

# БРЯНСК

Муниципальная газета  
Распространяется бесплатно

06.07.2018 г. № 28д (972)

## ПОСТАНОВЛЕНИЯ БРЯНСКОЙ ГОРОДСКОЙ АДМИНИСТРАЦИИ

### Постановление от 28.06.2018 №1960-п

#### О внесении изменений в постановление Брянской городской администрации от 13.07.2017 № 2442-п «Об утверждении перечня земельных участков»

Во исполнение подпункта 6 пункта 1 статьи 3 Закона Брянской области от 09.11.2015 № 113-3 «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов», Постановления Правительства Брянской области от 29.05.2017 № 242-п «Об утверждении Порядка проведения оценки соответствия инвестиционных проектов критериям масштабных инвестиционных проектов» в целях предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Брянской городской администрации от 13.07.2017 № 2442-П «Об утверждении перечня земельных участков» (в редакции постановлений Брянской городской администрации от 10.11.2017 № 3892-п, от 23.03.2018 № 850-п) следующие изменения:

- дополнить приложение «Перечень земельных участков» к постановлению пунктами 6, 7, 8:

№ п/п	Адрес земельного участка, кадастровый номер	Разрешенное использование	Площадь, кв. м	Кадастровая стоимость участка, руб.
6	Брянская область, г. Брянск, 32:28:0012218:398	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (предельное количество этажей от 9 до 17 (включая мансардный))	3009	12 629 435,00
7	Брянская область, г. Брянск, ул. Красной Гвардии 32:28:0021309:304	Среднеэтажная жилая застройка	4943	21 741 192,34
8	Брянская область, г. Брянск, ул. Пушкина 32:28:0021211:442	Среднеэтажная жилая застройка	4249	19 205 140,08

2. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Брянск» и разместить на официальном сайте Брянской городской администрации в сети Интернет.

4. Контроль над исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы городской администрации В.Н. Предуку.

**А.Н. МАКАРОВ,**  
Глава администрации

### Постановление от 03.07.2018 №1970-п

#### Об отмене постановлений Брянской городской администрации от 25.07.2017 №2589-п, от 25.07.2017 №2592-п, от 25.07.2017 №2593-п, от 25.07.2017 №2595-п и от 17.08.2017 №2909-п, от 17.08.2017 №2910-п, от 17.08.2017 №2911-п, от 17.08.2017 №2912-п, от 17.08.2017 №2916-п

На основании Решения Арбитражного суда Брянской области от 08.05.2018 по делу № А09-12642/2017 о признании недействительными постановлений Брянской городской администрации от 25.07.2017 №2589-п, 2592-п, 2593-п, 2595-п и от 17.08.2017 №2909-п, 2910-п, 2911-п, 2912-п, 2916-п

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отменить постановления Брянской городской администрации от 25.07.2017 №2589-п, от 25.07.2017 №2592-п, от 25.07.2017 №2593-п, от 25.07.2017 №2595-п и от 17.08.2017 №2909-п, от 17.08.2017 №2910-п, от 17.08.2017 №2911-п, от 17.08.2017 №2912-п, от 17.08.2017 №2916-п.

2. Возобновить действие паспортов временных объектов, выданных ООО «Русинвест» от 22.09.2016 №Б-0017/16 (ул. Федюнинского, о/д 1; наименование объекта: торговый павильон), от 22.09.2016 №Б-0011/16 (улица Куйбышева, о/д 4; наименование объекта: торговый киоск в составе остановочного комплекса), от 22.09.2016 №Б-0028/16 (ул. Литейная, остановка «Мечта» (нечетная сторона); наименование объекта: торговый павильон в составе остановочного комплекса), от 22.09.2016 №Б-0018/16 (ул. Бурова (торговый ряд №1); наименование объекта: торговый павильон), от 22.09.2016 №Б-0013/16 (ул. Литейная, о/д 74; наименование объекта: торговый киоск), от 22.09.2016 №Б-0014/16 (ул. Медведева, о/д 5; наименование объекта: торговый павильон), от 22.09.2016 №Б-0015/16 (ул. Почтовая, о/д 98; наименование объекта: торговый павильон), от 22.09.2016 №Б-0012/16 (ул. Литейная, о/д 70; наименование объекта: торговый киоск), от 22.09.2016 №Б-0016/16 (ул. Ухтомского, о/д 5; наименование объекта: торговый павильон) с момента вступления в силу настоящего постановления.

3. Управлению по строительству и развитию территории города Брянска (Абрамов А.А.) уведомить ООО «Русинвест» о возобновлении действия паспортов временных объектов от 22.09.2016 №Б-0017/16, №Б-0011/16, №Б-0028/16, №Б-0018/16, №Б-0013/16, №Б-

0014/16, №Б-0015/16, №Б-0012/16, №Б-0016/16 в течение трех рабочих дней со дня вступления в силу настоящего постановления.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы городской администрации Н.И. Голубокого, отдел по организации торговли, общественного питания и бытовых услуг Брянской городской администрации (Канаева О.Н.), Бежицкую районную администрацию города Брянска (Кошарный С.Н.).

6. Постановление опубликовать в муниципальной газете «Брянск» и разместить на официальном сайте Брянской городской администрации.

**А.Н. МАКАРОВ,**  
Глава администрации

**Постановление от 03.07.2018 №1975-п**

**О разрешении муниципальному казенному учреждению «Управление жилищно-коммунального хозяйства» города Брянска (МКУ «УЖКХ» г.Брянска) внесения изменений в проект планировки территории магистрали городского значения на участке от железнодорожного вокзала Брянск-1 Володарского района до проспекта Московского Фокинского района города Брянска, содержащего проект межевания указанной территории, утвержденный постановлением Брянской городской администрации от 16.03.2017 №867-п**

Руководствуясь статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании обращения МКУ «УЖКХ» г.Брянска от 02.04.2018 №1/06-359 и решения комиссии по рассмотрению проектов планировки элементов планировочной структуры территории города Брянска (протокол от 04.04.2018)

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Разрешить МКУ «УЖКХ» г.Брянска внесение изменений в проект планировки территории магистрали городского значения на участке от железнодорожного вокзала Брянск-1 Володарского района до проспекта Московского Фокинского района города Брянска, содержащего проект межевания указанной территории, утвержденный постановлением Брянской городской администрации от 16.03.2017 №867-п.

2. Внесение изменений в проект планировки территории, содержащий проект межевания, завершить в срок не позднее 6 месяцев с момента опубликования данного постановления.

3. Финансирование проектных работ МКУ «УЖКХ» г.Брянска осуществлять за счет собственных средств.

4. Управлению по строительству и развитию территории города Брянска (Абрамов) выдать МКУ «УЖКХ» г.Брянска техническое задание на внесение изменений в проект планировки территории, содержащий проект межевания.

5. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

6. Опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Брянск» в течение 7 дней с даты его принятия и разместить на официальном сайте Брянской городской администрации.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы городской администрации А.С. Вербицкого.

**А.Н. МАКАРОВ,**  
Глава администрации

## ОФИЦИАЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

### ИНФОРМАЦИЯ

Управление имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации (Организатор торгов) сообщает результаты аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, дата проведения 02.07.2018.

№ лота	Месторасположение (адрес) земельного участка	Решение о проведении аукциона	Площадь земельного участка, м <sup>2</sup>	Годовой размер арендной платы по результатам аукциона	Итоги аукциона (победитель)
Предмет аукциона – право на заключение договора аренды земельного участка. Границы земельного участка определены выпиской из Единого государственного реестра недвижимости.					
	Брянская обл., г. Брянск, тер. ГО "Автотаводец", 99, кадастровый номер 32:28:0013119:380, разрешенное использование: обслуживание автотранспорта, целевое назначение: для строительства гаража.	Постановление Брянской городской администрации от 30.03.2018 № 936-п	60 м <sup>2</sup>	-	Аукцион не состоялся из-за отсутствия поданных заявок

### ИЗВЕЩЕНИЕ

о наличии свободных нежилых муниципальных помещений, подлежащих сдаче в аренду, по состоянию на 01.07.2018

Адрес помещения	Пл., кв.м.	Краткая характеристика помещения	Примечание
<b>СОВЕТСКИЙ РАЙОН</b>			
ул. Авиационная, 6	561,7	подвальное помещение, 2 отдельных входа (20,2кв.м. офис)	в программе приватизации
ул. Арсенальная, 29	112,3	полуподвальное помещение, вход со двора	
ул. Арсенальная, 31	85,70	подвал 3-х эт. жилого дом, вход отдельный	
ул. В. Сафроновой, 56	84,6	одноэтажная пристройка к котельной, вход отдельный	

