БРЯНСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ
от 29 апреля 2015 г. N 168

О ПРИНЯТИИ ПОЛОЖЕНИЯ ОБ УПРАВЛЕНИИ И РАСПОРЯЖЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫМИ УЧАСТКАМИ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА БРЯНСКА

Руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 18.06.2001 N 78-ФЗ "О землеустройстве", Федеральным законом от 24.07.2007 N 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости", Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 25.10.2001 N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", Уставом города Брянска, Брянский городской Совет народных депутатов решил:

1. Принять прилагаемое Положение об управлении и распоряжении земельными участками на территории города Брянска.

2. Утвердить прилагаемое Положение о комиссии по вопросам в области земельных отношений.

3. Признать утратившими силу:

- Постановление Брянского городского Совета народных депутатов от 26.11.2001 N 154 "О принятии Положения о муниципальных землях в городе Брянске";

- Постановление Брянского городского Совета народных депутатов от 28.06.2002 N 312 "О внесении изменений и дополнений в Постановление Брянского городского Совета народных депутатов от 26.11.2001 N 154 "О принятии Положения о муниципальных землях города Брянска" (в редакции Постановления Брянского городского Совета народных депутатов от 29.09.2003 N 616-п);

- Постановление Брянского городского Совета народных депутатов от 13.11.2002 N 401-п "О внесении изменений и дополнений в Постановление Брянского городского Совета народных депутатов от 26.11.2001 N 154 "О принятии Положения о муниципальных землях города Брянска";

- Постановление Брянского городского Совета народных депутатов от 17.04.2003 N 537-п "О внесении изменений и дополнений в Постановление Брянского городского Совета народных депутатов от 26.11.2001 N 154 "О принятии Положения о муниципальных землях в городе Брянске" (в редакции Постановлений Брянского городского Совета народных депутатов от 28.06.2002 N 312, от 13.11.2002 N 401-п);

- Постановление Брянского городского Совета народных депутатов от 20.06.2003 N 563-п "О внесении изменений и дополнений в приложение к Постановлению Брянского городского Совета народных депутатов от 26.11.2001 N 154 "О принятии Положения о муниципальных землях в городе Брянске" (в редакции Постановлений Брянского городского Совета народных депутатов от 28.06.2002 N 312, от 13.11.2002 N 401-п, от 17.04.2003 N 537-п);

- Постановление Брянского городского Совета народных депутатов от 31.03.2004 N 730-п "О внесении изменений и дополнений в Постановление Брянского городского Совета народных депутатов от 26.11.2001 N 154 "О принятии Положения о муниципальных землях в городе Брянске" (в редакции Постановлений Брянского городского Совета народных депутатов от 28.06.2002 N 312, от 13.11.2002 N 401-п, от 17.04.2003 N 537-п, от 20.06.2003 N 563-п, от 29.09.2003 N 616-п);

- Постановление Брянского городского Совета народных депутатов от 30.06.2004 N 792-п "О внесении изменений и дополнений в Постановление Брянского городского Совета народных депутатов от 26.11.2001 N 154 "О принятии Положения о муниципальных землях в городе Брянске" (в редакции Постановлений Брянского городского Совета народных депутатов от 28.06.2002 N 312, от 13.11.2002 N 401-п, от 17.04.2003 N 537-п, от 20.06.2003 N 563-п, от 31.03.2004 N 730-п);

- Постановление Брянского городского Совета народных депутатов от 06.10.2005 N 176-п "О внесении изменений и дополнений в Положение о городской комиссии по предоставлению земельных участков на территории города Брянска и рабочей комиссии по определению начальной цены земельных участков или начального размера арендной платы земельных участков" (приложение 3.1, принятое Постановлением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.11.2001 N 154 "О принятии Положения о муниципальных

землях в городе Брянске");

- Решение Брянского городского Совета народных депутатов от 28.06.2010 N 313 "О внесении изменения в Положение о муниципальных землях в городе Брянске";

- Решение Брянского городского Совета народных депутатов от 27.10.2010 N 391 "О внесении изменений в Положение о муниципальных землях в городе Брянске";

- Решение Брянского городского Совета народных депутатов от 27.06.2012 N 821 "О внесении изменений в Положение о муниципальных землях в городе Брянске";

- Решение Брянского городского Совета народных депутатов от 23.04.2014 N 1217 "О внесении изменений в Положение о городской комиссии по предоставлению земельных участков на территории города Брянска и рабочей комиссии по определению начальной цены земельных участков или начального размера арендной платы земельных участков (приложение 3.1), принятое Постановлением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.11.2001 N 154 "О принятии Положения о муниципальных землях в городе Брянске";

- Решение Брянского городского Совета народных депутатов от 23.04.2014 N 1218 "О внесении изменений в Положение об аукционной (конкурсной) комиссии (приложение 3.6), принятое Постановлением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.11.2001 N 154 "О принятии Положения о муниципальных землях в городе Брянске";

- Решение Брянского городского Совета народных депутатов от 27.08.2014 N 1279 "О внесении изменений в Положение о муниципальных землях в городе Брянске".

4. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на комитет по землепользованию, экологии и благоустройству Брянского городского Совета народных депутатов (Исаев).

Глава города Брянска
А.А.ХЛИМАНКОВ

Принято
Решением
Брянского городского
Совета народных депутатов
от 29 апреля 2015 года N 168

ПОЛОЖЕНИЕ
ОБ УПРАВЛЕНИИ И РАСПОРЯЖЕНИИ
ЗЕМЕЛЬНЫМИ УЧАСТКАМИ НА ТЕРРИТОРИИ
ГОРОДА БРЯНСКА

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение об управлении и распоряжении земельными участками на территории города Брянска (далее по тексту - Положение) разработано на основании Земельного кодекса Российской Федерации, Гражданского кодекса Российской Федерации, Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральных законов от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", от 18.06.2011 N 78-ФЗ "О землеустройстве", от 24.07.2007 N 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости", указов Президента Российской Федерации, постановлений Правительства Российской Федерации, законов и правовых актов Брянской области, Устава города Брянска.

1.2. Положение определяет порядок управления и распоряжения земельными участками, находящимися в муниципальной собственности города Брянска, а также земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, расположенными на территории города Брянска, проведения мероприятий по землеустройству, порядок резервирования земель, изъятия земельных участков для муниципальных нужд.

1.3. Настоящее Положение не регулирует отношения, связанные с управлением и распоряжением земельными участками, находящимися в федеральной собственности и собственности Брянской области.

1.4. Права и обязанности собственника в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Брянска, от имени муниципального образования города Брянска осуществляют Брянский городской Совет народных депутатов, Брянская городская администрация в пределах установленной компетенции.

