брянску, проживающих в пансионе «Орбита» муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Брянский городской лицей № 1 имени А.С. Пушкина», с родителей не взимать.

3. Средства, поступающие от родителей (законных представителей) за содержание несовершеннолетних обучающихся, проживающих в пансионе «Орбита» муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Брянский городской лицей № 1 имени А.С. Пушкина», направлять на организацию питания обучающихся из расчета 100%.

4. Опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Брянск» и разместить на официальном сайте в сети Интернет.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Л.А. Гончарову, заместителя Главы городской администрации.

А.Н. МАКАРОВ,
Глава администрации

Постановление от 09.02.2016 № 324-п

О внесении изменений в постановление Брянской городской администрации от 30.12.2014 № 3806-п «О размере платы, взимаемой с родителей (законных представителей) за присмотр и уход за детьми в муниципальных дошкольных образовательных учреждениях города Брянска» (в редакции постановления Брянской городской администрации от 28.01.2015 № 189-п)

В соответствии с Федеральным законом от 29.12.2012 № 273—ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Брянской городской администрации от 30.12.2014 № 3806-п «О размере платы, взимаемой с родителей (законных представителей) за присмотр и уход за детьми в муниципальных дошкольных образовательных учреждениях города Брянска» (в редакции постановления Брянской городской администрации от 28.01.2015 № 189-п) изменение:

1.1. В пункте 4 слова «90%» заменить словами «95%», слова «10%» заменить словами «5%».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2016 года.

3. Опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Брянск» и на официальном сайте Брянской городской администрации в сети Интернет.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Л.А. Гончарову, заместителя Главы городской администрации.

А.Н. МАКАРОВ,
Глава администрации

ИНФОРМАЦИЯ

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ
СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ
МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Кадастровым инженером **Ланцетовым Александром Алексеевичем**, адрес: 241050, г. Брянск, Советский район, пр. Ленина, 28, телефон 59-45-17, адрес электронной почты: sanya_lan@mail.ru, номер квалификационного аттестата 32-12-130 в отношении земельного участка с кадастровым номером **32:28:0011471:16**, расположенного по адресу: **Брянская обл., г. Брянск, ул. Прохладная, 12**, выполняются кадастровые работы по исправлению ошибки в местоположение границ земельного участка.

Заказчиком кадастровых работ является **Данкевич Ольга Александровна**, контактный телефон 8-952-964-68-16, проживающий по адресу: Брянская обл., г. Брянск, ул. Прохладная, 12.

Собрание заинтересованных лиц (смежных землепользователей) по поводу согласования местоположения границ состоится 16 марта 2016 года в 11:00 по адресу: г. Брянск, Советский район, пр. Ленина, д. 28, кабинет 11.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Брянск, Советский район, пр. Ленина, д. 28, кабинет 11 по будням с 8:30 до 17:45, с перерывом на обед с 13:00 до 14:00.

Обоснованные возражения относительно местоположения границ, содержащихся в проекте межевого плана, и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются в течении 30 календарных дней после выхода данного извещения по адресу: г. Брянск, Советский район, пр. Ленина, д. 28, кабинет 11 по будням с 8:30 до 17:45, с перерывом на обед с 13:00 до 14:00.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположения границы: вызываются правообладатели смежных земельных участков в границах кадастрового квартала: 32:28:0011471.

При проведении согласования местоположения границ заинтересованным лицам и их представителям необходимо иметь документы удостоверяющие личность, документы, подтверждающие полномочия представителей заинтересованных лиц, а также документы, подтверждающие права заинтересованных лиц на соответствующие земельные участки.

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ
СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ
МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Кадастровым инженером **Ланцетовым Александром Алексеевичем**, адрес: 241050, г. Брянск, Советский район, пр. Ленина, 28, телефон 59-45-17, адрес электронной почты: sanya_lan@mail.ru, номер квалификационного аттестата 32-12-130 в отношении земельного участка с кадастровым номером **32:28:0023402:156**, расположенного по адресу: **Брянская обл., г. Брянск, СО им. Гагарина, 146**, выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границы и (или) площади земельного участка

Заказчиком кадастровых работ является **Степин Сергей Семенович**, контактный телефон 8-906-500-48-84, проживающий по адресу: г. Брянск, ул. Чичерина, д. 38.