ул. В. Сафроновой, 69	88,2	полуподвальное помещение в жилом доме, вход отдельный	в программе приватизации
ул. Гражданская, 5	70,4	цокольный этаж жилого дома, отдельный вход	в программе приватизации
ул. Грибоедова, 3	171,6	полуподвал в жилом доме, вход отдельный	
ул. Дуки, 40	75,5	полуподвальное помещение в жилом доме, вход через подъезд	в программе приватизации
ул. Евдокимова, 1	21,6	1-й этаж общежития, вход общий	
ул. Костычева, 1	12,1	1-й этаж 12 эт. жилого дома, вход через подъезд	
ул. Карла Маркса, 12	94,1	подвал в жилом доме, вход через подъезд	
ул. Карла Маркса, 12	77,8	подвал в жилом доме, вход через подъезд	
ул. Карла Маркса 12	163,6	подвал в жилом доме 3 этажного жилого дома, вход через подъезд	
ул. Карла Маркса 12	17,2	1-й этаж жилого дома, вход ч/з подъезд	
ул. Костычева, 62	40,1	1-й этаж 9-ти этажного общежития, вход общий через подъезд	
ул. Советская, 93	25,5	подвальное помещение в жилом доме	в программе приватизации
ул. Советская, 94	32,2	1-й этаж жилого дома, вход через подъезд	в программе приватизации
ул. Спартаковская, 58	27,7	помещение бывшей котельной в здании магазина, отдельный вход	
ул. Спартаковская, 120а	13,9	1-й этаж жилого дома, вход через подъезд	
пер. Софьи Перовской, 18А	65,7	здание 3-х гаражей боксового типа с зем. участком 138кв.м.	в программе приватизации
ул. Урицкого, 76	32,5	1-й этаж жилого дома, вход через подъезд	
пр-т Ленина, 24	141,7	подвал в жилом доме, отдельный вход	в программе приватизации
пр-т Ленина, 24	84,4	защитное сооружение, отдельный вход	
пр-т Ленина, 78	8,4	1-й этаж жилого дома, вход через подъезд	
пр-т Ленина, 39А	67,7	защитное сооружение, вход отдельный	
пр-т Ленина, 53	36,7	подвал в жилом доме, вход через подъезд	
пр-т Ленина, 13	9,8	подвальное помещение, вход через подъезд	
пр-т Ленина, 6а	62,4	полуподвальное помещение, вход через подъезд	в программе приватизации
пр-т Ленина, 6а	41,6	полуподвальное помещение, вход через подъезд	
пр-т Ленина, 9	180,8	подвальное помещение	
пр-т Ленина, 45	91,5	подвал в жилом доме, отдельный вход	
пр-т Ленина, 63а	395,4	подвал в жилом доме, вход общий	
пр-т Ленина, 103	43,4	2-й этаж, 5-ти эт. жилого дома, вх. отдельный	
пр-т Ленина, 103	30,3	2-й этаж, 5-ти эт. жилого дома, вх. отдельный	
пр-т Ленина, 70	463,6	подвал, в 5 эт. жилом доме, вход отдельный	
ул. Луначарского, 12	556,9	1-й этаж (26,9 кв.м.), подвал (530 кв.м.)	в программе приватизации
ул. Луначарского, 45/9	187,8	1-й эт. 5-ти эт. жилого дома, вход отдельный.	
ул. Мало-Завальская, 5	25,0	вход общий, 9-ти этажного жилого дома	
пр-т Ст. Димитрова, 45	259,3	мансардный этаж административного корпуса	в программе приватизации
пр-т Ст. Димитрова, 45	84,2	1-й этаж административного здания вход отдельный.	
ул. 3 Июля, 3	87,1 85,9	1-й этаж жилого дома, вход через подъезд (бывший детский клуб)	в программе приватизации
ул. Фокина, 38	173,6	полуподвальное помещение в жилом доме, вход через подъезд	в программе приватизации

ул. Фокина, 58	88,0	полуподвал в жилом доме, вход через подъезд	в программе приватизации
ул. Фокина, 65	35,1	полуподвал в жилом доме, вход через подъезд	
ул. Фокина, 65	98,5	подвал (убежище) в жилом доме, вход через подъезд	
ул. Фокина, 70	66	(29,7 и 36,3) полуподвал в жилом доме, вход через подъезд	в программе приватизации
ул. Федюнинского, 7	166,4	подвал в жилом доме	в программе приватизации
ул. Октябрьская, 39	159,9	цокольный этаж, 5-ти этажного жилого дома	
ул. Октябрьская, 86	142,9	подвал, отдельный вход	в программе приватизации
бул. Гагарина, 6	148,4	Сарай-гараж, отдельно стоящее строение	
бул. Гагарина, 6	592,2	2-х эт. кирпичное здание (здание школы). Здание является объектом культурного наследия, XIXв. Дом инженера Л.А. Боровича.	
бул. Гагарина, 8	320,1	2-х этажное кирпичное здание, сооружено в конце 18 века. Здание является объектом культурного наследия.	в программе приватизации
бул. Гагарина, 22	72,4	Цокольный этаж, 5-ти этажного жилого дома, вход через подъезд	
<b>БЕЖИЦКИЙ РАЙОН</b>			
ул. Болховская, 57	36,7	1-й этаж, комната в общежитии	
ул. Бурова, 2Б	104,7	подвал, вход отдельный, 9-ти эт. жилого дома	
пер. Камвольный, 8	43,6	комнаты в общежитии, 1-й этаж	
	9,7	комната в общежитии	
ул. Вокзальная, 138	54,5	общежитие, подвал	
ул. Вокзальная, 170	48,7	1-й этаж жилого дома, вход отдельный	
ул. Камозина, 38	37,6	1-й этаж жилого дома, бывшая лифтерная	в программе приватизации
ул. Камозина, 39	628,6	1-этаж. пристройка к жилому дому, 2 отд. входа	в программе приватизации
ул. Камозина, 43	189	1 эт. пристройка к жил. дому, вход отдельный	
ул. Камозина, 43	10,4	1эт в составе помещения 189 кв.м. (лифтерная)	
ул. Клинцовская, 64	32,8	общежитие, 1-й этаж	
ул. Клинцовская, 64	114,8	общежитие, 1-й этаж	
ул. Коммунальная, 81	907,7	отдельно стоящее 2-х этажное здание с земельным участком 1781 кв.м.	в программе приватизации
ул. Комсомольская, 3	136,2	отд. помещение в подвале, вход через подъезд	
ул. Комсомольская, 5	154,5	защитное сооружение	
ул. Комсомольская, 5	127,7	подвальное помещение в жилом доме, вход общий через подъезд	
ул. Комсомольская, 5	68,4	подвал в жилом доме	
ул. Комсомольская, 12	217,6	защитное сооружение	
ул. Комсомольская, 12	110,7	подвал, вход отдельный 4-х этажного жилого дома	
ул. Куйбышева, 6	85,3	подвал, вход через подъезд	
ул. Куйбышева, 8	52,7	гараж, отдельное строение	
ул. Куйбышева, 10	139,7	защитное сооружение	
ул. Куйбышева, 12а	7,0	1-й этаж 2-х этажного нежилого дома	
ул. Куйбышева, 18	63,1	защитное сооружение	
ул. Куйбышева, 19	205,5	защитное сооружение	
ул. Литейная, 52	7,9	3-й этаж 3-этажного здания	
ул. Аллея Metallургов, 2	214,3	встроенное помещение на 1 этаже жилого дома	в программе приватизации

ул. Молодой Гвардии, 66	173,2	1-этажная пристройка, вход общий (комнаты пл. 19,6; 14,1; 10,3; 9,6; 16,8; 23,8; 41,8 +37,2кв.м.)	
ул. Медведева, 80	12,3	1-й эт.жил. дома, вход через подъезд (кладовая)	
ул. Ново-Советская, 67	319,2	1-эт отдельно стоящее здание	в программе приватизации
ул. Ново-Советская, 67	36,6	Сарай, отдельно стоящий	в программе приватизации
ул. Ново-Советская, 82	627,9	1-эт пристройка к 5-ти эт нежилому зданию	в программе приватизации
пер. Северный, 53	63,7	нежилое помещение	в программе приватизации
ул. Почтовая, 57	84,4	подвал в жилом доме, вход отдельный	в программе приватизации
ул. Почтовая, 57	379,4	подвал в жилом доме	
ул. Почтовая, 98а	636,6	1-й этаж и подвал, одноэтажной пристройки к общежитию	в программе приватизации
ул. Почтовая, 108	410,7	подвал	
ул. Ростовская, 2	110,9	защитное сооружение	
ул. III Интернационала, 2	64,0	подвал в жилом доме	
ул. III Интернационала, 2	236,6	подвал в жилом доме, вход отдельный	
ул. III Интернационала, 1	54,8	2-й этаж, 5-ти этажного общежития, вход общий.	в программе приватизации
ул. III Интернационала, 1	13,8	2-й этаж, 5-ти этажного общежития, вход общий.	
ул. Ульянова, 113	173,8	общежитие, подвал	
ул. Ульянова, 128	55,4	подвальное помещение, вход со двора	
ул. Харьковская, 13	123,9	защитное сооружение	
мкр Московский, 37	16,9	1-й этаж жилого дома	
ул. 50 лет Октября, 5	119,1	подвал в жилом доме	
ул. 50 Армии, 18	17,6	1-й этаж 5-ти этажного жилого дома, вход через подъезд.	
ул. XXII с. КПСС, 43	101,4	1-й этаж жилого дома, отдельный вход	в программе приватизации
ул. Орловская, 16	96,3	1-й этаж жилого дома, отдельный вход. 9 кв.м. занимает РИРЦ	в программе приватизации 105,3 кв.м.
ул. Орловская, 22	82,1	1-й этаж жилого дома, 2 отдельных входа	
ул. Шоссейная, 61	428,9	1 этажная пристройка к жилому дому, вход отдельный	в программе приватизации
пр-д Федюнинского, 10а	32,2	1-й этаж жилого дома, вход через подъезд	
<b>ФОКИНСКИЙ РАЙОН</b>			
п. Б. Берега ул. Коминтерна, 24	75	Одноэтажная пристройка к 5-ти этажному жилому дому	
п. Б. Берега, ул. Вокзальная, 9	93	1-й этаж, 4-х этажного жилого дома, вход отдельный (строительный магазин)	в программе приватизации
п. Б. Берега, ул. Вокзальная, 12	259,3	помещения в 2-этажном адм. здании, на 1-м этаже -135,6 кв.м., на 2-м этаже – 123,7 кв.м.	
п. Б. Берега, ул. Ленина, 3а	247,7	помещен. пл.: 31,9; 26,8 19,8 на 1-м этаже, 72,8; 54,7; 88,7 кв.м. – на 2-м этаже здания	
	51,4	гараж	
ул. Б.Хмельницкого, 86	50,5	1-й этаж, 5-ти эт. жилого дома, вход отдельный	РИРЦ
ул. Гомельская, 59	131,5	1-й этаж 5-ти эт. жилого дома, вход отдельный.	в программе приватизации
ул. Полесская, 8	354,7	подвал	в программе приватизации 618,5кв.м.
ул. Полесская, 8а	66,0	1-й этаж вход совместно с Ростелеком.	
ул. Полесская, 18	18,6	1-й этаж жилого дома, вход через подъезд	