Права и обязанности, связанные с распоряжением земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, расположенными на территории города Брянска, осуществляет Брянская городская администрация в пределах установленной компетенции.

1.5. Уполномоченным органом местного самоуправления на предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Брянска, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории города Брянска, является Брянская городская администрация.

1.6. В целях принятия рекомендательных решений по вопросам в области земельных отношений создается комиссия, положение о которой утверждается решением Брянского городского Совета народных депутатов.

2. КОМПЕТЕНЦИЯ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ ГОРОДА БРЯНСКА

2.1. К полномочиям Брянского городского Совета народных депутатов в области земельных отношений относится:

- утверждение перечня имущества, находящегося в муниципальной собственности города Брянска, предлагаемого к передаче в федеральную собственность или собственность субъекта Российской Федерации;
- утверждение перечня имущества, предлагаемого к передаче из федеральной собственности или собственности субъекта Российской Федерации в муниципальную собственность города Брянска;
- утверждение перечня имущества, находящегося в муниципальной собственности города Брянска, передаваемого в федеральную собственность или собственность субъекта Российской Федерации;
- утверждение перечня имущества, передаваемого из федеральной собственности или собственности субъекта Российской Федерации в муниципальную собственность города Брянска;
- осуществление иных полномочий, предусмотренных действующим законодательством и (или)

муниципальными правовыми актами города Брянска.

2.2. К полномочиям Брянской городской администрации в области земельных отношений относится:

- установление порядка определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Брянска;

- установление порядка определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Брянска;

- установление порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности города Брянска и предоставляемые в аренду без торгов;

- установление порядка определения цены земельного участка при заключении договора купли-продажи земельного участка, находящегося в муниципальной собственности города Брянска, без проведения торгов;

- определение размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Брянска;

- определение размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Брянска;

- определение размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности города Брянска и предоставляемые в аренду без торгов;

- определение цены земельного участка при заключении договора купли-продажи земельного участка, находящегося в муниципальной собственности города Брянска, без проведения торгов;

- создание особо охраняемых природных территорий местного значения на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Брянска;

- принятие решений о предоставлении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Брянска, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории города Брянска, в собственность бесплатно;

- принятие решений о предоставлении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Брянска, в постоянное (бессрочное) пользование;

- принятие решений о проведении аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Брянска, или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории города Брянска;

- принятие решений о проведении аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Брянска, или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории города Брянска;

- принятие решений об отказе в проведении аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Брянска, или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории города Брянска;

- принятие решений об отказе в проведении аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Брянска, или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории города Брянска;

- заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Брянска, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории города Брянска;

- заключение договоров купли-продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Брянска, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории города Брянска;

- заключение договоров безвозмездного пользования земельными участками, находящимися в муниципальной собственности города Брянска, и земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, расположенными на территории города Брянска;

- принятие решений о резервировании земель для муниципальных нужд города Брянска;

- принятие решений об изъятии земельных участков для муниципальных нужд города Брянска и заключение соглашений об изъятии недвижимости для муниципальных нужд города Брянска;

- принятие земельных участков в муниципальную собственность города Брянска;

- принятие решений об установлении публичных сервитутов в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Брянска, и земельных участков, государственная

собственность на которые не разграничена, расположенных на территории города Брянска, за исключением земельных участков, предоставленных в пользование государственным или муниципальным предприятиям, государственным или муниципальным учреждениям;

- принятие актов об отмене публичных сервитутов в отношении земельных участков, по которым решение об установлении публичных сервитутов принималось Брянской городской администрацией;

- заключение соглашений об установлении сервитутов в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Брянска, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории города Брянска и не предоставленных в постоянное (бессрочное) пользование, пожизненное наследуемое владение либо в аренду или безвозмездное пользование;

- предоставление согласия муниципальным предприятиям или муниципальным учреждениям, пользующимся соответствующими земельными участками на правах постоянного (бессрочного) пользования или аренды, на заключение соглашений об установлении сервитутов в отношении указанных земельных участков;

- принятие решений о предварительном согласовании предоставления земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Брянска, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории города Брянска, или об отказе в указанном согласовании;

- выдача разрешений на использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Брянска, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории города Брянска, без предоставления земельных участков и установления сервитутов;

- принятие решений об утверждении схем расположения земельных участков на кадастровых планах территорий;

- принятие решений об изменении разрешенного использования земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Брянска, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории города Брянска;

- принятие решений, заключение договоров о развитии застроенной территории;

- приобретение в муниципальную собственность города Брянска земельных участков, являющихся выморочным имуществом, в порядке наследования;

- принятие решений об образовании земельных участков;

- принятие решений о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Брянска, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории города Брянска;

- заключение соглашений о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Брянска, или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории города Брянска, и земельных участков, находящихся в федеральной собственности или в собственности Брянской области;

- заключение соглашений о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Брянска, или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории города Брянска, и земельных участков, находящихся в частной собственности;

- принятие решений об отказе в заключении соглашений о перераспределении земель и (или) земельных участков;

- принятие решений о переводе земель из одной категории в другую в отношении земель, находящихся в муниципальной собственности города Брянска, частной собственности, за исключением земель сельскохозяйственного назначения;

- заключение договоров мены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Брянска, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории города Брянска, на земельные участки, находящиеся в частной собственности;

- разработка, утверждение и реализация муниципальных программ города Брянска по использованию и охране земель;

- утверждение административных регламентов, устанавливающих порядок предоставления муниципальных услуг и стандарты предоставления муниципальных услуг в области земельных отношений;

- предоставление согласия арендаторам земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Брянска, или земельных участков, государственная собственность на которые не

разграничена, расположенных на территории города Брянска, на передачу прав и обязанностей по договорам аренды третьим лицам;

- осуществление иных полномочий, предусмотренных действующим законодательством для органов местного самоуправления и (или) муниципальными правовыми актами города Брянска в области земельных отношений.

2.3. Управление имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Брянска, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории города Брянска, осуществляет следующие полномочия:

- подготавливает проекты договоров купли-продажи, безвозмездного пользования, мены, аренды земельных участков, проекты соглашений об их изменении, расторжении;

- подготавливает проекты соглашений об установлении сервитутов, о перераспределении земельных участков, проекты соглашений об их изменении, расторжении;

- подготавливает проекты правовых актов органов местного самоуправления города Брянска по вопросам в области земельных отношений;

- осуществляет иные полномочия, предусмотренные муниципальными правовыми актами города Брянска и настоящим Положением.

3. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ГОРОДА БРЯНСКА, ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА БРЯНСКА

3.1. Продажа земельных участков на торгах и без проведения торгов

3.1.1. Продажа земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Брянска, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории города Брянска (далее по тексту пунктов 3.1 - 3.3, 3.5, 3.6, 3.8 - 3.11 раздела 3 настоящего Положения - земельные участки города Брянска), осуществляется на торгах, проводимых в форме аукциона, за исключением случаев, определенных статьей 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

3.1.2. Если единственная заявка на участие в аукционе по продаже земельного участка города Брянска подана лицом, которое соответствует указанным в извещении о проведении аукциона требованиям к участникам аукциона и заявка на участие в аукционе которого соответствует указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, либо если только один заявитель признан единственным участником аукциона или в аукционе принял участие только один его участник, продажа такого земельного участка осуществляется указанному лицу.

3.1.3. При заключении договора купли-продажи земельного участка города Брянска на аукционе по продаже земельного участка цена такого земельного участка определяется по результатам аукциона или в размере начальной цены предмета аукциона при заключении договора с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, с заявителем, признанным единственным участником аукциона, либо с единственным принявшим участие в аукционе его участником.

3.1.4. При заключении договора купли-продажи земельного участка города Брянска без проведения торгов цена такого земельного участка, если иное не установлено федеральными законами, определяется в порядке, установленном:

1) Правительством Брянской области в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена;

2) Брянской городской администрацией в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Брянска.

3.2. Предоставление земельных участков города Брянска в собственность бесплатно

3.2.1. Предоставление земельного участка города Брянска в собственность бесплатно на основании постановления Брянской городской администрации осуществляется в случаях, установленных статьей 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации.

3.2.2. Предоставление земельных участков города Брянска в собственность бесплатно категориям лиц, установленным действующим законодательством, осуществляется в соответствии с требованиями, предусмотренными статьями 39.14, 39.19 Земельного кодекса Российской Федерации.

3.3. Предоставление земельных участков города Брянска в аренду на торгах и без проведения торгов

3.3.1. Договор аренды земельного участка города Брянска заключается на торгах, проводимых в форме аукциона, за исключением случаев, установленных пунктом 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации.

3.3.2. Граждане и юридические лица, являющиеся арендаторами земельных участков города Брянска, имеют право на заключение нового договора аренды таких земельных участков без проведения торгов в следующих случаях:

1) земельный участок предоставлен гражданину или юридическому лицу в аренду без проведения торгов (за исключением случая, если договор был заключен с единственным участником аукциона, признанного несостоявшимся);

2) земельный участок предоставлен гражданину на аукционе для ведения садоводства или дачного хозяйства.

3.3.3. Граждане и юридические лица, являющиеся арендаторами земельных участков города Брянска, имеют право на заключение нового договора аренды таких земельных участков в случаях, указанных в пункте 3.3.2 настоящего Положения, при наличии условий, предусмотренных пунктом 4 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации.

3.3.4. Предоставление в аренду без проведения торгов земельного участка города Брянска, на котором расположен объект незавершенного строительства, осуществляется однократно для завершения строительства этого объекта лицам, указанным в пункте 5 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации.

3.3.5. В случае, если объект незавершенного строительства расположен на земельном участке города Брянска и право собственности на указанный объект зарегистрировано до 01.03.2015 или такой земельный участок предоставлен до 01.03.2015 в аренду, собственник указанного объекта имеет право приобрести такой земельный участок в аренду сроком на три года однократно для завершения его строительства без проведения торгов в порядке, установленном статьями 39.14, 39.17 Земельного кодекса Российской Федерации. Положения настоящего подпункта применяются в случае, если ранее такой земельный участок не предоставлялся любому из предыдущих собственников указанного объекта незавершенного строительства в соответствии с настоящим подпунктом.

3.3.6. Если единственная заявка на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка города Брянска подана лицом, которое соответствует указанным в извещении о проведении аукциона требованиям к участникам аукциона и заявка на участие в аукционе которого соответствует указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, либо если только один заявитель признан единственным участником аукциона или в аукционе принял участие только один его участник, договор аренды такого земельного участка заключается с указанным лицом.

3.3.7. Договор аренды земельного участка города Брянска заключается на срок в соответствии с требованиями пункта 8 статьи 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации.

3.3.8. Арендатор земельного участка города Брянска не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды такого земельного участка без проведения торгов, за исключением случаев, указанных в подпункте 3.3.2 настоящего Положения.

3.3.9. При заключении договора аренды земельного участка города Брянска без проведения торгов (за исключением случаев заключения договора аренды с лицом, которым подана единственная заявка на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, с заявителем, признанным единственным участником аукциона, либо с единственным принявшим участие в аукционе его участником) срок этого договора

устанавливается по выбору арендатора с учетом ограничений, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации.

3.3.10. Внесение изменений в заключенный договор аренды земельного участка города Брянска по результатам аукциона с победителем аукциона или в случае признания аукциона несостоявшимся с единственным участником аукциона в части изменения видов разрешенного использования такого земельного участка не допускается.

3.3.11. Размер арендной платы за земельный участок города Брянска определяется в соответствии с основными принципами определения арендной платы, установленными Правительством Российской Федерации, порядком определения размера арендной платы, установленным Правительством Брянской области в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, порядком определения размера арендной платы, установленным Брянской городской администрацией в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Брянска.

Размер арендной платы определяется договором аренды земельного участка города Брянска.

3.4. Предоставление земельного участка, находящегося в муниципальной собственности города Брянска, в постоянное (бессрочное) пользование

Предоставление земельного участка, находящегося в муниципальной собственности города Брянска, в постоянное (бессрочное) пользование осуществляется на основании постановления Брянской городской администрации в порядке, установленном статьей 39.14 Земельного кодекса Российской Федерации.

3.5. Предоставление земельного участка города Брянска в безвозмездное пользование

3.5.1. Договор безвозмездного пользования земельным участком города Брянска заключается гражданином и юридическим лицом с Брянской городской администрацией, а в случае, предусмотренном подпунктом 2 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации, с организацией, которой земельный участок предоставлен в постоянное (бессрочное) пользование, в порядке, установленном статьей 39.14 Земельного кодекса Российской Федерации, с учетом требований, предусмотренных статьей 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации.

3.5.2. Срок безвозмездного пользования земельным участком города Брянска устанавливается по заявлению заинтересованного в получении земельного участка лица с учетом ограничений, предусмотренных пунктом 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации.