Собрание заинтересованных лиц (смежных землепользователей) по поводу согласования местоположения границ состоится 17 марта 2016 года в 11:00 по адресу: г. Брянск, Советский район, пр. Ленина, д. 28, кабинет 11.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Брянск, Советский район, пр. Ленина, д. 28, кабинет 11 по будням с 8:30 до 17:45, с перерывом на обед с 13:00 до 14:00.

Обоснованные возражения относительно местоположения границ, содержащихся в проекте межевого плана, и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются в течении 30 календарных дней после выхода данного извещения по адресу: г. Брянск, Советский район, пр. Ленина, д. 28, кабинет 11 по будням с 8:30 до 17:45, с перерывом на обед с 13:00 до 14:00.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы: вызываются правообладатели смежных земельных участков, расположенных в кадастровом квартале 32:28:0023402.

При проведении согласования местоположения границ заинтересованным лицам и их представителям необходимо иметь документы удостоверяющие личность, документы, подтверждающие полномочия представителей заинтересованных лиц, а также документы, подтверждающие права заинтересованных лиц на соответствующие земельные участки.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером **Ланцетовым Александром Алексеевичем**, адрес: 241050, г. Брянск, Советский район, пр. Ленина, 28, телефон 59-45-17, адрес электронной почты: sanya_lan@mail.ru, номер квалификационного аттестата 32-12-130 в отношении земельного участка с кадастровым номером **32:28:0021001:16**, расположенного по адресу: **Брянская обл., г. Брянск, на земельном участке расположен гараж 31б, очередь 3, ГО № 7 по ул. Салтыкова-Щедрина**, выполняются кадастровые работы по исправлению ошибки в местоположении границ земельного участка.

Заказчиком кадастровых работ является **Гришин Дмитрий Иванович**, контактный телефон 8-953-271-22-85, проживающий по адресу: Брянская обл., г. Брянск, ул. Фосфоритная, д. 19, кв.200.

Собрание заинтересованных лиц (смежных землепользователей) по поводу согласования местоположения границ состоится 16 марта 2016 года в 11:00 по адресу: г. Брянск, Советский район, пр. Ленина, д. 28, кабинет 11.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Брянск, Советский район, пр. Ленина, д. 28, кабинет 11 по будням с 8:30 до 17:45, с перерывом на обед с 13:00 до 14:00.

Обоснованные возражения относительно местоположения границ, содержащихся в проекте межевого плана, и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются в течении 30 календарных дней после выхода данного извещения по адресу: г. Брянск, Советский район, пр. Ленина, д. 28, кабинет 11 по будням с 8:30 до 17:45, с перерывом на обед с 13:00 до 14:00.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположения границы: вызываются правообладатели смежных земельных участков в границах кадастрового квартала: 32:28:0021001.

При проведении согласования местоположения границ заинтересованным лицам и их представителям необходимо иметь документы удостоверяющие личность, документы, подтверждающие полномочия представителей заинтересованных лиц, а также документы, подтверждающие права заинтересованных лиц на соответствующие земельные участки.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером **Ланцетовым Александром Алексеевичем**, адрес: 241050, г. Брянск, Советский район, пр. Ленина, дом 28, телефон 8 (920) 600-06-03, адрес электронной почты: sanya_lan@mail.ru, номер квалификационного аттестата 32-12-130 в отношении земельного участка с кадастровым номером **32:28:0042216:27**, расположенного по адресу: **Брянская обл., г. Брянск, улица Прохладная**, выполняются кадастровые работы по исправлению ошибки в местоположении границ земельного участка.

Заказчиком кадастровых работ является **Куликова Валентина Михайловна**, адрес проживания: Брянская область, г. Брянск, улица Стародубская, д.19б, телефон 8 (980) 333-33-35.

Собрание заинтересованных лиц (смежных землепользователей) по поводу согласования местоположения границ состоится **16 марта 2016 года в 11:00 по адресу: г. Брянск, Советский район, пр. Ленина, д. 28, кабинет 11.**

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Брянск, Советский район, пр. Ленина, д. 28, кабинет 11 по будням с 8:30 до 17:45, с перерывом на обед с 13:00 до 14:00.