ул. Б.Хмельницкого, 86	10,0	1-й этаж жилого дома, вход через подъезд	
ул. Новозыбковская, 19	48,9	пом. пл.: 13,3; 13,1; 12,0; 10,5 кв.м. на 1-м этаже общежития	
-//-	27,4	1-й этаж общежития, отдельный вход	
ул. Новозыбковская, 22	290,5	Отдельно стоящее одноэтажное здание	
ул. Новозыбковская, 22	29,4	Отдельно стоящее одноэтажное здание	
ул. 2-я Аллея, 3	89,9	подвал, в 3-х этажном жилом доме, вход общий. (защитное сооружение)	
ул. 2-я Аллея, 3а	15,5	1-й этаж	
ул. 2-я Аллея, 17	63,2	2-й, эт. 2-х этажного нежилого здания	
ул. 2-я Аллея, 17	11,2	1-й эт. 2-х этажного нежилого здания	
ул. Кр. Партизан, 16	32,8	1-й этаж жилого дома, вход отдельный	
пр-т Московский, 41б	52	2-й этаж административного здания	
пр-т Московский, 41б	105	62,5; 42.5 гараж - склад	
пр-т Московский, 90б	139,3	подвал в общежитии, вход отдельный.	в программе приватизации
пр-т Московский, 90б	65,2	1-й этаж общежития, и вход общий	в программе приватизации
пр-т Московский, 90б	38,9	1-й этаж общежития, и вход общий	в программе приватизации
пр-т Московский, 138а	57,9	1-й этаж жилого дома, вход через подъезд	
пр-т Московский, 142/2	36,3	1-й этаж жилого дома, вход общий	
ул. Киевская, 63	93,4	1-й этаж жилого дома, вход отдельный	в программе приватизации
ул. Челюскинцев, 4	12	1-й этаж, 5-ти этажного жилого дома, общий с другими арендаторами.	
<b>ВОЛОДАРСКИЙ РАЙОН</b>			
ул. Абашева, 8	297,3	пристройка к жилому 9-ти этажному дому.	
ул. Кр. Гвардии, 18	35,0	отдельно стоящий павильон	
ул. Профсоюзов, 1	124,8	1-й этаж жилого дома вход отдельный	в программе приватизации
ул. Пушкина, 22	156,3	защитное сооружение	
ул. Пушкина, 19	80,0	защитное сооружение	
ул. Лермонтова, 9	27,9	гараж в 1-этажном здании	
ул. Мичурина 31	19,0	1-й этаж, 9-ти этажного жилого дома, вход общий через подъезд.	
ул. 2-я Мичурина 15	80,6	1-й этаж, 5-ти этажного жилого дома вход отдельный	
ул. 2-я Мичурина 31	32	1 эт. 9-ти эт. жилого дома, вход через подъезд (ранее размещался ООО Мастер –Лифт)	
ул. Есенина, 4	14,9	1-й эт., 9 эт. жил. дома, вход общий ч/з подъезд.	
ул. Есенина, 4а	897,1	1-этажное строение (столярный цех)	
-//-	43,0	1-этажное строение (сушилка)	
-//-	33,8	1-этажное строение (вентиляторная)	
ул. Есенина, 14	100,9	1-й этаж жилого дома, вход отдельный. ЖЭУ	
ул. Тельмана, 66/4	15,7	1-й этаж 9-ти этажного жилого дома	
ул. Тельмана, 113	57,7	1-й этаж жилого дома, вход через подъезд	
ул. Фосфоритная, 41	34	1-й этаж жилого дома, вход общий через подъезд	
ул. Володарского, 70	106,5	1-й этаж жилого дома, 2 отдельных входа	

Перечень указанных помещений дополнительно размещается на официальном сайте Брянской городской администрации bga32.ru



Информация об итогах аукциона, состоявшегося 04.07.2018 (извещение от 31.05.2018), и лицах, получивших право на размещение нестационарного торгового объекта на территории города Брянска

Бежицкий район

№ лота	№ места в Схеме размещения	Место нахождения нестационарного торгового объекта (адресные ориентиры) в соответствии с топографической схемой	Специализация нестационарного торгового объекта	Площадь нестационарного торгового объекта	Лица, получившие право на размещение нестационарного торгового объекта	Цена продажи
1	2	3	4	5	6	7
<b>ЛОТКИ (ПАЛАТКИ) ПО РЕАЛИЗАЦИИ КВАСА</b>						
1	102	ул. Вокзальная, ост. «Орджоникидзеград»	реализация кваса	3,00	Аукцион не состоялся	
2	103	ул. Вокзальная, ост. «Орджоникидзеград»	реализация кваса	3,00	Аукцион не состоялся	
3	104	ул. Вокзальная, о/д 136	реализация кваса	3,00	Аукцион не состоялся	
4	105	ул. Вокзальная, о/д 138	реализация кваса	3,00	Аукцион не состоялся	
5	106	ул. Вокзальная, о/д 140	реализация кваса	3,00	Аукцион не состоялся	
6	107	ул. Вокзальная, о/д 152	реализация кваса	3,00	Аукцион не состоялся	
7	108	ул. III Интернационала, о/д 1	реализация кваса	3,00	Аукцион не состоялся	
8	111	ул. III Интернационала, ост. «Бежицкий универмаг» (четн. сторона)	реализация кваса	3,00	Аукцион не состоялся	
9	115	ул. Камозина, о/д 46	реализация кваса	3,00	Аукцион не состоялся	
10	116	ул. Камозина, о/д 46	реализация кваса	3,00	Аукцион не состоялся	
11	117	ул. Куйбышева, о/д 6	реализация кваса	3,00	Аукцион не состоялся	
12	118	ул. Кромская, о/д 50	реализация кваса	3,00	Аукцион не состоялся	
13	121	ул. Литейная, о/д 36	реализация кваса	3,00	Аукцион не состоялся	
14	123	ул. Литейная, о/д 68	реализация кваса	3,00	Аукцион не состоялся	
15	125	ул. Медведева, о/д 2	реализация кваса	3,00	Аукцион не состоялся	
16	128	м/р Московский, о/д 41а	реализация кваса	3,00	Аукцион не состоялся	
17	131	ул. Почтовая, о/д 34	реализация кваса	3,00	Аукцион не состоялся	
18	133	ул. XXII съезда КПСС, о/д 31	реализация кваса	3,00	Аукцион не состоялся	
19	135	ул. XXII съезда КПСС, о/д 51	реализация кваса	3,00	Аукцион не состоялся	
20	136	ул. XXII съезда КПСС, о/д 51	реализация кваса	3,00	Аукцион не состоялся	
21	137	ул. Ульянова, сквер «Пролетарский»	реализация кваса	3,00	Аукцион не состоялся	
<b>ЛОТКИ ПО ПРОДАЖЕ МОРОЖЕНОГО И ПРОХЛАДИТЕЛЬНЫХ НАПИТКОВ</b>						
22	142	ул. Майской стачки, о/д 6 (у ДК БМЗ)	торговля мороженым и прохладительными напитками	3,00	Аукцион не состоялся	
23	143	пос. Радица-Крыловка, возле озера	торговля мороженым и прохладительными напитками	3,00	Аукцион не состоялся	

ПАЛАТКИ ПО ПРОДАЖЕ ОВОЩЕЙ И ФРУКТОВ						
24	146	ул. Почтовая, о/д 108	торговля овощами и фруктами	3,00	ИП Андрианова С.В.	6749-00
ПАЛАТКИ ПО ПРОДАЖЕ ПЕЧАТНОЙ ПРОДУКЦИИ						
25	147	бульв. 50 лет Октября, о/д 6	продажа печатной продукции	3,00	Аукцион не состоялся	
26	148	ул. Медведева, о/д 2	продажа печатной продукции	3,00	Аукцион не состоялся	
27	149	ул. Почтовая, о/д 57 (рядом с магазином ТМ «Журавли» № 1)	продажа печатной продукции	3,00	Аукцион не состоялся	
28	150	ул. XXII съезда КПСС, о/д 31	продажа печатной продукции	3,00	Аукцион не состоялся	

## Володарский район

№ лота	№ места в Схеме размещения	Место нахождения нестационарного торгового объекта (адресные ориентиры)	Специализация нестационарного торгового объекта	Площадь нестационарного торгового объекта	Лица, получившие право на размещение нестационарного торгового объекта	Цена продажи
1	2	3	4	5	6	7
ЛОТКИ (ПАЛАТКИ) ПО РЕАЛИЗАЦИИ КВАСА						
1	25	у стадиона им. Брянских партизан	реализация кваса	3,00	Аукцион не состоялся	
2	32	около остановки «Кинотеатр «Салют»	реализация кваса	3,00	Аукцион не состоялся	
3	34	конечная остановка троллейбуса «Железнодорожный вокзал ст. Брянск I»	реализация кваса	3,00	Аукцион не состоялся	
4	35	конечная остановка «Бульвар Щорса»	реализация кваса	3,00	Аукцион не состоялся	
5	37	около магазина «Меркурий» по ул. Воровского, д. 6	реализация кваса	3,00	Аукцион не состоялся	
ЛОТКИ						
6	39	ПКиО «Юность», ул. Пушкина, д. 12	продажа игрушек, шаров	3,00	Аукцион не состоялся	
7	40	ПКиО «Юность», ул. Пушкина, д. 12	продажа игрушек, шаров	3,00	Аукцион не состоялся	
ЛЕТНИЕ ПЛОЩАДКИ, ПРИМЫКАЮЩИЕ К СТАЦИОНАРНЫМ ПРЕДПРИЯТИЯМ ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ						
8	44	ул. Пушкина, д. 12, ПКиО «Юность», закусочная «Юность»	реализация продукции общественного питания	99,50	Аукцион не состоялся	