3.6. Подготовка и организация аукциона по продаже земельного участка города Брянска, аукциона на право заключения договора аренды земельного участка города Брянска

3.6.1. Аукцион по продаже земельного участка города Брянска, аукцион на право заключения договора аренды земельного участка города Брянска (далее по тексту также - аукцион) проводится на основании постановления Брянской городской администрации в порядке, установленном статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

3.6.2. Аукцион может проводиться по инициативе:

1) Брянской городской администрации;

2) граждан или юридических лиц (при наличии земельного участка, сформированного, но не закрепленного за гражданином или юридическим лицом, либо утвержденного проекта межевания территории).

3.6.3. Образование земельного участка города Брянска для его продажи или предоставления в аренду путем проведения аукциона по инициативе Брянской городской администрации осуществляется в порядке, установленном пунктом 3 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.

3.6.4. Образование земельного участка города Брянска для его продажи или предоставления в аренду путем проведения аукциона по инициативе заинтересованных в предоставлении земельного участка гражданина или юридического лица осуществляется в порядке, установленном пунктом 4 статьи 39.11 Земельного кодекса

Российской Федерации.

3.6.5. Земельный участок города Брянска не может быть предметом аукциона в случаях, указанных в пункте 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.

3.6.6. Организатором аукциона выступает управление имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации либо специализированная организация, действующая на основании договора с Брянской городской администрацией.

3.7. Порядок предоставления в собственность, аренду, безвозмездное пользование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Брянска, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории города Брянска, и в постоянное (бессрочное) пользование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Брянска (далее по тексту настоящего пункта - земельные участки), без проведения торгов

3.7.1. Предоставление земельных участков осуществляется без проведения торгов с учетом требований Земельного кодекса Российской Федерации в следующем порядке:

1) подготовка схемы расположения земельного участка в случае, если земельный участок предстоит образовать и не утвержден проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок;

2) подача в Брянскую городскую администрацию гражданином или юридическим лицом заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка в случае, если земельный участок предстоит образовать или границы земельного участка подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 N 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости".

В случае, если земельный участок, на котором расположены здание, сооружение, предстоит образовать или границы такого земельного участка подлежат уточнению, с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка может обратиться любой правообладатель здания, сооружения, помещения в здании, сооружении;

3) издание постановления Брянской городской администрации о предварительном согласовании предоставления земельного участка в порядке, установленном статьей 39.15 Земельного кодекса Российской Федерации, в случае, если земельный участок предстоит образовать или границы земельного участка подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 N 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости";

4) обеспечение заинтересованным гражданином или юридическим лицом выполнения кадастровых работ в целях образования земельного участка в соответствии с проектом межевания территории, со схемой расположения земельного участка или с проектной документацией о местоположении, границах, площади и об иных количественных и качественных характеристиках лесных участков либо кадастровых работ, необходимых для уточнения границ земельного участка, в случае, если издано постановление Брянской городской администрации о предварительном согласовании предоставления земельного участка;

5) осуществление государственного кадастрового учета земельного участка или государственного кадастрового учета в связи с уточнением границ земельного участка, а также государственной регистрации права муниципальной собственности города Брянска на него, за исключением случаев образования земельного участка из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории города Брянска;

6) подача в Брянскую городскую администрацию гражданином или юридическим лицом заявления о предоставлении земельного участка;

7) заключение договора купли-продажи, договора аренды земельного участка, договора безвозмездного пользования земельным участком, издание Брянской городской администрацией постановления о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно, земельного участка, находящегося в муниципальной собственности города Брянска, в постоянное (бессрочное) пользование.

3.7.2. Заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка, заявление о предоставлении земельного участка подаются или направляются в Брянскую городскую администрацию

гражданином или юридическим лицом по их выбору лично или посредством почтовой связи на бумажном носителе либо в форме электронных документов с использованием информационно-телекоммуникационной сети Интернет. Порядок и способы подачи указанных заявлений, если они подаются в форме электронных документов с использованием информационно-телекоммуникационной сети Интернет, требования к их формату утверждены приказом Минэкономразвития России от 14.01.2015 N 7.

3.7.3. Заявитель вправе представить документы, которые должны быть получены Брянской городской администрацией посредством межведомственного информационного взаимодействия.

3.7.4. В случаях, предусмотренных подпунктами 4 и 5 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации, заявление о предоставлении земельного участка в собственность должно быть подано до дня прекращения права безвозмездного пользования таким земельным участком и одновременно с заявлением о прекращении этого права.

3.7.5. В случаях, предусмотренных подпунктом 7 пункта 2 статьи 39.3, подпунктом 11 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации, заявление о предоставлении земельного участка в собственность или в аренду должно быть подано одновременно с заявлением о прекращении права постоянного (бессрочного) пользования таким земельным участком.

3.7.6. В случае, если в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации допускается предоставление земельного участка лицу в собственность или в аренду без проведения торгов, вид права, на котором предоставляется такой земельный участок, выбирает заявитель.

Предоставление земельного участка без проведения торгов в порядке реализации гражданами права на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков осуществляется однократно.

3.7.7. Предоставление земельных участков гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства (за исключением случаев, если в соответствии с федеральными законами или законами Брянской области предусмотрено право отдельных категорий граждан на приобретение земельных участков для указанных целей в первоочередном или внеочередном порядке), гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности осуществляется с учетом особенностей, установленных статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации.

3.8. Предварительное согласование предоставления земельного участка города Брянска

3.8.1. Заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка города Брянска направляется гражданином или юридическим лицом в Брянскую городскую администрацию.

3.8.2. В заявлении о предварительном согласовании предоставления земельного участка города Брянска указываются:

1) фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства заявителя, реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя (для гражданина);

2) наименование и место нахождения заявителя (для юридического лица), а также государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц и идентификационный номер налогоплательщика, за исключением случаев, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

3) кадастровый номер земельного участка, заявление о предварительном согласовании предоставления которого подано (далее по тексту - испрашиваемый земельный участок), в случае, если границы такого земельного участка подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 N 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости";

4) реквизиты постановления Брянской городской администрации об утверждении проекта межевания территории, если образование испрашиваемого земельного участка предусмотрено указанным проектом;

5) кадастровый номер земельного участка или кадастровые номера земельных участков, из которых в соответствии с проектом межевания территории, со схемой расположения земельного участка или с проектной документацией о местоположении, границах, площади и об иных количественных и качественных характеристиках лесных участков предусмотрено образование испрашиваемого земельного участка, в случае, если сведения о таких земельных участках внесены в государственный кадастр недвижимости;

6) основание предоставления земельного участка без проведения торгов из числа предусмотренных пунктом 2 статьи 39.3, статьей 39.5, пунктом 2 статьи 39.6 или пунктом 2 статьи 39.10 Земельного кодекса

Российской Федерации оснований;

7) вид права, на котором заявитель желает приобрести земельный участок, если предоставление земельного участка возможно на нескольких видах прав;

8) цель использования земельного участка;

9) реквизиты решения об изъятии земельного участка для государственных нужд, постановления Брянской городской администрации об изъятии земельного участка для муниципальных нужд в случае, если земельный участок предоставляется взамен земельного участка, изымаемого для муниципальных нужд;

10) реквизиты постановления Брянской городской администрации об утверждении документа территориального планирования и (или) проекта планировки территории в случае, если земельный участок предоставляется для размещения объектов, предусмотренных указанными документом и (или) проектом;

11) почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи с заявителем.