Обоснованные возражения относительно местоположения границ, содержащихся в проекте межевого плана, и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются в течении 30 календарных дней после выхода данного извещения по адресу: г. Брянск, Советский район, пр. Ленина, д. 28, кабинет 11 по будням с 8:30 до 17:45, с перерывом на обед с 13:00 до 14:00.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ: вызываются правообладатели смежных земельных участков, расположенных в кадастровом квартале 32:28:0042216.

При проведении согласования местоположения границ заинтересованным лицам и их представителям необходимо иметь документы удостоверяющие личность, документы, подтверждающие полномочия представителей заинтересованных лиц, а также документы, подтверждающие права заинтересованных лиц на соответствующие земельные участки.

Извещение о приеме заявлений от граждан о намерении участвовать в аукционе

Управление имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации в соответствии со ст. 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации извещает граждан, которые заинтересованы в приобретении прав на земельный участок, о возможности подавать заявления о намерении участвовать в аукционе.

К предоставлению посредством проведения аукциона планируется земельный участок из категории земель земли населенных пунктов **для строительства индивидуального жилого дома.**

В собственность:

Брянская обл., г. Брянск, ул. Бежицкая, о/д 280, площадь 450 кв. м, кадастровый квартал 32:28:0030202. Площадь и местоположение земельного участка ориентировочные и подлежат уточнению при межевании.

Заявления принимаются в письменном виде по установленной форме при личном обращении при предъявлении паспорта или через представителя по доверенности в течение 30 дней со дня публикации извещения. Дата окончания приема заявок — 14 марта 2016 года в 11.00.

Ознакомиться со схемой расположения земельного участка и подать заявление можно в Управление имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации по адресу: г. Брянск, пр. Ленина, 24, каб. 4, по рабочим дням, с понедельника по четверг с 9.00 до 13.00, с 14.00 до 17.30, в пятницу — до 16.00. Выходные дни — суббота, воскресенье, праздничные дни в соответствии с календарём. Контактный телефон 8 (4832) 64-50-14.

Данное извещение, форма заявления размещены на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru, на сайте Брянской городской администрации www.admin.bryansk.ru.

Начальнику управления имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации

В.М. Гуленковой

Физическое лицо:

(Ф.И.О.)

Документ, удостоверяющий личность:

(Вид документа, серия, номер)

(Кем, когда выдан)

(ФИО представителя)

Документ, удостоверяющий личность представителя:

(Вид документа, серия, номер)

(Кем, когда выдан)

(Реквизиты доверенности)

(Почтовый адрес)

(Телефон)

(Электронная почта)

Заявление

Ознакомившись с размещенным на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru извещением по предоставлению земельного участка для _____

в « _____ », _____

(собственность, аренду)

с кадастровым номером _____ площадью _____ кв. м,

(указывается при наличии)

расположенного по адресу: _____

ИЗВЕЩЕНИЕ**о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков**

Аукцион открытый по составу участников и по форме подачи предложений.

Организатор аукциона (уполномоченный орган по распоряжению земельными участками, находящимися в государственной собственности): Управление имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации.

Адрес: г. Брянск, проспект Ленина, д. 35, тел. 64-50-14, torgi32@inbox.ru.

Аукцион проводится по адресу: г. Брянск, проспект Ленина, д. 35, 2-й этаж, каб. 7.

Дата и время проведения аукциона: 21 марта 2016 года в 12 часов 00 минут.

Предмет аукциона — право на заключение договоров аренды земельных участков.

Земельные участки из категории земель — земли населенных пунктов.

Государственная собственность на земельные участки не разграничена.

Решение о проведении аукциона: постановление Брянской городской администрации от 03.02.2016 № 257-п.

ЛОТ № 1.

Адрес земельного участка: Брянская обл., г. Брянск, ул. Бежицкая о/д 280.

Разрешенное использование: отдельно стоящие жилые дома на одну семью от 1 до 3 этажей (включая мансардный этаж) с придомовыми участками.

Целевое назначение: для строительства индивидуального жилого дома.

ЖЗ: Зона усадебной застройки индивидуальными жилыми домами и блокированными жилыми домами с приквартирными участками.

Площадь земельного участка: 800 кв. м.