## Советский район

№ лота	№ места в Схеме размещения	Место нахождения нестационарного торгового объекта (адресные ориентиры)	Специализация нестационарного торгового объекта	Площадь нестационарного торгового объекта	Лица, получившие право на размещение нестационарного торгового объекта	Цена продажи
1	2	3	4	5	6	7
ЛОТКИ						
1	57	ул. Авиационная, д. 26а	реализация кваса	3,00	Аукцион не состоялся	
2	59	ул. Авиационная, д. 28 (у столовой «Полет»)	реализация кваса	3,00	Аукцион не состоялся	
3	62	пересечение ул. Вали Сафроновой с ул. Дуки, н/д 73	реализация кваса	3,00	Аукцион не состоялся	
4	70	ул. Дуки, ост. «Курган Бессмертия», на стороне МПСИ	реализация кваса	3,00	Аукцион не состоялся	
5	71	ул. Дуки, д. 49 (у магазина «Катрин»)	реализация кваса	3,00	Аукцион не состоялся	
6	72	ул. Дуки, м/д 6 - 4 (в р-не магазина «Вкусняша»)	реализация кваса	3,00	Аукцион не состоялся	
7	75	ул. Калинина, д. 99 (у здания облпотребсоюза)	реализация кваса	3,00	Аукцион не состоялся	
8	77	ул. Красноармейская, д. 31 (у магазина «Журавли»)	реализация кваса	3,00	Аукцион не состоялся	
9	78	ул. Красноармейская, д. 146 (у х/к «Каравай»)	реализация кваса	3,00	Аукцион не состоялся	
10	83	ул. Красноармейская, д. 64 (у входа на МУП «Комплекс» со стороны кафе «Апельсин»)	реализация кваса	3,00	Аукцион не состоялся	
11	84	ул. Красноармейская, д. 64 (у входа на МУП «Комплекс» со стороны ТЦ «100%»)	реализация кваса	3,00	Аукцион не состоялся	
12	85	ул. Красноармейская, о/д 158, ост. «Кремний»	торговля цветами	3,00	Аукцион не состоялся	
13	87	ул. Красноармейская, о/д 174	реализация кваса	3,00	Аукцион не состоялся	
14	88	ул. Красноармейская, о/д 29а (у магазина «Журавли»)	реализация кваса	3,00	Аукцион не состоялся	
15	89	ул. Красноармейская, д. 105 (у ограждения территории центр. кладбища), 20 мест	торговля цветами	3,00	ИП Пискунова И.Д.	144238-00
16	91	пр-т Ленина, д. 6 (у магазина «Погребок»)	реализация кваса	3,00	Аукцион не состоялся	
17	92	пр-т Ленина, д. 12	реализация кваса	3,00	Аукцион не состоялся	
18	93	пр-т Ленина, д. 101 (у магазина «Журавли»)	реализация кваса	3,00	Аукцион не состоялся	
19	94	пересечение пр-та Ленина с ул. Грибоедова (у блока киосков)	реализация кваса	3,00	Аукцион не состоялся	
20	96	пр-т Ленина, д. 6а	торговля цветами	3,00	Аукцион не состоялся	
21	97	ул. Строевая, д. 22 (пос. М.Кузьмино)	торговля цветами	3,00	Аукцион не состоялся	
22	98	пер. Пилотов, д. 2 (напротив «Пирамиды»)	реализация кваса	3,00	Аукцион не состоялся	
23	105	ул. Фокина, д. 43	реализация кваса	3,00	Аукцион не состоялся	
24	106	ул. Фокина, д. 43	торговля мороженым	3,00	Аукцион не состоялся	
ПАЛАТКИ						
25	107	ул. Горбатова, ост. трол. N 6, 13)	продажа печатной продукции	3,00	Аукцион не состоялся	
26	110	ул. Красноармейская (сквер Комсомольцев, четн. сторона)	продажа печатной продукции	3,00	Аукцион не состоялся	

27	111	ул. Красноармейская (сквер Комсомольцев, нечетн. сторона)	продажа печатной продукции	3,00	Аукцион не состоялся	
28	112	ул. Крахмалева, ост. «Ул. Костычева»	продажа печатной продукции	3,00	Аукцион не состоялся	
29	113	ул. Красноармейская, д. 60	продажа печатной продукции	3,00	Аукцион не состоялся	
30	119	ул. Фокина, д. 119	продажа печатной продукции	3,00	Аукцион не состоялся	
<b>ЛЕТНИЕ ПЛОЩАДКИ, ПРИМЫКАЮЩИЕ К ПРЕДПРИЯТИЯМ ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ</b>						
31	134	ул. Луначарского, д. 60, закусовая «Джан»	реализация продукции общественного питания	145,00	Аукцион не состоялся	
32	138	пл. К.Маркса, д. 7, кафе «Ла-Веранда»	реализация продукции общественного питания	110,00	ООО «Универсальная фирма «Конин»	28534-00

**Фокинский район**

№ лота	№ места в Схеме размещения	Место нахождения нестационарного торгового объекта (адресные ориентиры)	Специализация нестационарного торгового объекта	Площадь нестационарного торгового объекта	Лица, получившие право на размещение нестационарного торгового объекта	Цена продажи
1	2	3	4	5	6	7
<b>ЛОТКИ (ПАЛАТКИ) ПО РЕАЛИЗАЦИИ КВАСА</b>						
1	46	ул. Дзержинского, ост. «Колледж ж.-д. транспорта» (нечет. сторона)	реализация кваса	3,00	Аукцион не состоялся	
2	47	ул. Дзержинского, ост. «Колледж ж.-д. транспорта» (нечет. сторона)	реализация кваса	3,00	Аукцион не состоялся	
3	53	пр-т Московский, о/д 128	реализация кваса	3,00	Аукцион не состоялся	
4	55	пр-д Ново-Дзержинского, о/д 45	реализация кваса	3,00	Аукцион не состоялся	
5	59	ул. Полесская, о/д 18	реализация кваса	3,00	Аукцион не состоялся	
6	60	пос. Белые Берега, ул. Коминтерна, о/д 9	реализация кваса	3,00	Аукцион не состоялся	
<b>ПАЛАТКИ ПО ПРИЕМУ СТЕКЛОПОСУДЫ</b>						
7	64	ул. Полесская, н/д 8	прием стеклопосуды	3,00	Аукцион не состоялся	
<b>ПАЛАТКИ ПО РЕАЛИЗАЦИИ ОВОЩЕЙ, ФРУКТОВ, ПРОДТОВАРОВ</b>						
8	65	пр-д Московский, о/д 7	торговля овощами и фруктами	3,00	Аукцион не состоялся	
9	66	пр-д Московский, о/д 7	торговля овощами и фруктами	3,00	Аукцион не состоялся	
10	68	пр. Московский, о/д 126	торговля овощами и фруктами	3,00	Аукцион не состоялся	
11	69	ул. Тухачевского, около дома 3	овощи, фрукты	3,00	Аукцион не состоялся	
<b>ПАЛАТКИ ПО РЕАЛИЗАЦИИ ПЕЧАТНОЙ ПРОДУКЦИИ</b>						
12	84	пр. Московский, ост. «ДК ЖД», нечетная сторона	продажа печатной продукции	3,00	Аукцион не состоялся	
13	85	ул. Белорусская, ост. «Вокзал ж.-д.», четная сторона	продажа печатной продукции	3,00	Аукцион не состоялся	
14	87	пр. Московский, ост. «Мясокомбинат», четная сторона	продажа печатной продукции	3,00	Аукцион не состоялся	
<b>ЛОТКИ</b>						
15	88	пр-т Московский, около дома 35а	безалкогольные напитки	3,00	Аукцион не состоялся	
16	89	пляж озера Мутное	безалкогольные напитки	3,00	Аукцион не состоялся	

## ИЗВЕЩЕНИЕ

## о проведении аукциона на право предоставления в собственность за плату земельного участка.

Аукцион открытый по составу участников и по форме подачи предложений.

**Организатор аукциона** (уполномоченный орган по распоряжению земельными участками, находящимися в государственной и муниципальной собственности): Управление имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации.

Адрес: г. Брянск, проспект Ленина, д. 35, тел. 64-50-14, [torgi32@inbox.ru](mailto:torgi32@inbox.ru).

**Аукцион проводится по адресу:** г. Брянск, проспект Ленина, д. 35, 2 этаж, каб. 7.

**Дата и время проведения аукциона:** 06 августа 2018 года в 12 часов 00 минут.

**Предмет аукциона** – право предоставления в собственность за плату земельного участка.

Земельный участок из категории земель – земли населенных пунктов.

Государственная собственность на земельный участок не разграничена.

**Адрес земельного участка:** Брянская обл., г. Брянск, ул. Прохладная, 6.

**Разрешенное использование:** для индивидуального жилищного строительства.

**Целевое назначение:** для строительства индивидуального жилого дома.

**Ж-1:** Зона застройки индивидуальными жилыми домами.

Предельные параметры разрешенного строительства установлены выпиской № 8501 из Правил землепользования и застройки города Брянска, утвержденных Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.07.2017 № 796 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Брянска», выданной Управлением по строительству и развитию территории города Брянска.

**Решение о проведении аукциона:** постановление Брянской городской администрации от 27.06.2018 № 1932-п.

**Площадь земельного участка:** 1099 кв. м.

**Кадастровый номер:** 32:28:0011471:338.

**Начальная цена предмета аукциона:** 867 990,20 (восемьсот шестьдесят семь тысяч девятьсот девяносто) рублей 20 копеек.

**Шаг аукциона:** 26 040,00 (двадцать шесть тысяч сорок) рублей 00 копеек.

**Задаток:** 780 000,00 (семьсот восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

**Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического присоединения.**

**Водоснабжение и водоотведение.**

МУП «Брянский городской водоканал» сообщает, что в данном районе сети водоснабжения и водоотведения отсутствуют. Существующая возможность подключения водопровода – частная сеть Д-110 мм по ул. Прохладной, 7.