3.8.3. К заявлению о предварительном согласовании предоставления земельного участка города Брянска прилагаются:

1) документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов и предусмотренные перечнем, установленным Приказом Минэкономразвития России от 12.01.2015 N 1, за исключением документов, которые должны быть представлены в Брянскую городскую администрацию в порядке межведомственного информационного взаимодействия;

2) схема расположения земельного участка в случае, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать и отсутствует проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок;

3) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в случае, если с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка обращается представитель заявителя;

4) заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

5) подготовленные некоммерческой организацией, созданной гражданами, списки ее членов в случае, если подано заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование указанной организации для ведения огородничества или садоводства.

3.8.4. Рассмотрение заявлений о предварительном согласовании предоставления земельных участков города Брянска осуществляется в порядке их поступления.

3.8.5. Поступившее заявление рассматривается в срок не более чем тридцать дней со дня его поступления и проверяется на наличие или отсутствие оснований для отказа в предварительном согласовании предоставления земельного участка города Брянска, по результатам рассмотрения и проверки осуществляется подготовка проекта постановления Брянской городской администрации о предварительном согласовании предоставления земельного участка города Брянска или при наличии оснований, указанных в пункте 8 статьи 39.15 Земельного кодекса Российской Федерации, осуществляется подготовка проекта постановления Брянской городской администрации об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка города Брянска. Принятое решение направляется заявителю. Постановление Брянской городской администрации об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка города Брянска должно содержать все основания отказа.

3.8.6. При наличии в письменной форме согласия лица, обратившегося с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка города Брянска, который предстоит образовать в соответствии со схемой расположения земельного участка, Брянская городская администрация вправе утвердить иной вариант схемы расположения земельного участка.

3.8.7. Срок действия постановления Брянской городской администрации о предварительном согласовании предоставления земельного участка города Брянска составляет два года.

3.8.8. Лицо, в отношении которого было издано постановление Брянской городской администрации о предварительном согласовании предоставления земельного участка города Брянска, обеспечивает выполнение кадастровых работ, необходимых для образования испрашиваемого земельного участка или уточнения его границ.

3.8.9. Постановление Брянской городской администрации о предварительном согласовании предоставления земельного участка города Брянска является основанием для предоставления земельного участка без проведения торгов.

3.9. Предоставление земельного участка города Брянска без проведения торгов

3.9.1. Заявление о предоставлении земельного участка города Брянска направляется гражданином или юридическим лицом в Брянскую городскую администрацию.

3.9.2. В заявлении о предоставлении земельного участка города Брянска указываются:

1) фамилия, имя, отчество, место жительства заявителя и реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя (для гражданина);

2) наименование и место нахождения заявителя (для юридического лица), а также государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц, идентификационный номер налогоплательщика, за исключением случаев, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

3) кадастровый номер испрашиваемого земельного участка;

4) основание предоставления земельного участка без проведения торгов из числа предусмотренных пунктом 2 статьи 39.3, статьей 39.5, пунктом 2 статьи 39.6 или пунктом 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации оснований;

5) вид права, на котором заявитель желает приобрести земельный участок, если предоставление земельного участка указанному заявителю допускается на нескольких видах прав;

6) реквизиты решения об изъятии земельного участка для государственных нужд, постановления Брянской городской администрации об изъятии земельного участка для муниципальных нужд в случае, если земельный участок предоставляется взамен земельного участка, изымаемого для государственных или муниципальных нужд;

7) цель использования земельного участка;

8) реквизиты постановления Брянской городской администрации об утверждении документа территориального планирования и (или) проекта планировки территории в случае, если земельный участок предоставляется для размещения объектов, предусмотренных этим документом и (или) этим проектом;

9) реквизиты постановления Брянской городской администрации о предварительном согласовании предоставления земельного участка в случае, если испрашиваемый земельный участок образовывался или его границы уточнялись на основании данного решения;

10) почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи с заявителем.

3.9.3. К заявлению о предоставлении земельного участка города Брянска прилагаются документы, предусмотренные подпунктами 1 и 4 - 6 пункта 2 статьи 39.15 Земельного кодекса Российской Федерации. Предоставление указанных документов не требуется в случае, если указанные документы направлялись в Брянскую городскую администрацию с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка города Брянска, по итогам рассмотрения которого издано постановление Брянской городской администрации о предварительном согласовании предоставления земельного участка города Брянска.

3.9.4. Рассмотрение заявлений о предоставлении земельного участка города Брянска осуществляется в порядке их поступления.

3.9.5. Поступившее заявление рассматривается в срок не более чем тридцать дней со дня его поступления, проверяется на наличие или отсутствие оснований, предусмотренных статьей 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации, и по результатам рассмотрения и проверки совершается одно из следующих действий:

1) осуществляется подготовка проектов договора купли-продажи, договора аренды земельного участка города Брянска или договора безвозмездного пользования земельным участком города Брянска в трех экземплярах и их подписание, а также проекты указанных договоров направляются для подписания заявителю, если не требуется образование испрашиваемого земельного участка или уточнение его границ;

2) осуществляется подготовка проекта постановления Брянской городской администрации о предоставлении земельного участка города Брянска в собственность бесплатно или земельного участка, находящегося в муниципальной собственности города Брянска, в постоянное (бессрочное) пользование, если не требуется образование испрашиваемого земельного участка или уточнение его границ, и изданное постановление Брянской городской администрации направляется заявителю;

3) осуществляется подготовка проекта постановления Брянской городской администрации об отказе в предоставлении земельного участка города Брянска при наличии хотя бы одного из оснований, предусмотренных статьей 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации, и изданное постановление

Брянской городской администрации направляется заявителю. В указанном постановлении должны быть указаны все основания отказа.

3.9.6. Проекты договоров и постановлений Брянской городской администрации выдаются заявителю или направляются ему по адресу, содержащемуся в его заявлении о предоставлении земельного участка города Брянска.