Кадастровый номер: 32:28:0030202:73.

Начальный размер годовой арендной платы: 280 000 рублей.

Шаг аукциона: 8 400 рублей.

Задаток: 250 000 рублей.

Срок аренды: 20 лет.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического присоединения.

Водоснабжение.

Подключение возможно при условии:

1. Место подключения: существующий водопровод $d=150$ мм по ул. Бежицкой.
2. Выполнить топосъемку текущих изменений в управлении архитектуры и градостроительства г. Брянска.
3. Запроектировать и установить узел учета расхода питьевой воды согласно СНиП 2.04.01–85* в легкодоступном помещении и обеспечить беспрепятственный к нему доступ. Водомерный узел предъявить к приемке представителю МУП «Брянскгорводоканал».

Срок подключения объекта к сетям водопровода: после выполнения технических условий и условий договора на подключение к водопроводу.

Планируемый объем водопотребления: согласно утвержденных норм водопотребления.

Информация о плате за 1 м³ подключаемой нагрузки к сетям водоснабжения: согласно утвержденной инвестиционной программе, тариф на подключение к водопроводу — 33242,97 руб. (без НДС).

Водоотведение.

В данном районе централизованная канализация отсутствует.

Планируемый объем водоотведения: согласно п. 3.9 СНиП 2.04.03–85 «Канализация. Наружные сети и сооружения», для отдельно стоящих зданий при расходе бытовых сточных вод до 1м³/сут. допускается устройство люфт-клозетов или водонепроницаемых выгребов.

В соответствии с постановлениями Правительства РФ № 83 от 13.02.2006 «Об утверждении правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения» и № 644, № 645 от 29.07.2013 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения...», «Об утверждении типовых договоров в области холодного водоснабжения и водоотведения» для подключения объекта к сетям водопровода и канализации, заказчику необходимо до согласования проектно-сметной документации предоставить запрос о заключении договора на подключение проектируемого объекта к сетям водопровода и канализации и выдачи технических условий на присоединение к сетям водопровода и канализации.

Разработка проектно-сметной документации осуществляется на основании технических условий на присоединение к сетям водопровода и канализации.

Срок действия технических условий до 08.12.2018.

Электроснабжение.

Технологическое присоединение к электрическим сетям нагрузки является принципиально возможным после строительства линейного ответвления 0,4кВ от существующей ВЛ-0,4 кВ до объекта.

Размер платы за технологическое присоединение энергопринимающего устройства к электрической сети, в зависимости от присоединяемой мощности, заявленного уровня напряжения и категории надежности электроснабжения, определяется Приказом Управления государственного регулирования тарифов Брянской области, действующим на соответствующий расчетный период регулирования.

Газификация объекта возможна от существующего газопровода низкого давления диаметром 114 мм по ул. Бежицкой г. Брянска, принадлежащего ОА «Газпром газораспределение Брянск».

В соответствии с приказом Управления Государственного регулирования тарифов Брянской области от 14.10.2014 № 44/1-г «Об утверждении размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям» размер платы за технологическое присоединение к газораспределительным сетям составляет 30 000,00 рублей для заявителей с расходом газа не более 5 нм³/час не намеревающихся использовать газ для предпринимательской деятельности, при условии, что расстояние от газораспределительной сети (с рабочим давлением не более 0,3 МПа) до газоиспользующего оборудования не более 200 метров и мероприятия предполагают строительство газопровода-ввода.

Тепловые сети для подключения объекта строительства на данном земельном участке отсутствуют.

ЛОТ № 2.

Адрес земельного участка: Брянская обл., г. Брянск, ул. Прохладная, о/д 2Ж.

Разрешенное использование: отдельно стоящие жилые дома на одну семью от 1 до 3 этажей (включая мансард-

ный этаж) с придомовыми участками.

Целевое назначение: для строительства индивидуального жилого дома.

ЖЗ: Зона усадебной застройки индивидуальными жилыми домами и блокированными жилыми домами с приквартирными участками.

Площадь земельного участка: 580 кв. м.

Кадастровый номер: 32:28:0042241:71.

Начальный размер годовой арендной платы: 200 000 рублей.

Шаг аукциона: 6 000 рублей.

Задаток: 180 000 рублей.

Срок аренды: 20 лет.