**Электроснабжение.**

Технологическое присоединение объекта капитального строения индивидуального жилого дома к электрическим сетям нагрузки (15кВт, 380В с учетом III категории надежности электроснабжения) возможно выполнить от проектируемой ВЛИ-0,4 кВ (ТП 3381).

Данная информация не является основанием для разработки проектной документации, проведения электромонтажных работ и резервирования мощности для электроснабжения объекта (до момента заключения договора технологического подключения и получения технических условий).

**Газификация** объекта капитального строительства возможна от существующего газопровода низкого давления диаметром 63 мм по ул. Прохладной в Бежицком районе г. Брянска, принадлежащего МКУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства» г. Брянска, при условии обеспечения пропускной способности трубы (определяется проектом), получения и выполнения в полном объеме технических условий АО «Газпром газораспределение Брянск».

**Тепловые сети** для подключения объекта строительства на данном земельном участке отсутствуют.

**Документы, представляемые заявителем для участия в аукционе:**

- заявка на участие в аукционе (по установленной форме) с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- документы, подтверждающие внесение задатка.

**Договор купли-продажи** земельного участка (по установленной форме) подлежит заключению в сроки, установленные ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации. Не допускается заключение договора купли-продажи земельного участка ранее, чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Границы земельного участка содержатся в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

Для участия в аукционе претендентами вносится задаток с **06.07.2018 по 31.07.2018**, одновременно, по следующим реквизитам: получатель задатка – Отделение №1 УФК по Брянской области (ОФК, 01 Управление имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации л/с 05273014250), счет №40302810500013000057 в Отделении Брянск, БИК 041501001, КПП 325701001, ИНН 3250512568, ОКТМО 15701000. Назначение платежа: задаток за участие в аукционе (с указанием адреса земельного участка).

**Задатки должны поступить на счет организатора аукциона на дату определения участников аукциона. Исполнение обязанности по внесению задатка третьими лицами не допускается.**

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора аукциона, является выписка со счета организатора аукциона. Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в оплату предмета аукциона. Организатор аукциона возвращает задаток в течение 3 рабочих дней:

- со дня поступления уведомления об отзыве заявки (в случае отзыва заявки до окончания срока приема заявок);
- со дня оформления протокола рассмотрения заявок заявителям не признанными участниками аукциона;
- со дня оформления протокола о результатах аукциона участникам аукциона, не ставшим победителем и в случае отзыва заявки позднее дня окончания срока приема заявок.

Заявки претендентов с прилагаемыми к ним документами принимаются организатором аукциона по рабочим дням с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 (в пятницу до 16.00 часов) начиная со дня опубликования настоящего информационного сообщения по адресу: г. Брянск, пр-т Ленина, 24, каб. 4, тел. 64-50-14. Выходные дни - суббота, воскресенье, праздничные дни в соответствии с календарём.

**Прием заявок прекращается:** 01 августа 2018 г. в 12 часов 00 минут.

**День определения участников аукциона:** 02 августа 2018 г.

**Порядок подачи и приема заявок:**

Заявка по установленной форме (2 экз.) подается претендентом лично или представителем претендента по доверенности. Заявка регистрируется организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов. Один заявитель имеет право подать только одну заявку. Заявка, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

**Порядок проведения аукциона:**

- а) аукцион ведет аукционист;
- б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены земельного участка, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона;
- в) далее аукционист предлагает приступить к торгу (повышению начальной цены);
- г) участники аукциона поднимают таблички, на которых отображен их номер, заявляя тем самым повышение цены на шаг аукциона или предлагая сумму повышения на несколько шагов, в том случае, если согласны приобрести лот по названной цене;
- д) после объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. В случае предложения повышения цены сразу на несколько шагов, аукционист оглашает данное предложение в суммовом выражении, пропорциональном шагу аукциона, указывая на участника, сделавшего предложение;
- е) если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается, победителем признается участник, чей номер был назван последним;
- ж) по завершении аукциона аукционист объявляет установленную цену предмета аукциона и номер билета победителя аукциона. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается в день проведения аукциона. Организатор аукциона объявляет о принятом решении в месте и в день проведения аукциона. Осмотр земельного участка на местности проводится претендентами самостоятельно.

Получить дополнительную информацию, необходимые материалы и документы по предмету аукциона, подать заявку на участие в аукционе можно по месту приема заявок со дня опубликования настоящего извещения ежедневно в рабочие дни с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 (в пятницу до 16.00 часов) по адресу: г. Брянск, пр-т Ленина, 24, каб. 4, тел. 64-50-14.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем сообщении, регулируются в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

### ПРОЕКТ ДОГОВОРА КУПИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ

г. Брянск

\_\_\_\_\_ 2018 г.

Брянская городская администрация в лице начальника управления имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации Гуленковой Веры Михайловны, действующей на основании доверенности от 29.12.2017 №1/06-16659, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

\_\_\_\_\_ (гражданин или юридическое лицо)

именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые также «Стороны», руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, в соответствии со ст. 3.3 п.2 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», на основании: протокола о результатах аукциона от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ заключили настоящий Договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

#### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора, земельный участок (далее – Участок):

из категории земель: земли населенных пунктов, с кадастровым номером: \_\_\_\_\_

находящийся по адресу (имеющий адресные ориентиры): \_\_\_\_\_

разрешенное использование \_\_\_\_\_

целевое назначение \_\_\_\_\_, в границах, указанных в кадастровом паспорте участка, прилагаемом к настоящему Договору и являющемся его неотъемлемой частью, общей площадью: \_\_\_\_\_.

Государственная собственность на земельный участок не разграничена.

#### 2. ПЛАТА ПО ДОГОВОРУ

2.1. Цена Участка составляет \_\_\_\_\_, в соответствии с протоколом о результатах аукциона от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_.

2.2. Покупатель оплачивает цену Участка (пункт 2.1 Договора) в следующем порядке:

а) задаток в сумме \_\_\_\_\_, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты цены Участка;

б) оставшуюся сумму цены Участка (за вычетом суммы задатка) Покупатель обязан оплатить в размере \_\_\_\_\_ в течение 10 банковских дней с даты подписания данного договора.

2.3. Полная оплата цены Участка должна быть произведена до государственной регистрации права собственности на Участок.

2.4. Днем оплаты считается день поступления средств на бюджетный счет получателя.

2.5. В случае отказа Покупателя от оплаты по настоящему договору, настоящий Договор прекращает свое действие, при этом Покупатель выплачивает штраф в размере внесенного задатка.

**3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. Передать Покупателю Участок по акту приема-передачи, с предоставлением информации об обременениях земельного участка, ограничениях его использования в соответствии с разрешенным использованием, публичных сервитутах.

3.1.2. Ограничения использования и обременения Участка, установленные до заключения Договора, сохраняются вплоть до их прекращения в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. Оплатить цену Участка в сроки и порядке, установленном разделом 2 Договора.

3.2.2. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на Участок и сервитутов.

3.2.3. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

3.2.4. За свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок и представить копии документов о государственной регистрации Продавцу.

**4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. За нарушение срока внесения платежа, указанного в пункте 2.2. Договора, Покупатель, выплачивает Продавцу пеню в размере 1/300 средней ставки банковского процента по вкладам физических лиц, действующей на момент образования недоимки за каждый день просрочки. Пеня перечисляется в порядке, предусмотренном в п.2.4 Договора, для оплаты цены Участка.

**5. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**

5.1. Изменение целевого назначения земель, указанное в пункте 1.1. Договора, допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае прохождения в границах участка объектов инженерной инфраструктуры использовать участок с соблюдением условий эксплуатации таких объектов, в том числе обеспечивать доступ к таким объектам их балансодержателей.

5.3. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

5.4. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

5.5. Первый экземпляр находится у Продавца, второй экземпляр – у Покупателя, третий экземпляр хранится в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Брянской области.

5.6. Приложением к Договору является расчет стоимости Участка (Приложение №1).

5.7. Акт приема – передачи Участка (Приложение №2).

5.8. Выписка из единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (Приложение № 3).

**6. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН****Продавец:**

Наименование: Брянская городская администрация

Почтовый адрес: 241002, г. Брянск, Советский район, пр-кт Ленина, 35

ИНН/КПП: 3201001909/325701001

р/с: 40204810400000100391 ГРКЦ ГУ Банка России по Брянской области г. Брянска

л/с: 03814814240 в ГО УФК по Брянской области

БИК: 041501001

ОГРН: 1023202743574, 27.06.2010, Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №10 по Брянской области

**Начальник управления**

\_\_\_\_\_/Гуленкова В.М./

**М.П.****Покупатель:****ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

на право предоставления в собственность за плату земельного участка.

(заполняется претендентом (его полномочным представителем))

Дата проведения аукциона « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2018 г.

Претендент - физическое лицо  юридическое лицо

Претендент \_\_\_\_\_  
в лице \_\_\_\_\_

**(для физических лиц)**

Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_ Телефон \_\_\_\_\_

**(для юридических лиц)**

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица \_\_\_\_\_



серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ дата регистрации \_\_\_\_\_ ОГРН \_\_\_\_\_  
Орган, осуществивший регистрацию \_\_\_\_\_  
Место выдачи \_\_\_\_\_  
ИНН \_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_

Место жительства / Место нахождения претендента: \_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_ Факс \_\_\_\_\_ Индекс \_\_\_\_\_

принимая решение об участии в аукционе на право предоставления в собственность за плату земельного участка, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_, кадастровый № \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв.м., разрешенное использование – \_\_\_\_\_ (далее – земельный участок), обязуюсь:

Соблюдать условия проведения аукциона, содержащиеся в извещении, опубликованном на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а также порядок проведения аукциона, предусмотренный Земельным кодексом Российской Федерации.