3.9.7. Проекты договоров, направленные заявителю, должны быть им подписаны и представлены в Брянскую городскую администрацию не позднее чем в течение тридцати дней со дня получения заявителем проектов указанных договоров.

3.10. Порядок предоставления земельных участков города Брянска гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности

3.10.1. Заявления гражданина о предварительном согласовании предоставления земельного участка города Брянска или о предоставлении земельного участка города Брянска для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, заявления гражданина или крестьянского (фермерского) хозяйства о предварительном согласовании предоставления земельного участка города Брянска или о предоставлении земельного участка города Брянска для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности направляются указанными лицами в Брянскую городскую администрацию.

3.10.2. В срок, не превышающий тридцати дней с даты поступления любого из указанных заявлений, совершается одно из следующих действий:

1) обеспечивается опубликование извещения о предоставлении земельного участка города Брянска для указанных целей (далее в целях настоящего пункта - извещение) в муниципальной газете "Брянск", а также размещение извещения на официальном сайте Брянской городской администрации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

2) осуществляется подготовка проекта постановления Брянской городской администрации об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка города Брянска или об отказе в предоставлении земельного участка города Брянска в соответствии с пунктом 8 статьи 39.15 или статьей 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации.

3.10.3. Извещение должно содержать информацию и сведения, установленные пунктом 2 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации.

3.10.4. В случае, если земельный участок города Брянска предстоит образовать в соответствии со схемой расположения земельного участка и схема расположения земельного участка представлена в форме электронного документа, схема расположения земельного участка прилагается к извещению, размещенному на официальном сайте Брянской городской администрации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3.10.5. Граждане, крестьянские (фермерские) хозяйства, которые заинтересованы в приобретении прав на испрашиваемый земельный участок города Брянска, могут подавать заявления о намерении участвовать в аукционе.

3.10.6. Если по истечении тридцати дней со дня опубликования извещения заявления иных граждан, крестьянских (фермерских) хозяйств о намерении участвовать в аукционе не поступили, совершается одно из следующих действий:

1) осуществляется подготовка проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка города Брянска в трех экземплярах, их подписание и направление заявителю при условии, что не требуется образование или уточнение границ испрашиваемого земельного участка;

2) осуществляется подготовка проекта постановления Брянской городской администрации о предварительном согласовании предоставления земельного участка города Брянска в соответствии со статьей 39.15 Земельного кодекса Российской Федерации при условии, что испрашиваемый земельный участок предстоит образовать или его границы подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом от

24.07.2007 N 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости", указанное постановление направляется заявителю.

3.10.7. Постановление Брянской городской администрации о предварительном согласовании предоставления земельного участка города Брянска является основанием для предоставления земельного участка города Брянска без проведения торгов.

3.10.8. В случае поступления в течение тридцати дней со дня опубликования извещения заявлений иных граждан, крестьянских (фермерских) хозяйств о намерении участвовать в аукционе Брянская городская администрация в недельный срок со дня поступления указанных заявлений принимает одно из следующих решений:

1) об отказе в предоставлении земельного участка города Брянска без проведения аукциона лицу, обратившемуся с заявлением, и о проведении аукциона по продаже земельного участка города Брянска или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка города Брянска для целей, указанных в заявлении;

2) об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка города Брянска лицу, обратившемуся с заявлением. В этом случае Брянская городская администрация обеспечивает образование испрашиваемого земельного участка или уточнение его границ и издает постановление о проведении аукциона по продаже земельного участка города Брянска или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка города Брянска для целей, указанных в заявлении.

3.11. Предоставление земельного участка города Брянска, на котором расположены здания, сооружения

3.11.1. Если иное не установлено статьей 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации или другим федеральным законом, исключительное право на приобретение земельных участков города Брянска в собственность или в аренду имеют граждане, юридические лица, являющиеся собственниками зданий, сооружений, расположенных на таких земельных участках.

3.11.2. Предоставление земельных участков города Брянска, на которых расположены здания, сооружения, находящиеся в собственности граждан, юридических лиц, осуществляется в порядке, установленном настоящим Положением, с учетом особенностей, предусмотренных статьей 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. ИЗЪЯТИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД ГОРОДА БРЯНСКА И РЕЗЕРВИРОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬ ДЛЯ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД ГОРОДА БРЯНСКА

4.1. Изъятие земельных участков для муниципальных нужд города Брянска осуществляется в исключительных случаях по основаниям, указанным в статье 49 Земельного кодекса Российской Федерации.

4.2. Изъятие земельных участков для муниципальных нужд города Брянска осуществляется на основании постановления Брянской городской администрации с учетом особенностей, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации.

4.3. Особенности определения размера возмещения в связи с изъятием земельных участков для муниципальных нужд установлены статьей 56.8 Земельного кодекса Российской Федерации.

4.4. Брянская городская администрация осуществляет:

1) выявление лиц, земельные участки и (или) расположенные на них объекты недвижимого имущества которых подлежат изъятию для муниципальных нужд города Брянска;

2) принятие решения об изъятии;

3) размещение постановления об изъятии на официальном сайте Брянской городской администрации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

4) опубликование постановления об изъятии в муниципальной газете "Брянск";

5) направление копий постановления об изъятии:

- правообладателям изымаемой недвижимости;

- организации, подавшей ходатайство об изъятии, на основании которого осуществляется изъятие земельных участков для муниципальных нужд города Брянска;

- в управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Брянской области;

6) подготовку соглашений об изъятии земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд города Брянска;

7) определение размера возмещения в связи с изъятием земельных участков для муниципальных нужд города Брянска.

4.5. Постановление Брянской городской администрации об изъятии земельных участков для муниципальных нужд города Брянска (далее по тексту также - постановление об изъятии) может быть издано в отношении одного или нескольких земельных участков, в том числе земельного участка или земельных участков, подлежащих образованию.

Постановление об изъятии действует в течение трех лет со дня его издания.

4.6. Брянская городская администрация на основании постановления об изъятии заключает соглашение об изъятии недвижимости для муниципальных нужд города Брянска.

4.7. Резервирование земель для муниципальных нужд города Брянска осуществляется в случаях, предусмотренных ст. 49 Земельного кодекса Российской Федерации, с учетом требований статьи 70.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

4.8. Решение о резервировании земель для муниципальных нужд города Брянска принимается Брянской городской администрацией.

4.9. Резервирование земель для муниципальных нужд города Брянска осуществляется в порядке, определенном Постановлением Правительства Российской Федерации.

5. УСТАНОВЛЕНИЕ СЕРВИТУТА В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ГОРОДА БРЯНСКА, ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЙ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА, РАСПОЛОЖЕННОГО НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА БРЯНСКА (далее по тексту настоящего раздела - земельный участок города Брянска)

5.1. Публичный сервитут устанавливается постановлением Брянской городской администрации в случаях, если это необходимо для обеспечения интересов местного самоуправления или местного населения, без изъятия земельных участков.