Ограничение прав на часть земельного участка (108 кв. м) — охранный зона объекта электросетевого хозяйства.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического присоединения.

Водоснабжение и водоотведение — городские сети водопровода и канализации по данному адресу отсутствуют.

Электроснабжение.

Технологическое присоединение к электрическим сетям нагрузки возможно от ВЛ-0,4кВ(ТП-2191) после выполнения мероприятий по реконструкции ВЛ-0,4кВ и ТП-2191.

Размер платы за технологическое присоединение энергопринимающего устройства к электрической сети, в зависимости от присоединяемой мощности, заявленного уровня напряжения и категории надежности электроснабжения, определяется Приказом Управления государственного регулирования тарифов Брянской области, действующим на соответствующий расчетный период регулирования.

Газификация объекта возможна от существующего газопровода низкого давления диаметром 219 мм по ул. Прохладной. Собственником газопровода является АО «Газпром газораспределение Брянск».

В соответствии с приказом Управления Государственного регулирования тарифов Брянской области от 14.10.2014 № 44/1-г «Об утверждении размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям» размер платы за технологическое присоединение к газораспределительным сетям составляет 30 000,00 рублей для заявителей с расходом газа не более 5 м³/час не намеревающихся использовать газ для предпринимательской деятельности, при условии, что расстояние от газораспределительной сети (с рабочим давлением не более 0,3 МПа) до газоиспользующего оборудования не более 200 метров и мероприятия предполагают строительство газопровода-ввода.

Тепловые сети для подключения объекта строительства на данном земельном участке отсутствуют.

Максимально и минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства (для зоны ЖЗ, лот № 1, лот № 2).

Общие:

- максимальная высота зданий — 3 этажа (дополнительно допускается мансардный этаж);
- отступ строений от красной линии улиц в районе существующей застройки — в соответствии со сложившейся ситуацией; в районе новой застройки — не менее 3 метров;
- ограждение приусадебного участка между смежными земельными участками устанавливается сетчатое или решетчатое высотой до 1,6 м;
- озеленение земельного участка — не менее 15%.

Для отдельно стоящих многоквартирных жилых домов и многоквартирных блокированных жилых домов:

- минимальные противопожарные расстояния между зданиями и строениями должны соответствовать требованиям таблицы 11 приложения к Федеральному закону от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов — не менее 5 метров;
- расстояние от окон жилых комнат домов до стен жилого дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, — не менее 6 метров;
- минимальные расстояния от границ соседнего приквартирного участка до основного строения (жилого дома) — не менее 3 метров, до построек для содержания скота и птицы — не менее 4 метров, до прочих построек (бани, гаража и др.) — не менее 1 метра.

Для отдельно стоящих многоквартирных жилых домов:

- минимальная площадь земельных участков — 450 кв. м;
- коэффициент строительного использования земельного участка — не более 0,67 м кв. общей площади капитальных построек на 1 кв. м земельного участка;

Для многоквартирных блокированных жилых домов:

- минимальная площадь земельных участков — 600 кв. м, но не менее 200 кв. м на один дом;
- коэффициент строительного использования земельного участка — не более 0,94 м кв. общей площади капитальных построек на 1 кв. м земельного участка.

ЛОТ № 3.

Адрес земельного участка: Брянская обл., г. Брянск, рп Белые Берега, ул. 2-я Брянская.

Разрешенное использование: многоквартирные малоэтажные дома от 1 до 3 этажей.

Целевое назначение: строительство многоквартирного жилого дома.

Ж2: Зона многоквартирных малоэтажных жилых домов (до 3 этажей включительно).

Площадь земельного участка: 3700 кв. м.

Кадастровый номер: 32:28:0040411:6.

Начальный размер годовой арендной платы: 900 000 рублей.

Шаг аукциона: 27 000 рублей.

Задаток: 810 000 рублей.

Срок аренды: 10 лет.

ЛОТ № 4.

Адрес земельного участка: Брянская обл., г. Брянск, рп Белые Берега, ул. 2-я Брянская.

Разрешенное использование: многоквартирные малоэтажные дома от 1 до 3 этажей.

Целевое назначение: строительство многоквартирного жилого дома.