В случае признания победителем аукциона:

- подписать протокол по итогам аукциона;
- оплатить цену земельного участка, определенную по итогам аукциона в срок, указанный в извещении о проведении аукциона;
- заключить в установленный срок договор купли-продажи, принять земельный участок по акту приема-передачи и выполнить предусмотренные договором условия.

Со сведениями, изложенными в извещении о проведении аукциона, ознакомлен и согласен, в том числе:

- с данными об организаторе аукциона;
- о предмете аукциона, начальной цене земельного участка, величине повышения начальной цены (шаг аукциона);
- о технических условиях подключения (технологического присоединения) капитального объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, с информацией о плате за подключение (технологическое присоединение);
- о времени и месте проведения аукциона, порядке его проведения, в том числе об оформлении участия в аукционе, порядке определения победителя, заключения договора купли-продажи;
- об оплате цены за земельный участок, последствиях уклонения или отказа от подписания протокола об итогах аукциона, договора купли-продажи;
- о порядке определения победителя;
- с порядком отмены аукциона;
- с документами, содержащими сведения об участке, с возможностью ознакомления с состоянием земельного участка посредством осмотра, в порядке, установленном извещением о проведении аукциона, с обременениями и ограничениями использования земельного участка.

Претендент согласен на участие в аукционе на указанных условиях.

Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с документами, содержащими сведения об участке, а также ему была предоставлена возможность ознакомиться с состоянием земельного участка в результате осмотра, который претендент мог осуществить самостоятельно или в присутствии представителя организатора торгов в порядке, установленном извещением и документацией об аукционе, претензий не имеет.

Претендент осведомлен о порядке отзыва заявки и о порядке перечисления и возврата задатка. Задаток подлежит перечислению претендентом на счет организатора аукциона и перечисляется непосредственно претендентом. Надлежащей оплатой задатка является поступление денежных средств на счет организатора аукциона на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. В случае отказа победителя аукциона от подписания протокола подведения итогов аукциона или заключения договора купли-продажи земельного участка, сумма внесенного им задатка не возвращается.

Возврат задатка производится по следующим реквизитам:

Уведомление претендента обо всех изменениях осуществляется по следующему адресу: \_\_\_\_\_

Контактный телефон \_\_\_\_\_.

Даю согласие на обработку моих персональных данных в соответствии с нормами и требованиями Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

Подпись претендента  
(полномочного представителя претендента)

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

Время и дата принятия заявки:

Час. \_\_\_\_ мин. \_\_\_\_ « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201 \_\_\_\_ года.

Регистрационный номер заявки: № \_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица организатора аукциона \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_



## ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

Аукцион открытый по составу участников и по форме подачи предложений.

**Организатор аукциона** (уполномоченный орган по распоряжению земельными участками, находящимися в государственной собственности): Управление имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации.

Адрес: г. Брянск, проспект Ленина, д.35, тел. 64-50-14, [torgi32@inbox.ru](mailto:torgi32@inbox.ru).

**Аукцион проводится по адресу:** г. Брянск, проспект Ленина, д.35, 2 этаж, каб. 7.

**Дата и время проведения аукциона:** 06 августа 2018 года в 12 часов 00 минут.

**Предмет аукциона** – право на заключение договора аренды земельного участка.

Земельный участок из категории земель – земли населенных пунктов.

Государственная собственность на земельный участок не разграничена.

**Адрес земельного участка:** Брянская обл., г. Брянск, ул. Фосфоритная.

**Разрешенное использование:** многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (предельное количество этажей от 9 до 17 (включая мансардный)).

**Целевое назначение:** для строительства многоквартирного жилого дома.

**Ж-4.** Зона застройки многоэтажными жилыми домами.

Предельные параметры разрешенного строительства установлены выпиской № 8228 из Правил землепользования и застройки города Брянска, утвержденных Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.07.2017 № 796, выданной Управлением по строительству и развитию территории города Брянска.

Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства установлено выпиской из постановления Брянской городской администрации от 02.04.2018 № 959-п «О предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков, отклонение от предельных параметров разрешенного строительства».

**Решение о проведении аукциона:** постановление Брянской городской администрации от 28.06.2018 № 1955-п.

**Площадь земельного участка:** 2748 кв. м.

**Кадастровый номер:** 32:28:0000000:6944.

**Начальная цена предмета аукциона:** 1 352 000,00 (один миллион триста пятьдесят две тысячи) рублей 00 копеек.

**Шаг аукциона:** 40 560,00 (сорок тысяч пятьсот шестьдесят) рублей 00 копеек.

**Задаток:** 1 215 000,00 (один миллион двести пятнадцать тысяч) рублей 00 копеек.

**Срок аренды:** 10 лет.

**Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического присоединения.**

**Водоснабжение.**

Подключение возможно при условии:

1. Место подключения: повысительный водопровод, построенный к жилым домам по ул. Горняков с согласования балансодержателя сетей (заказчик ООО «Универсалстрой», жилой дом поз. 2). Выполнить расчет пропускной способности трубопровода с учетом подключения вновь проектируемого жилого дома. При недостаточной пропускной способности выполнить перекладку водопровода с увеличением диаметра трубопровода.

2. Гарантированный объем поставки воды – 63,9 м<sup>3</sup>/сут.

3. Выполнить расчет насосного оборудования, установленного на повысительной насосной станции подкачки по ул. Фосфоритная, 41 с учетом подключения нагрузок по проектируемому жилому дому. В случае недостаточной мощности выполнить его замену.

4. Запроектировать и установить в жилом доме узел учета расхода питьевой воды согласно СНиП 2.04.01-85\*. Водомерный узел предъявить к приемке представителю МУП «Брянскгорводоканал». Запорная арматура должна быть в технически исправном состоянии.

5. Разработать и предусмотреть мероприятия по обеспечению пожаротушения проектируемого объекта.

Срок подключения объекта к сетям водопровода: после выполнения технических условий на подключение и условий договора о подключении к централизованной системе холодного водоснабжения.

Планируемый объем водопотребления: 63,9 м<sup>3</sup>/сут. – на хозяйственно-питьевые нужды, в том числе горячей воды – 18,26 м<sup>3</sup>/сут. Объем эксплуатационных нагрузок подтвердить расчетом.

Информация о плате за 1 м<sup>3</sup> подключаемой нагрузки к сетям водоснабжения: для объектов с объемом водопотребления и водоотведения до 2 куб метров в сутки размер платы за подключение (технологическое присоединение) устанавливается в соответствии с Приказом УГРТ Брянской области № 38/11-вк от 20.12.2016, свыше 2 куб. метров в сутки размер платы за подключение (технологическое подключение) устанавливается в индивидуальном порядке в соответствии с Постановлением Правительства Брянской области № 98-п от 13.03.2017.

**Водоотведение.**

Место подключения: существующая уличная канализация d=200 мм в торце жилого дома 92 по ул. Тельмана. Выполнить расчет пропускной способности уличной канализации с учетом объема стоков от проектируемого жилого дома. При недостаточной пропускной способности выполнить перекладку канализации с увеличением диаметра трубопровода.

Срок подключения объекта к сетям водоотведения: после выполнения условий на подключение и условий договора о подключении к центральной системе водоотведения.

Планируемый объем водоотведения: 63,9 м<sup>3</sup>/сут. Объем эксплуатационных нагрузок подтвердить расчетом.

Информация о плате за 1 м<sup>3</sup> подключаемой нагрузки к сетям водоотведения: для объектов с объемом водопотребления и водоотведения до 2 куб метров в сутки размер платы за подключение (технологическое присоединение) устанавливается в соответствии с Приказом УГРТ Брянской области № 38/11-вк от 20.12.2016, свыше 2 куб. метров в сутки размер платы за подключение (технологическое подключение) устанавливается в индивидуальном порядке в соответствии с Постановлением Правительства Брянской области № 98-п от 13.03.2017.

В соответствии с постановлениями Правительства Российской Федерации №83 от 13.02.2006 «Об утверждении правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения» и № 644, № 645 от 29.07.2013 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения...», «Об утверждении типовых договоров в области холодного водоснабжения и водоотведения» для подключения объекта к сетям водопровода и канализации, заказчику необходимо до согласования проектно-сметной документации предоставить запрос о заключении договора на подключение проектируемого объекта к сетям водопровода и канализации и выдачи технических условий на присоединение к сетям водопровода и канализации.

Разработка проектно-сметной документации осуществляется на основании технических условий на присоединение к сетям водопровода и канализации.

Срок действия технических условий до 03.09.2020.

**Электроснабжение.**

Технологическое присоединение к электрическим сетям нагрузки объекта капитального строения (15 кВт, 380В с учетом III категории надежности электроснабжения) возможно выполнить от РУ 0,4 кВ ТП 1247 после выполнения мероприятий по строительству низковольтных распределительных сетей.

Данная информация не является основанием для разработки проектной документации, проведения электромонтажных работ и резервирования мощности для электроснабжения объекта (до момента заключения договора технологического присоединения и получения технических условий).

**Газификация** объекта капитального строительства возможна от существующего газопровода высокого давления II категории диаметром 110 мм, идущего к многоквартирным жилым домам по ул. Горняков в Володарском районе г. Брянска. Владельцем указанного

газопровода является ООО «Универсалстрой». Подключение объекта капитального строительства будет возможно только после получения соответствующего разрешения от собственника газопровода.

Плата за присоединение в соответствии с приказом Управления Государственного регулирования тарифов Брянской области от 16.11.2017 № 33/1-г «Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Брянск» и стандартизированных тарифных ставок, определяющих ее величину на 2018 год.