Публичный сервитут устанавливается в случаях, указанных в пункте 3 статьи 23 Земельного кодекса Российской Федерации. Установление публичного сервитута осуществляется с учетом требований Земельного кодекса Российской Федерации и результатов общественных слушаний.

Решение об отмене публичных сервитутов принимается Брянской городской администрацией с учетом требований статьи 48 Земельного кодекса Российской Федерации.

5.2. Соглашение об установлении сервитута в отношении земельного участка города Брянска заключается в случаях, установленных гражданским законодательством, Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами, и, в частности, в случаях, установленных статьей 39.23 Земельного кодекса Российской Федерации.

5.3. Заключение соглашения об установлении сервитута осуществляется Брянской городской администрацией в порядке, установленном статьей 39.26 Земельного кодекса Российской Федерации, в соответствии с требованиями статьи 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации в отношении земельных участков города Брянска, не предоставленных в постоянное (бессрочное) пользование, пожизненное наследуемое владение либо в аренду или безвозмездное пользование.

5.4. В случае, если земельный участок предоставлен в постоянное (бессрочное) пользование, пожизненное наследуемое владение либо в аренду или безвозмездное пользование на срок более чем один год, соглашение об установлении сервитута заключают землепользователь, землевладелец, арендатор земельного участка. При этом согласие в письменной форме Брянской городской администрации на заключение такого соглашения не требуется, если действующим законодательством или договором аренды либо договором безвозмездного пользования не предусмотрено иное.

5.5. В случае, если земельный участок предоставлен в постоянное (бессрочное) пользование или в аренду

муниципальному унитарному предприятию или муниципальному учреждению города Брянска, соглашение об установлении сервитута заключается при наличии согласия в письменной форме Брянской городской администрации.

5.6. Землепользователь, землевладелец, арендатор земельного участка города Брянска, заключившие соглашение об установлении сервитута в отношении такого земельного участка, в течение десяти дней со дня заключения указанного соглашения обязаны направить в Брянскую городскую администрацию уведомление о заключении указанного соглашения.

5.7. Арендатор или землепользователь, которому земельный участок города Брянска предоставлен на праве безвозмездного пользования, вправе заключать соглашение об установлении сервитута на срок, не превышающий срока действия договора аренды земельного участка города Брянска или договора безвозмездного пользования земельным участком города Брянска.

5.8. Со дня досрочного расторжения договора аренды земельного участка города Брянска или договора безвозмездного пользования земельным участком города Брянска действие заключенного арендатором или землепользователем соглашения об установлении сервитута в отношении такого земельного участка прекращается.

6. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬ ИЛИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ГОРОДА БРЯНСКА, ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА БРЯНСКА (далее по тексту настоящего раздела - земельные участки города Брянска), БЕЗ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И УСТАНОВЛЕНИЯ СЕРВИТУТА

6.1. Использование земель или земельных участков города Брянска, за исключением земельных участков города Брянска, предоставленных гражданам или юридическим лицам, может осуществляться без предоставления земельных участков и установления сервитута в следующих случаях:

1) проведение инженерных изысканий;

2) капитальный или текущий ремонт линейного объекта;

3) строительство временных или вспомогательных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы), складирование строительных и иных материалов, техники для обеспечения строительства, реконструкции линейных объектов федерального, регионального или местного значения;

4) осуществление геологического изучения недр;

5) размещение нестационарных торговых объектов, рекламных конструкций, а также иных объектов, виды которых установлены Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 N 1300 "Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов".

6.2. Использование земель или земельных участков города Брянска в целях, указанных в подпунктах 1 - 5 пункта 6.1 настоящего раздела, осуществляется на основании разрешения Брянской городской администрации, выдаваемого с учетом требований земельного законодательства в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

6.3. Размещение нестационарных торговых объектов на территории города Брянска осуществляется на основании утвержденной схемы размещения нестационарных торговых объектов в соответствии с порядком, установленным Брянским городским Советом народных депутатов.

6.4. Установка и эксплуатация рекламных конструкций на землях или земельных участках города Брянска осуществляются на основании договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в соответствии с Федеральным законом от 13.03.2006 N 38-ФЗ "О рекламе" в порядке, установленном Брянским городским Советом народных депутатов.

7. ОБМЕН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ГОРОДА БРЯНСКА, ИЛИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЙ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА, РАСПОЛОЖЕННОГО НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА БРЯНСКА (далее по тексту настоящего раздела - земельный участок города Брянска), НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК, НАХОДЯЩИЙСЯ В ЧАСТНОЙ СОБСТВЕННОСТИ

7.1. Обмен земельного участка города Брянска на земельный участок, находящийся в частной собственности, допускается при обмене:

1) земельного участка города Брянска на земельный участок, находящийся в частной собственности и изымаемый для муниципальных нужд города Брянска;

2) земельного участка города Брянска на земельный участок, который находится в частной собственности и предназначен в соответствии с утвержденными проектом планировки территории и проектом межевания территории для размещения объекта социальной инфраструктуры (если размещение объекта социальной инфраструктуры необходимо для соблюдения нормативов градостроительного проектирования), объектов инженерной и транспортной инфраструктуры или на котором расположены указанные объекты.

7.2. Заключение договора мены земельного участка города Брянска на земельный участок, находящийся в частной собственности, осуществляется на основании постановления Брянской городской администрации об изъятии земельного участка для муниципальных нужд города Брянска в соответствии с требованиями, предусмотренными статьей 39.22 Земельного кодекса Российской Федерации.

8. ПЕРЕРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬ И (ИЛИ) ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ГОРОДА БРЯНСКА, МЕЖДУ СОБОЙ И ТАКИХ ЗЕМЕЛЬ И (ИЛИ) ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В ЧАСТНОЙ СОБСТВЕННОСТИ

8.1. Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности города Брянска, между собой

8.1.1. Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности города Брянска, между собой допускается в случаях и при наличии оснований, предусмотренных статьей 39.27 Земельного кодекса Российской Федерации.

8.1.2. В случаях, указанных в пункте 1 статьи 39.27 Земельного кодекса Российской Федерации, перераспределение земель или земельных участков осуществляется на основании соглашений между уполномоченными органами, заключаемых с учетом требований статьи 39.27 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением случая перераспределения земельных участков города Брянска между собой.

В случае перераспределения земель и (или) земельных участков города Брянска между собой такое перераспределение осуществляется на основании решения Брянской городской администрации с учетом требований статьи 39.27 Земельного кодекса Российской Федерации.