Ж2: Зона многоквартирных малоэтажных жилых домов (до 3 этажей включительно).

Площадь земельного участка: 1660 кв. м.

Кадастровый номер: 32:28:0040411:5.

Начальный размер годовой арендной платы: 400 000 рублей.

Шаг аукциона: 12 000 рублей.

Задаток: 360 000 рублей.

Срок аренды: 10 лет.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического присоединения (для лотов № 3 и № 4).

Водоснабжение.

Подключение возможно при условии:

1. Место подключения: существующий городской водопровод $d=100$ мм по ул. 2-я Брянская.
2. Запроектировать и установить узел учета расхода питьевой воды согласно СНиП 2.04.01–85* в легкодоступном помещении и обеспечить беспрепятственный к нему доступ. Водомерный узел предъявить к приемке представителю МУП «Брянскгорводоканал».

Срок подключения объекта к сетям водопровода: после выполнения технических условий и условий договора на подключение к водопроводу.

Планируемый объем водопотребления: согласно расчета.

Информация о плате за 1 м^3 подключаемой нагрузки к сетям водоснабжения: согласно утвержденной инвестиционной программе, тариф на подключение к водопроводу $1 \text{ м}^3/\text{сут.} — 33242,97$ руб. (без НДС).

Водоотведение.

Подключение возможно при условии:

Место подключения: построенная самотечная канализация $D=160$ мм перед КНС (канализационная насосная станция) от «Комплекса многоквартирных домов» по ул. 2-я Брянская.

Запроектировать и проложить канализацию от объекта до точки подключения. Диаметр проектируемой канализации определить расчетом с учетом перспективного подключения.

Срок подключения объекта к сетям водоотведения: после ввода объекта в эксплуатацию при выполнении технических условий и договора на подключение к сетям водоотведения.

Планируемый объем водоотведения: согласно расчета.

Информация о плате за 1 м^3 подключаемой нагрузки к сетям водоотведения: согласно утвержденной инвестиционной программе, тариф на подключение к сетям водоотведения $1 \text{ м}^3/\text{сут.} — 6909,2$ руб. (без НДС).

В соответствии с постановлениями Правительства РФ № 83 от 13.02.2006 «Об утверждении правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения» и № 644, № 645 от 29.07.2013 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения...», «Об утверждении типовых договоров в области холодного водоснабжения и водоотведения» для подключения объекта к сетям водопровода и канализации, заказчику необходимо до согласования проектно-сметной документации предоставить запрос о заключении договора на подключение проектируемого объекта к сетям водопровода и канализации и выдачи технических условий на присоединение к сетям водопровода и канализации.

Разработка проектно-сметной документации осуществляется на основании технических условий на присоединение к сетям водопровода и канализации.

Срок действия технических условий до 27.10.2018.

Электроснабжение.

Технологическое присоединение к электрическим сетям общей нагрузки (до 100 кВт) является принципиально возможным после выполнения следующих мероприятий:

- строительство трансформаторной подстанции в районе застройки;

- строительство высоковольтных и низковольтных распределительных сетей.

Срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению определен п. 16 Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861.

Срок действия технических условий — до 26.10.2017.

Размер платы за технологическое присоединение энергопринимающего устройства к электрической сети, в зависимости от присоединяемой мощности, заявленного уровня напряжения и категории надежности электроснабжения, определяется Приказом Управления государственного регулирования тарифов Брянской области, действующим на соответствующий расчетный период регулирования.

Газификация объекта возможна от существующего газопровода высокого давления диаметром 159 мм по ул. 2-й Брянской, принадлежащего МКУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства» г. Брянска, при наличии соответствующего согласования собственника газопровода.

Тепловые сети для подключения объекта строительства на данном земельном участке отсутствуют.

Максимально и минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства (для зоны Ж2, лот № 3, лот № 4).

Общие:

Максимальная высота зданий — 3 этажа (дополнительно допускается мансардный этаж).

Отступ строений от красной линии улиц в районе существующей застройки — в соответствии со сложившейся ситуацией; в районе новой застройки — не менее 5 метров.

Озеленение земельного участка не менее 15%.

Максимальный процент застройки жилого квартала (микрорайона) — 30%.

Для многоквартирных жилых домов:

Минимальная площадь земельных участков — 1500 кв. м.