**Технические условия подключения (технологического присоединения) № 2/П от 29.08.2017 к системе теплоснабжения.**

1. Подключение объекта предусматривается от котельной, расположенной по ул. Чернышевского, 58а (горячее водоснабжение) и по ул. Чернышевского, 14 (отопление).
2. Параметры теплоносителя на источнике теплоснабжения:  
отопление – согласно температурному графику 95/70 °С;  
горячее водоснабжение – согласно температурному графику 65±5 °С.
3. Точка подключения – ТК 16 (точку подключения уточнить проектом. Может быть определена только с учетом расчета пропускной способности теплотрассы от котельной до точки подключения объекта с учетом существующих и перспективных нагрузок).
4. Максимальная нагрузка (свободная мощность котельной):  
ул. Чернышевского, 58 – 3,2 Гкал/ч;  
ул. Чернышевского, 14 – 0,64 Гкал/ч.
5. Плата за подключение взимается согласно приказу Управления государственного регулирования тарифов Брянской области № 1/8-пт от 19.01.2017, а также после установления индивидуальной платы за подключение.
6. Подключение объекта к сетям отопления и горячего водоснабжения от существующей котельной возможно после заключения договора на подключение к инженерным сетям ГУП «БКЭ».
7. Срок действия технических условий подключения (технологического присоединения) до 28.08.2020.
8. Срок действия технических условий подключения (технологического присоединения) прекращается в случае, если в течение одного года, или при комплексном освоении земельного участка в целях жилищного строительства в течение трех лет, после предоставления указанных ТУ правообладатель земельного участка не определит необходимую ему для подключения (технологического присоединения) максимальную тепловую нагрузку и не подаст заявку о подключении (технологического присоединения).

**Документы, представляемые заявителем для участия в аукционе:**

- заявка на участие в аукционе (по установленной форме) с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

**Договор аренды** земельного участка (по установленной форме) подлежит заключению в сроки, установленные ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации. Не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее, чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Границы земельного участка содержатся в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

Для участия в аукционе претендентами вносится задаток с **06.07.2018 по 31.07.2018**, одновременно, по следующим реквизитам: получатель задатка – Отделение №1 УФК по Брянской области (ОФК, 01 Управление имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации л/с 05273014250), счет №40302810500013000057 в Отделении Брянск, БИК 041501001, КПП 325701001, ИНН 3250512568, ОКТМО 15701000. Назначение платежа: задаток за участие в аукционе (с указанием адреса земельного участка).

**Задатки должны поступить на счет организатора аукциона на дату определения участников аукциона. Исполнение обязанности по внесению задатка третьими лицами не допускается.**

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора аукциона, является выписка со счета организатора аукциона. Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в оплату предмета аукциона. Организатор аукциона возвращает задаток в течение 3 рабочих дней:

- со дня поступления уведомления об отзыве заявки (в случае отзыва заявки до окончания срока приема заявок);
- со дня оформления протокола рассмотрения заявок заявителям не признанными участниками аукциона;
- со дня оформления протокола о результатах аукциона участникам аукциона, не ставшим победителем и в случае отзыва заявки позднее дня окончания срока приема заявок.

Заявки претендентов с прилагаемыми к ним документами принимаются организатором аукциона по рабочим дням с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 (в пятницу до 16.00 часов) начиная со дня опубликования настоящего информационного сообщения по адресу: г. Брянск, пр-т Ленина, 24, каб. 4, тел. 64-50-14. Выходные дни - суббота, воскресенье, праздничные дни в соответствии с календарём.

**Прием заявок прекращается** 01 августа 2018 г. в 12 часов 00 минут.

**День определения участников аукциона** – 02 августа 2018 г.

**Порядок подачи и приема заявок:**

Заявка по установленной форме (2 экз.) подается претендентом лично или представителем претендента по доверенности. Заявка регистрируется организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов. Один заявитель имеет право подать только одну заявку. Заявка, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

**Порядок проведения аукциона:**

- а) аукцион ведет аукционист;
- б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены права аренды земельного участка, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона;
- в) далее аукционист предлагает приступить к торгу (повышению начальной цены);
- г) участники аукциона поднимают таблички, на которых отображен их номер, заявляя тем самым повышение цены на шаг аукциона или предлагая сумму повышения на несколько шагов, в том случае, если согласны приобрести лот по названной цене;
- д) после объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. В случае предложения повышения цены сразу на несколько шагов, аукционист оглашает данное предложение в суммовом выражении, пропорциональном шагу аукциона, указывая на участника, сделавшего предложение;
- е) если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается, победителем признается участник, чей номер был назван последним;
- ж) по завершении аукциона аукционист объявляет установленную цену предмета аукциона и номер билета победителя аукциона. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается в день проведения аукциона. Организатор аукциона объявляет о принятом решении в месте и в день проведения аукциона. Осмотр земельного участка на местности проводится претендентами самостоятельно.

Получить дополнительную информацию, необходимые материалы и документы по предмету аукциона, подать заявку на участие в аукционе можно по месту приема заявок со дня опубликования настоящего извещения ежедневно в рабочие дни с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 (в пятницу до 16.00 часов) по адресу: г. Брянск, пр-т Ленина, 24, каб. 4, тел. 64-50-14. Выходные дни - суббота, воскресенье, праздничные дни в соответствии с календарём.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, не нашедшие отражения в настоящем сообщении, регулируются в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА АРЕНДЫ  
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, НАХОДЯЩЕГОСЯ  
В ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ**

г. Брянск

\_\_\_\_\_ 2018 г.

Брянская городская администрация в лице начальника управления имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации **Гуленковой Веры Михайловны**, действующей на основании доверенности от 29.12.2017 №1/06-16659, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и

(гражданин или юридическое лицо)

именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, именуемые также «Стороны», руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, в соответствии со ст. 3.3 п.2 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», на основании: протокола о результатах аукциона от № \_\_\_\_\_

(реквизиты решения уполномоченного на распоряжение земельными участками органа)

заклучили настоящий Договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

**I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1 Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок (далее – Участок) из категории земель: **Земли населенных пунктов**;

с кадастровым номером: **32:28:000000:6944**;

находящийся по адресу (имеющий адресные ориентиры): **Брянская обл., г. Брянск, ул. Фосфоритная**;

разрешенное использование: **многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (предельное количество этажей от 9 до 17 (включая мансардный))**;

для использования в целях: **для строительства многоквартирного жилого дома**;

в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью, общей площадью: **2748 кв.м.**

**II. СРОК ДОГОВОРА**

2.1. Срок аренды Участка: \_\_\_\_\_

устанавливается **с по** \_\_\_\_\_

**III. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ**

3.1. Годовой размер арендной платы установлен по итогам аукциона в соответствии с протоколом от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ и составляет \_\_\_\_\_

3.2. Арендная плата начисляется с момента подписания сторонами Акта приема-передачи Участка.

3.3. Арендная плата вносится в: **ГО УФК по Брянской области (Управление имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации) в следующем порядке**:

а) задаток в сумме \_\_\_\_\_, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты арендной платы;

б) оставшуюся сумму стоимости годовой арендной платы (за вычетом суммы задатка) Арендатор обязан оплатить в размере \_\_\_\_\_ в течение 10 банковских дней с даты подписания данного договора;

в) за период с \_\_\_\_\_ и в последующие годы арендная плата вносится ежеквартально равными долями не позднее 15 числа последнего месяца квартала.

3.4. Днем оплаты считается день поступления средств на бюджетный счет получателя.

3.5. Размер арендной платы может быть пересмотрен Арендодателем в одностороннем беспорядке в случае изменения норм действующего законодательства Российской Федерации, регламентирующих размер арендной платы, без заключения дополнительного соглашения.

Изменения арендной платы принимаются к исполнению сторонами с даты вступления в силу соответствующего нормативно-правового акта.

3.6. Неиспользование Участка после заключения Договора аренды не является основанием для неуплаты арендных платежей Арендодателю.

3.7. В случае отказа Арендатора от оплаты арендуемого имущества по результатам протокола торгов, настоящий Договор прекращает свое действие, при этом Арендатор выплачивает штраф в размере внесенного задатка.

**IV. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

**4.1. Арендодатель имеет право:**

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора в случае использования Участка, указанного в п. 1.1., не по целевому назначению или способами, приводящими к его порче, а также при невнесении арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного Договором срока платежа и нарушений других условий Договора.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью осуществления земельного контроля.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а так же по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

**4.2. Арендодатель обязан:**

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. В 7-дневный срок передать Арендатору Участок по акту приема-передачи.

4.2.3. Своевременно производить перерасчет арендной платы и информировать об этом Арендатора.

4.2.4. После подписания Договора обеспечить его государственную регистрацию в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Брянской области (в случае заключения Договора аренды на срок более года).

**4.3. Арендатор имеет право:**

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. В пределах срока договора аренды, заключенного на срок до пяти лет, сдавать земельный участок в субаренду, а также передавать свои права и обязанности по Договору третьим лицам с предварительного письменного согласия Арендодателя.

**4.4. Арендатор обязан:**

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с разрешенными видами использования (целевым назначением).

4.4.3. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик участка.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю и органам земельного контроля беспрепятственный доступ на Участок по их требованию.

4.4.5. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.6. Обеспечить государственную регистрацию договоров субаренды и передачи прав и обязанностей, а также дополнительных соглашений по настоящему Договору в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Брянской области.

4.4.7. В случае ликвидации предприятия, учреждения, организации или смерти Арендатора – физического лица, Арендатор или его правопреемник должен направить Арендодателю письменное уведомление в 10 – дневный срок.



4.4.8. В случае изменения адреса или иных реквизитов в 10 – дневный срок письменно уведомить Арендодателя. При отсутствии уведомления все изменения, повестки и другие документы, направленные Арендатору по адресу, указанному в настоящем Договоре, считать врученными.