8.2. Случаи и основания перераспределения земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Брянска, или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории города Брянска (далее по тексту настоящего пункта - земельные участки города Брянска), и земельных участков, находящихся в частной собственности

8.2.1. Перераспределение земель и (или) земельных участков города Брянска и земельных участков, находящихся в частной собственности, допускается в случаях и при наличии оснований, установленных статьей 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации.

8.2.2. Перераспределение земель и (или) земельных участков города Брянска и земельных участков, находящихся в частной собственности, осуществляется на основании соглашений между Брянской городской администрацией и собственниками земельных участков с учетом требований статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации.

8.3. Порядок заключения соглашения о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности города Брянска, и земельных участков, находящихся в частной собственности

8.3.1. Заключение соглашений о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности города Брянска, и земельных участков, находящихся в частной собственности, осуществляется в порядке, установленном статьей 39.29 Земельного кодекса Российской Федерации.

8.3.2. Брянская городская администрация принимает решение об отказе в заключении соглашения о перераспределении земель и (или) земельных участков по основаниям, предусмотренным пунктом 9 статьи 39.29 Земельного кодекса Российской Федерации.

9. ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВО

9.1. Землеустройство включает в себя мероприятия по изучению состояния земель, планированию и организации рационального использования земель и их охраны, описанию местоположения и (или) установлению на местности границ объектов землеустройства, организации рационального использования гражданами и юридическими лицами земельных участков для осуществления сельскохозяйственного производства.

9.2. Землеустройство может проводиться по инициативе Брянской городской администрации за счет средств бюджета города Брянска на основании постановления Брянской городской администрации с учетом требований действующего законодательства.

10. ПЛАТА ЗА ЗЕМЛЮ

10.1. Размер арендной платы определяется договором аренды, заключаемым Брянской городской администрацией.

10.2. В случае заключения договора аренды земельного участка на аукционе на право заключения договора аренды земельного участка размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа за земельный участок определяется по результатам этого аукциона.

10.3. Размер арендной платы за земельные участки, предоставляемые в аренду без торгов, определяется в соответствии с порядками, установленными уполномоченными органами в соответствии с подпунктом 3.3.11 пункта 3.3 раздела 3 настоящего Положения.

10.4. В бюджет города Брянска подлежат зачислению неналоговые доходы от продажи и использования земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Брянска, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории города Брянска, в соответствии со статьей 62 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

10.5. Контроль за поступлением вышеуказанных платежей и их администрирование осуществляет управление имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации.

Утверждено
Решением
Брянского городского
Совета народных депутатов
от 29 апреля 2015 года N 168

ПОЛОЖЕНИЕ
о комиссии по вопросам в области
земельных отношений

1. Общие положения

1.1. Комиссия по вопросам в области земельных отношений (далее по тексту - комиссия) является постоянно действующим консультативным (совещательным) органом Брянской городской администрации.

1.2. В своей деятельности комиссия руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, указами Президента Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, законами и нормативными правовыми актами Брянской области, Уставом города Брянска, постановлениями и распоряжениями Брянской городской администрации, иными нормативными правовыми актами, а также настоящим Положением.

1.3. В процессе своей работы комиссия взаимодействует с Брянской областной Думой, территориальными органами федеральных органов исполнительной власти, исполнительными органами государственной власти Брянской области, Брянским городским Советом народных депутатов, структурными подразделениями Брянской городской администрации, организациями независимо от их организационно-правовой формы.

1.4. Состав комиссии:

- председатель комиссии - первый заместитель Главы городской администрации;
- заместитель председателя комиссии - заместитель председателя Брянского городского Совета народных депутатов, курирующий вопросы в области земельных отношений;
- заместитель председателя комиссии - начальник управления имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации;
- секретарь комиссии - представитель управления имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации;

члены комиссии, представители:

- Брянского городского Совета народных депутатов из числа депутатов Брянского городского Совета народных депутатов в количестве не более трех;
- управления имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации (далее по тексту - Управление) в количестве не более трех;
- управления по строительству и развитию территории города Брянска в количестве одного;
- правового управления Брянской городской администрации в количестве одного;
- финансового управления Брянской городской администрации в количестве одного;
- комитета по экономике Брянской городской администрации в количестве одного;
- учреждения, уполномоченного на организацию предоставления государственных и муниципальных услуг, в области земельных отношений в количестве одного;
- Правительства Брянской области в количестве до четырех (включительно);
- Брянской областной Думы из числа депутатов Брянской областной Думы в количестве до двух (включительно).

Численный и персональный состав комиссии утверждается Главой городской администрации.

1.5. Члены комиссии могут быть выведены из ее состава по представлению председателя комиссии.

2. Задачи комиссии

2.1. Участие в реализации единой государственной политики в области земельных отношений на территории города Брянска.

2.2. Выработка предложений по развитию и совершенствованию земельных отношений на территории города Брянска.

2.3. Организация взаимодействия между органами местного самоуправления, областными, территориальными, федеральными органами власти и юридическими лицами, осуществляющими свою деятельность в сфере земельных отношений на территории города Брянска.

3. Функции комиссии

Основной функцией комиссии является рассмотрение по инициативе управления имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации обращений физических и юридических лиц, органов власти всех уровней по вопросам предоставления и использования земельных участков, свободных от застройки, на территории города Брянска.

4. Формы деятельности и порядок работы комиссии

4.1. Комиссия осуществляет свою деятельность в форме заседаний.

4.2. Комиссия рассматривает вопросы, включенные в повестку дня заседания.

4.3. Заседания комиссии проводятся председателем комиссии по мере необходимости, но не реже одного раза в месяц.

4.4. На заседания комиссии с правом совещательного голоса могут приглашаться представители федеральных и территориальных органов, исполнительных органов государственной власти Брянской области, специалисты, а также иные заинтересованные лица.

4.5. Подготовку материалов (вопросов) на заседание комиссии осуществляет Управление. Для подготовки отдельных вопросов могут создаваться рабочие группы из членов комиссии, а также иных лиц.

4.6. В случае отсутствия председателя комиссии его обязанности исполняет заместитель председателя комиссии.

4.7. Решения комиссии носят рекомендательный характер и принимаются открытым голосованием простым большинством голосов от присутствующих членов комиссии при условии соблюдения кворума (не менее двух третей от установленного численного состава комиссии).

4.8. Решения комиссии оформляются протоколом, который подписывается секретарем и председателем комиссии. Протоколы и другие документы хранятся у секретаря комиссии.

4.9. Любой член комиссии может изложить свое особое мнение в приложении к протоколу.