Минимальное расстояние от границ соседнего участка до основного строения (жилого дома) — 3 метра, прочих построек — 1 метр.

Коэффициент строительного использования земельного участка — не более 0,94 м.кв. общей площади капитальных построек на 1 кв. м земельного участка.

Документы, представляемые заявителем для участия в аукционе:

- заявка на участие в аукционе (по установленной форме) с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

Договор аренды земельного участка (по установленной форме) подлежит заключению в сроки, установленные ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации. Не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее, чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Обременения и ограничения использования земельных участков, в рамках договора аренды земельного участка.

Границы земельных участков определены кадастровыми паспортами земельных участков.

Для участия в аукционе претендентами вносится задаток с **12.02.2016 по 15.03.2016**, одновременно, по следующим реквизитам: получатель задатка — Отделение № 1 УФК по Брянской области (ОФК, 01 Управление имуществом и земельных отношений Брянской городской администрации л/с 05273014250), счет № 40302810500013000057 в Отделении Брянск, БИК 041501001, КПП 325701001, ИНН 3250512568, ОКТМО 15701000. Назначение платежа: задаток за участие в аукционе (с указанием адреса земельного участка).

Задатки должны поступить на счет организатора аукциона на дату определения участников аукциона.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора аукциона, является выписка со счета организатора аукциона. Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в оплату предмета аукциона. Организатор аукциона возвращает задаток в течение 3 рабочих дней:

- со дня поступления уведомления об отзыве заявки (в случае отзыва заявки до окончания срока приема заявок);
- со дня оформления протокола рассмотрения заявок заявителям не признанными участниками аукциона;
- со дня оформления протокола о результатах аукциона участникам аукциона, не ставшим победителем и в случае отзыва заявки позднее дня окончания срока приема заявок.

Заявки претендентов с прилагаемыми к ним документами принимаются организатором аукциона по рабочим дням с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 (в пятницу до 16.00 часов) начиная со дня опубликования настоящего информационного сообщения по адресу: г. Брянск, пр. Ленина, 24, каб. 4, тел. 64-50-14.

Прием заявок прекращается 16 марта 2016 г. в 12 часов 00 минут.

День определения участников аукциона — 17 марта 2016 г.

Порядок подачи и приема заявок:

Заявка по установленной форме (2 экз.) подается претендентом лично или представителем претендента по доверенности. Заявка регистрируется организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов. Один заявитель имеет право подать только одну заявку. Заявка, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Порядок проведения аукциона:

- а) аукцион ведет аукционист;
- б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены права аренды земельного участка, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона;
- в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этой ценой;
- г) каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона»;
- д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается.

е) по завершении аукциона аукционист объявляет установленную цену предмета аукциона и номер билета победителя аукциона.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается в день проведения аукциона.

Организатор аукциона объявляет о принятом решении в месте и в день проведения аукциона.

Осмотр земельных участков на местности проводится претендентами самостоятельно.

Получить дополнительную информацию, необходимые материалы и документы по предмету аукциона, подать заявку на участие в аукционе можно по месту приема заявок со дня опубликования настоящего извещения ежедневно в рабочие дни с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 (в пятницу до 16.00 часов) по адресу: г. Брянск, пр. Ленина, 24, каб. 4, тел. 64-50-14.

Проект договора аренды размещен на официальном сайте Брянской городской администрации www.admin.bryansk.ru, на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru.

Все вопросы, касающиеся проведения аукционов по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, не нашедшие отражения в настоящем сообщении, регулируются в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

на право заключения договора аренды земельного участка

(заполняется претендентом (его полномочным представителем))

Дата проведения аукциона « ____ » _____ 20__ г.

Претендент — физическое лицо юридическое лицо

Претендент _____

(для физических лиц)

Документ, удостоверяющий личность: _____

ИНН _____ Телефон _____

(для юридических лиц)

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица _____

серия _____ № _____ дата регистрации _____ ОГРН _____

Орган, осуществивший регистрацию _____

Место выдачи _____

ИНН _____ КПП _____

Место жительства / Место нахождения претендента: _____

Телефон _____ Факс _____ Индекс _____

принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: _____, кадастровый № _____, площадью _____ кв. м., разрешенное использование — _____ (далее — земельный участок), обязуюсь:

Соблюдать условия проведения аукциона, содержащиеся в извещении, опубликованном на официальном сайте РФ torgi.gov.ru, а также порядок проведения аукциона, предусмотренный ЗК РФ.