4.4.9. Не нарушать права других землепользователей, а также порядок пользования водными, лесными и другими природными объектами.

4.4.10. Не позднее чем за 3 (три) месяца до истечения срока действия Договора обратиться к Арендодателю для оформления соглашения, подтверждающего расторжение Договора аренды Участка по истечении срока действия Договора.

4.4.11. После окончания срока действия настоящего Договора Арендатор обязан в 7- дневный срок передать Участок Арендодателю по акту приема-передачи в надлежащем состоянии.

4.5. Арендатор и Арендодатель имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

#### V. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором.

5.2. В случае несоблюдения порядка и сроков арендной платы Арендатор обязан уплатить в бюджет города Брянска пеню в размере 1/300 годовой ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

5.3. В случае несвоевременного возврата арендованного земельного участка в надлежащем состоянии Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в размере 10% от годовой арендной платы за каждый месяц просрочки.

5.4. Договором устанавливается, что убытки и неустойка взыскиваются без зачета задолженности.

5.5. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору вследствие непреодолимой силы регулируется законодательством Российской Федерации.

#### VI. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя, по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1.

6.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

#### VII. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

7.1. Все споры между сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

#### VIII. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Договор субаренды земельного участка, а также договор передачи Арендатором своих прав и обязанностей по Договору подлежат государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Брянской области.

8.2. Срок действия договора субаренды и передачи прав и обязанностей не может превышать срок действия Договора.

8.3. При досрочном расторжении Договора договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.

8.4. Расходы по государственной регистрации договоров субаренды и передачи прав и обязанностей, а также дополнительных соглашений по настоящему Договору возлагаются на Арендатора.

8.5. Договор, заключенный на срок менее одного года, государственной регистрации не подлежит.

8.6. В случае прохождения в границах Участка объектов инженерной инфраструктуры использовать Участок с соблюдением условий эксплуатации таких объектов, в том числе обеспечивать доступ к таким объектам их балансодержателей.

8.7. Договор составлен в трех экземплярах, по одному для каждой из сторон, один – в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Брянской области, которые имеют одинаковую юридическую силу.

#### IX. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

9.1. Расчет арендной платы с указанием реквизитов для перечисления арендной платы (Приложение №1).

9.2. Акт приема - передачи земельного участка (Приложение №2).

9.3. Выписка из единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (Приложение № 3).

#### X. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Наименование: Брянская городская администрация

Адрес: 241050, г. Брянск, Советский район, пр-кт Ленина, 35

ИНН/КПП: 3201001909/325701001

40204810400000100391 ГРКЦ ГУ Банка России по Брянской области г. Брянска

л/с: 03814814240 в ГО УФК по Брянской области

БИК: 041501001

1023202743574, 27.06.2010, Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №10 по Брянской области

в лице начальника управления имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации, действующей по доверенности от 29.12.2017 №1/06-16659

(подпись)

/Гуленкова В.М./

(ф.и.о.)

**М.П.**

АРЕНДАТОР:

Наименование: \_\_\_\_\_

Адрес: \_\_\_\_\_

Документ: \_\_\_\_\_

Выдан: \_\_\_\_\_

(подпись)

(ф.и.о.)

**М.П.**

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**  
на право заключения договора аренды земельного участка  
(заполняется претендентом (его полномочным представителем))

Дата проведения аукциона « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2018 г.

Претендент - физическое лицо  юридическое лицо

Претендент \_\_\_\_\_  
в лице \_\_\_\_\_

**(для физических лиц)**

Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_ Телефон \_\_\_\_\_

**(для юридических лиц)**

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица \_\_\_\_\_

серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ дата регистрации \_\_\_\_\_ ОГРН \_\_\_\_\_

Орган, осуществивший регистрацию \_\_\_\_\_

Место выдачи \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_

**Место жительства / Место нахождения претендента:** \_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_ Факс \_\_\_\_\_ Индекс \_\_\_\_\_

принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_, кадастровый № 32:28: \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв.м., разрешенное использование – \_\_\_\_\_ (далее – земельный участок), обязуюсь:

Соблюдать условия проведения аукциона, содержащиеся в извещении, опубликованном на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а также порядок проведения аукциона, предусмотренный Земельным кодексом Российской Федерации.

В случае признания победителем аукциона:

- подписать протокол по итогам аукциона;
- оплатить размер годовой арендной платы, определенной по итогам аукциона в срок, указанный в извещении о проведении аукциона;
- заключить в установленный срок договор аренды, принять земельный участок по акту приема-передачи и выполнить предусмотренные договором аренды условия.

Со сведениями, изложенными в извещении о проведении аукциона, ознакомлен и согласен, в том числе:

- с данными об организаторе аукциона;
- о предмете аукциона, начальной цене годовой арендной платы, величине повышения начальной цены (шаг аукциона);
- о технических условиях подключения (технологического присоединения) капитального объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, с информацией о плате за подключение (технологическое присоединение);
- о времени и месте проведения аукциона, порядке его проведения, в том числе об оформлении участия в аукционе, порядке определения победителя, заключения договора аренды;
- об оплате арендной платы, последствиях уклонения или отказа от подписания протокола об итогах аукциона, договора аренды;
- о порядке определения победителя;
- с порядком отмены аукциона;
- с документами, содержащими сведения об участке, с возможностью ознакомления с состоянием земельного участка посредством осмотра, в порядке, установленном извещением о проведении аукциона, с обременениями и ограничениями использования земельного участка.

Претендент согласен на участие в аукционе на указанных условиях.

Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с документами, содержащими сведения об участке, а также ему была предоставлена возможность ознакомиться с состоянием земельного участка в результате осмотра, который претендент мог осуществить самостоятельно или в присутствии представителя организатора торгов в порядке, установленном извещением и документацией об аукционе, претензий не имеет.

Претендент осведомлен о порядке отзыва заявки и о порядке перечисления и возврата задатка. Задаток подлежит перечислению претендентом на счет организатора аукциона и перечисляется непосредственно претендентом. Надлежащей оплатой задатка является поступление денежных средств на счет организатора аукциона на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. В случае отказа победителя аукциона от подписания протокола подведения итогов аукциона или заключения договора аренды земельного участка, сумма внесенного им задатка не возвращается.

Возврат задатка производится по следующим реквизитам:

Уведомление претендента обо всех изменениях осуществляется по следующему адресу: \_\_\_\_\_

Контактный телефон \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ (адрес электронной почты)

Даю согласие на обработку моих персональных данных в соответствии с нормами и требованиями Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

Подпись претендента  
(полномочного представителя претендента)

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

Время и дата принятия заявки:

Час. \_\_\_\_ мин. \_\_\_\_ « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201 \_\_\_\_ года.

Регистрационный номер заявки: № \_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица организатора аукциона \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**ИЗВЕЩЕНИЕ  
о проведении собрания  
о согласовании местоположения границы  
земельного участка**

Кадастровым инженером Ланцетовым Александром Алексеевичем, г.Брянск, Советский район, проспект Ленина, дом 28, адрес электронной почты [sanya\\_lan@mail.ru](mailto:sanya_lan@mail.ru), номер квалификационного аттестата 32-12-130, проводятся кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым номером 32:28:0032515:49, расположенного по адресу: **Брянская обл., г. Брянск, ул. Ромашина, д.7**, выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границы и (или) площади земельного участка.

Заказчиком кадастровых работ является **Блащенко Александр Афанасьевич**, адрес проживания: г. Брянск, ул. Ромашина, д. 34, корп.1, кв.303, телефон 41-72-19.

Собрание заинтересованных лиц (смежных землепользователей) по поводу согласования местоположения границ состоится **8 августа 2018 года в 11:00** по адресу: г.Брянск, проспект Ленина, дом 28, кабинет 11. С проектом межевого плана можно ознакомиться в

течении 30 календарных дней после выхода данного извещения по адресу: г.Брянск, проспект Ленина, дом 28, кабинет 11, по будням с 8:30 до 17:45, с перерывом на обед с 13:00 до 14:00.

Обоснованные возражения в письменном виде по проекту межевого плана, требования о проведении согласования местоположения границ земельного участка на местности принимаются в течении 30 календарных дней после выхода данного извещения по адресу: г.Брянск, проспект Ленина, дом 28, кабинет 11, по будням с 8:30 до 17:45, с перерывом на обед с 13:00 до 14:00.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположения границы: вызываются правообладатели смежных земельных участков в границах кадастрового квартала 32:28:0032515.

При проведении согласования местоположения границ заинтересованным лицам и их представителям необходимо иметь документы удостоверяющие личность, документы, подтверждающие полномочия представителей заинтересованных лиц, а также документы, подтверждающие права заинтересованных лиц на соответствующие земельные участки.

Муниципальная газета

**БРЯНСК**

**E-mail:** [bryanskpress@bryansk032.ru](mailto:bryanskpress@bryansk032.ru)  
[www.bryansk032.ru](http://www.bryansk032.ru)

**Адрес редакции и издателя:**  
241002, г.Брянск, просп. Ленина, 35

**Учредители и издатели газеты – Брянский городской Совет народных депутатов, Брянская городская администрация.**

**Главный редактор – Е.С. Артюшкова.**  
Подготовлено к печати ООО "Аргумент" (г.Брянск) согласно муниципальному контракту №22/09 от 06.03.2018 г. с Брянской городской администрацией – страницы 1–20.

Свидетельство о регистрации СМИ ПИ №ТУ 32-00309 от 26.06.2014 г. выдано Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Брянской области.

Время подписания в печать по графику – 18.00. Фактически – 18.00.

Номер подписан в 18.00. Отпечатано в ООО «Новый проект»

г. Брянск, пер. Урицкого, 18 тел. 74-23-95

**Телефон**  
*отдела по связям  
с общественностью и СМИ*  
**Брянского городского Совета  
народных депутатов**  
**(4832) 74-97-18**

**Тираж 100  
Заказ**

**12+**