В случае признания победителем аукциона:

- подписать протокол по итогам аукциона;
- оплатить размер годовой арендной платы, определенной по итогам аукциона в срок, указанный в извещении о проведении аукциона;
- заключить в установленный срок договор аренды, принять земельный участок по акту приема-передачи и выполнить предусмотренные договором аренды условия.

Со сведениями, изложенными в извещении о проведении аукциона, ознакомлен и согласен, в том числе:

- с данными об организаторе аукциона;
- о предмете аукциона, начальной цене годовой арендной платы, величине повышения начальной цены (шаг аукциона);
- о технических условиях подключения (технологического присоединения) капитального объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, с информацией о плате за подключение (технологическое присоединение);
- о времени и месте проведения аукциона, порядке его проведения, в том числе об оформлении участия в аукционе, порядке определения победителя, заключения договора аренды;
- об оплате арендной платы, последствиях уклонения или отказа от подписания протокола об итогах аукциона, договора аренды;
- о порядке определения победителя;
- с порядком отмены аукциона;
- с документами, содержащими сведения об участке, с возможностью ознакомления с состоянием земельного участка посредством осмотра, в порядке, установленном извещением о проведении аукциона, с обременениями и ограничениями использования земельного участка.

Претендент согласен на участие в аукционе на указанных условиях.

Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с документами, содержащими сведения об участке, а также ему была предоставлена возможность ознакомиться с состоянием земельного участка в результате осмотра, который претендент мог осуществить самостоятельно или в присутствии представителя организатора торгов в порядке, установленном извещением и документацией об аукционе, претензий не имеет.

Претендент осведомлен о порядке отзыва заявки и о порядке перечисления и возврата задатка. Задаток подлежит перечислению претендентом на счет организатора аукциона и перечисляется непосредственно претендентом. Надлежащей оплатой задатка является поступление денежных средств на счет организатора аукциона до дня окончания приема заявок. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. В случае отказа победителя аукциона от подписания протокола подведения итогов аукциона или заключения договора аренды земельного участка, сумма внесенного им задатка не возвращается.

Возврат задатка производится по следующим реквизитам:

Уведомление претендента обо всех изменениях осуществляется по следующему адресу: _____

Контактный телефон _____.

Даю согласие на обработку моих персональных данных в соответствии с нормами и требованиями Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

Подпись претендента

(полномочного представителя претендента)

_____/_____

Время и дата принятия заявки:

Час. ____ мин. ____ « ____ » _____ 201 ____ года.

Регистрационный номер заявки: № _____

Подпись уполномоченного лица организатора аукциона _____/_____

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Вниманию арендаторов!

Управление имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации сообщает о необходимости получения расчетов арендной платы за земельные участки, находящиеся на территории города Брянска.

Обращаться по адресу: г. Брянск, Советский район, пр. Ленина, д. 24, каб. № 5.

Справки по тел.: 749434, 749440, 642015.

Муниципальная газета

БРЯНСК

E-mail: bryanskpress@online.bryansk.ru
www.bryansk032.ru

Адрес редакции и издателя:
241002, г. Брянск, просп. Ленина, 35

Учредители и издатели газеты — Брянский городской Совет народных депутатов,
Брянская городская администрация.

Главный редактор — К.А. Георгиевский.

Подготовлено к печати ООО «Редакция «Брянский рабочий» согласно контракту № 05 от 14.01.2016 г. с Брянской городской администрацией — страницы 1–56.

Свидетельство о регистрации СМИ ПИ № ТУ 32-00309 от 26.06.2014. Выдано Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Брянской области.

Время подписания в печать по графику — 18.00. Фактически — 18.00.

Отпечатано в ООО «Редакция «Брянский рабочий». г. Брянск, ул. Трудовая, 1а, т. 74-31-64

Телефон
отдела по связям
с общественностью и СМИ
Брянского городского
Совета народных
депутатов

(4832) 74-97-18

Тираж 100
Заказ 005/2

12+